



 АрхитектиТОМИЋ ишш 1300 каплара 2, Горњи Милановац		Одговорни урбаниста Ранко Томић
Врста плана План детаљне регулације – Елаборат за рани јавни увид		Лиценца број 200 1167 09
Улрухо њчлфл Црква Рудник		
Место Рудник, општина Г. Милановац		
Инвеститор ЦО Јарменовци		
Број техничког дневника 03/2025	Датум 19.06.2025.	Директор Ранко Томић

„Архитекти Томић“ ДОО, Г. Милановац

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„ЦРКВА РУДНИК“
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ**

**ЕЛАБОРАТ
ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД**

Финансијер плана:
Црквена општина Јарменовци

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:	Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове општине Горњи Милановац
ФИНАНСИЈЕР ПЛАНА:	Црквена општина Јарменовци
ИЗРАЂИВАЧ ПЛАНА:	„Архитекти Томић“ ДОО, Г. Милановац
РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:	Ранко Томић, ДИА, одговорни урбаниста
РАДНИ ТИМ:	Никола Николић, ДИА Марко Томић, ДИА Горан Кужић, ДИА
ДИРЕКТОР:	Ранко Томић, ДИА

САДРЖАЈ

А) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Решење о регистрацији предузећа
2. Решење о одређивању одговорног урбанисте и стручног тима
3. Лиценца одговорног урбанисте
4. Изјава одговорног урбанисте

Б) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. **Полазне основе плана**
 1. Границе плана
2. **Правни и плански основ за израду плана**
3. **Опис постојећег стања са анализом намене и ограничења**
 1. Постојећа планска документација
 2. Постојећа намена површина
 3. Постојеће јавне саобраћајне површине
 4. Постојећа инфраструктурна мрежа и објекти
 5. Постојеће зелене површине
 6. Инжењерскогеолошке карактеристике терена
 7. Заштићена културна добра
 8. Заштићена природна добра
 9. Стање животне средине
4. **Општи циљеви израде плана**
5. **Предлог планског решења**
 1. Предлог намена површина
 2. Планиране јавне саобраћајне површине
 3. Предлог планиране инфраструктурне мреже и објеката
 4. Планиране јавне зелене површине
 5. Урбанистички параметри и процена промене површина функција
6. **Очекивани ефекти планирања**

Ц) ГРАФИЧКИ ДЕО

1. Обухват плана са наменом површина и регулацијом према плану вишег реда
2. Планирана намена површина
3. Идејно решење уређења црквеног дворишта

Д) ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. Одлука о приступању изради плана

A) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

 8000000904223	ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА	 Република Србија Агенција за привредне регистре
--	---	---

Пословно име привредног субјекта		место
Назив	АРХИТЕКТИ ТОМИЋ	Седиште Горњи Милановац
Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу		улица и број 1300 каплара 2
Бр. рег. улошка	1-450-00	
Трговински суд	Трговински суд у Чачку	
Матични број	17472968	
ПИБ	102666373	
Бројеви рачуна у банкама	205-44568-50	

Пуно пословно име	PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, GRADNJU, TRGOVINU I USLUGE ARHITEKTI TOMIĆ DOO GORNJI MILANOVAC, 1300 KAPLARA 2
Скраћени назив	ARHIT DOO

Претежна делатност	74202 Пројектовање грађевинских и других објеката
--------------------	---

Датум оснивања	20. јануар 2003
Време трајања привредног субјекта:	Неограничено

Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписани 2.351,83 EUR	
износ	датум
Уплаћени 2.351,83 EUR	20. јануар 2003

Регистрован за спољнотрговински промет:	да
Регистрован за услуге у спољнотрговинском промету:	да

АГЕНЦИЈА ЗА
ПРИВРЕДНЕ РЕГИСТРЕ
23-11-2009
ОЈ КРАГУЈЕВАЦ

Страна 1

ПОДАЦИ О ОСНИВАЧИМА - ЧЛАНОВИМА ДРУШТВА	
Подаци о оснивачу	
Име и презиме	Ранко Томић
Адреса	Горњи Милановац, Србија
ЈМБГ	1906970783442
улица и број	1300 каплара 2
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписани 2.351,83 EUR	
износ	датум
Уплаћени 2.351,83 EUR	20. јануар 2003
износ(%)	
Сувласништво удела од	100,00

СКРАЋЕНО И/ИЛИ ПОСЛОВНО ИМЕ НА СТРАНОМ ЈЕЗИКУ	
Скраћено пословно име привредног субјекта:	
Назив	ARHIT DOO
Облик	Друштво са ограниченом одговорношћу
Пуно пословно име:	АРХИТЕКТИ ТОМИЋ LTD
Скраћено пословно име:	ARHIT LTD

ПОДАЦИ О ЗАСТУПНИЦИМА	
Заступник	
Име и презиме	Ранко Томић
Адреса	Горњи Милановац, Србија
ЈМБГ	1906970783442
улица и број	1300 каплара 2
Функција у привредном субјекту	Директор
Овлашћења у промету	

АГЕНЦИЈА ЗА
ПРИВРЕДНЕ РЕГИСТРЕ
23-11-2009
ОЈ КРАГУЈЕВАЦ

Страна 2

Овлашћења у унутрашњем промету неограничена
Овлашћења у спољнотрговинском промету неограничена



АГЕНЦИЈА ЗА
ПРИВРЕДНЕ РЕГИСТРЕ
23-11-2009
ОЈ КРАГУЈЕВАЦ



Страна 3

На основу члана 38. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и на основу одлуке о изради плана детаљне регулације „Црква Рудник“, коју је донела скупштина општине Горњи Милановац на седници одржаној 22. марта 2024, (број 2-06-13/2024), а на захтев финансијера и носиоца, доносим

РЕШЕЊЕ

О одређивању одговорног урбанисте који ће водити израду и стручног тима за израду елабората за рани јавни увид плана детаљне регулације „Црква Рудник“, Рудник, општина Горњи Милановац.

