

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, комунално стамбене

и имовинско правне послове

Цеоп број ROP-GML-7483-CPI-2/2024

ОУ број 4-02-351-1/2024-649

18.07.2024. године

ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ЈР

Општинска управа Општине Горњи Милановац, Одељење за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове, по овлашћењу начелника Општинске управе број 362/2023 од 27.06.2023. године, поднетог преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта – породичне куће на КП бр. 1035/3 КО Рудник, на основу члана 8., 8д., 8ђ., 135. – 140. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС, 50/2013 - Одлука УС, 98/2013 - Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 2. Правилника о садржини и начину издавања грађевинске дозволе („Службени гласник РС“ број 93/2011, 103/2013), чланова 16. – 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16) доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору [REDACTED]

[REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта – породичне куће на КП бр. 1035/3 КО Рудник, нето површине 168,44 m², бруто површине 202,79 m², висине објекта до слемена 7,35 m, спртности По+Пр (подрум и приземље).

Саставни део овог решења је пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта, пројекат архитектуре, главна свеска и елаборат енергетске ефикасности које је израдио [REDACTED], [REDACTED], главни/одговорни пројектант [REDACTED], са извештајем о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу коју је урадио [REDACTED], одговорно лице / заступник: [REDACTED] – за пројекат архитектуре вршилац техничке контроле [REDACTED].

Укупна предрачунска вредност објекта износи приближно: 14.500.000,00 динара

2. Подаци о регулисању доприноса за уређивање грађевинског земљишта:

Допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу стамбеног објекта из става 1. овог решења утврђује се у износу од 143.566,00 (стотетрдесеттрихиљадепетстошездесетшест) динара према обрачуну Одељења за локални економски развој и инвестиције Општине Горњи Милановац број 4-06-72/24 од 17.07.2024. године.

Инвеститор се изјаснио да ће утврђени допринос измирити једнократном уплатом уз остваривање попушта од 30%. Инвеститор је дужан да износ од 100.496,00 (стохиљадачетиристодеведесетшест) динара уплати на жиро рачун број 840-741538843-29 са позивом на број 97 72-041 – накнада за уређивање грађевинског земљишта. Уколико инвеститор не измири доспели износ доприноса у прописаном року, наплата ће се извршити принудним путем у поступку прописаном важећим Законом о пореском систему и пореској администрацији.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4. Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу. Уз пријаву инвеститор подноси и доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта, решење о кућном броју и полису осигурања од штете према трећим лицима.

Образложење

[REDACTED], поднео је захтев под бројем ROP-GML-7483-CPI-2/2024 од 11.07.2024. године, преко овлашћеног лица [REDACTED], захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта – породичне куће на КП бр. 1035/3 КО Рудник. Уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, инвеститор је приложио:

- Пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта, Главну свеску, Пројекат архитектуре и Елаборат енергетске ефикасности које је урадио [REDACTED];
- Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу коју је урадио [REDACTED], одговорно лице / заступник: [REDACTED].

- услови за пројектовање и прикључење издати од „Електропривреда Србије“, огранак ЕД Чачак, бр. 8Е.1.1.0-D-07.06-132879-24 од 02.04.2024. године;
- уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, број 8Е.1.1.0-D-07.06-132879-24 -UGP од 02.04.2024. године;
- решење о утврђивању висине накнаде за промену намене пољопривредног земљишта број 4-05-320-35/2024 од 22.5.2024. године и доказ о уплати накнаде;
- катастарско топографски план, овера [REDACTED];
- овлашћење инвеститора за подношење захтева и
- доказе о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Надлежни орган је по пријему захтева утврдио да су у складу са члановима 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23) испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, односно да је приложена документација прописана Законом.

Увидом у податке преузете на дигиталној платформи Националне инфраструктуре геопросторних података - web апликације еКатастар (knweb) који одговара препису листа непокретности број 794 КО Рудник, утврђено је да инвеститор има одговарајуће право на земљишту у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Чланом 148. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС, 50/2013 - Одлука УС, 98/2013 - Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), је предвиђено да се пријава радова у складу са издатом грађевинском дозволом, решењем издатим у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно привременом грађевинском дозволом, врши надлежном органу пре почетка извођења радова.

Висина доприноса из става 2. диспозитива решења и начин регулисања утврђени су на основу члана 4. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени гласник Општине Горњи Милановац“ број 4/2015) и обрачуна Одељења за локални економски развој и инвестиције Општине Горњи Милановац број 4-06-72/24 од 17.07.2024. године као и изјашњење подносиоца захтева о начину регулисања обавезе.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена Републичка административна такса и накнада за ЦЕОП.

На основу изнетог надлежни орган је утврдио да су испуњени законски услови за издавање грађевинске дозволе предвиђени одредбама члана 135. – 140. Закона о планирању и изградњи и одлучио као у диспозитиву Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог Решења може се изјавити жалба кроз ЦЕОП Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Златиборски округ, Ужице, Димитрија Туцовића број 52, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења са прописаном таксом од 560,00 динара на рачун број 840-742221843-57 поз. на бр. 97 72-041 а преко овог Одељења.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Драган Недељковић