

-PROSTOR-

STUDIO ZA PROJEKTOVANJE I NADZOR ul. Vojvode Jove Kursule br. 20a, 32300 G.Milanovac

PIB: 103272158

MATIČNI BROJ: 56312633

ŠIFRA DELATNOSTI: 7112

Tekući račun: 205-71779-91

PIB: 103272158

e-mail: dabicgm@gmail.com

0 - GLAVNA SVESKA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

INVESTITOR:

“ŠUMADIJA“ d.o.o. , ul. Karađorđeva 13, Gornji
Milanovac, MB 07177062, PIB 101151647

OBJEKAT:

Stambeno poslovni objekat-zgrada sa tri ili više stanova-
112222; zgrada za trgovinu na veliko i malo-**123002**;
spratnosti **Pod+Pr+4**, na kat. parceama br. **413/1**,
413/2, 414,418 K.O. Gornji Milanovac, Gornji Milanovac

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

Idejno rešenje - IDR

VRSTA RADOVA:

Nova gradnja

GLAVNI PROJEKTANT:

Predrag Dabić dipl.ing.arh.

BROJ LICENCE:

300 7486 04



Pečat:

Potpis:

BROJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE : 06/2025

MESTO I DATUM:

Gornji Milanovac/Oktobar 2025.

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.3.	Odluka o imenovanju glavnog projektanta
0.4.	Izjava glavnog projektanta
0.5.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.6.	Podaci o projektantima
0.7.	Opšti podaci o objektu
0.8.	Sažet tehnički opis

0.3. ODLUKA O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13--odluka US, 50/2013--odluka US, 98/2013--odluka US, 132/14 i 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – dr. zakon, 9/20, 52/21, 62/23 i 91/25) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta kao:

GLAVNI PROJEKTANT

za izradu idejnog rešenja - IDR za dobijanje lokacijskih uslova za **Stambeno poslovni objekat**-zgrada sa tri ili više stanova; zgrada za trgovinu na veliko i malo; spratnosti **Pod+Pr+4**, na kat. parceama br. **413/1, 413/2, 414,418 K.O. Gornji Milanovac**, Gornji Milanovac

Predrag Dabić dipl.ing.arh. 300 7486 04

INVESTITOR:

"ŠUMADIJA" d.o.o., ul. Karađorđeva 13, Gornji Milanovac, MB 07177062, PIB 101151647

ODGOVORNI LICE ZASTUPNIK:

Bojan Draškić

JMBG 0508983783418

MESTO I DATUM:

Gornji Milanovac/Oktobar 2025.

0.4. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA IDEJNOG REŠENJA

Kao Glavni projektant idejnog rešenja - IDR za dobijanje lokacijskih uslova za **Stambeno poslovni objekat**-zgrada sa tri ili više stanova; zgrada za trgovinu na veliko i malo; spratnosti **Pod +Pr+4**, na kat. parceama br. **413/1, 413/2, 414,418**K.O. Gornji Milanovac, Gornji Milanovac

Predrag Dabić dipl.ing.arh.

IZJAVLJUJEM

da su delovi idejnog rešenja - IDR za dobijanje lokacijskih uslova međusobno usaglašeni, da podaci u glavnoj svesci odgovaraju sadržini projekta

0.	GLAVNA SVESKA	06.
1.	PROJEKAT ARHITEKTURE	06.

GLAVNI PROJEKTANT(IDR):

Predrag Dabić dipl.ing.arh.

BROJ LICENCE:

300 7486 04



Pečat:

Potpis:

BROJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: 06/2025

MESTO I DATUM:

Gornji Milanovac/Oktobar 2025.

0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0.	Glavna sveska	06.
1.	Projekat arhitekture	06.

0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA

0. GLAVNA SVESKA:

GLAVNI PROJEKTANT:

Predrag Dabić dipl.ing.arh.

