-PROSTOR-

STUDIO ZA PROJEKTOVANJE I NADZOR ul. Vojvode Jove Kursule br. 20a, 32300 G.Milanovac
PIB: 103272158
MATIČNI BROJ: 56312633
ŠIFRA DELATNOSTI: 7112
Tekući račun: 205-71779-91
PIB: 103272158
e-mail: dabicgm@gmail.com

1 - ARHITEKTURA

INVESTITOR: **"ŠUMADIJA" d.o.o.** , ul. Karađorđeva 13, Gornji Milanovac, MB 07177062, PIB 101151647

OBJEKAT: **Stambeno poslovni objekat**-zgrada sa tri ili više stanova-**112222**; zgrada za trgovinu na veliko i malo-**123002**; spratnosti **Pod+Pr+4**, na kat. parceama br. **413/1, 413/2, 414,418 K.O. Gornji Milanovac**, Gornji Milanovac

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: **Idejno rešenje - IDR**

NAZIV I OZNAKA DELA PROJEKTA: 1 - ARHITEKTURA

PEČAT I POTPIS: *PROJEKTANT*
„PROSTOR„studio za projektovanje i nadzor, G.Milanovac
Odgovorno lice: Predrag Dabić

ПРЕДРАГ ДАБИЋ 014721362 Sign
Digitally signed by ПРЕДРАГ ДАБИЋ 014721362 Sign
Date: 2026.01.28 10:20:31 +01'00'

PEČAT I POTPIS: *ODGOVORNI PROJEKTANT*
Predrag Dabić dipl.ing.arh.
Licenca br. 300 7486 04

ПРЕДРАГ ДАБИЋ 014721362 Sign
Digitally signed by ПРЕДРАГ ДАБИЋ 014721362 Sign
Date: 2026.01.28 10:21:22 +01'00'

BROJ DELA PROJEKTA : 06/2025
MESTO I DATUM: Gornji Milanovac/Otobar 2025.

1.2. SADRŽAJ

1.1.	Naslovna strana
1.2.	Sadržaj
1.3.	Rešenje o određivanju odgovornog projektanta projekta arhitekture
1.4.	Izjava odgovornog projektanta projekta arhitekture
1.5.	Tekstualna dokumentacija
1.6.	Numerička dokumentacija
1.7.	Grafička dokumentacija

1.3. REŠENJE O ODREDJIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br.72/09, 81/09 – ispravka, 64/10 – odluka US, 24/11, 121/12, 42/13 – odluka US, 50/13 – odluka US, 98/2013 – odluka US, 132/14, 145/14 , 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 i 62/2023 i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta ("Službeni glasnik RS", br. 96/2023) kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu idejnog rešenja - IDR za dobijanje lokacijskih uslova za izgradnju **Stambeno poslovnog objekat**-zgrada sa tri ili više stanova; zgrada za trgovinu na veliko i malo; spratnosti **Pod+Pr+4**, na kat. parcelama br. **413/1, 413/2, 414,418 K.O. Gornji Milanovac**, Gornji Milanovac, odredjuje se:

Prerdag Dabić dipl.ing.arh.....**300 7486 04**

PROJEKTANT: „PROSTOR,, studio za projektovanje i nadzor, G.Milanovac

ODGOVORNI LICE ZASTUPNIK: Predrag Dabić

Pečat: Potpis:.....

BROJ TEHNIČKE DOKUMENTACUJE : 06/2025

MESTO I DATUM: Gornji Milanovac/Oktobar 2025

1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant idejnog rešenja - IDR za dobijanje lokacijskih uslova za izgradnju objekta : **Stambeno poslovni objekat**-zgrada sa tri ili više stanova; zgrada za trgovinu na veliko i malo; spratnosti **Pod+Pr+4**, na kat. parcelama br. **413/1, 413/2, 414,418 K.O. Gornji Milanovac**, Gornji Milanovac

Predrag Dabić dipl.ing.arh.

IZJAVLJUJEM

1. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
2. da su pri izradi projekta poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izradjen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost ovih zahteva.

ODGOVORNI PROJEKTANT: Predrag Dabić dipl.ing.arh.

BROJ LICENCE: 300 7486 04

Pečat:

Potpis:

BROJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: 06/2025

MESTO I DATUM: Gornji Milanovac/Oktobar 2025.

1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

-TEHNIČKI OPIS-

- ***PODACI O LOKACIJI***

Lokacija predviđena za gradnju je Gornji Milanovac.Bliža lokacija je ulica Karađorđeva, **KP 413/1, 413/2, 414, 418**, KO Gornji Milanovac ukupne površine **24.50 ari**, na kojoj postoji više objekata, predviđenih za rušenje. Susedne parcele su KP 408, 419, 412/2, 415, 416, 417 .Parcele su u padu od ulice (pad 8,3% prema jugozapadu), užim stranama orijentisane prema ulici.
Položaj projektovanog objekta L1 i L2 je definisan situacijom, dužom osom orijentisani po pravcu severoistok - jugozapad. Pešački i kolski pristup objektu je iz ulice Karađorđeve, sa severo-istočne strane.

Za potrebe snabdevanja prirodnim gasom, stambeno-poslovnog objekta, na KP 413/1, 413/2, 414, 418 KO Gornji Milanovac, koji se sastoji od 50 stanova i pet lokala, projektuje se ogranak distributivne gasovodne mreže, (prečnika DN 40 ili 63 zavisno od post, mreže), i izgradnja RS - 40, Q=65m3/h.

POSTOJEĆI OBJEKTI NA PARCELI
Na parceli postoji više objekata, predviđenih za rušenje.
URBANISTIČKA DISPOZICIJA NOVOPROJEKTOVANOG OBJEKTA
Osnovni gabarit je pravlinog oblika, maksimalnih dimenzija gabarita u osnovi **L1**-50,72 x 18.45 m + **L2**- 22,70 x 10.10 m, max-spratnosti Pod/sut.+P+4.
Objekat je pozicioniran uz Ulicu Karađorđevu (L1), i unutar dvorišta (L2) .
Objekat se svojom dužom stranom pruža u pravcu jugoistok-severozapad. Kolski ulaz na parcelu nalazi se sa severoistočne strane, iz ul. Karađorđeve.
Parkiranje je rešeno u okviru parcele -60 parking mesta (od kojih je 29 u dvorištu, i 31 u 3 garaže, G1, G2, G3, sa predviđenim parking mestima za invalide).
- u okviru podzemne garaže lamele L1 (G1 i G2 u podrumu), je G1-13+ G2-10=23 garažnih-parking mesta.
- u okviru garaže lamele L2 (G3 u suterenu), je 8 garažnih-parking mesta, sa posebnim ulazima za svako vozilo.

- ***OBLIKOVNE I FUNKCIONALNE KARAKTERISTIKE OBJEKTA***

FUNKCIONALNA ORGANIZACIJA OBJEKTA
Objekat je po svojoj funkciji stambeno poslovna zgrada. Sastoji se od dve lamele **L1** i **L2**.U okviru njegovog gabarita projektovana je jedna podrumska etaža **(L1)**, suterenska etaža **(L2)** prizemlje i četiri sprata na obe lamele.
U podrumskoj etaži nalaze se dve garaže **G1** i **G2** sa svega 13+10 garažnih mesta sa kolskim komunikacijama i unutrašnjim stepeništem i liftom **(L1)**.

U prizemlju se nalazi 5 lokala **(L1-L5)**, dvosmerni kolski prolaz od ulice prema dvorištu vetrobran, hodnik, topla veza **(L1** i **L2)** i 2 x stepenište sa liftom **(L1+L2)**, kao i dva stana **(L2)**. Sve ostale spratne etaže (4) sadrže po deset **(L1)** stanova različite strukture i po dva **(L2)** ista-trosbna stana, kao i prostore za horizontalnu i vertikalnu komunikaciju (hodnik,stepenište i lift).
Prizemlje je u dva nivoa razlike 37cm **(L1-L2)**.

- ***KONSTRUKCIJA***

KONSTRUKCIJA OBJEKTA
U konstruktivnom pogledu objekat je projektovan kao skeletni sistem sa nosećim stubovima i gredama, i A.B. seizmičkim platnima. Zidani zidovi predstavljaju samo ispunu.
Predviđa se da se objekat fundira na temeljnim kontrapločama u dva nivoa. Temelji se izvode preko sloja sabijemog šljunka i sloja mršavog betona.Temelji bi se izvodili od armiranog betona, dimenzija prema statičkom proračunu.
Fasadni zidovi izvodili bi se od giter bloka d=25cm, zidanog produžnim malterom.
Zidovi između stanova zidali bi se giter blokovima 25cm. Zidovi između hodnika i stanova zidali bi se takođe giter blokovima d=20cm i oblagali izolacijom 5cm. Pregradni zidovi u stanovima zidali bi se od bloka d=12cm, takođe zidani produžnimmalterom.
Međuspratna konstrukcija nad svim etažama je puna AB ploča sa delom skrivenim gredama.
Nadvratne, natprozorne i druge grede su armiranobetonske, dimenzija prema statičkom proračunu.
Krov je kos, sa dvostranim padom – u svemu prema grafičkim prilozima i statičkom proračunu. Nagib krovnih ravni je 5%.
Krovni pokrivač je krovni panel, preko krovne konstrukcije I sloja termoizolacije u tavanu.
Odvođenje atmosferskih voda rešeno je sistemom horizontanih oluka, odakle se voda olučnim vertikalama odpocinkovanog lima spušta i odvodi van objekta.
Fasadni zidovi obloženi su termoizolacijom debljine prema proračunu **EEE** i sa završnim slojem fasadne obrade – fasadnog maltera po sistemu „Demit“ ili slično. Fasadna boja je paropropusna u tonu i teksturi po izboru projektanta.
U objektu, u kupatlima i toaletima i bez prirodne ventilacije, projektovani su ventilacioni kanali.

- ***MATERIJALIZACIJA***

Primenjene su sve potrebne mere za kvalitetnu hidroizolaciju.Podovi podruma **(L1)** i dela suterena **(L2)** su izolovani horizontalno, kao i podrumski zidovi vertikalno, crnom izolacijom.

- **SPOLJA**

ARHITEKTURA OBJEKTA

Fasada se izvodi završnim slojem po sistemu „Demit“ ili slično. Fasadna boja je paropropusna u tonu i teksturi po izboru projektanta.Postoje detalji od Fundermax ploča na potkonstrukciji.

Spoljna stolarija izvodi se od aluminijumskih profila sa termoprekidom, i zastakljena je providnim troslojnim staklom 4+12+4+12+4mm. Kompletan otvor u kome se nalazi stolarija, zaptiva se celim obimom, a stolarija se delom (aluminijum) fiksira za bravarsku potkonstrukciju.Ograde su bravarske, prema detalju.

- **UNUTRA**

Za pod u lokalima predviđena je granitna keramika, dok su u mokrim čvorovima predviđene keramičke pločice.

Za podove u stanovima predviđa se postavljanje kvalitetnog hrastovog parketa, osim u mokrim čvorovima i kuhinjama, gde bi se oblagali keramičkim pločicama.

Za završnu obradu poda terasa predviđa se granitna keramika.

Sve prostorije u okviru komunikacija bi se oblagale keramikom. Ograde su bravarske, prema detalju.

U sastavu poda spratova su sledeći materijali: preko podne ploče postavlja se sloj za zvučnu izolaciju (kamena vuna 2cm i azmafon 1cm), zaštićen PE folijom, preko nje se izliva armiranobetonski estrih od 4-5 cm kao podloga za završne podne slojeve. U sanitarnim prostorijama projektovana je i hidroizolacija ispod završnog sloja-cementnog estriha.

U sastavu poda prizemlja (**L1** i **L2**) su sledeći materijali: ispod podne ploče postavlja se sloj za termoizolaciju (kamena vuna) a preko stirodur zaštićen PE folijom, preko kojeg se izliva armiranobetonski estrih od 4-5 cm kao podloga za završne podne slojeve.

U sastavu poslednje ploče su sledeći materijali: preko AB ploče je parna brana, termoizolacija zaštićena PE folijom.

Na podu garaže (**G1, G2** i **G3)** predviđa se ferobeton.

Unutrašnja obrada zidova je malterisanje, gletovanje i bojenje u dva sloja poludisperzivnim bojama, prema izboru investitora. U sanitarnim čvorovima su zidane površine obrađene keramičkim pločicama preko sloja građevinskog lepka do plafona. U kuhinji se pločice postavljaju do visine 1.60m.

Plafoni u prostorijama su malterisani, gletovani i završno bojenipoludisperzivnim bojama.

Unutrašnja stolarija

Sva unutrašnja stolarija projektovana je kao drvena, duplo šperovana. Drvena vrata su u kombinaciji tvrdo drvo (hrast: dovratnici i pragovi) i čamovina (krila). Krila su puna. Završna obrada je poliuretanska boja.

Spoljna stolarija

Otvori na fasadi stambenih prostora predviđa se da su zatvoreni stolarijom od **ALU** profila, zastakljenI termopan staklom.

Ograde na lođama su zidane, sa kaljenim-laminiranim staklom iznad, prema detalju (**L1)** ili samo staklene prema detalju (**L2**).
U oblikovnom smislu objekat je sa geometrijski pravilnim i linijskim elementima.
Ograda na stepeništu je od bravarskih profila, prema detalju (**L1 I L2**).

Za objekat se predviđa toplotna zaštita, što će biti dokumentovano u Elaboratu energetske efikasnosti (EEE).

- ***PODACI O UNUTRAŠNJIM I SPOLJAŠNJIM INSTALACIJAMA***

POTREBNI KOMUNALNI KAPACITETI
BROJ FUNKCIONALNIH
JEDINICA

L1 - 40 stanova
5 lokala
L2 - 10 stanova

Vodovodna mreža
Predviđeni priključak Ø100 na glavni vod sa
potrebnim pritiskom od 4-5 bara u skladu sa uslovima
JKP

L1 - 40 stanova
5 lokala
L2 - 10 stanova

Fekalna kanalizaciona mreža
Predviđeno je formiranje kanalizacione
šahte u skladu sa uslovima JKP.

L1 - 40 stanova
5 lokala
L2 - 10 stanova

Atmosferska kanalizaciona mreža ne postoji, pa se atmosferska voda apsorbuje u terenu, na parceli.

L1 i L2

ELEKTRO INSTALACIJE
Novi priključak, podzemni, trajni

Ukupno, stamebne jedinice, lokali, zajedničke potrošnje, maskimalna jednovremena snaga 460 kW
Novi priključak, podzemni, trajni

Direktno trofazno multifunkcijsko
aktivne energije sa DLMS
protokolom, naznačene struje 5- 60A,3x230/400V, klase tačnosti 2

ULAZ L1:
40 x stambena jedinica - potrebna vršna snaga po stanu 13.8 kW;
Zajednička potrošnja – 1 x 11.04 kW
Lift1 - 1 x 22.08 kW

ULAZ L2:
10 x stambena jedinica- potrebna vršna snaga po stanu 13.8 kW;
Zajednička potrošnja – 1 x 11.04 kW
Lift2 - 1 x 22.08 kW

5 lokala Lokal – 5 x 20.08 kW
Garaža – G1 x 17,25 Kw
Garaža – G2 x 17,25 Kw
Garaža – G3 x 13,8 Kw
Dvorišna rasveta – 11,04 Kw

Ulaz L1 - Zajednička potrošnja 11.04kW+11.04KW (dvor. rasveta)
Ulaz L2 - Zajednička potrošnja 11.04kW

U skladu sa uslovima izdatim od EPS-a

L1 - 40 stanova
5 lokala
L2 - 10 stanova

MAŠINSKE INSTALACIJE
Predviđa se pojedinačno grejanje na gas U skladu sa uslovima izdatim od SRBIJA GAS.
L1 - 40 stanova
5 lokala
L2 - 10 stanova
Ukupna površina lokala – 674.69m2.
Ukupna površina stanova – 3772.75m2.

- ***ETAPNOST GRADNJE***

Objekat se gradi u jednoj fazi.

Glavni projektant: Predrag Dabić dipl.ing.arh.

1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

BILANS POVRŠINA

BILANS POVRŠINA

Stambeno poslovna zgrada spratnosti Pod+Pr+4

KP 413/1, 413/2, 414, 418 KO Gornji Milanovac

4. SPRAT - LAMELA 2			
NETO STAMBENA POVRŠINA		155.07	m2
NETO ZAJEDNIČKA POVRŠINA		18.14	m2
UKUPNA NETO POVRŠINA		173.21	m2
UKUPNA BRUTO R.G.P.		221.63	m2

4. SPRAT - LAMELA 1			
NETO STAMBENA POVRŠINA		749.35	m2
NETO ZAJEDNIČKA POVRŠINA		79.61	m2
UKUPNA NETO POVRŠINA		828.96	m2
UKUPNA BRUTO R.G.P.		994.57	m2

3. SPRAT - LAMELA 2			
NETO STAMBENA POVRŠINA		155.07	m2
NETO ZAJEDNIČKA POVRŠINA		18.14	m2
UKUPNA NETO POVRŠINA		173.21	m2
UKUPNA BRUTO R.G.P.		221.63	m2

3. SPRAT - LAMELA 1			
NETO STAMBENA POVRŠINA		749.35	m2
NETO ZAJEDNIČKA POVRŠINA		79.61	m2
UKUPNA NETO POVRŠINA		828.96	m2
UKUPNA BRUTO R.G.P.		994.57	m2

2. SPRAT - LAMELA 2			
NETO STAMBENA POVRŠINA		155.07	m2
NETO ZAJEDNIČKA POVRŠINA		18.14	m2
UKUPNA NETO POVRŠINA		173.21	m2
UKUPNA BRUTO R.G.P.		221.63	m2

2. SPRAT - LAMELA 1			
NETO STAMBENA POVRŠINA		749.35	m2
NETO ZAJEDNIČKA POVRŠINA		79.61	m2
UKUPNA NETO POVRŠINA		828.96	m2
UKUPNA BRUTO R.G.P.		994.57	m2

1. SPRAT - LAMELA 2			
NETO STAMBENA POVRŠINA		155.07	m2
NETO ZAJEDNIČKA POVRŠINA		18.14	m2
UKUPNA NETO POVRŠINA		173.21	m2
UKUPNA BRUTO R.G.P.		221.63	m2

1. SPRAT - LAMELA 1			
NETO STAMBENA POVRŠINA		749.35	m2
NETO ZAJEDNIČKA POVRŠINA		79.61	m2
UKUPNA NETO POVRŠINA		828.96	m2
UKUPNA BRUTO R.G.P.		994.57	m2

PRIZEMLJE - LAMELA 2			
NETO STAMBENA POVRŠINA		155.07	m2
NETO ZAJEDNIČKA POVRŠINA		18.14	m2
UKUPNA NETO POVRŠINA		173.21	m2
UKUPNA BRUTO R.G.P.		221.63	m2

PRIZEMLJE - LAMELA 1			
NETO POSLOVNA POVRŠINA		674.69	m2
NETO ZAJEDNIČKA POVRŠINA		46.31	m2
UKUPNA NETO POVRŠINA		721.00	m2
UKUPNA BRUTO R.G.P.		834.84	m2

SUTEREN - LAMELA 2			
UKUPNA NETO POVRŠINA		148.08	m2
UKUPNA BRUTO R.G.P.		183.91	m2

PODRUM - LAMELA 1			
UKUPNA NETO POVRŠINA		756.12	m2
UKUPNA BRUTO R.G.P.		834.83	m2

ZBIRNI PREGLED POVRŠINA L1+L2			
NETO STAMBENA POVRŠINA		3772.75	m2
NETO ZAJEDNIČKA POVRŠINA		455.25	m2
NETO POSLOVNI PROSTOR		674.69	m2
NETO PODRUM/SUTEREN		904.20	m2
UKUPNA NETO POVRŠINA		5806.89	m2
UKUPNA BRUTO R.G.P.		6940.01	m2

