

# -PROSTOR-

STUDIO ZA PROJEKTOVANJE I NADZOR ul. Vojvode Jove Kursule br. 20a, 32300 G.Milanovac

Tekući račun: 205-71779-91

PIB: 103272158

e-mail: dabicgm@gmail.com

## 1 - ARHITEKTURA

### INVESTITOR:

“MB INVEST GROUP“ d.o.o. , ul. Sremskog fronta 10, Gornji Milanovac, MB 22076035, PIB 114825115

### OBJEKAT:

**Stambeno poslovni objekat**-zgrada sa tri ili više stanova; zgrada za trgovinu na veliko i malo; spratnosti **Pod+Pr+3**, na kat. parceli br. **21476/3 K.O. Gornji Milanovac**, Gornji Milanovac

### VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

**Idejno rešenje - IDR**

### NAZIV I OZNAKA DELA PROJEKTA:

1 - ARHITEKTURA

### PEČAT I POTPIS:

### PROJEKTANT

„PROSTOR,,studio za projektovanje i nadzor, G.Milanovac  
Odgovorno lice: Predrag Dabić



### PEČAT I POTPIS:

### ODGOVORNI PROJEKTANT

Predrag Dabić dipl.ing.arh.  
Licenca br. 300 7486 04



### BROJ DELA PROJEKTA :

08/2025

### MESTO I DATUM:

Gornji Milanovac/Maj 2025.

## 1.2. SADRŽAJ

1.1.	Naslovna strana
1.2.	Sadržaj
1.3.	Rešenje o određivanju odgovornog projektanta projekta arhitekture
1.4.	Izjava odgovornog projektanta projekta arhitekture
1.5.	Tekstualna dokumentacija
1.6.	Numerička dokumentacija
1.7.	Grafička dokumentacija

### 1.3. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br.72/09, 81/09 – ispravka, 64/10 – odluka US, 24/11, 121/12, 42/13 – odluka US, 50/13 – odluka US, 98/2013 – odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 i 62/2023 i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta ("Službeni glasnik RS", br. 96/2023) kao:

#### ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu idejnog rešenja - IDR za dobijanje lokacijskih uslova za izgradnju **Stambeno poslovnog objekat**-zgrada sa tri ili više stanova; zgrada za trgovinu na veliko i malo; spratnosti **Pod+Pr+3**, na kat. parceli br. **21476/3 K.O. Gornji Milanovac**, Gornji Milanovac, određuje se:

Preradag Dabić dipl.ing.arh.....300 7486 04

**PROJEKTANT:**

„PROSTOR,, studio za projektovanje i nadzor, G.Milanovac

**ODGOVORNI LICE**

**ZASTUPNIK:**

Predrag Dabić



Pečat:

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Dabić'.

Potpis:.....

**BROJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE :** 08/2025

**MESTO I DATUM:**

Gornji Milanovac/Maj 2025

## 1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant idejnog rešenja - IDR za dobijanje lokacijskih uslova za izgradnju objekta :  
**Stambeno poslovni objekat**-zgrada sa tri ili više stanova; zgrada za trgovinu na veliko i malo;  
spratnosti **Pod + Pr + 3**, na kat. parceli br. **21476/3 K.O. Gornji Milanovac**, Gornji Milanovac

Predrag Dabić dipl.ing.arh.

### IZJAVLJUJEM

1. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
2. da su pri izradi projekta poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izradjen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost ovih zahteva.

**ODGOVORNI PROJEKTANT:**

Predrag Dabić dipl.ing.arh.

**BROJ LICENCE:**

300 7486 04



Pečat:

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Dabić', written over a faint grid background.

Potpis:

**BROJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:** 08/2025

**MESTO I DATUM:**

Gornji Milanovac/Maj 2025.

## **1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA**

## -TEHNIČKI OPIS-

### ● PODACI O LOKACIJI

Lokacija predviđena za gradnju je Gornji Milanovac. Bliža lokacija je ulica Natalije Carević, **KP 21476/3**, KO Gornji Milanovac ukupne površine **23.15 ari**, na kojoj nema objekata. Susjedne parcele su KP 21479/2, KP 21476/1. Parcela je skoro ravna (blagi pad prema jugozapadu), dužom stranom orijentisana prema ulici.

Položaj projektovanog objekta je definisan situacijom, dužom osom orijentisan po pravcu zapad-istok. Pešački i kolski pristup objektu je iz ulice Natalije Carević, sa severne-istočne strane.

Za potrebe snabdevanja prirodnim gasom, stambeno-poslovnog objekta, na KP 21476/3 KO Gornji Milanovac, koji se sastoji od 49 stanova i jednog lokala, projektuje se ogranak distributivne gasovodne mreže, (prečnika DN 40, dužine 120m) i izgradnja RS- 25,  $Q=40\text{m}^3/\text{h}$ .

### **POSTOJEĆI OBJEKTI NA PARCELI**

Ne postoje.

### **URBANISTIČKA DISPOZICIJA NOVOPROJEKTOVANOG OBJEKTA**

Osnovni gabarit je nepravilnog oblika, maksimalnih dimenzija gabarita u osnovi prizemlja **L1-18,36 + L2**-radijalni deo 32,97 x 18.00 m, max-spratnosti Pod + P + 3.

Objekat je pozicioniran uz Ulicu Natalije Carević.

Objekat se svojom dužom stranom pruža u pravcu istok-zapad. Kolski ulaz na parcelu nalazi se sa istočne strane, iz Ulice Natalije Carević.

Parkiranje je rešeno u okviru parcele -39 parking mesta (od kojih je 35 u dvorištu, a 4 parking mesta uz ulicu).

- u okviru podzemne garaže (podrum), je 13 garažnih-parking mesta.

### ● OBLIKOVNE I FUNKCIONALNE KARAKTERISTIKE OBJEKTA

### **FUNKCIONALNA ORGANIZACIJA OBJEKTA**

Objekat je po svojoj funkciji stambeno poslovna zgrada. Sastoji se od dve lamele **L1** i **L2**. U okviru njegovog gabarita projektovana je jedna podrumaska etaža, prizemlje i tri sprata.

U podrumaska etaži nalaze se 13 garažnih mesta sa kolskim komunikacijama i spoljnim stepeništem i pešačkim ulazom.

U prizemlju se nalazi 1 lokal, 2 x vetrobran, 2 x hodnik i 2 x stepenište sa liftom, kao i sedam stanova. Sve ostale spratne etaže (3) sadrže po četrnaest stanova različitih struktura, kao i prostore za horizontalnu i vertikalnu komunikaciju (hodnik, stepenište i lift).

Prizemlje je u odnosu na kotu terena izdignuto 0-60cm (**L1**).

## ● **KONSTRUKCIJA**

### KONSTRUKCIJA OBJEKTA

U konstruktivnom pogledu objekat je projektovan kao skeletni sistem sa nosećim stubovima i gredama, i A.B. platnima. Zidani zidovi predstavljaju samo ispunu. Predviđa se da se objekat fundira na temeljnim kontrapločama u dva nivoa. Temelji se izvode preko sloja sabijemog šljunka i sloja mršavog betona. Temelji bi se izvodili od armiranog betona, dimenzija prema statičkom proračunu.

Fasadni zidovi izvodili bi se od giter bloka  $d=25\text{cm}$ , zidanog produžnim malterom. Zidovi između stanova zidali bi se giter blokovima  $25\text{cm}$ . Zidovi između hodnika i stanova zidali bi se takođe giter blokovima  $d=20\text{cm}$  i oblagali izolacijom  $5\text{cm}$ . Pregradni zidovi u stanovima zidali bi se od bloka  $d=12\text{cm}$ , takođe zidani produžnim malterom. Međuspratna konstrukcija nad svim etažama je puna AB ploča sa delom skrivenim gredama.

Nadvratne, natprozorne i druge grede su armiranobetonske, dimenzija prema statičkom proračunu.

Krov je ravan, sa dvostranim padom – u svemu prema grafičkim priložima i statičkom proračunu. Nagib krovnih ravni je  $1\%$ .

Krovni pokrivač je EPDM folija, sa slojem granulisanog šljunka radi meh. zaštite. Odvođenje atmosferskih voda rešeno je sistemom horizontalnih oluka, odakle se voda olučnim vertikalama odpocinkovanog lima spušta i odvodi van objekta.

Fasadni zidovi obloženi su termoizolacijom debljine prema proračunu EEE i sa završnim slojem fasadne obrade – fasadnog maltera po sistemu „Demit“ ili slično. Fasadna boja je paropropusna u tonu i teksturi po izboru projektanta.

U objektu, u kupatlima i toaletima i bez prirodne ventilacije, projektovani su ventilacioni kanali.

## ● **MATERIJALIZACIJA**

Primenjene su sve potrebne mere za kvalitetnu hidroizolaciju. Podovi podruma i dela prizemlja su izolovani horizontalno, kao i podrumski zidovi vertikalno, crnom izolacijom.

### - **SPOLJA**

### ARHITEKTURA OBJEKTA

Fasada se izvodi završnim slojem po sistemu „Demit“ ili slično. Fasadna boja je paropropusna u tonu i teksturi po izboru projektanta. Postoje detalji od Fundermax ploča na potkonstrukciji.

Spoljna stolarija izvodi se od PVC i aluminijumskih profila sa termoprekidom, i zastakljena je providnim troslojnim staklom  $4+12+4+12+4\text{mm}$ . Kompletan otvor u kome se nalazi stolarija, zaptiva se celim obimom, a stolarija se delom (aluminijum) fiksira za bravarsku potkonstrukciju. Ograde su bravarske, prema detalju.

## **- UNUTRA**

Za pod u lokalu predviđena je granitna keramika, dok su u mokrim čvorovima predviđene keramičke pločice.

Za podove u stanovima predviđa se postavljanje kvalitetnog Tarkett parketa, osim u mokrim čvorovima i kuhinjama, gde bi se oblagali keramičkim pločicama.

Za završnu obradu poda terasa predviđa se granitna keramika.

Sve prostorije u okviru komunikacija bi se oblagale keramikom. Ograde su bravarske, prema detalju.

U sastavu poda spratova su sledeći materijali: preko podne ploče postavlja se sloj za zvučnu izolaciju (kamena vuna 2cm i azmafon 1cm), zaštićen PE folijom, preko nje se izliva armiranobetonski estrih od 4-5 cm kao podloga za završne podne slojeve. U sanitarnim prostorijama projektovana je i hidroizolacija ispod završnog sloja-cementnog estriha.

U sastavu poda prizemlja (**L2**) su sledeći materijali: ispod podne ploče postavlja se sloj za termoizolaciju (kamena vuna) a preko stirodur zaštićen PE folijom, preko kojeg se izliva armiranobetonski estrih od 4-5 cm kao podloga za završne podne slojeve.

U sastavu krovne ploče su sledeći materijali: preko AB ploče je parna brana, termoizolacija zaštićena PE folijom, sloj za pad, EPDM folija, sa slojem granulisanog šljunka radi meh. zaštite.

Na podu garaže predviđa se ferobeton.

Unutrašnja obrada zidova je malterisanje, gletovanje i bojenje u dva sloja poludisperzivnim bojama, prema izboru investitora. U sanitarnim čvorovima su zidane površine obrađene keramičkim pločicama preko sloja građevinskog lepka do plafona. U kuhinji se pločice postavljaju do visine 1.60m.

Plafoni u prostorijama su malterisani, gletovani i završno bojenipoludisperzivnim bojama.

### **Unutrašnja stolarija**

Sva unutrašnja stolarija projektovana je kao drvena, duplo šperovana. Drvena vrata su u kombinaciji tvrdo drvo (hrast: dovratnici i pragovi) i čamovina (krila). Krila su puna. Završna obrada je poliuretanska boja.

### **Spoljna stolarija**

Otvori na fasadi stambenih prostora predviđa se da su zatvoreni stolarijom od PVC profila, zastakljenom termopan staklom.

Ograde na lođama su od bravarske konstrukcije, prema detalju.

U oblikovnom smislu objekat je sa geometrijski pravilnim i linijskim elementima.

**Za objekat se predviđa toplotna zaštita, što će biti dokumentovano u Elaboratu energetske efikasnosti (EEE).**



● **PODACI O UNUTRAŠNjim I SPOLJAŠNjim INSTALACIJAMA**

**POTREBNI KOMUNALNI KAPACITETI**

BROJ FUNKCIONALNIH

JEDINICA

49 stanova

1 lokal

Vodovodna mreža

Predviđeni priključak Ø100 na glavni vod sa  
potrebnim pritiskom od 4-5 bara u skladu sa uslovima  
JKP

49 stanova

1 lokal

Fekalna kanalizaciona mreža

Predviđeno je formiranje kanalizacione  
šahte u skladu sa uslovima JKP.

49 stanova

1 lokal

Atmosferska kanalizaciona mreža ne postoji, pa se atmosferska voda apsorbuje u terenu,  
na parceli.

49 stanova

1 lokal

**ELEKTRO INSTALACIJE**

Novi priključak, podzemni, trajni

Ukupno, stambene jedinice, lokal, zajedničke potrošnje, maskimalna jednovremena  
snaga 460 kW

Novi priključak, podzemni, trajni

Direktno trofazno multifunkcijsko

aktivne energije sa DLMS

protokolom, naznačene struje 5- 60A, 3x230/400V, klase tačnosti 2

ULAZ 1:

28 x stambena jedinica- potrebna vršna snaga po stanu 13.8 kW;

Zajednička potrošnja – 1 x 11.04 kW  
Lift1 - 1 x 22.08 kW

ULAZ 2:

21 x stambena jedinica- potrebna vršna snaga po stanu 13.8 kW;  
Zajednička potrošnja – 1 x 11.04 kW  
Lift2 - 1 x 22.08 kW

1 lokal - potrebna vršna snaga za lokal 43,6kW  
Garaža – 1 x 13,8 kW  
Ulaz 1 - Zajednička potrošnja 11.04kW  
Ulaz 2 - Zajednička potrošnja 11.04kW

U skladu sa uslovima izdatim od EPS

49 stanova  
1 lokal

### **MAŠINSKE INSTALACIJE**

Predviđa se pojedinačno grejanje na gas U skladu sa uslovima izdatim od SRBIJA GAS.  
49 stanova  
1 lokal  
Ukupna površina lokala – 301.42m<sup>2</sup>.  
Ukupna površina stanova – 1879.52 m<sup>2</sup>.

#### ● **ETAPNOST GRADNJE**

Objekat se gradi u jednoj fazi.

Glavni projektant: Predrag Dabić dipl.ing.arh.



## **1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA**

## BILANS POVRŠINA

# BILANS POVRŠINA

Stambeno poslovna zgrada spratnosti Pod+Pr+3

KP 21476/3 KO Gornji Milanovac

investitor: MB INVEST GROUP d.o.o.

