

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене

и имовинско правне послове

БР: ROP-GML-34882-CPA-4/2024

Заводни број: 4-02-351-1/2024-657

23.07.2024. године

ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско правне послове, решавајући по овлашћењу Општине Г. Милановац број 362/2023 од 27.06.2023. године, а по захтеву овлашћеног лица [REDACTED]

[REDACTED] за измену решења о грађевинској дозволи број: ROP-GML-34882-CPI-3/2023 од 28.12.2023. године за изградњу куће за сеоски туризам у Такову, Горњи Милановац на катастарској парцели број 958/2 КО Таково, а на основу члана 8., 8д., 8ђ., 135. – 140. и 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС, 50/2013 - Одлука УС, 98/2013 - Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 2. Правилника о садржини и начину издавања грађевинске дозволе („Службени гласник РС“, број 93/2011, 103/2013), чланова 16. – 23. члана 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16) доноси

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ

РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. **МЕЊА СЕ** став 1. диспозитива решења о грађевинској дозволи број: ROP-GML-34882-CPI-3/2023 од 28.12.2023. године тако да гласи:

„1. **ИЗДАЈЕ СЕ** инвеститору [REDACTED]

[REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу куће за сеоски туризам у Такову, Горњи Милановац, означене као објекат број 1 на катастарској парцели број 958/2 КО Таково, нето површине 240,59m² бруто површине 294,27 m², висине објекта - слеме око 6,45 m, спртности По (подрум) + Пр (приземље) + С (спрат).

Саставни део овог решења је пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта, пројекат архитектуре и главна свеска урађени од стране [REDACTED] са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу коју је урадио [REDACTED]. Сепарат измена пројекта за грађевинску дозволу број 78/2023 од 14.06.2024. године, извод из пројекта, пројекат архитектуре, главна свеска и Елаборат енергетске ефикасности који се прилаже сепарату измена пројекта за грађевинску дозволу које је урадио [REDACTED] са техничком контролом пројектне документације сепарата измена пројекта за грађевинску дозволу коју је урадио [REDACTED] - за пројекат архитектуре вршилац техничке контроле [REDACTED].

Укупна предрачунска вредност објекта износи: 18.000.000,00 динара (без ПДВ-а).“

2. **МЕЊА СЕ** став 2. диспозитива решења о грађевинској дозволи број: ROP-GML-34882-CPI-3/2023 од 28.12.2023. године тако да гласи:

„2. Подаци о регулисању доприноса за уређивање грађевинског земљишта:

Допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу стамбеног објекта из става 1. овог решења утврђује се у износу од 124.873,00 (стодвадесетчетирихиљадеосамстоседмдесеттри) динара према обрачуну Одељења за локални економски развој и инвестиције Општинске управе Општине Горњи Милановац број 4-06-73/24 од 17.07.2024. године.

Инвеститор се изјаснио да ће утврђени допринос измирити једнократном уплатом уз остваривање попушта од 30%. Инвеститор је дужан да износ од 87.411,00 (осамдесетседамхиљадачетиристотине једанаест) динара уплати на жиро рачун број 840-741538843-29 са позивом на број 97 72-041 – накнада за уређивање грађевинског земљишта. Уколико инвеститор не измири доспели износ доприноса у прописаном року, наплата ће се извршити принудним путем у поступку прописаном важећим Законом о пореском систему и пореској администрацији.“

3. У осталом делу решење остаје непромењено.

Образложење

[REDACTED] поднела је захтев под бр. ROP-GML-34882-CPA-4/2024 од 16.07.2024. године, преко овлашћеног [REDACTED] за измену решења о грађевинској дозволи број: ROP-GML-34882-CPI-3/2023 од 28.12.2023. године за изградњу куће за сеоски туризам у Такову за изградњу куће за сеоски туризам у Такову, Горњи Милановац на катастарској парцели број 958/2 КО Таково.

Уз захтев за измену решења о грађевинској дозволи, инвеститор је приложио:

- Сепарат измена пројекта за грађевинску дозволу број 78/2023 од 14.06.2024. године, извод из пројекта, пројекат архитектуре, главна свеска и Елаборат енергетске ефикасности који се прилаже сепарату измена пројекта за грађевинску дозволу које је урадио [REDACTED];
- Извештај о техничкој контроли пројектне документације сепарата измена пројекта за грађевинску дозволу коју је урадио [REDACTED] - за пројекат архитектуре вршилац техничке контроле [REDACTED];
- решење о утврђивању висине накнаде за промену намењеног пољопривредног земљишта број 4-05-320-122/2023 од 15.10.2023. године као и доказ о уплати накнаде;
- закључен уговор са ЕПС ЕД Чачак број 8Е.1.1.0-D-07.06-467577-23-UGP од 31.10.2023. године о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије;
- катастарско топографски план;
- прочитану личну карту;
- овлашћење о заступању и
- доказ о уплати републичке административне таксе, накнаде за ЦЕОП.

Надлежни орган је по пријему захтева утврдио да су у складу са члановима 16, 17, 22 и 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23) испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, односно да је приложена документација прописана Законом.

Увидом у податке преузете на дигиталној платформи Националне инфраструктуре геопросторних података - web апликације eКатастар (knweb) који одговара препису листа непокретности број 569 КО Таково од 28.12.2023. године, утврђено је да инвеститор, уз приложу сагласност уз захтев за издавање грађевинске дозволе број ROP-GML-34882-CPI-3/2023 од 28.12.2023. године, има одговарајуће право на земљишту и објекту, што је у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Висина доприноса из става 2. диспозитива решења и начин регулисања утврђени су на основу члана 4. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени гласник Општине Горњи Милановац“ број 4/2015) и обрачуна Одељења за локални економски развој и инвестиције Општине Горњи Милановац број 4-06-69/24 од 12.07.2024. године као и изјашњења подносиоца захтева о начину регулисања обавезе.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена Републичка административна такса и накнада за ЦЕОП.

На основу изнетог надлежни орган је утврдио да су испуњени законски услови за издавање решења о измени грађевинске дозволе предвиђени одредбама члана 135. – 140. и 142. Закона о планирању и изградњи и одлучио као у диспозитиву Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог Решења може се изјавити жалба кроз ЦЕОП Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Златиборски округ, Ужице, Димитрија Туцовића број 52, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења са прописаном таксом од 560,00 динара на рачун број 840-742221843-57 поз. на бр. 97 72-041 а преко овог Одељења.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Драган Недељковић