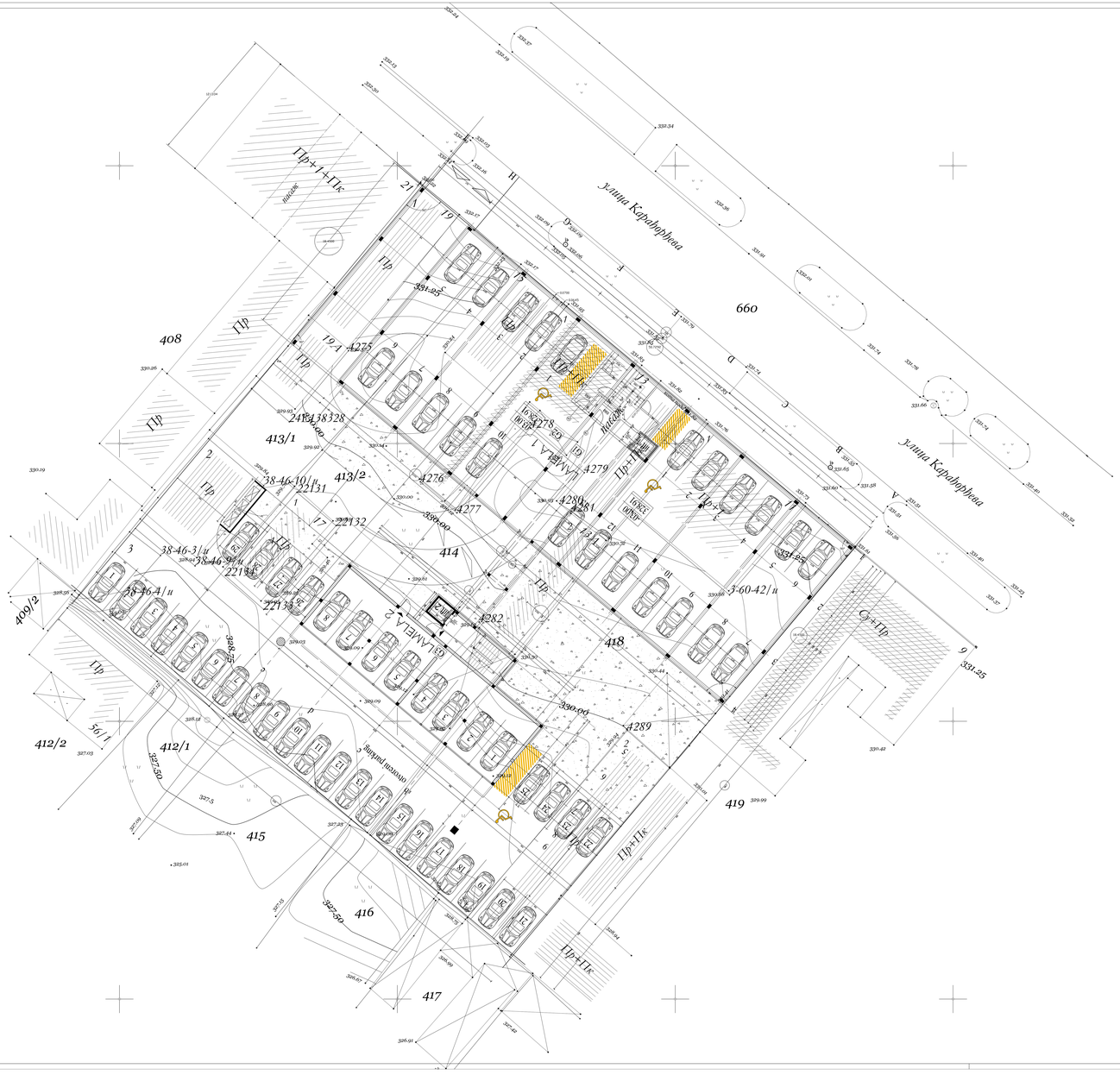
odgovorni projektant:

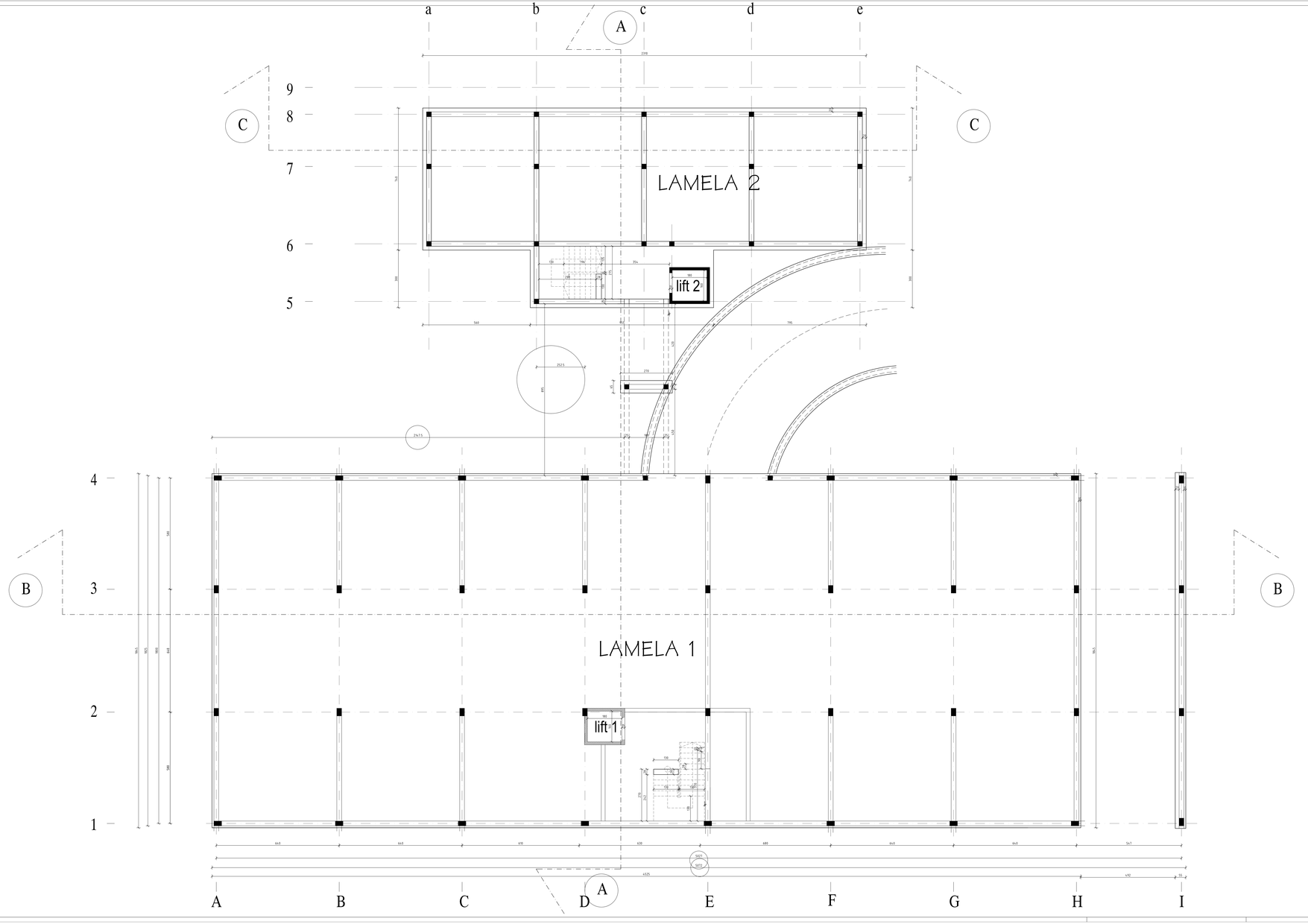
Predrag Dabić dipl.ing.arh.
lic.br. 300 7486 04

1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

SADRŽAJ

1	Situacija
2	Osnova temelja
3	Osnova podruma L1/suterena L2
4	Osnova prizemlja
5	Osnova 1. sprata
6	Osnova 2. sprata
7	Osnova 3. sprata
8	Osnova 4. sprata
9	Osnova krovnih ravni
10	Osnova krovnie konstrukcije
11	Presek A-A
12	Presek B-B
13	Presek C-C
14	Severoistočni izgled
15	Severozapadni izgled
16	Jugozapadni izgled
17	Jugoistoči izgled
18	Jugoizapadni izgled L1
19	Severoistočni izgled L2


улица Карађорђева
660
408
413/1
413/2
414
418
419
415
416
417
412/2
412/1
409/2
Пр+1+Пк
Пр
Пр+Пк
Сп+Пр
38-46-4/и
38-46-3/и
38-46-10/и
3-60-42/и
4276
4277
4279
4280
4281
4282
4289
22131
22132
22133
24/1
24/2
38328
4278/1
4278/2
4278/3
ЛИФТ
ЛИФТ
ЛИФТ

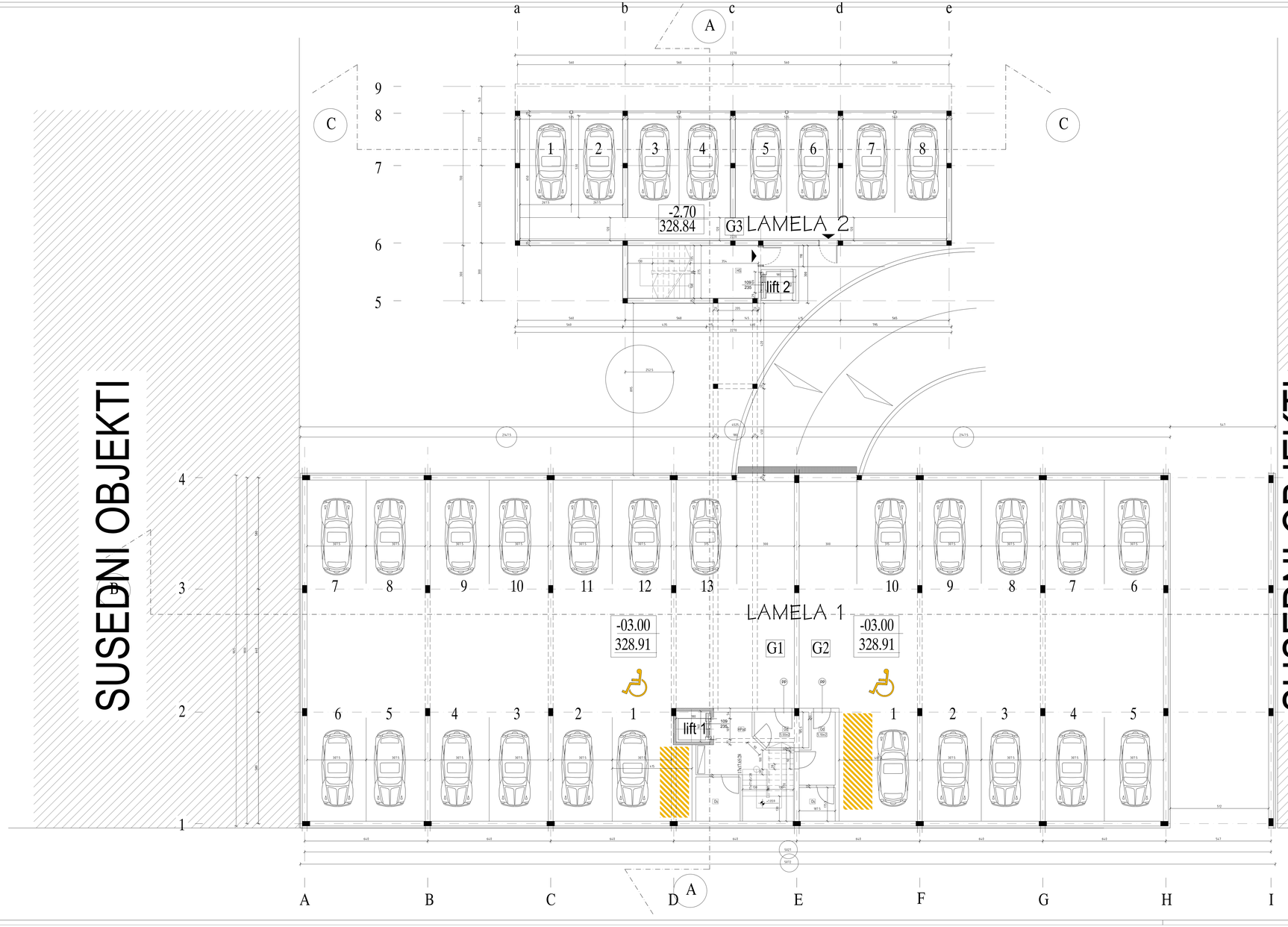


list 2

L1-L2

OSNOVA TEMELJA

INVESTITOR	ŠUMADIJA d.o.o.	PROJEKAT	"PROSTOR" studio za projektovanje i nadzor
OBJEKAT	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT Pod/Sut +Pr+4, ul. Karađorđeva KP 4131,4132,414,415	NOSILAC PROJEKTA	Mia. Ana Dabić
PROJEKAT	ARHITEKTONSKO-GRAĐEVINSKI	ODGOVORNI PROJEKTANT	Dia. Predrag Dabić
CRTEŽ	OSNOVA TEMELJA	PROJEKTANT	Mia. Ana Dabić
FAZA	IDR	RAZMERA	1:50
		DI. BROJ	6/25
		DATUM	Oktobar 2025.
		LIST/LISTA	2



L2

TABELARNI PREGLED NAMENA, POPVRŠINA I OBRADA PROSTORIJA

BP	naziv prostorije	pod	zid	plafon	površina m2	obim m'
	SUTERENSKE PROSTORIJE					
1	garaža G3	fcco beton	poludisperz. boja	poludisperz. boja		
	garažno mesto 1				13.82	
	garažno mesto 2				13.82	
	garažno mesto 3				13.82	
	garažno mesto 4				13.82	
	garažno mesto 5				13.82	
	garažno mesto 6				13.82	
	garažno mesto 7				13.82	
	garažno mesto 8				13.82	
	ukupno garažna mesta				110.56	
	zajednički prostor				26.64	
HS	hodnik	granitna ker.	akrilna boja	akrilna boja	12.58	16.50
L2	okno lifta				2.88	6.80
	UKUPNA NETO POVRŠINA				148.08	m2

SUTEREN - LAMELA 2			
UKUPNA NETO POVRŠINA		148.08	m2
UKUPNA BRUTO R.G.P.		193.95	m2

L1

TABELARNI PREGLED NAMENA, POPVRŠINA I OBRADA PROSTORIJA

BP	naziv prostorije	pod	zid	plafon	površina m2	obim m'
	PODRUMSKE PROSTORIJE					
1	garaža G1	fcco beton	poludisperz. boja	poludisperz. boja		
	garažno mesto 1 za invalide				22.48	
	garažno mesto 2				18.07	
	garažno mesto 3				18.07	
	garažno mesto 4				18.07	
	garažno mesto 5				18.07	
	garažno mesto 6				18.07	
	garažno mesto 7				18.07	
	garažno mesto 8				18.07	
	garažno mesto 9				18.07	
	garažno mesto 10				18.07	
	garažno mesto 11				18.07	
	garažno mesto 12				18.07	
	garažno mesto 13				18.51	
	ukupno garažna mesta				239.76	
	zajednički prostor				169.67	
2	garaža G2					
	garažno mesto 1 za invalide				23.94	
	garažno mesto 2				18.07	
	garažno mesto 3				18.07	
	garažno mesto 4				18.07	
	garažno mesto 5				18.07	
	garažno mesto 6				18.07	
	garažno mesto 7				18.07	
	garažno mesto 8				18.07	
	garažno mesto 9				18.07	
	garažno mesto 10				18.51	
	ukupno garažna mesta				208.08	
	zajednički prostor				131.31	
Od	odimljavanje	granitna ker.	akrilna boja	akrilna boja	10.10	
Os	ostava	granitna ker.	akrilna boja	akrilna boja	8.50	
Hpod	hodnik	granitna ker.	akrilna boja	akrilna boja	12.21	
L1	okno lifta				2.88	
	UKUPNA NETO POVRŠINA				756.12	m2

PODRUM - LAMELA 1			
UKUPNA NETO POVRŠINA		756.12	m2
UKUPNA BRUTO R.G.P.		834.85	m2

list 3

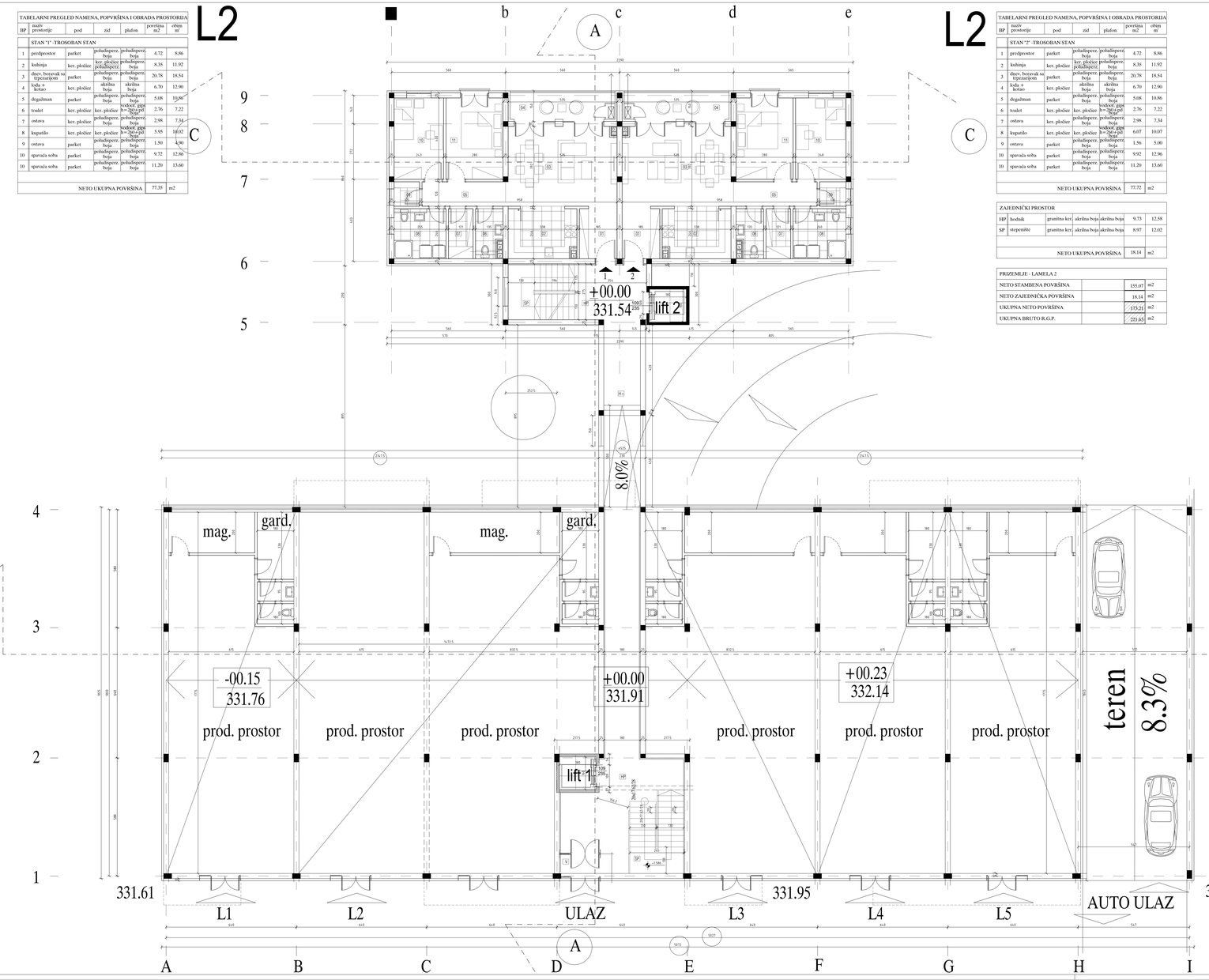
L1-L2

OSNOVA PODRUMA/SUTERENA

INVESTITOR	ŠUMADIJA d.o.o.	PROJEKAT	"PROSTOR" studio za projektovanje i nadzor
OBJEKAT	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT Pod/Su/ +Pr+4, ul. Karađorđeva KP 4131,4132,414,415	NOSILAC	Ma. Ana Dabić
PROJEKAT	ARHITEKTONSKO-GRAĐEVINSKI	ODGOVORNI PROJEKTANT	Dia. Predrag Dabić
CRTEŽ	OSNOVA PODRUMA/SUTERENA	PROJEKTANT	Ma. Ana Dabić
FAZA	IDR	RAZMERA	1:50
		BR. BROJ	6/25
		DATUM	Oktobar 2025.
		BROJ LISTA	3

L2

BP	naziv prostorije	pod	zid	plafon	površina m2	obim m'
	STAN "1" -TROSOBAN STAN					
1	predprostor	parket	poludisperz. boja	poludisperz. boja	4.72	8.86
2	kuhinja	ker. pločice	ker. pločice poludisperz.	poludisperz. boja	8.35	11.92
3	dnev. boravak sa trpezarijom	parket	poludisperz. boja	poludisperz. boja	20.78	18.54
4	loda + kotao	ker. pločice	akrilna boja	akrilna boja	6.70	12.90
5	degažman	parket	poludisperz. boja	poludisperz. boja	5.08	10.86
6	toalet	ker. pločice	ker. pločice	vodoot. gips h=20/+ pd boja	2.76	7.22
7	ostava	ker. pločice	poludisperz. boja	poludisperz. boja	2.98	7.34
8	kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	vodoot. gips h=20/+ pd boja	5.95	10.07
9	ostava	parket	poludisperz. boja	poludisperz. boja	1.50	4.90
10	spavaća soba	parket	poludisperz. boja	poludisperz. boja	9.72	12.86
10	spavaća soba	parket	poludisperz. boja	poludisperz. boja	11.20	13.60
	NETO UKUPNA POVRŠINA				77.35	m2



