

# -PROSTOR-

STUDIO ZA PROJEKTOVANJE I NADZOR ul. Vojvode Jove Kursule br. 20a, 32300 G.Milanovac

Tekući račun: 205-71779-91

PIB: 103272158

e-mail: dabicgm@gmail.com

## 1 - ARHITEKTURA

### INVESTITOR:

“MB INVEST GROUP“ d.o.o. , ul. Sremskog fronta 10, Gornji Milanovac, MB 22076035, PIB 114825115

### OBJEKAT:

**Stambeno poslovni objekat**-zgrada sa tri ili više stanova; zgrada za trgovinu na veliko i malo; spratnosti **Pod+Pr+3**, na kat. parceli br. **21476/3 K.O. Gornji Milanovac**, Gornji Milanovac

### VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

**Idejno rešenje - IDR**

### NAZIV I OZNAKA DELA PROJEKTA:

1 - ARHITEKTURA

### PEČAT I POTPIS:

### PROJEKTANT

„PROSTOR“,studio za projektovanje i nadzor, G.Milanovac  
Odgovorno lice: Predrag Dabić



### PEČAT I POTPIS:

### ODGOVORNI PROJEKTANT

Predrag Dabić dipl.ing.arh.  
Licenca br. 300 7486 04



### BROJ DELA PROJEKTA :

08/2025

### MESTO I DATUM:

Gornji Milanovac/Avgust 2025.

## 1.2. SADRŽAJ

|      |                                                                   |
|------|-------------------------------------------------------------------|
| 1.1. | Naslovna strana                                                   |
| 1.2. | Sadržaj                                                           |
| 1.3. | Rešenje o određivanju odgovornog projektanta projekta arhitekture |
| 1.4. | Izjava odgovornog projektanta projekta arhitekture                |
| 1.5. | Tekstualna dokumentacija                                          |
| 1.6. | Numerička dokumentacija                                           |
| 1.7. | Grafička dokumentacija                                            |

### 1.3. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br.72/09, 81/09 – ispravka, 64/10 – odluka US, 24/11, 121/12, 42/13 – odluka US, 50/13 – odluka US, 98/2013 – odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 i 62/2023 i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta ("Službeni glasnik RS", br. 96/2023) kao:

#### ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu idejnog rešenja - IDR za dobijanje lokacijskih uslova za izgradnju **Stambeno poslovnog objekat**-zgrada sa tri ili više stanova; zgrada za trgovinu na veliko i malo; spratnosti **Pod+Pr+3**, na kat. parceli br. **21476/3 K.O. Gornji Milanovac**, Gornji Milanovac, određuje se:

Preradag Dabić dipl.ing.arh.....300 7486 04

**PROJEKTANT:**

„PROSTOR,, studio za projektovanje i nadzor, G.Milanovac

**ODGOVORNI LICE**

**ZASTUPNIK:**

Predrag Dabić



Pečat:

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Dabić'.

Potpis:.....

**BROJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE :** 08/2025

**MESTO I DATUM:**

Gornji Milanovac/Avgust 2025

## 1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant idejnog rešenja - IDR za dobijanje lokacijskih uslova za izgradnju objekta :  
**Stambeno poslovni objekat**-zgrada sa tri ili više stanova; zgrada za trgovinu na veliko i malo;  
spratnosti **Pod + Pr + 3**, na kat. parceli br. **21476/3 K.O. Gornji Milanovac**, Gornji Milanovac

Predrag Dabić dipl.ing.arh.

### IZJAVLJUJEM

1. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
2. da su pri izradi projekta poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izradjen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost ovih zahteva.

**ODGOVORNI PROJEKTANT:**

Predrag Dabić dipl.ing.arh.

**BROJ LICENCE:**

300 7486 04



Pečat:

Potpis:

**BROJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:** 08/2025

**MESTO I DATUM:**

Gornji Milanovac/Avgust 2025.

## **1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA**

## -TEHNIČKI OPIS-

### ● PODACI O LOKACIJI

Lokacija predviđena za gradnju je Gornji Milanovac. Bliža lokacija je ulica Natalije Carević, **KP 21476/3**, KO Gornji Milanovac ukupne površine **23.15 ari**, na kojoj nema objekata. Susjedne parcele su KP 21479/2, KP 21476/1. Parcela je skoro ravna (blagi pad prema jugozapadu), dužom stranom orijentisana prema ulici.

Položaj projektovanog objekta je definisan situacijom, dužom osom orijentisan po pravcu zapad-istok. Pešački i kolski pristup objektu je iz ulice Natalije Carević, sa severne-istočne strane.

Za potrebe snabdevanja prirodnim gasom, stambeno-poslovnog objekta, na KP 21476/3 KO Gornji Milanovac, koji se sastoji od 35 stanova i jednog lokala, projektuje se ogranak distributivne gasovodne mreže, (prečnika DN 40, dužine 120m) i izgradnja RS- 25,  $Q=40\text{m}^3/\text{h}$ .

### **POSTOJEĆI OBJEKTI NA PARCELI**

Ne postoje.

### **URBANISTIČKA DISPOZICIJA NOVOPROJEKTOVANOG OBJEKTA**

Osnovni gabarit je nepravilnog oblika, maksimalnih dimenzija gabarita u osnovi prizemlja **L1-18,36 + L2**-radijalni deo 32,97 x 18.00 m, max-spratnosti Pod + P + 3.

Objekat je pozicioniran uz Ulicu Natalije Carević.

Objekat se svojom dužom stranom pruža u pravcu istok-zapad. Kolski ulaz na parcelu nalazi se sa istočne strane, iz Ulice Natalije Carević.

Parkiranje je rešeno u okviru parcele -25 parking mesta (od kojih je 24 u dvorištu, a 1 parking mesto za invalide, uz ulicu).

- u okviru podzemne garaže (podrum), je 13 garažnih-parking mesta.

### ● OBLIKOVNE I FUNKCIONALNE KARAKTERISTIKE OBJEKTA

### **FUNKCIONALNA ORGANIZACIJA OBJEKTA**

Objekat je po svojoj funkciji stambeno poslovna zgrada. Sastoji se od dve lamele **L1** i **L2**. U okviru njegovog gabarita projektovana je jedna podrumaska etaža, prizemlje i tri sprata. U podrumaska etaži nalaze se 13 garažnih mesta sa kolskim komunikacijama i spoljnim stepeništem i pešačkim ulazom.

U prizemlju se nalazi 1 lokal, 2 x vetrobran, 2 x hodnik i 2 x stepenište sa liftom, kao i pet stanova. Sve ostale spratne etaže (3) sadrže po deset stanova različitih struktura, kao i prostore za horizontalnu i vertikalnu komunikaciju (hodnik, stepenište i lift).

Prizemlje je u dva nivoa razlike 60cm (**L1-L2**).

## ● **KONSTRUKCIJA**

### KONSTRUKCIJA OBJEKTA

U konstruktivnom pogledu objekat je projektovan kao skeletni sistem sa nosećim stubovima i gredama, i A.B. platnima. Zidani zidovi predstavljaju samo ispunu.

Predviđa se da se objekat fundira na temeljnim kontrapločama u dva nivoa. Temelji se izvode preko sloja sabijemog šljunka i sloja mršavog betona. Temelji bi se izvodili od armiranog betona, dimenzija prema statičkom proračunu.

Fasadni zidovi izvodili bi se od giter bloka  $d=25\text{cm}$ , zidanog produžnim malterom.

Zidovi između stanova zidali bi se giter blokovima  $25\text{cm}$ . Zidovi između hodnika i stanova zidali bi se takođe giter blokovima  $d=20\text{cm}$  i oblagali izolacijom  $5\text{cm}$ . Pregradni zidovi u stanovima zidali bi se od bloka  $d=12\text{cm}$ , takođe zidani produžnim malterom.

Međuspratna konstrukcija nad svim etažama je puna AB ploča sa delom skrivenim gredama.

Nadvratne, natprozorne i druge grede su armiranobetonske, dimenzija prema statičkom proračunu.

Krov je ravan, sa dvostranim padom – u svemu prema grafičkim priložima i statičkom proračunu. Nagib krovnih ravni je  $1\%$ .

Krovni pokrivač je EPDM folija, preko termoizolacije. Odvođenje atmosferskih voda rešeno je sistemom horizontalnih oluka, odakle se voda olučnim vertikalama odpocinkovanog lima spušta i odvodi van objekta.

Fasadni zidovi obloženi su termoizolacijom debljine prema proračunu EEE i sa završnim slojem fasadne obrade – fasadnog maltera po sistemu „Demit“ ili slično. Fasadna boja je paropropusna u tonu i teksturi po izboru projektanta.

U objektu, u kupatlima i toaletima i bez prirodne ventilacije, projektovani su ventilacioni kanali.

## ● **MATERIJALIZACIJA**

Primenjene su sve potrebne mere za kvalitetnu hidroizolaciju. Podovi podruma i dela prizemlja su izolovani horizontalno, kao i podrumski zidovi vertikalno, crnom izolacijom.

### - **SPOLJA**

### ARHITEKTURA OBJEKTA

Fasada se izvodi završnim slojem po sistemu „Demit“ ili slično. Fasadna boja je paropropusna u tonu i teksturi po izboru projektanta. Postoje detalji od Fundermax ploča na potkonstrukciji.

Spoljna stolarija izvodi se od PVC i aluminijumskih profila sa termoprekidom, i zastakljena je providnim troslojnim staklom  $4+12+4+12+4\text{mm}$ . Kompletan otvor u kome se nalazi stolarija, zaptiva se celim obimom, a stolarija se delom (aluminijum) fiksira za bravarsku potkonstrukciju. Ograde su bravarske, prema detalju.

## **- UNUTRA**

Za pod u lokalu predviđena je granitna keramika, dok su u mokrim čvorovima predviđene keramičke pločice.

Za podove u stanovima predviđa se postavljanje kvalitetnog Tarkett parketa, osim u mokrim čvorovima i kuhinjama, gde bi se oblagali keramičkim pločicama.

Za završnu obradu poda terasa predviđa se granitna keramika.

Sve prostorije u okviru komunikacija bi se oblagale keramikom. Ograde su bravarske, prema detalju.