III SPRAT - LAMELA 1 i 2			
NETO STAMBENA POVRŠINA		536.56	m2
NETO ZAJEDNIČKA POVRŠINA		72.02	m2
UKUPNA NETO POVRŠINA		608.58	m2
UKUPNA BRUTO R.G.P.		773.10	m2

II SPRAT - LAMELA 1 i 2			
NETO STAMBENA POVRŠINA		536.56	m2
NETO ZAJEDNIČKA POVRŠINA		72.02	m2
UKUPNA NETO POVRŠINA		608.58	m2
UKUPNA BRUTO R.G.P.		773.10	m2

I SPRAT - LAMELA 1 i 2			
NETO STAMBENA POVRŠINA		536.56	m2
NETO ZAJEDNIČKA POVRŠINA		72.02	m2
UKUPNA NETO POVRŠINA		608.58	m2
UKUPNA BRUTO R.G.P.		773.10	m2

PRIZEMLJE - LAMELA 1 i LAMELA 2			
NETO STAMBENA POVRŠINA		269.84	m2
NETO POSLOVNA POVRŠINA		301.42	m2
NETO ZAJEDNIČKA POVRŠINA		96.99	m2
UKUPNA NETO POVRŠINA		668.25	m2
UKUPNA BRUTO R.G.P.		773.10	m2

PODRUM - LAMELA 1			
UKUPNA NETO POVRŠINA		334.79	m2
UKUPNA BRUTO R.G.P.		385.76	m2

ZBIRNI PREGLED POVRŠINA			
NETO STAMBENA POVRŠINA		1879.52	m2
NETO ZAJEDNIČKA POVRŠINA		313.05	m2
NETO POSLOVNI PROSTOR		301.42	m2
NETO GARAZA		334.79	m2
UKUPNA NETO POVRŠINA		2828.78	m2
UKUPNA BRUTO R.G.P.		3478.16	m2



odgovorni projektant:

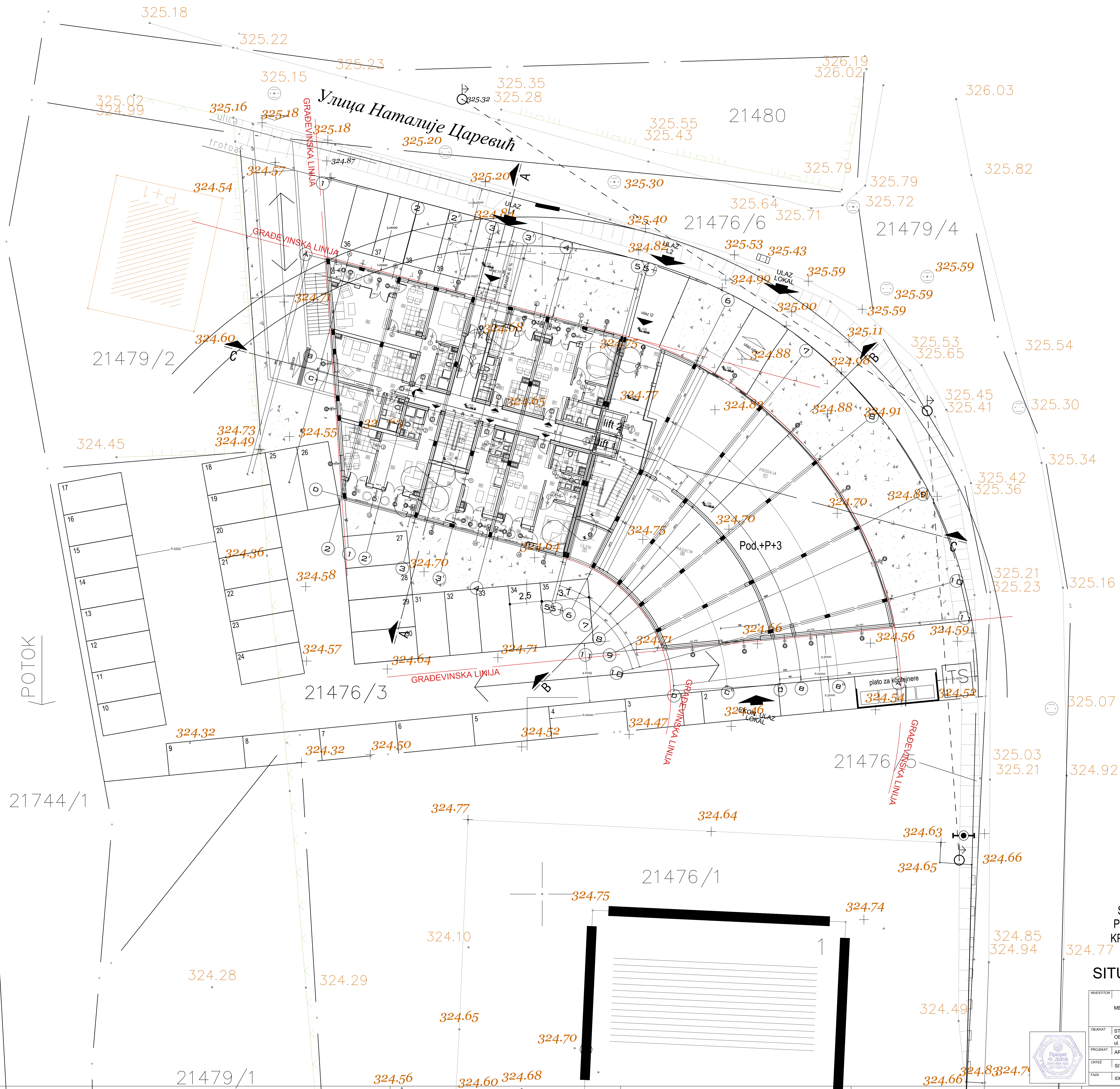
Predrag Dabić dipl.ing.arh.  
lic.br. 300 7486 04

## **1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**

## SADRŽAJ

1	Situacija
2	Osnova temelja
3	Osnova podruma
4	Osnova prizemlja
5	Osnova 1. sprata
6	Osnova 2. sprata
7	Osnova 3. sprata
8	Osnova krovnih ravni
9	Presek A-A
10	Presek B-B
11	Presek C-C
12	Severni izgled
13	Zapadni izgled
14	Južni izgled
15	Istočni izgled
16	Zbirni pregled površina
17	Zbirni pregled površina





list 1

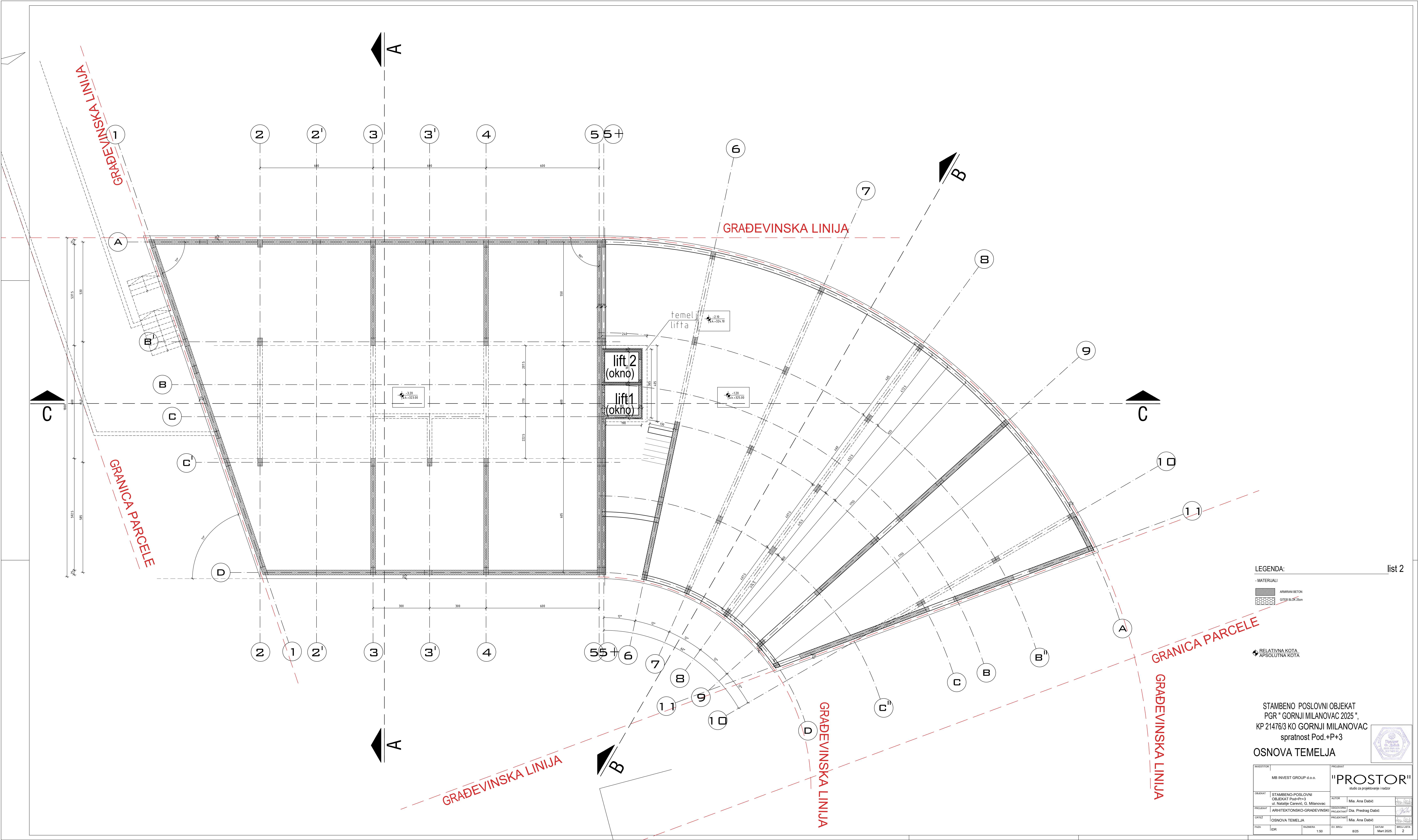
STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT  
PGR " GORNJI MILANOVAC 2025 ",  
KP 21476/3 KO GORNJI MILANOVAC  
spratnost Pod.+P+3

SITUACIJA

INVESTITOR MB INVEST GROUP d.o.o.		PROJEKAT "PROSTOR" studio za projektovanje i nadzor	
OBJEKAT STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT Pod+P+3 ul. Natalije Carević, G. Milanovac	AUTOR Mia. Ana Dabic	ODGOVORNI PROJEKTANT Dia. Predrag Dabic	
PROJEKAT ARHITEKTONSKO-GRADEVINSKI	PROJEKTANT Mia. Ana Dabic		
CRTEZ SITUACIJA			
PAPA IDR	RAZMERA 1:100	EV. BROJ 8/25	DATUM Mart 2025.







list 2

LEGENDA:

- MATERIJALI
- ARMIRANI BETON
- GITES BLOK 25cm

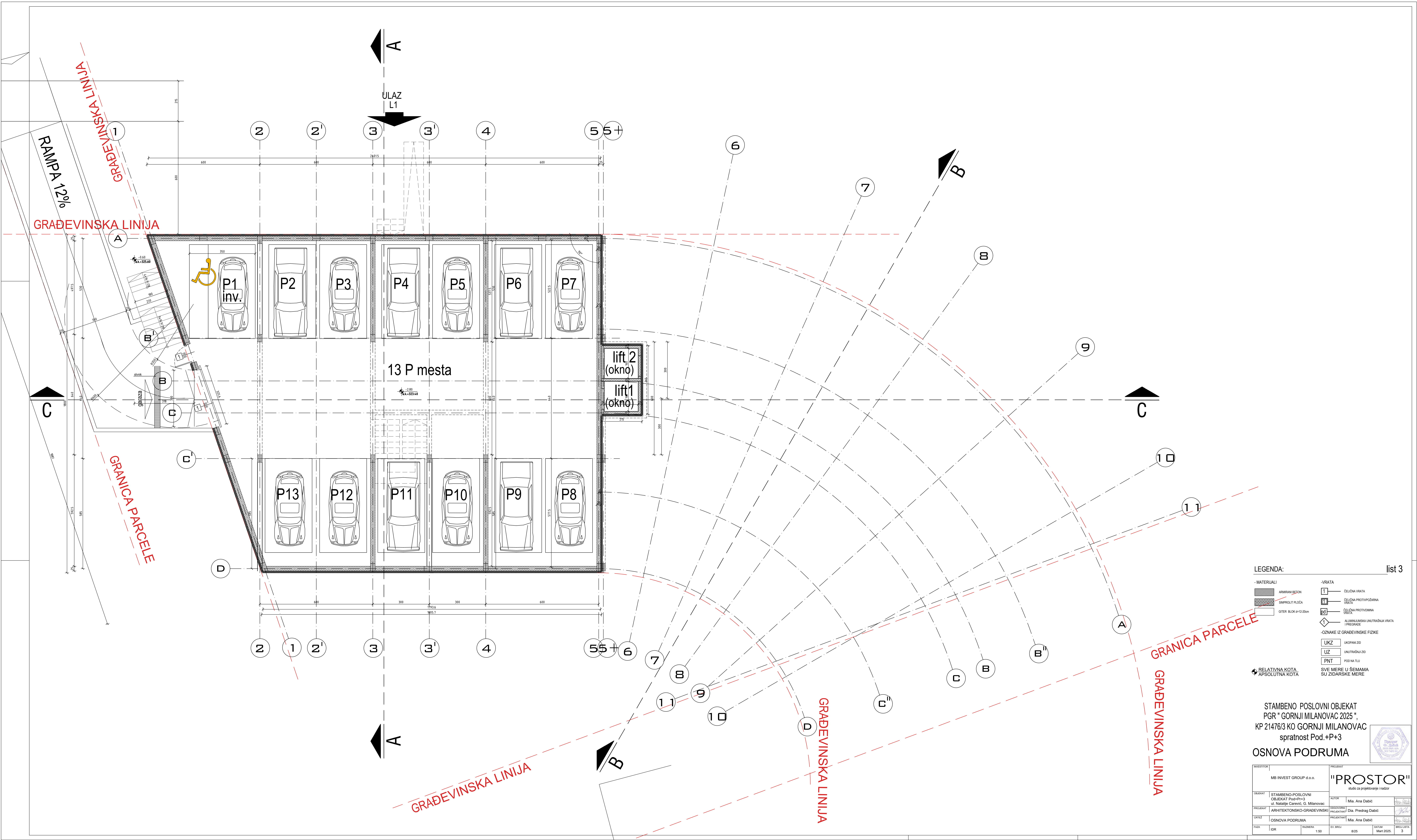
RELATIVNA KOTA  
ABSOLUTNA KOTA

STAMBENO POSLOVNI OBJEKT  
PGR " GORNJI MILANOVAC 2025 ",  
KP 21476/3 KO GORNJI MILANOVAC  
spratnost Pod.+P+3

OSNOVA TEMELJA

PROJEKTOR		PROJEKT	
MB INVEST GROUP d.o.o.		"PROSTOR"	
OBJEKT		OBJEKT	
STAMBENO-POSLOVNI		Mia. Ana Dabić	
OBJEKT Pod-P+3		Dia. Predrag Dabić	
ul. Natilje Cernić, G. Milanovac		Mia. Ana Dabić	
ARHITEKTONSKO-GRADJEVINSKI		PROJEKTANT	
OSNOVA TEMELJA		Mia. Ana Dabić	
Faza		Dij. Broj	
IDR		8/25	
Skaliranje		Datum	
1:50		Mart 2025.	
Broj lista		2	





LEGENDA: list 3

- MATERIALI

ARMIRANI BETON

ŠAMPROLIT PLOČA

CETER BLOK 4+12,20cm

-VRATA

ČELIČNA VRATA

ČELIČNA PROTIVPOŽARNA VRATA

ČELIČNA PROTIVPOŽARNA VRATA

ALUMINIJSKA UNUTRAŠNJA VRATA (PREGRADE)

