

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ**

**ОПШТИНСКА УПРАВА**

**Одељење за урбанизам, комунално- стамбене**

**и имовинско правне послове**

**БР: ROP-GML-20533-LOC-1/2024**

**Заводни број 4-02-350-1/2024-93**

**Датум: 15.07.2024. године**

**ЈР**

Општинска управа Горњи Милановац, Одељење за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове, поступајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу прикључног подземног кабловског вода 0,4 kV на КП 50907, 51884, 50031/3, 50040 КО Горњи Милановац и измештеног места мерења на КП 50040 КО Горњи Милановац, на основу члана 8ђ и 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“ Бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/2013, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Уредбе о локацијским условима („Сл.гл.“ бр. 87/2023) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гл.РС“ бр. 96/2023) а у складу са Планом генералне регулације за насељено место Горњи Милановац „Горњи Милановац 2025“ („Сл.гл. општине Горњи Милановац“ бр. 18/2013, 17/2017 и 4/2023), издаје:

### **ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

**за изградњу прикључног подземног кабловског вода 0,4 kV на КП 50907, 51884, 50031/3, 50040 КО Горњи Милановац и измештеног места мерења на КП 50040 КО Горњи Милановац**

**Плански основ:** План генералне регулације за насељено место Горњи Милановац „Горњи Милановац 2025“ („Сл.гл. општине Горњи Милановац“ бр. 18/2013, 17/2017 и 4/2023).

**Катастарске парцеле:** 50907, 51884, 50031/3, 50040 КО Горњи Милановац.

**Подаци о парцелама: Кп бр. 50907 КО Горњи Милановац;** Потес Ражаник, површине 3864м<sup>2</sup>; градско грађевинско земљиште; по начину коришћења ливада 2. класе;

**Кп бр. 51884 КО Горњи Милановац;** Потес Ражаник, површине 9150м<sup>2</sup>; градско грађевинско земљиште; по начину коришћења земљиште под зградом и другим објектом, државни пут IB реда;

**Кп бр. 50031/3 КО Горњи Милановац;** Потес Милојко Вељовић, површине 4280м<sup>2</sup>; градско грађевинско земљиште; по начину коришћења земљиште под зградом и другим објектом (738м<sup>2</sup>); ливада 2. класе (2242м<sup>2</sup>) и остало вештачки створено неплодно земљиште (1300м<sup>2</sup>);

**Кп бр. 50040 КО Горњи Милановац;** Потес Милојко Вељовић, површине 9990м<sup>2</sup>; градско грађевинско земљиште; по начину коришћења земљиште под зградом и другим објектом (119м<sup>2</sup>) и ливада 2. класе (9871м<sup>2</sup>).

#### **Подаци о класи и намени објекта:**

Према Правилнику о класификацији објеката („Службени гласник РС“ бр. 22/15), планирани објекат припада класи *Локални електрични надземни или подземни водови*, категорије Г, класификациони број 222410.

#### **Подаци о предвиђеним радовима према Идејном решењу:**

Предмет овог пројекта је изградња новог инфраструктурног објекта:

Подземни прикључни кабловски вод 0,4 kV на КП 50907, 51884, 50031/3, 50040 КО Г. Милановац и измештеног места мерења на КП 50040 КО Г. Милановац, општина Горњи Милановац, инвеститора „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Чачак, а ради прикључења новог купца „3Д Метал“ д.о.о. према условима 8Е.1. 1.0-D-07.06-35479-24 од 31.01.2024. године.

Енергетско решење подразумева формирање новог извода 0,4 kV из ТС 10/04 kV „Храст“ са слободне осигурачке летве номиналне струје 400 А.

На новом изводу из ТС 10/04 kV „Храст“ у старту ће се ставити заштитни осигурачи 250 А, а касније могу се повећати до 315 А. Новопланирани подземни кабловски вод 0,4 kV полазиће са 50907 КО Горњи Милановац на којој се и налази ТС „Храст“. Кабал прати трасу постојећег кабловског вода 10 kV и паралелно са њим излази са приватне парцеле на КП 51884 КО Горњи Милановац, Државни пут IB реда. Завршетак паралелног вођења са државним путем 1В реда број 22, деоница 02237, од Ц2219 Г. Милановац до Ц2238 Прељина је на стационажи 112+328 km (завршетак и почетак стационаже паралелног вођења према растућој стационажи државног пута). Кабал се поставља у КП 51884 између постојећег кабловског вода 10 kV и границе са приватним парцелама: КП 50907, 50035/2, 50035/5, 50035/1, 50035/4, 50031/3 и то на орјентационом растојању од 1m од границе са поменутим приватним парцелама, у зависности како терен диктира. На местима уласка у приватне парцеле КП 50035/2, 50035/4 и 50031/3 са КП 51884 КО Горњи Милановац постављају се заштитне цеви 1 x HDPE цев пречника Ø 160 mm. На тремеђи парцела КП 51884, и приватних парцела КП 50031/3 и 50031/4 КО Горњи Милановац кабал улази у приватну парцелу КП 50031/3 на стационажи пута 112+126 km, одакле почиње паралелно вођење са

