

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам комунално стамбене

и имовинско правне послове

БР: ROP-GML-39584-CPI-2/2024

Заводни број: 4-02-351-1/2024-622

05.07.2024. године

ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, одељење за урбанизам комунално стамбене и имовинско правне послове, решавајући по овлашћењу Општине Г. Милановац број 362/2023 од 27.06.2023. године а по захтеву овлашћеног лица [REDACTED], за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбених објеката – куће за повременни боравак са пратећим стамбеним објектом са заједничким садржајима, објекти 1 – 11 на катастарској парцели број 1943/1 КО Рудник на основу члана 8., 8д., 8ђ., 135. – 140. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010–одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС, 50/2013 - Одлука УС, 98/2013 - Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 2. Правилника о садржини и начину издавања грађевинске дозволе («Сл.гласник РС» број 93/2011, 103/2013), чланова 16. – 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС»бр. 96/23) и члана 136. и 214. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16) доноси:

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору [REDACTED]

[REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу стамбених објеката – куће за повременни боравак са пратећим стамбеним објектом са заједничким садржајима, објекти 1 – 11 на катастарској парцели број 1943/1 КО Рудник и то:

- објекат број 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 и 10 нето површине објекта 53,32 m² БРГП 84,00 m², висине објекта 8,50 m, спртности објекта Пр (приземље) + Пк (поткровље) и

- објекат број 11 нето површине објекта 83,43 m² БРГП 102,10 m², висине објекта 6,45 m, спртности објекта Пр (приземље).

Саставни део овог решења је пројекат за грађевинску дозволу и пројекат архитектуре који је урадио [REDACTED]; извод из пројекта и главна свеска које је урадио [REDACTED]; пројекат хидротехничких инсталација који је урадио „[REDACTED]”; пројекат електроенергетских инсталација који је урадио „[REDACTED]”; пројекат електроенергетских инсталација који је урадио „[REDACTED]” са техничком контролом коју је урадио М. [REDACTED] – за пројекат архитектуре вршилац техничке контроле [REDACTED] за пројекат хидротехничких инсталација вршилац техничке контроле [REDACTED]; за пројекат електроенергетских инсталација вршилац техничке контроле [REDACTED].

Укупна вредност свих радова износи 56.989.265,68

2. Подаци о регулисању доприноса за уређивање грађевинског земљишта:

Допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу стамбеног објекта из става 1. овог решења утврђује се у износу од [REDACTED] динара према обрачуну Одељење за локални економски развој и инвестиције Општине Горњи Милановац број 4-06-65/24 од 04.07.2024. године

Инвеститор се изјаснио да ће утврђени допринос измирити једнократном уплатом уз остваривање попушта од 30%. Инвеститор је дужан да износ од [REDACTED] динара уплати на жиро рачун број 840-741538843-29 са позивом на број 97 72-041 – накнада за уређивање грађевинског земљишта.

Уколико инвеститор не измири доспели износ доприноса у прописаном року, наплата ће се извршити принудним путем у поступку прописаном важећим Законом о пореском систему и пореској администрацији.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4. Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу. Уз пријаву инвеститор подноси и доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта, решење о кућном броју и полису осигурања од штете настале трећим лицима.

Образложење

[REDACTED], поднео је захтев под бр. ROP-GML-39584-CPI-2/2024 од 01.07.2024. године, преко овлашћеног лица [REDACTED], за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбених објеката – куће за повременни боравак са пратећим стамбеним објектом са заједничким садржајима, објекти 1 – 11 на катастарској парцели број 1943/1 КО Рудник.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова, инвеститор је приложио:

- пројекат за грађевинску дозволу и пројекат архитектуре који је урадио [REDACTED];
- извод из пројекта и главна свеска које је урадио [REDACTED];
- пројекат хидротехничких инсталација који је урадио [REDACTED];
- пројекат електроенергетских инсталација који је урадио [REDACTED];
- техничка контрола коју је урадио [REDACTED] – за пројекат архитектуре вршилац техничке контроле [REDACTED]; за пројекат хидротехничких инсталација вршилац техничке контроле [REDACTED] за пројекат електроенергетских инсталација вршилац техничке контроле [REDACTED];
- изјава одговорног пројектанта о енергетској ефикасности;
- уговор са ЕПС ЕД Чачак број 8Е.1.1.0-D-07.06-526065-23-UGРод 29.11.2023. године о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије;
- решење о утврђивању висине накнаде за промену намене пољопривредног земљишта, број 4-05-320-11/2024 од 22.01.2024. године и доказ о уплати накнаде;
- уговор о купопродаји непокретности и успостављању права службености пролаза без броја и овере;
- катастарско топографски план;
- овлашћење за заступање и
- доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП

Надлежни орган је по пријему захтева утврдио да су у складу са члановима 16. и 17. Правилника о обједињеној процедури испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, односно да је приложена документација прописана Законом.

Увидом у податке преузете на дигиталној платформи Националне инфраструктуре геопросторних података - web апликације eКатастар (knweb) који одговарају препису листа непокретности број 1476 КО Рудник од 05.07.2024. године, утврђено је да инвеститор, уз приложен уговор о праву службености пролаза, има одговарајуће право на катастарској парцели, што је у складу са чланом 135. став 1. и 2. Закона о планирању и изградњи.

Чланом 148. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС, 50/2013 - Одлука УС, 98/2013 - Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), је предвиђено да се пријава радова у складу са издатом грађевинском дозволом, решењем издатим у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно привременом грађевинском дозволом, врши надлежном органу пре почетка извођења радова.

Висина доприноса из става 2. диспозитива решења и начин регулисања утврђени су на основу члана 4. Одлуке о утврђивању обрачуна за уређивање грађевинског земљишта („Сл.гл.Општине Г.Милановац“ број 4/2015) и обрачуна Одељења за локални економски развој и инвестиције Општине Горњи Милановац број 4-06-65/24 од 04.07.2024. године као и изјашњења подносиоца захтева о начину регулисања обавезе.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена Републичка административна такса и накнада за ЦЕОП.

На основу изнетог надлежни орган је утврдио да су испуњени законски услови за издавање грађевинске дозволе предвиђени одредбама члана 135. – 140. Закона о планирању и изградњи и одлучио као у диспозитиву Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Златиборски округ, Ужице, Димитрија Туцовића број 52, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења са прописаном таксом од 560,00 динара на рачун број 840-742221843-57 поз. на бр. 97 72-041 а преко овог Одељења.

Обрадио

Мирко Васиљевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
ЗА УРБАНИЗАМ КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Драган Недељковић