

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл.гласник РС“, бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/21 и 63/23), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана I Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ» број Сл.гласник општине Г), Председник општине ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ је дана 24.09.2025. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
У ОПШТИНИ ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **другог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Бело Поље	1	1,0114	823,26	416,32	15	
Бело Поље	2	0,4959	823,25	204,13	15	
Бело Поље	3	0,2150	823,26	88,50	15	
Бело Поље	4	0,3927	823,25	161,65	15	
Бело Поље	5	0,4709	823,25	193,84	15	
Бело Поље	6	0,3145	823,28	129,46	15	
Бело Поље	7	0,3851	910,46	175,31	15	
Бело Поље	8	0,1671	731,90	61,15	15	
Бело Поље	9	0,3148	731,86	115,20	15	
Бело Поље	10	0,0455	518,90	11,80	15	
Бело Поље	11	0,1812	640,45	58,03	15	
Бело Поље	12	0,2280	426,75	48,65	15	
Бело Поље	13	0,4982	823,26	205,07	15	
Бершићи	14	0,0078	91,03	0,36	15	
Бершићи	15	0,1491	823,27	61,37	15	
Бершићи	16	0,9343	426,74	199,35	15	
Бершићи	17	0,6998	426,74	149,32	15	
Бершићи	18	0,8618	426,73	183,88	15	

Брајићи	19	0,7576	347,99	131,82	15	
Брајићи	20	0,2117	347,99	36,84	15	
Брајићи	21	0,4845	426,75	103,38	15	
Брајићи	22	0,9208	518,84	238,87	15	
Брајићи	23	0,2520	75,24	9,48	15	
Брајићи	24	0,0512	348,05	8,91	15	
Брајићи	25	0,0269	75,09	1,01	15	
Брајићи	26	0,0489	75,26	1,84	15	
Брајићи	27	0,1000	75,20	3,76	15	
Брајићи	28	0,1163	75,24	4,37	15	
Брајићи	29	0,0785	75,16	2,95	15	
Брајићи	30	0,0062	519,35	1,61	15	
Брајићи	31	0,0199	518,59	5,16	15	
Брајићи	32	0,0238	518,91	6,17	15	
Брајићи	33	0,0094	519,15	2,44	15	
Брезна	34	1,1257	207,06	116,54	15	
Брезна	35	1,2127	91,39	55,41	15	
Брезна	36	1,0276	518,84	266,58	15	
Брезна	37	0,0099	430,30	2,13	15	
Брусница	38	1,3446	482,98	324,70	15	
Брусница	39	0,0033	348,48	0,57	15	
Брусница	40	0,0079	822,78	3,25	15	
Велереч	41	0,1400	463,86	32,47	15	
Врнчани	42	0,4962	348,00	86,34	15	
Врнчани	43	0,0100	553,00	2,76	15	
Врнчани	44	0,3294	368,76	60,73	15	
Врнчани	45	0,0081	430,86	1,74	15	
Врнчани	46	0,0225	430,22	4,84	15	
Врнчани	47	0,0355	430,14	7,64	15	
Врнчани	48	0,1641	640,46	52,55	15	
Врнчани	49	0,0355	640,56	11,37	15	
Врнчани	50	0,0089	430,34	1,91	15	
Врнчани	51	0,1277	640,49	40,89	15	
Врнчани	52	0,1168	640,50	37,40	15	
Врнчани	53	0,1285	348,02	22,36	15	
Врнчани	54	0,0234	347,86	4,07	15	
Врнчани	55	0,2604	518,86	67,55	15	
Врнчани	56	0,0968	348,04	16,84	15	
Горњи Бањани	57	0,7609	518,85	197,39	15	
Горњи Бањани	58	0,2729	249,84	34,09	15	
Горњи Бранетићи	59	0,0079	426,58	1,69	15	
Горњи Бранетићи	60	0,2133	92,78	9,90	15	
Горња Врбава	61	2,6059	416,37	542,51	15	