Одговорни урбаниста:
Ранко Томић, ДИА

Сарадници:
Никола Николић, ДИА
Марко Томић, ДИА
Горан Кужић, ДИА

Стручни тим ће наведени план детаљне регулације урадити сагласно законским одредбама, прописима и стручној пракси.

Директор,
Ранко Томић





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Ранко М. Томић

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 1906970783442

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1 1 67 09



У Београду,
15. октобра 2009. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/2024-20862
Београд, 11.09.2024. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Ранко М. Томић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 1167 09

**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 11.09.2025.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Михајло Мишић, дипл. грађ. инж.

Б) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

Б.1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ ПЛАНА

Б.1.1. Границе плана

Одлуком о приступању изради плана је предвиђено да план обухвати следеће катастарске парцеле: 2432/1, 2433/1, 2433/3, 2433/4, 2433/5, 2433/7, 2434/1, 2434/2, 2435, 2436/2, 2436/5, 2436/6, 2436/7, 2436/8, 2436/9, 2436/10, 2454/1, 2454/26, 2454/27, 2454/28, 2455/1, 2455/2, 2455/3, 2456/1, 2456/2 и 2456/3 КО Рудник, укупне површине 4,02 ха.

За израду елабората за рани јавни увид Плана коришћене су следеће подлоге:

- Орто-фото снимак;
- Расположиви катастарско-топографски план у Р 1:500;
- ЛИДАР облак тачака.

Б.2. Правни и плански основ за израду плана

Правни основ за израду овог плана представљају Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/2019).

Плански основ за израду овог плана представља План генералне регулације за насељено место Рудник („Сл. гласник општине Горњи Милановац“, број 23/2015).

Б.3. Обавезе, услови и смернице из план. докумената вишег реда

Б.3.1. Постојећа планска документација

Према важећем плану вишег реда, предметно подручје се највећим делом налази у зони индивидуалног (породичног) становања, а обухвата и зону уређеног зеленила, као и зону цркве. У наведеним зонама важе следећа правила за изградњу:

Зона сџановања - ѓородично сџановање

Породично сџановање је засџуиљено у оквиру целине I и ѓредсџавља ѓреџежну намену овоѓ ѓросџора.

I) Правила у ѓоѓледу величине ѓарцеле

Уз сваки ѓосѓојеѓи објекаѓ ѓоѓредно је формираѓи ѓриѓадаѓућу ѓарцелу коѓој се мора обезбедѓи ѓрисѓуѓ са јавне ѓовршине.

Парцелацију у циљу формирања ѓраѓевинских ѓарцела изврѓиѓи ѓако да минимална ѓовршина новоформиране ѓарцеле за изѓрадњу на делу уз саобраћајнице буде 300м2. На осѓалим ѓовршинама у оквиру ове зоне дефинисаѓи ѓарцеле веће ѓовршине, ѓри чему ѓарцела не може биѓи мања од 600м2. Најмања ширина ѓраѓевинске ѓарцеле је 10м.

У случају већ ѓосѓојеѓих неизѓрађених или изѓрађених ѓарцела, ѓраѓевинским ѓарцелама се смаѓрају све ѓарцеле чија је минимална ѓовршина задовољава ѓреѓходно наведене услове, све мање ѓарцеле су безусловне за ѓрадњу, а уколико на исѓим ѓосѓоје објекаѓ на ѓима је дозвољено само ѓекуће одржавање. Свака ѓраѓевинска ѓарцела мора имаѓи ѓрисѓуѓ са јавне саобраћајнице.

II) Врсѓа и намена објекаѓа

На површинама одређеним за породично становање могућа је организација становања као и садржаја који су комбиновани са становањем и који могу подржати становање као примарну намену, а то су пословање, трговина, устаничелство, услуге, здравство, школство, социјална заштити, туризам и сл

Садржаји комбиновани претежној намени се могу организовати у оквиру делова стамбених објеката као дојунска намена или се поједини објекти са припадајућим парцелама могу одредити за неку намену комбиновану претежној.

III) Положај објеката на парцели

Грађевинске линије су дефинисане и приказане у графичком прилогу План саобраћаја, нивелације, реулације и површина јавне намене. Дефинисане су у односу на планирану реулацију, а у складу са претходним положајем постојећих објеката у односу на исту.

Објект се може поставити на или иза грађевинске линије у складу са функционалном организацијом објекта и партерној уређења.

IV) Дозвољена заузетост грађевинске парцеле

- Максимални дозвољени индекс заузетости парцеле је 40%
- Максимална заузетост парцеле је 65% (рачунајући све објекте и њихове саобраћајнице и паркинзима).
- Процент учешћа зеленила у склопу ове зоне је мин 35%.

