

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене

и имовинско правне послове

БР: ROP-GML-20416-LOCH-2/2024

Заводни број 4-02-350-1/2024-111

Датум: 24.07.2024. године

Општинска управа Горњи Милановац, Одељење за урбанизам, комунално – стамбене и имовинско правне послове, поступајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] за издавање локацијских услова за уградњу унутрашње гасне инсталације за пословну зграду чија је намена канцеларијски простор и магацин готових бетонских производа, спратности Пр+1, површине 705м², објекат 1, на КП 30725/1 К.О. Горњи Милановац, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/2013, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/19, 9/20, 52/2021 и 62/2023), Уредбе о локацијским условима („Сл.гл.“бр.87/2023) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гл.РС“број 96/2023), а у складу са Планом генералне регулације за насељено место Горњи Милановац „Горњи Милановац 2025“ („Сл.гл.општине Горњи Милановац“ бр.18/2013, 17/2017 и 4/2023) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за уградњу унутрашње гасне инсталација за пословну зграду чија је намена канцеларијски простор и магацин готових бетонских производа, спратности Пр+1, површине 705м², објекат 1, на КП 30725/1 КО Горњи Милановац

Плански основ: План генералне регулације за насељено место Г.Милановац „Горњи Милановац 2025“ („Сл.гл.општине Горњи Милановац“ бр.18/2013, 17/2017 и 4/2023).

Подаци о парцели: Катастарска парцела број 30725/1; Потес Парац; површине 16 604м²; према врсти градско грађевинско земљиште; према начину коришћења земљиште под зградом и другим објектом 543м², пословна зграда за коју није утврђена делатност, објекат има одобрење за употребу; земљиште под зградом и другим објектом 281м², зграда пословних услуга, објекат има одобрење за употребу; остало вештачки створено неплодно земљиште 15 780м²; парцела је у приватној својини предузећа за грађевинарство, производњу, трговину и транспорт АР ГРАДЊА ДОО Београд.

Подаци о класи и намени објекта:

Према Правилнику о класификацији објеката („Службени гласник РС“ бр. 22/15), планирани објекат припада класи Пословна зграда(за административне и управне сврхе), категорије Б, класификационог броја 122011 (48%) и затворено складиште, категорије Б, класификационог броја 125221(52%).

Подаци о планираним радовима из Идејног решења:

За потребе снабдевања природним гасом објекта бр. 1 у пословној згради чија је намена канцеларијски простор (48 %) и магацин готових бетонских производа(52 %), спратности Пр+1, површине 705 м² у улици Крагујевачка бр. 8, Г.Милановац, на к.п.бр. 30725/1 К.О. Горњи Милановац, пројектована је унутрашња гасна инсталација.

Регулациони сет (није предмет пројекта) постављен је на спољашњем зиду објекта, у заједничкој кутији. Од КМРС цевовод се разводи до потрошача према ПРОПИСИМА О УНУТРАШЊИМ ГАСНИМ ИНСТАЛАЦИЈАМА.

Цевовод је израђен од бакарних цеви. Развод цевовода од МС до потрошача води се спољашњим зидовима. Пролаз гасне инсталације кроз зид изводи се у заштитној металној чаури, која се заштићује од корозије.

Испред гасних котлова се поставља гасна славина DN20 NP16.

Изабрани су гасни фасадни котлови SIME MIA HE, tip:C.3.3.снаге 25 kW. Регулација температуре се остварује термостатом. Просторије се вентилишу преко фуга и зазора.

Уземљење је урађено према важећим прописима (изједначени потенцијали између бакарног цевовода и уземљења, премошћени сви делови КМС као и бакарни цевовод и флексибилно црево). Премошћавање извршено жицом одговарајућег попречног пресека и врсте материјала.

Продукти сагоревања (димови које углавном чини водена пара) се одводе оригиналним димоводима најближим путем хоризонтално кроз зид.

Максимална потрошња гаса је: $Q = 5.25 \text{ м}^3/\text{h}$

Рок важења локацијских услова

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Обавезе инвеститора

У складу са чланом 2. тачка 21.Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење

радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи (Сл.гл.РС“број 87/2023 и 16/2024), за наведене радове потребно је поднети захтев за издавање ређења о одобрењу за извођење радова.

Саставни део ових локацијских услова су:

-Обавештење МУП-а, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације Чачак број 07.32 број 217-3-861/24 од 23.07.2024.год.

- Решење ЈП Србијагас којим се одобрава прикључење број П7/131-24 од 19.06.2024.

-Идејно решење (Главна свеска, Пројекат машинских инсталација), број техничке документације УГИ 50/24, март 2024.године, које је израдила [REDACTED]

Поука о правном средству

На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Доставити: Инвеститору,
Имаоцима јавних овлашћења,
и Архиви

Обрадила:

Јована Ристовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ,
КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ И
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Драган Недељковић