

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, комунално стамбене
и имовинско правне послове
Број: ROP-GML-3332-ISAW-3/2024
Заводни број: 4-02-351-1/2024-793
Дана: 19.08.2024. године
ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, начелник Одељења за урбанизам комунално стамбене и имовинско правне послове по овлашћењу начелника Општинске управе број 362/2023 од 27.06.2023. године, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED] поднетог преко пуномоћника [REDACTED] за издавање решења о одобрењу за извођење радова на унутрашњим гасним инсталацијама, за стамбени објекат број 1, посебан део, улаз број 4, спратности П+1 у Горњем Милановцу у улици Војводе Јове Курсуле бр.13, на катастарској парцели број 466/19 КО Горњи Милановац, а на основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС»бр.72/2009, 81/2009 – исправка 64/2010 – одлуке УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), чланова 26. и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС»бр. 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку (Службени гласник РС бр.18/2016), доноси:

РЕШЕЊЕ

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору [REDACTED]

[REDACTED] 2110954788420 извођење радова на унутрашњим гасним инсталацијама за стамбени објекат број 1, посебан део, улаз број 4, спратности П+1 у Горњем Милановцу у улици Војводе Јове Курсуле бр.13, на катастарској парцели број 466/19 КО Горњи Милановац, у свему према Идејном пројекту унутрашње гасне инсталације [REDACTED]

2. Обавеза пријаве радова.

Пре почетка извођења радова инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао Решење о одобрењу извођења радова. Уз пријаву инвеститор или извођач радова подноси полису осигурања од штете према трећим лицима.

Укупна предрачунска вредност радова износи 242.345,0 динара (без ПДВ-а)

Образложење

█, дана 19.08.2024.године поднела је преко пуномоћника █ захтев под бројем ROP-GML-3332-ISAW-3/2024 за издавање решења о одобрењу извођења радова на унутрашњим гасним инсталацијама за стамбени објекат број 1, посебан део, улаз број 4, спратности П+1 у Горњем Милановцу у улици Војводе Јове Курсуле бр.13, на катастарској парцели број 466/19 КО Горњи Милановац.

Уз захтев за издавање решења о одобравању радова инвеститор је приложио:

- идејни пројекат – главна свеска и пројекат машинских инсталација број 3101/2024 - IDP-GS-UGI од јануара 2024.године урађен од стране █

- решење ЈП „Србијасгас“ о прикључењу објекта, број Р7/65 од 28.06.2021. године;

- уговор о изградњи гасног прикључка и обезбеђењу кућног мерно регулационог сета за индивидуални стамбени објекат број 1/58 од 28.06.2021. године;

- уговор о праву службености постављања типског гасног прикључка и КМРС-а на објекат број 05-3-4/1084 од 06.07.2021. године;

- извод из базе података СКН Горњи Милановац који одговара препису листа непокретности број 969 КО Горњи Милановац од 13.05.2021. године;

- овлашћење сувласника █, оверно код Јавног бележника број УОП-II-1640-2021 од 14.05.2021. године;

- сагласност суинвеститора █ оверена код Јавног бележника број ОУП-I: 944-2024 од 03.04.2024.године

- овлашћење о заступању од 11.01.2024. године и

- доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП

Надлежни орган је по пријему захтева утврдио да су у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС»бр.72/2009, 81/2009 – исправка 64/2010 – одлуке УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, , 9/20, 52/21 и 62/23) и чланом 26. и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС»бр. 96/23), испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, односно да је приложена документација прописана Законом.

Из приложеног извода из базе података СКН Горњи Милановац који одговара препису листа непокретности број 969 КО Горњи Милановац од

13.05.2024. године, утврђено је да инвеститор има одговарајуће право на стамбеном објекту у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи.

Чланом 31. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ број 96/23) предвиђено је да се пријава радова у складу са издатом грађевинском дозволом, решењем издатим у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно привременом грађевинском дозволом, врши надлежном органу пре почетка извођења радова.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена Републичка административна такса и накнада за ЦЕОП.

Имајући све ово у виду, а у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС»бр.72/2009, 81/2009 – исправка 64/2010 – одлуке УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог Решења може се изјавити жалба кроз ЦЕОП Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Златиборски округ, Ужице, Димитрија Туцовића број 52, електронским путем кроз ЦИС, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења са прописаном таксом од 560,00 динара, на рачун број 840-742221843-57 поз. на бр. 97 72-041, а преко овог Одељења.

Обрадила
Катарина Кубуровић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
ЗА УРБАНИЗАМ КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Драган Недељковић
По овлашћењу број 31/2024 од 13.06.2024. године
Руководилац одсека за урбанизам
и комунално стамбене послове
Зорица Србовић