U sastavu poda spratova su sledeći materijali: preko podne ploče postavlja se sloj za zvučnu izolaciju (kamena vuna 2cm i azmafon 1cm), zaštićen PE folijom, preko nje se izliva armiranobetonski estrih od 4-5 cm kao podloga za završne podne slojeve. U sanitarnim prostorijama projektovana je i hidroizolacija ispod završnog sloja-cementnog estriha.

U sastavu poda prizemlja (**L2**) su sledeći materijali: ispod podne ploče postavlja se sloj za termoizolaciju (kamena vuna) a preko stirodur zaštićen PE folijom, preko kojeg se izliva armiranobetonski estrih od 4-5 cm kao podloga za završne podne slojeve.

U sastavu krovne ploče su sledeći materijali: preko AB ploče je parna brana, termoizolacija zaštićena PE folijom, sloj za pad, EPDM folija, sa slojem granulisanog šljunka radi meh. zaštite.

Na podu garaže predviđa se ferobeton.

Unutrašnja obrada zidova je malterisanje, gletovanje i bojenje u dva sloja poludisperzivnim bojama, prema izboru investitora. U sanitarnim čvorovima su zidane površine obrađene keramičkim pločicama preko sloja građevinskog lepka do plafona. U kuhinji se pločice postavljaju do visine 1.60m.

Plafoni u prostorijama su malterisani, gletovani i završno bojenipoludisperzivnim bojama.

### **Unutrašnja stolarija**

Sva unutrašnja stolarija projektovana je kao drvena, duplo šperovana. Drvena vrata su u kombinaciji tvrdo drvo (hrast: dovratnici i pragovi) i čamovina (krila). Krila su puna. Završna obrada je poliuretanska boja.

### **Spoljna stolarija**

Otvori na fasadi stambenih prostora predviđa se da su zatvoreni stolarijom od PVC profila, zastakljenom termopan staklom.

Ograde na lođama su od bravarske konstrukcije, prema detalju.

U oblikovnom smislu objekat je sa geometrijski pravilnim i linijskim elementima.

**Za objekat se predviđa toplotna zaštita, što će biti dokumentovano u Elaboratu energetske efikasnosti (EEE).**



● **PODACI O UNUTRAŠNjim I SPOLJAŠNjim INSTALACIJAMA**

**POTREBNI KOMUNALNI KAPACITETI**

BROJ FUNKCIONALNIH

JEDINICA

35 stanova

1 lokal

Vodovodna mreža

Predviđeni priključak Ø100 na glavni vod sa potrebnim pritiskom od 4-5 bara u skladu sa uslovima JKP

35 stanova

1 lokal

Fekalna kanalizaciona mreža

Predviđeno je formiranje kanalizacione šahte u skladu sa uslovima JKP.

35 stanova

1 lokal

Atmosferska kanalizaciona mreža ne postoji, pa se atmosferska voda apsorbuje u terenu, na parceli.

35 stanova

1 lokal

**ELEKTRO INSTALACIJE**

Novi priključak, podzemni, trajni

Ukupno, stambene jedinice, lokal, zajedničke potrošnje, maskimalna jednovremena snaga 460 kW

Novi priključak, podzemni, trajni

Direktno trofazno multifunkcijsko

aktivne energije sa DLMS

protokolom, naznačene struje 5- 60A, 3x230/400V, klase tačnosti 2

#### ULAZ 1:

20 x stambena jedinica- potrebna vršna snaga po stanu 13.8 kW;

Zajednička potrošnja – 1 x 11.04 kW

Lift1 - 1 x 22.08 kW

#### ULAZ 2:

15 x stambena jedinica- potrebna vršna snaga po stanu 13.8 kW;

Zajednička potrošnja – 1 x 11.04 kW

Lift2 - 1 x 22.08 kW

1 lokal - potrebna vršna snaga za lokal 43,6kW

Garaža – 1 x 13,8 kW

Ulaz 1 - Zajednička potrošnja 11.04kW

Ulaz 2 - Zajednička potrošnja 11.04kW

U skladu sa uslovima izdatim od EPS

35 stanova

1 lokal

#### **MAŠINSKE INSTALACIJE**

Predviđa se pojedinačno grejanje na gas U skladu sa uslovima izdatim od SRBIJA GAS.

35 stanova

1 lokal

Ukupna površina lokala – 291.55m<sup>2</sup>.

Ukupna površina stanova – 1785.71m<sup>2</sup>.

#### ● **ETAPNOST GRADNJE**

Objekat se gradi u jednoj fazi.

Glavni projektant: Predrag Dabić dipl.ing.arh.



## **1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA**

## BILANS POVRŠINA

# BILANS POVRŠINA

Stambeno poslovna zgrada spratnosti Pod+Pr+3

KP 21476/3 KO Gornji Milanovac

investitor: MB INVEST GROUP d.o.o.

| III SPRAT - LAMELA 1 i 2 |  |        |    |
|--------------------------|--|--------|----|
| NETO STAMBENA POVRŠINA   |  | 511.93 | m2 |
| NETO ZAJEDNIČKA POVRŠINA |  | 75.08  | m2 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA     |  | 587.07 | m2 |
| UKUPNA BRUTO R.G.P.      |  | 748.39 | m2 |

| II SPRAT - LAMELA 1 i 2  |  |        |    |
|--------------------------|--|--------|----|
| NETO STAMBENA POVRŠINA   |  | 511.93 | m2 |
| NETO ZAJEDNIČKA POVRŠINA |  | 75.08  | m2 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA     |  | 587.07 | m2 |
| UKUPNA BRUTO R.G.P.      |  | 748.39 | m2 |

| I SPRAT - LAMELA 1 i 2   |  |        |    |
|--------------------------|--|--------|----|
| NETO STAMBENA POVRŠINA   |  | 511.93 | m2 |
| NETO ZAJEDNIČKA POVRŠINA |  | 75.08  | m2 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA     |  | 587.07 | m2 |
| UKUPNA BRUTO R.G.P.      |  | 748.39 | m2 |

| PRIZEMLJE - LAMELA 1 i LAMELA 2 |  |        |    |
|---------------------------------|--|--------|----|
| NETO STAMBENA POVRŠINA          |  | 249.92 | m2 |
| NETO POSLOVNA POVRŠINA          |  | 291.55 | m2 |
| NETO ZAJEDNIČKA POVRŠINA        |  | 95.01  | m2 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA            |  | 636.48 | m2 |
| UKUPNA BRUTO R.G.P.             |  | 761.79 | m2 |

| PODRUM - LAMELA 1    |  |        |    |
|----------------------|--|--------|----|
| UKUPNA NETO POVRŠINA |  | 336.06 | m2 |
| UKUPNA BRUTO R.G.P.  |  | 363.96 | m2 |

| ZBIRNI PREGLED POVRŠINA  |  |         |    |
|--------------------------|--|---------|----|
| NETO STAMBENA POVRŠINA   |  | 1785.71 | m2 |
| NETO ZAJEDNIČKA POVRŠINA |  | 320.25  | m2 |
| NETO POSLOVNI PROSTOR    |  | 291.55  | m2 |
| NETO GARAZA              |  | 336.06  | m2 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA     |  | 2733.54 | m2 |
| UKUPNA BRUTO R.G.P.      |  | 3378.69 | m2 |



odgovorni projektant:

Predrag Dabić dipl.ing.arh.  
lic.br. 300 7486 04

## **1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**

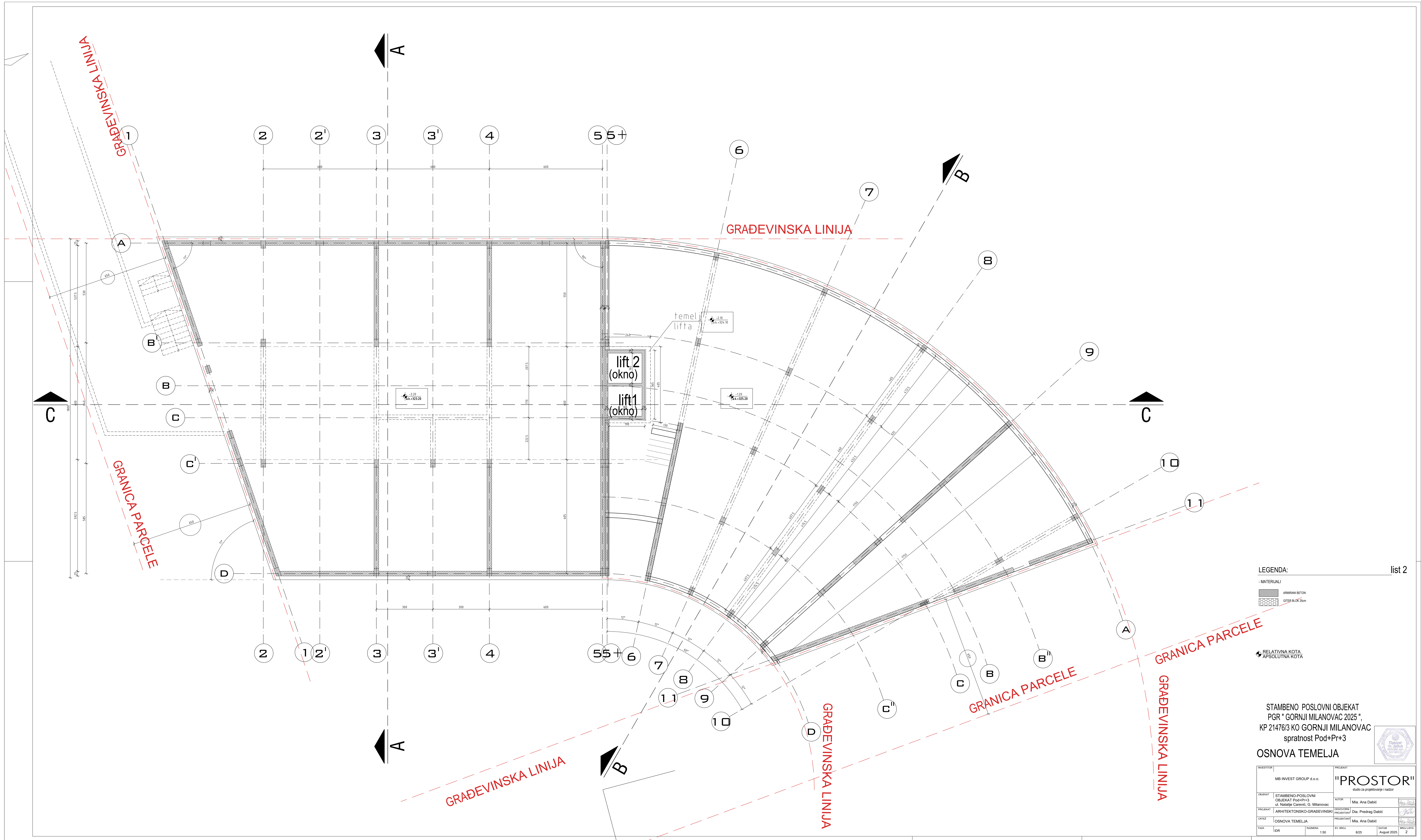
## SADRŽAJ

|    |                      |
|----|----------------------|
| 1  | Situacija            |
| 2  | Osnova temelja       |
| 3  | Osnova podruma       |
| 4  | Osnova prizemlja     |
| 5  | Osnova 1. sprata     |
| 6  | Osnova 2. sprata     |
| 7  | Osnova 3. sprata     |
| 8  | Osnova krovnih ravni |
| 9  | Presek A-A           |
| 10 | Presek B-B           |
| 11 | Presek C-C           |
| 12 | Severni izgled       |
| 13 | Zapadni izgled       |
| 14 | Južni izgled         |
| 15 | Istočni izgled       |









