www.gornjimilanovac.rs

СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ОПШТИНЕ ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ГОДИНА **MMXXV** **13. АВГУСТ 2025. ГОДИНЕ** БРОЈ **14**

ЦЕНА ОВОГ БРОЈА ЈЕ 50 ДИНАРА, ГОДИШЊА ПРЕТПЛАТА ЈЕ 1.000 ДИНАРА

С А Д Р Ж А Ј

АКТА ПРЕДСЕДНИКА ОПШТИНЕ

9.	**ОДЛУКА О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА**	страна 2.

АКТА ПРЕДСЕДНИКА ОПШТИНЕ

9.

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС", бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС" бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/2021 и 63/2023), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ» број Сл.гласник општине Г), Председник општине ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ је дана 12.08.2025. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **првог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Бело Поље	1	1,0114	1.097,74	555,13	15	
Бело Поље	2	0,4959	1.097,74	272,18	15	
Бело Поље	3	0,2150	1.097,72	118,01	15	
Бело Поље	4	0,3927	1.097,73	215,54	15	
Бело Поље	5	0,4709	1.097,75	258,46	15	
Бело Поље	6	0,3145	1.097,74	172,62	15	
Бело Поље	7	0,3851	1.214,02	233,76	15	
Бело Поље	8	0,1671	975,88	81,53	15	
Бело Поље	9	0,3148	975,89	153,60	15	
Бело Поље	10	0,0455	691,87	15,74	15	
Бело Поље	11	0,1812	854,03	77,37	15	
Бело Поље	12	0,2280	569,04	64,87	15	
Бело Поље	13	0,4982	1.097,73	273,45	15	
Бершићи	14	0,0078	121,79	0,48	15	
Бершићи	15	0,1491	1.097,72	81,84	15	
Бершићи	16	0,9343	569,02	265,82	15	
Бершићи	17	0,6998	569,02	199,10	15	
Бершићи	18	0,8618	569,02	245,19	15	

Брајићи	19	0,7576	464,03	175,77	15	
Брајићи	20	0,2117	464,05	49,12	15	
Брајићи	21	0,4845	569,02	137,85	15	
Брајићи	22	0,9208	691,83	318,52	15	
Брајићи	23	0,2520	100,32	12,64	15	
Брајићи	24	0,0512	464,06	11,88	15	
Брајићи	25	0,0269	100,37	1,35	15	
Брајићи	26	0,0489	100,20	2,45	15	
Брајићи	27	0,1000	100,30	5,02	15	
Брајићи	28	0,1163	100,26	5,83	15	
Брајићи	29	0,0785	100,25	3,94	15	
Брајићи	30	0,0062	691,94	2,14	15	
Брајићи	31	0,0199	691,96	6,88	15	
Брајићи	32	0,0238	692,02	8,23	15	
Брајићи	33	0,0094	691,49	3,25	15	
Брезна	34	1,1257	276,09	155,40	15	
Брезна	35	1,2127	121,86	73,89	15	
Брезна	36	1,0276	691,83	355,46	15	
Брезна	37	0,0099	573,74	2,84	15	
Брусница	38	1,3446	644,00	432,96	15	
Брусница	39	0,0033	463,64	0,77	15	
Брусница	40	0,0079	1.097,47	4,34	15	
Велереч	41	0,1400	618,57	43,30	15	
Врнчани	42	0,4962	464,03	115,13	15	
Врнчани	43	0,0100	737,00	3,69	15	
Врнчани	44	0,3294	491,71	80,98	15	
Врнчани	45	0,0081	574,07	2,32	15	
Врнчани	46	0,0225	573,78	6,45	15	
Врнчани	47	0,0355	573,80	10,18	15	
Врнчани	48	0,1641	853,99	70,07	15	
Врнчани	49	0,0355	854,08	15,16	15	
Врнчани	50	0,0089	574,16	2,55	15	
Врнчани	51	0,1277	854,03	54,53	15	
Врнчани	52	0,1168	854,02	49,87	15	
Врнчани	53	0,1285	464,05	29,81	15	
Врнчани	54	0,0234	464,10	5,43	15	
Врнчани	55	0,2604	691,82	90,08	15	
Врнчани	56	0,0968	464,05	22,46	15	
Горњи Бањани	57	0,7609	691,83	263,21	15	
Горњи Бањани	58	0,2729	333,13	45,46	15	
Горњи Бранетићи	59	0,0079	569,62	2,25	15	
Горњи Бранетићи	60	0,2133	123,72	13,20	15	
Горња Врбава	61	2,6059	555,19	723,39	15	