BROJ LICENCE:

300 7486 04



Lični pečat:

Potpis:

1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

PROJEKTANT:

„PROSTOR,,studio za projektovanje i nadzor, G.Milanovac

ODGOVORNI PROJEKTANT:

Predrag Dabić dipl.ing.arh.

BROJ LICENCE:

300 7486 04



Lični pečat:

Potpis:

0.7. OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

tip objekta:	Slobodnostojeći objekat	
vrsta radova:	Nova gradnja	
kategorija objekata:	V	
klasifikacija pojedinih delova objekata:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikaciona oznaka:
	89% 11%	112222 – stambena zgrada sa više od tri stana; 123002 – zgrada za trgovinu na veliko i malo;
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	Plan generalne regulacije „Gornji Milanovac 2025“ („Službeni glasnik opštine Gornji Milanovac“ br. 18/2013, 17/2017 i 4/2023)	
mesto:	Gornji Milanovac	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština:	k.p.br. 413/1, 413/2, 414, 418 K.O. Gornji Milanovac, Gornji Milanovac	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	k.p.br. 413/1, 413/2, 414, 418 K.O. Gornji Milanovac, Gornji Milanovac	
Broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastraska opština na kojima se nalaze nadzemni delovi linijskog infrastrukturnog objekta/ priključnih vodova, vezani za površinu zemljišta (ulazna i i izlazna mesta, reviziona okna i sl.) koji su predmet zahteva:	/	
Broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastraska opština na kojima se nalaze postojeći vodovi koji su koliziji sa predmetnim radovima:	/	

Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na koje se izmeštaju postojeći vodovi (ukoliko je izmeštanje predmet zahteva) :	/
Broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze postojeći objekti koji se uklanjaju:	/
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	Projektom je predviđen kolski pristup, sa severne-istočne strane predmetnih k.p.br. 413/1, 413/2, 414, 418 K.O. Gornji Milanovac, na javnu saobraćajnicu tj. k.p.br. 660.

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU	
Elektroenergetska distributivna mreža	
Priključak na elektroenergetsku distributivnu mrežu	Novi priključak, podzemni, trajni
Ukupan kapacitet	Ukupno, stambene jedinice, lokali, zajedničke potrošnje, maksimalna jednovremena snaga 460 kW
Vrsta priključka	Novi priključak, podzemni, trajni
Vrsta mernog uređaja	Direktno trofazno multifunkcijsko aktivne energije sa DLMS protokolom, naznačene struje 5-60A,3x230/400V, klase tačnosti 2
Potrebni energetske kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	ULAZ L1: 40 x stambena jedinica- potrebna vršna snaga po stanu 13.8 kW; Zajednička potrošnja – 1x17.25 kW Lift1 - 1 x 22.08 kW Garaža – 2 x 17,25 kW Lokali – 5 x 22.08 kW ULAZ L2: 10 x stambena jedinica- potrebna vršna snaga po stanu 13.8 kW; Zajednička potrošnja – 1x13.8 kW Garaža – 1 x 13.8kW Lift2 - 1 x 22.08 kW
Potrebni energetske kapaciteti za zajedničku	Ulaz L1 - Zajednička potrošnja

potrošnju (razvrstano po ulazima)	11.04kW stepenište-hodnik 11.04kW spoljna dvorišna rasveta Ulaz L2 - Zajednička potrošnja 11.04kW
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama (ukoliko postoje)	nema
Nedostajuća infrastruktura uskladu sa uslovima IJO	/
Netipični potrošači	nema
Vodovodna mreža	
Priključak na vodovodnu mrežu	Predviđeni priključak Ø100 na glavni vod sa potrebnim pritiskom od 4-5 bara u Ulici Karađorđeva (JO 178.75 -3,34 l/sec)
Ukupan kapacitet	/
Vrsta priključka	trajni
Vrsta mernog uređaja	/
Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	/
Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	/
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama (ukoliko po	/
toje)	/
Nedostajuća infrastruktura uskladu sa uslovima IJO	nema
Kanalizaciona mreža	
Priključak na kanalizacionu mrežu	Predviđeno je formiranje kanalizacione šahte Ø200 priključak. Predviđa se priključenje na uličnu mrežu u Ulici Karađorđeva (Izliv 9,30 Ql/sec, Može propustiti 25,50 Ql/sec)
Ukupan kapacitet	/
Vrsta priključka	trajni
Vrsta mernog uređaja	/
Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	/
Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	/
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama (ukoliko postoje)	/
Nedostajuća i	/
frastruktura uskladu sa uslovima IJO	/
Netipični potrošači	nema
Atmosferska kanalizaciona mreža	
Priključak na atmosfersku mrežu	Odvođenje atmosferskih voda u zatravnjene površine u okviru parcele.

