

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ**

**ОПШТИНСКА УПРАВА**

**Одељење за урбанизам, комунално- стамбене**

**и имовинско правне послове**

**БР: ROP-GML-22795-LOC-1/2024**

**Заводни број 4-02-350-1/2024-110**

**Датум: 01.08.2024. године**

**СА**

Општинска управа Горњи Милановац, Одељење за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове, поступајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] поднетом преко пуномоћника [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу соларне електране „СЕ Горњи Милановац“ снаге 2875kW на земљи и трафостанице ТС-СЕ 10/0,8kV/kV, 10kV кабловским прикључним водом и оптичким водом на кп број **40192/11 КО Горњи Милановац**, на основу члана 8ђ и 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“ Бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/2013, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Уредбе о локацијским условима („Сл.гл.“бр.87/2023) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гл.РС“бр.96/2023) а у складу са Планом генералне регулације за насељено место Горњи Милановац „Горњи Милановац 2025“ („Сл.гл.општине Г.Милановац“ бр.18/2013, 17/2017 и 4/2023), издаје:

### **ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

**за изградњу соларне електране „СЕ Горњи Милановац“ снаге 2875kW на земљи и трафостанице ТС-СЕ 10/0,8kV/kV, 10kV кабловским прикључним водом и оптичким водом на кп број 40192/11 КО Горњи Милановац**

**Плански основ:** План генералне регулације за насељено место Горњи Милановац „Горњи Милановац 2025“ („Сл.гл.општине Г.Милановац“ бр.18/2013, 17/2017 и 4/2023.

**Катастарска парцела:** 40192/11 КО Горњи Милановац.

**Намена парцеле:** Становање средње густине Б2.

**Подаци о парцели:** Катастарска парцела број 40192/11 КО Горњи Милановац, Потес Ждребан, врста земљишта – градско грађевинско земљиште, површине 4.34.97ха, према начину коришћења земљишта – остало вештачки створено неплодно земљиште.

Парцела има приступ са планиране јавне саобраћајне површине кп 40192/10, 40192/12 и 40192/13 КО Горњи Милановац и испуњава услов грађевинске парцеле.

#### **Подаци о класи и намени објекта:**

Према Правилнику о класификацији објеката („Службени гласник РС“ бр. 22/15), планирани објекат припада класи *Електране*, категорије Г, класификациони број 230201 (60%), *Локалне трансформаторске станице*, категорије Г, класификациони број 222420 (20%), *Локални електрични водови*, категорије Г, класификациони број 222410 (10%), *Локални телекомуникациони водови*, категорије Г, класификациони број 222431 (10%).

#### **Подаци о предвиђеним радовима према Идејном решењу:**

Предвиђена је изградња следећих објеката:

- постављање фотонапонских панела (соларна електрана) на слободне зелене површине (соларна електрана снаге 2875 kW)
- трафостанице 10(20)/0,8kV/kV
- 10 kV кабловски вод за прикључење соларе електране на ЕЕ систем.

#### **1. Фотонапонска соларна електрана**

Планирано је постављање укупно 5688 фотонапонских панела на тлу. Панели се постављају на челичне профилне носаче, који се постављају на зелене површине. Челични носачи су у складу са потребним карактеристикама панела. Сваки појединачни панел је димензија 2279 x 1134 x 35мм.

Систем садржи соларне панеле монокристалног типа (соларни фотонапонски генератори). Панели су оријентисани ка југу.

За пројектовану соларну електрану сачињену из фотонапонског система 3355.92 kWp предвиђени су да се уграде соларни панели типа Sunova Solar, SSBG590- 72MDH, снаге 590W бифацијалног типа, и инверторски претварачи типа HUAWEI, номиналне снаге 330 kW (софтверски лимитирани на 290kW односно 285 kW).

## **2. Објекти нове трафостанице 10/0.8 kV/kV**

Изградњом Фотонапонске соларне електрана снаге 2875кW, која је предвиђена да се постави на парцели 40192/11 КО Горњи Милановац указала се потреба за изградњом нове ТС 10/0.8 кВ/кВ 3300 kVA да би се обезбедило сигурно и поуздано како напајање електричном енергијом тако и прихват произведене електричне енергије са соларне електране постављене на земљи на КП 40192/11 КО Горњи Милановац.

Као оптимално техничко решење, овим концептом је предвиђена интеграција једне монтажне трафостанице 10/0,8 kV - индивидуални енергетски трансформатори 3,300 kVA, са свом потребном СН и НН опремом за интеграцију постројења

Модел: JUPITER-3000K-N1

Произвођач: HUAWEI TECHNOLOGIES CO LTD.

### **10kV прикључни вод „ТС СЕ“**

Како би се извршило прикључење нове ТС, као и самог објекта соларне електране, на постојећи ЕЕ систем, неопходно на погодном месту обезбедити простор за изградњу ОМП-а за смештај новог префабрикованог 10кВ разводног постројења за прикључење електране. Објекат места прикључења као и само разводно 10кВ постројење није предмет пројектно техничке документације.

Од објекта места прикључења потребно је поставити 10кВ вода до нове ТС, како би се обезбедило сигурно и поуздано напајање електричном енергијом као и прикључење соларне електране на постојећи ЕЕ систем.

Траса вода је приказан на катастарској подлози која је у прилогу овог решења. Нови вод се пројектује као подземни.

При одабиру трасе вођено је рачуна да дужина кабловског вода буде минимална, као и да се траса кабловског вода прилагоди захтевима власника парцела преко којих кабловски вод иде. Максимално се водило рачуна, да штете на парцели буду минималне и да изградња и касније одржавање буду максимално олакшани.

