

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене

и имовинско правне послове

БР: ROP-GML-27605-LOC-1/2024

Заводни број 4-02-350-1/2024-136

Датум: 13.09.2024. године

Општинска управа Горњи Милановац, Одељење за урбанизам, комунално – стамбене и имовинско правне послове, поступајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] поднетом преко пуномоћника

[REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу прикључног гасовода и КМРС Г4 за стан број 4 у згради колективног становања, објекат број 1, спратности По+П+2, површине 624м² на кп број **5/19 КО Горњи Милановац**, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/2013, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/19, 9/20, 52/2021 и 62/2023), Уредбе о локацијским условима („Сл.гл.“бр.87/2023) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гл.РС“број 96/2023), а у складу са Планом генералне регулације за насељено место Горњи Милановац „Горњи Милановац 2025“ („Сл.гл.општине Горњи Милановац“ бр.18/2013, 17/2017 и 4/2023) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу прикључног гасовода и КМРС Г4 за стан број 4 у згради колективног становања, објекат број 1, спратности По+П+2, површине 624м² на кп број 5/19 КО Горњи Милановац

Плански основ: План генералне регулације за насељено место Г.Милановац „Горњи Милановац 2025“ („Сл.гл.општине Горњи Милановац“ бр.18/2013, 17/2017 и 4/2023).

Подаци о класи и намени објекта:

Према Правилнику о класификацији објеката („Службени гласник РС“ бр. 22/15), планирани објекат припада класи *Локална мрежа гасовода*, категорије Г, класификациони број 222100.

Подаци о планираним радовима из Идејног решења:

За потребе снабдевања природним гасом стана бр. 4 у згради за колективно становање бр.1, спратности По+Пр+2, површине 624м², на к.п.бр. 5/19, К.О. Горњи Милановац у ул. Цара Душана бр. 5, у Горњем Милановцу, пројектован је гасоводни прикључак пречника ДН25, укупне дужине Л=3м и изградња (постављање) КМРС-а Г-4, Q=6м³/х.

Траса гасовода: Гасоводни прикључак се везује на градску дистрибутивну мрежу "Расадник-Крушевица" Ø63мм, на к.п. бр. 5/19, К.О. Горњи Милановац, како је приказано у ситуационом плану. Прикључење се врши директно на ДГМ помоћу седла 90/25. По извршеном повезивању и испитивању, ров се затрпава. Својом трасом гасовод пролази кроз катастарску парцелу 5/19, К.О. Горњи Милановац до 5/19, К.О. Горњи Милановац. Гасовод се даље води трасом према приложеној графичкој документацији до КМРСа на објекту бр.1. Гасовод је пројектован за максимални радни притисак $p_{мах} = 4$ бар и максимални проток од $Q = 6\text{ м}^3/\text{х}$ и биће изграђен од полиетиленске цеви ПЕ100 СДР11 по СРПС ЕН 1555-2 пречника ДН 25 (Ø 25 x 3.0мм). Укупна дужина гасовода је око 3 м. На траси проласка, гасовод се НЕ укршта са другим подземним инсталацијама, како је и приказано у плану водова.

Изразак цеви се поставља у заштитну облогу и завршава гасним вентилом и чепом. Скица стазе цевовода дата је уз услове за прикључење. Место завршетка прикључног гасовода тј. место постављања КМРС-а дефинисано је "Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар" као и интерним техничким правилима ЈП "СРБИЈАГАС".

Кућни мерно регулациони сет Г-4 постављен је на фасаду објекта. Димензије КМРС-а су 50 x 50 x 22 цм. Растојања КМРС-а од објекта је дато на графичкој документацији. Улазни притисак у МРС је 1-4 бар а излазни притисак из КМРС-а је ~ 22 мбар. КМРС је једнолинијски.

КМРС садржи: улазну навојну славину Р 3/4", одвајач нечистоће Р 3/4", регулатор притиска Р 3/4" са холендерима и мерач протока гаса (Г4).

КМРС се уземљује према типском цртежу помоћу Фе-Зн траке 25x4 мм².

Правила уређења и грађења из Плана:

Правила грађења термоенергетске инфраструктуре:

Гасоводна инфраструктура

Заштитни појасеви гасоводне инфраструктуре се дефинишу „Правилником о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 бар“, („Сл. Гласник РС“, бр.37/2013) и „Одлуком о условима и техничким нормативима за пројектовање и изградњу градских гасовода“, („Сл. лист града Београда“, бр. 14/77,19/77, 18/82 и 26/83)

У појасу ширине од 30 м лево и десно од осе изграђеног гасовода високог притиска, забрањено је градити зграде намењене за становање или боравак људи. Изузетно, зграде намењене за становање или боравак људи могу се градити у појасу ужем од 30 м ако је градња већ била предвиђена урбанистичким планом пре пројектовања гасовода високог притиска и ако се примене посебне мере заштите, с тим да најмање растојање насељене зграде од гасовода мора бити:

- за пречник гасовода до 125 мм – 10 м;
- за пречник гасовода од 125 мм до 300 мм – 15 м;
- за пречник гасовода од 300 мм до 500 мм – 20 м;
- за пречник гасовода већи од 500 мм – 30 м.