-OZNAKE IZ GRADEVINSKE FIZIKE

UKOPANI ZID

UNUTRAŠNJA ZID

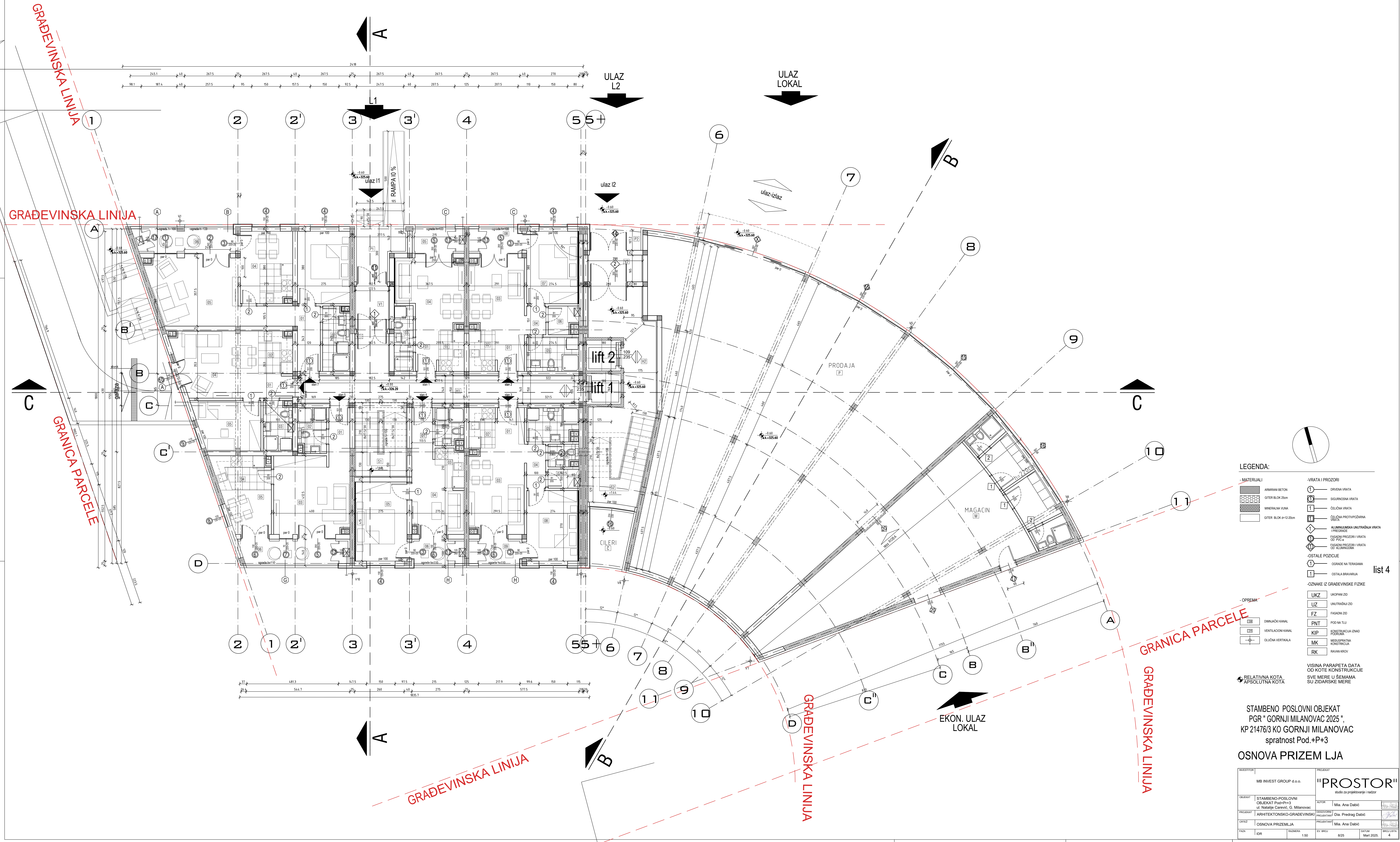
POD NA TLU

 RELATIVNA KOTA APSOLUTNA KOTA SVE MERE U ŠEMAMA SU ZIDARSKE MERE

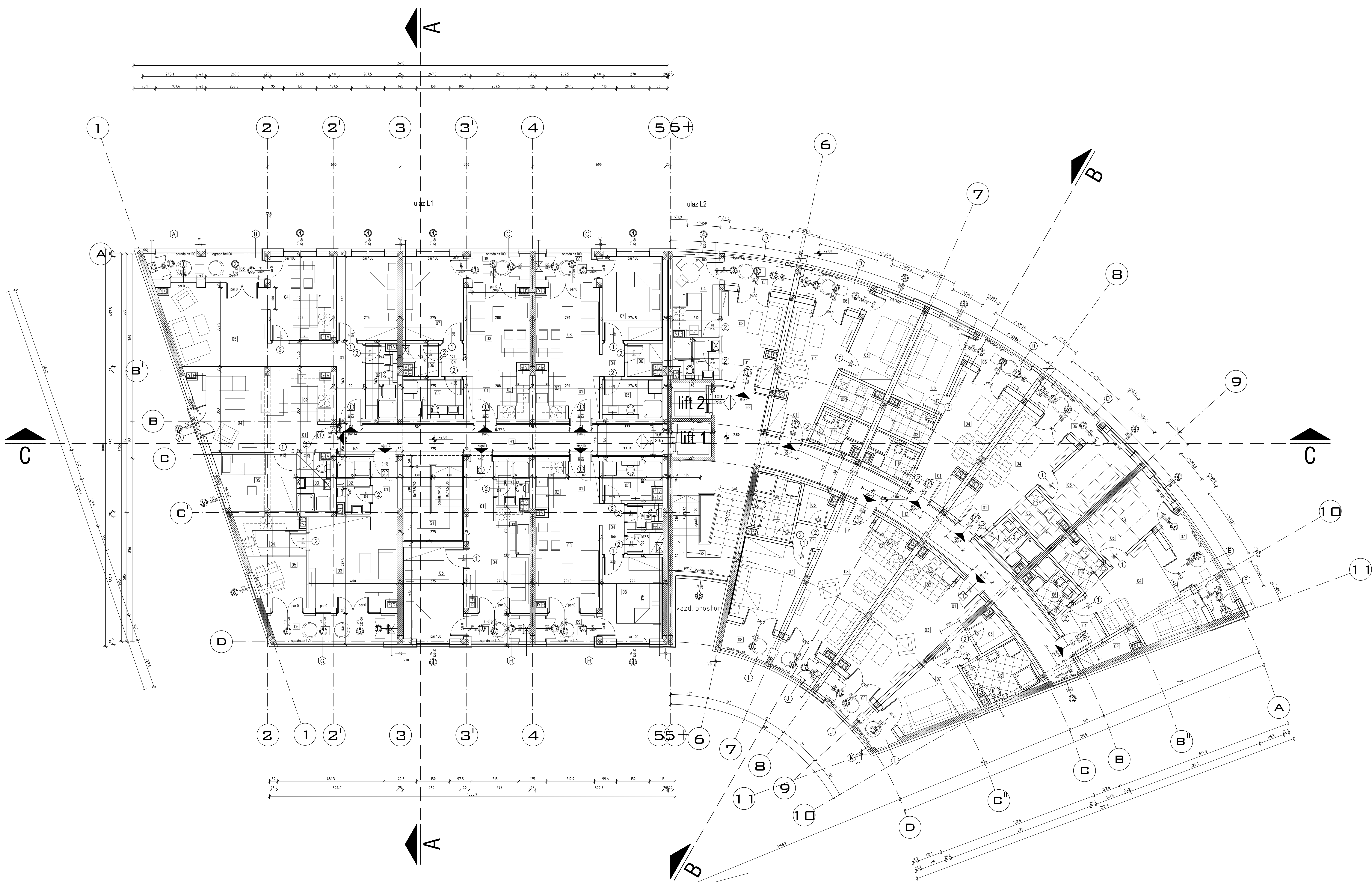
STAMBENO POSLOVNI OBJEKT  
PGR " GORNJI MILANOVAC 2025",  
KP 21476/3 KO GORNJI MILANOVAC  
spratnost Pod.+P+3  
OSNOVA PODRUMA

KRAJŠTOPIŠTE		PROJEKAT	
MB INVEST GROUP d.o.o.		"PROSTOR"	
		studij za projektovanje i nadzor	
OBJEKT	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT PGR-PH-3 ul. Natallje Cerević, G. Milanovac	AUTOR	Mia. Ana Dabić
PROJEKAT	ARHITEKTONSKO-GRADEVINSKI	ODGOVORNI PROJEKTOVALAC	Dia. Predrag Dabić
CRTEŽ	OSNOVA PODRUMA	PROJEKTOVALAC	Mia. Ana Dabić
FAZA	IDR	RAZMERA	1:50
		EV. BROJ	8/25
		DATUM	Mart 2025.
		BROJ	3









LEGENDA:

- MATERIJALI**

  - ARMIRANI BETON
  - GITER BLOK 25cm
  - MINERALNA VUNA
  - GITER BLOK 4-12 20cm
- VRATA I PROZORI**

  - 1 OBIČNA VRATA
  - 2 SIGURNOSNA VRATA
  - 3 ČELJONNA VRATA
  - 4 ČELJONNA PROTIVPOŽARNA VRATA
  - 5 ALUMINIJSKA UNUTRAŠNJA VRATA
  - 6 PREGRADE
  - 7 FASADNI PROZORI I VRATA OD PVC-a
- OSTALE POZICIJE**

  - 1 OGRADA NA TERASAMA
  - 2 OSTALA BRANJAVILA
- OZNACKE IZ GRAĐEVINSKE FIZIKE**

  - UKZ UKOPANI ZID
  - UZ UNUTRAŠNJI ZID
  - FZ FASADNI ZID
  - PNT POD NA TLU
  - KIP KIP
  - POS POSREDAVAČ
  - MEK MESEKOPRATNA KONSTRUKCIJA
  - RK RAVAN KROV
- OPREMA**

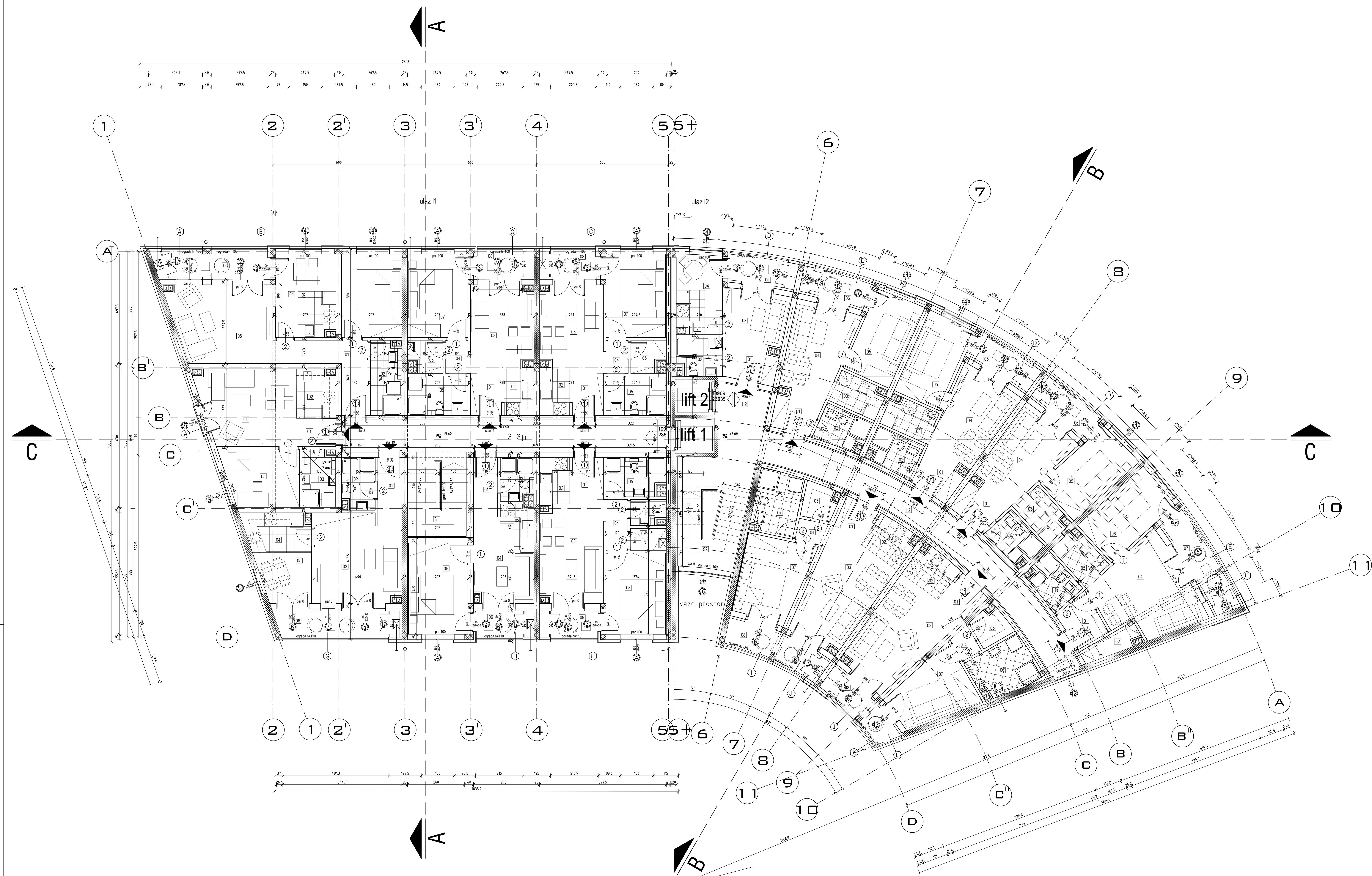
  - DB DIMNJAČKI KANAL
  - VD VENTILACIONI KANAL
  - OV OLUČNA VERTIKALA
- VISINA PARAPETA DATA OD KOTE KONSTRUKCIJE**

SVE MERE U SEMAMA SU ZIDARSKE MERE

STAMBENO POSLOVNI OBJEKT  
PGR " GORNJI MILANOVAC 2025",  
KP 21476/3 KO GORNJI MILANOVAC  
spratnost Pod.+P+3  
OSNOVA PRVOG SPRATA

INVESTITOR		PROJEKT	
MB INVEST GROUP d.o.o.		"PROSTOR"	
OBJEKT		AUTOR	
STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT Pod+P+3 ul. Nadežde Gornje, G. Milanovac		Mia. Ana Dabić	
PROJEKT		ODGOVORNI PROJEKTOVAČ	
ARHITEKTONSKO-GRAĐEVINSKI		Dra. Predrag Dabić	
OBJEKT		PROJEKTOVAČ	
OSNOVA 1. SPRATA		Mia. Ana Dabić	
PAGA	IDR	PROJEKTA	EV BRLO
		1.50	8/25
			DATUM
			Mar 2025.
			PROJEKTA
			5





LEGENDA:

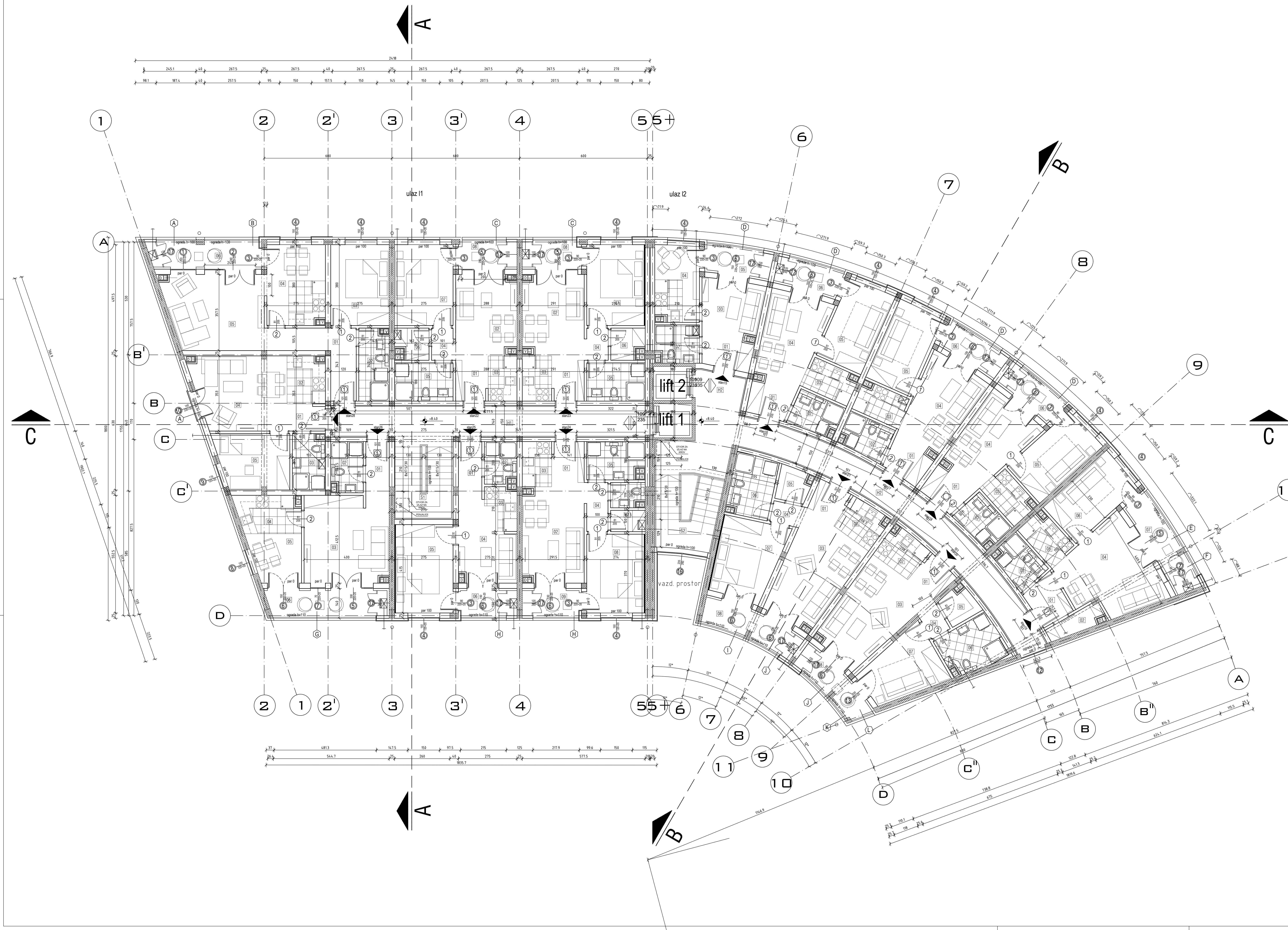
- MATERIJALI**
- ARMIRANI BETON
  - GITER BLOK 25cm
  - MINERALNA VUNA
  - GITER BLOK 4-12-20cm
- VRATA I PROZORI**
- 1 ODRVENA VRATA
  - 2 SIGURNOSNA VRATA
  - 3 ČELIČNA VRATA
  - 4 ČELIČNA PROTIVPOŽARNA VRATA
  - 5 ALUMINIJSKA UNUTRAŠNJA VRATA
  - 6 PREGRADE
  - 7 FASADNI PROZORI I VRATA OD PVC-a
- OSTALE POZICIJE**
- 1 OGRADA NA TERASAMA
  - 2 OSTALA BRANJAVILA
- OZNAKE IZ GRAĐEVINSKE FIZIKE**
- UKZ UKOPANI ZID
  - UZ UNUTRAŠNJI ZID
  - FZ FASADNI ZID
  - PNT POD NA TLU
  - KIP KIP
  - POS POSREDAVAČ
  - MEK MESEKOPRATNA KONSTRUKCIJA
  - RK RAVAN KROV
- OPREMA**
- DB DIMNJAČNI KANAL
  - LDZ VENTILACIONI KANAL
  - OV OLUČNA VERTIKALA
- VISINA PARAPETA DATA OD KOTE KONSTRUKCIJE**
- SVE MERE U SEMAMA SU ZIDARSKE MERE**

STAMBENO POSLOVNI OBJEKT  
PGR " GORNJI MILANOVAC 2025",  
KP 21476/3 KO GORNJI MILANOVAC  
spratnost Pod.+P+3

OSNOVA DRUGOG SPRATA

INVESTITOR		PROJEKT	
MB INVEST GROUP d.o.o.		"PROSTOR"	
OBJEKT		AUTOR	
STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT Pod+P+3 u Nasilje Gornje, G. Milanovac		Mia. Ana Dabić	
PROJEKT		ODGOVORNI PROJEKTOVAČ	
ARHITEKTONSKO-GRAĐEVINSKI		Dra. Predrag Dabić	
OBJEKT		PROJEKTOVAČ	
OSNOVA 2. SPRATA		Mia. Ana Dabić	
PAGA	IDR	PROJEKTOVAČ	EV BRLO
1.50		8/25	8/25
DATUM		PROJEKTOVAČ	
6		6	





LEGENDA:

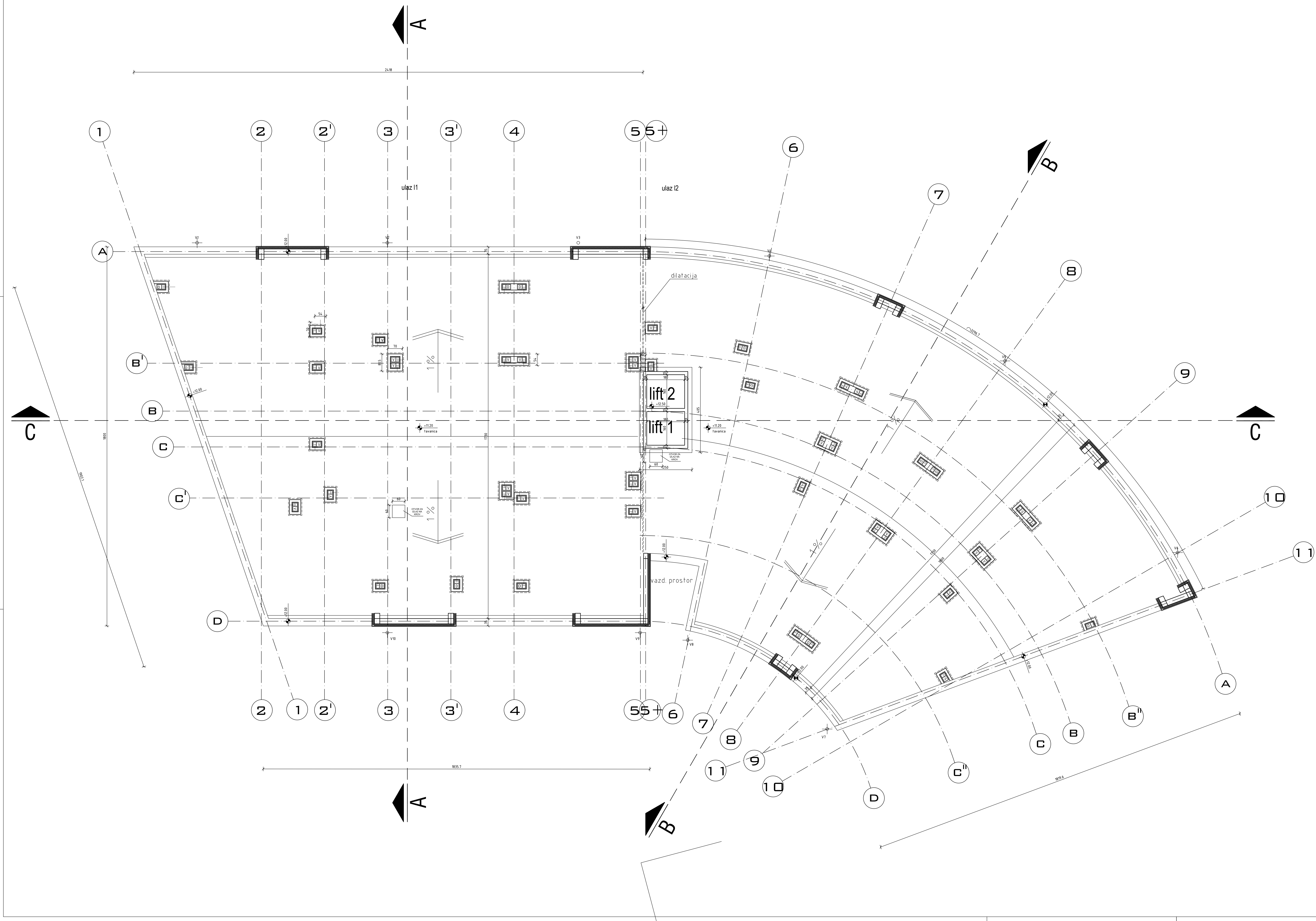
- MATERIJALI**
- ARMIRANI BETON
  - GITER BLOK 25cm
  - MINERALNA VUNA
  - GITER BLOK 4-12 20cm
- VRATA I PROZORI**
- 1 OBIČNA VRATA
  - 2 SIGURNOSNA VRATA
  - 3 ČELIČNA VRATA
  - 4 ALUMINIJSKA UNUTRAŠNJA VRATA
  - 5 ALUMINIJSKA UNUTRAŠNJA VRATA
  - 6 PREGRADE I PREGRADE I VRATA
  - 7 PREGRADE I PREGRADE I VRATA
  - 8 PREGRADE I PREGRADE I VRATA
  - 9 PREGRADE I PREGRADE I VRATA
  - 10 PREGRADE I PREGRADE I VRATA
  - 11 PREGRADE I PREGRADE I VRATA
- OSTALE POZICIJE**
- 1 OGRADJE NA TERASAMA
  - 2 OGRADJE NA TERASAMA
  - 3 OGRADJE NA TERASAMA
  - 4 OGRADJE NA TERASAMA
  - 5 OGRADJE NA TERASAMA
  - 6 OGRADJE NA TERASAMA
  - 7 OGRADJE NA TERASAMA
  - 8 OGRADJE NA TERASAMA
  - 9 OGRADJE NA TERASAMA
  - 10 OGRADJE NA TERASAMA
  - 11 OGRADJE NA TERASAMA
- OZNACKE IZ GRAĐEVINSKE FIZIKE**
- UKZ UKOPANI ZID
  - UZ UNUTRAŠNJI ZID
  - FZ FASADNI ZID
  - PNT POD NA TLU
  - KIP KIP
  - POS POSREDAVAČ
  - MSK MESESPRATNA KONSTRUKCIJA
  - RK RAVAN KROV
- OPREMA**
- DB DIMIJAČNI KANAL
  - VD VENTILACIONI KANAL
  - OV OLUČNA VERTIKALA
- VISINA PARAPETA DATA OD KOTE KONSTRUKCIJE**
- SVE MERE U SEMAMA SU ZIDARSKE MERE**

STAMBENO POSLOVNI OBJEKT  
PGR " GORNJI MILANOVAC 2025",  
KP 21476/3 KO GORNJI MILANOVAC  
Pod.+P+3

OSNOVA TREĆEG SPRATA

INVESTITOR	MB INVEST GROUP d.o.o.	PROJEKT	"PROSTOR"
ORNAKAT	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT Pod+P+3 ul. Nasilje Gornje, G. Milanovac	AUTOR	Mia. Ana Dabić
PROJEKAT	ARHITEKTONSKO-GRAĐEVINSKI	DODATOK	PROJEKAT
CRTEŽ	OSNOVA 3. SPRATA	PROJEKTOVALA	Mia. Ana Dabić
PAGA	IDR	PROJEKTOVALA	8/25
		PROJEKTOVALA	7





LEGENDA:

- MATERIALI
- ARMIRANI BETON
  - GITER BLOK 25cm
  - MINERALNA VUNA
  - GITER BLOK 4+12 20cm

- OPREMA

- DMUJAOCI KANAL
- VENTILACIONI KANAL
- OLUČNA VERTIKALA

- RELATIVNA KOTA  
ABSOLUTNA KOTA

STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT  
PGR " GORNJI MILANOVAC 2025 ",  
KP 21476/3 KO GORNJI MILANOVAC  
spratnost Pod.+P+3  
OSNOVA KROVNIH RAVNI

INVESTITOR		PROJEKTANT	
MB INVEST GROUP d.o.o.		"PROSTOR"	
OBJEKAT		AUTOR	
STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT Pod+P+3 ul. Natiljke Cernić, G. Milanovac		Mia. Ana Dabić	
PROJEKAT		ODGOVORNI PROJEKTOVA	
ARHITEKTONSKO-GRADEVINSKI		Dia. Predrag Dabić	
OSNOVA KROVNIH RAVNI		PROJEKTOVA	
Mia. Ana Dabić		DATA	
Faza		BROJ LISTA	
IDR		8	



