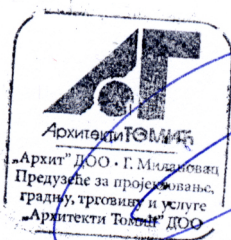


## Урбанистички пројекат за изградњу туристичког насеља на КП бр. 2600 КО Рудник, општина Горњи Милановац



|                                                                                                                                                                                                      |  |                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------|
|  <b>АрхитектиТОМИЋ</b><br>Предузеће за пројектовање, градњу, трговину и услуге<br>Горњи Милановац, 1300 каплара 2 |  | Одговорни пројектант<br><b>Ранко Томић</b>                                |
| Врста пројекта<br><b>Урбанистички пројекат</b>                                                                                                                                                       |  | Лиценца број<br><b>300 0537 03</b>                                        |
| Пројекат<br><b>Туристичко насеље<br/>на КП бр. 2600 КО Рудник</b>                                                                                                                                    |  | Инвеститор<br><b>Зоран Бранковић ПР<br/>BOX HOUSE STUDIO,<br/>Панчево</b> |
| Место<br><b>Рудник, оп. Гор. Милановац</b>                                                                                                                                                           |  | Директор обрађивача<br><b>Ранко Томић</b>                                 |
| Број техничког дневника<br><b>20/2025</b>                                                                                                                                                            |  | Датум<br><b>19.11.2025.</b>                                               |

# УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

## за изградњу туристичког насеља

на КП бр. 2600 КО Рудник, општина Горњи Милановац

Инвеститор:

**Зоран Бранковић ПР BOX HOUSE STUDIO, Панчево**

**Архитекти Томић ДОО**

Горњи Милановац

новембар 2025. – фебруар 2026. године

Број техничког дневника: 20/2025



## **САДРЖАЈ**

### **А) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

1. Решење о регистрацији предузећа
2. Решење о упису у регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова
3. Решење о одређивању одговорног урбанисте
4. Лиценца одговорног урбанисте
5. Изјава одговорног урбанисте

### **Б) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**

1. УВОД
2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ
3. ОБУХВАТ ПРОЈЕКТА
4. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА
5. ДОСТАВЉЕНА И ПРИБАВЉЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА И ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ЗНАЧАЈА ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
6. ИЗВОДИ ИЗ ПЛАНОВА ВИШЕГ РЕДА
7. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ И ПЛАНИРАНА НАМЕНА НА ЛОКАЦИЈИ
8. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ
9. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА
10. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНЕ МРЕЖЕ
11. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ
12. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
13. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА
14. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА, ФАЗНОСТ ГРАДЊЕ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА ГРАЂЕЊЕ
15. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

### **Ц) ГРАФИЧКИ ДЕО**

ЛИСТ БР. 1 – Катастарско-топографски план са границом обухвата пројекта  
ЛИСТ БР. 2 – Извод из ПГР Рудник са приказом локације  
ЛИСТ БР. 3 – Регулационо-нивелационо решење локације са планом намене површина  
ЛИСТ БР. 4 – Приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуре са прикључцима  
ЛИСТ БР. 5 – 3Д приказ

### **Д) ИДЕЈНА РЕШЕЊА ПЛАНИРАНИХ ОБЈЕКТА**

### **Е) ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРОЈЕКТА**

1. ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ
2. ОВЕРЕН КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
3. ПОСЕДОВНИ ЛИСТ
4. УСЛОВИ ИМАЛАЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА
5. ИЗВОД ИЗ ПГР РУДНИК

## **A) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

|                                                                                                    |                                                         |                                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br>8000000904223 | <b>ИЗВОД О<br/>РЕГИСТРАЦИЈИ<br/>ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА</b> | <br>Република Србија<br>Агенција за привредне регистре |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                         |                                     |                 |
|-----------------------------------------|-------------------------------------|-----------------|
| <b>Пословно име привредног субјекта</b> |                                     | место           |
| Назив                                   | АРХИТЕКТИ ТОМИЋ                     | Седиште         |
|                                         |                                     | Горњи Милановац |
|                                         |                                     | улица и број    |
| Правна форма                            | Друштво са ограниченом одговорношћу | 1300 каплара 2  |
| Бр. рег. улошка                         | 1-450-00                            |                 |
| Трговински суд                          | Трговински суд у Чачку              |                 |
| Матични број                            | 17472968                            |                 |
| ПИБ                                     | 102666373                           |                 |
| Бројеви рачуна у банкама                | 205-44568-50                        |                 |

