

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам комунално стамбене

и имовинско правне послове

БР: ROP-GML-9959-ISAW-2/2024

Заводни број: 4-06-351-1/2024-692

29.07.2024. године

ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, Тихомира Матијевића број 4, начелник Одељења за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове, по овлашћењу начелника Општинске управе, број 362/2023 од 27.06.2023. године, по захтеву пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED] за издавање решења о одобрењу извођења радова за изградњу соларне електране (СЕ) „Дренова 1“ снаге 400 kW на земљи на катастарској парцели број 852/1 и 852/2 КО Дренова, на основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС, 50/2013 - Одлука УС, 98/2013 - Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре («Сл.гласник РС»бр. 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку (Службени гласник РС бр.18/2016):

## РЕШЕЊЕ

- ОДОБРАВА СЕ** извођење радова на изградњи соларне електране (СЕ) „Дренова 1“ снаге 400 kW на земљи на катастарској парцели број 852/1 и 852/2 КО Дренова, инвеститора [REDACTED], у свему према идејном пројекту (СЕ) „Дренова 1“ снаге 400 kW на земљи број 045/24 од јула 2024. године урађен од стране “Key4s” d.o.o., из Београда улица Андре Николића бро 1-3 одговорни пројекатант Војкан Николић, дипл.ел.инж. број лиценце 351114722.
- Подаци о регулисању доприноса за уређивање грађевинског земљишта:

Допринос за уређивање грађевинског земљишта за претварање стамбеног објекта из става 1. овог решења утврђује се у износу од 0,00 (нула) динара према обрачуну Одељења за локални економски развој и инвестиције Општине Горњи Милановац број 4-06-76/2024 од 29.07.2024.године.

3. Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу, решење издато у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи. Уз пријаву инвеститор подноси полису осигурања од штете према трећим лицима.

Предрачунска вредност износи: 41.572.440,00 РСД (без ПДВ-а).

### Образложење

[REDACTED], поднео је захтев под бројем ROP-GML-9959-ISAW-2/2024 од 24.07.2024. године, кога заступа пуномоћник [REDACTED] [REDACTED], за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи соларне електране (СЕ) „Дренова 1“ снаге 400 kW на земљи на катастарској парцели број 852/1 и 852/2 КО Дренова.

Уз захтев за издавање решења о одобравању радова инвеститор је приложио:

- идејни пројекат главну свеску и пројекат електроенергетских инсталација урађен од стране [REDACTED];
- елаборат заштите од пожара који је урадио „[REDACTED]“;
- уговор о уступању земљишта на бесплатно коришћење број УОП-IV:586-2024 од 22.07.2024. године;
- овлашћење за располагање земљишта број УОП-IV:584-2024 од 22.07.2024. године
- услове за пројектовање и прикључење ЕДС Чачак, 8Е.1.1.0-Д-07.06-143708-22 од 12.04.2022. године;
- решење о промени намене обрадивог пољопривредног земљишта број 4-05-320-47/2024 од 28.05.2024. године као и доказ о уплати накнаде;
- решење да није потребна сагалност на студију о процени утицаја на животну средину број 4-08-501-157/2024 од 04.06.2024. године;
- извод из базе података СКН Горњи Милановац;
- катастарско топографски план;
- овлашћење о заступању и
- доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Надлежни орган је по пријему захтева утврдио да су у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС»бр.72/2009, 81/2009 – исправка 64/2010 – одлуке УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре («Сл.гласник РС»бр. 96/23), испуњени формални услови за поступање по поднетом усаглашеном захтеву, односно да је приложена документација прописана Законом.

Увидом у податке преузете на дигиталној платформи Националне инфраструктуре геопросторних података - web апликације eКатастар (knweb) и приложених решења СКН Горњи Милановац који одговарају препису листа непокретности 495 КО Дренова од 29.07.2024. године, утврђено је да инвеститор у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи, има одговарајуће право на планираним радовима.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена Републичка административна такса и накнада за ЦЕОП.

Чланом 30. Правилника о обједињеној процедури („Сл.гласник РС“ број 22/2015) је предвиђено да се пријава радова у складу са издатом грађевинском дозволом, решењем издатим у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно привременом грађевинском дозволом, врши надлежном органу пре почетка извођења радова.

Имајући све ово у виду, а у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС»бр.72/2009, 81/2009 – исправка 64/2010 – одлуке УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог Решења може се изјавити жалба кроз ЦЕОП Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Златиборски округ, Ужице, Димитрија Туцовића број 52, електронским путем кроз ЦИС, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења са прописаном таксом од 560,00 динара, на рачун број 840-742221843-57 поз. на бр. 97 72-041, а преко овог Одељења.

Обрадио

Мирко Васиљевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

ЗА УРБАНИЗАМ КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Драган Недељковић