

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене

и имовинско правне послове

БР: ROP-GML-25057-LOCH-2/2024

Заводни број 4-02-350-1/2024-135

Датум: 10.09.2024. године

Општинска управа Горњи Милановац, Одељење за урбанизам, комунално – стамбене и имовинско правне послове, поступајући по захтеву [REDACTED] поднетом преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу индивидуалног гасног прикључка са мерно-регулационим сетом (МРС) типа Г-16 ($Q_{\max}=25\text{m}^3/\text{h}$) за потребе грејања објекта вртића, ПУ „Сунце“ на кп број **30815/9 КО Горњи Милановац**, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/2013, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/19, 9/20, 52/2021 и 62/2023), Уредбе о локацијским условима („Сл.гл.“бр.87/2023) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гл.РС“број 96/2023), а у складу са Планом генералне регулације за насељено место Горњи Милановац „Горњи Милановац 2025“ („Сл.гл.општине Горњи Милановац“ бр.18/2013, 17/2017 и 4/2023) и Урбанистичко-архитектонском разрадом локације за потребе доградње објекта за боравак деце предшколског узраста, спратности П+1, Потес Горња раван, катастарска парцела број 30815/9 КО Горњи Милановац (Потврда број 4-02-350-322/2020 од 04.03.2021.године), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу индивидуалног гасног прикључка са мерно-регулационим сетом (МРС) типа Г-16 ($Q_{\max}=25\text{m}^3/\text{h}$) за потребе грејања објекта вртића, ПУ „Сунце“ на кп број 30815/9 КО Горњи Милановац.

Плански основ: План генералне регулације за насељено место Г.Милановац „Горњи Милановац 2025“ („Сл.гл.општине Горњи Милановац“ бр.18/2013, 17/2017 и 4/2023) и Урбанистичко-архитектонска разрада локације за потребе доградње објекта за боравак деце предшколског узраста, спратности П+1, Потес Горња равна, катастарска парцела број 30815/9 КО Горњи Милановац (Потврда број 4-02-350-322/2020 од 04.03.2021.године).

Подаци о парцели: Катастарска парцела број 30815/9 КО Горњи Милановац, Потес Крагујевачка, врста земљишта – земљиште у грађевинском подручју; површине 1.09,64ха, према начину коришћења земљишта – 951м² земљиште под објектом број 1 (пословна зграда за коју није утврђена делатност која има употребну дозволу), 1202м² земљиште под предбележним објектом и 8811м² ливада 4.класе; Парцела има приступ са јавне саобраћајне површине (кп број 31371/2 КО Горњи Милановац локални пут) и испуњава услове грађевинске парцеле.

Подаци о класи и намени објекта:

Према Правилнику о класификацији објеката („Службени гласник РС“ бр. 22/15), планирани објекат припада класи *Локална мрежа гасовода*, категорије Г, класификациони број 222100.

Подаци о планираним радовима из Идејног решења:

За објекат 3, вртића ПУ “Сунце“, на к.п.бр. 30815/9, К.О. Горњи Милановац, улица Крагујевачка бр 17, предвиђена је израда индивидуалног гасног прикључка димензије д40, МРС Г-16 који се поставља на АБ зид 20цм минималне ватроотпорности 120 мин и АБ платоу са заштитном металном оградом, у лименом орману одговарајућих димензија,

антикорозивно заштићена и радиографски снимљена 100%. на бетонском постољу у непосредној близини објекта, према графичкој документацији. Изградња унутрашње гасне инсталације са гасним генератором типа Итаца ЦХ 170 номиналне снаге 155 kW, (односно 157 kW при режиму 80/60°C и 169kW при режиму 50/30°C) као извором топлоте је предмет другог пројекта.

Пројектом се предвиђају сви радови и уградња све потребне опреме и средстава како би се задовољили сви критеријуми важећег Правилник о условима за несметану и безбедну

дистрибуцију природног гаса гасоводима до 16 бар.