Горња Врбава	62	1,1205	854,01	478,46	15	
Горњи Милановац	63	0,1004	1.070,32	53,73	15	
Горњи Милановац	64	0,3185	1.097,74	174,82	15	
Горњи Милановац	65	0,2179	655,25	71,39	15	
Горња Црнућа	66	0,7467	569,02	212,44	15	
Горња Црнућа	67	0,2682	690,90	92,65	15	
Грабовица	68	0,0977	247,19	12,08	15	
Грабовица	69	0,1110	193,15	10,72	15	
Грабовица	70	0,0066	692,42	2,28	15	
Доња Врбава	71	0,2494	691,82	86,27	15	
Доња Врбава	72	0,1646	655,29	53,93	15	
Доња Врбава	73	0,2513	691,84	86,93	15	
Доња Врбава	74	0,5332	569,02	151,70	15	
Доња Врбава	75	0,4274	569,02	121,60	15	
Доња Врбава	76	0,0528	382,39	10,10	15	
Доња Врбава	77	0,2533	854,01	108,16	15	
Доња Врбава	78	0,0155	100,00	0,78	15	
Доња Врбава	79	0,0193	100,52	0,97	15	
Доња Врбава	80	0,0073	1.097,26	4,01	15	
Доња Врбава	81	0,4568	100,31	22,91	15	
Доњи Бранетићи	82	0,4555	100,31	22,84	15	
Доњи Бранетићи	83	0,4013	691,83	138,82	15	
Доњи Бранетићи	84	0,5130	569,03	145,95	15	
Доњи Бранетићи	85	0,0517	464,02	12,00	15	
Доњи Бранетићи	86	0,0264	614,77	8,11	15	
Доња Црнућа	87	0,4951	121,85	30,17	15	
Доња Црнућа	88	0,9831	121,86	59,90	15	
Доња Црнућа	89	0,0584	975,86	28,50	15	

Доња Црнућа	90	0,9665	691,83	334,33	15	
Доња Црнућа	91	0,2406	737,78	88,75	15	
Јабланица	92	0,1834	121,86	11,17	15	
Јабланица	93	0,3312	975,88	161,61	15	
Јабланица	94	0,0383	975,98	18,69	15	
Јабланица	95	0,0361	463,99	8,38	15	
Јабланица	96	0,0572	121,85	3,49	15	
Јабланица	97	0,4712	464,03	109,33	15	
Калиманићи	98	3,2711	975,88	1.596,10	15	
Калиманићи	99	1,1157	975,88	544,39	15	
Калиманићи	100	0,5182	975,88	252,85	15	
Калиманићи	101	0,2215	655,26	72,57	15	
Клатичево	102	0,5600	149,98	42,00	15	
Клатичево	103	0,0755	573,77	21,66	15	
Коштунићи	104	0,3683	691,83	127,40	15	
Коштунићи	105	0,2862	691,82	99,00	15	
Коштунићи	106	0,9171	519,04	238,00	15	
Коштунићи	107	0,0743	382,50	14,21	15	
Коштунићи	108	0,0540	183,89	4,97	15	
Коштунићи	109	0,0115	568,70	3,27	15	
Коштунићи	110	0,0051	464,71	1,18	15	
Леушићи	111	0,0084	654,76	2,75	15	
Леушићи	112	0,0124	737,90	4,57	15	
Леушићи	113	0,0286	737,76	10,55	15	
Липовац	114	0,9248	655,27	303,00	15	
Липовац	115	1,2301	655,27	403,02	15	
Липовац	116	0,4864	975,88	237,33	15	
Липовац	117	0,3985	975,88	194,44	15	
Луњевица	118	0,3800	464,03	88,17	15	
Луњевица	119	0,2402	975,90	117,20	15	
Љеваја	120	1,0551	74,05	39,07	15	
Љутовница	121	0,3735	123,75	23,11	15	
Мајдан	122	3,7857	691,83	1.309,53	15	
Мајдан	123	0,0170	573,53	4,88	15	
Мајдан	124	0,4123	854,01	176,05	15	
Мајдан	125	0,7800	691,83	269,81	15	
Мајдан	126	0,6072	691,83	210,04	15	
Мајдан	127	0,5741	464,03	133,20	15	
Мајдан	128	0,2230	853,99	95,22	15	
Мајдан	129	0,0825	149,94	6,19	15	
Мајдан	130	0,0215	100,47	1,08	15	
Мајдан	131	0,2544	573,70	72,98	15	
Мајдан	132	0,0125	573,60	3,59	15	