Ukupan kapacitet	/
Vrsta priključka	/
Vrsta mernog uređaja	/
Potrebni kapaciteti za različit namene (razvrstano po ulazima)	/
Potrebni kapaciteti za zajedničkupotrošnju (razvrstano po ulazima)	/
Podaci o priključcima postojećihobjekata na parceli/parcelama(ukoliko postoje)	/
Nedostajuća infrastruktura uskladu sa uslovima IJO	/
Netipični potrošači	nema

Saobraćajna infrastrukturna mreža

Priključak na saobraćajnu mrežu	Projektom je predviđen kolski pristup, sa severne-istočne strane predmetnih k.p.br. 413/1, 413/2, 414, 418 K.O. Gornji Milanovac, na javnu saobraćajnicu k.p.br. 660 tj. Ulicu Karađorđevu.
Ukupan kapacitet	/
Vrsta priključka	/
Vrsta mernog uređaja	/
Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	/
Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	/
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama(ukoliko postoje)	/
Nedostajuća infrastruktura uskladu sa uslovima IJO	/
Netipični potrošači	nema

LOKACIJSKI USLOVI:

Lokacijski uslovi:	/	br: / datum: /
--------------------	---	-------------------

USLOVI PRIBAVLJENI VAN OBJEDINJENE PROCEDURE:

Uslovi:	/	br: / datum: /
---------	---	-------------------

SAGLASNOSTI:

Izdate saglasnosti:	/	br: / datum: /
---------------------	---	-------------------

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI:

dimenzije objekata:	ukupna površina parcele/parcels:	2450.00 m ²
	ukupna BRGP nadzemno:	6105.17 m ²
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	6940.01 m ²
	ukupna NETO površina:	5806.89 m ²
	površina prizemlja NETO:	894.91 m ²
	površina prizemlja BRUTO:	1056.47 m ²
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	Pod/suteren+P+4
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	visina slemena L1 16.525 m
	apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	visina slemena L1 338.385 m
	spratna visina:	spratna visina Podrum - 2.85-3.23m Prizem. - 3.00/3.50m Sprat (1-4) - 3.00m
Posebni delovi objekta:	broj stanova:	50
	broj poslovnih prostora :	5
	broj garaža/garažnih mesta:	31
	broj parking mesta:	29
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	demit fasada – fasadni malter
	orijentacija slemena:	jugoistok-severozapad
	nagib krova:	5%
	materijalizacija krova:	Krovni panel
procenat zelenih površina:	Sa zatravljenim AB rasterom ispod parking prostora:	25%
indeks zauzetosti:		43.12%
indeks izgrađenosti:		2.8326
Način grejanja	Objekat se greje centralnim grejanjem na gas-pojedinačno po st. jedinicama	
druge karakt. obj:		/
predr.vrednost objekta:		600,000.000.00 din.
		PDV 20% 720,000.000.00 din.

0.8. TEHNIČKI OPIS

● PODACI O LOKACIJI

Lokacija predviđena za gradnju je Gornji Milanovac. Bliža lokacija je ulica Karađorđeva, **KP 413/1, 413/2, 414, 418**, KO Gornji Milanovac ukupne površine **24.50 ari**, na kojoj postoji više objekata, predviđenih za rušenje. Susjedne parcele su KP 408, 419, 412/2, 415, 416, 417. Parcele su u padu od ulice (pad 8,3% prema jugozapadu), užim stranama orijentisane prema ulici.