У дворишном делу предметног објекта испред предвиђеног гасног генератора се налази

подземни резервоар за лож уље као и одушна лула резервоара. НЕОПХОДНО је постојећи комплетан подземни резервоар за уље са свим припадајућим инсталацијама и уређајима ставити ВАН ФУНКЦИЈЕ, инертизовати и о томе обезбедити извештај од стране фирме овлашћене за те послове у складу са Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („СЛ. Гласник Р Србије“ бр 54/15) и одредбама Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16бар (Сл. гласник РС“ бр 86/15). Све мора бити извршено у складу са свим техничким прописима као и у складу са Законом о заштити животне средине и Закона заштите од пожара. Неопходно је да се ангажује сертификована фирма за обављање делатности управљања и одлагања запаљивих материја која ће предметни резервоар лож уља са припадајућом инсталацијом ставити ван функције а о чему ће саставити и издати записник.

Прикључни гасовод

Типски гасни прикључак предвиђен од полиетиленских цеви димензија према СРПС ЕН 1555-2 (ДН 40), класе С -5 квалитета и фитинга према СРПС ЕН 1555-4 и за максимални радни притисак МОП = 4 бар Избор дебљине цеви се извршен је у складу са СРПС ЕН 12007-2.

Прикључење објекта се врши на на постојећу дистрибутивну гасоводну мрежу ДГМ ``Мали Београд`` у улици Крагујевачка у Горњем Милановцу пречника Ø63 мм је у делу уз северну границу парцеле на кп .бр. 30815/9 КО Горњи Милановац, а прикључак се спаја на дистрибутивну гасоводну мрежу преко преко ПЕ фитинга- седла Ø40/Ø63.

Нивелета гасовода треба да прати нивелету терена што омогућава особина савитљивости

полиетиленских цеви. Ископ рова предвиђен је ручно или машински у зависности од постојећих објеката и инсталација на траси.

Типски гасни прикључак од ПЕ цеви пречника Ø40мм, **укупне дужине цца 30м**, се од

места прикључења (к.п. бр. 30815/9 КО Горњи Милановац) целом дужином води подземно, кроз ископан ров дубине 80цм до предвиђеног места за постављање мерно регулационе станице (МРС Г-16). Позиција типског гасног прикључка од ПЕ цеви пречника Ø40мм, укупне дужине цца 30м, се од места прикључења (к.п. бр. 30815/9 КО Горњи Милановац) целом дужином води подземно, кроз ископан ров дубине 80цм до предвиђеног места за постављање мерно регулационе станице (МРС Г-16) је предвиђена тако да буде на минималном растојању 1м од објекта чиме је у испоштован заштитни појас гасовода а према коме у зависности од притиска ПЕ и челичне гасоводе МОП ≤ 4бар - по 1 м од осе гасовода на обе стране односно у складу са чл 14 Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима до 16бар.

На гасном прикључку на растојању од минимум 5 м од МРС-а уграђује се подземна ПЕ славина за димензију гасовода д40. Та славина представља улазну ПП славину за МРС Г-16. Полиетиленски и челични делови се међусобно повезују фабрички израђеним прелазним комадима ПЕ/Ч. Гасни прикључци се испитују ваздухом на чврстоћу испитним притисаком од 6 бара у трајању 1х и на непропусност притиском од 4 бара у трајању 24 х. Заварени спојеви на челичном делу прикључног гасовода се радиографски снимају у обиму 100%. Дефинитивно постављен и монтиран гасовод са свом пратећом опремом се геодетски снима и ти подаци се уносе у катастар подземних инсталација. Пројектом се предвиђају минимална дозвољена растојања гасовода од јавних објеката као и растојања при укрштању и паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама.

Максимална дозвољена брзина гаса у гасоводу је 10 м/с.

Приликом извођења трасе гасовода морају се испоштовати следећи захтеви:

- Минимално дозвољеноа хоризонтална растојања подземног ПЕ гасовода од стамбених

објеката, објеката у којима стално или повремено борави већи број људи (од ближе ивице цеви до темеља објекта) износи 1 м.

