

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам комунално стамбене

и имовинско правне послове

БР: ROP-GML-19275-ISAW-1/2024

Заводни број: 4-06-351-1/2024-582

20.06.2024. године

ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, Одељење за урбанизам комунално стамбене и имовинско правне послове, по овлашћењу начелника Општинске управе број 362/2023 од 27.06.2023. године а по захтеву овлашћеног лица [REDACTED]

[REDACTED] кога заступа [REDACTED], за издавање решења о одобрењу извођења радова на инвестиционом одржавању стамбеног објекта у Синошевићима, Горњи Милановац на катастарској парцели број 205 КО Синошевићи, а на основу на основу чл. 8ђ и 145. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС»бр.72/2009, 81/2009 – исправка 64/2010 – одлуке УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019, 37/2019-др.закон, , 9/20, 52/21 и 62/23), чланова 27. и 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС»бр. 68/19) члана 3. тачка 34. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежан орган спроводи („Службени гласник РС“, број 102/2020, 16/2021 и 87/2021) и члана 136. Закона о општем управном поступку (Службени гласник РС бр.18/2016 и 95/2018 – суштентично тумачење) доноси:

РЕШЕЊЕ

1. ОДОБРАВА СЕ извођење радова на инвестиционом одржавању стамбеног објекта у Синошевићима, Горњи Милановац, означен као објекат број 1, на катастарској парцели број 205 КО Синошевићи, нето површине 157,05 m² бруто површине 172,59 m², спртности објекта По (подрум), Пр (приземље) и Пк (поткровље), инвеститора [REDACTED], у свему према техничком опису и попису радова који је урадио Ранко Томић ПР Студио Херметик из Горњег Милановца улица 1300 каплара 2, одговорни пројектант Ранко М. Томић дипломирани инжењер архитектуре број лиценце 300 0537 03.

Предрачунска вредност објекта износи: 7.814.563,14

2. Обавеза пријаве радова.

Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао Решење о одобрењу извођења радова пре почетка извођења радова. Уз пријаву инвеститор или извођач радова подноси полису осигурања од штете према трећим лицима.

Образложење

██████████, поднела је преко пуномоћника Р ██████████ кога заступа ██████████ ██████████, захтев под бр. ROP-GML-19275-ISAW-1/2024 од 19.06.2024. године, за издавање решења о одобрењу извођења радова на инвестиционом одржавању стамбеног објекта у Синошевићима, Горњи Милановац на катастарској парцели број 205 КО Синошевићи.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова подносилац захтева је приложио:

- технички опис и попис радова који је урадио ██████████ ██████████ ██████████;
- овлашћење о заступању од 11.06.2024. године;
- доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП

Надлежни орган је по пријему захтева утврдио да су у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр.72/2009, 81/2009 – исправка 64/2010 – одлуке УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/20, 52/21 и 62/23) и члановима 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре («Сл.гласник РС» бр. 68/19), испуњени формални услови за поступање по поднетом усаглашеном захтеву, односно да је приложена документација прописана Законом.

Надлежни орган је по пријему захтева утврдио да су у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр.72/2009, 81/2009 – исправка 64/2010 – одлуке УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, односно да је приложена документација прописана Законом.

Увидом у податке преузете на дигиталној платформи Националне инфраструктуре геопросторних података - web апликације eКатастар (knweb) који одговарају препису листа непокретности број 273 КО Синошевићи од 20.06.2024. године, утврђено је да инвеститор има одговарајуће право на земљишту и објекту који је у катастру непокретности уписан по основу Закона о озакоњењу објекта, у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена Републичка административна такса и накнада за ЦЕОП

Чланом 30. Правилника о обједињеној процедури („Сл.гласник РС“ број 68/19) је предвиђено да се пријава радова у складу са издатом грађевинском дозволом, решењем издатим у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно привременом грађевинском дозволом, врши надлежном органу пре почетка извођења радова.

Имајући све ово у виду, а у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС»бр.72/2009, 81/2009 – исправка 64/2010 – одлуке УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/20), одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог Решења може се изјавити жалба кроз ЦЕОП Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Златиборски округ, Ужице, Димитрија Туцовића број 52, електронским путем кроз ЦИС, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења са прописаном таксом од 480,00 динара, на рачун број 840-742221843-57 поз. на бр. 97 72-041, а преко овог Одељења.

Обрадио

Мирко Васиљевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

ЗА УРБАНИЗАМ КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Драган Недељковић

По овлашћењу број 31/2024 од 13.06.2024. године

Руководилац одсека за урбанизам

и комунално стамбене послове