Мајдан	133	0,5765	573,70	165,37	15	
Мајдан	134	1,0308	691,83	356,57	15	
Мајдан	135	0,4122	464,02	95,64	15	
Мајдан	136	0,0179	149,72	1,34	15	
Накучани	137	0,1890	150,00	14,17	15	
Накучани	138	0,2679	573,72	76,85	15	
Накучани	139	0,0445	149,89	3,34	15	
Накучани	140	0,1056	150,00	7,92	15	
Неваде	141	0,0660	678,03	22,37	15	
Неваде	142	0,0065	121,54	0,40	15	
Неваде	143	0,0031	574,19	0,89	15	
Неваде	144	0,0029	100,00	0,15	15	
Озрем	145	0,3087	382,47	59,03	15	
Озрем	146	0,0983	463,99	22,81	15	
Озрем	147	0,7058	464,03	163,76	15	
Озрем	148	0,5123	464,02	118,86	15	
Озрем	149	0,8592	691,83	297,21	15	
Озрем	150	0,3810	464,04	88,40	15	
Озрем	151	0,3833	737,75	141,39	15	
Озрем	152	0,6373	691,82	220,45	15	
Озрем	153	0,9146	464,03	212,20	15	
Озрем	154	0,0247	691,90	8,54	15	
Озрем	155	0,6358	1.097,74	348,97	15	
Озрем	156	0,0090	464,44	2,09	15	
Озрем	157	0,3720	464,03	86,31	15	
Озрем	158	0,0065	692,31	2,25	15	
Озрем	159	0,0203	573,89	5,82	15	
Озрем	160	0,3383	464,03	78,49	15	
Озрем	161	0,3546	429,95	76,23	15	
Полом	162	0,8966	569,02	255,09	15	
Полом	163	0,7180	464,03	166,59	15	
Полом	164	0,5195	382,46	99,35	15	
Полом	165	0,2380	114,62	13,64	15	2. зона
Полом	166	0,0964	114,63	5,52	15	2. зона
Полом	167	0,1033	114,62	5,92	15	2. зона
Полом	168	0,1482	691,84	51,26	15	
Полом	169	0,0488	100,20	2,45	15	
Прањани	170	0,1574	691,80	54,45	15	
Прањани	171	0,1218	655,25	39,91	15	
Прањани	172	0,0668	691,77	23,11	15	
Прањани	173	0,8674	655,27	284,19	15	
Прањани	174	0,2406	853,99	102,74	15	
Прањани	175	0,9425	691,83	326,02	15	
Прањани	176	0,0959	975,91	46,79	15	
Прњавор	177	0,2913	149,98	21,85	15	
Сврачковци	178	0,1538	468,79	36,05	15	
Сврачковци	179	0,0075	692,00	2,59	15	
Сврачковци	180	0,0112	464,29	2,60	15	