У појасу ширине од 5 м не једну и другу страну, рачунајући од осе гасовода високог притиска, забрањено је садити биљке чији корени достижу дубину већу од 1 м, односно за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 м.

Минимална дозвољена растојања гасовода средњег притиска од ближе ивице цеви гасовода до ближе ивице темеља у зависности од притиска су:

Притисак гаса у гасоводу [бар]		Минимално дозвољено растојање [м]
до	1,5	1,00
1,05	- 7	2,00
7	- 13	3,00

За полагање полиетиленских цеви дистрибутивне гасоводне мреже ниског притиска користити „Закон о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника“ („Сл. гласник РС“, бр. 104/2009), „Правилник о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 бар“, („Сл. лист СРЈ“, бр. 20/92) и „Интерна техничка правила за пројектовање и изградњу гасовода и гасоводних објеката на систему ЈП Србијасгас“ од октобра 2009. године.

Начин грађења сваког од објекта ове инфраструктуре се увек дефинише техничким, енергетским, и другим условима надлежног предузећа за ту комуналну инфраструктуру.

- Дистрибутивни гасовод градити од полиетиленских цеви које испуњавају услове према српском стандарду SRPS EN 1555-2:2011.
- Дистрибутивни гасовод не полагати испод зграда и других објеката високоградње.
- При паралелном вођењу или укрштању са цевоводима који служе за транспорт топлих флуида, дистрибутивни гасовод постављати на растојању којим се обезбеђује да температура полиетиленске цеви не буде већа од 20°C.
- При паралелном вођењу дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално растојање износи 40 см, а у изузетним случајевима може бити најмање 20 см.

- При укрштању дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално растојање износи 20 cm, а при вођењу гасовода поред темеља 1,0 m.
- Уколико се ова растојања не могу остварити, онда треба применити додатне мере (заштитне цеви, повећана дебљина цеви и сл.)
- Дубина укопавања дистрибутивног гасовода износи од 0,6 до 1,0 m. Изузетно, дубина укопавања може бити и 0,5 m, под условом да се предузму додатне техничке мере заштите.
- Минимална дубина укопавања при укрштању дистрибутивног гасовода са путевима и улицама износи 1,0 m.
- Укрштање дистрибутивног гасовода са саобраћајницама врши се полагањем гасовода у заштитну цев, односно канал.
- Дно рова за полагање дистрибутивног гасовода мора да буде равно, тако да цев потпуно налегне на дно. На косим теренима применити мере заштите дистрибутивног гасовода од клизања и одрона тла.
- После полагања дистрибутивног гасовода, ров се мора засути у што краћем времену. Материјал за засипање рова мора бити таквог састава и гранулације да не оштећује цев. Горњу ивицу цеви покрити слојем од 20 cm, а остатак испунити земљом из ископа (уколико је зелена површина), односно набијеним шљунком уколико је саобраћаница или тротоар. На дубини од 30 cm у рову поставља се упозоравајућа трака жуте боје са натписом "гас".
- Ако се при полагању дистрибутивног гасовода ров израђује бушењем, полиетиленску цев поставити у заштитну цев.
- Полиетиленске цеви не могу се полагати на температури нижој од 0 °C.
- Сви положени водови дистрибутивног гасовода морају бити геодетски снимљени и учртани у катастар подземних водова.

Услови за пројектовање и прикључење на инфраструктуру:

-Пројектовати према условима ЈП „Србијагас“, број 05-03-4/1124 од 14.06.2024.год.

Рок важења локацијских услова

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Обавезе инвеститора

Инвеститор је дужан да поднесе захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019,37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), доказ о уплаћеним административним таксама за подношење захтева и доношење решења и доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона.

Саставни део ових локацијских услова су:

-Копија плана катастарске парцеле бр. 952-04-140-18232/2024 од 03.09.2024.,

-Копија катастарског плана водова број 956-307-22597/2024 од 02.09.2024.године,
РГЗ, Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Ужице,

-Обавештење МУП-а, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације
Чачак број 07.32 број 217-3-1172/24 од 09.08.2024.год.

- услови ЈП „Србијагас“, број 05-03-4/1124 од 14.06.2024.год.

-Уговор о праву службености постављања типског гасног прикључка са Стамбеном
заједницом од 14.06.2024.год.,

-Уговор о праву службености постављања типског гасног прикључка на објекту са
„Swislion Takovo“ из Горњег Милановца од 14.06.2024.год.,

-Уговор о праву службености постављања типског гасног прикључка на објекту са
„Градитељ холдингом“ из Београда од 05.07.2024.год.,

-Сагласност Државног правобранилаштва, Одељење у Краљеву, број Уп-3347/2024 од
24.06.2024.године,

-Идејно решење (Главна свеска, Пројекат машинских инсталација и Прилог 11), број
техничке документације ПГ 65/24, август 2024.године, које је израдила [REDACTED]

Поука о правном средству

На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном Општинском већу
Општине Горњи Милановац, Таковска број 2, електронским путем кроз ЦИС, у року од три
дана од дана достављања Решења са прописаном таксом од 600,00 динара, на рачун број
840-742221843-57 поз. на бр. 97 72-041, преко овог Одељења.

Доставити: Инвеститору,

Имаоцима јавних овлашћења,

и Архиви

Обрадила:

Славица Андрић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ,

КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ И

ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Драган Недељковић