



Република Србија
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и
имовинско правне послове
Број: 4-02-351-365/2025
Дана: 04.12.2025. године
ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац - Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско правне послове на основу члана 20. став 16 и члана 27. став 1, 2 и 3. Закона о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима („Службени гласник РС“ број 91/2025) и члана 101. став 2 и 3. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), доноси

КОЛЕКТИВНО РЕШЕЊЕ

1. **ОБУСТАВЉАЈУ СЕ** поступци озакоњења започети у складу са одредбама Закона о озакоњењу објеката („Службени гласник РС“, број: 96/2015, 83/2018, 81/2020 – одлука УС, 1/2023 – одлука УС и 62/2023) даном ступања на снагу Закона о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима („Службени гласник РС“ број 91/2025).

2. **ОБУСТАВЉАЈУ СЕ** поступци за утврђивање земљишта за редовну употребу објеката започети у складу са одредбама Закона о озакоњењу објеката („Службени гласник РС“, број: 96/2015, 83/2018, 81/2020 – одлука УС, 1/2023 – одлука УС и 62/2023) даном ступања на снагу Закона о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима („Службени гласник РС“ број 91/2025).

3. Овим решењем обухваћени су сви предмети у евиденцији Општинске управе Општине Горњи Милановац који су покренути по претходним прописима у вези са легализацијом односно озакоњењем објеката као и утврђивањем земљишта за редовну употребу објеката, а у којима није донето решење до дана ступања на снагу Закона о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима („Службени гласник РС“ број 91/2025), односно до 24. октобра 2025. године.

4. Правноснажна или коначна решења о озакоњењу и легализацији објеката, донета до 24. октобра 2025. године односно до дана ступања на снагу Закона о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима („Службени гласник РС“ број 91/2025), уписују се у евиденцију непокретности и права на њима, у складу са одредбама закона којим се уређује поступак уписа у катастар непокретности и катастар инфраструктуре.

5. Ово Решење објавити на званичној интернет презентацији Општине Горњи Милановац, огласној табли Општинске управе Општине Горњи Милановац и „Службеном гласнику Општине Горњи Милановац“.

6. Ово решење је правноснажно даном доношења.

Образложење

Чланом 27. став 1. Закона о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима („Службени гласник РС“, број 91/2025) прописано је да даном ступања на снагу овог закона, престаје да важи Закон о озакоњењу објеката („Службени гласник РС“, број: 96/2015, 83/2018, 81/2020 – одлука УС, 1/2023 – одлука УС и 62/2023).

Чланом 27. став 2. Закона о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима („Службени гласник РС“ број 91/2025) прописано је да се даном ступања на снагу овог Закона поступци започети у складу са одредбама Закона о озакоњењу објекта за објекте прописане у члану 1. овог закона обустављају, укључујући и поступке за утврђивање земљишта за редовну употребу објекта.

Како је нови Закон о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима објављен у „Службеном гласнику РС“ дана 23. октобра 2025. године и сходно одредбама члана 28. овог Закона исти ступио на снагу дана 24. октобра 2025. године, поступајући орган је донео колективно решење на основу члана 27. став 3. Закона о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима („Службени гласник РС“, број 91/2025) и истим констатовао обуставу поступака започетих у складу са одредбама Закона о озакоњењу објекта, по сили закона.

Чланом 20. став 16. Закона о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима прописано је да се правноснажна или коначна решења о озакоњењу и легализацији објекта, донета до 24. октобра 2025. године односно до дана ступања на снагу Закона о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима („Службени гласник РС“ број 91/2025), 24. октобра 2025. године, уписују у евиденцију непокретности и права на њима, у складу са одредбама закона којим се уређује поступак уписа у катастар непокретности и катастар инфраструктуре.

Евиденција и упис права на непокретностима из члана 1. Закона о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима („Службени гласник РС“ број 91/2025), спроводиће се под посебним условима на начин и у поступку уређеном овим Законом, а по електронској пријави која се подноси путем дигиталне платформе Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије по истеку рока од 45 дана од дана ступања на снагу овог Закона, а у року од 60 дана.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења није дозвољена жалба јер се доношење истог заснива на непосредној примени Закона.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Драган Недељковић