LEGENDA:

list 2

-MATERIJALI  
ARMIRANI BETON  
GETEROGENI BETON

RELATIVNA KOTA  
ABSOLUTNA KOTA

STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT  
PGR "GORNJI MILANOVAC 2025",  
KP 21476/3 KO GORNJI MILANOVAC  
spratnost Pod+Pr+3

OSNOVA TEMELJA

|               |                                                                                  |                            |                    |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------|
| PROJEKTOVALAC | MB INVEST GROUP d.o.o.                                                           | PROJEKTOVALAC              | "PROSTOR"          |
| ODRAŽAK       | STAMBENO-POSLOVNI<br>OBJEKAT Pod+Pr+3<br>J.L. Milanović, Cvetković, G. Milanović | AUTOR                      | Mis. Ana Dabić     |
| PROJEKTOVALAC | ARHITEKTONSKO-GRADJEVINSKI                                                       | ODGOVORNI<br>PROJEKTOVALAC | Dis. Predrag Dabić |
| ODRAB         | OSNOVA TEMELJA                                                                   | PROJEKTOVALAC              | Mis. Ana Dabić     |
| PAPA          | ICR                                                                              | RAZMERA                    | 1:50               |
| EV. BRUK      | 8/05                                                                             | DATUM                      | August 2025        |
| BRUK          | 2                                                                                |                            |                    |







| ZAJEDNIČKI PROSTOR   |             |                                         |              |              |       |       |
|----------------------|-------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|-------|-------|
| PI                   | predprostor | granitna ker. akrilna boja akrilna boja |              |              | 5,75  | 10,75 |
| VI                   | vetrobran   | granitna ker. akrilna boja akrilna boja |              |              | 3,84  | 7,90  |
| HI                   | hodnik      | granitna ker.                           | akrilna boja | akrilna boja | 31,74 | 46,89 |
| SI                   | stepenište  | granitna ker.                           | akrilna boja | akrilna boja | 8,88  | 12,00 |
|                      |             |                                         |              |              |       |       |
| NETO UKUPNA POVRŠINA |             |                                         |              |              | 48,70 | m2    |

| PRIZEMIJE - LAMELA 1 i LAMELA 2 |  |        |    |
|---------------------------------|--|--------|----|
| NETO STAMBENA POVRŠINA          |  | 249,92 | m2 |
| NETO POSLOVNA POVRŠINA          |  | 291,55 | m2 |
| NETO ZAJEDNIČKA POVRŠINA        |  | 95,01  | m2 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA            |  | 636,48 | m2 |
| UKUPNA BRUTO R.G.P.             |  | 761,79 | m2 |

### LEGENDA:

◀ **MATERIJALI**

ARMIRANI BETON

GETER BL. OK 20cm

MINERALNA VUNA

GTER. BL. OK. 0-120mm

◀ **OPREMA**

DABARLUK KANAL

ETB

VENTILACIJA KANAL

ETB

OLUČNA VERTIKALNA

### ◀ VRATA I PROZORI

1

DRVENA VRATA

2

SIĞURNOŠNA VRATA

3

OLUČNA VRATA

4

OLUČNA PROTUPOŽARNA VRATA

5

ALUMINIJSKA UNUTRAŠNJA VRATA I PREGRADE

6

PLASTIČNI PROZORI I VRATA DO 100 CM

7

ALUMINIJSKI PROZORI I VRATA DO 100 CM

### ◀ OSTALE POZIČKE

8

KORICE NA TERASAMA

9

OSTALA BRANILA

### ◀ OZNAKE IZ GRAĐEVINSKE FIZIKE

UKZ

URUPANI ZID

UZ

USPADNI ZID

FZ

PASARNI ZID

PNT

POD NA TLU

KKP

KONSTRUKCIJA IZNAD KOSE

MK

MEĐUPLATA NA KONSTRUKCIJI

RK

RAVNO-ROŠEV

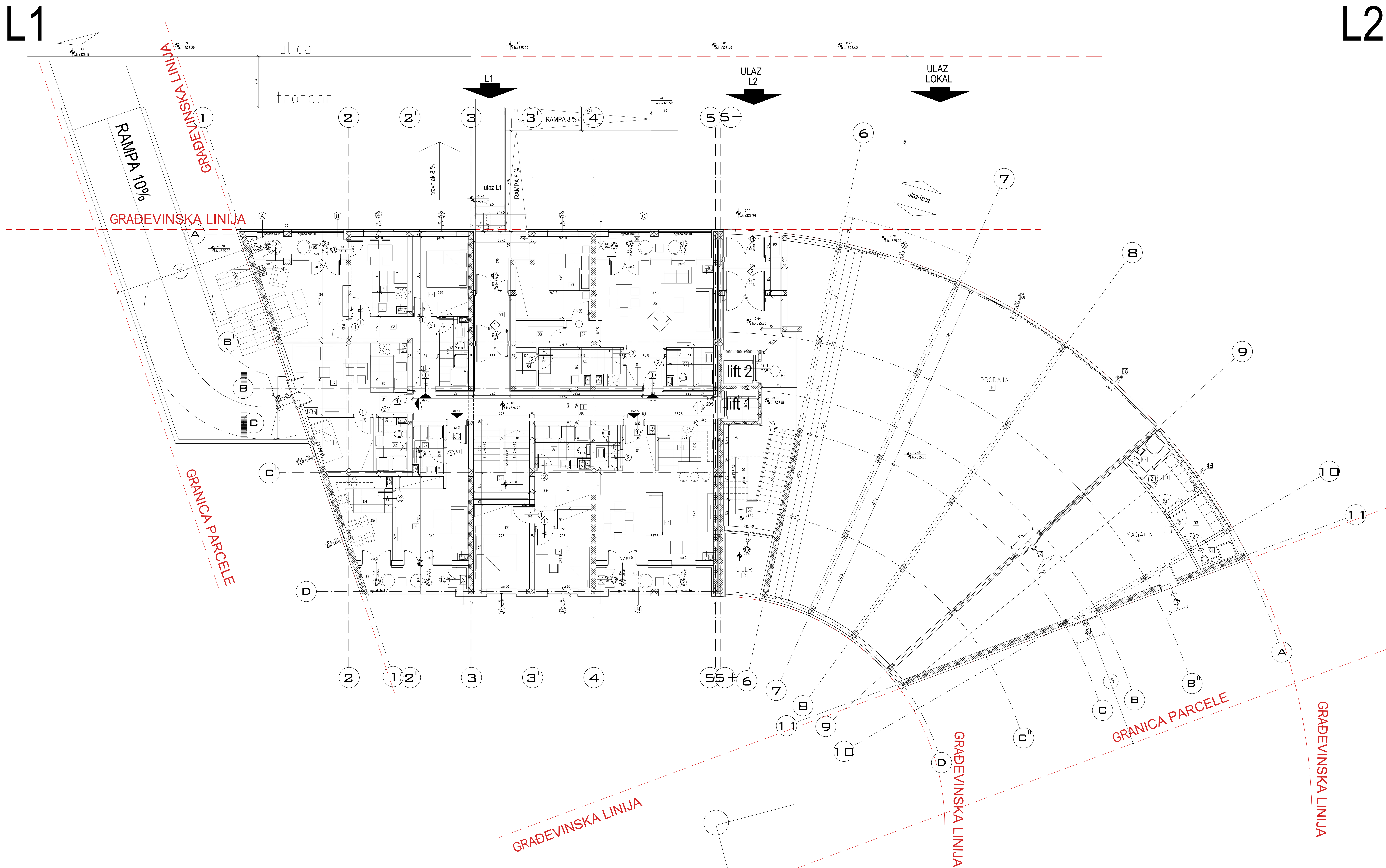
### ◀ VISINA PARAPETA DATA DO OŠTICE KONSTRUKCIJE

SVE MERE I SEĆANAMA SU ŽIDARIŠKE MERE

list 4

STAMBENO POSLOVNI OBJEKT  
PGR " GORNJI MILANOVAC 2025 ",  
KP 21476/3 KO GORNJI MILANOVAC  
spratnost Pod+Pr+3

**OSNOVA PRIZEM LJA**

[illegible]



# L1

1

A

— — —

GRANITE

## L2

1 1

|                          |  |        |    |
|--------------------------|--|--------|----|
| ISPRAT - LAMELA 1 i 2    |  |        |    |
| NETO STAMBENA POVRŠINA   |  | 511,93 | m2 |
| NETO ZAJEDNIČKA POVRŠINA |  | 75,08  | m2 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA     |  | 587,07 | m2 |
| UKUPNA BRUTO R.G.P.      |  | 748,39 | m2 |

[illegible]

