На основу члана 99. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србијеˮ, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС,

50/13 - одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 – други

закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 19. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник Републике Србијеˮ, бр.16/2018 и 79/2023), члана 15. а у складу са чланом 16. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени гласник општине Горњи Милановац“, бр. 13/2022), Програма отуђења грађевинског земљишта и објеката у јавној својини Општине Горњи Милановац за 2024.годину („Службени гласник општине Горњи Милановац“, бр. 4/2024), Одлуке о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта и објеката у јавној својини општине Горњи Милановац јавним надметањем или прикупљањем писмених понуда у складу са Програмом отуђења грађевинског земљишта и објеката у јавној својини општине Горњи Милановац за 2024. годину (Бр. 2-06-13/2024 од 22.03.2024.године, објављена у „Службени гласник општине Горњи Милановац“, бр. 4/2024), Општинска управа општине Горњи Милановац у сарадњи са Комисијом за грађевинско земљиште објављује:

ЈАВНИ ОГЛАС БР. 1

ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСМЕНИХ ПОНУДА РАДИ ОТУЂЕЊА НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА И ОБЈЕКАТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

1. Општина Горњи Милановац, Таковска бр. 2, 32300 Горњи Милановац, као носилац права јавне својине на непокретностима наведеним у Програму отуђења грађевинског земљишта и објеката у јавној својини Општине Горњи Милановац за 2024.годину („Службени гласник општине Горњи Милановац“, бр. 4/2024), позива све заинтересоване понуђаче да доставе писмену понуду ради куповине предметних непокретности.

2. Непокретности у јавној својини отуђује се из јавне својине општине Горњи Милановац у поступку прикупљања писмених понуда, у складу са Одлуком о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта и објеката у јавној својини општине Горњи Милановац јавним надметањем или прикупљањем писмених понуда у складу са Програмом отуђења грађевинског земљишта и објеката у јавној својини општине Горњи Милановац за 2024. годину бр. 2-06-13/2024, коју је донела Скупштина општине Горњи Милановац на својој седници одржаној дана 22.03.2024.године („Службени гласник општине Горњи Милановац“ бр. 4/2024).

3. Предмет отуђења су следеће непокретности из Програма отуђења грађевинског земљишта и објеката у јавној својини општине Горњи Милановац за 2024. годину:

1. Катастарска парцела број: **10234/25 КО Горњи Милановац**, улица Атанаска Михајловића, потес: Трњаци, врста земљишта: градско грађевинско земљиште, начин коришћења земљишта: остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 562 m2, уписана у лист непокретности број 10175 КО Горњи Милановац, по почетној купопродајној цени од **843.000,00 динара**;
2. Катастарска парцела број: **10234/77 КО Горњи Милановац**, улица Атанаска Михајловића, потес: Трњаци, врста земљишта: градско грађевинско земљиште, начин коришћења земљишта: остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 643 m2, уписана у лист непокретности број 10175 КО Горњи Милановац, по почетној купопродајној цени од **964.500,00 динара**;
3. Катастарска парцела број: **10234/83 КО Горњи Милановац**, улица Атанаска Михајловића, потес: Трњаци, врста земљишта: градско грађевинско земљиште, начин коришћења земљишта: остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 628 m2, уписана у лист непокретности број 10175 КО Горњи Милановац, по почетној купопродајној цени од **942.000,00 динара**.
4. Катастарска парцела број: **10234/105 КО Горњи Милановац**, улица Атанаска Михајловића, потес: Трњаци, врста земљишта: градско грађевинско земљиште, начин коришћења земљишта: остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 655 m2, уписана у лист непокретности број 10175 КО Горњи Милановац, по почетној купопродајној цени од **982.500,00 динара**.
5. Катастарска парцела број: **10234/106 КО Горњи Милановац**, улица Атанаска Михајловића, потес: Трњаци, врста земљишта: градско грађевинско земљиште, начин коришћења земљишта: остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 661 m2, уписана у лист непокретности број 10175 КО Горњи Милановац, по почетној купопродајној цени од **991.500,00 динара**.
6. Катастарска парцела број: **10234/107 КО Горњи Милановац**, улица Атанаска Михајловића, потес: Трњаци, врста земљишта: градско грађевинско земљиште, начин коришћења земљишта: остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 653 m2, уписана у лист непокретности број 10175 КО Горњи Милановац, по почетној купопродајној цени од **979.500,00 динара**.
7. Катастарска парцела број: **10234/108 КО Горњи Милановац**, улица Атанаска Михајловића, потес: Трњаци, врста земљишта: градско грађевинско земљиште, начин коришћења земљишта: остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 1192 m2, уписана у лист непокретности број 10175 КО Горњи Милановац, по почетној купопродајној цени од **1.788.000,00 динара**.
8. Катастарска парцела број: **10942/5 КО Горњи Милановац**, потес: Насеље Ивице, врста земљишта: градско грађевинско земљиште, начин коришћења земљишта: остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 613 m2, уписана у лист непокретности број 10175 КО Горњи Милановац, по почетној купопродајној цени од **1.532.500,00** динара.
9. Катастарска парцела број: **51898 КО Горњи Милановац**, потес: Орлујаци, врста земљишта: градско грађевинско земљиште, начин коришћења земљишта: остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 551 m2, уписана у лист непокретности број 10175 КО Горњи Милановац, по почетној купопродајној цени од **1.377.500,00** динара.
10. Катастарска парцела број: **51899 КО Горњи Милановац**, потес: Орлујаци, врста земљишта: градско грађевинско земљиште, начин коришћења земљишта: остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 506 m2, уписана у лист непокретности број 10175 КО Горњи Милановац, по почетној купопродајној цени од **1.265.000,00** динара.
11. Катастарска парцела број: **10959/6 КО Горњи Милановац**, потес: Трњаци, врста земљишта: градско грађевинско земљиште, начин коришћења земљишта: њива 3.класе, површине 832 m2, уписана у лист непокретности број 10175 КО Горњи Милановац, по почетној купопродајној цени од **1.664.000,00** динара.

Напомена:

Део парцеле на терену налази се у склопу фактичке регулације улице Браће Лукића којом је омогућен прилаз катастарским парцелама:10956/1, 11076/6, 11076/4 и 10960/7 све у КО Горњи Милановац. Заинтересовани за куповину к.п. 10959/6 КО Горњи Милановац дужни су да поред остале документације уз понуду приложе и оверену изјаву да прихватају фактичко стање на терену, односно да унапред преузимају обавезу да омогуће неометан приступ наведеним парцелама, која ће бити дефинисана и у уговору о купопродаји предметне парцеле.

1. Катастарска парцела број: **11090/4 КО Горњи Милановац**, потес: Бранково брдо, врста земљишта: градско грађевинско земљиште, начин коришћења земљишта: шума 2.класе, површине 686 m2, уписана у лист непокретности број 51856 КО Горњи Милановац, по почетној купопродајној цени од **1.783.600,00** динара.
2. Део катастарске парцеле број: **1150/1 КО Крива Река**, означен као део 2, потес: Даков До, врста земљишта: остало земљиште, начин коришћења земљишта: остало природно неплодно земљиште, површине 4038 m2, уписана у лист непокретности број 98 КО Крива Река, по почетној купопродајној цени од **201.900,00** динара.

Опис: гранична линија полази са југозапада поред кп бр. 962/2 у дужини од 27.50 м, поред кп бр. 1153 у дужини од 150.24m, поред кп бр. 966 у дужини од 17.80m и поред кп бр. 1152 у дужини од 103.11m одакле гранична линија иде од тачке-1 која се налази на тромеђи кп бр. 1151/1,1152 и 980/2 КО Крива Река у правцу североистока у дужини од 18.28m до тачке број 2 одакле скреће и иде правцем југоистока у укупној дужини 273.90m од тачке бр 2 до тачке бр 8 поред границе са кп бр 1154 и даље поред границе са кп бр. 1156 у дужини од 35.10m.

4. Почетна купопродајна цена за отуђење непокретности из претходне тачке огласа, одређена је на основу Извештаја о процени тржишне вредности непокретности број : 041-464-08-00048/2024 од 20.05.2024.године, израђеног од стране Министарства финансија, Пореске управе, Групе за контролу издвојених активности Горњи Милановац.