L2

BP	naziv prostorije	pod	zid	plafon	površina m2	obim m'
	STAN "2" -TROSOBAN STAN					
1	predprostor	parket	poludisperz. boja	poludisperz. boja	4.72	8.86
2	kuhinja	ker. pločice	ker. pločice poludisperz.	poludisperz. boja	8.35	11.92
3	dnev. boravak sa trpezarijom	parket	poludisperz. boja	poludisperz. boja	20.78	18.54
4	loda + kotao	ker. pločice	akrilna boja	akrilna boja	6.70	12.90
5	degažman	parket	poludisperz. boja	poludisperz. boja	5.08	10.86
6	toalet	ker. pločice	ker. pločice	vodoot. gips h=20/+ pd boja	2.76	7.22
7	ostava	ker. pločice	poludisperz. boja	poludisperz. boja	2.98	7.34
8	kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	vodoot. gips h=20/+ pd boja	6.07	10.07
9	ostava	parket	poludisperz. boja	poludisperz. boja	1.56	5.00
10	spavaća soba	parket	poludisperz. boja	poludisperz. boja	9.92	12.96
10	spavaća soba	parket	poludisperz. boja	poludisperz. boja	11.20	13.60
	NETO UKUPNA POVRŠINA				77.72	m2

	ZAJEDNIČKI PROSTOR					
HP	hodnik	granitna ker.	akrilna boja	akrilna boja	9.73	12.58
SP	stepenište	granitna ker.	akrilna boja	akrilna boja	8.97	12.02
	NETO UKUPNA POVRŠINA				18.14	m2

PRIZEMLJE - LAMELA 2			
NETO STAMBENA POVRŠINA		155.07	m2
NETO ZAJEDNIČKA POVRŠINA		18.14	m2
UKUPNA NETO POVRŠINA		173.21	m2
UKUPNA BRUTO R.G.P.		221.65	m2

L1

BP	naziv prostorije	pod	zid	plafon	površina m2	obim m'
	POSLOVNI PROSTOR L1					
P	prodajni prostor	granitna ker.	poludisperz. boja	poludisperz. boja vodoot. gips h=20/+ pd boja	89.42	43.55
M	magacin	ker. pločice	ker. pločice	vodoot. gips h=20/+ pd boja	8.46	12.46
1	garderoba	ker. pločice	ker. pločice	vodoot. gips h=20/+ pd boja	5.94	10.20
2	toalet	ker. pločice	ker. pločice	vodoot. gips h=20/+ pd boja	3.51	17.10
	UKUPNA NETO POVRŠINA				104.11	m2

BP	naziv prostorije	pod	zid	plafon	površina m2	obim m'
	POSLOVNI PROSTOR L2					
P	prodajni prostor	granitna ker.	poludisperz. boja	poludisperz. boja vodoot. gips h=20/+ pd boja	222.85	73.87
M	magacin	ker. pločice	ker. pločice	vodoot. gips h=20/+ pd boja	8.46	38.82
1	garderoba	ker. pločice	ker. pločice	vodoot. gips h=20/+ pd boja	5.94	8.38
2	toalet	ker. pločice	ker. pločice	vodoot. gips h=20/+ pd boja	3.51	6.27
	UKUPNA NETO POVRŠINA				237.76	m2

BP	naziv prostorije	pod	zid	plafon	površina m2	obim m'
	POSLOVNI PROSTOR L3					
P	prodajni prostor	granitna ker.	poludisperz. boja	poludisperz. boja vodoot. gips h=20/+ pd boja	110.54	48.95
M	magacin	ker. pločice	ker. pločice	vodoot. gips h=20/+ pd boja	8.46	38.82
1	garderoba	ker. pločice	ker. pločice	vodoot. gips h=20/+ pd boja	5.94	8.38
2	toalet	ker. pločice	ker. pločice	vodoot. gips h=20/+ pd boja	3.51	6.27
	UKUPNA NETO POVRŠINA				124.60	m2

BP	naziv prostorije	pod	zid	plafon	površina m2	obim m'
	POSLOVNI PROSTOR 4					
P	prodajni prostor	granitna ker.	poludisperz. boja	poludisperz. boja vodoot. gips h=20/+ pd boja	89.42	43.55
M	magacin	ker. pločice	ker. pločice	vodoot. gips h=20/+ pd boja	8.46	12.46
1	garderoba	ker. pločice	ker. pločice	vodoot. gips h=20/+ pd boja	5.94	10.20
2	toalet	ker. pločice	ker. pločice	vodoot. gips h=20/+ pd boja	3.51	17.10
	UKUPNA NETO POVRŠINA				104.11	m2

BP	naziv prostorije	pod	zid	plafon	površina m2	obim m'
	POSLOVNI PROSTOR L5					
P	prodajni prostor	granitna ker.	poludisperz. boja	poludisperz. boja vodoot. gips h=20/+ pd boja	89.42	43.55
M	magacin	ker. pločice	ker. pločice	vodoot. gips h=20/+ pd boja	8.46	12.46
1	garderoba	ker. pločice	ker. pločice	vodoot. gips h=20/+ pd boja	5.94	10.20
2	toalet	ker. pločice	ker. pločice	vodoot. gips h=20/+ pd boja	3.51	17.10
	UKUPNA NETO POVRŠINA				104.11	m2

	ZAJEDNIČKI PROSTOR - STAMBENI ULAZ					
V	vetrobran	granitna ker.	akrilna boja	akrilna boja	2.81	8.40
HP	hodnik	granitna ker.	akrilna boja	akrilna boja	39.10	48.09
HP+	vezni hodnik	granitna ker.	akrilna boja	akrilna boja	16.56	18.74
SP	stepenište	granitna ker.	akrilna boja	akrilna boja	10.24	——
	UKUPNA NETO POVRŠINA				46.31	m2

PRIZEMLJE - LAMELA 1			
NETO POSLOVNA POVRŠINA		674.69	m2
NETO ZAJEDNIČKA POVRŠINA		46.31	m2
UKUPNA NETO POVRŠINA		721.00	m2
UKUPNA BRUTO R.G.P.		834.84	m2

LEGENDA:

- MATERIJALI
  - ARMIRANI BETON
  - GITER BLOK 25cm
  - GITER BLOK-H 12-20cm
- VRATA I PROZORI
  - DRVENA VRATA
  - SIGURNOSNA VRATA
  - ČELIČNA VRATA
  - ČELIČNA PROTUPOŽARNA VRATA
  - ALUMINIJUMSKA UNUTRAŠNJA VRATA I PREGRADE
- OSTALE POZICIJE
  - OSTALA BRAVARIJA
- OPREMA
  - DIMNJAČKI KANAL
  - VENTILACIONI KANAL
  - ČELIČNA VERTIKALA
- OZNAKE IZ GRAĐEVINSKE FIZIKE
  - UKZ — UKOPANI ZID
  - UZ — UNUTRAŠNJI ZID
  - FZ — FASADNI ZID
  - PNT — POD NA TLU
  - KIP — KONSTRUKCIJA IZNAD PODRUMA
  - MK — MEŠOVITA KONSTRUKCIJA
  - RK — RAVNA KROV

list 4

RELATIVNA KOTA
APSOLUTNA KOTA

VISINA PARAPETA DATA OD KOTE KONSTRUKCIJE
SVE MERE U ŠEMAMA SU ZIDARSKE MERE

L1-L2

OSNOVA PRIZEM LJA

PROJEKTANT	ŠUMADIJA d.o.o.	PROJEKAT	"PROSTOR" studio za projektovanje i nadzor
OBJEKAT	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT Pos/Sut +P+1+4, ul. Karađorđeva KP 4131,4132,4141,418	AUTOR	Mia. Ana Dabić
PROJEKAT	ARHITEKTONSKO-GRAĐEVINSKI	ODGOVORNI PROJEKTANT	Dia. Predrag Dabić
CRTEŽ	OSNOVA PRIZEMLJA	PROJEKTANT	Mia. Ana Dabić
FAZA	IDR	RAZMERA	1:50
		BR. BROJ	9/25
		DATUM	Oktobar 2025
		BROJ LISTA	4

L1

TABELARNI PREGLED NAMENA, POPVRŠINA I OBRADA PROSTORIJA

BP	naziv prostorije	pod	zid	plafon	površina m2	obim m'
	STAN "1" -ČETVOROSOBAN STAN					
1	predprostor	parket	poludisperz, poludisperz, boja	boja	3.88	9.76
2	toalet	ker. pločice	ker. pločice	vodoot. gips h=260+pd	2.74	7.12
3	kuhinja	ker. pločice	ker. pločice poludisperz,	poludisperz, boja	8.71	12.22
4	ostava	ker. pločice	poludisperz, boja	poludisperz, boja	2.40	6.43
5	dnev. boravak sa trpezarijom	parket	poludisperz, boja	poludisperz, boja	27.60	21.34
6	spavaća soba	parket	poludisperz, boja	poludisperz, boja	12.05	13.95
7	kuća + kotao	ker. pločice	akrilna boja	akrilna boja	11.01	16.10
8	degažman	parket	poludisperz.	poludisperz.	5.36	11.34
9	ostava	ker. pločice	poludisperz, boja	poludisperz, boja	3.55	7.73
10	kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	vodoot. gips h=260+pd	6.72	10.74
11	ostava	ker. pločice	poludisperz, boja	poludisperz, boja	17.28	5.28
12	spavaća soba	parket	poludisperz, boja	poludisperz, boja	12.12	14.06
13	spavaća soba	parket	poludisperz, boja	poludisperz, boja	12.00	14.00
	NETO UKUPNA POVRŠINA				123.60	m2

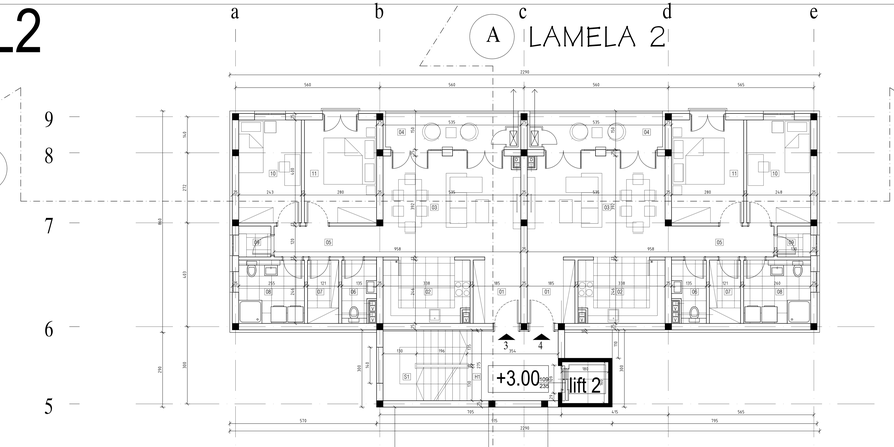
BP	naziv prostorije	pod	zid	plafon	površina m2	obim m'
	STAN "2" - DVOSOBAN STAN					
1	predprostor	parket	poludisperz, boja	poludisperz, boja	9.40	16.10
2	toalet	ker. pločice	ker. pločice	poludisperz, boja	2.08	6.08
3	dnev. boravak sa trpezarijom	parket	poludisperz, boja	poludisperz, boja	16.51	16.64
4	kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	vodoot. gips h=260+pd	5.46	9.40
5	kuća + kotao	ker. pločice	akrilna boja	akrilna boja	5.91	10.70
6	degažman	parket	poludisperz, boja	poludisperz, boja	1.67	5.20
7	ostava	ker. pločice	poludisperz, boja	poludisperz, boja	5.62	9.78
8	kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisperz, boja	1.57	5.06
9	spavaća soba	parket	poludisperz, boja	poludisperz, boja	10.40	13.20
	NETO UKUPNA POVRŠINA				56.86	m2

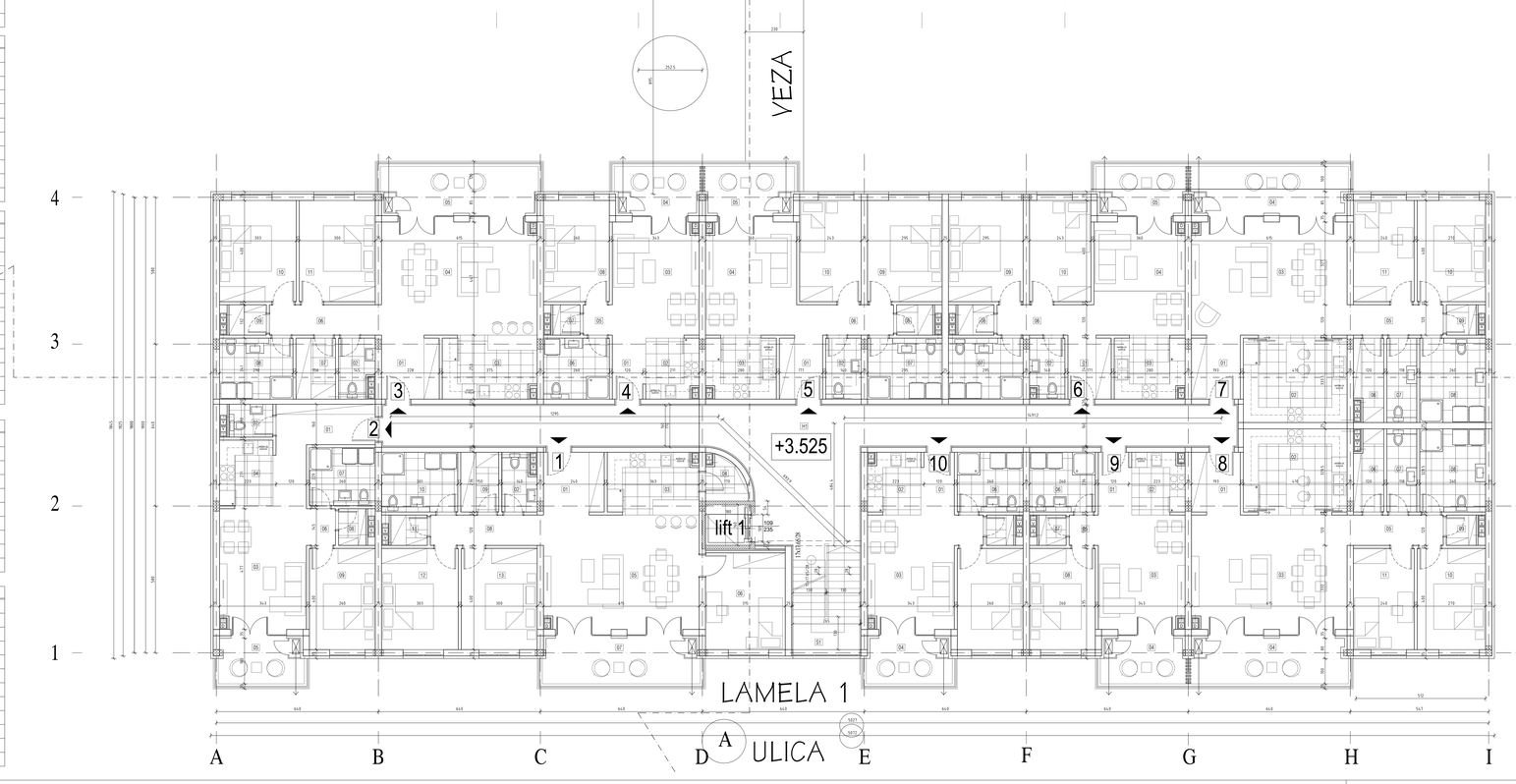
BP	naziv prostorije	pod	zid	plafon	površina m2	obim m'
	STAN "3" - TROSOBAN STAN					
1	predprostor	parket	poludisperz, boja	poludisperz, boja	5.70	9.62
2	toalet	ker. pločice	ker. pločice	vodoot. gips h=260+pd	2.92	7.32
3	kuhinja	ker. pločice	ker. pločice poludisperz,	poludisperz, boja	9.19	12.56
4	dnev. boravak sa trpezarijom	parket	poludisperz, boja	poludisperz, boja	27.29	21.24
5	kuća + kotao	ker. pločice	akrilna boja	akrilna boja	11.31	16.20
6	degažman	parket	poludisperz, boja	poludisperz, boja	5.32	11.26
7	ostava	ker. pločice	poludisperz, boja	poludisperz, boja	3.76	7.94
8	kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	vodoot. gips h=260+pd	6.60	10.62
9	ostava	ker. pločice	poludisperz, boja	poludisperz, boja	2.12	5.36
10	spavaća soba	parket	poludisperz, boja	poludisperz, boja	12.12	14.06
11	spavaća soba	parket	poludisperz, boja	poludisperz, boja	12.00	14.00
	NETO UKUPNA POVRŠINA				95.05	m2

BP	naziv prostorije	pod	zid	plafon	površina m2	obim m'
	STAN "4" - DVOSOBAN STAN					
1	predprostor	parket	poludisperz, boja	poludisperz, boja	3.11	7.46
2	kuhinja	ker. pločice	ker. pločice poludisperz,	poludisperz, boja	4.89	9.04
3	dnev. boravak sa trpezarijom	parket	poludisperz, boja	poludisperz, boja	15.48	16.04
4	kuća + kotao	ker. pločice	akrilna boja	akrilna boja	6.01	10.45
5	degažman	parket	poludisperz, boja	poludisperz, boja	1.38	4.70
6	kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	vodoot. gips h=260+pd	6.07	10.02
7	ostava	ker. pločice	poludisperz, boja	poludisperz, boja	1.30	4.56
8	spavaća soba	parket	poludisperz, boja	poludisperz, boja	10.40	13.20
	NETO UKUPNA POVRŠINA				47.18	m2

BP	naziv prostorije	pod	zid	plafon	površina m2	obim m'
	STAN "5" - TROSOBAN STAN					
1	predprostor	parket	poludisperz, boja	poludisperz, boja	4.25	8.48
2	toalet	ker. pločice	ker. pločice	vodoot. gips h=260+pd	2.97	7.22
3	kuhinja	ker. pločice	ker. pločice poludisperz,	poludisperz, boja	6.74	10.66
4	dnev. boravak sa trpezarijom	parket	poludisperz, boja	poludisperz, boja	15.90	16.14
5	kuća + kotao	ker. pločice	akrilna boja	akrilna boja	6.32	10.79
6	degažman	parket	poludisperz, boja	poludisperz, boja	4.60	10.06
7	kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	vodoot. gips h=260+pd	6.72	10.72
8	ostava	parket	poludisperz, boja	poludisperz, boja	1.72	5.26
9	spavaća soba	parket	poludisperz, boja	poludisperz, boja	11.80	13.90
10	spavaća soba	parket	poludisperz, boja	poludisperz, boja	11.80	13.90
	NETO UKUPNA POVRŠINA				70.64	m2

L2





TABELARNI PREGLED NAMENA, POPVRŠINA I OBRADA PROSTORIJA

BP	naziv prostorije	pod	zid	plafon	površina m2	obim m'
	STAN "4" - TROSOBAN STAN					
1	predprostor	parket	poludisperz, boja	poludisperz, boja	8.72	8.86
2	kuhinja	ker. pločice	ker. pločice poludisperz,	poludisperz, boja	8.35	11.92
3	dnev. boravak sa trpezarijom	parket	poludisperz, boja	poludisperz, boja	20.78	18.54
4	kuća + kotao	ker. pločice	akrilna boja	akrilna boja	6.70	12.90
5	degažman	parket	poludisperz, boja	poludisperz, boja	5.08	10.86
6	toalet	ker. pločice	ker. pločice	vodoot. gips h=260+pd	2.76	7.22
7	ostava	ker. pločice	poludisperz, boja	poludisperz, boja	2.98	7.34
8	kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	vodoot. gips h=260+pd	6.07	10.07
9	ostava	parket	poludisperz, boja	poludisperz, boja	1.56	5.00
10	spavaća soba	parket	poludisperz, boja	poludisperz, boja	9.92	12.96
10	spavaća soba	parket	poludisperz, boja	poludisperz, boja	11.20	13.60
	NETO UKUPNA POVRŠINA				77.72	m2

	ZAJEDNIČKI PROSTOR				
H1	hodnik	granitna ker.	akrilna boja	akrilna boja	9.73	12.58
S1	stepenište	granitna ker.	akrilna boja	akrilna boja	8.97	12.02
	NETO UKUPNA POVRŠINA				18.14	m2

1. SPRAT - LAMELA 2		
NETO STAMBENA POVRŠINA	155.07	m2
NETO ZAJEDNIČKA POVRŠINA	18.14	m2
UKUPNA NETO POVRŠINA	173.21	m2
UKUPNA BRUTO R.G.P.	221.65	m2

L1

TABELARNI PREGLED NAMENA, POPVRŠINA I OBRADA PROSTORIJA

BP	naziv prostorije	pod	zid	plafon	površina m2	obim m'
	STAN "6" - TROSOBAN STAN					
1	predprostor	parket	poludisperz, boja	poludisperz, boja	4.25	8.48
2	toalet	ker. pločice	ker. pločice	vodoot. gips h=260+pd	2.97	7.22
3	kuhinja	ker. pločice	ker. pločice poludisperz,	poludisperz, boja	6.74	10.66
4	dnev. boravak sa trpezarijom	parket	poludisperz, boja	poludisperz, boja	15.90	16.14
5	kuća + kotao	ker. pločice	akrilna boja	akrilna boja	6.32	10.79
6	degažman	parket	poludisperz, boja	poludisperz, boja	4.60	10.06
7	kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	vodoot. gips h=260+pd	6.72	10.72
8	ostava	parket	poludisperz, boja	poludisperz, boja	1.72	5.26
9	spavaća soba	parket	poludisperz, boja	poludisperz, boja	11.80	13.90
10	spavaća soba	parket	poludisperz, boja	poludisperz, boja	11.80	13.90
	NETO UKUPNA POVRŠINA				70.64	m2