STAMBENO POSLOVNI OBJEKTAT  
PGR " GORNJI MILANOVAC 2025 ",  
KP 21476/3 KO GORNJI MILANOVAC  
spratnost Pod+Pr+3

| OSNOVA PRVOG SPRATA |                                                                          |            |      | PROJEKAT             |                 |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------|------|----------------------|-----------------|
| POSREDOVAČ          | MB INVEST GROUP D.O.O.                                                   |            |      | PROJEKAT             |                 |
| OBJEKAT             | STAMBENO-POSLOVNI<br>OBJEKAT Pod+Pr+3<br>d. Nasilje Gorenec, S. Mlinovac |            |      | AUTOR                |                 |
| PROJEKCIJA          | ARHITEKTOSKO-GRADIVINSKO                                                 |            |      | 00000000000000000000 |                 |
| OTVET               | OSNOVA 1. SPRATA                                                         |            |      | Diz. Predrag Dabić   |                 |
| PAZNA               | ISRA                                                                     | NAKRETNOST | 1.50 | BY KREIRAN           | 8/25            |
|                     |                                                                          |            |      |                      | OSVRTAN<br>2025 |







# L1

1

A

— — —

## L2

1 1

|                          |  |        |    |
|--------------------------|--|--------|----|
| III SPRAT - LAMELA 1 i 2 |  |        |    |
| NETO STAMBENA POVRŠINA   |  | 511,93 | m2 |
| NETO ZAJEDNIČKA POVRŠINA |  | 75,08  | m2 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA     |  | 587,07 | m2 |
| UKUPNA BRUTO R.G.P.      |  | 748,39 | m2 |

|  |                     |  |                                            |
|--|---------------------|--|--------------------------------------------|
|  | ARMIRAN BETON       |  | DREVNA VRATA                               |
|  | GITER BLOK 25cm     |  | OSUŠIVANJA VRATA                           |
|  | MINERALNA VUNA      |  | ČELJUNA VRATA                              |
|  | GITER BLOK 12-120cm |  | ČELJUNA PROTIVPOŽARNA                      |
|  |                     |  | ALUMINIJSKA UNUTRAŠNJA VRATA I FREZ POKRIV |
|  |                     |  | ČELJUNA PROTIV POŽARA I VRATA              |
|  |                     |  | ČELJUNA PROTIV POŽARA I VRATA              |

-OSTALE POZICIJE

OGRADNE NA TERASAMA

OŠTA LA BAVANJA

-ODZIVKE IZ GRAĐEVINSKE FIZIKE

UKUZ

UKUPNA ZO

|                                                                                       |                    |                                                                                       |                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
|  | VENTILATORNI KANAL |  | KORISTIOŠ/CA IZNAO     |
|  | OKLIČNA VERTIKALA  |  | MEŠKOPOLNA KORESTIOŠKA |
|                                                                                       |                    |  | RAVNA KROV             |


**RELATIVNA KOTA**  
**APSOLUTNA KOTA**

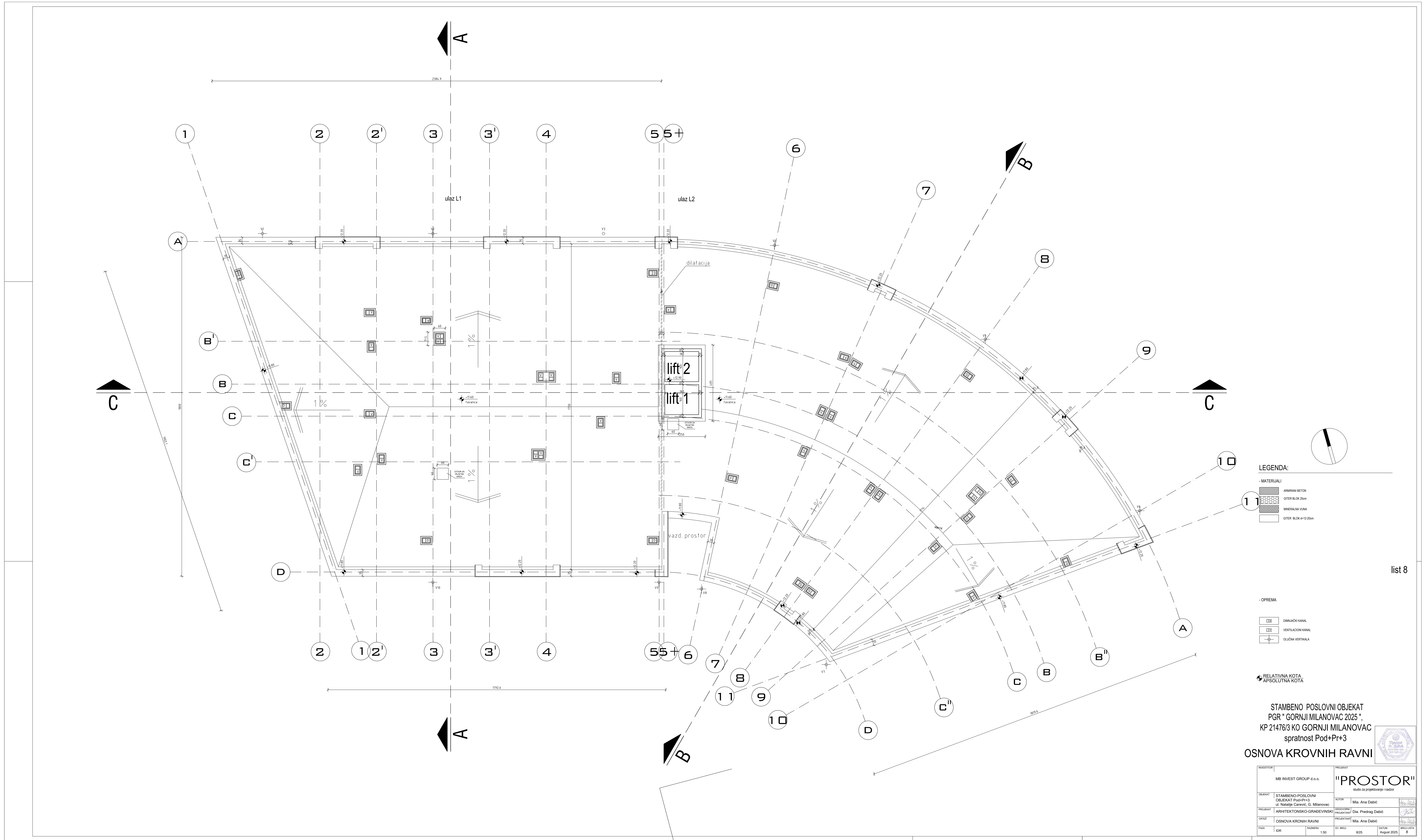
**VISINA PARAPETA DATA**  
**OD KOTE KONSTRUKCIJE**

**SVE MERE U ŠEMAMA**  
**SU ZIDARSKE MERE**

|                                                                            |  |                                  |                |
|----------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------|----------------|
| INVESTITOR                                                                 |  | PROJEKAT                         |                |
| MB INVEST GROUP d.o.o.                                                     |  | "PROSTOR"                        |                |
| OBJEKAT                                                                    |  | studij za projektovanje i nadzor |                |
| STAMBENO-POSLOVNI<br>OBJEKAT Pos+P+3<br>ul. Natsilje Gogovič, 6. Miranovac |  | AUTOR                            | Mrs. Ana Dabić |

|       |                  |                 |                  |                       |     |
|-------|------------------|-----------------|------------------|-----------------------|-----|
| CRTEZ | OSNOVA 3. SPRATA |                 | PROJEKTANT       | Mia. Ana Dabić        |     |
| FAZA  | IDR              | RAZMERA<br>1:50 | EV. BROJ<br>8/25 | DATUM<br>August 2023. | 199 |





LEGENDA:

MATERIJALI

- ARMIRANI BETON
- OSTER. BLOK 20cm
- MINERALNA VUNA
- OSTER. BLOK 4-12 20cm

OPREMA

- DILATAČNI KANAL
- VENTILACIONI KANAL
- GLAVNA VENTILACIJA

RELATIVNA KOTA  
ABSOLUTNA KOTA

STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT  
PGR "GORNJI MILANOVAC 2025",  
KP 21476/3 KO GORNJI MILANOVAC  
spratnost Pod+Pr+3

OSNOVA KROVNIH RAVNI

|               |                                                                                 |                            |                    |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------|
| PROJEKTOVALAC | MB INVEST GROUP d.o.o.                                                          | PROJEKTOVALAC              | "PROSTOR"          |
| ODRAŽAK       | STAMBENO-POSLOVNI<br>OBJEKAT Pod+Pr+3<br>J.L. Milanović, Četvrtak, G. Milanović | AUTOR                      | Mis. Ana Dabić     |
| PROJEKTOVALAC | ARHITEKTONSKO-GRADJEVINSKI                                                      | ODGOVORNI<br>PROJEKTOVALAC | Dis. Predrag Dabić |
| ODREĐENJE     | OSNOVA KROVNIH RAVNI                                                            | PROJEKTOVALAC              | Mis. Ana Dabić     |
| PAPA          | IOR                                                                             | RAZMERA                    | 1:50               |
| EV. BRUK      | 8/05                                                                            | DATA                       | 18.04.2025         |
| PROJEKTOVALAC | 8                                                                               | PROJEKTOVALAC              | 8                  |