Горња Врбава	62	1,1205	640,47	358,82	15	
Горњи Милановац	63	0,1004	802,69	40,30	15	
Горњи Милановац	64	0,3185	823,27	131,10	15	
Горњи Милановац	65	0,2179	491,42	53,54	15	
Горња Црнућа	66	0,7467	426,74	159,32	15	
Горња Црнућа	67	0,2682	518,16	69,48	15	
Грабовица	68	0,0977	185,36	9,06	15	
Грабовица	69	0,1110	144,86	8,04	15	
Грабовица	70	0,0066	518,18	1,71	15	
Доња Врбава	71	0,2494	518,85	64,70	15	
Доња Врбава	72	0,1646	491,43	40,44	15	
Доња Врбава	73	0,2513	518,82	65,19	15	
Доња Врбава	74	0,5332	426,74	113,77	15	
Доња Врбава	75	0,4274	426,74	91,19	15	
Доња Врбава	76	0,0528	286,93	7,57	15	
Доња Врбава	77	0,2533	640,47	81,12	15	
Доња Врбава	78	0,0155	75,48	0,58	15	
Доња Врбава	79	0,0193	75,13	0,73	15	
Доња Врбава	80	0,0073	823,29	3,00	15	
Доња Врбава	81	0,4568	75,22	17,18	15	
Доњи Бранетићи	82	0,4555	75,21	17,13	15	
Доњи Бранетићи	83	0,4013	518,84	104,11	15	
Доњи Бранетићи	84	0,5130	426,74	109,46	15	
Доњи Бранетићи	85	0,0517	347,97	9,00	15	
Доњи Бранетићи	86	0,0264	460,98	6,08	15	
Доња Црнућа	87	0,4951	91,40	22,62	15	
Доња Црнућа	88	0,9831	91,39	44,92	15	
Доња Црнућа	89	0,0584	731,85	21,37	15	

Доња Црнућа	90	0,9665	518,84	250,73	15	
Доња Црнућа	91	0,2406	553,28	66,56	15	
Јабланица	92	0,1834	91,38	8,38	15	
Јабланица	93	0,3312	731,88	121,20	15	
Јабланица	94	0,0383	731,85	14,02	15	
Јабланица	95	0,0361	347,92	6,28	15	
Јабланица	96	0,0572	91,43	2,61	15	
Јабланица	97	0,4712	348,01	81,99	15	
Калиманић и	98	3,2711	731,87	1.197,01	15	
Калиманић и	99	1,1157	731,87	408,27	15	
Калиманић и	100	0,5182	731,88	189,63	15	
Калиманић и	101	0,2215	491,42	54,43	15	
Клатичево	102	0,5600	112,48	31,49	15	
Клатичево	103	0,0755	430,20	16,24	15	
Коштунићи	104	0,3683	518,84	95,54	15	
Коштунићи	105	0,2862	518,83	74,25	15	
Коштунићи	106	0,9171	389,25	178,49	15	
Коштунићи	107	0,0743	286,81	10,66	15	
Коштунићи	108	0,0540	137,96	3,72	15	
Коштунићи	109	0,0115	426,96	2,45	15	
Коштунићи	110	0,0051	347,06	0,89	15	
Леушићи	111	0,0084	491,67	2,06	15	
Леушићи	112	0,0124	553,23	3,43	15	
Леушићи	113	0,0286	553,15	7,91	15	
Липовац	114	0,9248	491,43	227,24	15	
Липовац	115	1,2301	491,43	302,25	15	
Липовац	116	0,4864	731,87	177,99	15	
Липовац	117	0,3985	731,87	145,83	15	
Луњевица	118	0,3800	348,00	66,12	15	
Луњевица	119	0,2402	731,89	87,90	15	
Љеваја	120	1,0551	55,54	29,30	15	
Љутовница	121	0,3735	92,80	17,33	15	
Мајдан	122	3,7857	518,84	982,09	15	
Мајдан	123	0,0170	430,00	3,66	15	
Мајдан	124	0,4123	640,48	132,03	15	
Мајдан	125	0,7800	518,85	202,35	15	
Мајдан	126	0,6072	518,84	157,52	15	
Мајдан	127	0,5741	348,01	99,89	15	
Мајдан	128	0,2230	640,45	71,41	15	
Мајдан	129	0,0825	112,48	4,64	15	
Мајдан	130	0,0215	75,35	0,81	15	
Мајдан	131	0,2544	430,27	54,73	15	
Мајдан	132	0,0125	430,40	2,69	15	