D C' C B B' A

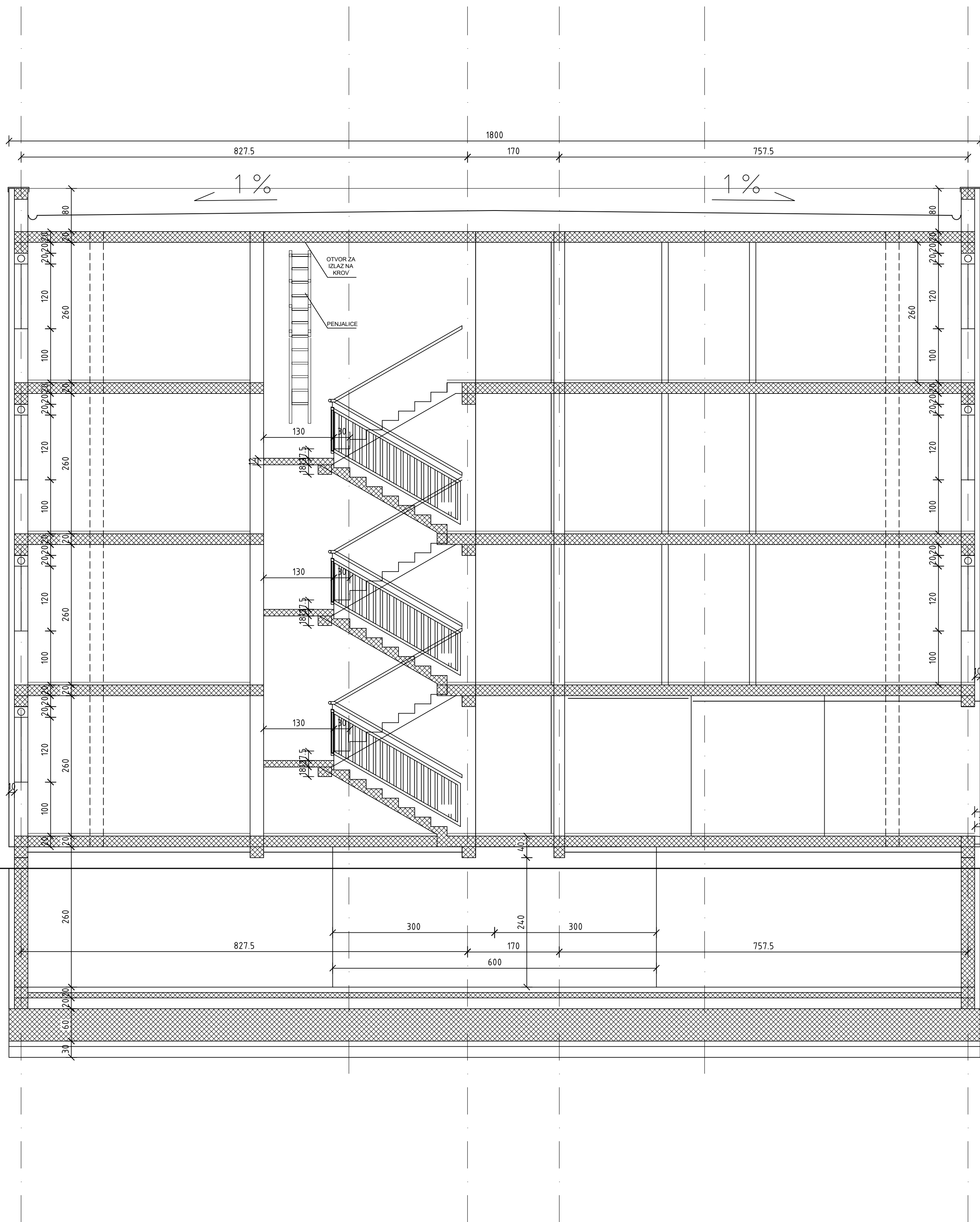
III SPRAT

II SPRAT

I SPRAT

PRIZEMLJE

PODRUM



## LEGENDA:

### MATERIJALI :

- ARMIRANI BETON
- GITER BLOK 25cm
- SIMPROLIT PLOČA
- GITER BLOK d=12-20cm
- TERMOIZOLACIJA
- HIDROIZOLACIJA
- NABIJENI BETON
- ŠLJUNAK

list 9

STAMBENO POSLOVNI OBJEKT  
PGR " GORNJI MILANOVAC 2025 ",  
KP 21476/3 KO GORNJI MILANOVAC  
spratnost Pod.+P+3

## PRESEK A-A



INVESTITOR		PROJEKAT	
MB INVEST GROUP d.o.o.		"PROSTOR" studio za projektovanje i nadzor	
OBJEKT	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT Pod+Pr+3 ul. Natalije Carević, G. Milanovac	AUTOR	Mia. Ana Dabić
PROJEKT	ARHITEKTONSKO-GRAĐEVINSKI	ODGOVORNI PROJEKTANT	Dia. Predrag Dabić
CRTEŽ	PRESEK A-A	PROJEKTANT	Mia. Ana Dabić
FAZA	IDR	RAZMERA	1:50
EV. BROJ	8/25	DATUM	Mart 2025.
BROJ LISTA	9		



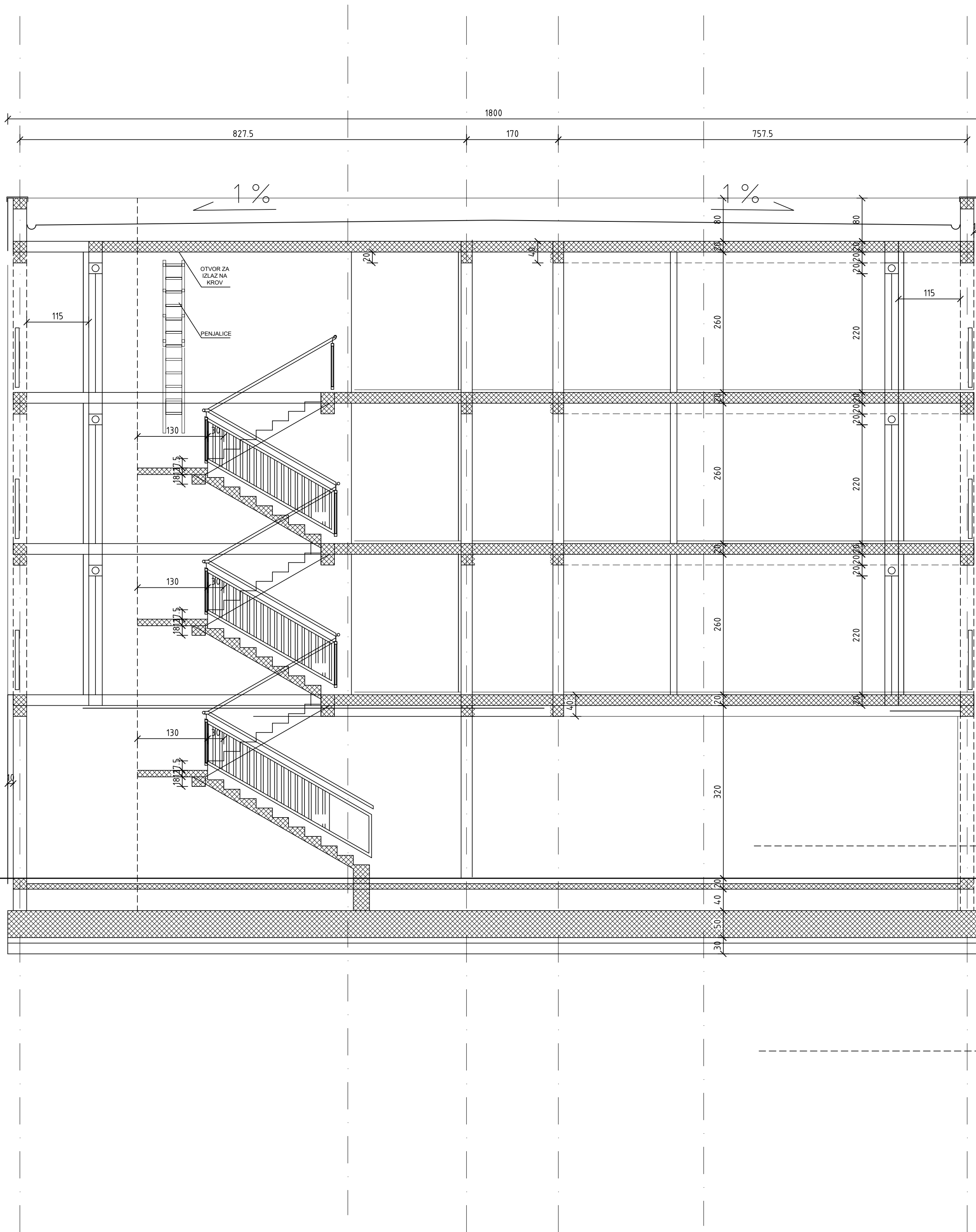
D C'' C B B'' A

III SPRAT

II SPRAT

I SPRAT

PRIZEMLJE



### LEGENDA:

#### MATERIJALI :

- ARMIRANI BETON
- GITER BLOK 25cm
- SIMPROLIT PLOČA
- GITER BLOK d=12-20cm
- TERMOIZOLACIJA
- HIDROIZOLACIJA
- NABIJENI BETON
- ŠLJUNAK

+12.00  
venac  
+11.20

+8.40

+5.60

+2.80

-0.60  
325.60

-0.00  
324.20 široki iskop

-4.10  
široki iskop

list 10

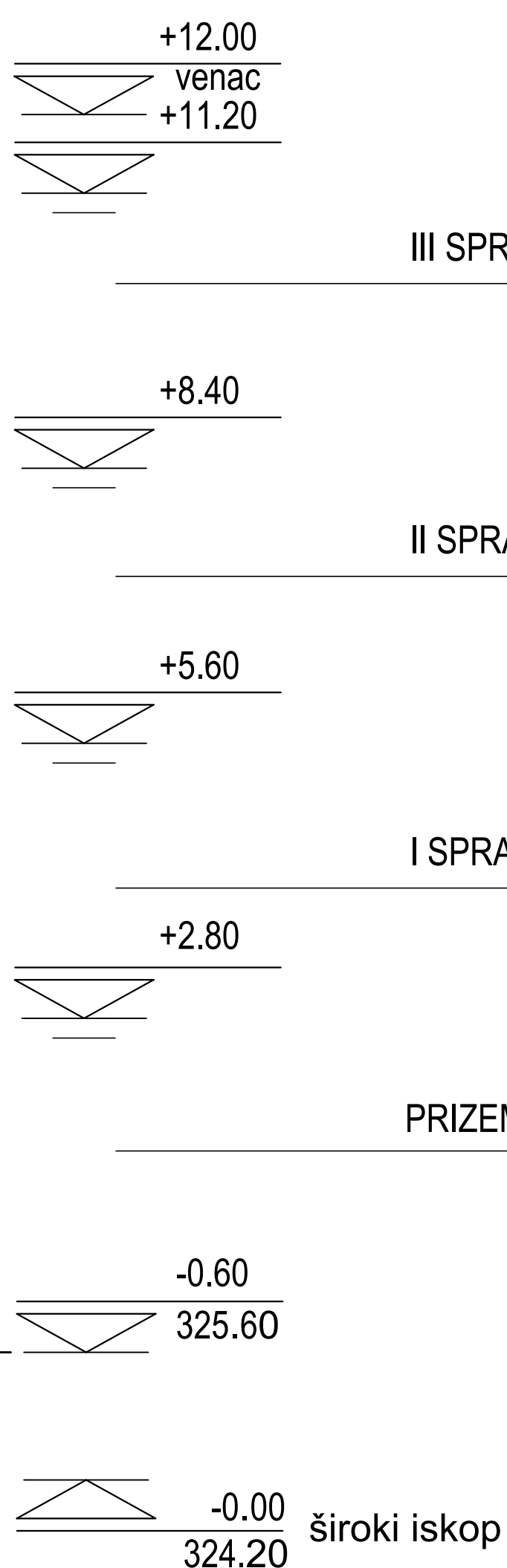
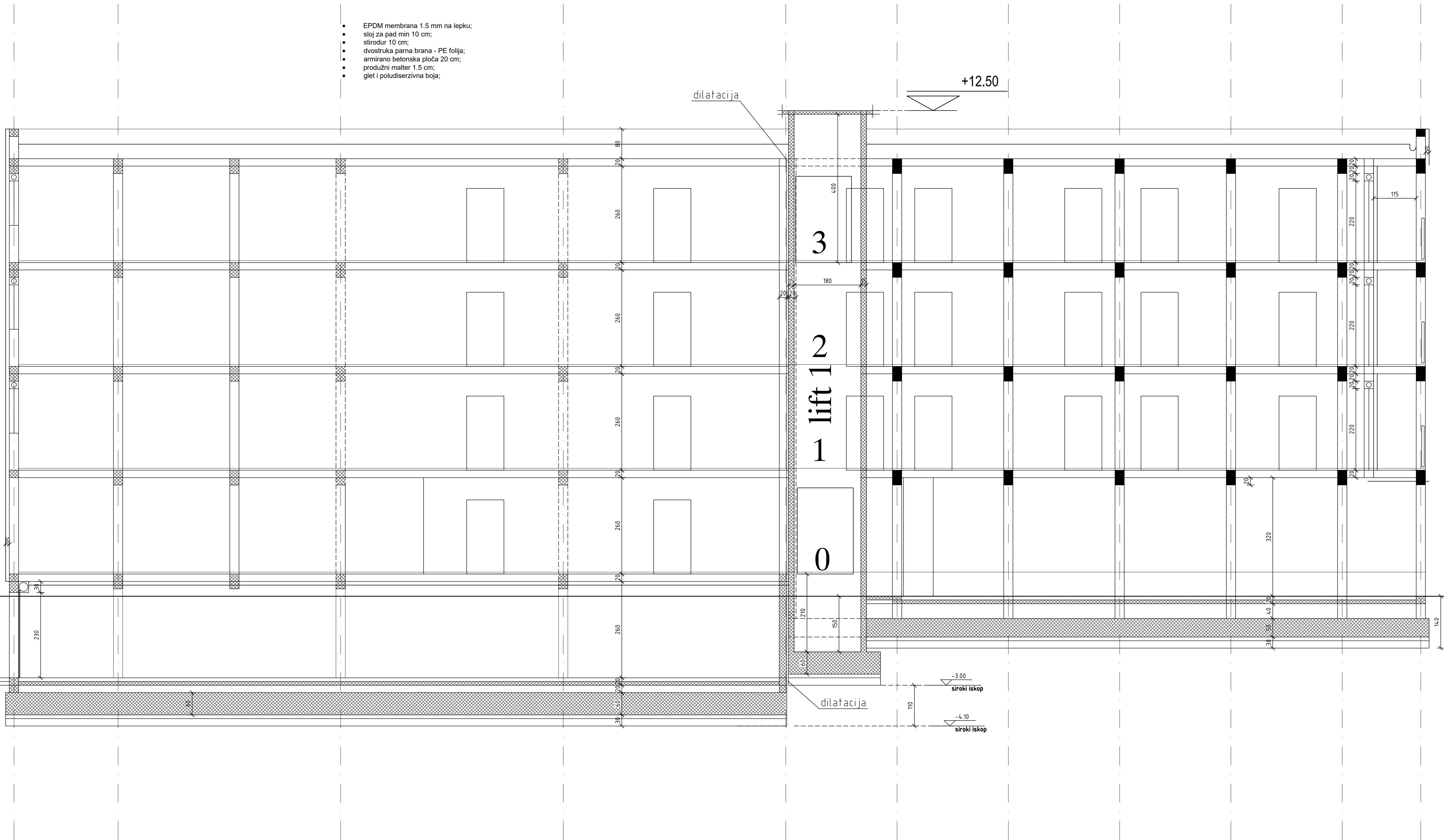
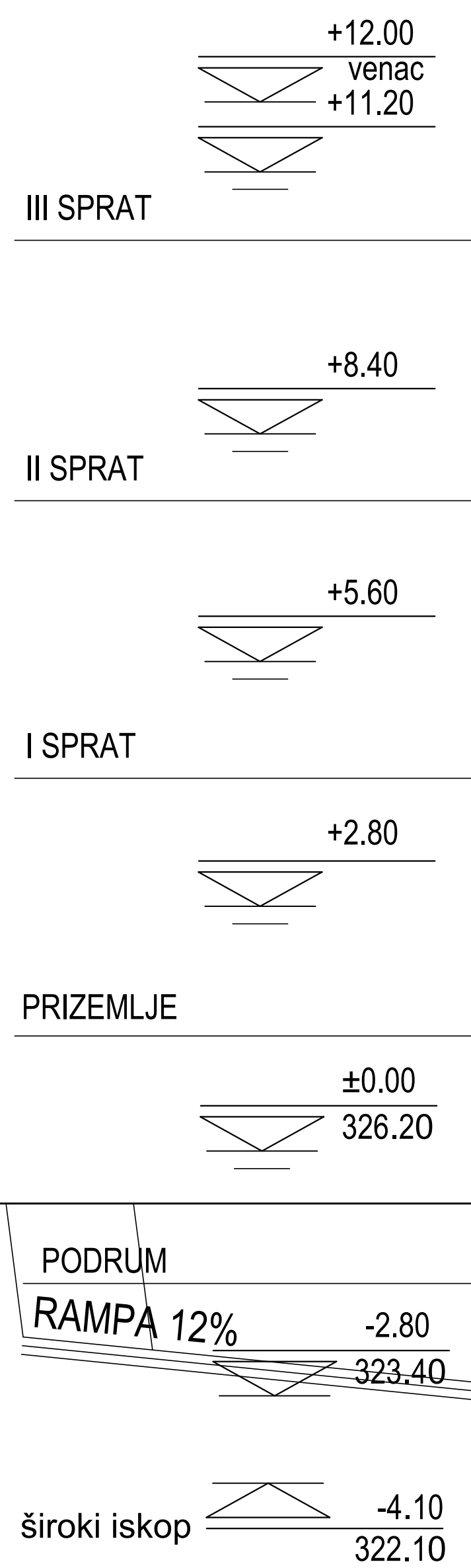
STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT  
PGR " GORNJI MILANOVAC 2025 ",  
KP 21476/3 KO GORNJI MILANOVAC  
spratnost Pod.+P+3