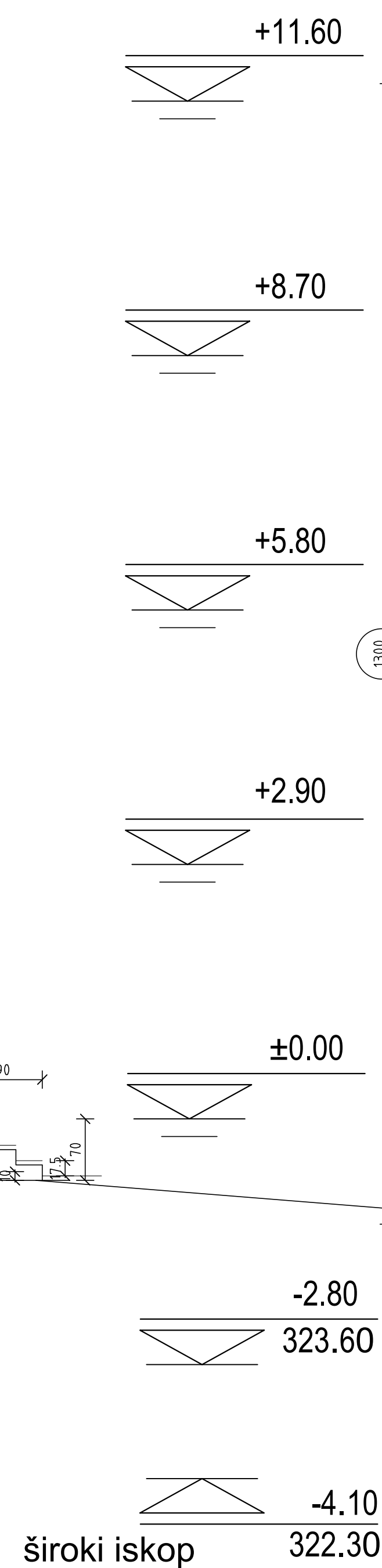
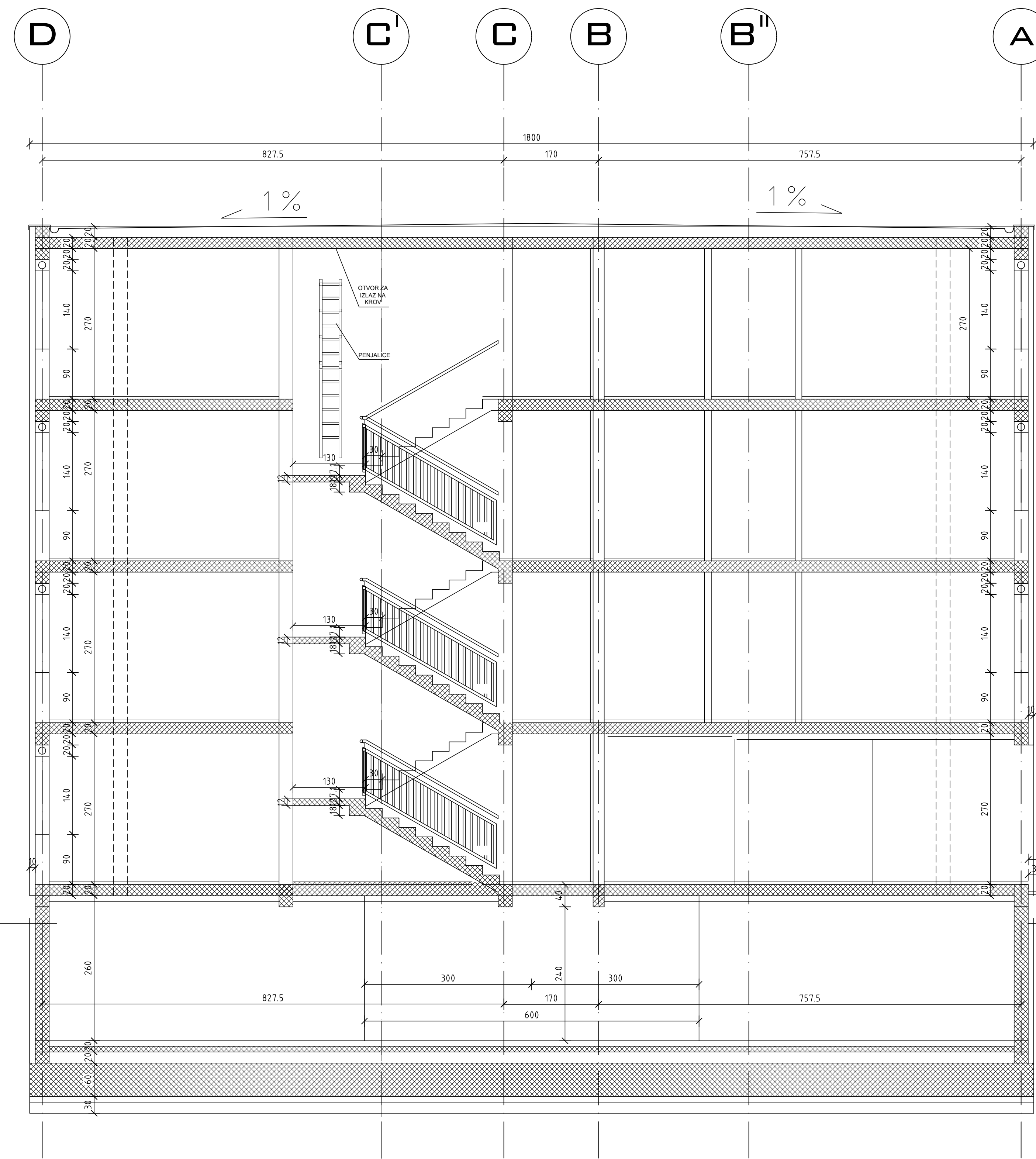
III SPRAT

II SPRAT

I SPRAT

PRIZEMLJE

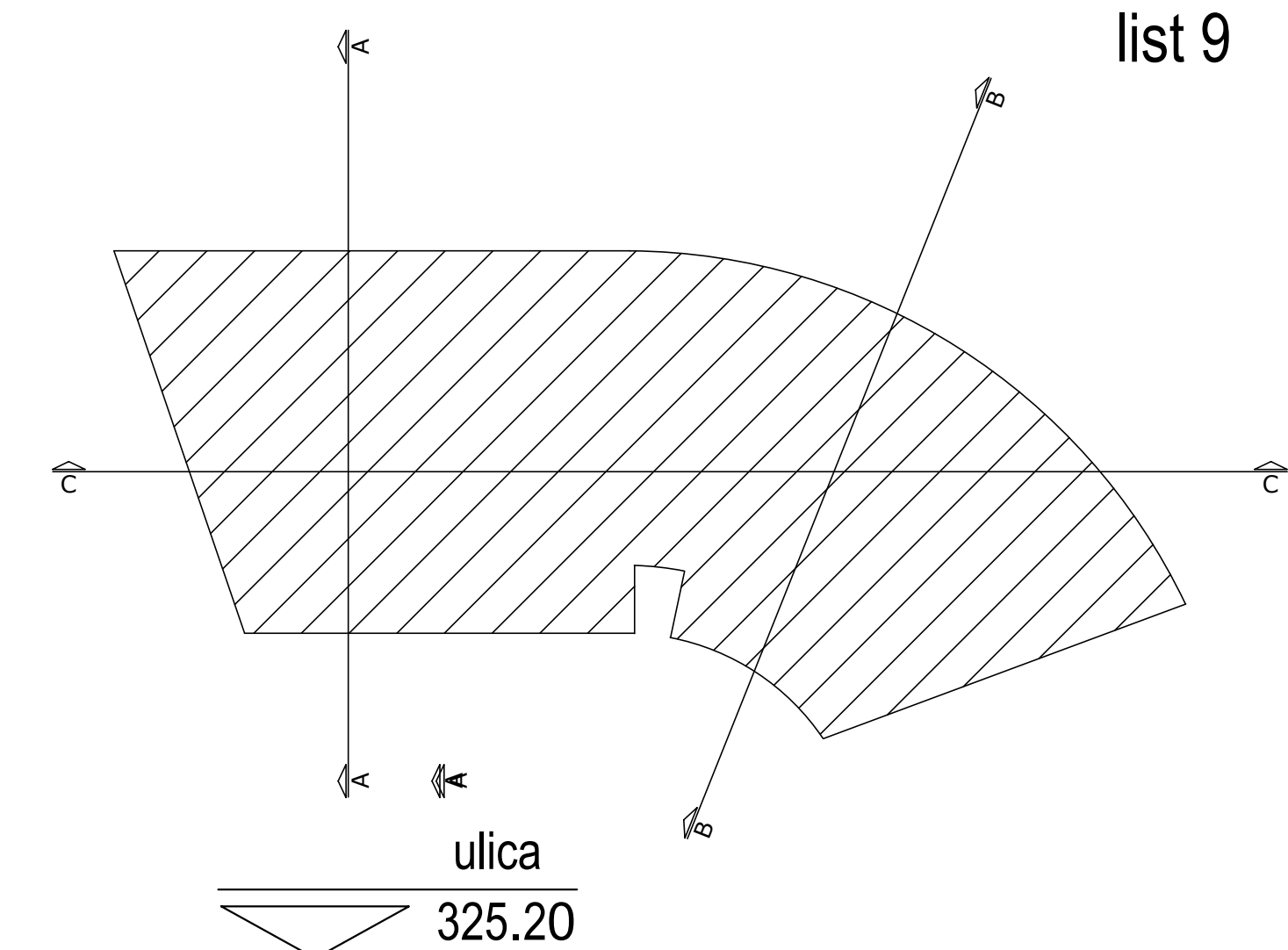
PODRUM



### LEGENDA:

#### MATERIJALI :

- ARMIRANI BETON
- GITER BLOK 25cm
- SIMPROLIT PLOČA
- GITER BLOK d=12-20cm
- TERMOIZOLACIJA
- HIDROIZOLACIJA
- NABIJENI BETON
- ŠLJUNAK