BP	naziv prostorije	pod	zid	plafon	površina m2	obim m'
	STAN "7" - TROSOBAN STAN					
1	predprostor	parket	poludisperz, boja	poludisperz, boja	4.81	8.92
2	kuhinja	ker. pločice	ker. pločice poludisperz,	poludisperz, boja	13.83	15.11
3	dnev. boravak sa trpezarijom	parket	poludisperz, boja	poludisperz, boja	27.27	21.23
4	kuća + kotao	ker. pločice	akrilna boja	akrilna boja	11.22	16.45
5	degažman	parket	poludisperz, boja	poludisperz, boja	4.56	10.00
6	ostava	ker. pločice	poludisperz, boja	poludisperz, boja	3.64	9.07
7	toalet	ker. pločice	ker. pločice	vodoot. gips h=260+pd	3.70	8.63
8	kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	vodoot. gips h=260+pd	8.34	11.87
9	ostava	ker. pločice	poludisperz, boja	poludisperz, boja	1.42	4.76
10	spavaća soba	parket	poludisperz, boja	poludisperz, boja	10.80	13.40
11	spavaća soba	parket	poludisperz, boja	poludisperz, boja	9.60	12.80
	NETO UKUPNA POVRŠINA				96.21	m2

BP	naziv prostorije	pod	zid	plafon	površina m2	obim m'
	STAN "8" - TROSOBAN STAN					
1	predprostor	parket	poludisperz, boja	poludisperz, boja	4.71	8.82
2	kuhinja	ker. pločice	ker. pločice poludisperz,	poludisperz, boja	13.62	15.01
3	dnev. boravak sa trpezarijom	parket	poludisperz, boja	poludisperz, boja	27.27	21.23
4	kuća + kotao	ker. pločice	akrilna boja	akrilna boja	11.22	16.45
5	degažman	parket	poludisperz, boja	poludisperz, boja	4.56	10.00
6	ostava	ker. pločice	poludisperz, boja	poludisperz, boja	3.56	8.97
7	toalet	ker. pločice	ker. pločice	vodoot. gips h=260+pd	3.64	8.53
8	kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	vodoot. gips h=260+pd	8.21	11.77
9	ostava	ker. pločice	poludisperz, boja	poludisperz, boja	1.42	4.76
10	spavaća soba	parket	poludisperz, boja	poludisperz, boja	10.80	13.40
11	spavaća soba	parket	poludisperz, boja	poludisperz, boja	9.60	12.80
	NETO UKUPNA POVRŠINA				95.65	m2

BP	naziv prostorije	pod	zid	plafon	površina m2	obim m'
	STAN "9" - DVOSOBAN STAN					
1	predprostor	parket	poludisperz, boja	poludisperz, boja	3.04	7.36
2	kuhinja	ker. pločice	ker. pločice poludisperz,	poludisperz, h=260+pd	4.78	8.93
3	dnev. boravak	parket	poludisperz, boja	poludisperz, boja	15.65	16.14
4	kuća + kotao	ker. pločice	akrilna boja	akrilna boja	5.85	10.35
5	degažman	parket	poludisperz, boja	poludisperz, boja	1.38	4.70
6	kupatilo	ker. pločice	ker. pločice poludisperz,	poludisperz, boja	5.81	9.92
7	ostava	ker. pločice	poludisperz, boja	poludisperz, boja	1.30	4.56
8	spavaća soba	parket	poludisperz, boja	poludisperz, boja	10.40	13.20
	NETO UKUPNA POVRŠINA				46.76	m2

BP	naziv prostorije	pod	zid	plafon	površina m2	obim m'
	STAN "10" - DVOSOBAN STAN					
1	predprostor	parket	poludisperz, boja	poludisperz, boja	3.04	7.36
2	kuhinja	ker. pločice	ker. pločice poludisperz,	vodoot. gips h=260+pd	4.78	8.93
3	dnev. boravak	parket	poludisperz, boja	poludisperz, boja	15.65	16.14
4	kuća + kotao	ker. pločice	akrilna boja	akrilna boja	5.85	10.35
5	degažman	parket	poludisperz, boja	poludisperz, boja	1.38	4.70
6	kupatilo	ker. pločice	ker. pločice poludisperz,	poludisperz, boja	5.81	9.92
7	ostava	ker. pločice	poludisperz, boja	poludisperz, boja	1.30	4.56
8	spavaća soba	parket	poludisperz, boja	poludisperz, boja	10.40	13.20
	NETO UKUPNA POVRŠINA				46.76	m2

	ZAJEDNIČKI PROSTOR				
H1	hodnik	granitna ker.	akrilna boja	akrilna boja	71.96	78.85
S1	stepenište	granitna ker.	akrilna boja	akrilna boja	10.11	13.50
	NETO UKUPNA POVRŠINA				79.61	m2

1. SPRAT - LAMELA 1		
NETO STAMBENA POVRŠINA	749.35	m2
NETO ZAJEDNIČKA POVRŠINA	79.61	m2
UKUPNA NETO POVRŠINA	828.96	m2
UKUPNA BRUTO R.G.P.	994.57	m2

LEGENDA:

- MATERIJALI
  - ARMIRANI BETON
  - SITER BLOK 25cm
  - MINERALNA VUNA
  - SITER BLOK d=12-20cm
- VRATA I PROZORI
  - DRVENA VRATA
  - SIGURNOSNA VRATA
  - OLOVNA VRATA
  - OLOVNA PROTIVPOŽARNA VRATA
  - ALUMINIJUMSKA UNUTRAŠNJA VRATA I PREGRADE
  - FIKSNI PROZORI I VRATA OD PVC-a
- OSTALE POZICIJE
  - OGRADE NA TERASAMA
  - OSTALA BRAVARIJA
- OPREMA
  - DIMNJAČKI KANAL
  - VENTILACIONI KANAL
  - OLUČNA VERTIKALA
- OZNAKE IZ GRAĐEVINSKE FIZIKE
  - UKPNAN ZID
  - UNUTRAŠNJI ZID
  - FASADNI ZID
  - POD NA TLU
  - KONSTRUKCIJA IZNAD PODRUMA
  - MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA
  - RAVAN KROV

list 5

RELATIVNA KOTA
APSOLUTNA KOTA

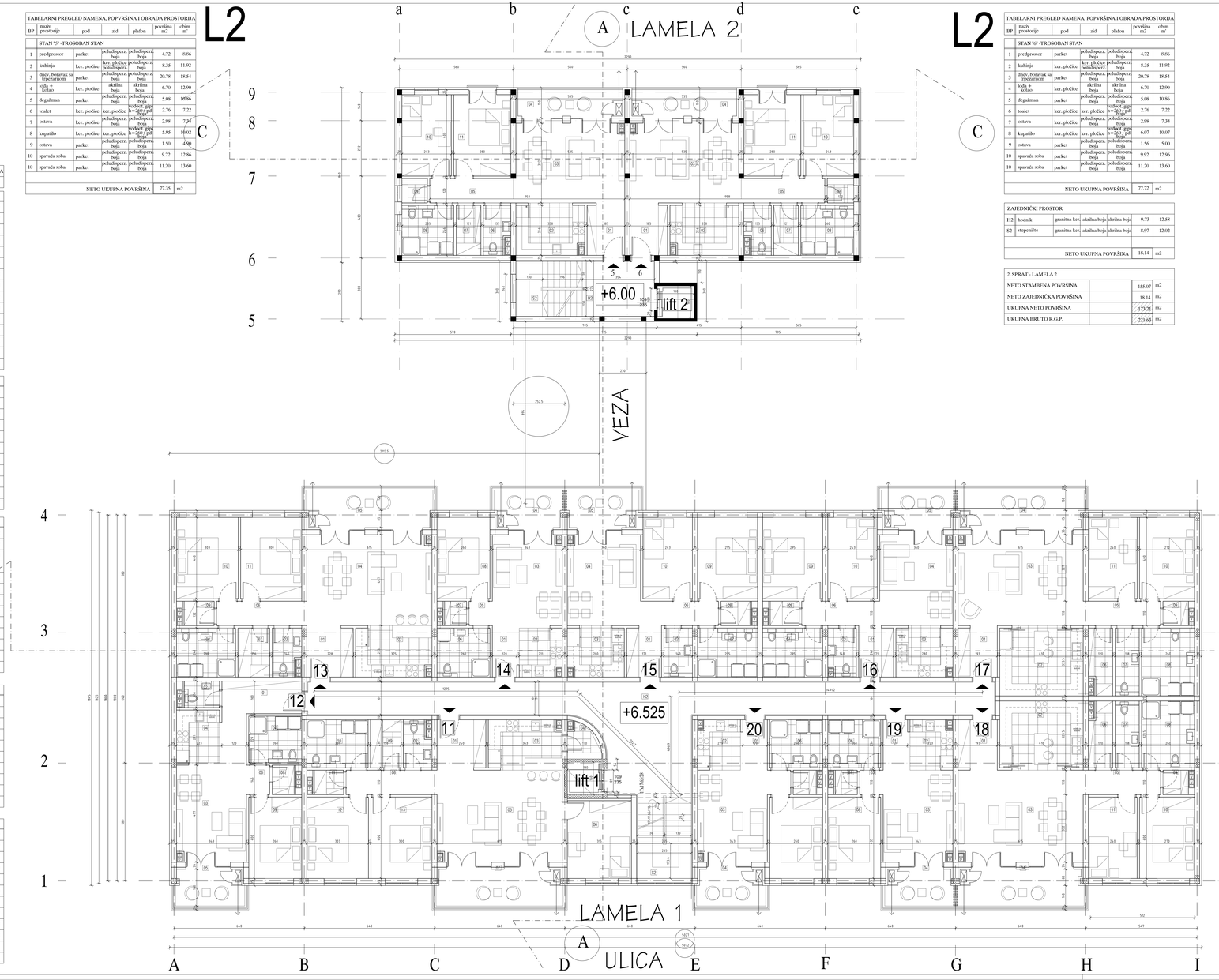
VISINA PARAPETA DATA OD KOTE KONSTRUKCIJE

SVE MERE U ŠEMAMA SU ZIDARSKE MERE

L1-L2

OSNOVA SPRATA 1

INVESTITOR	ŠUMADIJA d.o.o.	PROJEKAT	"PROSTOR" studio za projektovanje i nadzor
OBJEKAT	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT Pos/Sut +P+1+4, ul. Karađorđeva KP 4131,4132,4141,418	NJ.ODR.	Mia. Ana Dabić
PROJEKAT	ARHITEKTONSKO-GRAĐEVINSKI	ODGOVORNI PROJEKTANT	Dia. Predrag Dabić
CRTEŽ	OSNOVA SPRATA 1	PROJEKTANT	Mia. Ana Dabić
FAZA	IDR	RAZMERA	1:50
		BY. BROJ	9/25
		DATUM	Oktobar 2025
		BROJ LISTA	5



L1

TABELARNI PREGLED NAMENA, POPVRŠINA I OBRADA PROSTORIJA

BP	naziv prostorije	pod	zid	plafon	površina m2	obim m'
	STAN "11" -ČETVOROSOBAN STAN					
1	predprostor	parket	poludisperz, poludisperz, boja	poludisperz, poludisperz, boja	3.88	9.76
2	toalet	ker. pločice	ker. pločice	vodoot. gips h=.20/+pd boja	2.74	7.12
3	kuhinja	ker. pločice	ker. pločice poludisperz,	poludisperz, poludisperz,	8.71	12.22
4	ostava	ker. pločice	poludisperz, poludisperz,	poludisperz, poludisperz, boja	2.40	6.43
5	dnev. boravak sa trpezarijom	parket	poludisperz, poludisperz, boja	poludisperz, poludisperz, boja	27.60	21.34
6	spavaća soba	parket	poludisperz, poludisperz, boja	poludisperz, poludisperz, boja	12.05	13.95
7	kda + kotao	ker. pločice	akrilna boja	akrilna boja	11.01	16.10
8	degažman	parket	poludisperz. poludisperz.	poludisperz. poludisperz.	5.36	11.34
9	ostava	ker. pločice	poludisperz, poludisperz, boja	poludisperz, poludisperz, boja	3.55	7.73
10	kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	vodoot. gips h=.20/+pd boja	6.72	10.74
11	ostava	ker. pločice	poludisperz, poludisperz, boja	poludisperz, poludisperz, boja	17.28	5.28
12	spavaća soba	parket	poludisperz, poludisperz, boja	poludisperz, poludisperz, boja	12.12	14.06
13	spavaća soba	parket	poludisperz, poludisperz, boja	poludisperz, poludisperz, boja	12.00	14.00
	NETO UKUPNA POVRŠINA				123.60	m2
	STAN "12" - DVOSOBAN STAN					
1	predprostor	parket	poludisperz, poludisperz, boja	poludisperz, poludisperz, boja	9.40	16.10
2	toalet	ker. pločice	ker. pločice	poludisperz, poludisperz, boja	2.08	6.08
3	dnev. boravak sa trpezarijom	parket	poludisperz, poludisperz, boja	poludisperz, poludisperz, boja	16.51	16.64
4	kuhinja	ker. pločice	ker. pločice poludisperz,	vodoot. gips h=.20/+pd boja	5.46	9.40
5	kda + kotao	ker. pločice	akrilna boja	akrilna boja	5.91	10.70
6	degažman	parket	poludisperz, poludisperz, boja	poludisperz, poludisperz, boja	1.67	5.20
7	ostava	ker. pločice	poludisperz, poludisperz, boja	poludisperz, poludisperz, boja	5.62	9.78
8	kupatilo	ker. pločice	ker. pločice poludisperz,	poludisperz, poludisperz, boja	1.57	5.06
9	spavaća soba	parket	poludisperz, poludisperz, boja	poludisperz, poludisperz, boja	10.40	13.20
	NETO UKUPNA POVRŠINA				56.86	m2
	STAN "13" - TROSOBAN STAN					
1	predprostor	parket	poludisperz, poludisperz, boja	poludisperz, poludisperz, boja	5.70	9.62
2	toalet	ker. pločice	ker. pločice	vodoot. gips h=.20/+pd boja	2.92	7.32
3	kuhinja	ker. pločice	ker. pločice poludisperz,	poludisperz, poludisperz, boja	9.19	12.56
4	dnev. boravak sa trpezarijom	parket	poludisperz, poludisperz, boja	poludisperz, poludisperz, boja	27.29	21.24
5	kda + kotao	ker. pločice	akrilna boja	akrilna boja	11.31	16.20
6	degažman	parket	poludisperz, poludisperz, boja	poludisperz, poludisperz, boja	5.32	11.26
7	ostava	ker. pločice	poludisperz, poludisperz, boja	poludisperz, poludisperz, boja	3.76	7.94
8	kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	vodoot. gips h=.20/+pd boja	6.167	10.62
9	ostava	ker. pločice	poludisperz, poludisperz, boja	poludisperz, poludisperz, boja	2.52	5.36
10	spavaća soba	parket	poludisperz, poludisperz, boja	poludisperz, poludisperz, boja	12.12	14.06
11	spavaća soba	parket	poludisperz, poludisperz, boja	poludisperz, poludisperz, boja	12.00	14.00
	NETO UKUPNA POVRŠINA				95.05	m2
	STAN "14" - DVOSOBAN STAN					
1	predprostor	parket	poludisperz, poludisperz, boja	poludisperz, poludisperz, boja	3.11	7.46
2	kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludisperz, poludisperz, boja	4.89	9.04
3	dnev. boravak sa trpezarijom	parket	poludisperz, poludisperz, boja	poludisperz, poludisperz, boja	15.48	16.04
4	kda + kotao	ker. pločice	akrilna boja	akrilna boja	6.01	10.45
5	degažman	parket	poludisperz, poludisperz, boja	poludisperz, poludisperz, boja	1.38	4.70
6	kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	vodoot. gips h=.20/+pd boja	6.07	10.02
7	ostava	ker. pločice	poludisperz, poludisperz, boja	poludisperz, poludisperz, boja	1.30	4.56
8	spavaća soba	parket	poludisperz, poludisperz, boja	poludisperz, poludisperz, boja	10.40	13.20
	NETO UKUPNA POVRŠINA				47.18	m2
	STAN "15" - TROSOBAN STAN					
1	predprostor	parket	poludisperz, poludisperz, boja	poludisperz, poludisperz, boja	4.25	8.48
2	toalet	ker. pločice	ker. pločice	vodoot. gips h=.20/+pd boja	2.97	7.22
3	kuhinja	ker. pločice	ker. pločice poludisperz,	poludisperz, poludisperz, boja	6.74	10.66
4	dnev. boravak sa trpezarijom	parket	poludisperz, poludisperz, boja	poludisperz, poludisperz, boja	15.90	16.14
5	kda + kotao	ker. pločice	akrilna boja	akrilna boja	6.32	10.79
6	degažman	parket	poludisperz, poludisperz, boja	poludisperz, poludisperz, boja	4.60	10.06
7	kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	vodoot. gips h=.20/+pd boja	6.72	10.72
8	ostava	ker. pločice	poludisperz, poludisperz, boja	poludisperz, poludisperz, boja	1.72	5.26
9	spavaća soba	parket	poludisperz, poludisperz, boja	poludisperz, poludisperz, boja	11.80	13.90
10	spavaća soba	parket	poludisperz, poludisperz, boja	poludisperz, poludisperz, boja	11.80	13.90
	NETO UKUPNA POVRŠINA				70.64	m2

L2

TABELARNI PREGLED NAMENA, POPVRŠINA I OBRADA PROSTORIJA

BP	naziv prostorije	pod	zid	plafon	površina m2	obim m'
	STAN "5" -TROSOBAN STAN					
1	predprostor	parket	poludisperz, poludisperz, boja	poludisperz, poludisperz, boja	4.72	8.86
2	kuhinja	ker. pločice	ker. pločice poludisperz,	poludisperz, poludisperz, boja	8.35	11.92
3	dnev. boravak sa trpezarijom	parket	poludisperz, poludisperz, boja	poludisperz, poludisperz, boja	20.78	18.54
4	kda + kotao	ker. pločice	akrilna boja	akrilna boja	6.70	12.90
5	degažman	parket	poludisperz, poludisperz, boja	poludisperz, poludisperz, boja	5.08	9f36
6	toalet	ker. pločice	ker. pločice	vodoot. gips h=.20/+pd boja	2.76	7.22
7	ostava	ker. pločice	poludisperz, poludisperz, boja	poludisperz, poludisperz, boja	2.98	7.34
8	kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	vodoot. gips h=.20/+pd boja	5.95	10.02
9	ostava	parket	poludisperz, poludisperz, boja	poludisperz, poludisperz, boja	1.50	4.90
10	spavaća soba	parket	poludisperz, poludisperz, boja	poludisperz, poludisperz, boja	9.72	12.86
10	spavaća soba	parket	poludisperz, poludisperz, boja	poludisperz, poludisperz, boja	11.20	13.60
	NETO UKUPNA POVRŠINA				77.35	m2

TABELARNI PREGLED NAMENA, POPVRŠINA I OBRADA PROSTORIJA

BP	naziv prostorije	pod	zid	plafon	površina m2	obim m'
	STAN "6" -TROSOBAN STAN					
1	predprostor	parket	poludisperz, poludisperz, boja	poludisperz, poludisperz, boja	4.72	8.86
2	kuhinja	ker. pločice	ker. pločice poludisperz,	poludisperz, poludisperz, boja	8.35	11.92
3	dnev. boravak sa trpezarijom	parket	poludisperz, poludisperz, boja	poludisperz, poludisperz, boja	20.78	18.54
4	kda + kotao	ker. pločice	akrilna boja	akrilna boja	6.70	12.90
5	degažman	parket	poludisperz, poludisperz, boja	poludisperz, poludisperz, boja	5.08	10.86
6	toalet	ker. pločice	ker. pločice	vodoot. gips h=.20/+pd boja	2.76	7.22
7	ostava	ker. pločice	poludisperz, poludisperz, boja	poludisperz, poludisperz, boja	2.98	7.34
8	kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	vodoot. gips h=.20/+pd boja	6.07	10.07
9	ostava	parket	poludisperz, poludisperz, boja	poludisperz, poludisperz, boja	1.56	5.00
10	spavaća soba	parket	poludisperz, poludisperz, boja	poludisperz, poludisperz, boja	9.92	12.96
10	spavaća soba	parket	poludisperz, poludisperz, boja	poludisperz, poludisperz, boja	11.20	13.60
	NETO UKUPNA POVRŠINA				77.72	m2
	ZAJEDNIČKI PROSTOR					
H2	hodnik	granitna ker.	akrilna boja	akrilna boja	9.73	12.58
S2	stepenište	granitna ker.	akrilna boja	akrilna boja	8.97	12.02
	NETO UKUPNA POVRŠINA				18.14	m2

2. SPRAT - LAMELA 2		
NETO STAMBENA POVRŠINA	155.07	m2
NETO ZAJEDNIČKA POVRŠINA	18.14	m2
UKUPNA NETO POVRŠINA	173.21	m2
UKUPNA BRUTO R.G.P.	221.65	m2