Мајдан	133	0,5765	430,25	124,02	15	
Мајдан	134	1,0308	518,84	267,41	15	
Мајдан	135	0,4122	348,01	71,72	15	
Мајдан	136	0,0179	112,29	1,01	15	
Накучани	137	0,1890	112,49	10,63	15	
Накучани	138	0,2679	430,27	57,63	15	
Накучани	139	0,0445	112,58	2,50	15	
Накучани	140	0,1056	112,50	5,94	15	
Неваде	141	0,0660	508,48	16,78	15	
Неваде	142	0,0065	90,77	0,30	15	
Неваде	143	0,0031	429,03	0,67	15	
Неваде	144	0,0029	75,86	0,11	15	
Озрем	145	0,3087	286,85	44,27	15	
Озрем	146	0,0983	348,02	17,10	15	
Озрем	147	0,7058	348,00	122,81	15	
Озрем	148	0,5123	348,00	89,14	15	
Озрем	149	0,8592	518,84	222,89	15	
Озрем	150	0,3810	348,01	66,29	15	
Озрем	151	0,3833	553,30	106,04	15	
Озрем	152	0,6373	518,85	165,33	15	
Озрем	153	0,9146	348,00	159,14	15	
Озрем	154	0,0247	519,03	6,41	15	
Озрем	155	0,6358	823,26	261,71	15	
Озрем	156	0,0090	347,78	1,57	15	
Озрем	157	0,3720	348,01	64,73	15	
Озрем	158	0,0065	518,46	1,69	15	
Озрем	159	0,0203	430,05	4,37	15	
Озрем	160	0,3383	348,00	58,86	15	
Озрем	161	0,3546	322,45	57,17	15	
Полом	162	0,8966	426,75	191,31	15	
Полом	163	0,7180	347,99	124,93	15	
Полом	164	0,5195	286,83	74,51	15	
Полом	165	0,2380	85,76	10,21	15	2. зона
Полом	166	0,0964	85,79	4,13	15	2. зона
Полом	167	0,1033	85,77	4,43	15	2. зона
Полом	168	0,1482	518,83	38,45	15	
Полом	169	0,0488	75,20	1,84	15	
Прањани	170	0,1574	518,87	40,83	15	
Прањани	171	0,1218	491,46	29,93	15	
Прањани	172	0,0668	518,86	17,33	15	
Прањани	173	0,8674	491,43	213,13	15	
Прањани	174	0,2406	640,48	77,05	15	
Прањани	175	0,9425	518,84	244,50	15	
Прањани	176	0,0959	731,91	35,09	15	
Прњавор	177	0,2913	112,50	16,38	15	
Сврачковци	178	0,1538	351,56	27,03	15	
Сврачковци	179	0,0075	518,67	1,95	15	
Сврачковци	180	0,0112	348,21	1,95	15	

Сврачковци	181	0,0500	430,20	10,76	15	
Сврачковци	182	0,0114	429,82	2,45	15	
Семедраж	183	0,3651	162,39	29,65	15	
Срезојевци	184	0,1336	518,86	34,66	15	
Срезојевци	185	0,0511	731,90	18,70	15	
Срезојевци	186	0,1211	518,17	31,37	15	
Срезојевци	187	0,3269	518,84	84,80	15	
Срезојевци	188	0,1177	518,18	30,49	15	
Срезојевци	189	1,9218	348,00	334,39	15	
Срезојевци	190	0,5021	75,22	18,88	15	
Срезојевци	191	0,8182	518,83	212,26	15	
Срезојевци	192	0,4052	518,83	105,12	15	
Срезојевци	193	0,1490	55,57	4,14	15	
Срезојевци	194	0,6092	348,00	106,00	15	
Срезојевци	195	0,3086	347,99	53,70	15	
Срезојевци	196	1,1244	518,84	291,69	15	
Срезојевци	197	0,3285	518,84	85,22	15	
Срезојевци	198	0,0565	91,33	2,58	15	
Срезојевци	199	0,5250	348,00	91,35	15	
Срезојевци	200	0,2550	518,82	66,15	15	
Срезојевци	201	0,0294	91,50	1,34	15	
Срезојевци	202	0,1256	348,01	21,85	15	
Срезојевци	203	0,0386	286,79	5,54	15	
Срезојевци	204	0,4028	518,84	104,49	15	
Срезојевци	205	0,1732	347,98	30,14	15	
Срезојевци	206	0,3586	347,99	62,40	15	
Теочин	207	0,3430	518,83	88,98	15	
Теочин	208	0,0694	75,22	2,61	15	
Теочин	209	0,2175	640,46	69,65	15	
Теочин	210	0,4631	426,73	98,81	15	
Теочин	211	0,0089	426,97	1,90	15	
Теочин	212	0,0052	92,31	0,24	15	
Теочин	213	0,0312	518,91	8,09	15	
Теочин	214	0,4827	518,83	125,22	15	
Теочин	215	0,6519	518,84	169,12	15	
Теочин	216	0,2700	426,74	57,61	15	
Шарани	217	0,1970	318,98	31,42	15	
Шарани	218	0,0339	144,84	2,45	15	
Шарани	219	0,0331	144,71	2,40	15	
Шарани	220	0,1609	430,27	34,61	15	
Шарани	221	0,2682	640,45	85,89	15	
Бољковци	222	1,3793	348,00	240,00	15	
Бољковци	223	1,2638	640,47	404,71	15	
Бољковци	224	0,8869	430,26	190,80	15	
Бољковци	225	0,1293	430,24	27,82	15	
Бољковци	226	0,1416	348,02	24,64	15	
Бољковци	227	0,1027	286,85	14,73	15	
Бољковци	228	0,4211	286,84	60,39	15	

