

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, комунално стамбене

и имовинско правне послове

Цеоп број ROP-GML-17581-CPI-2/2024

ОУ број 4-02-351-1/2024-866

04.09.2024. године

ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, Одељење за урбанизам комунално стамбене и имовинско правне послове, по овлашћењу начелника Општинске управе број 362/2023 од 27.06.2023. године, поднетог преко пуномоћника [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на кп број 11323/11 КО Горњи Милановац, на основу члана 8., 8д., 8ђ., 135. – 140. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС, 50/2013 - Одлука УС, 98/2013 - Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 2. Правилника о садржини и начину издавања грађевинске дозволе («Сл.гласник РС» број 93/2011, 103/2013), чланова 16. – 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС»бр. 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16) доноси:

## РЕШЕЊЕ

### О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

- ИЗДАЈЕ СЕ** инвеститору [REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта на кп број 11323/11 КО Горњи Милановац, спратности П, на, нето површине 102,88m<sup>2</sup> бруто површине 123,68 m<sup>2</sup>, висине објекта 5,94 m, спртности Пр (приземље).

Саставни део овог решења је Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта, пројекат архитектуре и главна свеска које је урадио [REDACTED]

[REDACTED] Вршилац техничке контроле ПГД-а је [REDACTED]

Техничку контролу пројекта архитектуре извршила [REDACTED]

Укупна предрачунска вредност објеката износи приближно: 6.200.000,0 динара.

## 2. Подаци о регулисању доприноса за уређивање грађевинског земљишта:

Допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу стамбеног објекта из става 1. овог решења утврђује се у износу од 122.758,00 (стодвадесетдвехиљадеседмстопедесетосам) динара према обрачуну Одељења за локални економски развој и инвестиције Општине Горњи Милановац број 4-06-90/24 од 02.09.2024. године.

Инвеститор се изјаснио да ће утврђени допринос измирити једнократном уплатом уз остваривање попушта од 30%. Инвеститор је дужан да износ од 85.930,60 (осамдесетпетхиљададеветотридесет) динара уплати на жиро рачун број 840-741538843-29 са позивом на број 97 72-041 – накнада за уређивање грађевинског земљишта. Уколико инвеститор не измири доспели износ доприноса у прописаном року, наплата ће се извршити принудним путем у поступку прописаном важећим Законом о пореском систему и пореској администрацији.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4. Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу. Уз пријаву инвеститор подноси и доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта, решење о кућном броју и полису осигурања од штете према трећим лицима.

## Образложење

**Недић Живан из Угриноваца** поднео је захтев под бр. ROP-GML-17581-CPI-2/2024 од 01.09.2024. године, преко овлашћеног лица [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на кп број 11323/11 КО Горњи Милановац. Уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, инвеститор је приложио:

- Пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта, Главну свеску и Пројекат архитектуре број техничке документације 14/24, август 2024.године, које је израдио [REDACTED]

- Елаборат енергетске ефикасности који је урадио биро [REDACTED]

- извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу бр. 24.69.ТК, урађен од стране [REDACTED]

- уговор о купопродаји и службености оверен под бр. ОПУ:1015-2020 од 10.12.2020.

- техничка контрола пројекта архитектуре- вршилац техничке контроле [REDACTED]

- закључен -Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, број 8Е1.0.0.-Д-07.06-275375-24-УГП од 12.06.2024.год;

- решење о утврђивању висине накнаде за промену намене пољопривредног земљишта, број 4-05-320-143/2021 од 02.11.2021. године и доказ о уплати накнаде;

- катастарско топографски план оверава Геодетски биро [REDACTED]

- пуномоћје и

- доказе о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Надлежни орган је по пријему захтева утврдио да су у складу са члановима 16. и 17. Правилника о обједињеној процедури испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, односно да је приложена документација прописана Законом.

Увидом у податке преузете на дигиталној платформи Националне инфраструктуре геопросторних података - web апликације еКатастар (knweb) који одговара препису листа непокретности број 52320 КО Горњи Милановац од 04.09.2024. године, утврђено је да инвеститор има одговарајуће право на земљишту у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Чланом 148. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС, 50/2013 - Одлука УС, 98/2013 - Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), је предвиђено да се пријава радова у складу са издатом грађевинском дозволом, решењем издатим у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно привременом грађевинском дозволом, врши надлежном органу пре почетка извођења радова.

Висина доприноса из става 2. диспозитива решења и начин регулисања утврђени су на основу члана 4. Одлуке о утврђивању обрачуна за уређивање грађевинског земљишта („Сл.гл.Општине Г.Милановац“ број 4/2015) и обрачуна Одељења за локални економски развој и инвестиције Општине Горњи Милановац број 4-06-90/24 од 02.09.2024. године као и изјашњење подносиоца захтева о начину регулисања обавезе.

Увидом у одељак потраживања и уплате на платформи е-дозволе, утврђено је да је уплаћена Републичка административна такса и накнада за ЦЕОП.

На основу изнетог надлежни орган је утврдио да су испуњени законски услови за издавање грађевинске дозволе предвиђени одредбама члана 135. – 140. Закона о планирању и изградњи и одлучио као у диспозитиву Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог Решења може се изјавити жалба кроз ЦЕОП Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Златиборски округ, Ужице, Димитрија Туцовића број 52, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења са прописаном таксом од 560,00 динара на рачун број 840-742221843-57 поз. на бр. 97 72-041 а преко овог Одељења.

Обрадила

Јована Ристовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА  
ЗА УРБАНИЗАМ КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ  
И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
Драган Недељковић