

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене

и имовинско правне послове

БР: ROP-GML-20227-LOC-1/2024

Заводни број 4-02-350-1/2024-90

Датум: 24.07.2024. године

Општинска управа Горњи Милановац, Одељење за урбанизам, комунално – стамбене и имовинско правне послове, поступајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] поднетом преко пуномоћника

[REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу прикључног гасовода и КМРС Г-4 (6м³/х) за пословни објекат – услужна ауто перионица на кп број **51920 КО Горњи Милановац** преко кп број **12356, 12343, 11505, 11504/1, 11509/15 и 12377/19 КО Горњи Милановац**, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/2013, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/19, 9/20, 52/2021 и 62/2023), Уредбе о локацијским условима („Сл.гл.“бр.87/2023) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гл.РС“број 96/2023), а у складу са Планом генералне регулације за насељено место Горњи Милановац „Горњи Милановац 2025“ („Сл.гл.општине Горњи Милановац“ бр.18/2013, 17/2017 и 4/2023) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу прикључног гасовода и КМРС Г-4 за пословни објекат – услужна ауто перионица на кп број 51920 КО Горњи Милановац преко кп број 12356, 12343, 11505, 11504/1, 11509/15 и 12377/19 КО Горњи Милановац

Плански основ: План генералне регулације за насељено место Г.Милановац „Горњи Милановац 2025“ („Сл.гл.општине Горњи Милановац“ бр.18/2013, 17/2017 и 4/2023).

Подаци о класи и намени објекта:

Према Правилнику о класификацији објеката („Службени гласник РС“ бр. 22/15), планирани објекат припада класи *Остале зграде, другде некласификоване; Надстрешнице на аутобуским станицама, јавни клозети, перионице итд.* категорије Б, класификациони број 127420.

Подаци о планираним радовима из Идејног решења:

Трасу гасног прикључка водити од места прикључења на ДГМ до места предвиђеног за постављање КМРС-а. Место прикључења је изграђен дистрибутивни гасовод од ПЕ цеви димензије ПЕ Ф40мм, квалитета С-5, на К.П. 12356, КО Горњи Милановац. Прикључни гасовод за предметни објекат је од полиетиленских цеви димензије Ф40мм, квалитета С-5.

Након прикључења на подземни дистрибутивни гасовод, гас се преко прикључног гасовода (недостајући део дистрибутивне мреже) води до КМРС-а. У оквиру КМРС-а гас се филтрира, односно одстрањују се механичке нечистоће дане би дошло до оштећења и неправилног рада регулационе и мерне опреме. После филтрирања, обавља се мерење протока мерачима гаса, а затим се притисак гаса у регулаторима редукује са Пул = 4 бар на Пизл = 20 мбар.

На парцели, на удаљености од минимално 5м од објекта, уградити ПП вентил који ће у шахту бити повезан са гасним прикључком Ф40мм.

Локација КМРС је на спољашној фасади објекта, непосредно при улазу у техничку просторију где се налази котао при чему се испуњавају захтеви за безбедно постављање из „Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар, („Службени гласник РС", број 86/2015)“.

Од регулационог сета Г4 гасовод ниског притиска (20мбар) се води кроз зид техничке просторије од бешавних челичних црних цеви према СРПС ЕН ИСО 3183. На излазу из КМРС-а поставити ПП вентил за затварање протока гаса у објекат.

Приликом проласка гасовода кроз зид објекта, обавезно се поставља заштитна чаура – хилзна, која је за једну меру већа, којом се гасовод посебно обезбеђује. Ослонци цевовода су отпорни према пожару, носачи цеви морају такође бити од незапаљивог материјала.

Цеви се после монтаже и спајања свих елемената, испитују на чврстоћу и заптивеност, два пута премазују заштитном бојом, и на крају жутом бојом.

Траса прикључног гасовода, положај КМРС-а је дефинисан графичком документацијом. Прикључни гасовод се води од места прикључења, испод Љубићке улице подбушивањем, затим поред коловозне траке у зеленој површини до места постојеће ПЕ цеви која иде ка објекту подземно испод асфалта. На месту изласка ПЕ цеви код објекта уградјује се прелазни комад са ПЕ на челичну цев фузионим заваривањем. Дубина укопавања прикључног гасовода, према „Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар („Сл. гласник РС", бр. 86/2015)“.

При укрштању гасовода са подземним инсталацијама потребно је обезбедити минимално светло растојање од 0,3м, при паралелном вођењу са подземним инсталацијама минимално светло растојање од 0.5м, док растојање од темеља зграде мора бити најмање 1м при паралелном вођењу. Сви положени водови морају бити геодетски снимљени и учртани у катастар подземних инсталација.

Прикључење потрошача на ДГМ се врши Т-рачвама или тзв. седластим прикључцима електрофузионим заваривањем. Изнад цеви на 25цм се поставља упозоравајућа трака.