Бољковци	229	0,2236	363,51	40,64	15	
Бољковци	230	0,0161	731,68	5,89	15	
Бољковци	231	0,2427	518,83	62,96	15	
Бољковци	232	0,5543	92,80	25,72	15	
Брезовица	233	2,3412	348,00	407,37	15	
Брезовица	234	0,3545	348,01	61,68	15	
Брезовица	235	0,3212	426,74	68,53	15	
Драгољ	236	0,9447	75,22	35,53	15	
Драгољ	237	0,6124	640,46	196,11	15	
Драгољ	238	0,4075	640,47	130,50	15	
Драгољ	239	0,3479	640,47	111,41	15	
Драгољ	240	0,4430	75,21	16,66	15	
Драгољ	241	0,0151	640,40	4,84	15	
Заграђе	242	0,1123	348,00	19,54	15	
Заграђе	243	0,0889	286,84	12,75	15	
Заграђе	244	0,0691	286,83	9,91	15	
Крива Река	245	0,1645	112,46	9,25	15	
Крива Река	246	0,0095	128,42	0,61	15	
Крива Река	247	0,0210	128,57	1,35	15	
Крива Река	248	0,0628	128,66	4,04	15	
Крива Река	249	0,1243	112,47	6,99	15	
Крива Река	250	0,1318	112,44	7,41	15	
Крива Река	251	0,2487	112,46	13,99	15	
Крива Река	252	0,1421	731,88	52,00	15	
Крива Река	253	0,0492	731,91	18,00	15	
Крива Река	254	0,0125	112,80	0,70	15	
Мутањ	255	0,1385	518,84	35,93	15	
Рељинци	256	0,0523	640,54	16,75	15	
Рељинци	257	0,0368	640,49	11,78	15	
Рељинци	258	0,0810	640,49	25,94	15	
Рељинци	259	0,0420	430,24	9,04	15	
Рудник	260	0,8360	518,84	216,88	15	
Рудник	261	2,0025	286,84	287,20	15	
Рудник	262	0,1234	518,15	31,97	15	
Рудник	263	0,2633	518,84	68,31	15	
Рудник	264	0,0897	518,84	23,27	15	
Ручићи	265	0,9508	640,47	304,48	15	
Ручићи	266	0,4107	518,85	106,54	15	
Ручићи	267	0,6092	518,84	158,04	15	
Ручићи	268	0,4393	348,01	76,44	15	
Ручићи	269	0,3182	75,24	11,97	15	
Ручићи	270	0,0130	430,00	2,80	15	
Ручићи	271	0,0315	347,94	5,48	15	
Ручићи	272	0,2615	347,99	45,50	15	
Ручићи	273	0,2598	75,21	9,77	15	
Трудељ	274	0,0638	640,44	20,43	15	
Трудељ	275	0,1002	426,75	21,38	15	
Трудељ	276	0,1086	518,88	28,17	15	

