

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене

и имовинско правне послове

БР: ROP-GML-42302-CPI-2/2024

Заводни број: 4-02-351-1/2024-644

15.07.2024. године

ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско правне послове, решавајући по овлашћењу Општине Г. Милановац број 362/2023 од 27.06.2023. године, по захтеву овлашћеног лица [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта у Горњим Бањанима, Горњи Милановац, на катастарској парцели број 11/15 КО Горњи Бањани, а на основу члана 8., 8д., 8ђ., 135. – 140. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС, 50/2013 - Одлука УС, 98/2013 - Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 2. Правилника о садржини и начину издавања грађевинске дозволе («Сл.гласник РС» број 93/2011, 103/2013), чланова 16. – 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС»бр. 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16) доноси:

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

- ИЗДАЈЕ СЕ** инвеститору [REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта у Горњим Бањанима, Горњи Милановац, на катастарској парцели број 11/15 КО Горњи Бањани, нето површине 94.03 m² бруто површине 157.01 m², висине објекта - слеме 7,50 m, спртности Пр (приземље) и Пк (поткровље).
- ОДОБРАВА** се рушење постојећег стамбеног објекта број 1 на катастарској парцели број 11/15 КО Горњи Бањани спратности Пр (приземље), бруто површине 43,00 m² у свему према пројекту за грађевинску дозволу припремних радова – пројекат уклањања објекта, урађен од стране [REDACTED] одговорни/главни пројектант: [REDACTED].

Саставни део овог решења је пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта, пројекат архитектуре, пројекат припремних радова – пројекат рушења и главна свеска које је урадио [REDACTED]

██████████ одговорни/главни пројектант: ██████████ са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу коју је урадио ██████████ ██████████ – за пројекат архитектуре и пројекат припремних радова – пројекат рушења вршилац техничке контроле ██████████ ██████████; елаборат енергетске ефикасности који је урадио ██████████ ██████████.

Предрачунска вредност објекта износи: 11.122.680,00 динара.

Апроксимативан износ трошкова рушења: 62.135,00 динара.

3. Подаци о регулисању доприноса за уређивање грађевинског земљишта:

Допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу стамбеног објекта из става 1. овог решења утврђује се у износу од 3.797,00 (трихиљадесетдеветстоседесетседам) динара према обрачуна Одељења за локални економски развој и инвестиције Општине Горњи Милановац број 4-06-70/2024 од 12.07.2024. године.

Инвеститор се изјаснио да ће утврђени допринос измирити једнократном уплатом уз остваривање попушта од 30%. Инвеститор је дужан да износ од 2.658,00 (двехиљадестстопедесетосам) динара уплати на жиро рачун број 840-741538843-29 са позивом на број 97 72-041 – накнада за уређивање грађевинског земљишта. Уколико инвеститор не измири доспели износ доприноса у прописаном року, наплата ће се извршити принудним путем у поступку прописаном важећим Законом о пореском систему и пореској администрацији.

Уколико инвеститор не измири доспели износ доприноса у прописаном року, наплата ће се извршити принудним путем у поступку прописаном важећим Законом о пореском систему и пореској администрацији.

4. Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу. Уз пријаву инвеститор подноси и доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта, решење о кућном броју и полису осигурања од штете према трећим лицима.

Образложење

██████████, поднела је преко пуномоћника ██████████ ██████████, захтев број ROP-GML-42302-CPI-2/2024 од 08.07.2024. године, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта у Горњим Бањанима, Горњи Милановац, на катастарској парцели број 11/15 КО Горњи Бањани.

Решењем број ROP-GML-42302-CPI-2/2024 од 13.02.2024. године одбачен је захтев ██████████ из Београда из формалних разлога

Уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, инвеститор је приложио:

- пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта, пројекат архитектуре, пројекат припремних радова – пројекат рушења и главна свеска које је урадио [REDACTED] одговорни/главни пројектант: [REDACTED];
- техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу коју је урадио [REDACTED] – за пројекат архитектуре и пројекат припремних радова – пројекат рушења вршилац техничке контроле [REDACTED];
- елаборат енергетске ефикасности који је урадио [REDACTED] одговорни пројектант [REDACTED];
- услови ЕДС Чачак број 8Е. 1 . 1 .0- Д.09.28-3-23 од 27.12.2023. године;
- услови ЈМП Горњи Милановац број 4937/2 од 25.12.2023. године;
- решење о промени намене пољопривредног земљишта, број 4-05-320-23/2024 од 15.03.2024. године и доказ о уплати накнаде;
- геодетски снимак постојећег стања;
- овлашћење инвеститора за подношење захтева;
- доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Надлежни орган је по пријему захтева утврдио да су у складу са члановима 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС»бр. 96/23) испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, односно да је приложена документација прописана Законом.

Увидом у податке преузете на дигиталној платформи Националне инфраструктуре геопросторних података - веб апликације еКатастар (кнвеб) који одговара препису листа непокретности број 215 КО Горњи Бањани од 15.07.2024. године, утврђено је да инвеститор има одговарајуће право на земљишту и објекту број 1 за који је предвиђено рушење и за који је издато решење о озакоњењу, што је у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Чланом 148. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС, 50/2013 - Одлука УС, 98/2013 - Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), је предвиђено да се пријава радова у складу са издатом грађевинском дозволом, решењем издатим у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно привременом грађевинском дозволом, врши надлежном органу пре почетка извођења радова.

Висина доприноса из става 3. диспозитива решења и начин регулисања утврђени су на основу члана 4. Одлуке о утврђивању обрачуна за уређивање грађевинског земљишта („Сл.гл.Општине Г.Милановац“ број 4/2015) и обрачуна Одељења за локални економски развој и инвестиције Општине Горњи Милановац број 4-06-70/2024 од 12.07.2024. године као и изјашњење подносиоца захтева о начину регулисања обавезе.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена Републичка административна такса и накнада за ЦЕОП.

На основу изнетог надлежни орган је утврдио да су испуњени законски услови за издавање грађевинске дозволе предвиђени одредбама члана 135. – 140. Закона о планирању и изградњи и одлучио као у диспозитиву Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог Решења може се изјавити жалба кроз ЦЕОП Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Златиборски округ, Ужице, Димитрија Туцовића број 52, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења са прописаном таксом од 560,00 динара на рачун број 840-742221843-57 поз. на бр. 97 72-041 а преко овог Одељења.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

ЗА УРБАНИЗАМ КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Драган Недељковић