## **3. Прикључење на мрежу**

Планирана Соларна електрана се на дистрибутивни електроенергетски систем прикључује на основу услова надлежне електродистрибутивне организације Електродистрибуција Србије, Електродистрибуција Чачак број. 8Е.1.1.0-Д.07.06-170438-22 од 24.05.2023 год.

**Укупна БРГП надземно:** 17121,32м<sup>2</sup> (површина дела парцеле на коме се постављају панели).

**Укупна БРУТО изграђена површина:** 17121,32м<sup>2</sup>.

**Површина земљишта под објектом/заузетост:** 17121,32м<sup>2</sup>.

**Заузетост парцеле:** 39,40%.

**Висина објекта** (појединачног панела): 2,278м.

**Пројектована снага соларне електране:** 2875kW.

**Број инвертора у електрани:** 10 комада од 300kW софтверски лимитирани на 290 kW односно 285 kW.

### **Правила уређења и грађења из Плана:**

Правила за изградњу електроенергетске мреже:

#### Надземни водови

На потезу постојећих надземних водова напона 35 kV и 110 kV у оквиру подручја плана уводе се зоне ограничења изградње, у оквиру заштитног коридора далековода ширине 30м.

Изградњу нових објеката и усаглашавање постојећих обзиром на сигурносну висину и сигурносну удаљеност од далековода извести у свему према Правилнику о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV ("Сл. лист СФРЈ", бр. 65/1988 и "Сл. лист СРЈ" бр. 18/1992 чл. 103,104,105,106,107,108 ).

На деловима парцела захваћених коридорима високог напона који се налазе ван самога коридора и зоне техничких ограничења према претходном, могу се и усаглашавати постојећи и градити нови објекти према општим правилима грађења за објекте ових зона и условима парцеле.

Ови услови односе се на све постојеће објекте у коридору, као део општих правила изградње. Посебне услове према ситуацији на терену даје надлежна служба Електродистрибуције, а по конкретном захтеву.

Приликом изградње објеката у близини надземних електроенергетских водова придржавати се важећих техничких прописа, стандарда и техничких услова надлежног електродистрибутивног предузећа.

#### Подземни водови

Сви подземни планирани високонапонски и нисконапонски водови се полажу у профилима постојећих и планираних саобраћајница испод тротоара а изузетно у коловозу - код уских профила саобраћајница и саобраћајница без тротоара. Ширина рова зависи од броја каблова. Каблови се изузетно могу полагати испод зелених површина ако је то неопходно.

Електроенергетску мрежу полагати најмање 0,5 м од темеља објекта и 0.5 м од коловоза.

Дубина укопавања каблова износи 0,80 м за каблове напона до 20 kV и 1,0 м за каблове 35 kV.

При затрпавању кабловског рова, изнад кабла дуж целе трасе, треба да се поставе пластичне упозоравајуће траке. Препоручује се следећи распоред упозоравајућих трака: При полагању

кабла на регулисаним површинама поставља се једна упозоравајућа трака на 0,4м изнад кабла. При полагању кабла на нерегулисаним површинама постављају се две упозоравајуће траке, од којих је прва на 0,3м, а друга на око 0,5м изнад кабла. Након полагања каблова трасе истих видно обележити.

Заштиту од атмосферског пражњења извести према класи нивоа заштите објеката у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења (Сл.лист СРЈ бр. 11/96).

Сагласност за прикључење на јавну дистрибутивну мрежу затражити од надлежног електродистрибутивног предузећа.

### **Услови за пројектовање и прикључење на инфраструктуру:**

Пројектовати према техничким условима **Електродистрибуције Србије, Огранак ЕД Чачак**, број 8.Е.1.1.0-Д.07.06-170438-22 од 24.05.2023.год.

Пројектовати према условима **„Телеком Србија“**, број 334958/3-2024 од 30.07.2024.године.

Пројектовати према условима **МУП-а, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације Чачак**, 07.32 број 217-970/24 од 25.07.2024.године.

### **Рок важења локацијских услова**

Локацијски услови важе 2 (две) године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

### **Обавезе инвеститора**

Инвеститор је дужан да поднесе захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019,37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), доказ о уплаћеним административним таксама за подношење захтева и доношење решења и доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона и **приложи енергетску дозволу у складу са чланом 30. став 3 тачка 1 Закона о енергетици („Сл.гласник РС“ број 145/2014, 95/2018-др.закон, 40/2021, 35/2023-др.закон и 62/2023).**

### **Саставни део ових локацијских услова су:**

- Копија плана катастарске парцеле бр. 952-04-140-15248/2024 од 23.07.2024.год.,

-Уверење бр.956-307-18821/2024 од 23.07.2024.године, издата од РГЗ – Одељење за катастар водова Ужице,

-услови Електродистрибуције Србије, Огранак ЕД Чачак, број 8.Е.1.1.0-Д.07.06-170438-22 од 24.05.2023.год.

-услови „Телеком Србија“, број 334958/3-2024 од 30.07.2024.године.

-услови МУП-а, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације Чачак, 07.32 број 217-970/24 од 25.07.2024.године.

-Идејно решење, (Главна свеска, број тех.документације Е-20/2024-ИДР-0, одговорни пројектант [REDACTED] Пројекат архитектуре, број тех.документације А-20/2024-ИДР, одговорни пројектант [REDACTED] Пројекат електроенергетских инсталација, број тех.документације Е-20/2024-ИДР, одговорни пројектант [REDACTED] и Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, број техничке документације ТК-20/2024-ИДР, одговорни пројектант [REDACTED] које је израдио [REDACTED]

**Поука о правном средству:**

На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

**Доставити:** Инвеститору,

Имаоцима јавних овлашћења, и

Архиви

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ,  
КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ И  
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Драган Недељковић