

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и

имовинско правне послове

Број: ROP-GML-22367-LOC-1/2024

Заводни број: 4-02-350-1/2024-107

17.07.2024.године

Општинска управа Горњи Милановац, Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско правне послове, поступајући по захтеву [REDACTED] поднетом преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу три планинске кућице на кп број 2410/3 КО Рудник, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/2013, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/218, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 6-14 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гл.РС“ бр.96/2023), Уредбе о локацијским условима (“Сл.гл.РС“ бр.87/2023), а у складу са Планом генералне регулације за насељено место Рудник („Сл.гл.општине Горњи Милановац“ бр.23/2015), издаје:

НЕГАТИВНЕ ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу три планинске кућице на кп број 2410/3 КО Рудник

1.Није могуће издати локацијске услове за изградњу три планинске кућице на кп број 2410/3 КО Рудник према Идејном решењу кога је израдио [REDACTED] број техничке документације 39/2024, јун 2024.године, одговорни пројектант [REDACTED] јер није у складу са Планом генералне регулације за насељено место Рудник („Сл.гл.општине Горњи Милановац“ бр.23/2015).

2.Плански основ: План генералне регулације за насељено место Рудник („Сл.гл.општине Горњи Милановац“ бр.23/2015).

3.Подаци о катастарској парцели: Катастарска парцела број 2410/3 КО Рудник; Потес Варошица Рудник, површине 988м²; врста земљишта - остало земљиште; према начину коришћења земљиште – 17м² земљиште под предбележним објектом број 1 (стамбени објекат који има одобрење за градњу а нема одобрење за употребу) и 971м² остало вештачки створено неплодно земљиште;

4.Подаци о класи и намени објекта:

Према Правилнику о класификацији објеката („Службени гласник РС“ бр. 22/15), планирани објекат припада класи – *Стамбене зграде са једним станом*, категорије А, класификациони број 111011.

5.Забране и ограничења:

Увидом у поднети захтев и приложену документацију, а на основу Плана генералне регулације за насељено место Рудник („Сл.гл.општине Горњи Милановац“ бр.23/2015), установљено је да се предметна парцела налази у **урбанистичкој целини 1, зони вишепородичног становања, зони заштите постојећег далековода од 35кВ и ТС Хотел Неда 630 кВА.**

Напомена: Обзиром да је највећи део парцеле покривен зоном заштите постојећег далековода од 35кВ, и да је због немогућности изградње вишепородичног објекта већ издата грађевинска дозвола за планинску кућу број 1 на слободном делу парцеле, не постоје услови за изградњу планиране још три планинске кућице (2-4). Изградња објеката број 2, 3 и 4 планирана је у зони заштите постојећег далековода 35кВ. На основу наведеног, **издају се негативни локацијски услови.**

Поука о правном средству:

На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском већу у року од 3 (три) дана од дана достављања локацијских услова.

Доставити: Инвеститору и Архиви

Обрадила:

Славица Андрић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ,

**КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ И
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Драган Недељковић