V) Дозвољена сиратност и висина објеката

- Максимална дозвољена сиратност објекта је П+1+Пк односно три видне надземне етажне на највишем терену.
- Максимална дозвољена сиратност других објекта на парцели је П (приземље) без могућности искоришћења покривља.
- Дозвољена је изградња подрума или суштерена који не улазе у обрачун индекса изграђености парцеле уколико су намењени за смештање помоћних просторија или паркирање возила.

VI) Најмања међусобна удаљеност објеката

- Минимално дозвољено растојање између објеката и границе суседне парцеле је 1,5м.
- Најмања међусобна удаљеност објеката на суседним парцелама може бити 3м.

VII) Услови за оградивање

Оградивање је могуће и то дрвеном транспарентном оградом до 1,4м висине од које пројекта, а за све остале намене, у складу са условима за ту намену. Ограде се постављају на границу парцеле тако да стубови ограде и капије буду на земљишту власника ограде. Парцеле се могу оградити и живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле. Врата и капије на уличној огради не могу се поставити ван реулационе линије.

VIII) Обезбеђивање простора парцели и простора за паркирање возила

За сваку грађевинску парцелу у оквиру намене мора се обезбедити колски и пешачки приступ са јавне површине намењене за саобраћај. Колски приступ парцели која нема директан приступ јавној саобраћајници је у складу са условима датим у посебном плану.

Паркирање и паркирање је планирано у оквиру парцеле. Гараже и други помоћни објекти могу се градити као анекс уз основни објект или као други искључиво приземни објект на парцели и у оквиру планом задатих параметара грађења.

Зона уређеног зеленила

У оквиру ове зоне се налазе паркови, трг, скверови и парк шума. Површине под парковима су дефинисане на локацијама у близини центра насеља, кроз који протиче река Златарица и на

делу око цркве. Трџи и скверови су планом задржани на локацијама где већ егзистирају. Парк шума обухвата простор постојеће шумске комплекса у јужном делу насеља уз могућности уређења пре свега у мери појединачној за коришћење овог простора као рекреативног (пешачке, трим и бициклистичке стазе и игралишта мобилијар).

Верски објекти

Зона намењена верским садржајима је планирана у оквиру цркве Св. Ђорђа која се налази на узвишењу изнад централног дела насељеног места Рудник. Концепцијом плана су дефинисани појединачни и јавни и парковни простор.

Б.3.2. Постојећа намена површина

У обухвату плана су заступљене следеће намене, што је детаљно приказано на графичком листу 1, где је приказана намена површина сходно важећем плану вишег реда заједно са обухватом плана:

- јавне саобраћајне површине – улице,
- зона индивидуалног становања,
- зона уређеног зеленила и
- зона намењена градњи цркве и црквеног дома.

Б.3.3. Постојеће јавне саобраћајне површине

У обухвату плана не постоје изграђене јавне саобраћајнице. Планом генералне регулације је предвиђена изградња две улице, од којих једна иде приближно трасом садашњег нелегалног пута који води од Рударске улице до цркве, а друга спаја простор са севера цркве, идући приближно по изохипсама терена, са простором који води према Колонији.

Б.3.4. Постојећа инфраструктурна мрежа и објекти

Електроенергетска мрежа

У обухвату постоји електроенергетска мрежа, како нисконапонска, тако и високонапонска. У условима ЕДС су набројани и приказани постојећи подземни и надземни водови – далеководи од 10kV, нисконапонска мрежа и подземни каблови од 1kV, чије су трасе приказане на графичким прилозима.

Водоводна мрежа

У обухвату постоји водоводна мрежа.

Канализациона мрежа

У обухвату постоји канализациона мрежа.

Гасна мрежа

Не постоји.

Б.3.5. Постојеће зелене површине

Не постоје уређене зелене површине намењене рекреацији или туризму, иако су предвиђене кроз ППР.

Б.3.6. Инжењерскогеолошке карактеристике терена

Земљиште је стабилно и добре носивости. Нигде у околини нису примећена клизишта. Хумусни слој је танак, а одмах испод се налази стенска маса. Терен у обухвату плана је углавном валовит, а надморска висина се креће од 620-660 мнв.

Б.3.7. Заштићена културна добра

У простору који је обухваћен планом постоји заштићено културно добро – археолошко налазиште „Дрење“. Према условима Завода за заштиту споменика културе, у току је израда Студије заштите непокретних културних добара, која ће бити приложена плану.

Б.3.8. Заштићена природна добра

У простору који је обухваћен планом нема заштићених природних добара.

Б.3.9. Стање животне средине

Животна средина у простору обухваћеном планом није угрожена загађивачима, колико је познато. Мере заштите су дефинисане условима Завода за заштиту природе Србије и биће уврштене у план.

Б.4. Општи циљеви израде плана

Циљеви су, како је наведено у одлуци о приступању изради плана: „утврђивање мера, правила грађења и начина коришћења и уређења земљишта, као и заштите планског подручја.“

С обзиром на прикупљене податке и захтеве наручиоца плана, прецизирани су следећи појединачни циљеви:

- редефинисање траса уличне мреже у оквиру обухвата плана;
- редефинисање намене површина у обухвату плана, сходно уоченим могућностима, потребама и особинама.