Трудель	277	0,1009	518,83	26,18	15	
Трудель	278	0,0053	347,17	0,92	15	
Трудель	279	1,3301	518,84	345,05	15	
Трудель	280	0,3260	518,83	84,57	15	
Трудель	281	0,0302	640,40	9,67	15	
Трудель	282	1,5202	430,26	327,04	15	
Трудель	283	1,0065	91,39	45,99	15	
Трудель	284	0,0269	430,11	5,79	15	
Трудель	285	0,1224	430,23	26,33	15	
Трудель	286	0,0395	128,61	2,54	15	
Угриновци	287	0,5924	364,75	108,04	15	
Угриновци	288	0,1040	91,35	4,75	15	
Угриновци	289	0,3452	75,23	12,98	15	
Угриновци	290	0,7597	426,73	162,10	15	
Угриновци	291	0,1668	491,43	40,99	15	
Угриновци	292	0,2142	208,82	22,36	15	
Угриновци	293	0,0855	112,51	4,81	15	
Угриновци	294	0,0384	430,21	8,26	15	
Церова	295	0,5350	518,84	138,79	15	
Церова	296	0,0517	518,76	13,41	15	
Церова	297	0,6794	430,26	146,16	15	
Церова	298	0,4302	731,87	157,43	15	
Шилопај	299	0,2080	426,73	44,38	15	
Шилопај	300	0,0755	731,92	27,63	15	
Шилопај	301	0,1684	640,50	53,93	15	
Шилопај	302	0,5941	286,84	85,21	15	
Шилопај	303	0,3426	286,84	49,14	15	
Богданица	304	0,0947	314,99	14,91	15	
Богданица	305	0,0703	211,66	7,44	15	
Богданица	306	1,6327	105,45	86,09	15	3. зона
Богданица	307	0,7806	105,46	41,16	15	3. зона
Богданица	308	0,0829	27,50	1,14	15	3. зона
Гојна Гора	309	0,6438	91,39	29,42	15	
Гојна Гора	310	0,4519	348,00	78,63	15	
Гојна Гора	311	1,8038	286,84	258,70	15	
Гојна Гора	312	0,2007	75,24	7,55	15	
Гојна Гора	313	0,9151	91,39	41,82	15	
Гојна Гора	314	0,2343	731,88	85,74	15	
Гојна Гора	315	0,0524	731,87	19,17	15	
Гојна Гора	316	0,1057	731,88	38,68	15	
Гојна Гора	317	0,1146	518,85	29,73	15	
Дружетићи	318	0,1401	211,63	14,82	15	
Дружетићи	319	0,4120	518,83	106,88	15	
Дружетићи	320	0,3581	211,62	37,89	15	
Дружетићи	321	0,0637	430,30	13,70	15	
Дружетићи	322	0,0088	286,36	1,26	15	
Дружетићи	323	0,1816	731,88	66,45	15	
Дружетићи	324	0,1251	347,96	21,77	15	

Дружетићи	325	0,6283	55,55	17,45	15	
Брђани	326	1,2106	671,87	406,68	15	
Брђани	327	1,3994	480,87	336,46	15	
Брђани	328	0,8741	633,37	276,82	15	
Брђани	329	0,1281	91,41	5,85	15	
Укупно		120,9757				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавних надметања (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ, у канцеларији бр 4 и 5 Канцеларије за пољопривреду сваког радног дана од 8 до 15 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл gisupz@minpolj.gov.rs, тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бело Поље	01.10.2025	10-15
Бершићи	01.10.2025	10-15
Богданица	01.10.2025	10-15
Бољковци	01.10.2025	10-15
Брајићи	01.10.2025	10-15
Брђани	01.10.2025	10-15
Брезна	01.10.2025	10-15
Брезовица	01.10.2025	10-15
Брусница	01.10.2025	10-15
Церова	01.10.2025	10-15
Доња Црнућа	01.10.2025	10-15
Доња Врбава	01.10.2025	10-15
Доњи Бранетићи	01.10.2025	10-15
Драгољ	01.10.2025	10-15
Дружетићи	01.10.2025	10-15
Гојна Гора	01.10.2025	10-15
Горња Црнућа	01.10.2025	10-15
Горња Врбава	01.10.2025	10-15
Горњи Бањани	01.10.2025	10-15
Горњи Бранетићи	01.10.2025	10-15
Горњи Милановац	01.10.2025	10-15
Грабовица	01.10.2025	10-15