L1

TABELARNI PREGLED NAMENA, POPVRŠINA I OBRADA PROSTORIJA

BP	naziv prostorije	pod	zid	plafon	površina m2	obim m'
	STAN "16" - TROSOBAN STAN					
1	predprostor	parket	poludisperz, poludisperz, boja	poludisperz, poludisperz, boja	4.25	8.48
2	toalet	ker. pločice	ker. pločice	vodoot. gips h=.20/+pd boja	2.97	7.22
3	kuhinja	ker. pločice	ker. pločice poludisperz,	poludisperz, poludisperz, boja	6.74	10.66
4	dnev. boravak sa trpezarijom	parket	poludisperz, poludisperz, boja	poludisperz, poludisperz, boja	15.90	16.14
5	kda + kotao	ker. pločice	akrilna boja	akrilna boja	6.32	10.79
6	degažman	parket	poludisperz, poludisperz, boja	poludisperz, poludisperz, boja	4.60	10.06
7	kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	vodoot. gips h=.20/+pd boja	6.72	10.72
8	ostava	parket	poludisperz, poludisperz, boja	poludisperz, poludisperz, boja	1.72	5.26
9	spavaća soba	parket	poludisperz, poludisperz, boja	poludisperz, poludisperz, boja	11.80	13.90
10	spavaća soba	parket	poludisperz, poludisperz, boja	poludisperz, poludisperz, boja	11.80	13.90
	NETO UKUPNA POVRŠINA				70.64	m2
	STAN "17" - TROSOBAN STAN					
1	predprostor	parket	poludisperz, poludisperz, boja	poludisperz, poludisperz, boja	4.81	8.92
2	kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludisperz, poludisperz, boja	13.83	15.11
3	dnev. boravak sa trpezarijom	parket	poludisperz, poludisperz, boja	poludisperz, poludisperz, boja	27.27	21.23
4	kda + kotao	ker. pločice	akrilna boja	akrilna boja	11.22	16.45
5	degažman	parket	poludisperz, poludisperz, boja	poludisperz, poludisperz, boja	4.56	10.00
6	ostava	ker. pločice	poludisperz, poludisperz, boja	poludisperz, poludisperz, boja	3.64	9.07
7	toalet	ker. pločice	ker. pločice	vodoot. gips h=.20/+pd boja	3.70	8.63
8	kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	vodoot. gips h=.20/+pd boja	8.34	11.87
9	ostava	ker. pločice	poludisperz, poludisperz, boja	poludisperz, poludisperz, boja	1.42	4.76
10	spavaća soba	parket	poludisperz, poludisperz, boja	poludisperz, poludisperz, boja	10.80	13.40
11	spavaća soba	parket	poludisperz, poludisperz, boja	poludisperz, poludisperz, boja	9.60	12.80
	NETO UKUPNA POVRŠINA				96.21	m2
	STAN "18" - TROSOBAN STAN					
1	predprostor	parket	poludisperz, poludisperz, boja	poludisperz, poludisperz, boja	4.71	8.82
2	kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludisperz, poludisperz, boja	13.62	15.01
3	dnev. boravak sa trpezarijom	parket	poludisperz, poludisperz, boja	poludisperz, poludisperz, boja	27.27	21.23
4	kda + kotao	ker. pločice	akrilna boja	akrilna boja	11.22	16.45
5	degažman	parket	poludisperz, poludisperz, boja	poludisperz, poludisperz, boja	4.56	10.00
6	ostava	ker. pločice	poludisperz, poludisperz, boja	poludisperz, poludisperz, boja	3.56	8.97
7	toalet	ker. pločice	ker. pločice	vodoot. gips h=.20/+pd boja	3.64	8.53
8	kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	vodoot. gips h=.20/+pd boja	8.21	11.77
9	ostava	ker. pločice	poludisperz, poludisperz, boja	poludisperz, poludisperz, boja	1.42	4.76
10	spavaća soba	parket	poludisperz, poludisperz, boja	poludisperz, poludisperz, boja	10.80	13.40
11	spavaća soba	parket	poludisperz, poludisperz, boja	poludisperz, poludisperz, boja	9.60	12.80
	NETO UKUPNA POVRŠINA				95.65	m2
	STAN "19" - DVOSOBAN STAN					
1	predprostor	parket	poludisperz, poludisperz, boja	poludisperz, poludisperz, boja	3.04	7.36
2	kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	vodoot. gips h=.20/+pd boja	4.78	8.93
3	dnev. boravak	parket	poludisperz, poludisperz, boja	poludisperz, poludisperz, boja	15.65	16.14
4	kda + kotao	ker. pločice	akrilna boja	akrilna boja	5.85	10.35
5	degažman	parket	poludisperz, poludisperz, boja	poludisperz, poludisperz, boja	1.38	4.70
6	kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisperz, poludisperz, boja	5.81	9.92
7	ostava	ker. pločice	poludisperz, poludisperz, boja	poludisperz, poludisperz, boja	1.30	4.56
8	spavaća soba	parket	poludisperz, poludisperz, boja	poludisperz, poludisperz, boja	10.40	13.20
	NETO UKUPNA POVRŠINA				46.76	m2
	STAN "20" - DVOSOBAN STAN					
1	predprostor	parket	poludisperz, poludisperz, boja	poludisperz, poludisperz, boja	3.04	7.36
2	kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	vodoot. gips h=.20/+pd boja	4.78	8.93
3	dnev. boravak	parket	poludisperz, poludisperz, boja	poludisperz, poludisperz, boja	15.65	16.14
4	kda + kotao	ker. pločice	akrilna boja	akrilna boja	5.85	10.35
5	degažman	parket	poludisperz, poludisperz, boja	poludisperz, poludisperz, boja	1.38	4.70
6	kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisperz, poludisperz, boja	5.81	9.92
7	ostava	ker. pločice	poludisperz, poludisperz, boja	poludisperz, poludisperz, boja	1.30	4.56
8	spavaća soba	parket	poludisperz, poludisperz, boja	poludisperz, poludisperz, boja	10.40	13.20
	NETO UKUPNA POVRŠINA				46.76	m2
	ZAJEDNIČKI PROSTOR					
H2	hodnik	granitna ker.	akrilna boja	akrilna boja	71.96	78.85
S2	stepenište	granitna ker.	akrilna boja	akrilna boja	10.11	13.50
	NETO UKUPNA POVRŠINA				79.61	m2

2. SPRAT - LAMELA 1		
NETO STAMBENA POVRŠINA	749.35	m2
NETO ZAJEDNIČKA POVRŠINA	79.61	m2
UKUPNA NETO POVRŠINA	828.96	m2
UKUPNA BRUTO R.G.P.	994.57	m2

LEGENDA:

- MATERIJALI
  - ARMIRANI BETON
  - SITER BLOK 25cm
  - MINERALNA VUNA
  - SITER BLOK d=12-20cm
- VRATA I PROZORI
  - DRVENA VRATA
  - SIGURNOSNA VRATA
  - OLOVNA VRATA
  - OLOVNA PROTIVPOŽARNA VRATA
  - ALUMINIJUMSKA UNUTRAŠNJA VRATA I PREGRADE
  - FIKSNI PROZORI I VRATA OD PVC-a
- OSTALE POZICIJE
  - OGRADE NA TERASAMA
  - OSTALA BRAVARIJA
- OPREMA
  - DIMNJACKI KANAL
  - VENTILACIONI KANAL
  - OLUČNA VERTIKALA
- OZNAKE IZ GRAĐEVINSKE FIZIKE
  - UKOPANI ZID
  - UNUTRAŠNJI ZID
  - FASADNI ZID
  - POD NA TLU
  - KONSTRUKCIJA IZNAD PODRUMA
  - MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA
  - RAVNA KROV

RELATIVNA KOTA
APSOLUTNA KOTA

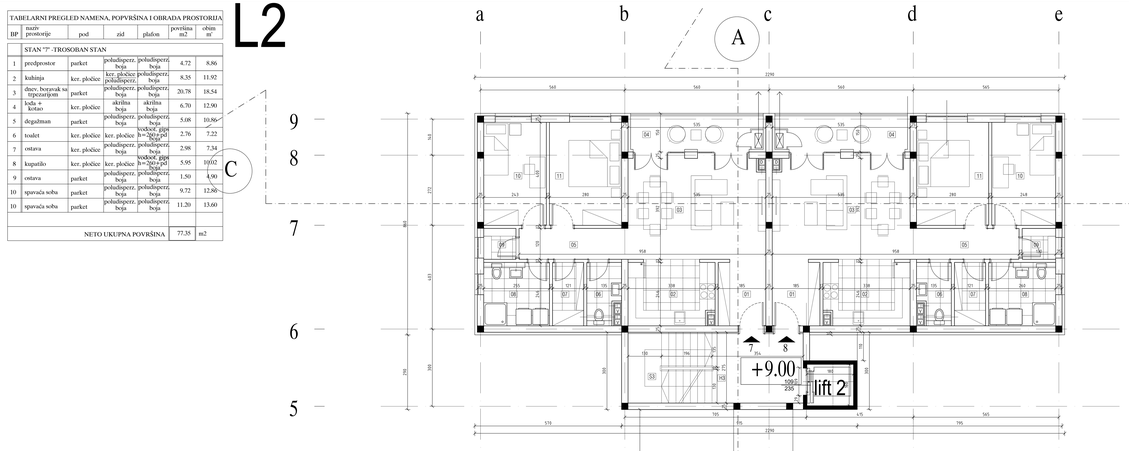
VISINA PARAPETA DATA OD KOTE KONSTRUKCIJE
SVE MERE U ŠEMAMA SU ZIDARSKE MERE

list 6

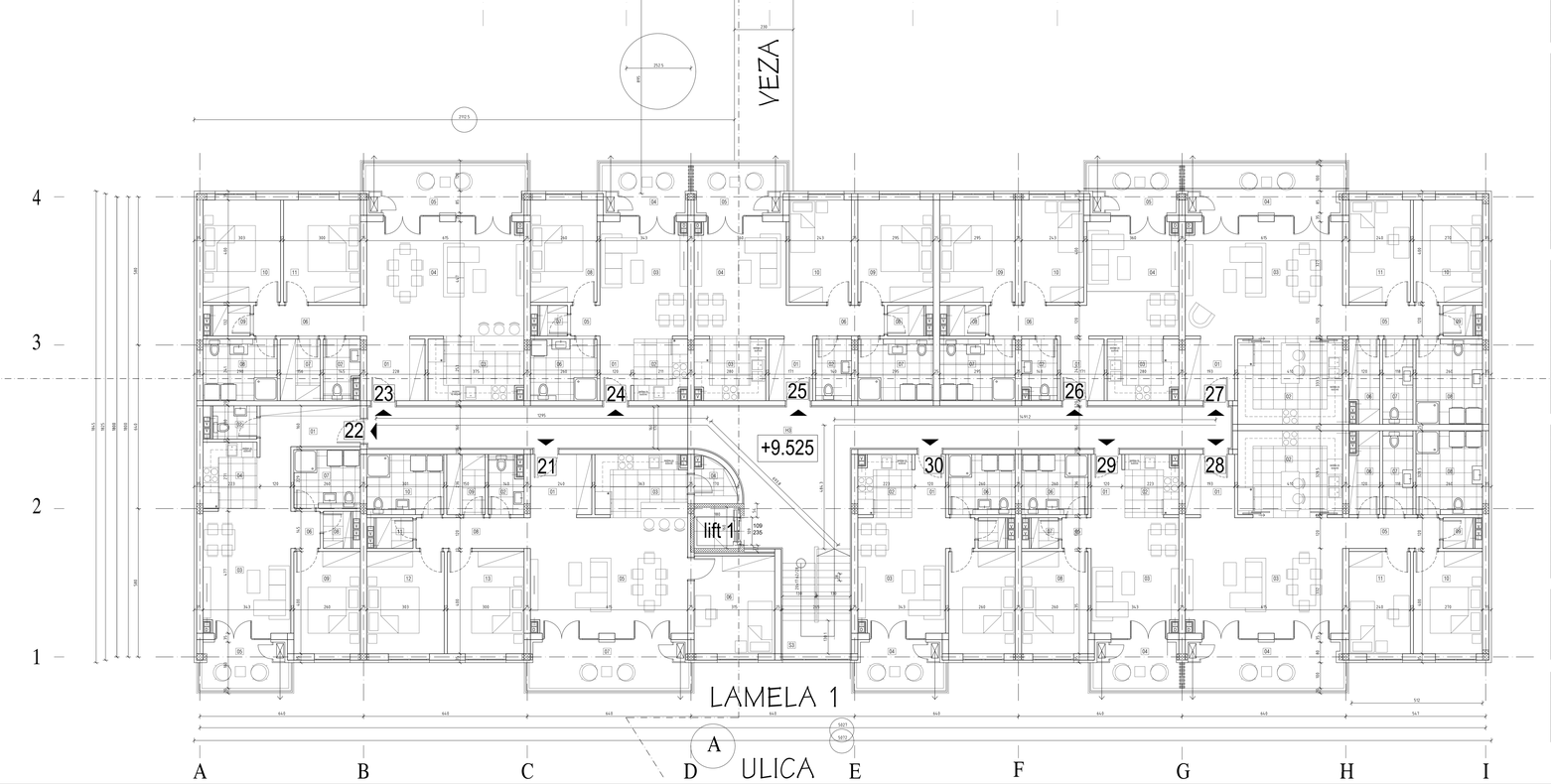
OSNOVA SPRATA 2

INVESTITOR	ŠUMADIJA d.o.o.	PROJEKAT	"PROSTOR" studio za projektovanje i nadzor
OBJEKAT	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT Pos/Sut +Pr+4, ul. Karađorđeva KP 4131,4132,4141,418	NJ.ODR.	Mia. Ana Dabić
PROJEKAT	ARHITEKTONSKO-GRAĐEVINSKI	ODGOVORNI PROJEKTANT	Dia. Predrag Dabić
CRTEŽ	OSNOVA SPRATA 2	PROJEKTANT	Mia. Ana Dabić
FAZA	IDR	RAZMERA	1:50
		BY. BROJ	9/25
		DATUM	Oktobar 2025
		BROJ LISTA	6

L2



L1



TABELARNI PREGLED NAMENA, POPVRŠINA I OBRADA PROSTORIJA

BP	naziv prostorije	pod	zid	plafon	površina m2	obim m'
	STAN "7" -TROSOBAN STAN					
1	predprostor	parket	poludisperz. boja	poludisperz. boja	4.72	8.86
2	kuhinja	ker. pločice	ker. pločice poludisperz.	poludisperz. boja	8.35	11.92
3	dnev. boravak sa trpezarijom	parket	poludisperz. boja	poludisperz. boja	20.78	18.54
4	kada + kotao	ker. pločice	akrilna boja	akrilna boja	6.70	12.90
5	degažman	parket	poludisperz. boja	poludisperz. boja	5.08	10.86
6	toalet	ker. pločice	ker. pločice	vodoot. gips h=200+pd boja	2.76	7.22
7	ostava	ker. pločice	poludisperz. boja	poludisperz. boja	2.98	7.34
8	kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	vodoot. gips h=200+pd boja	5.95	10.02
9	ostava	parket	poludisperz. boja	poludisperz. boja	1.50	4.90
10	spavaća soba	parket	poludisperz. boja	poludisperz. boja	9.72	12.80
10	spavaća soba	parket	poludisperz. boja	poludisperz. boja	11.20	13.60
	NETO UKUPNA POVRŠINA				77.35	m2

TABELARNI PREGLED NAMENA, POPVRŠINA I OBRADA PROSTORIJA

BP	naziv prostorije	pod	zid	plafon	površina m2	obim m'
	STAN "5" -TROSOBAN STAN					
1	predprostor	parket	poludisperz. boja	poludisperz. boja	4.72	8.86
2	kuhinja	ker. pločice	ker. pločice poludisperz.	poludisperz. boja	8.35	11.92
3	dnev. boravak sa trpezarijom	parket	poludisperz. boja	poludisperz. boja	20.78	18.54
4	kada + kotao	ker. pločice	akrilna boja	akrilna boja	6.70	12.90
5	degažman	parket	poludisperz. boja	poludisperz. boja	5.08	10.86
6	toalet	ker. pločice	ker. pločice	vodoot. gips h=200+pd boja	2.76	7.22
7	ostava	ker. pločice	poludisperz. boja	poludisperz. boja	2.98	7.34
8	kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	vodoot. gips h=200+pd boja	6.07	10.07
9	ostava	parket	poludisperz. boja	poludisperz. boja	1.56	5.00
10	spavaća soba	parket	poludisperz. boja	poludisperz. boja	9.92	12.96
10	spavaća soba	parket	poludisperz. boja	poludisperz. boja	11.20	13.60
	NETO UKUPNA POVRŠINA				77.72	m2

ZAJEDNIČKI PROSTOR					
H3	hodnik	granitna ker.	akrilna boja	akrilna boja	9.73	12.58
S3	stepenište	granitna ker.	akrilna boja	akrilna boja	8.97	12.02
	NETO UKUPNA POVRŠINA				18.14	m2

3. SPRAT - LAMELA 2			
NETO STAMBENA POVRŠINA		155.07	m2
NETO ZAJEDNIČKA POVRŠINA		18.14	m2
UKUPNA NETO POVRŠINA		173.21	m2
UKUPNA BRUTO R.G.P.		221.65	m2

L1

TABELARNI PREGLED NAMENA, POPVRŠINA I OBRADA PROSTORIJA

BP	naziv prostorije	pod	zid	plafon	površina m2	obim m'
	STAN "21" -ČETVOROSOBAN STAN					
1	predprostor	parket	poludisperz. boja	poludisperz. boja	5.88	9.76
2	toalet	ker. pločice	ker. pločice	vodoot. gips h=200+pd boja	2.74	7.12
3	kuhinja	ker. pločice	ker. pločice poludisperz.	poludisperz. boja	8.71	12.22
4	ostava	ker. pločice	poludisperz. boja	poludisperz. boja	2.40	6.43
5	dnev. boravak sa trpezarijom	parket	poludisperz. boja	poludisperz. boja	27.60	21.34
6	spavaća soba	parket	poludisperz. boja	poludisperz. boja	12.05	13.95
7	kada + kotao	ker. pločice	akrilna boja	akrilna boja	11.01	16.10
8	degažman	parket	poludisperz. boja	poludisperz. boja	5.36	11.34
9	ostava	ker. pločice	poludisperz. boja	poludisperz. boja	3.55	7.73
10	kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	vodoot. gips h=200+pd boja	6.72	10.74
11	ostava	ker. pločice	poludisperz. boja	poludisperz. boja	17.28	5.28
12	spavaća soba	parket	poludisperz. boja	poludisperz. boja	12.12	14.06
13	spavaća soba	parket	poludisperz. boja	poludisperz. boja	12.00	14.00
	NETO UKUPNA POVRŠINA				123.60	m2

STAN "22" - DVOSOBAN STAN					
1	predprostor	parket	poludisperz. boja	poludisperz. boja	9.40	16.10
2	toalet	ker. pločice	ker. pločice poludisperz.	poludisperz. boja	2.08	6.08
3	dnev. boravak sa trpezarijom	parket	poludisperz. boja	poludisperz. boja	16.51	16.64
4	kuhinja	ker. pločice	ker. pločice poludisperz.	vodoot. gips h=200+pd boja	5.46	9.40
5	kada + kotao	ker. pločice	akrilna boja	akrilna boja	5.91	10.70
6	degažman	parket	poludisperz. boja	poludisperz. boja	1.67	5.20
7	ostava	ker. pločice	poludisperz. boja	poludisperz. boja	5.62	9.78
8	kupatilo	ker. pločice	ker. pločice poludisperz.	poludisperz. boja	1.57	5.06
9	spavaća soba	parket	poludisperz. boja	poludisperz. boja	10.40	13.20
	NETO UKUPNA POVRŠINA				56.86	m2

STAN "23" - TROSOBAN STAN					
1	predprostor	parket	poludisperz. boja	poludisperz. boja	5.70	9.62
2	toalet	ker. pločice	ker. pločice	vodoot. gips h=200+pd boja	2.92	7.32
3	kuhinja	ker. pločice	ker. pločice poludisperz.	poludisperz. boja	9.19	12.56
4	dnev. boravak sa trpezarijom	parket	poludisperz. boja	poludisperz. boja	27.29	21.24
5	kada + kotao	ker. pločice	akrilna boja	akrilna boja	11.31	16.35
6	degažman	parket	poludisperz. boja	poludisperz. boja	5.82	11.26
7	ostava	ker. pločice	poludisperz. boja	poludisperz. boja	3.76	7.94
8	kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	vodoot. gips h=200+pd boja	6.60	10.62
9	ostava	ker. pločice	poludisperz. boja	poludisperz. boja	1.78	5.36
10	spavaća soba	parket	poludisperz. boja	poludisperz. boja	10.40	14.06
11	spavaća soba	parket	poludisperz. boja	poludisperz. boja	12.00	14.00
	NETO UKUPNA POVRŠINA				95.05	m2