Б.5. Предлог планског решења

Б.5.1. Предлог намена површина

Планиране намене површина су, онако како је приказано на графичком листу 2:

- јавне саобраћајне површине – улице,
- зона индивидуалног становања,
- зона уређеног зеленила и
- зона намењена градњи цркве и црквеног дома.

Из овога се види да нема промена у функционалној опредељености простора, већ ће овим планом само редефинишу односи функција предвиђених планом вишег реда, а у складу са детаљно сагледаним карактеристикама терена и захтевима његових корисника.

Б.5.2. Планиране јавне саобраћајне површине

С обзиром на мањкавости у решењу уличне мреже у обухвату плана, која није узела у обзир постојеће објекте и реалне могућности изградње на доста стрмом терену, као и потребу да се простор око цркве другачије архитектонски обради, израђено је ново саобраћајно решење, како је приказано на графичком листу број 2.

Улица која спаја Рударску са црквом је прилагођена земљишту и уведена у простор будућег црквеног дома, који је измештен на јужну страну цркве, како не би заклањао поглед на њу из варошице. Улица која спаја простор са северне стране цркве са Колонијом је измештена

тако да тангира црквено двориште и постојеће туристичке бунгалове јужно од цркве, а истовремено је померена са простора који је археолошки интересантан. Геометрија је прилагођена нагибу терена и уведена је серпентина, како би се олакшао успон, али и како би се могло приступити постојећим објектима на парцелама 2433/3 и 2433/4. Такође, „озваничена“ је и везна улици која спаја пут 126 са овом улицом.

Задржана је регулациона ширина улица која је била дата ПГР, од 8,00 метара.

Б.5.3. Предлог планиране инфраструктурне мреже и објеката

Предвиђена је изградња потребних инфраструктурних мрежа (електроенергетска, водоводна), у складу са условима носилаца јавних овлашћења. Канализација ће бити решена локално, или преко система за пречишћавање отпадних вода, или коришћењем водонепропусне септичке јаме која ће се празнити по потреби, док се не изгради јавна канализациона мрежа у простору који је обухваћен планом.

Б.5.4. Планиране јавне зелене површине

Задржан је простор – зона уређеног зеленила, према ПГР, како би се ту формирао леп шумарак или парк, кроз који могу да прођу и пешачке стазе. У овом простору је забрањена градња, како би се сачувале визуре на цркву. Ова зона је задржана скоро у целини, уз мању измену на западном делу (због нове уличне мреже) и смањена је на јужном делу, како би се повећала парцела за црквени дом и порту.

Б.5.5. Урбанистички параметри и процена промене површина функција

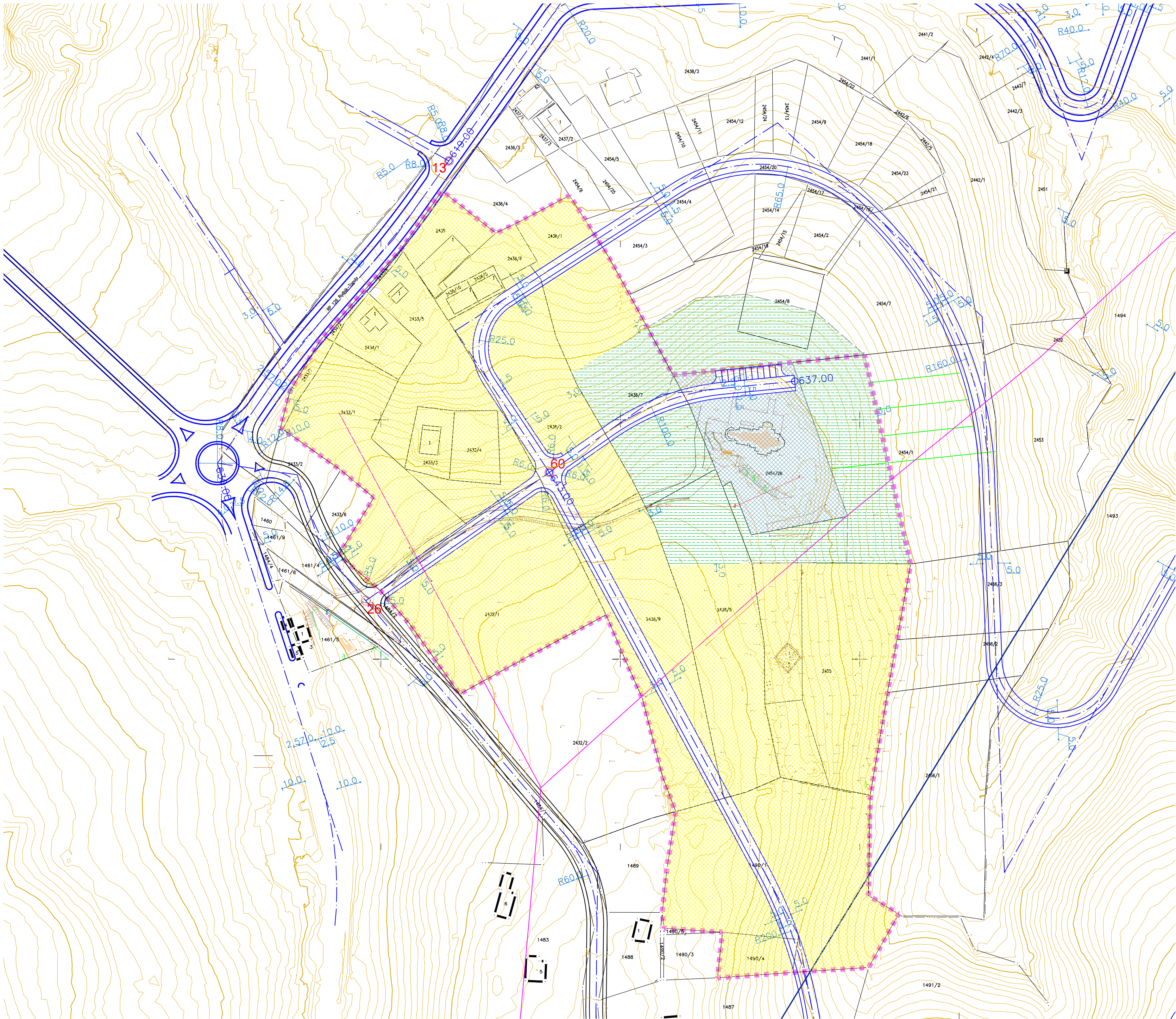
Намена	Површина по ПГР (m ²)	Планирана површина	Удео (%)
Јавне саобраћајнице – улице	3864	5597	12
Зона становања	33581	34299	74
Зона заштитног зеленила	6171	2935	6
Зона цркве	2687	3472	8
	46303	46303	100

