

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, комунално- стамбене

и имовинско правне послове

БР: ROP-GML-19063-LOC-1/2024

Заводни број 4-02-350-1/2024-88

Датум: 01.07.2024. године

Општинска управа Горњи Милановац, Одељење за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове, поступајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] поднетом преко пуномоћника [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу прикључног вода 1кВ за прикључење објекта – складишта фирме „Кумови“ ДОО из Горњег Милановца на кп **11500/1, 11499/2 и 11498/3 КО Горњи Милановац**, на основу члана 8ђ и 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“ Бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/2013, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 6-14 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гл.РС“ бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима (“Сл.гл.РС“ бр.87/2023), а у складу са Планом генералне регулације за насељено место Горњи Милановац „Горњи Милановац 2025“ („Сл.гл.општине Г.Милановац“ бр.18/2013, 17/2017 и 4/2023), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу прикључног вода 1кВ за прикључење објекта – складишта фирме „Кумови“ ДОО из Горњег Милановца на кп 11500/1, 11499/2 и 11498/3 КО Горњи Милановац

Плански основ: План генералне регулације за насељено место Горњи Милановац „Горњи Милановац 2025“ („Сл.гл.општине Г.Милановац“ бр.18/2013, 17/2017 и 4/2023).

Катастарске парцеле: 11500/1, 11499/2 и 11498/3 КО Горњи Милановац.

Подаци о класи и намени објекта:

Према Правилнику о класификацији објеката („Службени гласник РС“ бр. 22/15), планирани објекат припада класи *Локални електрични надземни или подземни водови*, категорије Г, класификациони број 222410.

Подаци о предвиђеним радовима према Идејном решењу:

Пројектом је обрађен прикључак будућег пословног објекта (хале) на кп бр. 11498/3 КО

Горњи Милановац, Општина Горњи Милановац фирме "Кумови" д.о.о.

Према условима за пројектовање и прикључење ЕД Чачак бр. 8Е.1.1.0-Д-07.06-194936-24 од

30.04.2024.године, потребно је изградити подземни НН вод од ТС 10/0,4кV “Подрум Горњи

Милановац“ до измештеног мерног ормара (ИМО) који ће бити лоциран на зиду будућег објекта.

Траса је одабрана у складу са ситуацијом са терена и достављеним техничким условима за пројектовање и прикључење ЕД Чачак.

НН кабал полази од напојне ТС 10/0,4кV “Подрум Горњи Милановац“, иде парцелом 11500/1 до наспрам будућег објекта, где прелази парцелу бр. 11499/2 (локални пут) и улази у парцелу

бр.11498/3 где је планирана изградња објекта-складишта. **Дужина вода је око 100м**, а ИМО ће бити лоциран на зиду објекта. У овом случају, а према Техничким условима за пројектовање и прикључење, изабран је кабал типа: РР00-А 4x50mm², 1кV.

Правила уређења и грађења из Плана:

Електроенергетска инфраструктура

Постојећа трафостаница 110/10кV "Горњи Милановац" ради са степеном искоришћења од 90% па је потребно извршити проширење, заменом постојећег трансформатора капацитета 16MVA трансформатором капацитета 31,5MVA.

Перспективним планом предузећа "Електро mreжа Србије" до 2025. предвиђена је изградња трафостанице 110/х кV "Горњи Милановац 2", која ће се повезати на далековод број 1183 Чачак - Горњи Милановац. Истим планом предвиђена је и изградња далековода 110кV Кнић - Горњи Милановац. Уколико планирана трафостаница буде садржала трансформацију на напон од 35кV, потребно ју је повезати кабловима или далеководима са постојећим трафостаницама 35/10кV.

Перспективна студија за даљи развој дистрибутивне мреже и избор средњег напона коју је урадио Институт "Никола Тесла" из Београда, предвиђа изградњу нове трафостанице 110/10кV капацитета 20MVA на локацији на, или у близини садашње трафостанице 35/10кV

Горњи Милановац 4". Нову трафостаницу повезати двоструким далеководом 110kV са далеководом број 182 Горњи Милановац - Пожега. По изградњи нове трафостанице, размотрити могућност укидања постојеће 35/10kV "Горњи Милановац 4". Истом Студијом показано је да увођење напона 20kV не би било рационално па се постојећи напонски нивои задржавају. Планира се изградња трафостанице 35/10kV на далеководу који повезује трафостаницу 110/35kV "Горњи Милановац" са трафостаницом 35/10kV "Рудник", правац ка Руднику, снаге 8+8MVA, за потребе напајања северне индустријске зоне. Ова трафостаница повезаће се планираним прикључним далеководом 35kV на трафостаницу 110/35kV "Горњи Милановац" као и на далековод ка Руднику. Локације планираних трафостаница и трасе планираних далековода дате су на графичком прилогу само оријентационо, док ће се тачне локације и трасе одредити кроз планове нижег реда после израде Генералних пројеката.

У постојећим трафостаницама 110/xkV и 35/10kV потребно је извршити повећање капацитета у складу са потребама конзума и функционалним правцима привредног развоја, а уколико се укаже потреба могу се градити и нове на локацијама које ће се одредити кроз планове нижег реда.

Изградњом нових и реконструкцијом постојећих трафостаница 10/0,4 kV обезбедити довољно капацитета за све потрошаче. Потребно је повећати сигурност снабдевања електричном енергијом двостраним напајањем трафостанца 10/0,4kV. Наставити са реконструкцијом нисконапонске мреже. Наставити са изградњом инсталације јавног осветљења уз увођење економичнијих и савременијих извора светлости.

Правила грађења електроенергетска инфраструктура

Целокупну електроенергетску мрежу и објекте градити у складу са важећим законима, правилницима, стандардима, техничким прописима, препорукама, нормативима и условима Електродистрибуције и осталих надлежних предузећа.

Рок важења локацијских услова

Локацијски услови важе 2 (две) године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Обавезе инвеститора

Инвеститор је дужан да поднесе захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), доказ о уплаћеним административним таксама за подношење захтева и доношење решења и доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона.

Саставни део ових локацијских услова су:

- Копија плана катастарске парцеле бр. 952-04-140-12697/2024 од 20.06.2024.,

-Копија катастарског плана водова бр.956-307-15699/2024 од 20.06.2024.године, издата од РГЗ – Одељење за катастар водова Ужице,

-Технички услови Електродистрибуције Србије, Огранак ЕД Чачак, број 8.Е.1.1.0-Д-07.06-194936-24 од 30.04.2024.год.

- Технички услови Општинске управе, Одељења за локални економски развој и инвестиције, број 4-06-64/ЛЕР/У од 01.07.2024.године,

-Идејно решење (Главна свеска и Пројекат електроенергетских инсталација), број техничке документације 2/06-2024 и П-2/06-2024, јун 2024.године, које је израдио [REDACTED]

Поука о правном средству:

На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Доставити: Инвеститору, Имаоцима јавних овлашћења, и Архиви

Обрадила:

Славица Андрић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ,
КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ И
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Драган Недељковић