

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам комунално стамбене

и имовинско правне послове

БР: ROP-GML-20940-CPI-2/2024

Заводни број: 4-02-351-1/2024-780

19.08.2024. године

ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, одељење за урбанизам комунално стамбене и имовинско правне послове, решавајући по овлашћењу Општине Г. Милановац број 362/2023 од 27.06.2023. године по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] кога заступа [REDACTED], за издавање решења о грађевинској дозволи за уклањање објеката на катастарској парцели број 629, 630, 631 и 632 КО Горњи Милановац, на основу члана 8., 8д., 8ђ., 135. – 140. и 168. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС, 50/2013 - Одлука УС, 98/2013 - Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 2. Правилника о садржини и начину издавања грађевинске дозволе («Сл.гласник РС» број 93/2011, 103/2013), чланова 16. – 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС»бр. 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16) доноси:

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. **ОДОБРАВА** се инвеститору [REDACTED], уклањање објеката на катастарској парцели број 629, 630, 631 и 632 КО Горњи Милановац и то:

- објекат број 1 на катастарској парцели број 629 КО Горњи Милановац бруто површине 25 m², спратности Пр (приземље);
- објекат број 2 на катастарској парцели број 629 КО Горњи Милановац бруто површине 12 m², спратности Пр (приземље);
- објекат број 1 на катастарској парцели број 630 КО Горњи Милановац бруто површине 47 m², спратности Пр (приземље);
- објекат број 3 на катастарској парцели број 631 КО Горњи Милановац бруто површине 236 m², спратности Су (сутерен) + Пр (приземље) и

- објекат број 1 на катастарској парцели број 632 КО Горњи Милановац бруто површине 48 m², спратности Су (сутерен) + Пр (приземље).

Саставни део овог решења је пројекат за грађевинску дозволу и главна свеска – пројекат припремних радова, пројекат рушења, који је урадио [REDACTED].

Предрачунска вредност радова износи 500000,0 дин.

2. Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу и полису осигурања од штете према трећим лицима.

Образложење

[REDACTED]
[REDACTED] кога заступа [REDACTED], поднео је усвоје име захтев под бр. ROP-GML-20940-CPI-2/2024 од 15.08.2024. године, за издавање решења о грађевинској дозволи за уклањање објеката на катастарској парцели број 629, 630, 631 и 632 КО Горњи Милановац.

Уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, инвеститор је приложио:

- пројекат за грађевинску дозволу– пројекат припремних радова, пројекат рушења, који је урадио [REDACTED];
- главна свеска коју је урадио [REDACTED] и [REDACTED];
- доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Надлежни орган је по пријему захтева утврдио да су у складу са члановима 168. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС, 50/2013 - Одлука УС, 98/2013 - Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, односно да је приложена документација прописана Законом.

Увидом у податке преузете на дигиталној платформи Националне инфраструктуре геопросторних података - web апликације eКатастар (knweb) који одговарају препису листа непокретности број 115 КО Горњи

Милановац од 19.08.2024. године, утврђено је да инвеститор има одговарајуће право на катастарским парцелама и објектима, у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Чланом 148. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС, 50/2013 - Одлука УС, 98/2013 - Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, , 9/20, 52/21 и 62/23), је предвиђено да се пријава радова у складу са издатом грађевинском дозволом, решењем издатим у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно привременом грађевинском дозволом, врши надлежном органу пре почетка извођења радова.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена Републичка административна такса и накнада за ЦЕОП.

На основу изнетог надлежни орган је утврдио да су испуњени законски услови за издавање грађевинске дозволе предвиђени одредбама члана 135. – 140. и члана 168. Закона о планирању и изградњи и одлучио као у диспозитиву Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог Решења може се изјавити жалба кроз ЦЕОП Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Златиборски округ, Ужице, Димитрија Туцовића број 52, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења са прописаном таксом од 590,00 динара на рачун број 840-742221843-57 поз. на бр. 97 72-041 а преко овог Одељења..

Обрадио

Мирко Васиљевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

ЗА УРБАНИЗАМ КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ

И ИМОВІНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Драган Недељковић

По овлашћењу број 31/2024 од 13.06.2024. године

Руководилац одсека за урбанизам

и комунално стамбене послове

Зорица Србовић