Б.6. Очекивани ефекти планирања

У односу на раније планирано стање, повећане су површине за грађевинско земљиште, улице и зону цркве, а смањена зона заштитног зеленила, највише због тога што са западне стране цркве нема потребе да се ограничава градња због заштите визура (црква се, због тога што је нижа од земљишта у том делу, може видети само са улице).

Усвајањем плана омогућиће се изградња јавне саобраћајне мреже и других јавних комуналних мрежа, као и новог црквеног дома (идејно решење простора око цркве је приложено уз овај елаборат), а дефинисаће се и обавезе будућих инвеститора у погледу заштите културног наслеђа.

Ц) ГРАФИЧКИ ДЕО

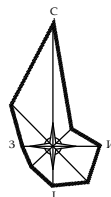
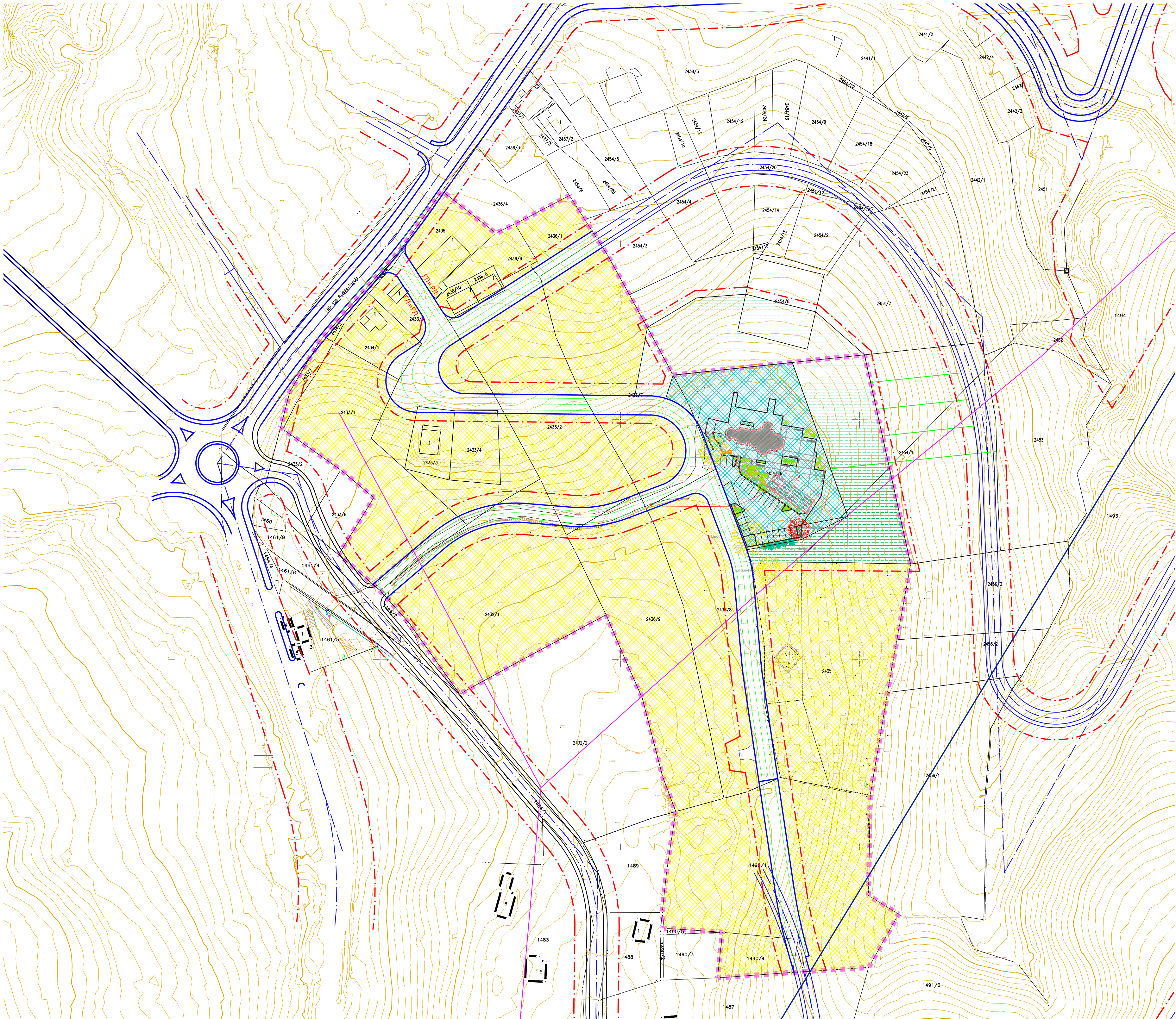