### PRESEK B-B



INVESTITOR		PROJEKAT	
MB INVEST GROUP d.o.o.		"PROSTOR" studio za projektovanje i nadzor	
OBJEKAT	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT Pod+Pr+3 ul. Natalije Carević, G. Milanovac	AUTOR	Mia. Ana Dabić
PROJEKAT	ARHITEKTONSKO-GRAĐEVINSKI	ODGOVORNI PROJEKTANT	Dia. Predrag Dabić
CRTEŽ	PRESEK B-B	PROJEKTANT	Mia. Ana Dabić
FAZA	IDR	RAZMERA	1:50
EV. BROJ	8/25	DATUM	Mart 2025.
BROJ LISTA	10		

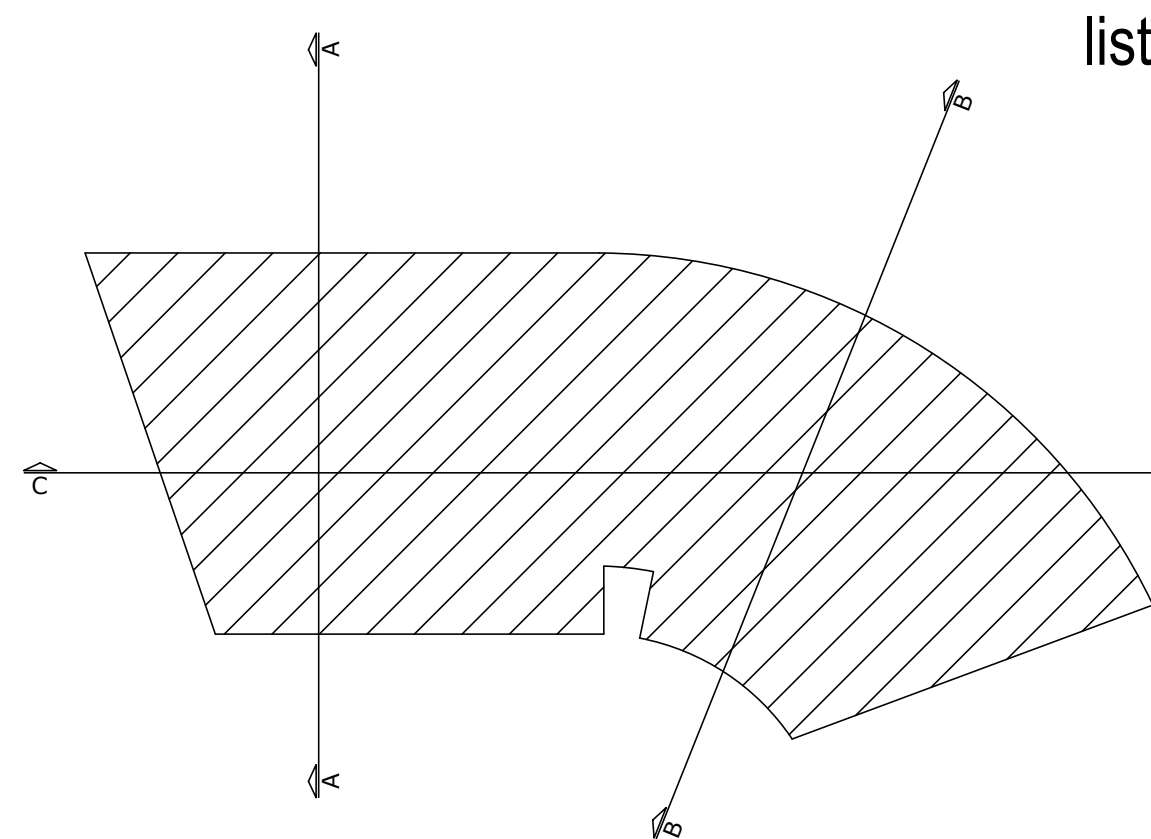
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 A



LEGENDA:

MATERIJALI :

- ARMIRANI BETON  
GITER BLOK 25cm  
SIMPROLIT PLOČA  
GITER BLOK d=12-20cm  
TERMOIZOLACIJA  
HIDROIZOLACIJA  
NABIJENI BETON  
ŠLJUNAK



STAMBENO POSLOVNI OBJEKT  
PGR " GORNJI MILANOVAC 2025 "  
KP 21476/3 KO GORNJI MILANOVAC  
spratnost Pod.+P+3

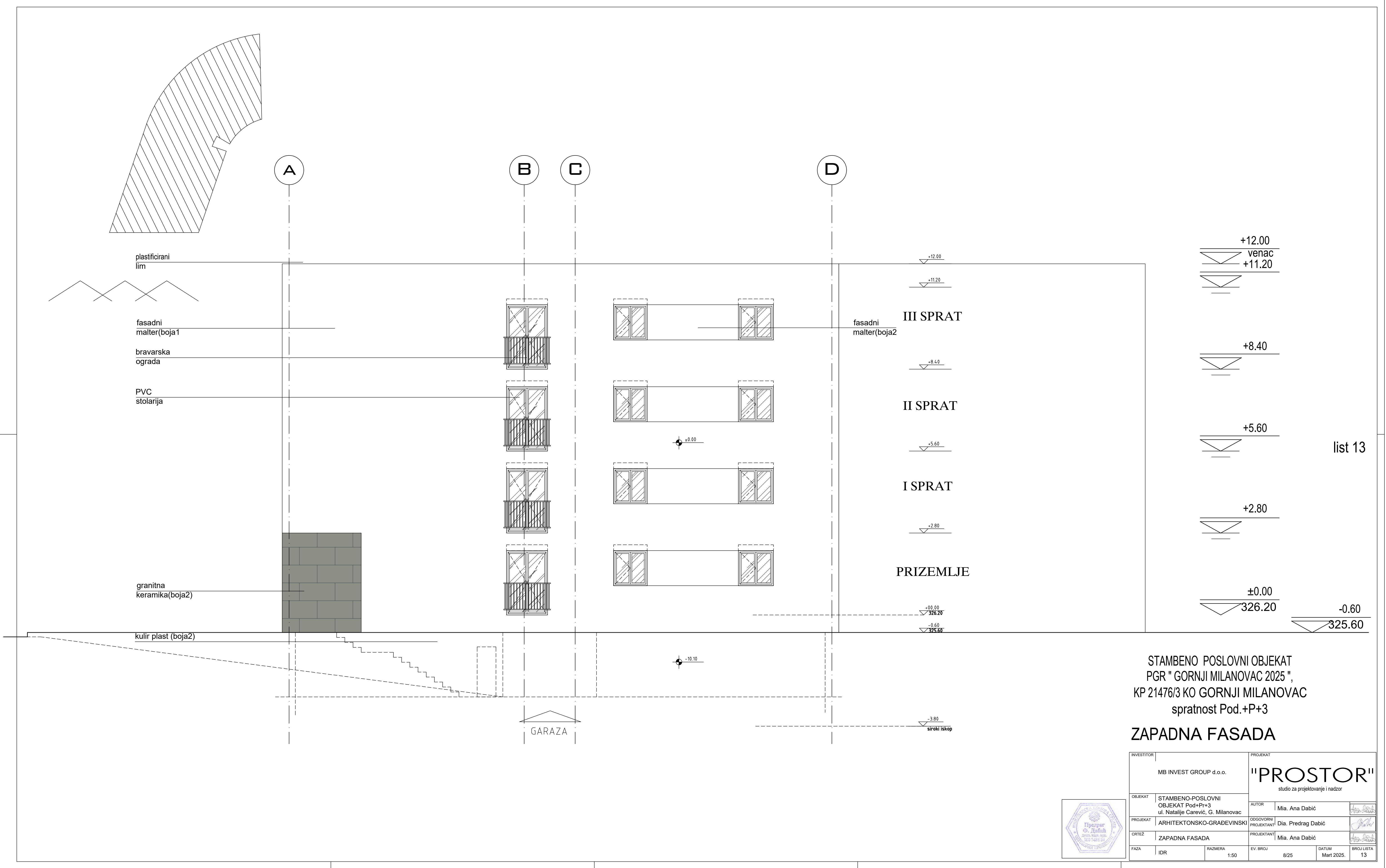
PRESEK C-C



INVESTITOR	MB INVEST GROUP d.o.o.	PROJEKAT	"PROSTOR"
OBJEKT	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT Podr-P+3 ul. Natalije Carević, G. Milanovac	AUTOR	Mia. Ana Dabić
PROJEKT	ARHITEKTONSKO-GRABEVINSKI	POSREDOVANJE PROJEKTOVANJE	Dia. Predrag Dabić
CRTEŽ	PRESEK C-C	PROJEKTOVANJE	Mia. Ana Dabić
FAZA	IDR	RAZMERA	1:50
EV. BROJ	8/25	DATUM	Mart 2025.
BROJ LISTA	11		



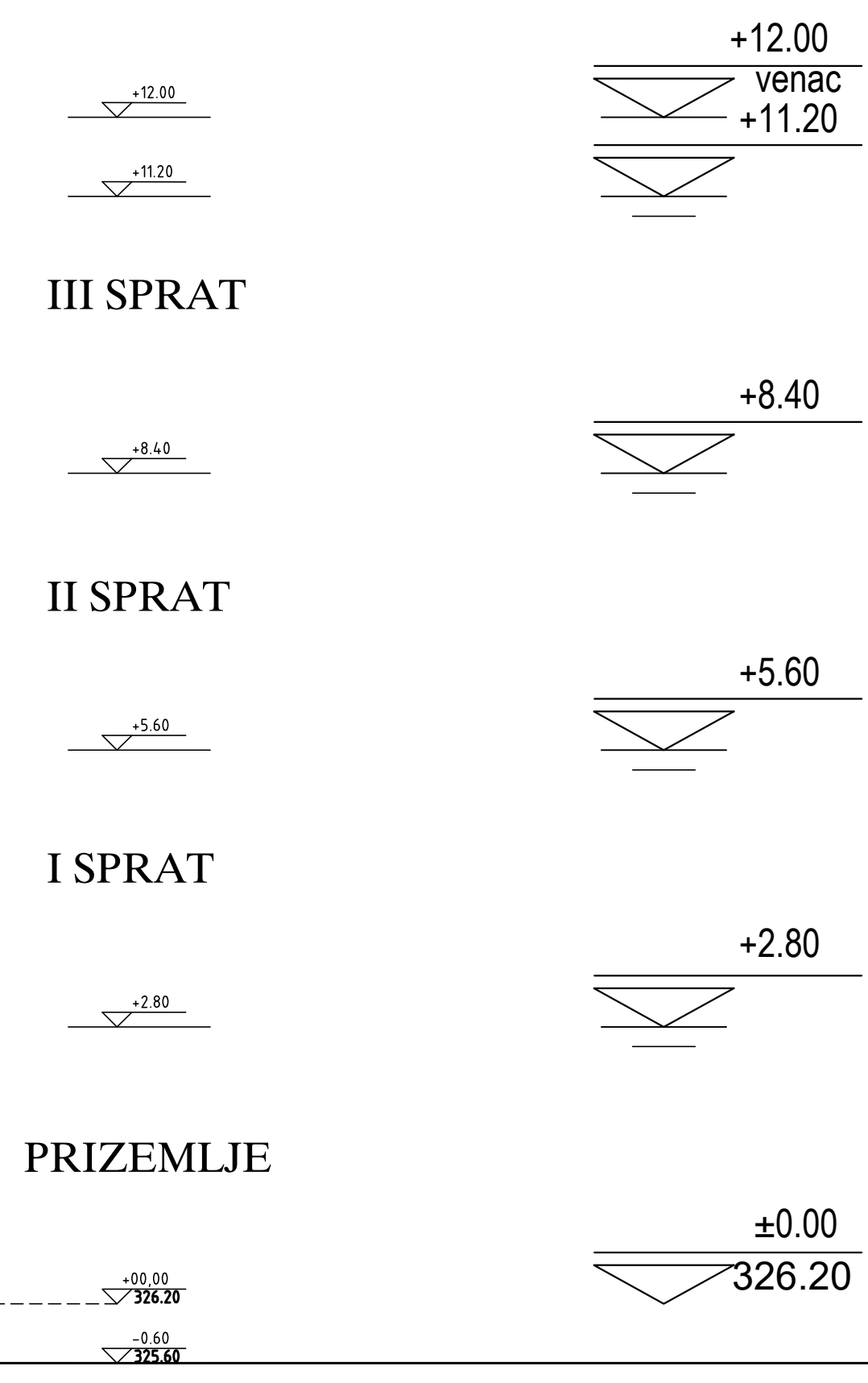




STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT  
PGR " GORNJI MILANOVAC 2025 ",  
KP 21476/3 KO GORNJI MILANOVAC  
spratnost Pod.+P+3

ZAPADNA FASADA

INVESTITOR		PROJEKAT	
MB INVEST GROUP d.o.o.		"PROSTOR"	
OBJEKAT		studio za projektovanje i nadzor	
STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT Pod+Pr+3 ul. Natalije Carević, G. Milanovac		AUTOR	Mia. Ana Dabić
PROJEKAT		ODGOVORNI PROJEKTANT	Dia. Predrag Dabić
ARHITEKTONSKO-GRADEVINSKI		PROJEKTANT	Mia. Ana Dabić
CRTEŽ		FAZA	IDR
RAZMERA		EV. BROJ	8/25
1:50		DATUM	Mart 2025.
BROJ LISTA		13	