Пројектом су испоштована минимална дозвољена растојања гасовода од јавних објеката као и растојања при укрштању и паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама (ТТ, електрични водови и др.) Уколико се појаве случајеви који нису били унапред познати треба их решавати на лицу места на бази прописа, техничких услова и детаља из овог пројекта и уз сагласност одговорног пројектанта. У случају постављања гасовода испод других инсталација на полиетиленску радну цев навући још једну полиетиленску цев (већег пречника или расечену) укупне дужине 2 до 3м, која радну цев штити од огреботина ручним алатом приликом ревизије горње инсталације. При укрштању прикључног гасовода са саобраћајницама, прелази се изводе подбушивањем. Испитивање гасовода извршава извошач радова уз обавезно присуство стручног надзора. О извршеном испитивању се саставља одговарајући записник. Пошто је дистрибуција природног гаса повезана, у одређеним условима, са могућношћу настајања запаљиве или експлозивне смеше, забрањена је изградња објеката и извођење других радова, испод, изнад и непосредно поред гасовода којим би се нарушила несметана и безбедна дистрибуција гаса или се угрозила безбедност људи и имовине. Прикључни гасовод је тако конципиран да у случају хаварије деоница могуће извршити селективно искључење потрошача, уз истовремено несметано снабдевање осталих група потрошача на дистрибутивној гасоводној мрежи. На прикључном гасоводу је предвиђена уградња запорног органа ради блоковског искључења. Овај запорни орган је изграђен од полиетилена и уграђује се заваривањем.

Против пожарна опрема

У техничкој просторији неопходно је постављање апарата:

С-6 –апарат за гашење сувим прахом 2 ком;

ЦО2 – 5 апарат за гашење угљен диоксидом 1 ком

Прикључни гасни вод Л=101м – Ø40

Прикључни гасни вод Л=12м – Ø25

УНУТРАШЊА ГАСНА ИНСТАЛАЦИЈА

За потребе загревања воде за технолошке процесе прања аутомобила, уграђује се гасни котлао снаге **45кW**. На основу ових потреба, испројектована је унутрашња гасна инсталација од црних бешавних цеви укупне дужине од цца 13м при чему се 2 м инсталације налази на спољашњој фасади објекта (излаз из КМРС-а до проласка цеви у објекат). На месту проласка уграђује се хилзна првог већег пречника цеви. Гасни вод, израђен од црних бешавних цеви, се води на висини од 3м, по унутрашњем зиду просторије, до места прикључења са котлом.

За потребе вентилације техничке просторије, предвиђене су две жалузине (преструјна решетка за врата са заштитном мрежицом од инсеката као и противкишна жалузина на зиду

прекопута) за формирање природне вентилације објекта.

Правила уређења и грађења из Плана:

Правила грађења термоенергетске инфраструктуре:

Гасоводна инфраструктура

Заштитни појасеви гасоводне инфраструктуре се дефинишу „Правилником о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 бар“, („Сл. Гласник РС“, бр.37/2013) и „Одлуком о условима и техничким нормативима за пројектовање и изградњу градсок гасовода“, („Сл. лист града Београда“, бр. 14/77,19/77, 18/82 и 26/83)

У појасу ширине од 30 м лево и десно од осе изграђеног гасовода високог притиска, забрањено је градити зграде намењене за становање или боравак људи. Изузетно, зграде намењене за становање или боравак људи могу се градити у појасу ужем од 30 м ако је градња већ била предвиђена урбанистичким планом пре пројектовања гасовода високог притиска и ако се примене посебне мере заштите, с тим да најмање растојање насељене зграде од гасовода мора бити:

- за пречник гасовода до 125 мм – 10 м;
- за пречник гасовода од 125 мм до 300 мм – 15 м;
- за пречник гасовода од 300 мм до 500 мм – 20 м;
- за пречник гасовода већи од 500 mm – 30 m.

У појасу ширине од 5 m не једну и другу страну, рачунајући од осе гасовода високог притиска, забрањено је садити биљке чији корени достижу дубину већу од 1 m, односно за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m.

Минимална дозвољена растојања гасовода средњег притиска од ближе ивице цеви гасовода до ближе ивице темеља у зависности од притиска су:

Притисак гаса у гасоводу [bar]		Минимално дозвољено растојање [m]
до	1,5	1,00
1,05	- 7	2,00
7	- 13	3,00

За полагање полиетиленских цеви дистрибутивне гасоводне мреже ниског притиска користити „Закон о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника“ („Сл. гласник РС“, бр. 104/2009), „Правилник о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 бар“, („Сл. лист СРЈ“, бр. 20/92) и „Интерна техничка правила за пројектовање и изградњу гасовода и гасоводних објеката на систему ЈП Србијасгас“ од октобра 2009. године.

Начин грађења сваког од објекта ове инфраструктуре се увек дефинише техничким, енергетским, и другим условима надлежног предузећа за ту комуналну инфраструктуру.

