

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, комунално стамбене

и имовинско правне послове

Цеоп број ROP-GML-23105-CPI-3/2024

ОУ број 4-02-351-1/2024-816

26.08.2024. године

ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, одељење за урбанизам комунално стамбене и имовинско правне послове, решавајући по овлашћењу Општине Г. Милановац број 283/2018 од 11.06.2018. године, по захтеву овлашћеног лица [REDACTED] за издавање рађевинске дозволе за надоградњу викенд куће, објекат број 1 у Руднику, Горњи Милановац на катастарској парцели број 1020/3 КО Рудник, на основу члана 8., 8д., 8ђ., 141. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 22. и 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку, („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), доноси:

РЕШЕЊЕ

1. ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев [REDACTED], за надоградњу викенд куће, објекат број 1 у Руднику, Горњи Милановац на катастарској парцели број 1020/3 КО Рудник, из разлога што нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, и то:

- није достављен доказ којим се потврђује легалност објекта;
- није достављено решење и доказ о уплати накнаде за промену намене пољопривредног земљишта и коришћење у непољопривредне сврхе и
- није достављен елаборат енергетске ефикасности односно изјава овлашћеног лица.

2. Ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе за подношење захтева и и доношење решења и накнаде за Централну евиденцију.

Образложење

██████████, поднео је захтев под бројем ROP-GML-23105-CPI-3/2024 од 06.12.2023. године од 21.08.2024. године, преко овлашћеног лица пуномоћника ██████████ за надоградњу викенд куће, објекат број 1 у Руднику, Горњи Милановац на катастарској парцели број 1020/3 КО Рудник.

Уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, инвеститор је приложио:

- извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу - пројекат архитектуре које је урадио „██████████ ██████████“;
- главна свеска коју је урадио „██████████ ██████████“;
- техничка контрола пројекта за грађевинску – пројекат архитектуре урађена од стране ██████████ ██████████“;
- услови ЕДС Чачак број 8Е.1.1.0- D-07 . 06-94178-22 од 04.03.2022. године;
- закључен уговор са ЕПС ЕД Чачак број 8Е.1.1.0-D-07.06-219466-24-UGP од 17.05.2024. године о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије;
- катастарско топографски план;
- овлашћење за заступање и
- доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву према члану 8ђ став 2. тачка 4. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010–одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/18).

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву из члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС»бр. 68/19).

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву према члану 8ђ. став 2. тачка 4. и став 3. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010–одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23). Наиме, за предвиђено надоградњу викенд куће, објекат број 1 у Руднику, Горњи Милановац на катастарској парцели број 1020/3 КО Рудник је потребно претходно утврдити да ли је постојећи објекат изграђен са грађевинском дозволом, који предуслов је потребан за све даље радове у оквиру тог објекта. Увидом у податке преузете на дигиталној платформи Националне инфраструктуре геопросторних података web апликације eКатастар (knweb), који одговарају препису листа непокретности број 1018 КО Рудник од 26.08.2024. године, из којег се види да је објекат број 1 – викенд кућа на катастарској парцели број 1020/3 КО Рудник земљиште под објектом 32 m² утврђено је да је објекат изграђен без грађевинске дозволе, а да у захтеву није приложена грађевинска дозвола за предметни објекат односно уписана у јавну књигу о евиденцији непокретности, на основу које би предвиђени радови били одобрени.

Увидом у приложену документацију утврђено је да је подносилац захтева није доставио решење и доказ о уплати накнаде за промену намене пољопривредног земљишта и коришћење у непољопривредне сврхе, што није у складу са одредбом члана 88. Закона о планирању и изградњи и члана 16., став 1, тачка 9) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем. Увидом у податке преузете на дигиталној платформи Националне инфраструктуре геопросторних података - веб апликације eКатастар (кнвеб), који одговарају препису листа непокретности број 1018 КО Рудник, утврђено је да инвеститор Куцурац Тоша из Каћа власник катастарске парцеле број 1020/3 КО Рудник, по врсти земљишта пољопривредно по култури ливада 7. класе.

Увидом у приложену документацију утврђено је да инвеститор није приложио елаборат енергетске ефикасности, што није у складу са чланом 3. став 1. тачка 2) Правилника о енергетској ефикасности зграда (Сл. гласник РС, бр. 61/2011. Увидом у захтев утврђено је да није приложен елаборат енергетске ефикасности, са приложеним сертификатом одговорног инжењера, односно лиценцирани архитекта, односно инжењер за енергетску ефикасност зграда са лиценцом ЕЕ 12-01 која је издата у складу са законом и прописом донетим на основу закона, а који је архитектонске, грађевинске, машинске и електротехничке струке, у обављању стручних послова из области енергетске ефикасности зграда, који самостално израђује елаборат енергетске ефикасности који је прилог техничкој документацији, врши енергетске прегледе зграда и учествује у енергетској сертификацији зграда, члан 34. Правилника о стручним пословима просторног и урбанистичког планирања, израде техничке документације, грађења и енергетске ефикасности које обављају лиценцирана лица („Службени гласник РС“, број 106/2020).

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из члана 27. став 2. тачка 2) овог правилника.

Ако уз усаглашени захтев из члана 28. став 11. подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из става 11. овог члана.

Следом утврђених, наведених чињеница, на основу, у уводу наведених и у образложењу цитираних прописа, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог решења може се изјавити приговор Општинском већу Општине Горњи Милановац, Таковска број 2, електронским путем кроз ЦИС, у року од 3 (три) дана од дана пријема решења са прописаном таксом од 590,00 динара, на рачун број 840-742221843-57 поз. на бр. 97 72-041, преко овог Одељења.

Обрадио:

Мирко Васиљевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ И
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Драган Недељковић

По овлашћењу број 31/2024 од 13.06.2024. године

Руководилац одсека за урбанизам

и комунално стамбене послове

Зорица Србовић