Položaj projektovanog objekta L1 i L2 je definisan situacijom, dužom osom orijentisani po pravcu severoistok - jugozapad. Pešački i kolski pristup objektu je iz ulice Karađorđeve, sa severo-istočne strane.

Za potrebe snabdevanja prirodnim gasom, stambeno-poslovnog objekta, na KP 413/1, 413/2, 414, 418 KO Gornji Milanovac, koji se sastoji od 50 stanova i pet lokala, projektuje se ogranak distributivne gasovodne mreže, (prečnika DN 40 ili 63 zavisno od post, mreže), i izgradnja RS - 40, $Q=65\text{m}^3/\text{h}$.

POSTOJEĆI OBJEKTI NA PARCELI

Na parceli postoji više objekata, predviđenih za rušenje.

URBANISTIČKA DISPOZICIJA NOVOPROJEKTOVANOG OBJEKTA

Osnovni gabarit je pravlinog oblika, maksimalnih dimenzija gabarita u osnovi **L1-50,72 x 18.45 m + L2- 22,70 x 10.10 m**, max-spratnosti Pod/sut. + P + 4.

Objekat je pozicioniran uz Ulicu Karađorđevu (L1), i unutar dvorišta (L2) .

Objekat se svojom dužom stranom pruža u pravcu jugoistok-severozapad. Kolski ulaz na parcelu nalazi se sa severoistočne strane, iz ul. Karađorđeve.

Parkiranje je rešeno u okviru parcele -60 parking mesta (od kojih je 29 u dvorištu, i 31 u 3 garaže, G1, G2, G3, sa predviđenim parking mestima za invalide).

- u okviru podzemne garaže lamele L1 (G1 i G2 u podrumu), je $G1-13 + G2-10 = 23$ garažnih-parking mesta.

- u okviru garaže lamele L2 (G3 u suterenu), je 8 garažnih-parking mesta, sa posebnim ulazima za svako vozilo.

● OBLIKOVNE I FUNKCIONALNE KARAKTERISTIKE OBJEKTA

FUNKCIONALNA ORGANIZACIJA OBJEKTA

Objekat je po svojoj funkciji stambeno poslovna zgrada. Sastoji se od dve lamele **L1** i **L2**. U okviru njegovog gabarita projektovana je jedna podrumaska etaža (**L1**), suterenska etaža (**L2**) prizemlje i četiri sprata na obe lamele.

U podrumskoj etaži nalaze se dve garaže **G1** i **G2** sa svega 13+10 garažnih mesta sa kolskim komunikacijama i unutrašnjim stepeništem i liftom (**L1**).

U prizemlju se nalazi 5 lokala (**L1-L5**), dvosmerni kolski prolaz od ulice prema dvorištu vetrobran, hodnik, topla veza (**L1** i **L2**) i 2 x stepenište sa liftom (**L1+L2**), kao i dva stana (**L2**). Sve ostale spratne etaže (4) sadrže po deset (**L1**) stanova različite strukture i po dva (**L2**) ista-trosbna stana, kao i prostore za horizontalnu i vertikalnu komunikaciju (hodnik, stepenište i lift).

Prizemlje je u dva nivoa razlike 37cm (**L1-L2**).

● **KONSTRUKCIJA**

KONSTRUKCIJA OBJEKTA

U konstruktivnom pogledu objekat je projektovan kao skeletni sistem sa nosećim stubovima i gredama, i A.B. seizmičkim platnima. Zidani zidovi predstavljaju samo ispunu.

Predviđa se da se objekat fundira na temeljnim kontrapločama u dva nivoa. Temelji se izvode preko sloja sabijemog šljunka i sloja mršavog betona. Temelji bi se izvodili od armiranog betona, dimenzija prema statičkom proračunu.