- Дистрибутивни гасовод градити од полиетиленских цеви које испуњавају услове према српском стандарду SRPS EN 1555-2:2011.
- Дистрибутивни гасовод не полагати испод зграда и других објеката високоградње.
- При паралелном вођењу или укрштању са цевоводима који служе за транспорт топлих флуида, дистрибутивни гасовод постављати на растојању којим се обезбеђује да температура полиетиленске цеви не буде већа од 20°C.
- При паралелном вођењу дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално растојање износи 40 cm, а у изузетним случајевима може бити најмање 20 cm.
- При укрштању дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално растојање износи 20 cm, а при вођењу гасовода поред темеља 1,0 m.
- Уколико се ова растојања не могу остварити, онда треба применити додатне мере (заштитне цеви, повећана дебљина цеви и сл.)
- Дубина укопавања дистрибутивног гасовода износи од 0,6 до 1,0 m. Изузетно, дубина укопавања може бити и 0,5 m, под условом да се предузму додатне техничке мере заштите.
- Минимална дубина укопавања при укрштању дистрибутивног гасовода са путевима и улицама износи 1,0 m.
- Укрштање дистрибутивног гасовода са саобраћајницама врши се полагањем гасовода у заштитну цев, односно канал.
- Дно рова за полагање дистрибутивног гасовода мора да буде равно, тако да цев потпуно налегне на дно. На косим теренима применити мере заштите дистрибутивног гасовода од клизања и одрона тла.
- После полагања дистрибутивног гасовода, ров се мора засути у што краћем времену. Материјал за засипање рова мора бити таквог састава и гранулације да не оштећује цев. Горњу ивицу цеви покрити слојем од 20 cm, а остатак испунити земљом из ископа (уколико је зелена површина), односно набијеним шљунком уколико је саобраћајница или тротоар. На дубини од 30 cm у рову поставља се упозоравајућа трака жуте боје са натписом "гас".
- Ако се при полагању дистрибутивног гасовода ров израђује бушењем, полиетиленску цев поставити у заштитну цев.
- Полиетиленске цеви не могу се полагати на температури нижој од 0 °C.
- Сви положени водови дистрибутивног гасовода морају бити геодетски снимљени и уцртани у катастар подземних водова.

Услови за пројектовање и прикључење на инфраструктуру:

-Пројектовати према условима ЈП „Србијасгас“, број 05-03-4/1073 од 25.03.2024.год.

-Пројектовати према условима „Електродистрибуције Србије“, огранак ЕД Чачак, број 8Е.1.1.0-Д-07.06-325657-24 од 15.07.2024.год.

Пројектовати према условима **ЈКП „Горњи Милановац“** број 2409/2 од 10.07.2024.год.

Пројектовати према условима **„Телеком Србија“**, број 306511/3-2024 од 16.07.2024.године.

Пројектовати према условима **Одељења за локални економски развој и инвестиције** Општине Горњи Милановац, број 4-06-344-13-1/2023 од 28.02.2024.год.

Пројектовати према условима **МУП-а, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације Чачак**, 07.32 број 217-3-927/24 од 23.07.2024.године и 07.32 број 217-3-928-24 од 23.07.2024.године.

Рок важења локацијских услова

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Обавезе инвеститора

Инвеститор је дужан да поднесе захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019,37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), доказ о уплаћеним административним таксама за подношење захтева и доношење решења и доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона.

Саставни део ових локацијских услова су:

- Копија плана катастарске парцеле бр. 952-04-140-13534/2024 од 01.07.2024.,
- Копија катастарског плана водова број 956-307-16792/2024 од 02.07.2024.године, РГЗ, Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Ужице,
- услови ЈП „Србијагас“, број 05-03-4/1073 од 25.03.2024.год.
- услови „Електродистрибуције Србије“, огранак ЕД Чачак, број 8Е.1.1.0-Д-07.06-325657-24 од 15.07.2024.год.
- услови ЈКП „Горњи Милановац“ број 2409/2 од 10.07.2024.год.
- услови „Телеком Србија“, број 306511/3-2024 од 16.07.2024.године.
- услови Одељења за локални економски развој и инвестиције Општине Горњи Милановац, број 4-06-344-13-1/2023 од 28.02.2024.год.
- услови МУП-а, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације Чачак, 07.32 број 217-3-927/24 од 23.07.2024.године и 07.32 број 217-3-928-24 од 23.07.2024.године.

-Идејно решење (Главна свеска, Пројекат машинских инсталација), број техничке документације ИДР 04/0.1/24 и ИДР-04/6.1/24, јун 2024.године, које је израдио [REDACTED]

Поука о правном средству

На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Доставити: Инвеститору,
Имаоцима јавних овлашћења,
и Архиви

Обрадила:

Славица Андрић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ,
КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ И
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Драган Недељковић