STAN "24" - DVOSOBAN STAN					
1	predprostor	parket	poludisperz. boja	poludisperz. boja	3.11	7.46
2	kuhinja	ker. pločice	ker. pločice poludisperz.	poludisperz. boja	4.89	9.04
3	dnev. boravak sa trpezarijom	parket	poludisperz. boja	poludisperz. boja	15.48	16.04
4	kada + kotao	ker. pločice	akrilna boja	akrilna boja	6.01	10.45
5	degažman	parket	poludisperz. boja	poludisperz. boja	1.38	4.70
6	kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	vodoot. gips h=200+pd boja	6.07	10.02
7	ostava	ker. pločice	poludisperz. boja	poludisperz. boja	1.30	4.56
8	spavaća soba	parket	poludisperz. boja	poludisperz. boja	10.40	13.20
	NETO UKUPNA POVRŠINA				47.18	m2

STAN "25" - TROSOBAN STAN					
1	predprostor	parket	poludisperz. boja	poludisperz. boja	4.25	8.48
2	toalet	ker. pločice	ker. pločice	vodoot. gips h=200+pd boja	2.97	7.22
3	kuhinja	ker. pločice	ker. pločice poludisperz.	poludisperz. boja	6.74	10.66
4	dnev. boravak sa trpezarijom	parket	poludisperz. boja	poludisperz. boja	15.90	16.14
5	kada + kotao	ker. pločice	akrilna boja	akrilna boja	6.32	10.79
6	degažman	parket	poludisperz. boja	poludisperz. boja	4.60	10.06
7	kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	vodoot. gips h=200+pd boja	6.72	10.72
8	ostava	parket	poludisperz. boja	poludisperz. boja	1.72	5.26
9	spavaća soba	parket	poludisperz. boja	poludisperz. boja	11.80	13.90
10	spavaća soba	parket	poludisperz. boja	poludisperz. boja	11.80	13.90
	NETO UKUPNA POVRŠINA				70.64	m2

TABELARNI PREGLED NAMENA, POPVRŠINA I OBRADA PROSTORIJA

BP	naziv prostorije	pod	zid	plafon	površina m2	obim m'
	STAN "26" - TROSOBAN STAN					
1	predprostor	parket	poludisperz. boja	poludisperz. boja	4.25	8.48
2	toalet	ker. pločice	ker. pločice	vodoot. gips h=200+pd boja	2.97	7.22
3	kuhinja	ker. pločice	ker. pločice poludisperz.	poludisperz. boja	6.74	10.66
4	dnev. boravak sa trpezarijom	parket	poludisperz. boja	poludisperz. boja	15.90	16.14
5	kada + kotao	ker. pločice	akrilna boja	akrilna boja	6.32	10.79
6	degažman	parket	poludisperz. boja	poludisperz. boja	4.60	10.06
7	kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	vodoot. gips h=200+pd boja	6.72	10.72
8	ostava	parket	poludisperz. boja	poludisperz. boja	1.72	5.26
9	spavaća soba	parket	poludisperz. boja	poludisperz. boja	11.80	13.90
10	spavaća soba	parket	poludisperz. boja	poludisperz. boja	11.80	13.90
	NETO UKUPNA POVRŠINA				70.64	m2

STAN "27" - TROSOBAN STAN					
1	predprostor	parket	poludisperz. boja	poludisperz. boja	4.81	8.92
2	kuhinja	ker. pločice	ker. pločice poludisperz.	poludisperz. boja	13.83	15.11
3	dnev. boravak sa trpezarijom	parket	poludisperz. boja	poludisperz. boja	27.27	21.23
4	kada + kotao	ker. pločice	akrilna boja	akrilna boja	11.22	16.45
5	degažman	parket	poludisperz. boja	poludisperz. boja	4.56	10.00
6	ostava	ker. pločice	poludisperz. boja	poludisperz. boja	3.64	9.07
7	toalet	ker. pločice	ker. pločice	vodoot. gips h=200+pd boja	3.70	8.63
8	kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	vodoot. gips h=200+pd boja	8.34	11.87
9	ostava	ker. pločice	poludisperz. boja	poludisperz. boja	1.42	4.76
10	spavaća soba	parket	poludisperz. boja	poludisperz. boja	10.80	13.40
11	spavaća soba	parket	poludisperz. boja	poludisperz. boja	9.60	12.80
	NETO UKUPNA POVRŠINA				96.21	m2

STAN "28" - TROSOBAN STAN					
1	predprostor	parket	poludisperz. boja	poludisperz. boja	4.71	8.82
2	kuhinja	ker. pločice	ker. pločice poludisperz.	poludisperz. boja	13.62	15.01
3	dnev. boravak sa trpezarijom	parket	poludisperz. boja	poludisperz. boja	27.27	21.23
4	kada + kotao	ker. pločice	akrilna boja	akrilna boja	11.22	16.45
5	degažman	parket	poludisperz. boja	poludisperz. boja	4.56	10.00
6	ostava	ker. pločice	poludisperz. boja	poludisperz. boja	3.56	8.97
7	toalet	ker. pločice	ker. pločice	vodoot. gips h=200+pd boja	3.64	8.53
8	kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	vodoot. gips h=200+pd boja	8.21	11.77
9	ostava	ker. pločice	poludisperz. boja	poludisperz. boja	1.42	4.76
10	spavaća soba	parket	poludisperz. boja	poludisperz. boja	10.80	13.40
11	spavaća soba	parket	poludisperz. boja	poludisperz. boja	9.60	12.80
	NETO UKUPNA POVRŠINA				95.65	m2

STAN "29" - DVOSOBAN STAN					
1	predprostor	parket	poludisperz. boja	poludisperz. boja	3.04	7.36
2	kuhinja	ker. pločice	ker. pločice poludisperz.	vodoot. gips h=200+pd boja	4.78	8.93
3	dnev. boravak	parket	poludisperz. boja	poludisperz. boja	15.65	16.14
4	kada + kotao	ker. pločice	akrilna boja	akrilna boja	5.85	10.35
5	degažman	parket	poludisperz. boja	poludisperz. boja	1.38	4.70
6	kupatilo	ker. pločice	ker. pločice poludisperz.	poludisperz. boja	5.81	9.92
7	ostava	ker. pločice	poludisperz. boja	poludisperz. boja	1.30	4.56
8	spavaća soba	parket	poludisperz. boja	poludisperz. boja	10.40	13.20
	NETO UKUPNA POVRŠINA				46.76	m2

STAN "30" - DVOSOBAN STAN					
1	predprostor	parket	poludisperz. boja	poludisperz. boja	3.04	7.36
2	kuhinja	ker. pločice	ker. pločice poludisperz.	vodoot. gips h=200+pd boja	4.78	8.93
3	dnev. boravak	parket	poludisperz. boja	poludisperz. boja	15.65	16.14
4	kada + kotao	ker. pločice	akrilna boja	akrilna boja	5.85	10.35
5	degažman	parket	poludisperz. boja	poludisperz. boja	1.38	4.70
6	kupatilo	ker. pločice	ker. pločice poludisperz.	poludisperz. boja	5.81	9.92
7	ostava	ker. pločice	poludisperz. boja	poludisperz. boja	1.30	4.56
8	spavaća soba	parket	poludisperz. boja	poludisperz. boja	10.40	13.20
	NETO UKUPNA POVRŠINA				46.76	m2

ZAJEDNIČKI PROSTOR					
H3	hodnik	granitna ker.	akrilna boja	akrilna boja	71.96	78.85
S3	stepenište	granitna ker.	akrilna boja	akrilna boja	10.11	13.50
	NETO UKUPNA POVRŠINA				79.61	m2

3. SPRAT - LAMELA 1			
NETO STAMBENA POVRŠINA		749.35	m2
NETO ZAJEDNIČKA POVRŠINA		79.61	m2
UKUPNA NETO POVRŠINA		828.96	m2
UKUPNA BRUTO R.G.P.		994.57	m2

LEGENDA:

- MATERIJALI
  - ARMIRANI BETON
  - GITER BLOK 25cm
  - MINERALNA VUNA
  - GITER BLOK d=12-25cm
- VRATA I PROZORI
  - DRVENA VRATA
  - SIGURNOSNA VRATA
  - ČELIČNA VRATA
  - ČELIČNA PROTUPOŽARNA VRATA
  - ALUMINIJSKOSTAKLENA UNUTRAŠNJA VRATA
  - STAKLENI PROZORI I VRATA OD PVC-A
- OSTALE POZICIJE
  - OGRADE NA TERASAMA
  - OSTALA BRAVARIJA
- OPREMA
  - DIMNJAČKI KANAL
  - VENTILACIONI KANAL
  - ČUČAVA VENTILA
- OZNAKE IZ GRAĐEVINSKE FIZIKE
  - UKPAN ZID
  - UNUTRAŠNJI ZID
  - FASADNI ZID
  - PODNA TLO
  - KONSTRUKCIJA IZNAD OTVORA
  - MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA
  - RAVANA KROVNA

RELATIVNA KOTA
APSOLUTNA KOTA

VISINA PARAPETA DATA OD KOTE KONSTRUKCIJE

SVE MERE U ŠEMAMA SU ZIDARSKE MERE

list 7

L1-L2

OSNOVA SPRATA 3

INVESTITOR	BUMADIJA d.o.o.	PROJEKAT	"PROSTOR" studio za projektovanje i nadzor
OBJEKAT		NAZIV	Ma. Ana Dabić
PROJEKAT	ARHITEKTONSKO-GRAĐEVINSKI	ODGOVORNI PROJEKTANT	Dia. Predrag Dabić
LISTA	OSNOVA SPRATA 3	PROJEKTANT	Ma. Ana Dabić
FAZA	IDR	RAZMERA	1:50
		BR. BROJ	8/25
		DATUM	Oktobar 2025.
		BROJ LISTA	7

L1

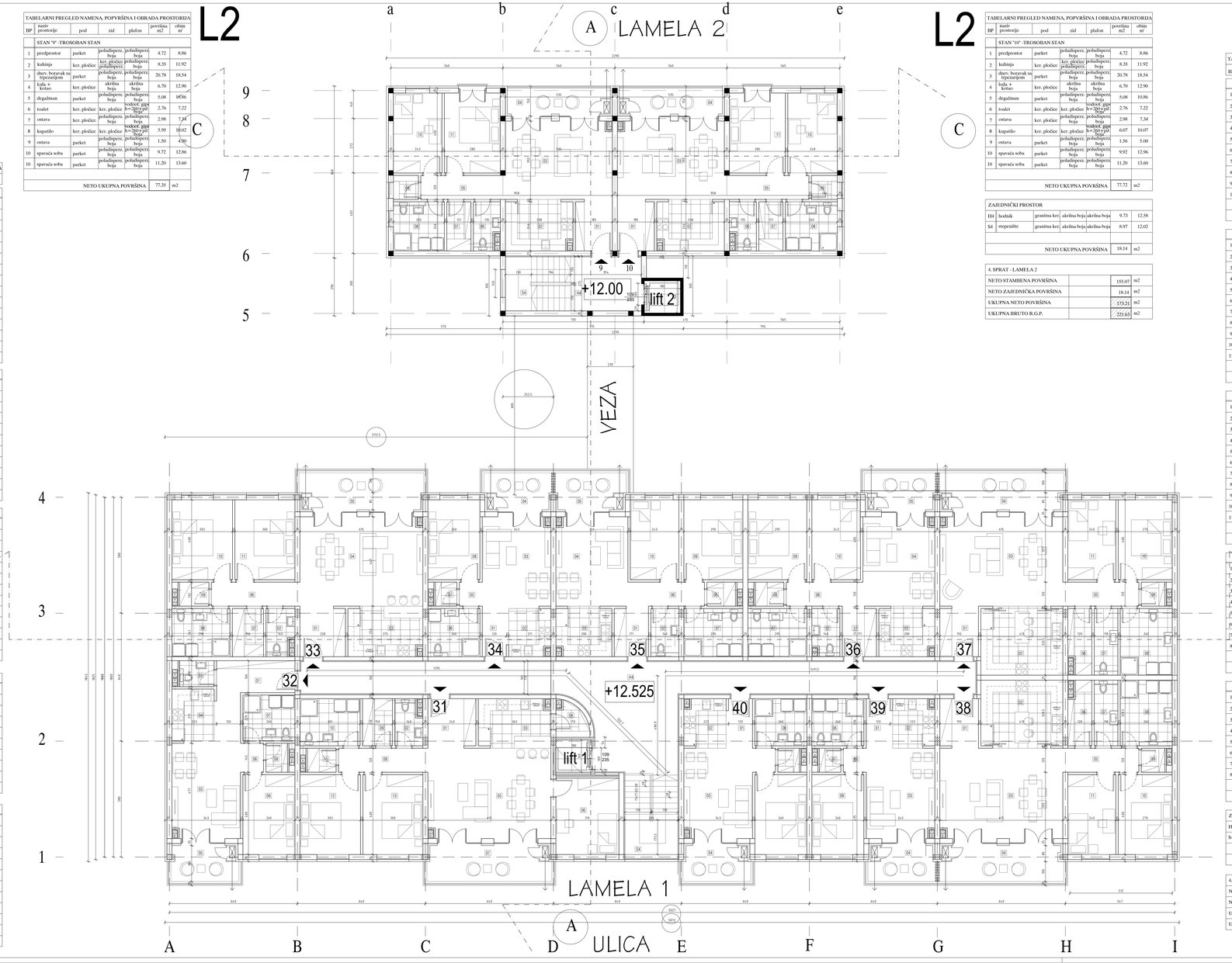
TABELARNI PREGLED NAMENA, POPVRŠINA I OBRADA PROSTORIJA

BP	nazivi prostorije	pod	zid	plafon	površina m2	obim m'
	STAN "51" -ČETVOROSOBAN STAN					
1	predprostor	parket	poludisperz, poludisperz, boja		3.88	9.76
2	toalet	ker. pločice	ker. pločice	vodoot. gips h=260+pd	2.74	7.12
3	kuhinja	ker. pločice	ker. pločice poludisperz,	poludisperz, poludisperz,	8.71	12.22
4	ostava	ker. pločice	poludisperz, boja	poludisperz, boja	2.40	6.43
5	dnev. boravak sa trpezarijom	parket	poludisperz, boja	poludisperz, boja	27.60	21.34
6	spavaća soba	parket	poludisperz, boja	poludisperz, boja	12.05	13.95
7	kada + kotao	ker. pločice	akrilna boja	akrilna boja	11.01	16.10
8	degažman	parket	poludisperz.	poludisperz.	5.36	11.34
9	ostava	ker. pločice	poludisperz, boja	poludisperz, boja	3.55	7.73
10	kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	vodoot. gips h=260+pd	6.72	10.74
11	ostava	ker. pločice	poludisperz, boja	poludisperz, boja	17.28	5.28
12	spavaća soba	parket	poludisperz, boja	poludisperz, boja	12.12	14.06
13	spavaća soba	parket	poludisperz, boja	poludisperz, boja	12.00	14.00
	NETO UKUPNA POVRŠINA				123.60	m2
	STAN "52" - DVOSOBAN STAN					
1	predprostor	parket	poludisperz, boja	poludisperz, boja	9.40	16.10
2	toalet	ker. pločice	ker. pločice	vodoot. gips h=260+pd	2.08	6.08
3	dnev. boravak sa trpezarijom	parket	poludisperz, boja	poludisperz, boja	16.51	16.64
4	kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	vodoot. gips h=260+pd	5.46	9.40
5	kada + kotao	ker. pločice	akrilna boja	akrilna boja	5.91	10.70
6	degažman	parket	poludisperz, boja	poludisperz, boja	1.67	5.20
7	ostava	ker. pločice	poludisperz, boja	poludisperz, boja	5.62	9.78
8	kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	vodoot. gips h=260+pd	1.57	5.06
9	spavaća soba	parket	poludisperz, boja	poludisperz, boja	10.40	13.20
	NETO UKUPNA POVRŠINA				56.86	m2
	STAN "53" - TROSOBAN STAN					
1	predprostor	parket	poludisperz, boja	poludisperz, boja	5.70	9.62
2	toalet	ker. pločice	ker. pločice	vodoot. gips h=260+pd	2.92	7.32
3	kuhinja	ker. pločice	ker. pločice poludisperz,	poludisperz, boja	9.19	12.56
4	dnev. boravak sa trpezarijom	parket	poludisperz, boja	poludisperz, boja	27.29	21.24
5	kada + kotao	ker. pločice	akrilna boja	akrilna boja	11.31	16.20
6	degažman	parket	poludisperz, boja	poludisperz, boja	5.32	11.26
7	ostava	ker. pločice	poludisperz, boja	poludisperz, boja	3.76	7.94
8	kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	vodoot. gips h=260+pd	6.60	10.62
9	ostava	ker. pločice	poludisperz, boja	poludisperz, boja	2.36	5.36
10	spavaća soba	parket	poludisperz, boja	poludisperz, boja	12.12	14.06
11	spavaća soba	parket	poludisperz, boja	poludisperz, boja	12.00	14.00
	NETO UKUPNA POVRŠINA				95.05	m2
	STAN "54" - DVOSOBAN STAN					
1	predprostor	parket	poludisperz, boja	poludisperz, boja	3.11	7.46
2	kuhinja	ker. pločice	ker. pločice poludisperz,	poludisperz, boja	4.89	9.04
3	dnev. boravak sa trpezarijom	parket	poludisperz, boja	poludisperz, boja	15.48	16.04
4	kada + kotao	ker. pločice	akrilna boja	akrilna boja	6.01	10.45
5	degažman	parket	poludisperz, boja	poludisperz, boja	1.38	4.70
6	kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	vodoot. gips h=260+pd	6.07	10.02
7	ostava	ker. pločice	poludisperz, boja	poludisperz, boja	1.30	4.56
8	spavaća soba	parket	poludisperz, boja	poludisperz, boja	10.40	13.20
	NETO UKUPNA POVRŠINA				47.18	m2
	STAN "55" - TROSOBAN STAN					
1	predprostor	parket	poludisperz, boja	poludisperz, boja	4.25	8.48
2	toalet	ker. pločice	ker. pločice	vodoot. gips h=260+pd	2.97	7.22
3	kuhinja	ker. pločice	ker. pločice poludisperz,	poludisperz, boja	6.74	10.66
4	dnev. boravak sa trpezarijom	parket	poludisperz, boja	poludisperz, boja	15.90	16.14
5	kada + kotao	ker. pločice	akrilna boja	akrilna boja	6.32	10.79
6	degažman	parket	poludisperz, boja	poludisperz, boja	4.60	10.06
7	kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	vodoot. gips h=260+pd	6.72	10.72
8	ostava	parket	poludisperz, boja	poludisperz, boja	1.72	5.26
9	spavaća soba	parket	poludisperz, boja	poludisperz, boja	11.80	13.90
10	spavaća soba	parket	poludisperz, boja	poludisperz, boja	11.80	13.90
	NETO UKUPNA POVRŠINA				70.64	m2

L2

TABELARNI PREGLED NAMENA, POPVRŠINA I OBRADA PROSTORIJA

BP	nazivi prostorije	pod	zid	plafon	površina m2	obim m'
	STAN "9" -TROSOBAN STAN					
1	predprostor	parket	poludisperz, boja	poludisperz, boja	4.72	8.86
2	kuhinja	ker. pločice	ker. pločice poludisperz,	poludisperz, boja	8.35	11.92
3	dnev. boravak sa trpezarijom	parket	poludisperz, boja	poludisperz, boja	20.78	18.54
4	kada + kotao	ker. pločice	akrilna boja	akrilna boja	6.70	12.90
5	degažman	parket	poludisperz, boja	poludisperz, boja	5.08	9f56
6	toalet	ker. pločice	ker. pločice	vodoot. gips h=260+pd	2.76	7.22
7	ostava	ker. pločice	poludisperz, boja	poludisperz, boja	2.98	7.34
8	kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	vodoot. gips h=260+pd	5.95	10.02
9	ostava	parket	poludisperz, boja	poludisperz, boja	1.50	4.90
10	spavaća soba	parket	poludisperz, boja	poludisperz, boja	9.72	12.86
10	spavaća soba	parket	poludisperz, boja	poludisperz, boja	11.20	13.60
	NETO UKUPNA POVRŠINA				77.35	m2



L2

TABELARNI PREGLED NAMENA, POPVRŠINA I OBRADA PROSTORIJA

BP	nazivi prostorije	pod	zid	plafon	površina m2	obim m'
	STAN "10" -TROSOBAN STAN					
1	predprostor	parket	poludisperz, boja	poludisperz, boja	4.72	8.86
2	kuhinja	ker. pločice	ker. pločice poludisperz,	poludisperz, boja	8.35	11.92
3	dnev. boravak sa trpezarijom	parket	poludisperz, boja	poludisperz, boja	20.78	18.54
4	kada + kotao	ker. pločice	akrilna boja	akrilna boja	6.70	12.90
5	degažman	parket	poludisperz, boja	poludisperz, boja	5.08	10.86
6	toalet	ker. pločice	ker. pločice	vodoot. gips h=260+pd	2.76	7.22
7	ostava	ker. pločice	poludisperz, boja	poludisperz, boja	2.98	7.34
8	kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	vodoot. gips h=260+pd	6.07	10.07
9	ostava	parket	poludisperz, boja	poludisperz, boja	1.56	5.00
10	spavaća soba	parket	poludisperz, boja	poludisperz, boja	9.92	12.96
10	spavaća soba	parket	poludisperz, boja	poludisperz, boja	11.20	13.60
	NETO UKUPNA POVRŠINA				77.72	m2
	ZAJEDNIČKI PROSTOR					
H4	hodnik	granitna ker.	akrilna boja	akrilna boja	9.73	12.58
S4	stepenište	granitna ker.	akrilna boja	akrilna boja	8.97	12.02
	NETO UKUPNA POVRŠINA				18.14	m2