Легенда:

- Граница обухвата плана
- Границе катастарских парцела
- Регулациона линија / улична линија
- Уличне осе

- НАМЕНА ПОВРШИНА
- Зона цркве
 - Зона уређеног зеленила
 - Зона становања
 - Јавно земљиште – улице

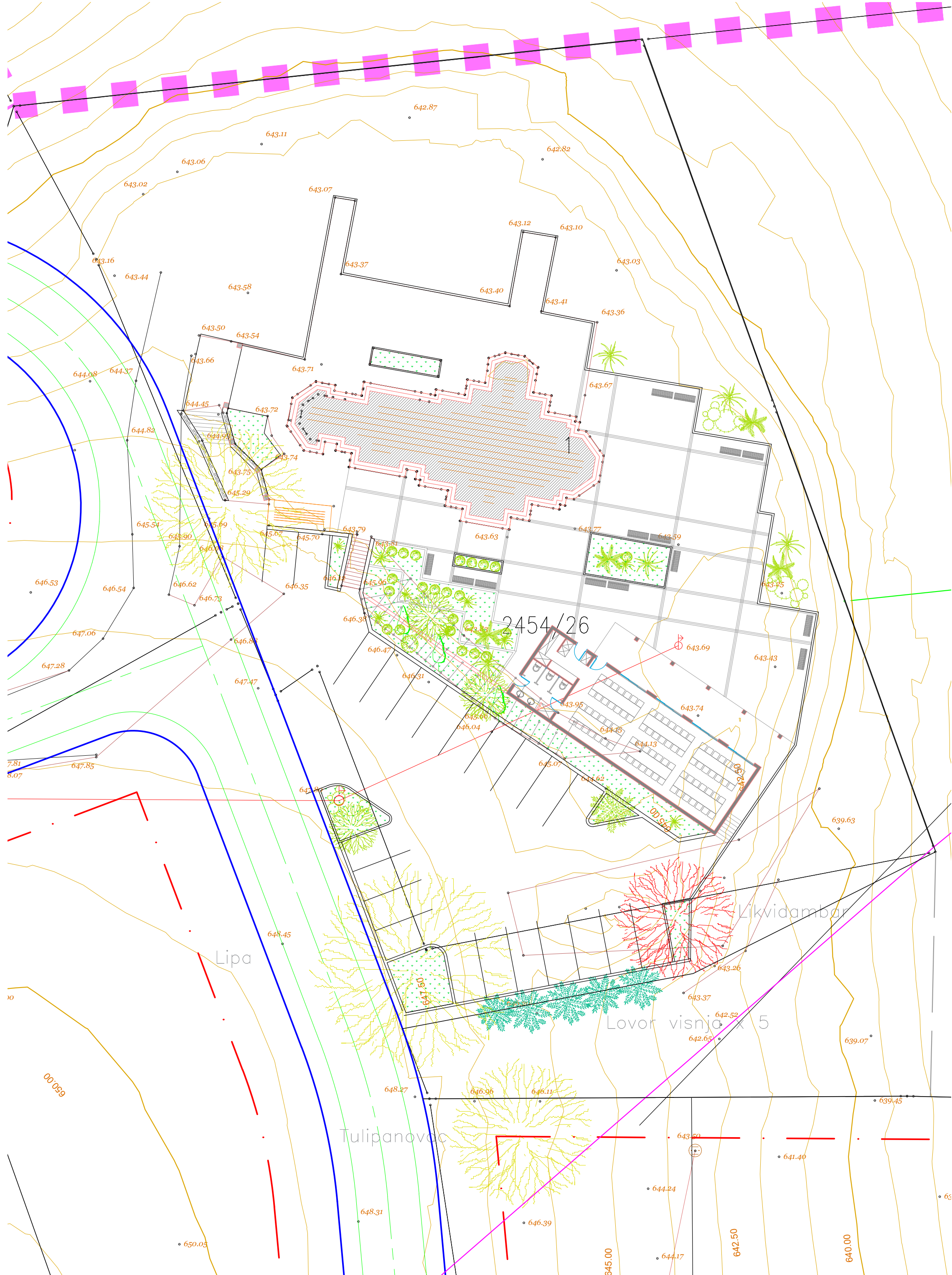
АрхитектиТОМИЋ доо		Савремени урбанизам	
Врста плана		Ранко Томић	
План детаљне регулације		200 1167 09	
– Елаборат за рани јавни увид			
Назив плана		Црква Рудник	
Место		Рудник, општина Г. Милановац	
Инвеститор		ЦО Јарменовци	
Лист		Директор	
Обухват плана са наменом		Ранко Томић	
површина и регулацијом према		Датум	
плану вишег реда		19.06.2025.	
		Масштаб	
		1:1000	
		Врст лист	
		1	