Сврачковци	181	0,0500	573,80	14,34	15	
Сврачковци	182	0,0114	573,68	3,27	15	
Семедраж	183	0,3651	216,54	39,53	15	
Срезојевци	184	0,1336	691,84	46,21	15	
Срезојевци	185	0,0511	975,93	24,93	15	
Срезојевци	186	0,1211	690,92	41,83	15	
Срезојевци	187	0,3269	691,83	113,08	15	
Срезојевци	188	0,1177	690,91	40,66	15	
Срезојевци	189	1,9218	464,03	445,89	15	
Срезојевци	190	0,5021	100,30	25,18	15	
Срезојевци	191	0,8182	691,84	283,03	15	
Срезојевци	192	0,4052	691,83	140,16	15	
Срезојевци	193	0,1490	74,03	5,52	15	
Срезојевци	194	0,6092	464,03	141,34	15	
Срезојевци	195	0,3086	464,03	71,60	15	
Срезојевци	196	1,1244	691,83	388,95	15	
Срезојевци	197	0,3285	691,84	113,63	15	
Срезојевци	198	0,0565	121,95	3,44	15	
Срезојевци	199	0,5250	464,04	121,81	15	
Срезојевци	200	0,2550	691,84	88,21	15	
Срезојевци	201	0,0294	121,77	1,79	15	
Срезојевци	202	0,1256	464,01	29,14	15	
Срезојевци	203	0,0386	382,38	7,38	15	
Срезојевци	204	0,4028	691,83	139,33	15	
Срезојевци	205	0,1732	464,03	40,18	15	
Срезојевци	206	0,3586	464,03	83,20	15	
Теочин	207	0,3430	691,84	118,65	15	
Теочин	208	0,0694	100,29	3,48	15	
Теочин	209	0,2175	854,02	92,87	15	
Теочин	210	0,4631	569,01	131,76	15	
Теочин	211	0,0089	568,54	2,53	15	
Теочин	212	0,0052	121,15	0,32	15	
Теочин	213	0,0312	691,99	10,79	15	
Теочин	214	0,4827	691,84	166,97	15	
Теочин	215	0,6519	691,82	225,50	15	
Теочин	216	0,2700	569,04	76,82	15	
Шарани	217	0,1970	425,33	41,89	15	
Шарани	218	0,0339	193,22	3,27	15	
Шарани	219	0,0331	193,05	3,20	15	
Шарани	220	0,1609	573,71	46,15	15	
Шарани	221	0,2682	854,03	114,52	15	
Бољковци	222	1,3793	464,03	320,02	15	
Бољковци	223	1,2638	854,01	539,65	15	
Бољковци	224	0,8869	573,71	254,41	15	
Бољковци	225	0,1293	573,70	37,09	15	
Бољковци	226	0,1416	464,05	32,85	15	
Бољковци	227	0,1027	382,47	19,64	15	
Бољковци	228	0,4211	382,47	80,53	15	