4. SPRAT - LAMELA 2		
NETO STAMBENA POVRŠINA	155.07	m2
NETO ZAJEDNIČKA POVRŠINA	18.14	m2
UKUPNA NETO POVRŠINA	173.21	m2
UKUPNA BRUTO R.G.P.	221.65	m2

4. SPRAT - LAMELA 1		
NETO STAMBENA POVRŠINA	749.35	m2
NETO ZAJEDNIČKA POVRŠINA	79.61	m2
UKUPNA NETO POVRŠINA	828.96	m2
UKUPNA BRUTO R.G.P.	994.57	m2

L1

TABELARNI PREGLED NAMENA, POPVRŠINA I OBRADA PROSTORIJA

BP	nazivi prostorije	pod	zid	plafon	površina m2	obim m'
	STAN "36" - TROSOBAN STAN					
1	predprostor	parket	poludisperz, boja	poludisperz, boja	4.25	8.48
2	toalet	ker. pločice	ker. pločice	vodoot. gips h=260+pd	2.97	7.22
3	kuhinja	ker. pločice	ker. pločice poludisperz,	poludisperz, boja	6.74	10.66
4	dnev. boravak sa trpezarijom	parket	poludisperz, boja	poludisperz, boja	15.90	16.14
5	kada + kotao	ker. pločice	akrilna boja	akrilna boja	6.32	10.79
6	degažman	parket	poludisperz, boja	poludisperz, boja	4.60	10.06
7	kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	vodoot. gips h=260+pd	6.72	10.72
8	ostava	parket	poludisperz, boja	poludisperz, boja	1.72	5.26
9	spavaća soba	parket	poludisperz, boja	poludisperz, boja	11.80	13.90
10	spavaća soba	parket	poludisperz, boja	poludisperz, boja	11.80	13.90
	NETO UKUPNA POVRŠINA				70.64	m2
	STAN "37" - TROSOBAN STAN					
1	predprostor	parket	poludisperz, boja	poludisperz, boja	4.81	8.92
2	kuhinja	ker. pločice	ker. pločice poludisperz,	poludisperz, boja	13.83	15.11
3	dnev. boravak sa trpezarijom	parket	poludisperz, boja	poludisperz, boja	27.27	21.23
4	kada + kotao	ker. pločice	akrilna boja	akrilna boja	11.22	16.45
5	degažman	parket	poludisperz, boja	poludisperz, boja	4.56	10.00
6	ostava	ker. pločice	poludisperz, boja	poludisperz, boja	3.64	9.07
7	toalet	ker. pločice	ker. pločice	vodoot. gips h=260+pd	3.70	8.63
8	kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	vodoot. gips h=260+pd	8.34	11.87
9	ostava	ker. pločice	poludisperz, boja	poludisperz, boja	1.42	4.76
10	spavaća soba	parket	poludisperz, boja	poludisperz, boja	10.80	13.40
11	spavaća soba	parket	poludisperz, boja	poludisperz, boja	9.60	12.80
	NETO UKUPNA POVRŠINA				96.21	m2
	STAN "38" - TROSOBAN STAN					
1	predprostor	parket	poludisperz, boja	poludisperz, boja	4.71	8.82
2	kuhinja	ker. pločice	ker. pločice poludisperz,	poludisperz, boja	13.62	15.01
3	dnev. boravak sa trpezarijom	parket	poludisperz, boja	poludisperz, boja	27.27	21.23
4	kada + kotao	ker. pločice	akrilna boja	akrilna boja	11.22	16.45
5	degažman	parket	poludisperz, boja	poludisperz, boja	4.56	10.00
6	ostava	ker. pločice	poludisperz, boja	poludisperz, boja	3.56	8.97
7	toalet	ker. pločice	ker. pločice	vodoot. gips h=260+pd	3.64	8.53
8	kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	vodoot. gips h=260+pd	8.21	11.77
9	ostava	ker. pločice	poludisperz, boja	poludisperz, boja	1.42	4.76
10	spavaća soba	parket	poludisperz, boja	poludisperz, boja	10.80	13.40
11	spavaća soba	parket	poludisperz, boja	poludisperz, boja	9.60	12.80
	NETO UKUPNA POVRŠINA				95.65	m2
	STAN "39" - DVOSOBAN STAN					
1	predprostor	parket	poludisperz, boja	poludisperz, boja	3.04	7.36
2	kuhinja	ker. pločice	ker. pločice poludisperz,	vodoot. gips h=260+pd	4.78	8.93
3	dnev. boravak	parket	poludisperz, boja	poludisperz, boja	15.65	16.14
4	kada + kotao	ker. pločice	akrilna boja	akrilna boja	5.85	10.35
5	degažman	parket	poludisperz, boja	poludisperz, boja	1.38	4.70
6	kupatilo	ker. pločice	ker. pločice poludisperz,	poludisperz, boja	5.81	9.92
7	ostava	ker. pločice	poludisperz, boja	poludisperz, boja	1.30	4.56
8	spavaća soba	parket	poludisperz, boja	poludisperz, boja	10.40	13.20
	NETO UKUPNA POVRŠINA				46.76	m2
	STAN "40" - DVOSOBAN STAN					
1	predprostor	parket	poludisperz, boja	poludisperz, boja	3.04	7.36
2	kuhinja	ker. pločice	ker. pločice poludisperz,	vodoot. gips h=260+pd	4.78	8.93
3	dnev. boravak	parket	poludisperz, boja	poludisperz, boja	15.65	16.14
4	kada + kotao	ker. pločice	akrilna boja	akrilna boja	5.85	10.35
5	degažman	parket	poludisperz, boja	poludisperz, boja	1.38	4.70
6	kupatilo	ker. pločice	ker. pločice poludisperz,	poludisperz, boja	5.81	9.92
7	ostava	ker. pločice	poludisperz, boja	poludisperz, boja	1.30	4.56
8	spavaća soba	parket	poludisperz, boja	poludisperz, boja	10.40	13.20
	NETO UKUPNA POVRŠINA				46.76	m2
	ZAJEDNIČKI PROSTOR					
H1	hodnik	granitna ker.	akrilna boja	akrilna boja	71.96	78.85
S4	stepenište	granitna ker.	akrilna boja	akrilna boja	10.11	13.50
	NETO UKUPNA POVRŠINA				79.61	m2

LEGENDA:

- MATERIJALI
  - ARMIRANI BETON
  - SITER BLOK 25cm
  - MINERALNA VUNA
  - SITER BLOK d=12-20cm
- OPREMA
  - DIMNJAČKI KANAL
  - VENTILACIONI KANAL
  - OLUČNA VERTIKALA
- VRATA I PROZORI
  - DRVENA VRATA
  - SIGURNOSNA VRATA
  - OLOČNA VRATA
  - OLOČNA PROTIVPOŽARNA VRATA
  - ALUMINIJUMSKA UNUTRAŠNJA VRATA I PREGRADE
  - FIKSNO PROZORI I VRATA OD PVC-a
- OSTALE POZICIJE
  - OGRADE NA TERASAMA
  - OSTALA BRAVARIJA
- OZNAKE IZ GRAĐEVINSKE FIZIKE

UKZ	UKOPANI ZID
UZ	UNUTRAŠNJI ZID
FZ	FASADNI ZID
PNT	POD NA TLU
KIP	KONSTRUKCIJA IZNAD PODRUMA
MK	MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA
RK	RAVNA KROV

RELATIVNA KOTA
APSOLUTNA KOTA

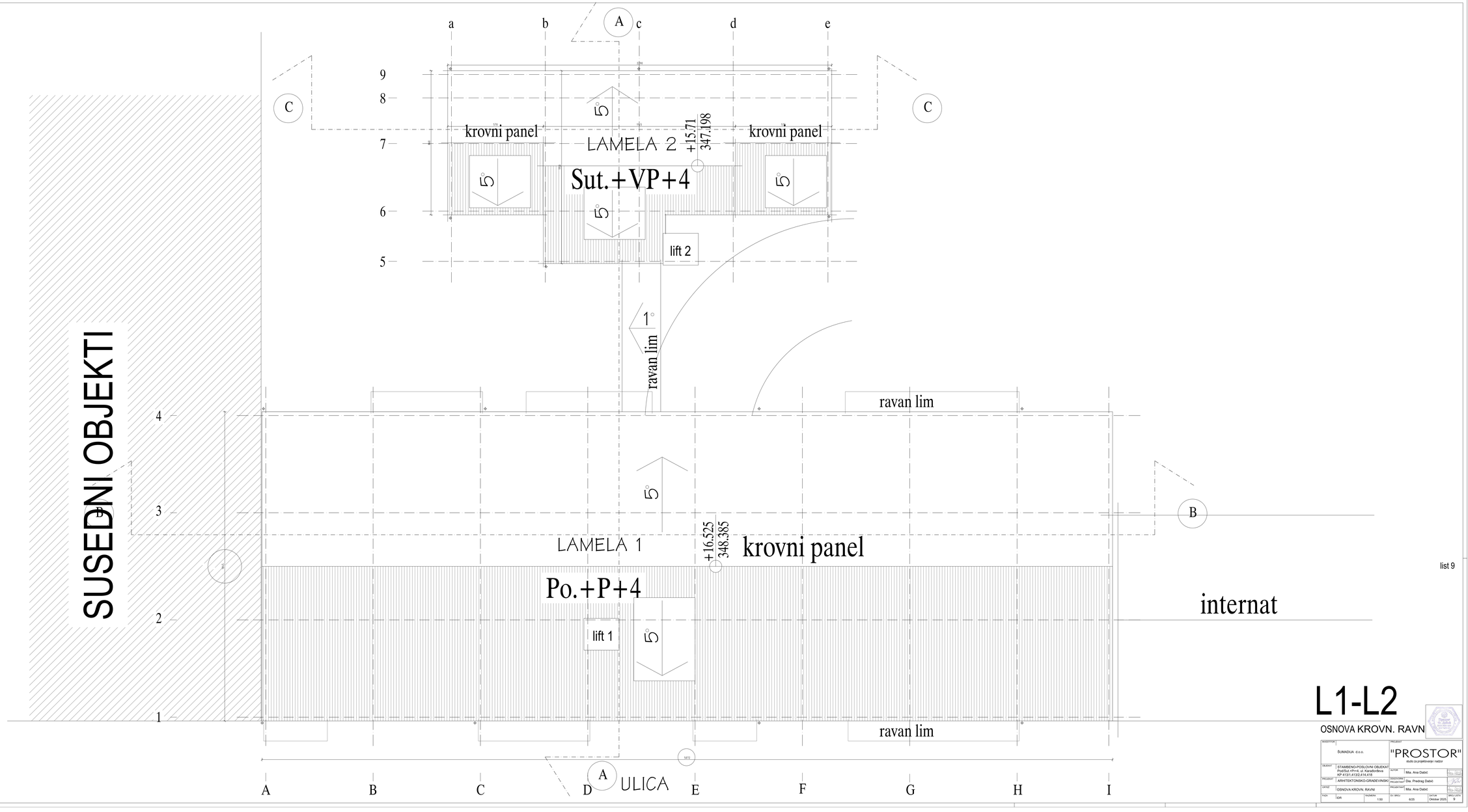
VISINA PARAPETA DATA OD KOTE KONSTRUKCIJE
SVE MERE U ŠEMAMA SU ZIDARSKE MERE

list 8

L1-L2

OSNOVA SPRATA 4

INVESTITOR	ŠUMADIJA d.o.o.	PROJEKAT	"PROSTOR" studio za projektovanje i nadzor
OBJEKAT	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT Pos/Sut +9+1+4, ul. Karađorđeva KP 4131,4132,4141,418	NJ.OZ.	Mia. Ana Dabić
PROJEKAT	ARHITEKTONSKO-GRAĐEVINSKI	ODGOVORNI PROJEKTANT	Dia. Predrag Dabić
CRTEŽ	OSNOVA SPRATA 4	PROJEKTANT	Mia. Ana Dabić
FAZA	IDR	RAZMERA	1:50
		BY BRILL	9/25
		DATUM	Oktobar 2025
		BROJ LISTA	8

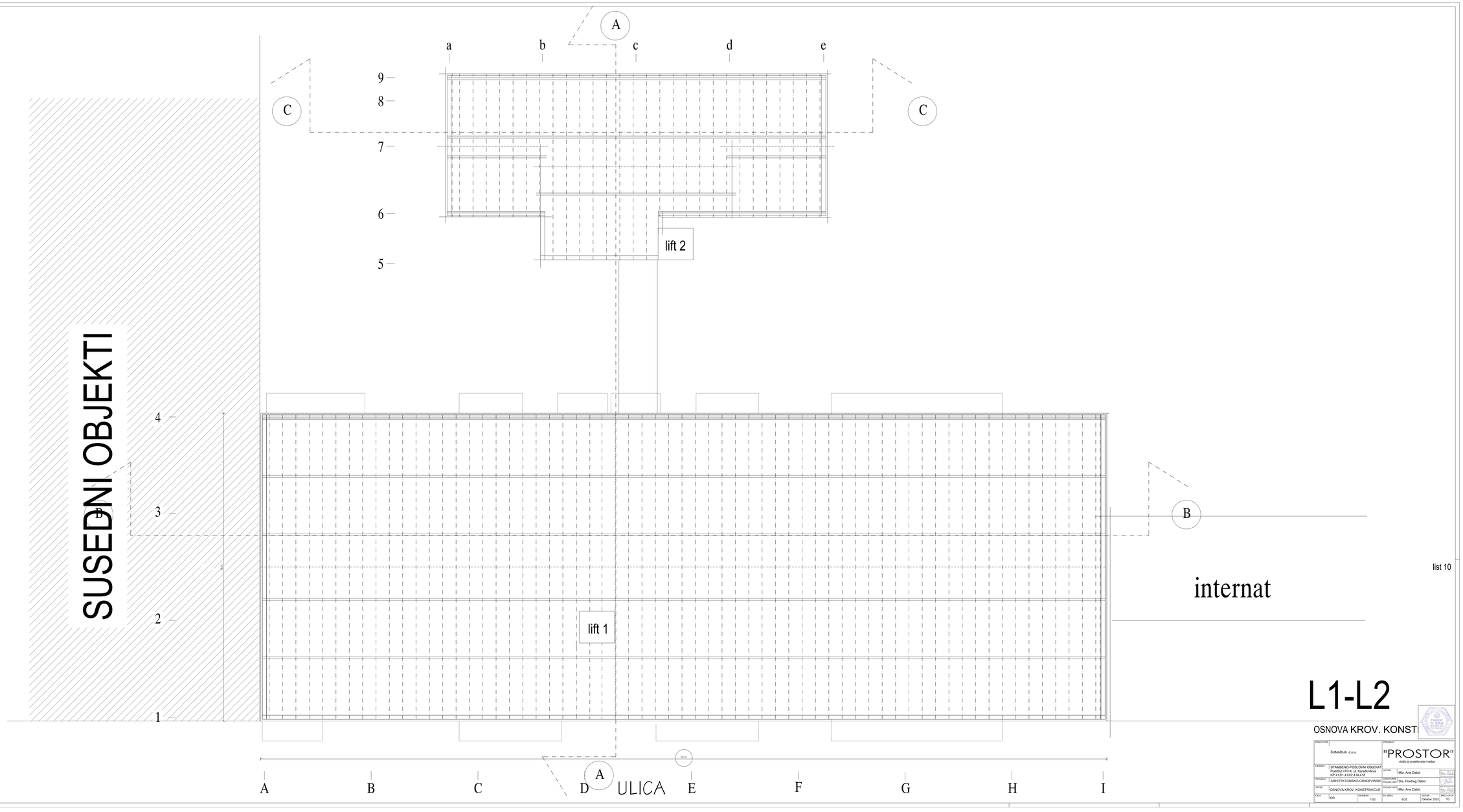


list 9

L1-L2

OSNOVA KROVN. RAVN

INVESTITOR	ŠUMADIJA d.d.o.	PROJEKAT	"PROSTOR" studio za projektovanje i nadzor
OBJEKAT	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT Pod+Sut.+Pr+4, ul. Karađorđeva KP 4131,4132,414,418	NJ.ODG.	Mia. Ana Dabić
PROJEKAT	ARHITEKTONSKO-GRAĐEVINSKI	ODGOVORNI PROJEKTANT	Dia. Predrag Dabić
CRTEŽ	OSNOVA KROVN. RAVNI	PROJEKTANT	Mia. Ana Dabić
FAZA	IDR	RAZMERA	1:100
		BR. LISTA	9/25
		DATUM	Oktobar 2025.
		BROJ LISTA	9

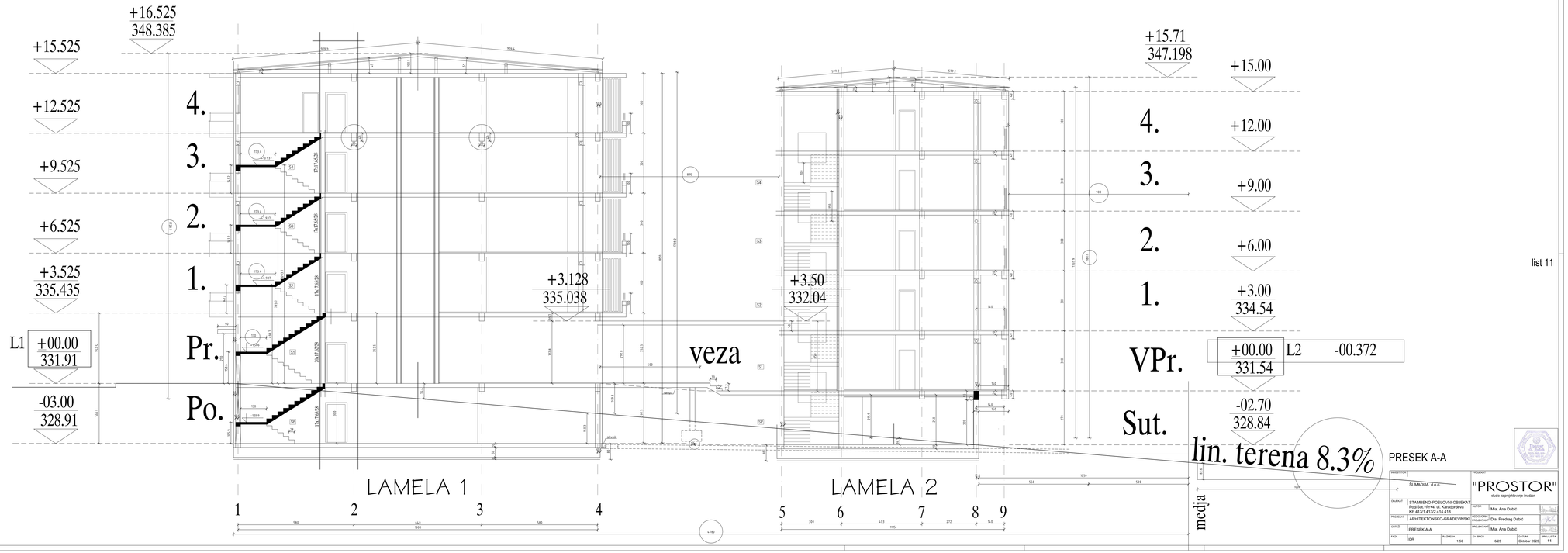


list 10

L1-L2

OSNOVA KROV. KONST

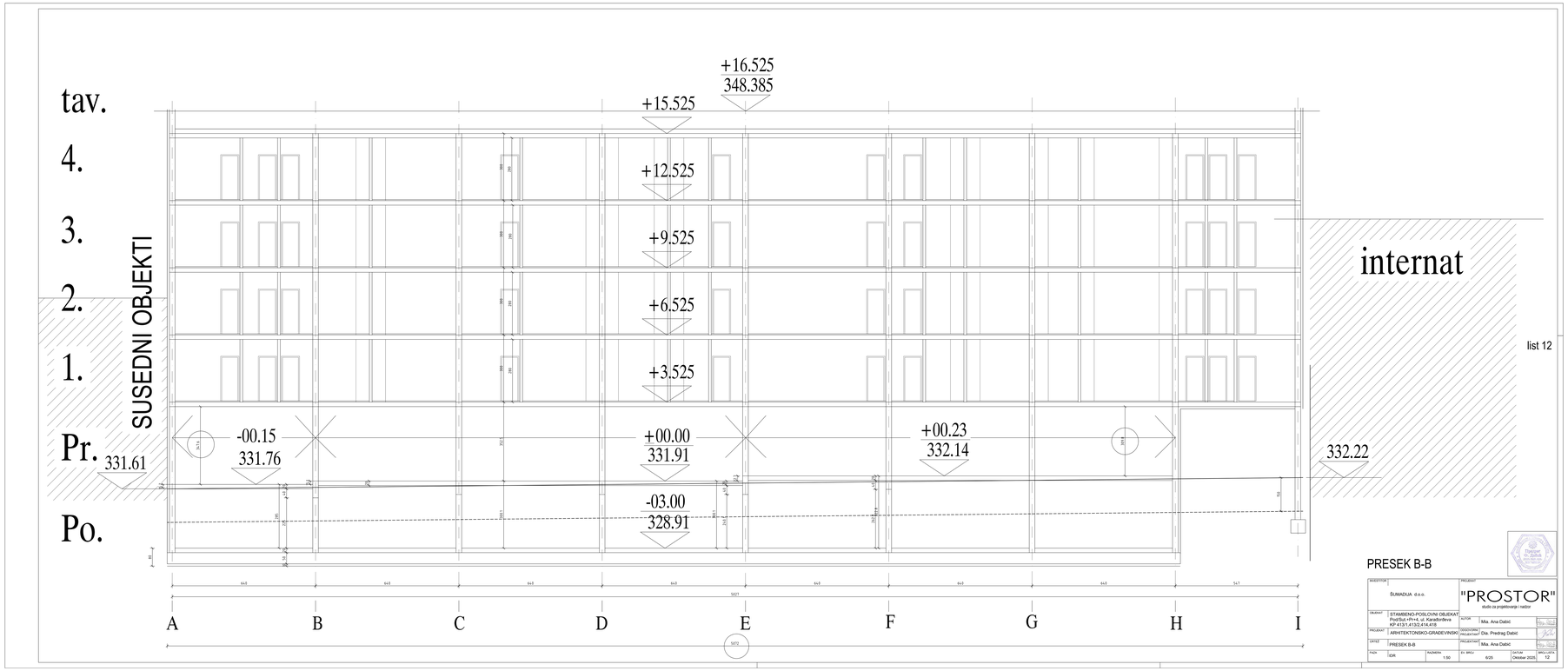
INVESTITOR	ŠUMADIJA d.o.o.	PROJEKAT	"PROSTOR" studio za projektovanje i nadzor
OBJEKAT	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT Pod3ut +Pr+4, ul. Karađorđeva KP 4131,4132,414,418	NJ.POS.	Mia. Ana Dabić
PROJEKAT	ARHITEKTONSKO-GRAĐEVINSKI	ODGOVORNI PROJEKTANT	Dia. Predrag Dabić
CRTEŽ	OSNOVA KROV. KONSTRUKCIJE	PROJEKTANT	Mia. Ana Dabić
FAZA	IDR	RAZMERA	1:50
		LI. BROJ	6/25
		DATUM	Oktobar 2025.
		BROJ LISTA	10