Fasadni zidovi izvodili bi se od giter bloka d=25cm, zidanog produžnim malterom.

Zidovi između stanova zidali bi se giter blokovima 25cm. Zidovi između hodnika i stanova zidali bi se takođe giter blokovima d=20cm i oblagali izolacijom 5cm.

Pregradni zidovi u stanovima zidali bi se od bloka d=12cm, takođe zidani produžnim malterom.

Međuspratna konstrukcija nad svim etažama je puna AB ploča sa delom skrivenim gredama.

Nadvratne, natprozorne i druge grede su armiranobetonske, dimenzija prema statičkom proračunu.

Krov je kos, sa dvostranim padom – u svemu prema grafičkim priložima i statičkom proračunu. Nagib krovnih ravni je 5%.

Krovni pokrivač je krovni panel, preko krovne konstrukcije i sloja termoizolacije u tavanu. Odvođenje atmosferskih voda rešeno je sistemom horizontalnih oluka, odakle se voda olučnim vertikalama od pocinkovanog lima spušta i odvodi van objekta.

Fasadni zidovi obloženi su termoizolacijom debljine prema proračunu **EEE** i sa završnim slojem fasadne obrade – fasadnog maltera po sistemu „Demit“ ili slično. Fasadna boja je paropropusna u tonu i teksturi po izboru projektanta.

U objektu, u kupatlima i toaletima i bez prirodne ventilacije, projektovani su ventilacioni kanali.

● **MATERIJALIZACIJA**

Primenjene su sve potrebne mere za kvalitetnu hidroizolaciju. Podovi podruma (**L1**) i dela

sutereana (**L2**) su izolovani horizontalno, kao i podrumski zidovi vertikalno, crnom izolacijom.

- SPOLJA

ARHITEKTURA OBJEKTA

Fasada se izvodi završnim slojem po sistemu „Demit“ ili slično. Fasadna boja je paropropusna u tonu i teksturi po izboru projektanta. Postoje detalji od Fundermax ploča na potkonstrukciji.

Spoljna stolarija izvodi se od aluminijumskih profila sa termoprekidom, i zastakljena je providnim troslojnim staklom 4+12+4+12+4mm. Kompletan otvor u kome se nalazi stolarija, zaptiva se celim obimom, a stolarija se delom (aluminijum) fiksira za bravarsku potkonstrukciju. Ograde su bravarske, prema detalju.

- UNUTRA

Za pod u lokalima predviđena je granitna keramika, dok su u mokrim čvorovima predviđene keramičke pločice.

Za podove u stanovima predviđa se postavljanje kvalitetnog hrastovog parketa, osim u mokrim čvorovima i kuhinjama, gde bi se oblagali keramičkim pločicama.

Za završnu obradu poda terasa predviđa se granitna keramika.

Sve prostorije u okviru komunikacija bi se oblagale keramikom. Ograde su bravarske, prema detalju.

U sastavu poda spratova su sledeći materijali: preko podne ploče postavlja se sloj za zvučnu izolaciju (kamena vuna 2cm i azmafon 1cm), zaštićen PE folijom, preko nje se izliva armiranobetonski estrih od 4-5 cm kao podloga za završne podne slojeve. U sanitarnim prostorijama projektovana je i hidroizolacija ispod završnog sloja-cementnog estriha.

U sastavu poda prizemlja (**L1** i **L2**) su sledeći materijali: ispod podne ploče postavlja se sloj za termoizolaciju (kamena vuna) a preko stirodur zaštićen PE folijom, preko kojeg se izliva armiranobetonski estrih od 4-5 cm kao podloga za završne podne slojeve.

U sastavu poslednje ploče su sledeći materijali: preko AB ploče je parna brana, termoizolacija zaštićena PE folijom.

Na podu garaže (**G1**, **G2** i **G3**) predviđa se ferobeton.

