

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове

Број предмета: ROP-GML-2418-CPA-7/2024

Заводни број: 4-02-351-1/2024-739

Датум: 13.08.2024. године

Тихомира Матијевића 4, Горњи Милановац, Србија

Општинска управа Општине Горњи Милановац, одељење за урбанизам комунално стамбене и имовинско правне послове по овлашћењу Општине Г. Милановац број 362/2023 од 27.06.2023. године, решавајући по захтеву пуномоћника [REDACTED], за измену решења о грађевинској дозволи број ROP-GML-2418-CPH-3/2020 од 20.03.2020. године за изградњу стамбеног објекта-породична кућа у Горњем Милановцу на катастарској парцели број 10041/15 КО Горњи Милановац, на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13- Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16), доноси:

**РЕШЕЊЕ
О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ**

1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта - породична кућа у Горњем Милановцу на катастарској парцели број 10041/15 КО Горњи Милановац, нето површине 216,78 m² бруто површине 273,79 m² висине објекта 10,10 m, спратности Су (сутерен) + Пр (приземље),

Саставни део овог решења су измењени пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта и главна свеска које је урадио [REDACTED], елаборат енергетске ефикасности који је урадио [REDACTED] са извештајем о техничкој контроли, вршилац техничке контроле [REDACTED].

Предрачунска вредност објекта износи: 7.804.044,00 динара.

2. Подаци о регулисању доприноса за уређивање грађевинског земљишта:

Допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу стамбеног из става 1. овог решења утврђује се у износу од [REDACTED] динара према обрачуну Одељења за локални економски развој и инвестиције Општине Горњи Милановац број 4-06-82/2024 од 09.08.2024. године.

Инвеститор се изјаснио да ће утврђени допринос измирити једнократном уплатом уз остваривање попушта од 30%. Инвеститор је дужан да износ од [REDACTED] динара уплати на жиро рачун број 840-741538843-29 са позивом на број 97 72-041 – накнада за уређивање грађевинског земљишта.

Уколико инвеститор не измири доспели износ доприноса у прописаном року, наплата ће се извршити принудним путем у поступку прописаном важећим Законом о пореском систему и пореској администрацији.

3. Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу. Уз пријаву инвеститор подноси и доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта, решење о кућном броју и полису осигурања од штете према трећим лицима.

Образложење

[REDACTED], поднели су преко овлашћеног лица [REDACTED], захтев за измену решења о грађевинској дозволи број ROP-GML-2418-CPIN-3/2020 од 20.03.2020. године за изградњу стамбеног објекта-породична кућа у Горњем Милановцу на катастарској парцели број 10041/15 КО Горњи Милановац.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио:

- измењени пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта и главна свеска које је урадио [REDACTED];
- елаборат енергетске ефикасности који је урадио [REDACTED];
- извештај о техничкој контроли, вршилац техничке контроле „МИ4“ Агенција за пројектовање и инжењеринг [REDACTED];
- закључен уговор са ЕПС ЕД Србије од 20.07.2020. године о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије;
- катастарско топографски план;
- овлашћење о заступању и
- доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП

Надлежни орган је по пријему захтева извршио увид у приложену документацију и утврдио да су испуњени услови за измену грађевинске дозволе, предвиђени чланом 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и чланом 23, 24, 25 и 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, 96/23). Чланом 142. Закона, предвиђено је, да ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, из финансијских и других разлога, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Изменом у смислу овог члана сматра се и свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта.

Наиме, до измене грађевинске дозволе је дошло на основу инспекцијског надзора о завршетку израде темеља број ROP-GML-2418-CCF-6-INS-1/2024 од 14.06.2024. године. У извештају о инспекцијском надзору се наводи да су одступања у погледу изведеног стања објекта као и темеља који не одговарају пројектованом стању. До одступања је дошло у погледу повећања габарита објекта у сутерену за 4,35 m и приземљу за 2,35 m у дужини објекта. Бруто површина сутерена повећана је за око 20,45 m² и то: за улазни део 6,0 m² (2,0 x 3,0 m²) и затварањем пројектованог отвореног простора у површини од

14,45 m² (6,15 x 2,35 m). Бруто површина приземља повећана је за око 7,05 m² (2,35 x 3,0 m) за изведен степенишни простор унутар објекта.

Висина доприноса из става 2. диспозитива решења и начин регулисања утврђени су на основу члана 4. Одлуке о утврђивању обрачуна за уређивање грађевинског земљишта („Сл.гл.Општине Г.Милановац“ број 4/2015) и обрачуна Одељења за локални економски развој и инвестиције Општине Горњи Милановац број 4-06-82/2024 од 09.08.2024. године као и изјашњење подносиоца захтева о начину регулисања обавезе.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена Републичка административна такса и накнада за

ЦЕОП.

На основу наведеног орган управе је утврдио да су испуњени законски услови за измену грађевинске дозволе прописани одредбом члана 142. Закона о планирању и изградњи и одлучио као у диспозитиву Решења

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Златиборски округ, Ужице, Димитрија Туцовића број 52, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења са прописаном таксом од 590,00 динара на рачун број 840-742221843-57 поз. на бр. 97 72-041 а преко овог Одељења.

Обрадио

Мирко Васиљевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

ЗА УРБАНИЗАМ КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Драган Недељковић

По овлашћењу број 31/2024 од 13.06.2024. године

Руководилац одсека за урбанизам

и комунално стамбене послове

Зорица Србовић