list 11

PRESEK A-A

INVESTITOR	ŠUMADIJA d.o.o.	PROJEKAT	"PROSTOR" studio za projektovanje i nadzor		
OBJEKAT	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT Pod+Sut.+Pr+4. ul. Karađorđeva KP 4131,4132,414,418	AUTOR	Mia. Ana Dabić		
PROJEKAT	ARHITEKTONSKO-GRAĐEVINSKI	ODGOVORNI PROJEKTANT	Dia. Predrag Dabić		
CRTEŽ	PRESEK A-A	PROJEKTANT	Mia. Ana Dabić		
FAZA	IDR	RAZMERA	1:50	BR. MAPE	6/29
DATUM	Oktobar 2025	PROJEKAT BR.	11		


tav.
4.
3.
2.
1.
Pr.
Po.
SUSEDNI OBJEKTI
internat
+16.525
348.385
+15.525
+12.525
+9.525
+6.525
+3.525
-00.15
331.76
+00.00
331.91
+00.23
332.14
-03.00
328.91
331.61
332.22
A
B
C
D
E
F
G
H
I
list 12
PRESEK B-B
ŠUMADIJA d.o.o.
"PROSTOR"
studio za projektovanje i nadzor
STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT
Pod/Sut.+Pr+4, ul. Karadorđeva
KP 4137/1,4132/2,4141/6
ARHITEKTONSKO-GRAĐEVINSKI
PRESEK B-B
Ma. Ana Dabić
Dia. Predrag Dabić
Ma. Ana Dabić
IDR
1:50
6/25
Oktobar 2025
12

list 13

PRESEK C-C

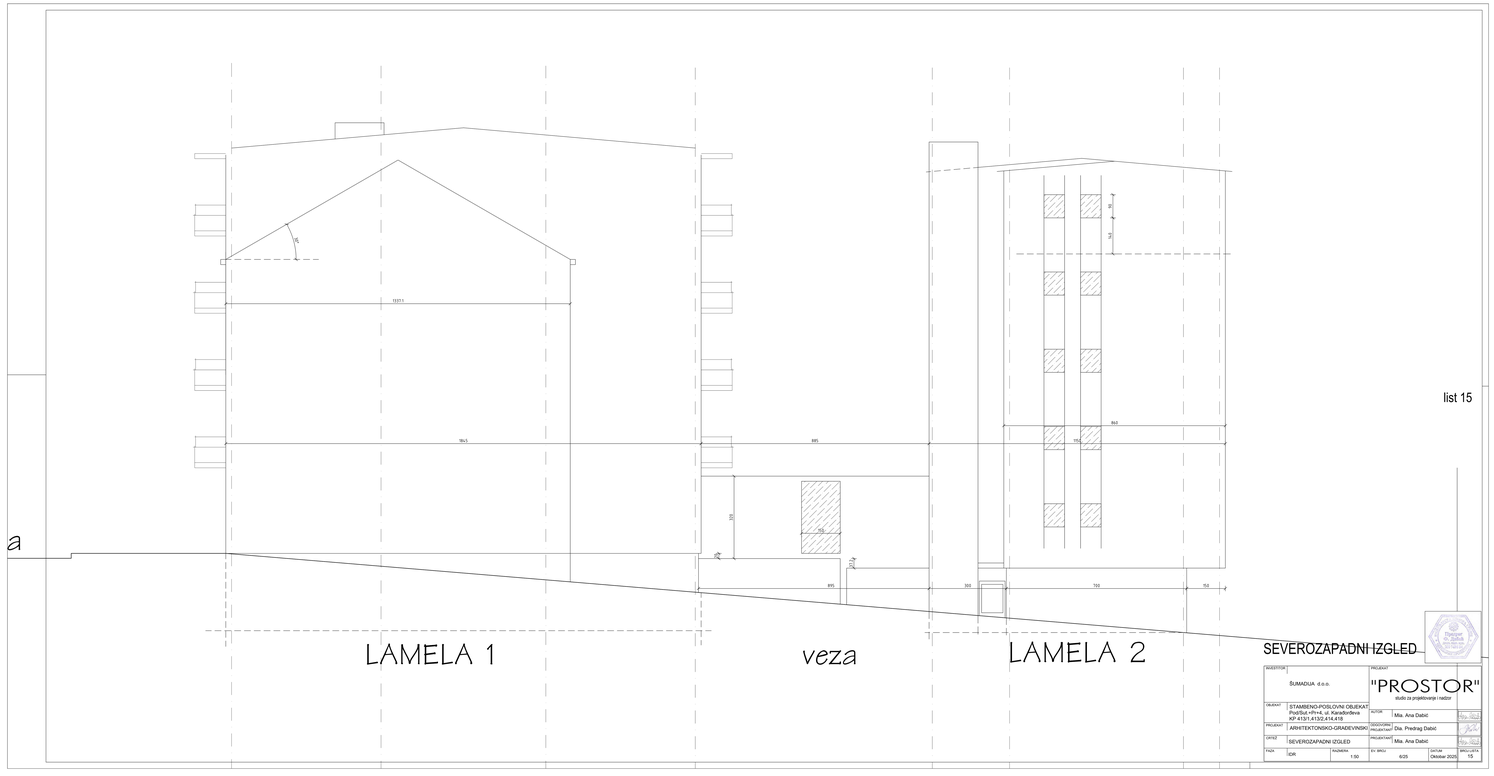
INVESTITOR	ŠUMADIJA d.o.o.	PROJEKAT	"PROSTOR" studio za projektovanje i nadzor
OBJEKAT	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT Pod/Sut.+Pr+4, ul. Karađorđeva KP 4131/1,4132,414,418	AUTOR	Ma. Ana Dabić
PROJEKAT	ARHITEKTONSKO-GRAĐEVINSKI	ODGOVORNI PROJEKTANT	Dia. Predrag Dabić
CRTEŽ	PRESEK C-C	PROJEKTANT	Ma. Ana Dabić
FAZA	IDR	RAZMERA	1:50
		EV. BROJ	6/25
		DATUM	Oktobar 2025
		LIST BROJ	13

internat

list 14

SEVEROISTOČNI IZGLED

INVESTITOR	ŠUMADIJA d.o.o.	PROJEKAT	"PROSTOR" studio za projektovanje i nadzor
OBJEKAT	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT Pod(Su) +Pr+4, ul. Karađorđeva KP 4131,4132,414,418	AUTOR	Ma. Ana Dabić
PROJEKAT	ARHITEKTONSKO-GRAĐEVINSKI	ODGOVORNI PROJEKTANT	Dia. Predrag Dabić
CRTEŽ	SEVEROISTOČNI IZGLED	PROJEKTANT	Ma. Ana Dabić
FAZA	IDR	RAZMERA 1:50	BR. MAPE 6/25	DATUM Oktobar 2025	LIST/A 14

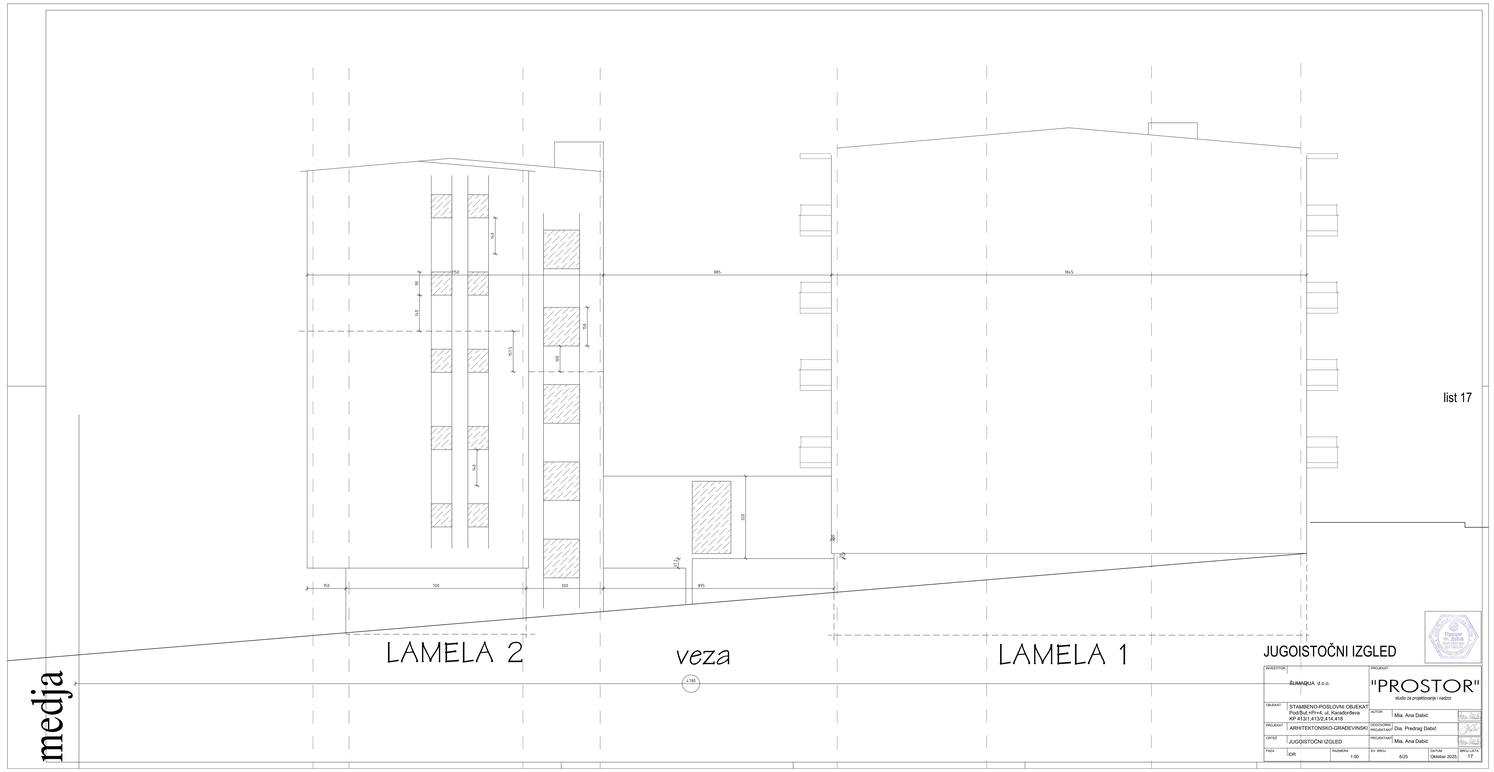


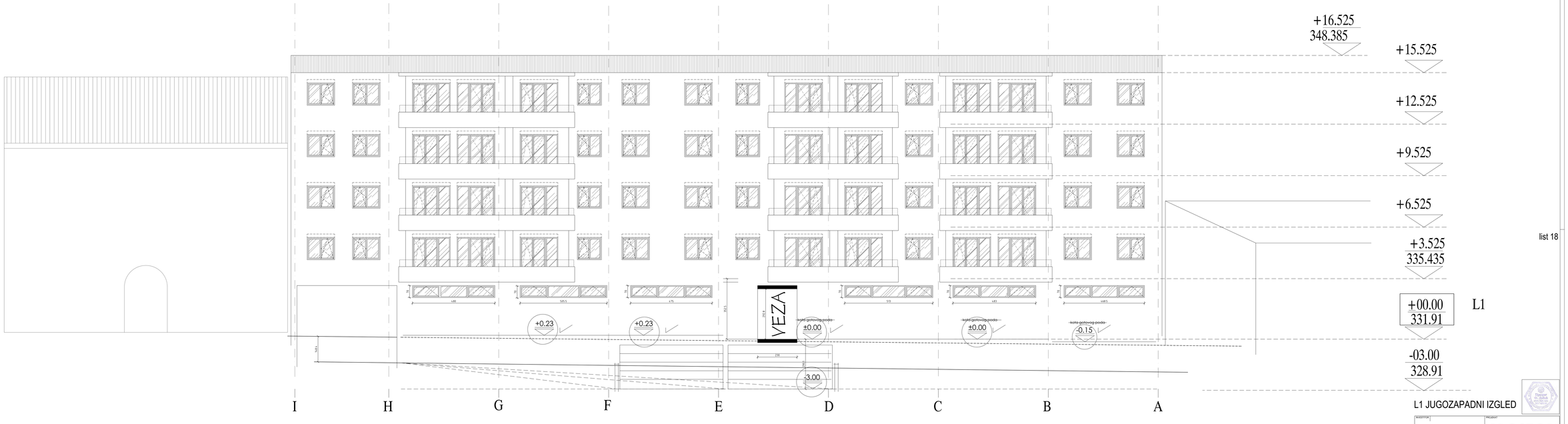
INVESTITOR	ŠUMADIJA d.o.o.	PROJEKAT	"PROSTOR" studio za projektovanje i nadzor
OBJEKAT	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT Pod Šiut+Pr+4, ul. Karadorđeva KP 4131/1,4132/,414,416	AUTOR	Mia. Ana Dabić
PROJEKAT	ARHITEKTONSKO-GRAĐEVINSKI	ODGOVORNI PROJEKTANT	Dia. Predrag Dabić
CRTEŽ	SEVEROZAPADNI IZGLED	PROJEKTANT	Mia. Ana Dabić
FAZA	IDR	RAZMERA 1:50	BY BROJ 6/25
DATUM	Oktobar 2025	BROJ LISTA	15

list 16

JUGOZAPADNI IZGLED

INVESTITOR	ŠUMADIJA d.o.o.		PROJEKAT	"PROSTOR" studio za projektovanje i nadzor	
OBJEKAT	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT Pod/Sut.+Pr+4. ul. Karađorđeva KP 4137/1,4132,414,418		AUTOR	Ma. Ana Dabić	
PROJEKAT	ARHITEKTONSKO-GRAĐEVINSKI		PROJEKTOVAO PROJEKTANT	Dia. Predrag Dabić	
CRTEŽ	JUGOZAPADNI IZGLED		PROJEKTANT	Ma. Ana Dabić	
FAZA	IDR	RAZMERA 1:50	BR. BROJ	6/25	DATUM Oktobar 2025
					BROJ LISTA 16

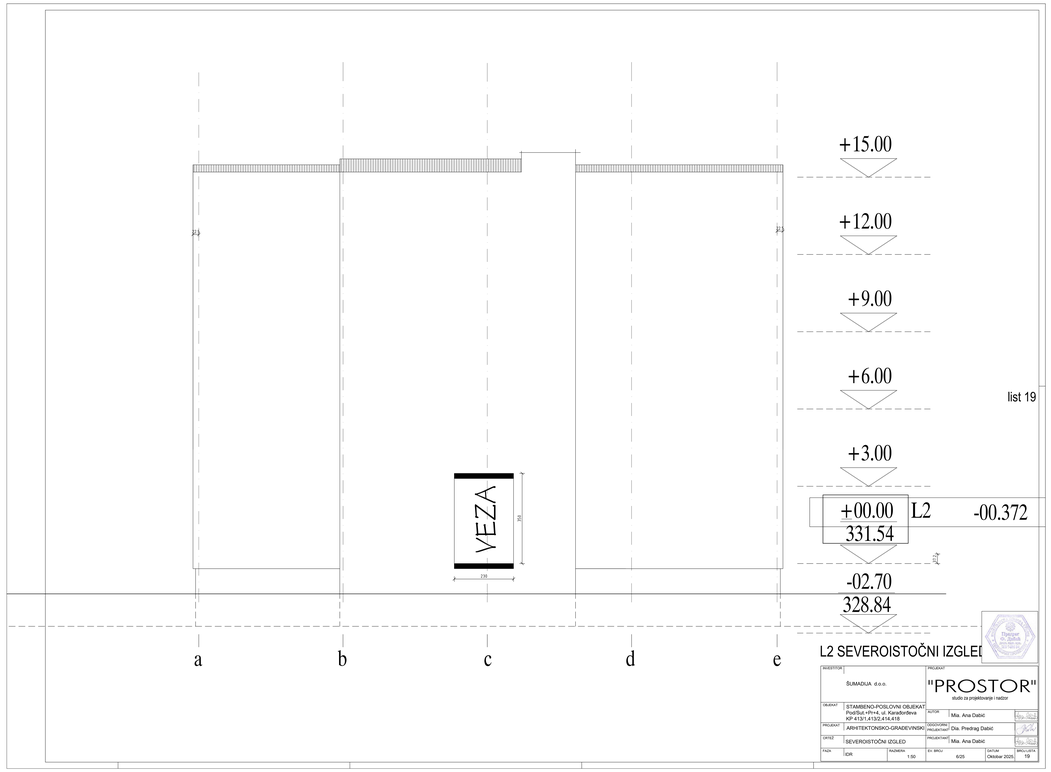

LAMELA 2
veza
LAMELA 1
medja
list 17
JUGOISTOČNI IZGLED
ŠUMAQUA d.o.o.
"PROSTOR"
studio za projektovanje i nadzor
STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT
Pod Šut-Ph+4, ul. Karadorđeva
KP 4131/1,4132/,414,418
ARHITEKTONSKO-GRADEVINSKI
JUGOISTOČNI IZGLED
Mia. Ana Dabić
Dia. Predrag Dabić
Mia. Ana Dabić
IDR
1:50
6/25
Oktober 2025
17



list 18

L1 JUGOZAPADNI IZGLED

INVESTITOR	ŠUMADIJA d.o.o.	PROJEKAT	"PROSTOR" studio za projektovanje i nadzor
OBJEKAT	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT Pod/Sut.+Pr+4, ul. Karađorđeva KP 4131,4132,414,418	AUTOR	Msa. Ana Dabić
PROJEKAT	ARHITEKTONSKO-GRAĐEVINSKI	ODGOVORNI PROJEKTANT	Dia. Predrag Dabić
CRTEŽ	SEVEROISTOČNI IZGLED	PROJEKTANT	Msa. Ana Dabić
FAZA	IDR	RAZMERA	1:50
		BR.LIS.	6/25
		DATUM	Oktobar 2025.
		LIST BR.	18


+15.00
+12.00
+9.00
+6.00
+3.00
+00.00
331.54
L2
-00.372
-02.70
328.84
VEZA
a
b
c
d
e
L2 SEVEROISTOČNI IZGLED
ŠUMADIJA d.o.o.
"PROSTOR"
studio za projektovanje i nadzor
STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT
Pod/Sut.+Pr+4, ul. Karađorđeva
KP 4131,4132,414,418
ARHITEKTONSKO-GRAĐEVINSKI
SEVEROISTOČNI IZGLED
Ma. Ana Dabić
Dia. Predrag Dabić
Ma. Ana Dabić
IDR
1:50
6/25
Oktobar 2025
19

list 19