државним путем 1В реда број 22, деоница 02237, од Ц2219 Г. Милановац до Ц2238 Прељина. Дужина паралелног вођења са државним путем 1В реда број 22, деоница 02237, од Ц2219 Г. Милановац до Ц2238 Прељина износи 202 m. Кабал наставља уз ивицу приватне парцеле КП 50031/3 и улази у КП 50040 власника „3Д Метал“ пролази испод некатегорисаног макадамског пута – уласка у парцелу, при чему се испод пута поставља заштитна цев 1 x HDPE цев пречника Ø 160 mm. Кабал се завршава у слободностојећем орману измештеног места мерења а који је постављен на КП 50040 у близини уласка у КП. Геодетска дужина трасе кабловског вода износи 286,70 m. Кабал типа PP00-A 4 x 240 mm<sup>2</sup> 1 kV дужине око 307 m полази са слободног извода 0,4 kV у ТС10/0,4 kV „Храст“, а завршава кабловским завршницама у РО ИММ са доње стране заштитног прекидача. У траси кабла, по потреби, ради настављања кабла, израђују се кабловске спојнице према типу кабла напонског нивоа 1 kV.

Називни напон кабловског вода: 0,4 kV

Дужина трасе подземног вода: 286,70 m

Дужина подземног кабла: 307,00 m

Тип подземног кабла: PP00-A

Број и пресек проводника: 4 x 240 mm<sup>2</sup>, 1 kV

Материјал проводника: Алуминијум

Кабловске завршнице: 1 kV – за унутрашњу монтажу

Кабловски ровови и канализација: ширине 0,40 m, дубине 0,80 m у делу испод зелене површине.

У близини границе парцеле поставља се слободностојећи орман димензија 600x1200x235 mm са укопаним постољем димензија 600x1055x235 mm. Поред мерног ормана поставља се разводни орман са сабирницама и 4 извода за потребе будућег купца – разводни орман није предмет пројекта.

Мерни орман шемирати према једновременој снази објекта који се прикључује. У мерном орману ИММ поставља се трофазно полудиректно броило 5А, 3x230/400 V за потрошњу пословног објекта, мерно прикључна реглета, струјни мерни трансформатори преносног односа 300/5 А/А и главни заштитни прекидач номиналне струје 400 А.

Управљање тарифом врши се уклопном направама интегрисаним у самом броилу електричне

енергије.

Броило, орман, СМТ, прекидач и остала опрема треба да су према издатим условима ОДС „Електродистрибуција Србије“. Броила електричне енергије треба да су усаглашена према функционалним захтевима и техничким спецификацијама АМИ/МДМ система Електродистрибуције Србије.

Дефинисање укупне потрошње извршено је према захтеву инвеститора, прорачуну и процени

једновремене снаге пројектанта електро инсталација, усвојена једновремена снага износи:

$$P_j = 180 \text{ kW.}$$

Објекат се гради у једној етапи.

### **Правила уређења и грађења из Плана:**

Електроенергетска инфраструктура:

Постојећа трафостаница 110/10kV "Горњи Милановац" ради са степеном искоришћења од 90% па је потребно извршити проширење заменом постојећег трансформатора капацитета 16MVA трансформатором капацитета 31,5MVA.

Перспективним планом предузећа "Електромрежа Србије" до 2025. предвиђена је изградња трафостанице 110/x kV "Горњи Милановац 2", која ће се повезати на далековод број 1183 Чачак - Горњи Милановац. Истим планом предвиђена је и изградња далековода 110kV Кнић - Горњи Милановац. Уколико планирана трафостаница буде садржала трансформацију на напон од 35kV, потребно ју је повезати кабловима или далеководима са постојећим трафостаницама 35/10kV.

Перспективна студија за даљи развој дистрибутивне мреже и избор средњег напона коју је урадио Институт "Никола Тесла" из Београда, предвиђа изградњу нове трафостанице 110/10kV капацитета 20MVA на локацији на, или у близини садашње трафостанице 35/10kV Горњи Милановац 4". Нову трафостаницу повезати двоструким далеководом 110kV са далеководом број 182 Горњи Милановац - Пожега. По изградњи нове трафостанице, размотрити могућност укидања постојеће 35/10kV "Горњи Милановац 4". Истом Студијом показано је да увођење напона 20kV не би било рационално па се постојећи напонски нивои задржавају.

Локације планираних трафостаница и трасе планираних далековода дате су на графичком прилогу само оријентационо, док ће се тачне локације и трасе одредити Генералним пројектима, односно плановима нижег реда.

У постојећим трафостаницама 35/10kV потребно је извршити повећање капацитета у складу са потребама конзума.

Изградњом нових и реконструкцијом постојећих трафостаница 10/0,4 kV обезбедити довољно капацитета за све потрошаче, у првој фази трафостаница "Гробнице", "Будућност", "Металац хотел", "Бацковац", "Таковска", "Курсулина 1", "Касарна 1", "Спомен парк". Потребно је повећати сигурност снабдевања електричном енергијом двостраним напајањем трафостанца 10/0,4kV.