Бољковци	229	0,2236	484,70	54,19	15	
Бољковци	230	0,0161	975,78	7,86	15	
Бољковци	231	0,2427	691,84	83,95	15	
Бољковци	232	0,5543	123,74	34,29	15	
Брезовица	233	2,3412	464,03	543,19	15	
Брезовица	234	0,3545	464,03	82,25	15	
Брезовица	235	0,3212	569,02	91,38	15	
Драгоељ	236	0,9447	100,30	47,38	15	
Драгоељ	237	0,6124	854,02	261,50	15	
Драгоељ	238	0,4075	854,01	174,00	15	
Драгоељ	239	0,3479	854,01	148,56	15	
Драгоељ	240	0,4430	100,29	22,22	15	
Драгоељ	241	0,0151	854,30	6,45	15	
Заграђе	242	0,1123	464,02	26,06	15	
Заграђе	243	0,0889	382,45	17,00	15	
Заграђе	244	0,0691	382,49	13,21	15	
Крива Река	245	0,1645	149,97	12,34	15	
Крива Река	246	0,0095	171,58	0,81	15	
Крива Река	247	0,0210	171,43	1,80	15	
Крива Река	248	0,0628	171,50	5,39	15	
Крива Река	249	0,1243	149,96	9,32	15	
Крива Река	250	0,1318	150,00	9,88	15	
Крива Река	251	0,2487	149,98	18,65	15	
Крива Река	252	0,1421	975,86	69,34	15	
Крива Река	253	0,0492	975,81	24,01	15	
Крива Река	254	0,0125	149,60	0,94	15	
Мутањ	255	0,1385	691,84	47,91	15	
Рељинци	256	0,0523	853,92	22,33	15	
Рељинци	257	0,0368	854,08	15,71	15	
Рељинци	258	0,0810	853,95	34,59	15	
Рељинци	259	0,0420	573,81	12,05	15	
Рудник	260	0,8360	691,83	289,18	15	
Рудник	261	2,0025	382,47	382,95	15	
Рудник	262	0,1234	690,92	42,63	15	
Рудник	263	0,2633	691,83	91,08	15	
Рудник	264	0,0897	691,86	31,03	15	
Ручићи	265	0,9508	854,01	406,00	15	
Ручићи	266	0,4107	691,82	142,07	15	
Ручићи	267	0,6092	691,83	210,73	15	
Ручићи	268	0,4393	464,03	101,92	15	
Ручићи	269	0,3182	100,31	15,96	15	
Ручићи	270	0,0130	573,85	3,73	15	
Ручићи	271	0,0315	464,13	7,31	15	
Ручићи	272	0,2615	464,02	60,67	15	
Ручићи	273	0,2598	100,31	13,03	15	
Трудељ	274	0,0638	854,08	27,24	15	
Трудељ	275	0,1002	569,06	28,51	15	
Трудељ	276	0,1086	691,80	37,57	15	

Трудељ	277	0,1009	691,87	34,90	15	
Трудељ	278	0,0053	464,15	1,23	15	
Трудељ	279	1,3301	691,83	460,10	15	
Трудељ	280	0,3260	691,84	112,77	15	
Трудељ	281	0,0302	853,97	12,90	15	
Трудељ	282	1,5202	573,71	436,08	15	
Трудељ	283	1,0065	121,86	61,33	15	
Трудељ	284	0,0269	573,61	7,72	15	
Трудељ	285	0,1224	573,69	35,11	15	
Трудељ	286	0,0395	171,65	3,39	15	
Угриновци	287	0,5924	486,36	144,06	15	
Угриновци	288	0,1040	121,83	6,34	15	
Угриновци	289	0,3452	100,29	17,31	15	
Угриновци	290	0,7597	569,01	216,14	15	
Угриновци	291	0,1668	655,28	54,65	15	
Угриновци	292	0,2142	278,43	29,82	15	
Угриновци	293	0,0855	149,94	6,41	15	
Угриновци	294	0,0384	573,70	11,02	15	
Церова	295	0,5350	691,83	185,06	15	
Церова	296	0,0517	691,88	17,88	15	
Церова	297	0,6794	573,71	194,89	15	
Церова	298	0,4302	975,87	209,91	15	
Шилопај	299	0,2080	569,04	59,18	15	
Шилопај	300	0,0755	975,89	36,84	15	
Шилопај	301	0,1684	854,04	71,91	15	
Шилопај	302	0,5941	382,48	113,61	15	
Шилопај	303	0,3426	382,46	65,52	15	
Богданица	304	0,0947	419,96	19,89	15	
Богданица	305	0,0703	282,22	9,92	15	
Богданица	306	1,6327	140,61	114,79	15	3. зона
Богданица	307	0,7806	140,61	54,88	15	3. зона
Богданица	308	0,0829	36,91	1,53	15	3. зона
Гојна Гора	309	0,6438	121,85	39,23	15	
Гојна Гора	310	0,4519	464,04	104,85	15	
Гојна Гора	311	1,8038	382,47	344,95	15	
Гојна Гора	312	0,2007	100,30	10,07	15	
Гојна Гора	313	0,9151	121,86	55,76	15	
Гојна Гора	314	0,2343	975,89	114,32	15	
Гојна Гора	315	0,0524	975,95	25,57	15	
Гојна Гора	316	0,1057	975,88	51,58	15	
Гојна Гора	317	0,1146	691,80	39,64	15	
Дружетићи	318	0,1401	282,16	19,77	15	
Дружетићи	319	0,4120	691,82	142,52	15	
Дружетићи	320	0,3581	282,18	50,52	15	
Дружетићи	321	0,0637	573,78	18,27	15	
Дружетићи	322	0,0088	382,95	1,68	15	
Дружетићи	323	0,1816	975,88	88,61	15	
Дружетићи	324	0,1251	464,03	29,03	15	