Легенда:

- Граница обухвата плана
 - Границе катастарских парцела
 - Регулациона линија / улична линија из ПГР
 - Уличне осе из ПГР
 - Планирана регулациона линија
 - Планирана улична оса
 - Планирана грађевинска линија
- НАМЕНА ПОВРШИНА
- Зона цркве
 - Зона уређеног зеленила
 - Зона становања
 - Јавно земљиште – улице

 АрхитектиТОМИЋ доо 13001 катастра 2, Горњи Милановац		Савремени урбанизам Ранко Томић	
Врста плана План детаљне регулације – Елаборат за рани јавни увид		Листовни број 200 1167 09	
Назив плана Црква Рудник			
Место Рудник, општина Г. Милановац			
Инвеститор ЦО Јарменовци			
Лист Планирана намена површина		Директор Ранко Томић	
		Датум 19.06.2025.	
		Размера 1:1000	Број листа 2



Легенда:

- Граница обухвата плана
- Границе катастарских парцела
- Регулациона линија / улична линија из ПГР
- Уличне осе из ПГР
- Планирана регулациона линија
- Планирана улична оса
- Планирана грађевинска линија

АрхитектиТОМИЋ доо		Савремени урбанизам	
Број плана: 1300 катлара 2, Горњи Милановац		Ранко Томић	
План детаљне регулације – Елаборат за рани јавни увид		Лична кат. 200 1167 09	
Црква Рудник		Место: Рудник, општина Г. Милановац	
Инвеститор: ЦО Јарменовци		Директор: Ранко Томић	
Лист: Идејно решење црквеног дома и порте		Датум: 19.06.2025.	
Аутор идејног решења: Никола Николић, ДИА		Шкала: 1:250	Број лист: 3

Д) ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

На основу чл. 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“ бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС и 50/2013-одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/21 и 62/2023), члана 40. став 1. тачка 5. и члана 145. Статута општине Горњи Милановац („Службени гласник општине Горњи Милановац“ бр. 3/2019) и члана 143. Пословника о раду Скупштине општине Горњи Милановац („Службени гласник општине Горњи Милановац“ бр. 17/2013), Скупштина општине Горњи Милановац, на седници одржаној 22. 03. 2024. године, донела је

**ОДЛУКУ
О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„ЦРКВА РУДНИК“ на Руднику.**

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације „ЦРКВА РУДНИК“ на Руднику.

Члан 2.

Оквирном (прелиминарном) границом Плана обухваћене су КП бр. 2432/1, 2433/1, 2433/3, 2433/4, 2433/5, 2433/7, 2434/1, 2434/2, 2435, 2436/2, 2436/5, 2436/6, 2436/7, 2436/8, 2436/9, 2436/10, 2454/1, 2454/26, 2454/27, 2454/28, 2455/1, 2455/2, 2455/3, 2456/1, 2456/2 и 2456/3, све КО Рудник.

Граница Плана детаљне регулације је дефинисана као оквирна (прелиминарна), а коначна граница планског подручја дефинисаће се приликом припреме нацрта планског документа.

Члан 3.

Плански основ за израду представља План генералне регулације за насељено место Рудник („Сл.гл.општине Г.Милановац“ бр.23/2015).

За потребе Плана детаљне регулације, прибавиће се ажурне катастарске подлоге од надлежног РГЗ-СКН Горњи Милановац.

Члан 4.

План детаљне регулације садржи текстуални и графички део. Графички део Плана израђује се на овереном катастарско топографском плану у одговарајућој размери.

Члан 5.

Основни принципи просторног развоја су:

- примена савремених принципа у планирању, уређењу и заштити простора;
- заштита јавног интереса;
- унапређење животне средине.

Члан 6.

Циљеви израде Плана детаљне регулације су:
дефинисање површине за јавну и остале намене, саобраћајна и комунална инфраструктура као и правила уређења и грађења у оквиру комплекса;

Члан 7.

План се ради у две фазе: материјал за рани јавни увид и Нацрт плана.

Материјал за рани јавни увид садржи елементе потребне за упознавање јавности са општим циљевима, сврхом израде плана, могућим решењима и ефектима планирања.

Нацрт плана садржи текстуални део са правилима уређења, мерама и условима заштите и правилима грађења, графички део и документациону основу.

Рани јавни увид, и јавни увид након обављене стручне контроле нацрта Плана, одржаће се у складу са Законом. Место и време истих биће накнадно објављени у средствима јавног информисања и на званичној интернет страници Општине Горњи Милановац.

Члан 8.

Средства за израду Плана детаљне регулације обезбедиће Црквена општина Јарменовци.

Носилац израде је Општинска управа општине Горњи Милановац, Одељење урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове.

Обрађивач планског документа биће Предузеће „Архитекти Томић ДОО“ из Горњег Милановца.