Unutrašnja obrada zidova je malterisanje, gletovanje i bojenje u dva sloja poludisperzivnim bojama, prema izboru investitora. U sanitarnim čvorovima su zidane površine obrađene keramičkim pločicama preko sloja građevinskog lepka do plafona. U kuhinji se pločice postavljaju do visine 1.60m.

Plafoni u prostorijama su malterisani, gletovani i završno bojenipoludisperzivnim bojama.

Unutrašnja stolarija

Sva unutrašnja stolarija projektovana je kao drvena, duplo šperovana. Drvena vrata su u kombinaciji tvrdo drvo (hrast: dovratnici i pragovi) i čamovina (krila). Krila su puna. Završna obrada je poliuretanska boja.

Spoljna stolarija

Otvori na fasadi stambenih prostora predviđa se da su zatvoreni stolarijom od **ALU** profila, zastakljeni termopan staklom.

Ograde na lođama su zidane, sa kaljenim-laminiranim staklom iznad, prema detalju (**L1**) ili samo staklene prema detalju (**L2**).

U oblikovnom smislu objekat je sa geometrijski pravilnim i linijskim elementima.

Ograda na stepeništu je od bravarskih profila, prema detalju (**L1 i L2**).

Za objekat se predviđa toplotna zaštita, što će biti dokumentovano u Elaboratu energetske efikasnosti (EEE).

● **PODACI O UNUTRAŠNJIM I SPOLJAŠNJIM INSTALACIJAMA**

POTREBNI KOMUNALNI KAPACITETI

BROJ FUNKCIONALNIH
JEDINICA

L1 - 40 stanova

5 lokala

L2 - 10 stanova

Vodovodna mreža

Predviđeni priključak Ø100 na glavni vod sa potrebnim pritiskom od 4-5 bara u skladu sa uslovima JKP

L1 - 40 stanova

5 lokala

L2 - 10 stanova

Fekalna kanalizaciona mreža

Predviđeno je formiranje kanalizacione šahte u skladu sa uslovima JKP.

L1 - 40 stanova

5 lokala

L2 - 10 stanova

Atmosferska kanalizaciona mreža ne postoji, pa se atmosferska voda apsorbuje u terenu, na parceli.

L1 i L2

ELEKTRO INSTALACIJE

Novi priključak, podzemni, trajni

Ukupno, stambene jedinice, lokali, zajedničke potrošnje, maksimalna jednovremena snaga 460 kW

Novi priključak, podzemni, trajni

Direktno trofazno multifunkcijsko

aktivne energije sa DLMS

protokolom, naznačene struje 5- 60A, 3x230/400V, klase tačnosti 2

ULAZ L1:

40 x stambena jedinica - potrebna vršna snaga po stanu 13.8 kW;

Zajednička potrošnja – 1 x 11.04 kW

Lift1 - 1 x 22.08 kW

ULAZ L2:

10 x stambena jedinica- potrebna vršna snaga po stanu 13.8 kW;

Zajednička potrošnja – 1 x 11.04 kW

Lift2 - 1 x 22.08 kW

5 lokala Lokal – 5 x 20.08 kW

Garaža – G1 x 17,25 Kw

Garaža – G2 x 17,25 Kw

Garaža – G3 x 13,8 Kw

Dvorišna rasveta – 11,04 Kw

Ulaz L1 - Zajednička potrošnja 11.04kW + 11.04KW (dvor. rasveta)

Ulaz L2 - Zajednička potrošnja 11.04kW

U skladu sa uslovima izdatim od EPS-a

L1 - 40 stanova

5 lokala

L2 - 10 stanova

MAŠINSKE INSTALACIJE

Predviđa se pojedinačno grejanje na gas U skladu sa uslovima izdatim od SRBIJA GAS.

L1 - 40 stanova

5 lokala

L2 - 10 stanova

Ukupna površina lokala – 674.69m².

Ukupna površina stanova – 3772.75m².

- **ETAPNOST GRADNJE**

Objekat se gradi u jednoj fazi.

Glavni projektant: Predrag Dabić dipl.ing.arh.