Дружетићи	325	0,6283	74,06	23,26	15	
Брђани	326	1,2106	895,87	542,27	15	
Брђани	327	1,3994	641,20	448,65	15	
Брђани	328	0,8741	844,55	369,11	15	
Брђани	329	0,1281	121,86	7,81	15	
Укупно		120,9757				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавним надметањима (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ, у канцеларији бр 4 и 5 Канцеларије за пољопривреду сваког радног дана од 8 до 15 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл gisupz@minpolj.gov.rs, тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бело Поље	19.08.2025	10-15
Бершићи	19.08.2025	10-15
Богданица	19.08.2025	10-15
Бољковци	19.08.2025	10-15
Брајићи	19.08.2025	10-15
Брђани	19.08.2025	10-15
Брезна	19.08.2025	10-15
Брезовица	19.08.2025	10-15
Брусница	19.08.2025	10-15
Церова	19.08.2025	10-15
Доња Црнућа	19.08.2025	10-15
Доња Врбава	19.08.2025	10-15
Доњи Бранетићи	19.08.2025	10-15
Драгоељ	19.08.2025	10-15
Дружетићи	19.08.2025	10-15
Гојна Гора	19.08.2025	10-15
Горња Црнућа	19.08.2025	10-15
Горња Врбава	19.08.2025	10-15
Горњи Бањани	19.08.2025	10-15
Горњи Бранетићи	19.08.2025	10-15
Горњи Милановац	19.08.2025	10-15

Грабовица	19.08.2025	10-15
Јабланица	19.08.2025	10-15
Калиманићи	19.08.2025	10-15
Клатичево	19.08.2025	10-15
Коштунићи	19.08.2025	10-15
Крива Река	19.08.2025	10-15
Леушићи	19.08.2025	10-15
Липовац	19.08.2025	10-15
Љеваја	19.08.2025	10-15
Љутовница	19.08.2025	10-15
Луњевица	19.08.2025	10-15
Мајдан	19.08.2025	10-15
Мутањ	19.08.2025	10-15
Накучани	19.08.2025	10-15
Неваде	19.08.2025	10-15
Озрем	19.08.2025	10-15
Полом	19.08.2025	10-15
Прањани	19.08.2025	10-15
Прњавор	19.08.2025	10-15
Рељинци	19.08.2025	10-15
Ручићи	19.08.2025	10-15
Рудник	19.08.2025	10-15
Шарани	19.08.2025	10-15
Семедраж	19.08.2025	10-15
Шилопај	19.08.2025	10-15
Срезојевци	19.08.2025	10-15
Сврачковци	19.08.2025	10-15
Теочин	19.08.2025	10-15
Трудељ	19.08.2025	10-15
Угриновци	19.08.2025	10-15
Велереч	19.08.2025	10-15
Врнчани	19.08.2025	10-15
Заграђе	19.08.2025	10-15

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну

производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање-

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:
   - **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
   - **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у својини Републике Србије које је предмет закупа;
   - **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:
   -за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
   -за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:

   -бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче,

далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;
-бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.