Планира се изградња следећих 10kV кабловских веза:

- Нушићева - Раскрснице, дужине око 1,5км

- Царевића Насеље - ТС 35/10kV "Горњи Милановац 2"

- Ивице 2 - Цара Душана.

Наставити са реконструкцијом и проширењем 10kV и нисконапонске мреже.

Наставити са изградњом инсталације јавног осветљења уз увођење економичнијих и савременијих извора светлости.

Правила за изградњу електроенергетске мреже:

#### Надземни водови

На потезу постојећих надземних водова напона 35 kV и 110 kV у оквиру подручја плана уводе се зоне ограничења изградње, у оквиру заштитног коридора далековода ширине 30м.

Изградњу нових објеката и усаглашавање постојећих обзиром на сигурносну висину и сигурносну удаљеност од далековода извести у свему према Правилнику о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV ("Сл. лист СФРЈ", бр. 65/1988 и "Сл. лист СРЈ" бр. 18/1992 чл. 103,104,105,106,107,108 ).

На деловима парцела захваћених коридорима високог напона који се налазе ван самога коридора и зоне техничких ограничења према претходном, могу се и усаглашавати постојећи и градити нови објекти према општим правилима грађења за објекте ових зона и условима парцеле.

Ови услови односе се на све постојеће објекте у коридору, као део општих правила изградње. Посебне услове према ситуацији на терену даје надлежна служба Електродистрибуције, а по конкретном захтеву.

Приликом изградње објеката у близини надземних електроенергетских водова придржавати се важећих техничких прописа, стандарда и техничких услова надлежног електродистрибутивног предузећа.

#### Подземни водови

Сви подземни планирани високонапонски и нисконапонски водови се полажу у профилима постојећих и планираних саобраћајница испод тротоара а изузетно у коловозу - код уских профила саобраћајница и саобраћајница без тротоара. Ширина рова зависи од броја каблова. Каблови се изузетно могу полагати испод зелених површина ако је то неопходно.

Електроенергетску мрежу полагати најмање 0,5 м од темеља објекта и 0.5 м од коловоза.

Дубина укопавања каблова износи 0,80 м за каблове напона до 20 kV и 1,0 м за каблове 35 kV.

При затрпавању кабловског рова, изнад кабла дуж целе трасе, треба да се поставе пластичне упозоравајуће траке. Препоручује се следећи распоред упозоравајућих трака: При полагању кабла на регулисаним површинама поставља се једна упозоравајућа трака на 0,4м изнад кабла. При полагању кабла на нерегулисаним површинама постављају се две упозоравајуће траке, од којих је прва на 0,3м, а друга на око 0,5м изнад кабла. Након полагања каблова трасе истих видно обележити.

Заштиту од атмосферског пражњења извести према класи нивоа заштите објеката у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења (Сл.лист СРЈ бр. 11/96).

Сагласност за прикључење на јавну дистрибутивну мрежу затражити од надлежног електродистрибутивног предузећа.

### **Услови за пројектовање и прикључење на инфраструктуру:**

-Пројектовати према техничким условима ЈКП „Горњи Милановац“, број 2388/2 од 9.7.2024.године,

-Пројектовати према техничким условима „Телеком Србија“, број 301272/3-2024 од 11.7.2024.године.

-Пројектовати према техничким условима ЈП „Путеви Србије“, број ROP-GML-17029-LOC-1/НРАР-5/2023, НК 72 од 21.06.2023.године.

### **Рок важења локацијских услова**

Локацијски услови важе 2 (две) године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

### **Обавезе инвеститора**

Инвеститор је дужан да поднесе захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019,37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), доказ о уплаћеним административним таксама за подношење захтева и доношење решења и доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона.

### **Саставни део ових локацијских услова су:**

- Копија плана катастарске парцеле бр. 952-04-140-13618/2024 од 02.07.2024.,

-Копија катастарског плана водова бр.956-307-16878/2024 од 02.07.2024.године, издата од РГЗ – Одељење за катастар водова Ужице,

-услови ЈКП „Горњи Милановац“, број 2388/2 од 9.7.2024.године,

-услови „Телеком Србија“, број 301272/3-2024 од 11.7.2024.године,

- услови ЈП „Путеви Србије“, број ROP-GML-17029-LOC-1/НРАР-5/2023, НК 72 од 21.06.2023.године,

-услови „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција  
Чачак бр. 8Е.1. 1.0-D-07.06-35479-24 од 31.01.2024. године,

-Идејно решење (Главна свеска и Пројекат електроенергетских инсталација), број  
техничке документације Т24-009-0-ИДР и Т24-009-4-ИДР , јун 2024.године, које је [REDACTED]

**Поука о правном средству:**

На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском већу у року  
од три дана од дана достављања локацијских услова.

**Доставити:** Инвеститору,

Имаоцима јавних овлашћења, и

Архиви

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ,  
КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ И  
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Драган Недељковић