

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, комунално стамбене

и имовинско правне послове

Цеоп број ROP-GML-27138-CPA-6/2024

ОУ број 4-02-351-1/2024-675

29.07.2024. године

ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, Тихомира Матијевића број 4, начелник Одељења за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове, по овлашћењу Општине Г. Милановац број 362/2023 од 27.06.2023. године, по захтеву овлашћеног лица [REDACTED], за издавање решења о измени грађевинске дозволе број ROP-GML-27138-CPA-5/2023 од 31.10.2023. године за изградњу стамбеног објекта – викендица у Руднику, Горњи Милановац на катастарској парцели број 2426/12 КО Рудник, на основу члана 8., 8д., 8ђ., 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019 и 37/2019-др.закон и 9/2020), члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку, („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), доноси:

РЕШЕЊЕ

1. ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора [REDACTED] [REDACTED], за измену решења о грађевинској дозволи број ROP-GML-27138-CPA-5/2023 од 31.10.2023. године за изградњу стамбеног објекта – викендица у Руднику, Горњи Милановац на катастарској парцели број 2426/12 КО Рудник, из разлога што нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, и то:

- инвеститор није прибавио измењене локацијске услове.

2. Ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе за подношење захтева и и доношење решења и накнаде за Цеоп.

Образложение

[REDACTED], подneo је захтев под бројем ROP-GML-37125-CPA-4/2024 од 07.03.2024. године преко пуномоћника [REDACTED] за измену решења о грађевинској дозволи број ROP-GML-27138-CPA-5/2023 од 31.10.2023. године за изградњу стамбеног објекта – викендица у Руднику, Горњи Милановац на катастарској парцели број 2426/12 КО Рудник.

Уз захтев за измену решења о грађевинској дозволи инвеститор је приложио:

- пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта архитектуре и изјава о енергетској ефикасности које је урадио [REDACTED] ибара бр.11, Горњи Милановац, одговорни пројектант Ранко Томић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 0538 03;
- главна свеска коју је урадио Б [REDACTED]
[REDACTED] са извештајем вршиоца техничке контроле урађен од стране [REDACTED]
[REDACTED] – за пројекат архитектуре [REDACTED]
[REDACTED]
- катастарско топографски план;
- решење о утврђивању накнаде за промену намене пољопривредног земљишта, број 4-05-320-133/2021 од 01.10.2021. године и доказ о уплати накнаде;
- закључен уговор са ЕПС ЕД Чачак број 8Е.1.1.0-D-07.06-184052-23 од 01.09.2023. године о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије;
- овлашћење о заступању и
- доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП

Петровић Драган из Рудника, Горњи Милановац, преко свог пуномоћника, поднео је захтев за измену решења о грађевинској дозволи број ROP-GML-27138-CPA-5/2023 од 31.10.2023. године за изградњу стамбеног објекта – викендица у Руднику, Горњи Милановац на катастарској парцели број 2426/12 КО Рудник,. Увидом у приложену документацију захтева за измену грађевинске дозволе, утврђено је да се измене односе на изградњу оставе у сутерену - због денивелације терена где су пројектном документацијом предвиђени каскадни темељи и насипање материјалом између темељних зидова у пуној висини до подне плоче приземља. Инвеститор је одлучио да се не врши насипање целе површине већ да искористи део сутерена за оставу. Додата је изградња конзолне терасе у приземљу и измештање фасадног портала за 1 m. У приземљу је додата конзолна тераса целом ширином објекта у дужини од једног метра и повећана нето површина приземља и поткровља померањем фасадног портала за један метар, тако да је укупна спратност објекта Су+Пр+Пк.

Одредбом члана 17. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, надлежни орган проверава да ли су подаци из извода из пројекта у складу са издатим локацијским условима при чему се проверава усклађеност са идејним решењем у погледу намене, БРГП, габарита, хоризонтална и вертикална регулација, положај на парцели, приступ парцели, број функционалних јединица, капацитети и начин прикључења на комуналну и другу инфраструктуру и сл.

На основу мишљења стручне службе Одсека за комунално стамбене послове и урбанизам, утврђено је да је за извођење наведених радова потребно изменити већ измењене локацијске услове број ROP-GML-27138-LOCA-3/2023 од 30.08.2023. године и добити нове, који ће бити у складу са захтевом за измену грађевинске дозволе.

Следом утврђених, наведених чињеница, на основу у уводу наведених и у образложењу цитираних прописа и на основу одредбе члана 17. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог решења може се изјавити приговор Општинском већу Општине Горњи Милановац, Таковска број 2, електронским путем кроз ЦИС, у року од 3 (три) дана од дана пријема решења са прописаном таксом од 560,00 динара, на рачун број 840-742221843-57 поз. на бр. 97 72-041, преко овог Одељења.

Обрадио:

Мирко Васиљевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ И

ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Драган Недељковић