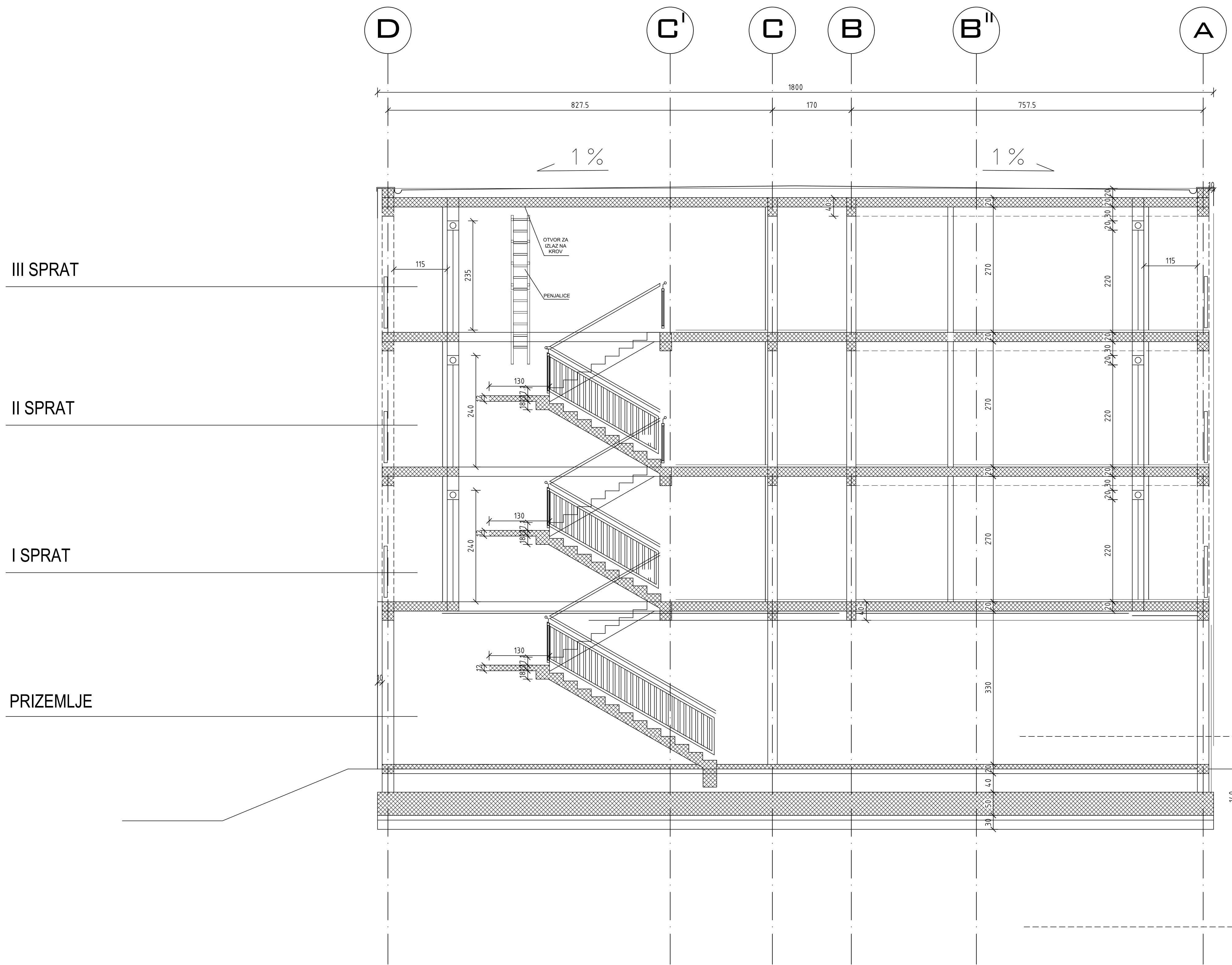
STAMBENO POSLOVNI OBJEKT  
PGR " GORNJI MILANOVAC 2025 ",  
KP 21476/3 KO GORNJI MILANOVAC  
spratnost Pod+Pr+3

### PRESEK A-A



|            |                                                                            |                         |                    |
|------------|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------|
| INVESTITOR | MB INVEST GROUP d.o.o.                                                     | PROJEKAT                | "PROSTOR"          |
| OBJEKT     | STAMBENO-POSLOVNI<br>OBJEKT Pod+Pr+3<br>ul. Natalije Carević, G. Milanovac | AUTOR                   | Mia. Ana Dabić     |
| PROJEKAT   | ARHITEKTONSKO-GRADEVINSKI                                                  | ODGOVORNI<br>PROJEKTANT | Dia. Predrag Dabić |
| CRTEŽ      | PRESEK A-A                                                                 | PROJEKTANT              | Mia. Ana Dabić     |
| FAZA       | IDR                                                                        | RAZMERA                 | 1:50               |
| EV. BROJ   | 8/25                                                                       | DATUM                   | August 2025.       |
| BROJ LISTA | 9                                                                          |                         |                    |





LEGENDA:

MATERIJALI :

- ARMIRANI BETON
- GITER BLOK 25cm
- SIMPROLIT PLOČA
- GITER BLOK d=12-20cm
- TERMOIZOLACIJA
- HIDROIZOLACIJA
- NABUJENI BETON
- ŠLJUNAK

+11.60

+8.70

+5.80

+2.90

±0.00

-2.00

+11.80

338.20

venac

326.40

-0.60

325.80

324.40

široki iskop

-4.10

široki iskop

MB INVEST GROUP d.o.o.

STAMBENO-POSLOVNI

OBJEKT Pod+Pr+3

ul. Natalije Carević, G. Milanovac

ARHITEKTONSKO-GRADEVINSKI

PRESEK B-B

IDR

1:50

8/25

August 2025.

10

list 10

STAMBENO POSLOVNI OBJEKT

PGR " GORNJI MILANOVAC 2025 ",

KP 21476/3 KO GORNJI MILANOVAC

spratnost Pod+Pr+3

PRESEK B-B

MB INVEST GROUP d.o.o.

STAMBENO-POSLOVNI

OBJEKT Pod+Pr+3

ul. Natalije Carević, G. Milanovac

ARHITEKTONSKO-GRADEVINSKI

PRESEK B-B

IDR

1:50

8/25

August 2025.

10

list 10

STAMBENO POSLOVNI OBJEKT

PGR " GORNJI MILANOVAC 2025 ",

KP 21476/3 KO GORNJI MILANOVAC

spratnost Pod+Pr+3

PRESEK B-B

MB INVEST GROUP d.o.o.

STAMBENO-POSLOVNI

OBJEKT Pod+Pr+3

ul. Natalije Carević, G. Milanovac

ARHITEKTONSKO-GRADEVINSKI

PRESEK B-B

IDR

1:50

8/25

August 2025.

10

list 10

STAMBENO POSLOVNI OBJEKT

PGR " GORNJI MILANOVAC 2025 ",

KP 21476/3 KO GORNJI MILANOVAC

spratnost Pod+Pr+3

PRESEK B-B

MB INVEST GROUP d.o.o.

STAMBENO-POSLOVNI

OBJEKT Pod+Pr+3

ul. Natalije Carević, G. Milanovac

ARHITEKTONSKO-GRADEVINSKI

PRESEK B-B

IDR

1:50

8/25

August 2025.

10

list 10

STAMBENO POSLOVNI OBJEKT

PGR " GORNJI MILANOVAC 2025 ",

KP 21476/3 KO GORNJI MILANOVAC

spratnost Pod+Pr+3

PRESEK B-B

MB INVEST GROUP d.o.o.

STAMBENO-POSLOVNI

OBJEKT Pod+Pr+3

ul. Natalije Carević, G. Milanovac

ARHITEKTONSKO-GRADEVINSKI

PRESEK B-B

IDR

1:50

8/25

August 2025.

10

list 10

STAMBENO POSLOVNI OBJEKT

PGR " GORNJI MILANOVAC 2025 ",

KP 21476/3 KO GORNJI MILANOVAC

spratnost Pod+Pr+3

PRESEK B-B

MB INVEST GROUP d.o.o.

STAMBENO-POSLOVNI

OBJEKT Pod+Pr+3

ul. Natalije Carević, G. Milanovac

ARHITEKTONSKO-GRADEVINSKI

PRESEK B-B

IDR

1:50

8/25

August 2025.

10

list 10

STAMBENO POSLOVNI OBJEKT

PGR " GORNJI MILANOVAC 2025 ",

KP 21476/3 KO GORNJI MILANOVAC

spratnost Pod+Pr+3

PRESEK B-B

MB INVEST GROUP d.o.o.

STAMBENO-POSLOVNI

OBJEKT Pod+Pr+3

ul. Natalije Carević, G. Milanovac

ARHITEKTONSKO-GRADEVINSKI

PRESEK B-B

IDR

1:50

8/25

August 2025.

10

list 10

STAMBENO POSLOVNI OBJEKT

PGR " GORNJI MILANOVAC 2025 ",

KP 21476/3 KO GORNJI MILANOVAC

spratnost Pod+Pr+3

PRESEK B-B

MB INVEST GROUP d.o.o.

STAMBENO-POSLOVNI

OBJEKT Pod+Pr+3

ul. Natalije Carević, G. Milanovac

ARHITEKTONSKO-GRADEVINSKI

PRESEK B-B

IDR

1:50

8/25

August 2025.

10

list 10

STAMBENO POSLOVNI OBJEKT

PGR " GORNJI MILANOVAC 2025 ",

KP 21476/3 KO GORNJI MILANOVAC

spratnost Pod+Pr+3

PRESEK B-B

MB INVEST GROUP d.o.o.

STAMBENO-POSLOVNI

OBJEKT Pod+Pr+3

ul. Natalije Carević, G. Milanovac

ARHITEKTONSKO-GRADEVINSKI

PRESEK B-B

IDR

1:50

8/25

August 2025.

10

list 10

STAMBENO POSLOVNI OBJEKT

PGR " GORNJI MILANOVAC 2025 ",

KP 21476/3 KO GORNJI MILANOVAC

spratnost Pod+Pr+3

PRESEK B-B

MB INVEST GROUP d.o.o.

STAMBENO-POSLOVNI

OBJEKT Pod+Pr+3

ul. Natalije Carević, G. Milanovac

ARHITEKTONSKO-GRADEVINSKI

PRESEK B-B

IDR

1:50

8/25

August 2025.

10

list 10

STAMBENO POSLOVNI OBJEKT

PGR " GORNJI MILANOVAC 2025 ",

KP 21476/3 KO GORNJI MILANOVAC

spratnost Pod+Pr+3

PRESEK B-B

MB INVEST GROUP d.o.o.

STAMBENO-POSLOVNI

OBJEKT Pod+Pr+3

ul. Natalije Carević, G. Milanovac

ARHITEKTONSKO-GRADEVINSKI

PRESEK B-B

IDR

1:50

8/25

August 2025.

10

list 10

STAMBENO POSLOVNI OBJEKT

PGR " GORNJI MILANOVAC 2025 ",

KP 21476/3 KO GORNJI MILANOVAC

spratnost Pod+Pr+3

PRESEK B-B

MB INVEST GROUP d.o.o.

STAMBENO-POSLOVNI

OBJEKT Pod+Pr+3

ul. Natalije Carević, G. Milanovac

ARHITEKTONSKO-GRADEVINSKI

PRESEK B-B

IDR

1:50

8/25

August 2025.

10

list 10

STAMBENO POSLOVNI OBJEKT

PGR " GORNJI MILANOVAC 2025 ",

KP 21476/3 KO GORNJI MILANOVAC

spratnost Pod+Pr+3

PRESEK B-B

MB INVEST GROUP d.o.o.

