

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско правне послове

Број предмета: ROP-GML-12864-CPIN-3/2024

Заводни број: 4-02-351-1/2024-667

Датум: 25.07.2024. године

Општинска управа Општине Горњи Милановац, Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско правне послове, по овлашћењу начелника Општинске управе број 362/2023 од 27.06.2023. године, поднетог преко пуномоћника [REDACTED], за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта у Горњем Милановцу, на катастарској парцели број 12024/5 КО Горњи Милановац, на основу члана 8, 8д, 8ђ и 135-140. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 2. Правилника о садржини и начину издавања грађевинске дозволе („Службени гласник РС“, број 93/2011 и 103/2013 – одлука УС), члана 16-21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), доноси:

РЕШЕЊЕ

1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта у Горњем Милановцу на катастарској парцели број 12024/5 КО Горњи Милановац, нето површине 69,66m², бруто површине 77,13m², висина објекта – слеме 4,70m, спратност Пр (приземље).

Саставни део овог решења је пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта, главна свеска, пројекат архитектуре и технички опис хидротехничких инсталација које је урадио Пројектни биро „P R E S E K P L U S“ из Црне Траве, Брод, одговорни/главни пројектант [REDACTED]; технички опис електроенергетских, телекомуникационих и сигналних инсталација које је урадио [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], одговорни пројектант [REDACTED], [REDACTED], извештај о техничкој контроли, вршилац техничке контроле [REDACTED], [REDACTED], овлашћено лице [REDACTED] – за пројекат архитектуре, вршилац техничке контроле [REDACTED] и Елаборат енергетске ефикасности који је урадио [REDACTED], овлашћено/одговорно лице [REDACTED].

- извештај о техничкој контроли, вршилац техничке контроле [REDACTED], овлашћено лице [REDACTED] – за пројекат архитектуре, вршилац техничке контроле [REDACTED];
- технички услови ЈКП Горњи Милановац број 1720/2 од 14.05.2024. године;
- услови ЕДС Чачак број 8Е.1.1.0-D-07.06-219458-24 од 16.05.2024. године;
- овлашћење о заступању
- Елаборат енергетске ефикасности који је урадио [REDACTED], овлашћено/одговорно лице [REDACTED];
- решење о утврђивању висине накнаде за промену намене пољопривредног земљишта, број 4-05-320-62/2024 од 08.07.2024. године и доказ о уплати накнаде;
- катастарско топографски план оверен од стране [REDACTED], одговорно лице [REDACTED];
- закључен уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, број 8Е.1.1.0.-D-07.06-219458-24-УГП од 16.05.2024.године;
- доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Надлежни орган је по пријему захтева утврдио да су у складу са члановима 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23) испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, односно да је приложена документација прописана Законом.

Увидом у податке преузете на дигиталној платформи Националне инфраструктуре геопросторних података - web апликације еКатастар (knweb) који одговара препису листа непокретности број 10327 КО Горњи Милановац од 24.07.2024. године, утврђено је да инвеститор има одговарајуће право на земљишту у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Чланом 148. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС, 50/2013 - Одлука УС, 98/2013 - Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), је предвиђено да се пријава радова у складу са издатом грађевинском дозволом, решењем издатим у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно привременом грађевинском дозволом, врши надлежном органу пре почетка извођења радова.

Висина доприноса из става 2. диспозитива решења и начин регулисања утврђени су на основу члана 4. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени гласник Општине Горњи Милановац“ број 4/2015) и обрачуна Одељења за локални економски развој и инвестиције Општине Горњи Милановац број 4-06-74/24 од 24.07.2024. године као и изјашњења подносиоца захтева о начину регулисања обавезе.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена Републичка административна такса и накнада за ЦЕОП.

На основу изнетог надлежни орган је утврдио да су испуњени законски услови за издавање грађевинске дозволе предвиђени одредбама члана 135 – 140. Закона о планирању и изградњи и одлучио као у диспозитиву Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог Решења може се изјавити жалба кроз ЦЕОП Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Златиборски округ, Ужице, Димитрија Туцовића број 52, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења са прописаном таксом од 560,00 динара на рачун број 840-742221843-57 поз. на бр. 97 72-041 а преко овог Одељења.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Драган Недељковић