

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам комунално стамбене

и имовинско правне послове

БР: ROP-GML-32859-CPI-2/2024

Заводни број: 4-02-351-1/2024-685

29.07.2024. године

ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, одељење за урбанизам комунално стамбене и имовинско правне послове, решавајући по овлашћењу Општине Г. Милановац број 362/2023 од 27.06.2023. године а по захтеву овлашћеног лица [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу столарске радионице у Горњем Милановцу на катастарској парцели број 11108/1 КО Горњи Милановац, а на основу члана 8., 8д., 8ђ., 135. – 140. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС, 50/2013 - Одлука УС, 98/2013 - Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 2. Правилника о садржини и начину издавања грађевинске дозволе («Сл.гласник РС» број 93/2011, 103/2013), чланова 16. – 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС»бр. 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16) доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБИЈА СЕ захтев инвеститора [REDACTED], за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу столарске радионице у Горњем Милановцу на катастарској парцели број 11108/1 КО Горњи Милановац, као неоснован.

Образложење

[REDACTED], поднео је захтев под бр. ROP-GML-32859-CPI-2/2024 од 24.07.2024. године, преко овлашћеног лица [REDACTED] за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу столарске радионице у Горњем Милановцу на катастарској парцели број 11108/1 КО Горњи Милановац.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова, инвеститор је приложио:

- пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта, пројекат архитектуре и главна свеска који је урадио [REDACTED];
- пројекат конструкције који је урадио [REDACTED];
- техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу урађеном од стране [REDACTED], за пројекат конструкције [REDACTED];
- елаборат заштите од пожара који је урадио [REDACTED];
- извештај о геотехничким условима који је урадио [REDACTED];
- изјава одговорног пројектанта о енергетској ефикасности;
- закључен уговор са ЕПС ЕД Чачак број 8Е.1.1.0-D-07.06-444701-23-UGP 4 од 17.10.2024. године о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије;
- решење о утврђивању висине накнаде за промену намене пољопривредног земљишта, број 4-05-320-121/2023 од 14.11.2023. године и доказ о уплати накнаде;
- катастарско топографски план
- овлашћење инвеститора за подношење захтева и
- доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да нису испуњени услови за даље поступање по захтеву прописани одредбом члана 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, а у вези са одредбом члана 135. став 2. и 141. став 2. Закона о планирању и изградњи.

Увидом у податке преузете на дигиталној платформи Националне инфраструктуре геопросторних података web апликације eКатастар (knweb), који одговарају препису листа непокретности број 52506 КО Горњи Милановац од 29.07.2024. године, утврђено је да је катастарска парцела број 11108/1 КО Горњи Милановац у заједничкој своји 1/1 супружника [REDACTED], [REDACTED], које право није одговарајуће подносиоцу захтева [REDACTED].

Из поднетог захтева и приложене документације утврђено је да је захтев поднео само један од наведених заједничких власника на предметном објекту и заједничког власништва на земљишту, што није у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС, 50/2013 - Одлука УС, 98/2013 - Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/20 и 52/21) и са чланом 18. Закона о основама својинскоправних односа (СФРЈ 6/80, 36/90, СРЈ 29/96, РС 115/2005-др. закон), а у вези са одредбом члана 15. став 1. и 2. тог Закона, које се аналогно примењују и на заједничку својину у овом случају, којима је прописано да сувласници имају право да заједнички управљају стварју и да је за предузимање послова редовног управљања стварју потребна сагласност сувласника чији делови заједно чине више од половина вредности ствари, односно са одредбом члана 15. став 4., да је за предузимање послова који прелазе оквире редовног

управљања (отуђење целе ствари, промена намене ствари, издавање целе ствари у закуп, заснивање хипотеке на целој ствари, заснивање стварних службености, веће поправке и сл.) потребна је сагласност свих сувласника, по чему подносилац захтева није поступио јер није, са једне стране, приложио сагласност другог заједничара уписаног у наведеном листу непокретности са одговарајућим правом на предметном земљишту, за подношење захтева за изградњу наведеног објекта, нарочито као предузимања радње која прелазе оквиру редовног управљања заједничке ствари, односно, захтев није поднет и у име другог заједничара као суинвеститора, који недостаци су супротни појму инвеститора из члана 2. став 1. тачка 21) Закона о планирању и изградњи, као и одредби члана 17. став 1. тачка) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем..

Инвеститор може у поновљеном захтеву и уз поновљену уплату републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП, остварити своје право као инвеститор достављањем доказа којим се потврђује одговарајуће право на земљишту, односно објекту.

Надлежни орган је утврдио да нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, из којих разлога је орган управе, сагласно цитираним прописима и ради утврђивања да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, као и да ли је уз захтев приложена сва прописана документација, донео решење о одбијању захтева.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог Решења може се изјавити жалба кроз ЦЕОП Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Златиборски округ, Ужице, Димитрија Туцовића број 52, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења са прописаном таксом од 560,00 динара на рачун број 840-742221843-57 поз. на бр. 97 72-041 а преко овог Одељења.

Обрадио

Мирко Васиљевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
ЗА УРБАНИЗАМ КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Драган Недељковић