



ЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК

ОПШТИНЕ ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ГОДИНА ММХХV

04. ДЕЦЕМБАР 2025. ГОДИНЕ

БРОЈ 22

ЦЕНА ОВОГ БРОЈА ЈЕ 50 ДИНАРА, ГОДИШЊА ПРЕТПЛАТА ЈЕ 1.000 ДИНАРА

САДРЖАЈ

АКТА ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

4.

КОЛЕКТИВНО РЕШЕЊЕ

страна 2.

ОСТАЛА АКТА

1.

ОБАВЕШТЕЊЕ ЗАВОДА ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ КРАЉЕВО

страна 4.

АКТА ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

4.

Република Србија
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и
имовинско правне послове
Број: 4-02-351-365/2025
Дана: 04.12.2025. године
ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац - Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско правне послове на основу члана 20. став 16 и члана 27. став 1, 2 и 3. Закона о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима („Службени гласник РС“ број 91/2025) и члана 101. став 2 и 3. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), доноси

КОЛЕКТИВНО РЕШЕЊЕ

1. **ОБУСТАВЉАЈУ СЕ** поступци озакоњења започети у складу са одредбама Закона о озакоњењу објеката („Службени гласник РС“, број: 96/2015, 83/2018, 81/2020 – одлука УС, 1/2023 – одлука УС и 62/2023) даном ступања на снагу Закона о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима („Службени гласник РС“ број 91/2025).

2. **ОБУСТАВЉАЈУ СЕ** поступци за утврђивање земљишта за редовну употребу објеката започети у складу са одредбама Закона о озакоњењу објеката („Службени гласник РС“, број: 96/2015, 83/2018, 81/2020 – одлука УС, 1/2023 – одлука УС и 62/2023) даном ступања на снагу Закона о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима („Службени гласник РС“ број 91/2025).

3. Овим решењем обухваћени су сви предмети у евиденцији Општинске управе Општине Горњи Милановац који су покренути по претходним прописима у вези са легализацијом односно озакоњењем објеката као и утврђивањем земљишта за редовну употребу објеката, а у којима није донето решење до дана ступања на снагу Закона о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима („Службени гласник РС“ број 91/2025), односно до 24. октобра 2025. године.

4. Правноснажна или коначна решења о озакоњењу и легализацији објеката, донета до 24. октобра 2025. године односно до дана ступања на снагу Закона о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима („Службени гласник РС“ број 91/2025), уписују се у евиденцију непокретности и права на њима, у складу са одредбама закона којим се уређује поступак уписа у катастар непокретности и катастар инфраструктуре.

5. Ово Решење објавити на званичној интернет презентацији Општине Горњи Милановац, огласној табли Општинске управе Општине Горњи Милановац и „Службеном гласнику Општине Горњи Милановац“.

6. Ово решење је правноснажно даном доношења.

Образложење

Чланом 27. став 1. Закона о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима („Службени гласник РС“, број 91/2025) прописано је да даном ступања на снагу овог закона, престаје да важи Закон о озакоњењу објеката („Службени гласник РС“, број: 96/2015, 83/2018, 81/2020 – одлука УС, 1/2023 – одлука УС и 62/2023).

Чланом 27. став 2. Закона о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима („Службени гласник РС“ број 91/2025) прописано је да се даном ступања на снагу овог Закона поступци започети у складу са одредбама Закона о озакоњењу објекта за објекте прописане у члану 1. овог закона обустављају, укључујући и поступке за утврђивање земљишта за редовну употребу објекта.

Како је нови Закон о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима објављен у „Службеном гласнику РС“ дана 23. октобра 2025. године и сходно одредбама члана 28. овог Закона исти ступио на снагу дана 24. октобра 2025. године, поступајући орган је донео колективно решење на основу члана 27. став 3. Закона о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима („Службени гласник РС“, број 91/2025) и истим констатовао обуставу поступака започетих у складу са одредбама Закона о озакоњењу објекта, по сили закона.

Чланом 20. став 16. Закона о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима прописано је да се правноснажна или коначна решења о озакоњењу и легализацији објекта, донета до 24. октобра 2025. године односно до дана ступања на снагу Закона о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима („Службени гласник РС“ број 91/2025), 24. октобра 2025. године, уписују у евиденцију непокретности и права на њима, у складу са одредбама закона којим се уређује поступак уписа у катастар непокретности и катастар инфраструктуре.

Евиденција и упис права на непокретностима из члана 1. Закона о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима („Службени гласник РС“ број 91/2025), спроводиће се под посебним условима на начин и у поступку уређеном овим Законом, а по електронској пријави која се подноси путем дигиталне платформе Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије по истеку рока од 45 дана од дана ступања на снагу овог Закона, а у року од 60 дана.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења није дозвољена жалба јер се доношење истог заснива на непосредној примени Закона.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Драган Недељковић



ОСТАЛА АКТА

1.

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ

Број 1359/1
24. 11. 2025 год.
КРАЉЕВО-II

Завод за заштиту споменика културе Краљево, Краљево, Улица Цара Лазара бр. 24, на основу члана 78 Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), чл. 34 у вези са чланом 26 Закона о културном наслеђу („Сл. гласник РС“, бр. 129/2021)

ОБАВЕШТАВА

Све власнике или држаоце да је Завод за заштиту споменика културе Краљево, Краљево, Улица Цара Лазара 24, као стварно и месно надлежан, дана 24.11.2025. године извршио евидентирање добра под претходном заштитом *амбијентална целина Вила“ Тешић“са објектима у непосредној околини у Горњем Милановцу*, ради предлагања предметне непокретности за културно добро – просторно културно – историјску целину..

Добро *амбијентална целина Вила“ Тешић“са објектима у непосредној околини у Горњем Милановцу* се налази у Горњем Милановцу, општина Горњи Милановац, на катастарским парцелама број: 566/2, 567, 568, 569 КО Горњи Милановац.

Евидентирање добра извршено је на основу члана 34 а у вези са чланом 26 Закона о културном наслеђу („Сл. гласник РС“, бр. 129/2021).

Мере заштите утврђене наведеним Законом примењују се и на непокретности које су евидентирани да уживају претходну заштиту.



Директор Завода
мр Катарина Грујовић Брковић

ИЗДАВАЧ: Општинска управа општине Горњи Милановац

Администрација: Одељење за општу управу и послове органа општине Општинске управе Горњи Милановац,

Одговорни уредник: Председник Општинског већа општине Горњи Милановац,

Рачун за претплату: Приход општинских органа управе Горњи Милановац, бр. 840-742351843-94

Службени гласник општине Горњи Милановац уписан је у Регистар јавних гласила

Решењем Министарства правде и локалне самоуправе број 651-01-255/2001-09