МРС (мерно регулациони сет)

За потребе мерења утрошене количине гаса и редукције притиска из прикључног гасовода, који износи 1÷4 бар, предвиђена је мерно-регулациона станица (МРС) следећих карактеристика:

Капацитет: $Q=25 \text{ Cm}^3/\text{x}$

Улазни притисак: $p_1=1\div4$ бар

Излазни притисак: $p_{изл}=22\text{-}25$ мбар

Тип: једнолинијска.

Димензије објекта: укупна дужина прикључног гасовода цца 30 м

Тип цеви за прикључак: ПЕ цеви пречника $\varnothing 40\text{mm}$ димензија према СРПС ЕН 1555-2 (ДН 40), класе С -5 квалитета и фитинга према СРПС ЕН 1555-4

Ознака и димензије МРС-а: МРС Г-16 $Q = 25 \text{ Cm}^3/\text{x}$ 650x650x350 мм

Радни параметри: капацитет: $Q = 25 \text{ Cm}^3/\text{x}$

улазни притисак: $p_1 = 1\text{-}4$ бар

излазни притисак: $p_2 = 22\text{-}25$ мбар

Начин затварања: ПП вентил ДН 40 на мин удаљености 5м од МРС-а Г-16.

Правила уређења и грађења из Плана:

Правила грађења термоенергетске инфраструктуре:

Гасоводна инфраструктура

Заштитни појасеви гасоводне инфраструктуре се дефинишу „Правилником о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 бар“, („Сл. Гласник РС“, бр.37/2013) и „Одлуком о условима и техничким нормативима за пројектовање и изградњу градсок гасовода“, („Сл. лист града Београда“, бр. 14/77,19/77, 18/82 и 26/83)

У појасу ширине од 30 м лево и десно од осе изграђеног гасовода високог притиска, забрањено је градити зграде намењене за становање или боравак људи. Изузетно, зграде намењене за становање или боравак људи могу се градити у појасу ужем од 30 м ако је градња већ била предвиђена урбанистичким планом пре пројектовања гасовода високог притиска и ако се примене посебне мере заштите, с тим да најмање растојање насељене зграде од гасовода мора бити:

- за пречник гасовода до 125 мм – 10 м;
- за пречник гасовода од 125 мм до 300 мм – 15 м;
- за пречник гасовода од 300 мм до 500 мм – 20 м;

- за пречник гасовода већи од 500 mm – 30 m.

У појасу ширене од 5 m не једну и другу страну, рачунајући од осе гасовода високог притиска, забрањено је садити биљке чији корени достижу дубину већу од 1 m, односно за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m.

Минимална дозвољена растојања гасовода средњег притиска од ближе ивице цеви гасовода до ближе ивице темеља у зависности од притиска су:

Притисак гаса у гасоводу [bar]		Минимално дозвољено растојање [m]
до	1,5	1,00
1,05	- 7	2,00
7	- 13	3,00

За полагање полиетиленских цеви дистрибутивне гасоводне мреже ниског притиска користити „Закон о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника“ („Сл. гласник РС“, бр. 104/2009), „Правилник о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 бар“, („Сл. лист СРЈ“, бр. 20/92) и „Интерна техничка правила за пројектовање и изградњу гасовода и гасоводних објеката на систему ЈП Србијасгас“ од октобра 2009. године.

Начин грађења сваког од објекта ове инфраструктуре се увек дефинише техничким, енергетским, и другим условима надлежног предузећа за ту комуналну инфраструктуру.