III SPRAT

II SPRAT

I SPRAT

PRIZEMLJE

list 14

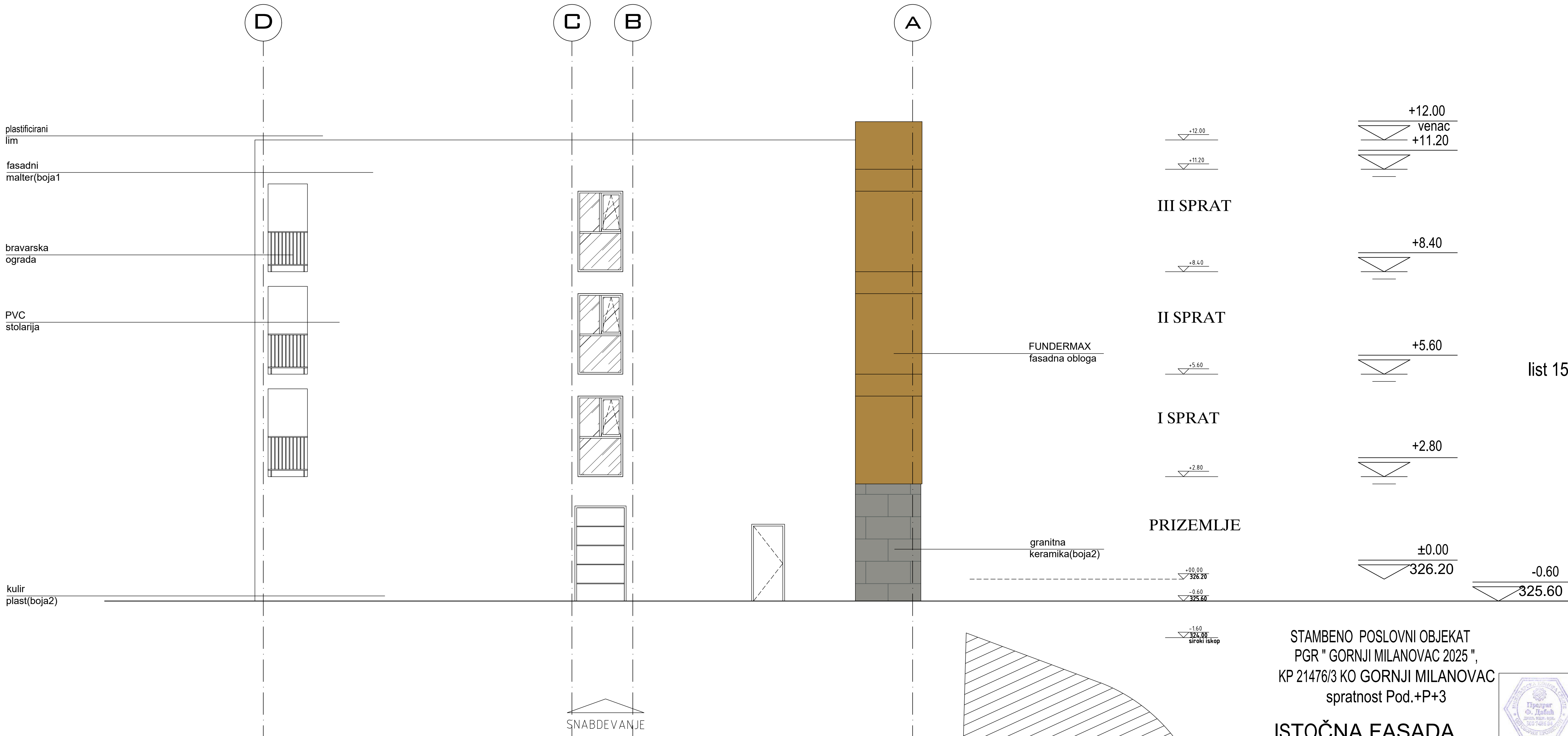
STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT  
PGR " GORNJI MILANOVAC 2025 ",  
KP 21476/3 KO GORNJI MILANOVAC  
spratnost Pod.+P+3

JUŽNA FASADA

INVESTITOR		PROJEKTANT	
MB INVEST GROUP d.o.o.		"PROSTOR"	
OBJEKAT		AUTOR	
STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT Pod+P+3 ul. Nostalgije Carević, G. Milanovac		Mia. Ana Dabić	
PROJEKTANT		PROJEKTOVANJE	
ARHITEKTONSKO-GRADJEVINSKI		Dra. Predrag Dabić	
GRTEZ		PROJEKTOVANJE	
JUŽNA FASADA		Mia. Ana Dabić	
FAZA		EV. BRZU	
IDR		8/25	
POSREDOVA		DATUM	
1.50		Mart 2025	
		BRZU/STRA	
		14	







list 15

STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT  
PGR " GORNJI MILANOVAC 2025 ",  
KP 21476/3 KO GORNJI MILANOVAC  
spratnost Pod.+P+3

**ISTOČNA FASADA**

INVESTITOR		PROJEKAT	
MB INVEST GROUP d.o.o.		"PROSTOR" studio za projektovanje i nadzor	
OBJEKAT	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT Pod+Pr+3 ul. Natalije Carević, G. Milanovac	AUTOR	Mia. Ana Dabić
PROJEKAT	ARHITEKTONSKO-GRAĐEVINSKI	ODGOVORNI PROJEKTANT	Dia. Predrag Dabić
CRTEŽ	ISTOČNA FASADA	PROJEKTANT	Mia. Ana Dabić
FAZA	IDR	RAZMERA	1:50
		EV. BROJ	8/25
		DATUM	Mart 2025.
		BROJ LISTA	15



TABELARNI PREGLED NAMENA, POVRŠINA I OBRADA PROSTORIJA						
BP	naziv prostorije	pod	zid	plafon	površina m2	obim m'
SUTERENSKJE PROSTORIJE						
1	garaža	polimerni beton	poludisperm. boja	poludisperm. boja	182,64	153,79
	garažno mesto 1				12,50	
	garažno mesto 2				12,50	
	garažno mesto 3				12,50	
	garažno mesto 4				12,50	
	garažno mesto 5				12,50	
	garažno mesto 6				12,50	
	garažno mesto 7				12,50	
	garažno mesto 8				12,50	
	garažno mesto 9				12,50	
	garažno mesto 10				12,50	
	garažno mesto 11				12,50	
	garažno mesto 12				12,50	
	ukupno garažna mesta				162,50	
UKUPNA NETO POVRŠINA					334,79	m2
UKUPNA NETO POVRŠINA					334,79	m2
UKUPNA BRUTO R.G.P.					385,76	m2

# PODRUM

## L1

TABELARNI PREGLED NAMENA, POVRŠINA I OBRADA PROSTORIJA						
BP	naziv prostorije	pod	zid	plafon	površina m2	obim m'
STAN "1" - JEDNOSOBAN STAN						
1	predprostor	parket	poludisperm. boja	poludisperm. boja	2,52	6,69
2	kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludisperm. boja	2,83	6,92
3	kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	vodoot. gips h=200+pd	3,45	8,90
4	dnev. boravak sa trpezarijom	parket	poludisperm. boja	poludisperm. boja	11,86	14,90
5	loda + kotao	ker. pločice	akrilna boja	akrilna boja	3,18	10,02
UKUPNA NETO POVRŠINA					23,12	m2
STAN "2" - DVOSOBAN STAN						
1	predprostor	parket	poludisperm. boja	poludisperm. boja	2,86	6,90
2	kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludisperm. boja	2,93	7,00
3	dnev. boravak sa trpezarijom	parket	poludisperm. boja	poludisperm. boja	10,98	13,88
4	degažman	parket	poludisperm. boja	poludisperm. boja	1,65	5,28
5	kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	vodoot. gips h=200+pd	4,61	9,09
6	ostava	ker. pločice	poludisperm. boja	poludisperm. boja	2,10	6,25
7	spavaća soba	parket	poludisperm. boja	poludisperm. boja	10,25	12,99
8	loda + ostava	ker. pločice	akrilna boja	akrilna boja	3,22	10,13
UKUPNA NETO POVRŠINA					37,44	m2

STAN "3" - DVOSOBAN STAN						
1	predprostor	parket	poludisperm. boja	poludisperm. boja	2,87	6,90
2	kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludisperm. boja	2,93	7,00
3	dnev. boravak	parket	poludisperm. boja	poludisperm. boja	13,02	15,28
4	degažman	parket	poludisperm. boja	poludisperm. boja	2,43	6,86
5	kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	vodoot. gips h=200+pd	4,44	9,49
6	toalet	ker. pločice	ker. pločice	vodoot. gips h=200+pd	1,58	5,23
7	ostava	ker. pločice	poludisperm. boja	poludisperm. boja	16,26	5,25
8	spavaća soba	parket	poludisperm. boja	poludisperm. boja	9,98	12,79
9	loda + ostava	ker. pločice	akrilna boja	akrilna boja	3,26	10,14
UKUPNA NETO POVRŠINA					55,07	m2

STAN "4" - DVOSOBAN STAN						
1	predprostor	parket	poludisperm. boja	poludisperm. boja	2,99	7,64
2	kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	vodoot. gips h=200+pd	2,72	7,06
3	kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludisperm. boja	2,34	7,26
4	dnev. boravak	parket	poludisperm. boja	poludisperm. boja	9,00	13,36
5	spavaća soba	parket	poludisperm. boja	poludisperm. boja	11,21	13,70
6	loda + kotao	ker. pločice	akrilna boja	akrilna boja	3,23	10,14
UKUPNA NETO POVRŠINA					30,55	m2

STAN "5" - JEDNOSOBAN STAN						
1	predprostor	parket	poludisperm. boja	poludisperm. boja	3,44	8,45
2	kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	vodoot. gips h=200+pd	3,32	7,87
3	dnev. boravak	parket	poludisperm. boja	poludisperm. boja	15,57	16,25
4	kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludisperm. boja	5,18	9,69
4	trpezarija	parket	ker. pločice	poludisperm. boja	5,31	9,35
6	loda + kotao	ker. pločice	akrilna boja	akrilna boja	6,89	15,65
UKUPNA NETO POVRŠINA					38,52	m2

STAN "6" - DVOSOBAN STAN						
1	predprostor	parket	poludisperm. boja	poludisperm. boja	2,22	6,14
2	kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludisperm. boja	3,86	8,11
3	kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	vodoot. gips h=200+pd	3,75	8,40
4	dnev. boravak sa trpezarijom	parket	poludisperm. boja	poludisperm. boja	14,77	15,92
5	spavaća soba	parket	poludisperm. boja	poludisperm. boja	8,68	12,33
UKUPNA NETO POVRŠINA					32,28	m2

STAN "7" - DVOSOBAN STAN						
1	predprostor	parket	poludisperm. boja	poludisperm. boja	7,41	15,57
2	kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	vodoot. gips h=200+pd	4,43	9,72
3	spavaća soba	parket	poludisperm. boja	poludisperm. boja	10,45	13,10
4	kuhinja sa trpezarijom	ker. pločice	ker. pločice	poludisperm. boja	10,37	13,34
5	dnev. boravak	parket	poludisperm. boja	poludisperm. boja	15,84	16,18
6	loda	ker. pločice	akrilna boja	akrilna boja	5,99	15,28
UKUPNA NETO POVRŠINA					52,86	m2

ZAJEDNIČKI PROSTOR						
P1	predprostor	granitna ker.	akrilna boja	akrilna boja	6,16	11,15
V1	vetrobran	granitna ker.	akrilna boja	akrilna boja	3,84	7,90
H1	hodnik	granitna ker.	akrilna boja	akrilna boja	30,78	46,90
S1	stepenište	granitna ker.	akrilna boja	akrilna boja	8,56	16,20
12	okno lifta				2,88	6,80
UKUPNA NETO POVRŠINA					50,65	m2

## L2

TABELARNI PREGLED NAMENA, POVRŠINA I OBRADA PROSTORIJA						
BP	naziv prostorije	pod	zid	plafon	površina m2	obim m'
POSLOVNI PROSTOR						
P	prosljedn. prostor		granitna ker.	poludisperm. boja	226,81	73,86
M	magacin	ker. pločice	ker. pločice	ker. pločice h=200+pd	77,81	46,74
C	šileri-teh. oprema	granitna ker.	granitna ker.	/	6,12	10,08
UKUPNA NETO POVRŠINA					301,42	m2
ZAJEDNIČKI PROSTOR						
P2	predprostor	granitna ker.	akrilna boja	akrilna boja	3,48	7,94
V2	vetrobran	granitna ker.	akrilna boja	akrilna boja	3,92	8,40
H2	hodnik	granitna ker.	akrilna boja	akrilna boja	27,37	35,08
S2	stepenište	granitna ker.	akrilna boja	akrilna boja	10,12	18,68
12	okno lifta				2,88	6,80
UKUPNA NETO POVRŠINA					46,34	m2

PRIZEMLJE - LAMELA 1 i LAMELA 2			
NETO STAMBENA POVRŠINA		269,84	m2
NETO POSLOVNA POVRŠINA		301,42	m2
NETO ZAJEDNIČKA POVRŠINA		96,99	m2
UKUPNA NETO POVRŠINA		668,25	m2
UKUPNA BRUTO R.G.P.		775,10	m2

# PRIZEMLJE

## L1

TABELARNI PREGLED NAMENA, POVRŠINA I OBRADA PROSTORIJA						
BP	naziv prostorije	pod	zid	plafon	površina m2	obim m'
STAN "8" - DVOSOBAN STAN						
1	predprostor	parket	poludisperm. boja	poludisperm. boja	2,87	6,87
2	kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludisperm. boja	2,87	6,95
3	dnev. boravak sa trpezarijom	parket	poludisperm. boja	poludisperm. boja	10,87	13,82
4	degažman	parket	poludisperm. boja	poludisperm. boja	1,65	5,28
5	kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	vodoot. gips h=200+pd	4,61	9,09
6	ostava	ker. pločice	poludisperm. boja	poludisperm. boja	2,10	6,25
7	spavaća soba	parket	poludisperm. boja	poludisperm. boja	10,45	13,10
8	loda + ostava	ker. pločice	akrilna boja	akrilna boja	3,21	10,80
NETO UKUPNA POVRŠINA					37,47	m2
STAN "9" - DVOSOBAN STAN						
1	predprostor	parket	poludisperm. boja	poludisperm. boja	2,86	6,90
2	kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludisperm. boja	2,93	7,00
3	dnev. boravak sa trpezarijom	parket	poludisperm. boja	poludisperm. boja	10,98	13,88
4	degažman	parket	poludisperm. boja	poludisperm. boja	1,65	5,28
5	kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	vodoot. gips h=200+pd	4,61	9,09
6	ostava	ker. pločice	poludisperm. boja	poludisperm. boja	2,10	6,25
7	spavaća soba	parket	poludisperm. boja	poludisperm. boja	10,25	12,99
8	loda + kotao	ker. pločice	akrilna boja	akrilna boja	3,22	10,13
NETO UKUPNA POVRŠINA					37,44	m2

STAN "10" - DVOSOBAN STAN						
1	predprostor	parket	poludisperm. boja	poludisperm. boja	2,87	6,90
2	kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludisperm. boja	2,93	7,00
3	dnev. boravak	parket	poludisperm. boja	poludisperm. boja	13,02	15,28
4	degažman	parket	poludisperm. boja	poludisperm. boja	2,43	6,86
5	kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	vodoot. gips h=200+pd	4,44	9,49
6	toalet	ker. pločice	ker. pločice	vodoot. gips h=200+pd	1,58	5,23
7	ostava	ker. pločice	poludisperm. boja	poludisperm. boja	16,26	5,25
8	spavaća soba	parket	poludisperm. boja	poludisperm. boja	9,98	12,79
9	loda + ostava	ker. pločice	akrilna boja	akrilna boja	3,26	10,14
NETO UKUPNA POVRŠINA					55,07	m2