Купац преузима непокретност у виђеном стању, без права на накнадне рекламације.

5. Понуђач је дужан да као потврду озбиљности понуде и као услов за учешће у поступку прикупљања писмених понуда уплати депозит у износу од 10% од почетне купопродајне цене, на рачун 840-742155843-80 са позивом на број 72-041, прималац Буџет општине Горњи Милановац сврха уплате „ депозит за учешће у поступку отуђења непокретности“.

6. Најповољнијем понуђачу који закључи уговор о купопродаји, уплаћени депозит се урачунава у купопродајну цену.

Осталим понуђачима се уплаћени депозитни износ враћа у року од 15 (петнаест) радних дана од дана одржавања јавног отварања писмених понуда.

Понуђачи су у обавези да у обрасцу упишу тачан назив пословне банке и број рачуна на који се може извршити повраћај депозита. Продавац не одговара за тачност враћања депозита, у случају да дати подаци нису потпуни или тачни.

У случају да најповољнији понуђач писаним путем одустане од дате понуде, или по позиву не приступи закључењу уговора о купопродаји, односно у року од 15 дана од закључења уговора о купопродаји не изврши уплату купопродајне цене губи право на повраћај уплаћеног депозита, а одлука о избору најповољнијег понуђача се ставља ван снаге.

7. Право учешћа у поступку прикупљања писмених понуда имају сва физичка, правна лица и предузетници, који доставе потпуну и благовремену понуду, који уплате депозит и доставе сву документацију која се тражи огласом у року одређеном у огласу.

Уредна и потпуна понуда, поред осталог мора да садржи све податке о подносиоцу понуде, и то:

За физичка лица: име и презиме, адресу пребивалишта, број личне карте, јединствени матични број, број контакт телефона, назив пословне банке и број текућег рачуна на који се може извршити повраћај депозита у случају да не буде изабран као најповољнији учесник и мора бити потписана од стране подносиоца понуде;

За правна лица: назив и седиште, матични број, ПИБ, број телефона, назив пословне банке и број текућег рачуна на који се може извршити повраћај депозита у случају да не буде изабран као најповољнији понуђач, име и презиме лица овлашћеног за заступање (директор), број личне карте, јединствени матични број, као и потпис овлашћеног лица за заступање и печат фирме:

За предузетнике: име и презиме власника радње, адресу пребивалишта, матични број, ПИБ, број личне карте, јединствени матични број, број контакт телефона, назив пословне банке и број текућег рачуна на који се може извршити повраћај депозита у случају да не буде изабран као најповољнији понуђач и мора бити потписана од стране подносиоца понуде.

Писмена понуда мора да буде потписана и да садржи понуђени износ купопродајне цене, изражен у динарима, а који не може бити мањи од почетног износа купопродајне цене.

Уз понуду се прилаже:

- фотокопија личне карте или одштампани извод биометријске личне карте подносиоца пријаве (за физичка лица/предузетника), односно овлашћеног лица за заступање (за правна лица);

- оригинал доказа о уплати депозита;

- оригинал извода из регистра привредних субјеката или потврда да је предузетник уписан у одговарајући регистар, не старије од 30 дана од дана објављивања огласа, (за правна лица/предузетника);

- фотокопију решења о додељеном пореском идентификационом броју ПИБ (за правна лица/предузетника);

- фотокопију уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке код које има рачун;

- ОП образац и оверени картон депонованих потписа (за правна лица);

- у случају да подносиоца пријаве на отварању писмених понуда заступа пуномоћник, доставља се пуномоћје за заступање које мора бити специјално и оверено од стране јавног бележника, као и фотокопија личне карте или одштампани извод биометријске личне карте пуномоћника.

8. Писмене понуде се подносе у затвореној коверти на адресу Општина Горњи Милановац, Таковска бр. 2, 32300 Горњи Милановац и то непосредно на писарници Општинске управе Горњи Милановац или препорученом поштом.

Коверта са понудом мора на предњој страни да има назначено: Општина Горњи Милановац, „Комисија за грађевинско земљиште “ са назнаком „Не отварати - Понуда за куповину непокретности у јавној својини Општине Горњи Милановац “.

