

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ**

**ОПШТИНСКА УПРАВА**

**Одељење за урбанизам, комунално- стамбене**

**и имовинско правне послове**

**БР: ROP-GML-21063-LOC-20/2024**

**Заводни број 4-02-350-1/2024-92**

**Датум: 04.07.2024. године**

Општинска управа Горњи Милановац, Одељење за урбанизам, комунално – стамбене и имовинско правне послове, поступајући по захтеву I [REDACTED]

[REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу унутрашње гасне инсталације за пословни објекат спратности Пр – услужна ауто перионица, на **к.п. бр. 51920 КО Горњи Милановац**, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/2013, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/19, 9/20, 52/2021 и 62/2023), Уредбе о локацијским условима („Сл.гл.“бр.87/2023) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гл.РС“број 96/2023), а у складу са Планом генералне регулације за насељено место Горњи Милановац „Горњи Милановац 2025“ („Сл.гл.општине Горњи Милановац“ бр.18/2013, 17/2017 и 4/2023) издаје:

### **ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

**за изградњу унутрашње гасне инсталације за пословни објекат спратности Пр – услужна ауто перионица, на к.п. бр. 51920 КО Горњи Милановац**

**Плански основ:** План генералне регулације за насељено место Г.Милановац „Горњи Милановац 2025“ („Сл.гл.општине Горњи Милановац“ бр.18/2013, 17/2017 и 4/2023).

**Подаци о катастарској парцели:** Катастарска парцела 51920 КО Горњи Милановац, Потес Луг; градско грађевинско земљиште, површине 2250м<sup>2</sup>, према начину коришћења земљишта – земљиште под зградом и другим објектом 204м<sup>2</sup> (зграда пословних услуга и има употребну дозволу), остало вештачки створено неплодно земљиште (2046м<sup>2</sup>);

Парцела има обезбеђен приступ са јавне саобраћајне површине.

### **Подаци о класи и намени објекта:**

Према Правилнику о класификацији објеката („Службени гласник РС“ бр. 22/15), планирани објекат припада класи *остале зграде другде не класификоване – услужна перионица*, категорије Б, класификациони број 127420.

**Подаци из идејног решења:** За потребе загревања воде за технолошке процесе прања аутомобила, уграђује се гасни котлоу са снаге 45kW. На основу ових потреба, испројектована је унутрашња гасна инсталација од црних бешавних цеви укупне дужине дужине од око 13м, при чему 2м инсталације инсталације налази на спољашњој фасади објекта.

### **Рок важења локацијских услова**

Локацијски услови важе 2 (две) године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

### **Обавезе инвеститора**

У складу са чланом 2. тачка 21. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи (Сл.гл.РС“број 87/2023 и 16/2024), за наведене радове није потребно одобрење надлежног органа.

### **Саставни део ових локацијских услова су:**

-Копија катастарског плана број 952-04-140-13532/2024 од 01.07.2024.године, РГЗ, СКН Горњи Милановац,

-Обавештење МУП-а, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације Чачак број 07.32 број 217-3-858/24 од 03.07.2024.год.

-Идејно решење, број техничке документације ИДР – 04/0.1/24, Београд, јун 2024.године, које је израдио [REDACTED]

### **Поука о правном средству**

На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

**Доставити:** Инвеститору,

Имаоцима јавних овлашћења,

и Архиви

Обрадила:

Зорица Србовић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ,  
КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ И  
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

**Драган Недељковић**