

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, комунално- стамбене

и имовинско правне послове

БР: ROP-GML-26100-LOC-1/2024

Заводни број 4-02-350-1/2024-130

Датум: 06.09.2024. године

Општинска управа Горњи Милановац, Одељење за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове, поступајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] за издавање локацијских услова за реконструкцију чилерског постројења-замена чилера бр.1 у производној хали- објекту бр. 1, на кп бр. 50054/1 КО Горњи Милановац, на основу члана 8ђ и 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“Бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/2013, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Уредбе о локацијским условима („Сл.гл.РС“бр.87/2023) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гл.РС“бр.96/2023) а у складу са Планом генералне регулације за насељено место Горњи Милановац „Горњи Милановац 2025“ („Сл.гл.општине Горњи Милановац“ бр.18/2013, 17/2017 и 4/2023) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за реконструкцију чилерског постројења-замена чилера бр.1 у производној хали- објекту бр. 1, на кп бр. 50054/1 КО Горњи Милановац

Плански основ: План генералне регулације за насељено место Горњи Милановац „Горњи Милановац 2025“ („Сл.гл.општине Горњи Милановац“ бр.18/2013, 17/2017 и 4/2023)

Намена земљишта: предметна катастарска парцела се налази у простору предвиђеном за радне зоне.

Подаци о катастарској парцели: Катастарска парцела број 50054/1 КО Горњи Милановац, Потес/улица Милојка Вељовића; површине 35570м²; врста земљишта – градско грађевинско земљиште; по начину коришћења земљиште под зградом и другим објектом (18 објеката) површине 16414 м² и остало вештачки створено неплодно земљиште површине 19156 м²;

парцела у приватној својини предузећа [REDACTED]. Парцела има приступ са јавне саобраћајне површине и испуњава услов грађевинске парцеле.

Подаци о класи и намени објекта:

Према Правилнику о класификацији објеката („Службени гласник РС“ бр. 22/15), планирани објекат припада класи *Индустријске зграде*; наткривене зграде које се употребљавају за индустријску производњу, нпр. фабрике, радионице, кланице, пиваре, хале за монтажу итд. категорије В, класификациони број 125102 (100%).

Планирани радови према Идејном решењу:

За потребе комфорног и технолошког хлађења за интерне потребе фабрике [REDACTED] предвиђена је реконструкција чилерског постројења у производној хали бр. 1 и замена чилера бр. 1

Тренутним стањем предвиђена су 3 постојећа, водом хлађена чилера, за потребе комфорног и технолошког хлађења у фабрици.

Од опреме се у чилерској просторији налазе и:

- Резервоар воде расхладних кула;
- Пумпе за циркулацију воде у кругу кондензатора;
- Пумпе за циркулацију воде у кругу измењивача топлоте за “free-cooling”;
- Пумпе за додатну циркулацију воде у кругу расхладних кула (кров чилерске просторије);
- Климатизациона комора за општу вентилацију чилерске просторије;
- Цевоводи и остала опрема за рад чилерског постројења;
- РО и ормари аутоматике.

Новопроектованим стањем предвиђа се замена чилера бр. 1, док се чилери бр. 2 и бр. 3 задржавају.

Реконструкцијом је предвиђена демонтажа и изношење постојећег чилера бр. 1 и уградња новог чилера.

Габарити новог чилера су мањи од постојећег чилера, задржавају се димензије постојеће чилерске просторије.

Чилер се поставља на плочу пода чилерске просторије на исти начин као и претходни чилер.

Сва остала опрема се задржава, с тим да се додају нови елементи у чилерској просторији:

- Измењивач топлоте између танка расхладних кула и кондензаторске стране чилера;

- Циркулациона пумпа у кругу измењивача – кондензатора чилера;
- Потребан цевовод и арматура;
- Нови елементи система аутоматског управљања и нови ормари аутоматике;
- Систем сензорике за детекцију евентуалног цурења фреона;
- Систем додатне вентилације.

За потребе пројектовања предвидјено је спровођење норми из стандарда којим је регулисана употреба чилера са новим расхладним флуидима SRPS EN 378-1 до 378-4.

Површина катастарске парцеле: 35570м²

Површина земљишта под објектом: 8010м²

Спратност објекта: П+2

Правила уређења и грађења према планском акту:

Претежна намена : радна зона, средња предузећа

Пратеће намене: услужне делатности, комуналне делатности, јавне намене (објекти образовања -средње стручне школе, више школе, саобраћајни објекти, комуналне делатности, зеленило, спорт и рекреација, објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре), мала предузећа. Ово су уједно и намене у које могу да се трансформишу постојећи комплекси.

За постојеће намене потребна је еколошка провера за потенцијалне загађиваче. Могуће је увођење производних и услужних програма, просторно и производно декомпоновање постојећих комплекса према захтевима тржишта, уз примену технологије која не ремети еколошке услове окружења.

Фазна реализација може се одвијати само након сагледаних програма за целе комплексе.

Искључују се све намене које према процени утицаја са било ког аспекта угрожавају животну средину.

Пројектовати онако како је предложено Идејним решењем.

Услови за пројектовање:

Пројектовати према условима у погледу мера заштите од пожара, издатим од МУП-а, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације Чачак број 07.32 број 217-3-1120/24 од 04.09.2024.године.

Рок важности локацијских услова

Локацијски услови важе 2(две) године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Обавезе инвеститора

Инвеститор је дужан да поднесе захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“Бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/2013, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС и 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) доказ о уплаћеним административним таксама за подношење захтева и доношење решења и доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135.

Саставни део ових локацијских услова:

-копија плана катастарске парцеле бр. 952-04-140-17362/2024 од 21.08.2024.,

-услови у погледу мера заштите од пожара, издатим од МУП-а, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације Чачак, 07.32 број 217-3-1120/24 од 04.09.2024.године.

-Идејно решење(Главна свеска и Машински пројекат) - Главна свеска број техничке документације 076 2 0 0324, Горњи Милановац, август 2024.године, које је израдио

Поука о правном средству:

На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Доставити: Инвеститору,

Имаоцима јавних овлашћења,

и Архиви

Обрадила:

Јована Ристовић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ,
КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ И
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Драган Недељковић