6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ број: 840-1354804-16, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.

7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.

8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.

9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.

10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.

11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
1) су у пасивном статусу;

2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

-доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

-као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице које подноси понуду за парцелу са којом се граничи:** :

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом документацијом:

-за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од

биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документатацијом:
-за физичка лица личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;
-за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације , и то:

1.за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;
2.за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3.за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV
– Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 15:00 сати, дана 21.08.2025. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.
Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V
– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Бело Поље	29.08.2025	12:00
Бершићи	29.08.2025	12:00
Богданица	29.08.2025	12:00
Бољковци	29.08.2025	12:00
Брајићи	29.08.2025	12:00
Брђани	29.08.2025	12:00
Брезна	29.08.2025	12:00

Брезовица	29.08.2025	12:00
Брусница	29.08.2025	12:00
Церова	29.08.2025	12:00
Доња Црнућа	29.08.2025	12:00
Доња Врбава	29.08.2025	12:00
Доњи Бранетићи	29.08.2025	12:00
Драгоељ	29.08.2025	12:00
Дружетићи	29.08.2025	12:00
Гојна Гора	29.08.2025	12:00
Горња Црнућа	29.08.2025	12:00
Горња Врбава	29.08.2025	12:00
Горњи Бањани	29.08.2025	12:00
Горњи Бранетићи	29.08.2025	12:00
Горњи Милановац	29.08.2025	12:00
Грабовица	29.08.2025	12:00
Јабланица	29.08.2025	12:00
Калиманићи	29.08.2025	12:00
Клатичево	29.08.2025	12:00
Коштунићи	29.08.2025	12:00
Крива Река	29.08.2025	12:00
Леушићи	29.08.2025	12:00
Липовац	29.08.2025	12:00
Љеваја	29.08.2025	12:00
Љутовница	29.08.2025	12:00
Луњевица	29.08.2025	12:00
Мајдан	29.08.2025	12:00
Мутањ	29.08.2025	12:00
Накучани	29.08.2025	12:00
Неваде	29.08.2025	12:00
Озрем	29.08.2025	12:00
Полом	29.08.2025	12:00
Прањани	29.08.2025	12:00
Прњавор	29.08.2025	12:00
Рељинци	29.08.2025	12:00
Ручићи	29.08.2025	12:00
Рудник	29.08.2025	12:00
Шарани	29.08.2025	12:00
Семедраж	29.08.2025	12:00
Шилопај	29.08.2025	12:00
Срезојевци	29.08.2025	12:00
Сврачковци	29.08.2025	12:00
Теочин	29.08.2025	12:00
Трудељ	29.08.2025	12:00
Угриновци	29.08.2025	12:00
Велереч	29.08.2025	12:00
Врнчани	29.08.2025	12:00
Заграђе	29.08.2025	12:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI
- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .
Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII
– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ , достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, односно коришћења, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта
- или уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца
- или доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, односно накнаде, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
Председник општине

Број: 1-320-113/2025

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Дејан Ковачевић с.р.

Дана: 06.08.2025. године

ИЗДАВАЧ: Општинска управа општине Горњи Милановац
Администрација: Одељење за општу управу и послове органа општине Општинске управе Горњи Милановац,
Одговорни уредник: Председник Општинског већа општине Горњи Милановац,
Рачун за претплату: Приход општинских органа управе Горњи Милановац, бр. 840-742351843-94
Службени гласник општине Горњи Милановац уписан је у Регистар јавних гласила
Решењем Министарства правде и локалне самоуправе број 651-01-255/2001-09