- Дистрибутивни гасовод градити од полиетиленских цеви које испуњавају услове према српском стандарду SRPS EN 1555-2:2011.
- Дистрибутивни гасовод не полагати испод зграда и других објеката високоградње.
- При паралелном вођењу или укрштању са цевоводима који служе за транспорт топлих флуида, дистрибутивни гасовод постављати на растојању којим се обезбеђује да температура полиетиленске цеви не буде већа од 20°C.
- При паралелном вођењу дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално растојање износи 40 cm, а у изузетним случајевима може бити најмање 20 cm.
- При укрштању дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално растојање износи 20 cm, а при вођењу гасовода поред темеља 1,0 m.
- Уколико се ова растојања не могу остварити, онда треба применити додатне мере (заштитне цеви, повећана дебљина цеви и сл.)
- Дубина укопавања дистрибутивног гасовода износи од 0,6 до 1,0 m. Изузетно, дубина укопавања може бити и 0,5 m, под условом да се предузму додатне техничке мере заштите.
- Минимална дубина укопавања при укрштању дистрибутивног гасовода са путевима и улицама износи 1,0 m.
- Укрштање дистрибутивног гасовода са саобраћајницама врши се полагањем гасовода у заштитну цев, односно канал.

- Дно рова за полагање дистрибутивног гасовода мора да буде равно, тако да цев потпуно налегне на дно. На косим теренима применити мере заштите дистрибутивног гасовода од клизања и одрона тла.
- После полагања дистрибутивног гасовода, ров се мора засути у што краћем времену. Материјал за засипање рова мора бити таквог састава и гранулације да не оштећује цев. Горњу ивицу цеви покрити слојем од 20 cm , а остатак испунити земљом из ископа (уколико је зелена површина), односно набијеним шљунком уколико је саобраћаница или тротоар. На дубини од 30 cm у рову поставља се упозоравајућа трака жуте боје са натписом "гас".
- Ако се при полагању дистрибутивног гасовода ров израђује бушењем, полиетиленску цев поставити у заштитну цев.
- Полиетиленске цеви не могу се полагати на температури нижој од 0 °С.
- Сви положени водови дистрибутивног гасовода морају бити геодетски снимљени и уцртани у катастар подземних водова.

Услови за пројектовање и прикључење на инфраструктуру:

-Пројектовати према условима ЈП „Србијагас“, број 05-03-4/1154 од 06.08.2024.год.

-Услови МУП-а, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације Чачак број 07.32 број 217-3-1066/24 од 09.09.2024.год. у погледу меразаштите од пожара и експлозија,

-Услови МУП-а, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације Чачак број 07.32 број 217-3-1065/24 од 09.09.2024.год. у погледу меразаштите од пожара и експлозија са овереном ситуацијом.

Рок важења локацијских услова

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Обавезе инвеститора

Инвеститор је дужан да поднесе захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019,37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), доказ о уплаћеним административним таксама за подношење захтева и доношење решења и доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона.

Саставни део ових локацијских услова су:

-Копија катастарског плана водова број 956-307-20606/2024 од 13.08.2024.године, РГЗ, Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Ужице,

-Копија плана катастарске парцеле бр. 952-04-140-16825/2024 од 14.08.2024.,

-Услови МУП-а, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације Чачак број 07.32 број 217-3-1066/24 од 09.09.2024.год.

-Услови МУП-а, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације Чачак број 07.32 број 217-3-1065/24 од 09.09.2024.год.

-услови ЈП „Србијагас“, број 05-03-4/1154 од 06.08.2024.год.

-Идејно решење (Главна свеска, Пројекат машинских инсталација и Прилог 11), број техничке документације 1906/24-ИДР-6-0 и 1906/24-ИДР-6, август 2024.године, које је израдио [REDACTED]

Поука о правном средству

На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном Општинском већу Општине Горњи Милановац, Таковска број 2, електронским путем кроз ЦИС, у року од три дана од дана достављања Решења са прописаном таксом од 600,00 динара, на рачун број 840-742221843-57 поз. на бр. 97 72-041, преко овог Одељења.

Доставити: Инвеститору,

Имаоцима јавних овлашћења,

и Архиви

Обрадила:

Славица Андрић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ,

КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ И

ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Драган Недељковић