STAMBENO-POSLOVNI

OBJEKT Pod+Pr+3

ul. Natalije Carević, G. Milanovac

ARHITEKTONSKO-GRADEVINSKI

PRESEK B-B

IDR

1:50

8/25

August 2025.

10

list 10

STAMBENO POSLOVNI OBJEKT

PGR " GORNJI MILANOVAC 2025 ",

KP 21476/3 KO GORNJI MILANOVAC

spratnost Pod+Pr+3

PRESEK B-B

MB INVEST GROUP d.o.o.

STAMBENO-POSLOVNI

OBJEKT Pod+Pr+3

ul. Natalije Carević, G. Milanovac

ARHITEKTONSKO-GRADEVINSKI

PRESEK B-B

IDR

1:50

8/25

August 2025.

10

list 10

STAMBENO POSLOVNI OBJEKT

PGR " GORNJI MILANOVAC 2025 ",

KP 21476/3 KO GORNJI MILANOVAC

spratnost Pod+Pr+3

PRESEK B-B

MB INVEST GROUP d.o.o.

STAMBENO-POSLOVNI

OBJEKT Pod+Pr+3

ul. Natalije Carević, G. Milanovac

ARHITEKTONSKO-GRADEVINSKI

PRESEK B-B

IDR

1:50

8/25

August 2025.

10

list 10

STAMBENO POSLOVNI OBJEKT

PGR " GORNJI MILANOVAC 2025 ",

KP 21476/3 KO GORNJI MILANOVAC

spratnost Pod+Pr+3

PRESEK B-B

MB INVEST GROUP d.o.o.

STAMBENO-POSLOVNI

OBJEKT Pod+Pr+3

ul. Natalije Carević, G. Milanovac

ARHITEKTONSKO-GRADEVINSKI

PRESEK B-B

IDR

1:50

8/25

August 2025.

