

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене

и имовинско правне послове

БР: ROP-GML-2563-CPI-2/2024

Заводни број: 4-02-351-1/2024-646

15.07.2024. године

ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско правне послове, по овлашћењу начелника Општинске управе број 362/2023 од 27.06.2023. године, поднетог преко пуномоћника [REDACTED] [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта за повремени боравак, на к.п. бр. 197/2 КО Шарани, на основу члана 8., 8д., 8ђ., 135. – 140. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС, 50/2013 - Одлука УС, 98/2013 - Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 2. Правилника о садржини и начину издавања грађевинске дозволе („Сл.гласник РС“, број 93/2011 и 103/2013 – одлука УС), чланова 16. – 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС»бр. 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16) доноси

## РЕШЕЊЕ

### О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

- ИЗДАЈЕ СЕ** инвеститору [REDACTED] [REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта за повремени боравак, на к.п.бр.197/2 К.О. Шарани, потес Шаринец, Општина Горњи Милановац, габарита max. 14,60m x 6,10m, нето површине 75,25m<sup>2</sup>, бруто површине 88,90m<sup>2</sup>, висине објекта max. 5,48m, спртности Пр (приземље).

Саставни део овог решења је пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта, пројекат конструкције и главна свеска које је урадио [REDACTED] [REDACTED] извештајем о техничкој контроли пројекта за

грађевинску дозволу, вршилац техничке контроле [REDACTED]

Укупна предрачунска вредност објеката износи: 4.445.000,00 дин.

## 2. Подаци о регулисању доприноса за уређивање грађевинског земљишта:

Допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу стамбеног објекта из става 1. овог решења утврђује се у износу од 2,011.00 (двехиљадеједанаест) динара према обрачуну Одељења за локални економски развој и инвестиције Општине Горњи Милановац број 4-06-68/24 од 11.07.2024. године.

Инвеститор се изјаснио да ће утврђени допринос измирити једнократном уплатом уз остваривање попушта од 30%. Инвеститор је дужан да износ од 1.408,00 (једнахиљадачетирестинеосам) динара уплати на жиро рачун број 840-741538843-29 са позивом на број 97 72-041 – накнада за уређивање грађевинског земљишта. Уколико инвеститор не измири доспели износ доприноса у прописаном року, наплата ће се извршити принудним путем у поступку прописаном важећим Законом о пореском систему и пореској администрацији.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4. Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу. Уз пријаву инвеститор подноси и доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта, решење о кућном броју и полису осигурања од штете према трећим лицима.

## Образложење

Иван Томић из Горњег Милановца, поднео је захтев под бројем: ROP-GML-2563-CPI-2/2024 од 09.07.2024. године, преко овлашћеног лица [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта за повремену боравак, спратности Пр (приземље), на к.п.бр.197/2 К.О. Шарани.

Уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, инвеститор је приложио:

- пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта, пројекат архитектуре и главна свеска које је урадио [REDACTED], главни/одговорни пројектант, [REDACTED]
- извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу и за пројекат архитектуре, вршилац техничке контроле [REDACTED]
- решење о промени намене обрадивог пољопривредног земљишта број 4-05-320-21/2024 од 6.3.2024. године и доказ о уплати накнаде;
- извод из базе података СКН Горњи Милановац број 547 КО Шарани, овера [REDACTED]

- уговор о деоби непокретности, оверен од стране Основног суда у Чачку – Судска јединица Горњи Милановац I Ов. Бр. 5120/2010 од 25.10.2010. године
- копију катастарског плана за катастарску парцелу број 197/2 КО Шарани од 05.02.2024. године
- Уверење РГЗ-Сектор за катастар непокретности- Одељење за катастар водова Ужице број: 956-307-2352/2024 од 05.02.2024. године
- услови ЕДС Чачак број 8Е.1.1.0-D-07.06-59894-24 од 19.02.2024. године;
- услови ЈКП Горњи Милановац број 363/2 од 14.02.2024. године;
- катастарско топографски план;
- овлашћење о заступању и
- доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП

Надлежни орган је по пријему захтева утврдио да су у складу са члановима 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, односно да је приложена документација прописана Законом.

Увидом у податке преузете на дигиталној платформи Националне инфраструктуре геопросторних података - web апликације еКатастар (knweb) који одговара препису листа непокретности број 547 КО Шарани од 10.07.2024. године, утврђено је да инвеститор има одговарајуће право на земљишту у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Чланом 148. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС, 50/2013 - Одлука УС, 98/2013 - Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), је предвиђено да се пријава радова у складу са издатом грађевинском дозволом, решењем издатим у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно привременом грађевинском дозволом, врши надлежном органу пре почетка извођења радова.

Висина доприноса из става 2. диспозитива решења и начин регулисања утврђени су на основу члана 4. Одлуке о утврђивању обрачуна за уређивање грађевинског земљишта („Сл.гл.Општине Г.Милановац“ број 4/2015) и обрачуна Одељења за локални економски развој и инвестиције Општине Горњи Милановац број 4-06-68/24 од 11.07.2024. године као и изјашњење подносиоца захтева о начину регулисања обавезе.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена Републичка административна такса и накнада за ЦЕОП.

На основу изнетог надлежни орган је утврдио да су испуњени законски услови за издавање грађевинске дозволе предвиђени одредбама члана 135. – 140. Закона о планирању и изградњи и одлучио као у диспозитиву Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог Решења може се изјавити жалба кроз ЦЕОП Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Златиборски округ, Ужице, Димитрија Туцовића број 52, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења са прописаном таксом од 560,00 динара на рачун број 840-742221843-57 поз. на бр. 97 72-041 а преко овог Одељења.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

ЗА УРБАНИЗАМ КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Драган Недељковић