STAN "11" - DVOSOBAN STAN						
1	predprostor	parket	poludisperm. boja	poludisperm. boja	2,99	7,64
2	kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	vodoot. gips h=200+pd	2,72	7,06
3	kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludisperm. boja	2,34	7,26
4	dnev. boravak	parket	poludisperm. boja	poludisperm. boja	9,00	13,36
5	spavaća soba	parket	poludisperm. boja	poludisperm. boja	11,21	13,70
6	loda + kotao	ker. pločice	akrilna boja	akrilna boja	3,23	10,14
NETO UKUPNA POVRŠINA					30,55	m2

STAN "12" - JEDNOSOBAN STAN						
1	predprostor	parket	poludisperm. boja	poludisperm. boja	3,44	8,45
2	kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	vodoot. gips h=200+pd	3,32	7,87
3	dnev. boravak	parket	poludisperm. boja	poludisperm. boja	15,57	16,25
4	kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludisperm. boja	5,18	9,69
4	trpezarija	parket	ker. pločice	poludisperm. boja	5,31	9,35
6	loda + kotao	ker. pločice	akrilna boja	akrilna boja	6,89	15,65
NETO UKUPNA POVRŠINA					38,52	m2

STAN "13" - DVOSOBAN STAN						
1	predprostor	parket	poludisperm. boja	poludisperm. boja	2,22	6,14
2	kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludisperm. boja	3,86	8,11
3	kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	vodoot. gips h=200+pd	3,75	8,40
4	dnev. boravak sa trpezarijom	parket	poludisperm. boja	poludisperm. boja	14,77	15,92
5	spavaća soba	parket	poludisperm. boja	poludisperm. boja	8,68	12,33
NETO UKUPNA POVRŠINA					32,28	m2

STAN "14" - DVOSOBAN STAN						
1	predprostor	parket	poludisperm. boja	poludisperm. boja	7.41	15.57
2	kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	vodoot. gips h=200+pd boja	4.43	9.72
3	spavaća soba	parket	poludisperm. boja	poludisperm. boja	10.45	13.10
4	kuhinja sa trpezarijom	ker. pločice	ker. pločice	poludisperm. boja	10.37	13.34
5	dnev. boravak	parket	poludisperm. boja	poludisperm. boja	15.84	16.18
6	loda + kotao	ker. pločice	akrilna boja	akrilna boja	5.99	15.28
NETO UKUPNA POVRŠINA					52.86	m2



## L1

TABELARNI PREGLED NAMENA, POVRŠINA I OBRADA PROSTORIJA						
BP	naziv prostorije	pod	zid	plafon	površina m <sup>2</sup>	obim m'
STAN "15" - DVOSOBAN STAN						
1	predprostor	parket	poludispermz boja	poludispermz boja	2,87	6,87
2	kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludispermz boja	2,87	6,95
3	dnev. boravak sa trpezarijom	parket	poludispermz boja	poludispermz boja	10,87	13,82
4	degažman	parket	poludispermz boja	poludispermz boja	1,65	5,28
5	kupaćilo	ker. pločice	ker. pločice	vodoot. gips h=200+pd	4,61	9,09
6	ostava	ker. pločice	poludispermz boja	poludispermz boja	2,10	6,25
7	spavaća soba	parket	poludispermz boja	poludispermz boja	10,45	13,10
8	loda + ostava	ker. pločice	akrilna boja	akrilna boja	3,21	10,80
NETO UKUPNA POVRŠINA					37,47	m2

STAN "16" - DVOSOBAN STAN						
1	predprostor	parket	poludispermz boja	poludispermz boja	2,86	6,90
2	kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludispermz boja	2,93	7,00
3	dnev. boravak sa trpezarijom	parket	poludispermz boja	poludispermz boja	10,98	13,88
4	degažman	parket	poludispermz boja	poludispermz boja	1,65	5,28
5	kupaćilo	ker. pločice	ker. pločice	vodoot. gips h=200+pd	4,61	9,09
6	ostava	ker. pločice	poludispermz boja	poludispermz boja	2,10	6,25
7	spavaća soba	parket	poludispermz boja	poludispermz boja	10,25	12,99
8	loda + kotao	ker. pločice	akrilna boja	akrilna boja	3,22	10,13
NETO UKUPNA POVRŠINA					37,44	m2

STAN "17" - DVOSOBAN STAN						
1	predprostor	parket	poludispermz boja	poludispermz boja	2,87	6,90
2	kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludispermz boja	2,93	7,00
3	dnev. boravak	parket	poludispermz boja	poludispermz boja	13,02	15,28
4	degažman	parket	poludispermz boja	poludispermz boja	2,43	6,86
5	kupaćilo	ker. pločice	ker. pločice	vodoot. gips h=200+pd	4,44	9,49
6	toalet	ker. pločice	ker. pločice	h=200+pd	1,58	5,23
7	ostava	ker. pločice	poludispermz boja	poludispermz boja	16,26	5,25
8	spavaća soba	parket	poludispermz boja	poludispermz boja	9,98	12,79
9	loda + ostava	ker. pločice	akrilna boja	akrilna boja	3,26	10,14
NETO UKUPNA POVRŠINA					55,07	m2

STAN "18" - DVOSOBAN STAN						
1	predprostor	parket	poludispermz boja	poludispermz boja	2,99	7,64
2	kupaćilo	ker. pločice	ker. pločice	vodoot. gips h=200+pd	2,72	7,06
3	kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludispermz boja	2,34	7,26
4	dnev. boravak	parket	poludispermz boja	poludispermz boja	9,00	13,36
5	spavaća soba	parket	poludispermz boja	poludispermz boja	11,21	13,70
6	loda + kotao	ker. pločice	akrilna boja	akrilna boja	3,23	10,14
NETO UKUPNA POVRŠINA					30,55	m2

STAN "19" - JEDNOSOBAN STAN						
1	predprostor	parket	poludispermz boja	poludispermz boja	3,44	8,45
2	kupaćilo	ker. pločice	ker. pločice	h=200+pd	3,32	7,87
3	dnev. boravak	parket	poludispermz boja	poludispermz boja	15,57	16,25
4	kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludispermz boja	5,18	9,69
4	trpezarija	parket	ker. pločice	poludispermz boja	5,31	9,35
6	loda + kotao	ker. pločice	akrilna boja	akrilna boja	6,89	15,65
NETO UKUPNA POVRŠINA					38,52	m2

STAN "20" - DVOSOBAN STAN						
1	predprostor	parket	poludispermz boja	poludispermz boja	2,22	6,14
2	kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludispermz boja	3,86	8,11
3	kupaćilo	ker. pločice	ker. pločice	h=200+pd	3,75	8,40
4	dnev. boravak sa trpezarijom	parket	poludispermz boja	poludispermz boja	14,77	15,92
5	spavaća soba	parket	poludispermz boja	poludispermz boja	8,68	12,33
NETO UKUPNA POVRŠINA					32,28	m2

STAN "21" - DVOSOBAN STAN						
1	predprostor	parket	poludispermz boja	poludispermz boja	7,41	15,57
2	kupaćilo	ker. pločice	ker. pločice	h=200+pd	4,43	9,72
3	spavaća soba	parket	poludispermz boja	poludispermz boja	10,45	13,10
4	kuhinja sa trpezarijom	ker. pločice	ker. pločice	poludispermz boja	10,37	13,34
5	dnev. boravak	parket	poludispermz boja	poludispermz boja	15,84	16,18
6	loda + kotao	ker. pločice	akrilna boja	akrilna boja	5,99	15,28
NETO UKUPNA POVRŠINA					52,86	m2

ZAJEDNIČKI PROSTOR						
H1	hodnik	granitna ker.	akrilna boja	akrilna boja	20,59	33,15
S1	stepenište	granitna ker.	akrilna boja	akrilna boja	8,56	16,20
NETO UKUPNA POVRŠINA					28,28	m2

## L2

TABELARNI PREGLED NAMENA, POVRŠINA I OBRADA PROSTORIJA						
BP	naziv prostorije	pod	zid	plafon	površina m <sup>2</sup>	obim m'
STAN "8" - JEDNOSOBAN STAN						
1	predprostor	parket	poludispermz boja	poludispermz boja	3,22	7,49
2	kupaćilo	ker. pločice	ker. pločice	vodoot. gips h=200+pd	3,40	7,80
3	dnev. boravak	parket	poludispermz boja	poludispermz boja	7,41	11,06
4	kuhinja sa trpezarijom	ker. pločice	ker. pločice	poludispermz boja	7,36	11,40
5	loda + ostava	ker. pločice	akrilna boja	akrilna boja	3,75	10,90
NETO UKUPNA POVRŠINA					24,39	m2

STAN "9" - DVOSOBAN STAN						
1	predprostor	parket	poludispermz boja	poludispermz boja	3,61	7,87
2	kupaćilo	ker. pločice	ker. pločice	vodoot. gips h=200+pd	3,33	7,95
3	kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludispermz boja	3,37	7,84
4	dnev. boravak sa trpezarijom	parket	poludispermz boja	poludispermz boja	10,79	13,46
5	spavaća soba	parket	poludispermz boja	poludispermz boja	9,14	12,52
6	loda + kotao	ker. pločice	akrilna boja	akrilna boja	3,79	10,90
NETO UKUPNA POVRŠINA					33,01	m2

STAN "10" - DVOSOBAN STAN						
1	predprostor	parket	poludispermz boja	poludispermz boja	3,61	7,87
2	kupaćilo	ker. pločice	ker. pločice	h=200+pd	3,33	7,95
3	kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludispermz boja	3,37	7,84
4	dnev. boravak sa trpezarijom	parket	poludispermz boja	poludispermz boja	10,79	13,46
5	spavaća soba	parket	poludispermz boja	poludispermz boja	9,14	12,52
6	loda + kotao	ker. pločice	akrilna boja	akrilna boja	3,79	10,90
NETO UKUPNA POVRŠINA					33,01	m2

STAN "11" - DVOSOBAN STAN						
1	predprostor	parket	poludispermz boja	poludispermz boja	3,61	7,87
2	kupaćilo	ker. pločice	ker. pločice	h=200+pd	3,33	7,95
3	kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludispermz boja	3,37	7,84
4	dnev. boravak sa trpezarijom	parket	poludispermz boja	poludispermz boja	10,79	13,46
5	spavaća soba	parket	poludispermz boja	poludispermz boja	9,14	12,52
6	loda + kotao	ker. pločice	akrilna boja	akrilna boja	3,79	10,90
NETO UKUPNA POVRŠINA					33,01	m2

STAN "12" - DVOSOBAN STAN						
1	predprostor	parket	poludispermz boja	poludispermz boja	3,34	7,40
2	ostava	ker. pločice	poludispermz boja	poludispermz boja	2,21	7,37
3	kupaćilo	ker. pločice	ker. pločice	h=200+pd	3,33	7,95
4	dnev. boravak sa trpezarijom	parket	poludispermz boja	poludispermz boja	15,51	16,62
5	kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludispermz boja	3,37	7,84
6	spavaća soba	parket	poludispermz boja	poludispermz boja	9,14	12,52
7	loda + kotao	ker. pločice	akrilna boja	akrilna boja	6,04	15,44
NETO UKUPNA POVRŠINA					41,65	m2

STAN "13" - DVOSOBAN STAN						
1	predprostor	parket	poludispermz boja	poludispermz boja	2,52	6,43
2	kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludispermz boja	3,48	7,65
3	dnev. boravak sa trpezarijom	parket	poludispermz boja	poludispermz boja	14,60	16,00
4	degažman	parket	poludispermz boja	poludispermz boja	1,50	5,01
5	ostava	ker. pločice	poludispermz boja	poludispermz boja	2,15	6,13
6	kupaćilo	ker. pločice	ker. pločice	h=200+pd	5,79	10,07
7	spavaća soba	parket	poludispermz boja	poludispermz boja	9,07	12,51
8	loda + ostava	ker. pločice	akrilna boja	akrilna boja	4,93	13,74
NETO UKUPNA POVRŠINA					42,72	m2

STAN "14" - DVOSOBAN STAN						
1	predprostor	parket	poludispermz boja	poludispermz boja	2,52	6,43
2	kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludispermz boja	3,48	7,65
3	dnev. boravak sa trpezarijom	parket	poludispermz boja	poludispermz boja	14,60	16,00
4	degažman	parket	poludispermz boja	poludispermz boja	1,50	5,01
5	ostava	ker. pločice	poludispermz boja	poludispermz boja	2,15	6,13
6	kupaćilo	ker. pločice	ker. pločice	h=200+pd	5,38	9,81
7	spavaća soba	parket	poludispermz boja	poludispermz boja	10,52	13,23
8	loda + kotao	ker. pločice	akrilna boja	akrilna boja	5,81	15,05
NETO UKUPNA POVRŠINA					44,58	m2

ZAJEDNIČKI PROSTOR						
H2	hodnik	granitna ker.	akrilna boja	akrilna boja	36,48	53,19
S2	stepenište	granitna ker.	akrilna boja	akrilna boja	8,61	16,28
NETO UKUPNA POVRŠINA					43,74	m2

II SPRAT - LAMELA 1 i 2						
NETO STAMBENA POVRŠINA					536,56	m2
NETO ZAJEDNIČKA POVRŠINA					72,02	m2
UKUPNA NETO POVRŠINA					608,58	m2
UKUPNA BRUTO R.G.P.					773,10	m2

## 2. SPRAT

## L1

TABELARNI PREGLED NAMENA, POVRŠINA I OBRADA PROSTORIJA						
BP	naziv prostorije	pod	zid	plafon	površina m <sup>2</sup>	obim m'
STAN "22" - DVOSOBAN STAN						
1	predprostor	parket	poludispermz boja	poludispermz boja	2,87	6,87
2	kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludispermz boja	2,87	6,95
3	dnev. boravak sa trpezarijom	parket	poludispermz boja	poludispermz boja	10,87	13,82
4	degažman	parket	poludispermz boja	poludispermz boja	1,65	5,28
5	kupaćilo	ker. pločice	ker. pločice	vodoot. gips h=200+pd	4,61	9,09
6	ostava	ker. pločice	poludispermz boja	poludispermz boja	2,10	6,25
7	spavaća soba	parket	poludispermz boja	poludispermz boja	10,45	13,10
8	loda + ostava	ker. pločice	akrilna boja	akrilna boja	3,21	10,80
NETO UKUPNA POVRŠINA					37,47	m2

STAN "23" - DVOSOBAN STAN						
1	predprostor	parket	poludispermz boja	poludispermz boja	2,86	6,90
2	kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludispermz boja	2,93	7,00
3	dnev. boravak sa trpezarijom	parket	poludispermz boja	poludispermz boja	10,98	13,88
4	degažman	parket	poludispermz boja	poludispermz boja	1,65	5,28
5	kupaćilo	ker. pločice	ker. pločice	vodoot. gips h=200+pd	4,61	9,09
6	ostava	ker. pločice	poludispermz boja	poludispermz boja	2,10	6,25
7	spavaća soba	parket	poludispermz boja	poludispermz boja	10,25	12,99
8	loda + kotao	ker. pločice	akrilna boja	akrilna boja	3,22	10,13
NETO UKUPNA POVRŠINA					37,44	m2

STAN "24" - DVOSOBAN STAN	
---------------------------	--