

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, комунално стамбене

и имовинско правне послове

Број: ROP-GML-3332-ISAW-2/2024

Заводни број: 4-02-351-1/2024-616

01.07.2024. године

ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, Одељење за урбанизам комунално стамбене и имовинско правне послове, по овлашћењу начелника Општинске управе број 362/2023 од 27.06.2023. године по захтеву [REDACTED] за издавање решења о одобрењу извођења радова на унутрашњим гасним инсталацијама, за стамбени објекат број 1 посебан део, улаз број 4 у Горњем Милановцу у улици Војводе Јове Курсуле број 13 на катастарској парцели број 466/19 КО Горњи Милановац, а на основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС»бр.72/2009, 81/2009 – исправка 64/2010 – одлуке УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), чланова 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре («Сл.гласник РС»бр. 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку (Службени гласник РС бр.18/2016), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора [REDACTED] за издавање решења о одобрењу извођења радова на унутрашњим гасним инсталацијама за стамбени објекат број 1 посебан део, улаз број 4 у Горњем Милановцу у улици Војводе Јове Курсуле број 13 на катастарској парцели број 466/19 КО Горњи Милановац, из разлога што нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, и то:

- није приложена одговарајућа сагласнот сувласника и
- недостаје овлашћење ЈП Србијагас.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Образложење

Одредбом члана 145. став 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да се решење о одобрењу радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту (даље као непотребно изостављено).

Одредбом члана 135. став 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да се на земљишту или објекту, као одговарајуће, сматра право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана Законом.

Одредбом члана 135. став 8. Закона о планирању и изградњи прописано је да за изградњу или извођење радова на грађевинском земљишту или објекту који је у власништву више лица, као доказ о одговарајућем праву прилаже се и оверена сагласност тих лица.

Увидом у податке преузете на дигиталној платформи Националне инфраструктуре геопросторних података - web апликације eКатастар (knweb), који одговарају препису листа непокретности број 829 КО Горњи Милановац од 01.07.2024. године, утврђено је право сусвојине између [REDACTED] у приватној својини у уделу 2/4, [REDACTED] у приватној својини у уделу 1/4 и [REDACTED] у приватној својини у уделу 1/4, на стамбеном објекту број 1 катастарској парцели број 466/19 КО Горњи Милановац за који је издата употребна дозвола. На основу увида у захтев и приложене документације, надлежни орган није са сигурношћу могао да утврди на кога ће решење о одобрењу извођења радова гласити. Захтев је поднет на инвеститора [REDACTED], приложено оверено овлашћење сувласника Кољајић Јована није одговарајуће обзиром да овлашћење не даје право да инвеститор буде [REDACTED], већ сагласност.

Потребно је приложити оверену сагласност сувласника на катастарској парцели и објекту, или поднети захтев на оба инвеститора при чему треба изменити уговор о изградњи гасног прикључка, по чему подносилац захтева није поступио јер није приложио потребну документацију.

Несагласности између поднетог захтева и приложене документације огледају се и из уговора о праву службености постављања типског гасног прикључка и КМРС на објекат број 05-03-4/1084 од 06.07.2021. године, који је склопљен са сувласницима.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из члана 26. став 2. тачка 3) овог правилника.

Ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри извођење радова, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 26. став 2. тачка 3) овог правилника, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

Ако уз усаглашени захтев из става 9. овог члана подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз захтев из става 6. овог члана, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из става 9. овог члана.

У поступку по усаглашеном захтеву надлежни орган не може истицати нове недостатке, који нису претходно наведени у решењу којим је захтев одбачен, изузев у случају из става 12. овог члана.

Ако подносилац захтева није исправио недостатке у усаглашеном захтеву, односно ако су утврђени додатни формални недостаци у случају из става 12. овог члана, надлежни орган ће донети решење о одбацивању захтева.

На основу наведеног, орган је утврдио да нису испуњени услови за даље поступање по захтеву предвиђени чланом 26-28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23), из којих разлога је орган управе, сагласно цитираним прописима и ради утврђивања да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, као и да ли је уз захтев приложена сва прописана документација, донео решење о одбацивању захтева.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог решења може се изјавити приговор Општинском већу Општине Горњи Милановац, Таковска број 2, електронским путем кроз ЦИС, у року од 3 (три) дана од дана пријема решења са прописаном таксом од 560,00 динара, на рачун број 840-742221843-57 поз. на бр. 97 72-041, преко овог Одељења.

Обрадио

Мирко Васиљевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

ЗА УРБАНИЗАМ КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Драган Недељковић