Јабланица	01.10.2025	10-15
Калиманићи	01.10.2025	10-15
Клатичево	01.10.2025	10-15
Коштунићи	01.10.2025	10-15
Крива Река	01.10.2025	10-15
Леушићи	01.10.2025	10-15
Липовац	01.10.2025	10-15
Љеваја	01.10.2025	10-15
Љутовница	01.10.2025	10-15
Луњевица	01.10.2025	10-15
Мајдан	01.10.2025	10-15
Мутањ	01.10.2025	10-15
Накучани	01.10.2025	10-15
Неваде	01.10.2025	10-15
Озрем	01.10.2025	10-15
Полом	01.10.2025	10-15
Прањани	01.10.2025	10-15
Прњавор	01.10.2025	10-15
Рељинци	01.10.2025	10-15
Ручићи	01.10.2025	10-15
Рудник	01.10.2025	10-15
Шарани	01.10.2025	10-15
Семедраж	01.10.2025	10-15
Шилопај	01.10.2025	10-15
Срезојевци	01.10.2025	10-15
Сврачковци	01.10.2025	10-15
Теочин	01.10.2025	10-15
Трудељ	01.10.2025	10-15
Угриновци	01.10.2025	10-15
Велереч	01.10.2025	10-15
Врнчани	01.10.2025	10-15
Заграђе	01.10.2025	10-15

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:
-физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:
-за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
-за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:
 - бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;
 - бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ број: 840-1354804-16, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

-лична карта или прочитана лична карта за личне карте са чипом;

- за **правно лице**:

-извод из привредног регистра (не старији од шест месеци);

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом документацијом:

-за **физичка лица** личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

-за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

- за физичка лица личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

- за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;

2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;

3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;

4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

— Рок за подношење пријаве —

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 15:00 сати, дана 08.10.2025. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање –

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Бело Поље	16.10.2025	12:00
Бершићи	16.10.2025	12:00
Богданица	16.10.2025	12:00
Бољковци	16.10.2025	12:00
Брајићи	16.10.2025	12:00
Брђани	16.10.2025	12:00
Брезна	16.10.2025	12:00
Брезовица	16.10.2025	12:00
Брусница	16.10.2025	12:00
Церова	16.10.2025	12:00
Доња Црнућа	16.10.2025	12:00
Доња Врбава	16.10.2025	12:00
Доњи Бранетићи	16.10.2025	12:00
Драгољ	16.10.2025	12:00
Дружетићи	16.10.2025	12:00
Гојна Гора	16.10.2025	12:00
Горња Црнућа	16.10.2025	12:00
Горња Врбава	16.10.2025	12:00
Горњи Бањани	16.10.2025	12:00
Горњи Бранетићи	16.10.2025	12:00
Горњи Милановац	16.10.2025	12:00
Грабовица	16.10.2025	12:00
Јабланица	16.10.2025	12:00
Калиманићи	16.10.2025	12:00
Клатичево	16.10.2025	12:00
Коштунићи	16.10.2025	12:00
Крива Река	16.10.2025	12:00
Леушићи	16.10.2025	12:00
Липовац	16.10.2025	12:00
Љеваја	16.10.2025	12:00
Љутовница	16.10.2025	12:00
Луњевица	16.10.2025	12:00
Мајдан	16.10.2025	12:00
Мутањ	16.10.2025	12:00
Накучани	16.10.2025	12:00

Неваде	16.10.2025	12:00
Озрем	16.10.2025	12:00
Полом	16.10.2025	12:00
Прањани	16.10.2025	12:00
Прњавор	16.10.2025	12:00
Рељинци	16.10.2025	12:00
Ручићи	16.10.2025	12:00
Рудник	16.10.2025	12:00
Шарани	16.10.2025	12:00
Семедраж	16.10.2025	12:00
Шилопај	16.10.2025	12:00
Срезоејевци	16.10.2025	12:00
Сврачковци	16.10.2025	12:00
Теочин	16.10.2025	12:00
Трудељ	16.10.2025	12:00
Угриновци	16.10.2025	12:00
Велереч	16.10.2025	12:00
Врнчани	16.10.2025	12:00
Заграђе	16.10.2025	12:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V Јавног огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ, достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште. Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
Председник општине

Број: 1-320-137/2025
Дана: 16.09.2025. године


Председник општине
Дејан Ковачевић