Понуда се доставља у затвореној коверти, с видљивом назнаком редног броја непокретности на коју се оглас односи и ко је подносилац понуде.

Уз понуду понуђач обавезно доставља документацију предвиђену Огласом.

Понуде предате на други начин ће се сматрати неуредним и неће се разматрати. Понуде које су поднете у незатвореном омоту и оне које не садрже све предвиђене податке или су подаци, дати супротно објављеним условима, сматраће се неисправним и неће се узимати у обзир.

Рок за достављање писмених понуда је до 07.10.2024.год. (понедељак) до 15,30 часова.

Благовременим ће се сматрати све понуде које стигну у писарницу Општинске управе Општине Горњи Милановац до наведеног рока. Понуде поднете после наведеног рока сматраће се неблаговременим. Понуде послате препорученом поштом сматраће се благовременим уколико су послате у року и уколико пристигну до почетка отварања понуда.

9. Отварање понуда обавиће се дана 09.10.2024.године (среда) почев од 10,00 часова у Маој сали у згради општине Горњи Милановац, Таковска бр. 2.

За све информације заинтересовани понуђачи могу се обратити општини Горњи Милановац путем електронске поште на адресу: zoran.drinjakovic@gornjimilanovac.ls.gov.rs и договорити могућност разгледања предметне непокретности, односно извршити увид у расположиву документацију.

10. У поступку отварања пристиглих понуда могу да учествују сви заинтересовани понуђачи, лично или преко пуномоћника.

Представник понуђача који учествује у поступку отварања понуда, треба да поднесе писмено пуномоћје за учешће у поступку отварања понуда.

Поступак отварања писмених понуда за сваку појединачну непокретност која је предмет овог огласа, спровешће се ако се пријави најмање један учесник и ако понуди бар почетну висину купопродајне цене по којој се непокретност отуђује из јавне својине.

11. Критеријум за избор најповољнијег понуђача је највиши понуђени износ купопродајне цене. Уколико у поступку два или више понуђача понуде исти износ купопродајне цене, Комисија ће позвати понуђаче који су понудили исти износ, да у року од 3 (три) дана од дана пријема позива, доставе нову писмену затворену понуду, са увећаним износом купопродајне цене у односу на претходно дату понуду, а које понуде ће Комисија отворити и утврдити најповољнијег понуђача. Уколико поменути понуђачи у року од 3 (три) дана не доставе нову понуду, односно ако су понуђачи доставили нову понуду са истоветним износима, Комисија ће путем жреба извршити избор најповољнијег понуђача.

12. По окончању поступка отварања понуда, Комисија у складу са одредбама статута Општине Горњи Милановац и овим огласом припрема и Општинском већу и Скупштини општине доставља предлог Одлуке за избор најповољнијег понуђача и отуђењу непокретности.

Одлука Скупштине општине је коначна.

13. Најповољнији понуђач је дужан да након доношења одлуке о отуђењу непокретности из јавне својине са продавцем закључи уговор о купопродаји, у року од 30 дана. Учесник у поступку чија је понуда прихваћена губи право на повраћај уплаћеног депозита ако по позиву продавца не закључи уговор о купопродаји. У овом случају, уговор о купопродаји ће бити закључен са следећем најповољнијим понуђачем.

14. Најповољнији понуђач је дужан да износ купопродајне цене исплати у року од 15 дана од дана закључења уговора о купопродаји, умањен за износ уплаћеног депозита.

15. Уколико у року за подношење понуда није примљена ни једна понуда или стигну само понуде које нису исправне или прихватљиве или најповољнији понуђач одустане од своје понуде након доношења одлуке о избору најповољнијег понуђача, Комисија ће поновити поступак оглашавања у року од 15 (петнаест) дана од дана када је извршено отварање или оцењивање понуда односно од дана када је најповољнији понуђач одустао од своје понуде.

16. Одлука о расписивању јавног огласа објављује се на огласној табли Општинске управе Горњи Милановац, на интернет страни [www.gornjimilanovac.rs](http://www.gornjimilanovac.rs) и у дневном листу „Информер“.

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Комисија за грађевинско земљиште

Број: 2-06-13/2024

Дана: 06.09.2024.године

Горњи Милановац