

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, комунално стамбене

и имовинско правне послове

БР: ROP-GML-8207-CPA-17/2024

Заводни број: 4-02-351-1/2024-676

29.07.2024. године

ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, одељење за урбанизам комунално стамбене и имовинско правне послове, решавајући по овлашћењу Општине Г. Милановац број 362/2023 од 27.06.2023. године по захтеву овлашћеног лица [REDACTED], за измену решења број ROP-GML-8207-CPH-4/2021 од 06.09.2021. године за изградњу пословног објекта за технички преглед возила у Горњем Милановцу, на катастарској парцели број 11475/6 КО Горњи Милановац, на основу члана а на основу члана 8., 8д., 8ђ., 135. – 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС, 50/2013 - Одлука УС, 98/2013 - Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 2. Правилника о садржини и начину издавања грађевинске дозволе («Сл.гласник РС» број 93/2011, 103/2013), чланова 16. – 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС»бр. 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16) доноси:

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ

РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

УСВАЈА СЕ захтев [REDACTED]

[REDACTED], за измену решења о измени грађевинске дозволе број ROP-GML-8207-CPA-5/2021 од 16.09.2021. године за изградњу пословног објекта за технички преглед возила у Горњем Милановцу, на катастарској парцели број 11475/6 КО Горњи Милановац у погледу садржине пројекта за грађевинску дозволу који не садржи елаборат заштите од пожара и у изјавама пројектаната на измењене локацијске услове.

У осталом делу решења број ROP-GML-8207-CPH-4/2021 од 06.09.2021. године и број ROP-GML-8207-CPA-5/2021 од 16.09.2021. године остају непромењена.

пожара који је урадио [REDACTED]

[REDACTED] као саставни део пројектне документације, као и на основу техничких услова МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације Чачак, 09.32 број 217-4390/21 од 30.03.2021.године, који недвосмислено упућују да је за предметни објекат потребна сагласност надлежног органа на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара. Након издатог решења о одбијању, инвеститор је покренуо поступак измене локацијских услова и од надлежног органа и ималаца јавних овлашћења добио нове услове, на сонову измењеног идејног решења, тако да је објекат површине мање од 400 m² за коју није потребна сагласност МУП-а Србије у погледу заштите од пожара. Извршена је и измена категорије објекта у главној свесци тако да је класификациона ознака објекта је Б 123 001, уместо Б 125 101. Даље, пројекат за грађевинску дозволу је измењен у смислу да више не садржи елаборат ЗОП као и изјаве пројектаната на издаате измењене локацијске услове и главна свеска је по садржају уподобљена са важећим Законом и Правилником о садржини. На самом објекту нема никаквих измена у односу на ПГД на који је добијена грађевинска дозвола и објекат је изграђен према пројекту за грађевинску дозволу

По издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. На основу члана 142. Закона, надлежни орган је сходно примени овог члана утврдио да су испуњени услови за имену решења о грађевинској дозволи предвиђени Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, па је одлучио као у диспозитиву Решења.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена Републичка административна такса и накнада за ЦЕОП.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Златиборски округ, Ужице, Димитрија Туцовића број 52, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења са прописаном таксом од 560,00 динара на рачун број 840-742221843-57 поз. на бр. 97 72-041 а преко овог Одељења.

Обрадио

Мирко Васиљевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

ЗА УРБАНИЗАМ КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Драган Недељковић