

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене

и имовинско правне послове

БР: ROP-GML-11986-CPIN-4/2024

Заводни број: 4-02-351-1/2024-648

18.07.2024. године

ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, Одељење за урбанизам комунално-стамбене и имовинско правне послове, решавајући по овлашћењу Општине Г. Милановац број 362/2023 од 27.06.2023. године, по захтеву овлашћеног лица [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу самоуслугне ауто перионице у Горњем Милановцу, на катастарској парцели број 21640/5 КО Горњи Милановац, а на основу члана 8., 8д., 8ђ., 135. – 140. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС, 50/2013 - Одлука УС, 98/2013 - Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 2. Правилника о садржини и начину издавања грађевинске дозволе („Службени гласник РС“, број 93/2011, 103/2013), чланова 16 – 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр.18/2016, 44/2018, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-Одлука УС) доноси:

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору [REDACTED]

грађевинска дозвола за изградњу самоуслугне ауто перионице у Горњем Милановцу, на катастарској парцели број 21640/5 КО Горњи Милановац, нето површине 160,38m², бруто површине 179,25m², висине објекта - слеме 4,51m, спртности Пр (приземље).

2. ОДОБРАВА СЕ рушење постојећег објекта број 2 – перионица возила на катастарској парцели број 21640/5 КО Горњи Милановац спратности Пр (приземље), нето површине 68,17m², бруто површине 85,27m² у свему према пројекту за грађевинску дозволу припремних радова – пројекат уклањања објекта, урађен од стране [REDACTED].

Саставни део овог решења је пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта, пројекат архитектуре, пројекат припремних радова – пројекат рушења и главна свеска које је урдио [REDACTED] одговорни/главни пројектант [REDACTED] број лиценце [REDACTED]; Пројекат конструкције који је урадио [REDACTED] одговорни пројектант [REDACTED] број лиценце [REDACTED] са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу урађеном од стране [REDACTED] – за пројекат архитектуре и конструкције вршилац техничке контроле [REDACTED].

Предрачунска вредност објеката износи: 8.734.864,00 дин.

3. Подаци о регулисању доприноса за уређивање грађевинског земљишта:

Допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта аутоперонице из става 1. овог решења утврђује се у износу од 297.528,00 (двестадеведесетседамхиљадапетстодвадесетосам) динара према обрачуну Одељења за локални економски развој и инвестиције Општинске управе Општине Горњи Милановац број 4-06-71/2024 од 15.07.2024. године.

Инвеститор се изјаснио да ће утврђени допринос измирити једнократном уплатом уз остваривање попуста од 30%. Инвеститор је дужан да износ од 208.270,00 (двестаосамхиљададвестаседмдесет) динара уплати на жиро рачун број 840-741538843-29 са позивом на број 97 72-041 – накнада за уређивање грађевинског земљишта. Уколико инвеститор не измири доспели износ доприноса у прописаном року, наплата ће се извршити принудним путем у поступку прописаном важећим Законом о пореском систему и пореској администрацији.

4. Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу. Уз пријаву инвеститор подноси и доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта, решење о кућном броју и полису осигурања од штете према трећим лицима.

Образложење

[REDACTED], поднео је преко пуномоћника [REDACTED] захтев број ROP-GML-11986- CPI-4/2024 од 11.07.2024. године, за издавање грађевинске дозволе за изградњу самоуслугне ауто перионице у Горњем Милановцу, на катастарској парцели број 21640/5 КО Горњи Милановац.

Решењем број ROP-GML-11986-CPI-3/2024 од 05.07.2024. године одбачен је захтев [REDACTED] из Горњег Милановца из формалних разлога.

Уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, инвеститор је приложио:

- пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта, пројекат архитектуре, пројекат припремних радова – пројекат рушења и главна свеска које је урдио [REDACTED]

- ██████████, одговорни/главни пројектант ██████████ број
лиценце ██████████;
- пројекат конструкције који је урадио ██████████
██████████, одговорни пројектант ██████████;
 - техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу урађена од стране ██████████
██████████ –
за пројекат архитектуре и конструкције вршилац техничке контроле ██████████
██████████;
 - биланс површина новопланираног и објекта који се руши који је урадио ██████████
██████████
██████████;
 - извод из базе података СКН Горњи Милановац број 51644 КО Горњи Милановац од 16.04.2024. године;
 - изјава одговорног пројектанта о енергетској ефикасности;
 - решење Општинске управе општине Горњи Милановац да није потребна процена утицаја на животну средину број
4-08-501-161/2024 од 20.06.2024. године;
 - решење о употребној дозволи број: 4-06-351-3321/2011 од 17.10.2012. године;
 - решење о употребној дозволи број: ROP-GML-12324-IUPH-4/2016 од 20.10.2016. године
 - решење о озакоњењу објекта број: 4-02-351-179/2023 од 24.07.2023. године;
 - катастарско топографски план, овера ██████████
██████████;
 - овлашћење инвеститора за подношење захтева и
 - доказе о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Надлежни орган је по пријему захтева утврдио да су у складу са члановима 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23) испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, односно да је приложена документација прописана Законом.

Увидом у податке преузете на дигиталној платформи Националне инфраструктуре геопросторних података - веб апликације еКатастар (кнвеб) који одговара препису листа непокретности број 51644 КО Горњи Милановац од 15.07.2024. године, утврђено је да инвеститор има одговарајуће право на земљишту и објекту број 2 за који је предвиђено рушење и за који је издато решење о озакоњењу, што је у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Чланом 148. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС, 50/2013 - Одлука УС, 98/2013 - Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), је предвиђено да се пријава радова у складу са издатом грађевинском дозволом, решењем издатим у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно привременом грађевинском дозволом, врши надлежном органу пре почетка извођења радова.

Висина доприноса из става 3. диспозитива решења и начин регулисања утврђени су на основу члана 4. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени гласник Општине Горњи Милановац“ број 4/2015) и обрачуна Одељења за локални економски развој и инвестиције Општинске управе Општине Горњи Милановац број 4-06-71/2024 од 15.07.2024. године као и изјашњење подносиоца захтева о начину регулисања обавезе.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена Републичка административна такса и накнада за ЦЕОП.

На основу изнетог надлежни орган је утврдио да су испуњени законски услови за издавање грађевинске дозволе предвиђени одредбама члана 135. – 140. Закона о планирању и изградњи и одлучио као у диспозитиву Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог Решења може се изјавити жалба кроз ЦЕОП Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Златиборски округ, Ужице, Димитрија Туцовића број 52, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења са прописаном таксом од 560,00 динара на рачун број 840-742221843-57 поз. на бр. 97 72-041 а преко овог Одељења.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Драган Недељковић