Рок за израду материјала за рани јавни увид износи 30 дана од дана доношења Одлуке о изради Плана, а рок за израду нацрта плана износи 180 дана од дана завршетка фазе раног јавног увида, не урачунавајући време потребно за спровођење законске процедуре.

Члан 9.

Не приступа се изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину, на основу претходно утврђених критеријума и Одлуке, коју је донео орган надлежан за припрему плана и програма, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине.

Члан 10.

План детаљне регулације израдиће се у три (3) истоветна примерка у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати у Скупштини општине Горњи Милановац као доносиоцу плана (један примерак), Одељењу за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско правне послове Општинске управе општине Горњи Милановац (један примерак) и један примерак код обрађивача плана.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Горњи Милановац“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

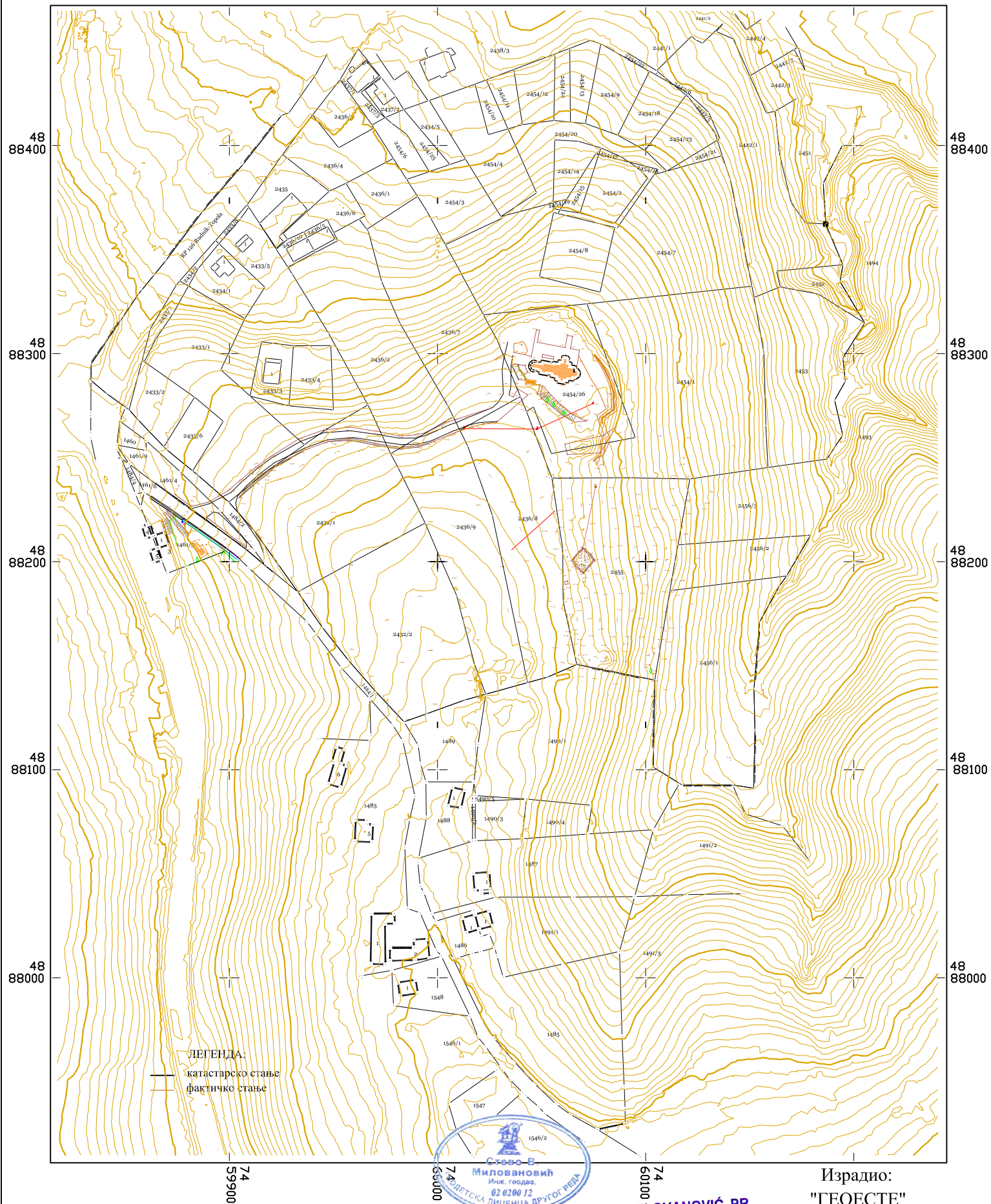
Број: 2-06-13/2024

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Лазар Николић



Република Србија
Општина Горњи Милановац
К.О. Рудник

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН за кп.бр. 2455, 2454/26 и др.



фeбpyap 2025 гoд.
Гopњи Милaнoвaц

PAЗМEPA 1 : 1000



STEVO MILOVANOVIĆ PR
GEODETSKE AKTIVNOSTI
GEOESTE
GORNJI MILANOVAC

Израдио:
"ГЕОЕСТЕ"
Горњи Милановац
Одговорно лице:
Стево Миловановић инж.геод.
бр.лиценце 02 0200 12



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Одељење за катастар инфраструктуре Ужице
Број: 956-307-4451/2025



КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Град / Општина ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Размера: 1:2500

