

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам комунално стамбене

и имовинско правне послове

БР: ROP-GML-20632-CPI-3/2024

Заводни број: 4-02-351-1/2023-798

21.08.2024. године

ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, одељење за урбанизам комунално стамбене и имовинско правне послове, по овлашћењу Општине Г. Милановац број 362/2023 од 27.06.2023. године решавајући по захтеву пуномоћника [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта у Коштунићима, Горњи милановац на катастарској парцели број 33/3 КО Коштунићи, на основу члана 8ђ и 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 16.-21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), доноси:

## РЕШЕЊЕ

1. **ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев инвеститора [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта у Коштунићима, Горњи милановац на катастарској парцели број 33/3 КО Коштунићи, из разлога што нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, и то:

- недостаје елеборат енергетске ефикасности односно изјава одговорног пројектанта о енергетској ефикасности објеката;
- пројекат за грађевинску дозволу не садржи пројекат архитектуре;
- није приложен пројекат септичке јаме;
- није достављен закључен уговор о изградњи прикључка на недостајућу инфраструктуру предвиђен приложеним условима ЕПС потписан квалификованим електронским потписом инвеститора односно његовог пуномоћника;
- није достављено решење и доказ о уплати накнаде за промену намене пољопривредног земљишта и коришћење у непољопривредне сврхе;
- недостаје геодетска подлога коју чини топографски снимак предметне локације.



документације, грађења и енергетске ефикасности које обављају лиценцирана лица („Службени гласник РС“, број 106/2020).

Садржина пројекта за грађевинску дозволу, према члану 52. Правилника о садржини начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) чини пројекат архитектуре за објекте категорије А, који није достављен као део пројектне документације

Увидом у издате услове ЈКП „Горњи Милановац“ број 2468/2 од 19.07.2024. године достављене у поступку издавања локацијских услова, утврђено је да на предметној локацији не постоји изграђена фекална и кишна канализација, па самим тим ни технички услови за прикључак. Обзиром на дате услове, инвеститор је у обавези да изгради водонепропусну септичку јаму у складу са важећим прописима, стандардима и техничким нормативима. Пројекат септичке јаме мора бити саставни део пројекта за грађевинску дозволу.

Увидом у приложену документацију утврђено је инвеститор није приложио закључен уговор о изградњи прикључака на дистрибутивну електроенергетску мрежу потписан квалификованим електронским потписом инвеститора односно његовог пуномоћника, која обавеза је прописана одредбом члана 27. став 3. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и који уговор се инвеститору доставља уз издате локацијске услове.

Увидом у приложену документацију утврђено је да је подносилац захтева није доставио доказ о уплати накнаде за промену намене пољопривредног земљишта и коришћење у непољопривредне сврхе, што није у складу са одредбом члана 88. Закона о планирању и изградњи и члана 16., став 1, тачка 9) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем. Увидом у податке преузете на дигиталној платформи Националне инфраструктуре геопросторних података - веб апликације еКатастар (кнвеб), утврђено је да је катастарска парцела број 33/3 КО Коштунићи, по врсти пољопривредно земљиште по култури њива 7. класе. Подносилац захтева није доставио решење и доказ о уплати накнаде за промену намене пољопривредног земљишта и коришћење у непољопривредне сврхе, која обавеза је прописана одредбом члана 16. став 3., тачка 9) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019).

Увидом у приложену документацију утврђено је да инвеститор није приложио геодетску подлогу пројекта коју чини топографски снимак предметне локације и објекта интегрисан са катастарском планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом, која обавеза је прописана одредбом члана 22. и 53. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези са одредбом члана 17. став 1. тачка 4) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23).

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из члана 27. став 2. тачка 2) овог правилника.

Ако уз усаглашени захтев из члана 28. став 11. подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из става 11. овог члана.

На основу наведеног, орган је утврдио да нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, из којих разлога је орган управе, сагласно цитираним прописима и ради утврђивања да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, као и да ли је уз захтев приложена сва прописана документација, донео решење о одбацивању захтева.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог решења може се изјавити приговор Општинском већу Општине Горњи Милановац, Таковска број 2, електронским путем кроз ЦИС, у року од 3 (три) дана од дана пријема решења са прописаном таксом од 560,00 динара, на рачун број 840-742221843-57 поз. на бр. 97 72-041, преко овог Одељења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог решења може се изјавити приговор Општинском већу Општине Горњи Милановац, Таковска број 2, електронским путем кроз ЦИС, у року од 3 (три) дана од дана пријема решења са прописаном таксом од 560,00 динара, на рачун број 840-742221843-57 поз. на бр. 97 72-041, преко овог Одељења.

Обрадио:

Мирко Васиљевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ И

ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Драган Недељковић

По овлашћењу број 31/2024 од 13.06.2024. године

Руководилац одсека за урбанизам

и комунално стамбене послове

Зорица Србовић