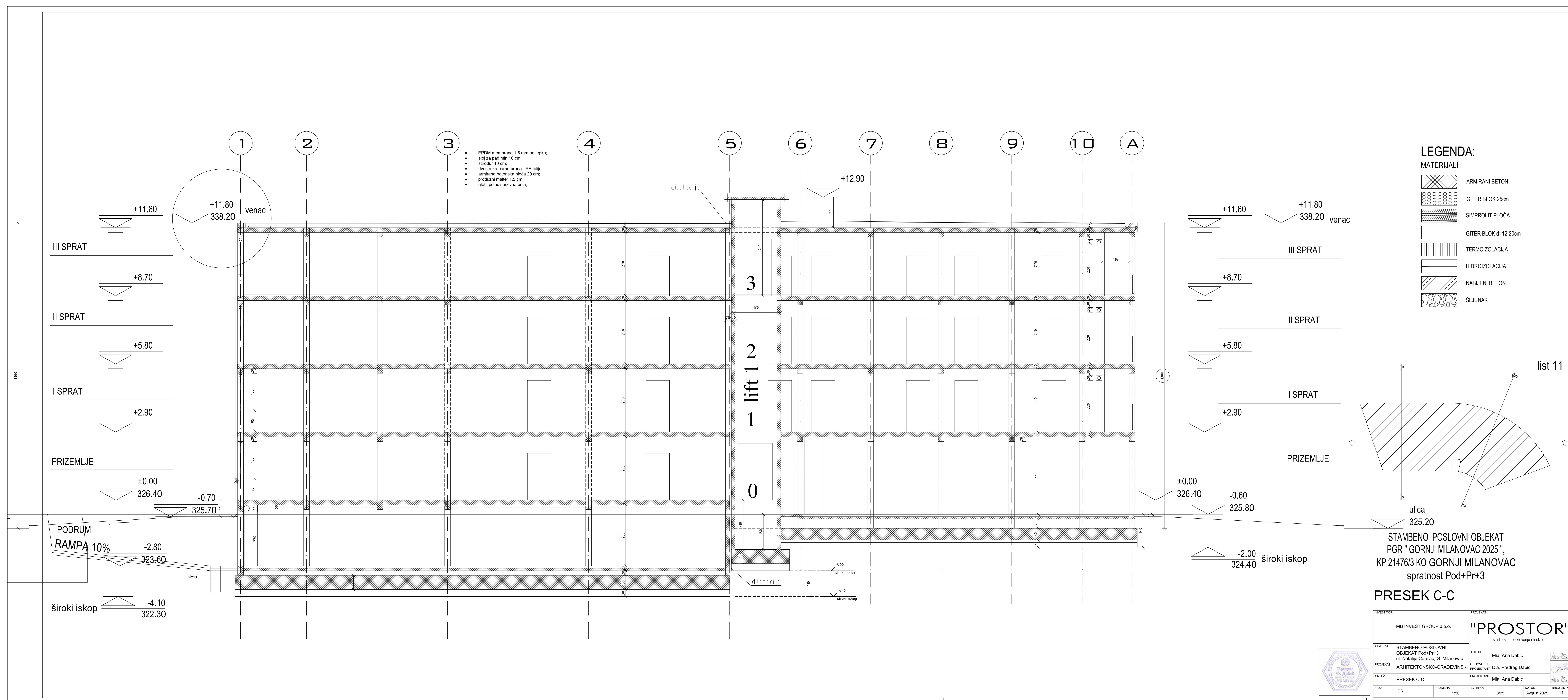
10

list 10

STAMBENO POSLOVNI OBJEKT

PGR " GORNJI MILANOVAC 2025 ",

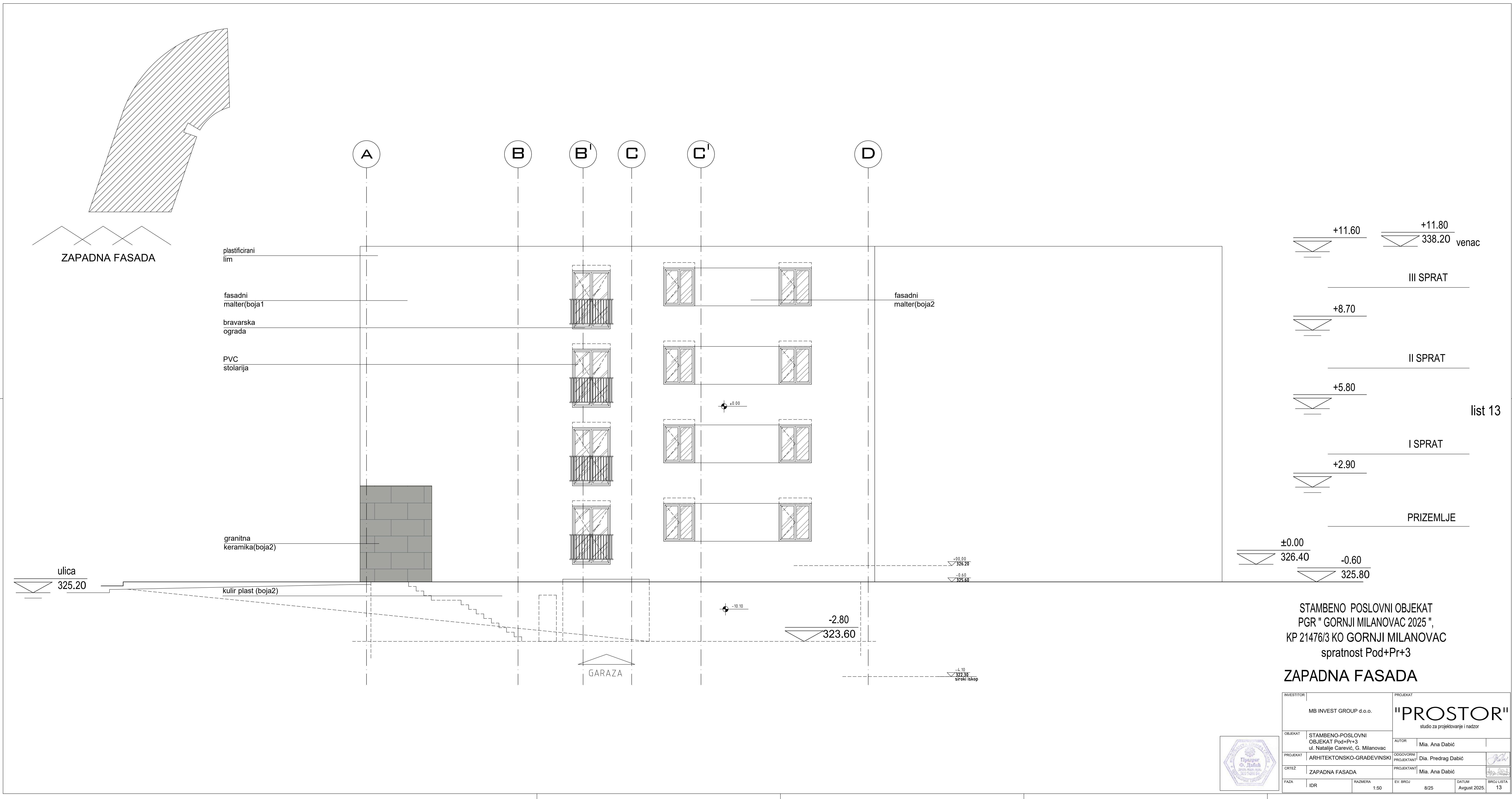










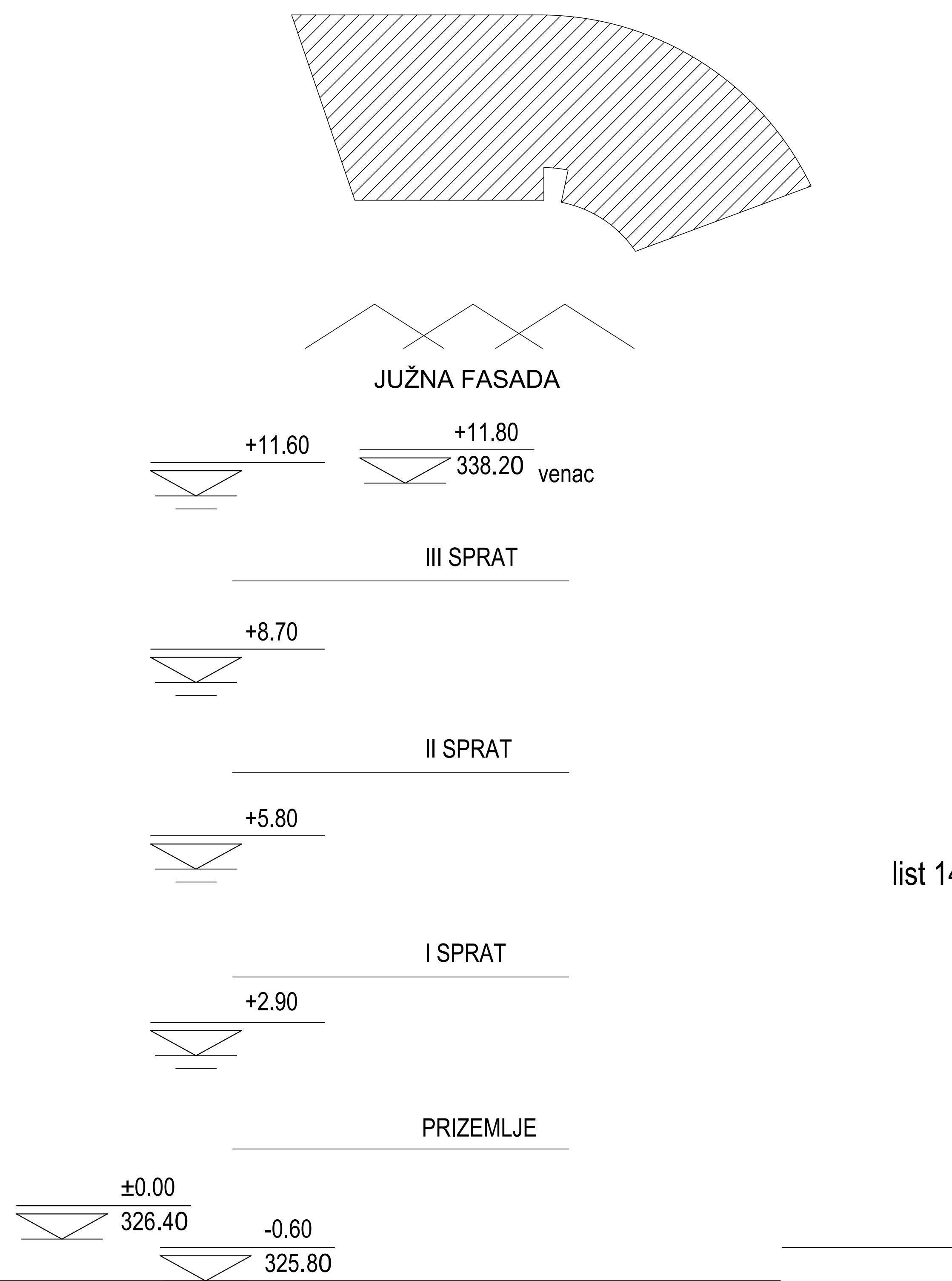
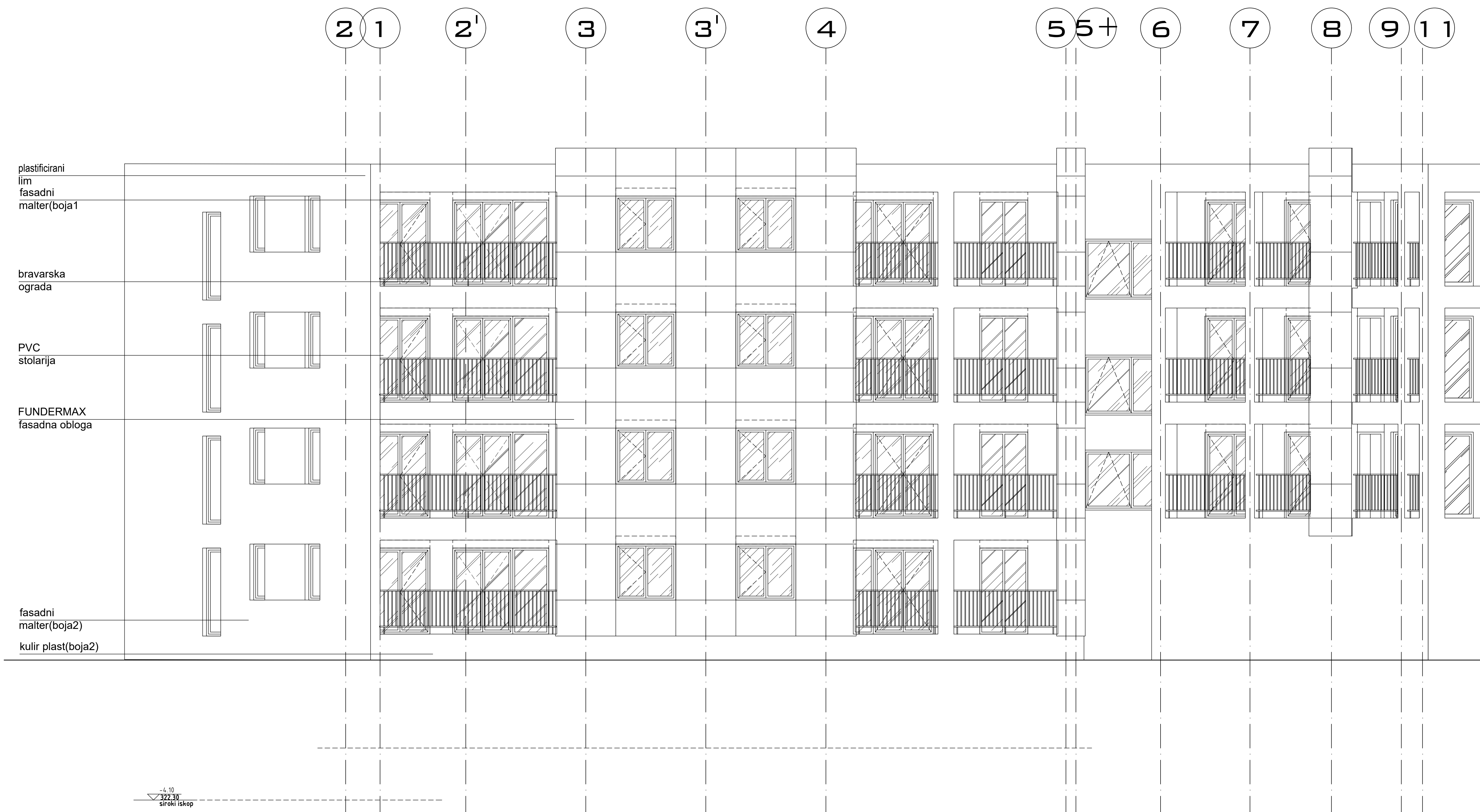


STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT  
PGR " GORNJI MILANOVAC 2025 ",  
KP 21476/3 KO GORNJI MILANOVAC  
spratnost Pod+Pr+3

ZAPADNA FASADA

|                                                                             |      |                                  |                    |
|-----------------------------------------------------------------------------|------|----------------------------------|--------------------|
| INVESTITOR                                                                  |      | PROJEKAT                         |                    |
| MB INVEST GROUP d.o.o.                                                      |      | "PROSTOR"                        |                    |
| OBJEKAT                                                                     |      | studio za projektovanje i nadzor |                    |
| STAMBENO-POSLOVNI<br>OBJEKAT Pod+Pr+3<br>ul. Natalije Carević, G. Milanovac |      | AUTOR                            | Mia. Ana Dabić     |
| PROJEKAT                                                                    |      | ODGOVORNI<br>PROJEKTANT          | Dia. Predrag Dabić |
| CRTEŽ                                                                       |      | PROJEKTANT                       | Mia. Ana Dabić     |
| FAZA                                                                        |      | EV. BROJ                         | DATUM              |
| IDR                                                                         | 1:50 | 8/25                             | August 2025        |
| RAZMERA                                                                     |      | BROJ LISTA                       | 13                 |





list 14

STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT  
PGR " GORNJI MILANOVAC 2025 ",  
KP 21476/3 KO GORNJI MILANOVAC  
spratnost Pod+Pr+3



JUŽNA FASADA

|               |                                                                             |              |                    |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------|
| PROJEKTOVALAC | MB INVEST GROUP d.o.o.                                                      | POSREDOVATEL | "PROSTOR"          |
| POSREDOVATEL  | STAMBENO-POSLOVNI<br>OBJEKAT Pod+Pr+3<br>ul. Natalije Cerevik, G. Milanovac | AUTOR        | Mia. Ana Dabić     |
| POSREDOVATEL  | ARHITEKTONSKO-GRADJEVINSKI                                                  | POSREDOVATEL | Dia. Predrag Dabić |
| POSREDOVATEL  | JUŽNA FASADA                                                                | POSREDOVATEL | Mia. Ana Dabić     |
| POSREDOVATEL  | IDR                                                                         | POSREDOVATEL | 8/25               |
| POSREDOVATEL  | 1:50                                                                        | POSREDOVATEL | August 2025        |
| POSREDOVATEL  |                                                                             | POSREDOVATEL | 14                 |





STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT  
PGR " GORNJI MILANOVAC 2025 ",  
KP 21476/3 KO GORNJI MILANOVAC  
spratnost Pod+Pr+3

ISTOČNA FASADA

|                                                                       |  |                                  |  |
|-----------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------|--|
| INVESTITOR                                                            |  | PROJEKAT                         |  |
| MB INVEST GROUP d.o.o.                                                |  | "PROSTOR"                        |  |
| OBJEKAT                                                               |  | studio za projektovanje i nadzor |  |
| STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT Pod+Pr+3 ul. Natalije Carević, G. Milanovac |  | AUTOR                            |  |
| ARHITEKTONSKO-GRADEVINSKI                                             |  | Mia. Ana Dabić                   |  |
| ORTIZ                                                                 |  | PROJEKTANT                       |  |
| ISTOČNA FASADA                                                        |  | Dia. Predrag Dabić               |  |
| FAZA                                                                  |  | PROJEKTANT                       |  |
| IDR                                                                   |  | Mia. Ana Dabić                   |  |
| RAZMERA                                                               |  | EV. BROJ                         |  |
| 1:50                                                                  |  | 8/25                             |  |
| DATUM                                                                 |  | BROJ LISTA                       |  |
| August 2025.                                                          |  | 15                               |  |