|                   |                                                                                                             |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Пуно пословно име | PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, GRADNJU, TRGOVINU I USLUGE ARHITEKTI TOMIĆ DOO GORNJI MILANOVAC, 1300 KAPLARA 2 |
| Скраћени назив    | ARHIT DOO                                                                                                   |

|                    |       |                                             |
|--------------------|-------|---------------------------------------------|
| Претежна делатност | 74202 | Пројектовање грађевинских и других објеката |
|--------------------|-------|---------------------------------------------|

|                                    |                 |
|------------------------------------|-----------------|
| Датум оснивања                     | 20. јануар 2003 |
| Време трајања привредног субјекта: | Неограничено    |

|                          |                 |
|--------------------------|-----------------|
| <b>Подаци о капиталу</b> |                 |
| <b>Новчани</b>           |                 |
| износ                    | датум           |
| Уписани 2.351,83 EUR     |                 |
| износ                    | датум           |
| Уплаћени 2.351,83 EUR    | 20. јануар 2003 |

|                                                    |    |
|----------------------------------------------------|----|
| Регистрован за спољнотрговински промет:            | да |
| Регистрован за услуге у спољнотрговинском промету: | да |

АГЕНЦИЈА ЗА  
ПРИВРЕДНЕ РЕГИСТРЕ  
23-11-2009  
ОЈ КРАГУЈЕВАЦ

Страна 1

|                                                |                         |
|------------------------------------------------|-------------------------|
| <b>ПОДАЦИ О ОСНИВАЧИМА - ЧЛАНОВИМА ДРУШТВА</b> |                         |
| <b>Подаци о оснивачу</b>                       |                         |
| Име и презиме                                  | Ранко Томић             |
| Адреса                                         | Горњи Милановац, Србија |
| ЈМБГ                                           | 1906970783442           |
| улица и број                                   | 1300 каплара 2          |
| <b>Подаци о капиталу</b>                       |                         |
| <b>Новчани</b>                                 |                         |
| износ                                          | датум                   |
| Уписани 2.351,83 EUR                           |                         |
| износ                                          | датум                   |
| Уплаћени 2.351,83 EUR                          | 20. јануар 2003         |
| износ(%)                                       |                         |
| Сувласништво удела од                          | 100,00                  |

|                                                      |                                     |
|------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>СКРАЋЕНО И/ИЛИ ПОСЛОВНО ИМЕ НА СТРАНОМ ЈЕЗИКУ</b> |                                     |
| <b>Скраћено пословно име привредног субјекта:</b>    |                                     |
| Назив                                                | ARHIT DOO                           |
| Облик                                                | Друштво са ограниченом одговорношћу |
| Пуно пословно име:                                   | АРХИТЕКТИ ТОМИЋ LTD                 |
| Скраћено пословно име:                               | ARHIT LTD                           |

|                                |                         |
|--------------------------------|-------------------------|
| <b>ПОДАЦИ О ЗАСТУПНИЦИМА</b>   |                         |
| <b>Заступник</b>               |                         |
| Име и презиме                  | Ранко Томић             |
| Адреса                         | Горњи Милановац, Србија |
| ЈМБГ                           | 1906970783442           |
| улица и број                   | 1300 каплара 2          |
| Функција у привредном субјекту | Директор                |
| Овлашћења у промету            |                         |

АГЕНЦИЈА ЗА  
ПРИВРЕДНЕ РЕГИСТРЕ  
23-11-2009  
ОЈ КРАГУЈЕВАЦ

Страна 2

|                                                    |
|----------------------------------------------------|
| Овлашћења у унутрашњем промету неограничена        |
| Овлашћења у спољнотрговинском промету неограничена |



АГЕНЦИЈА ЗА  
ПРИВРЕДНЕ РЕГИСТРЕ  
23-11-2009  
ОЈ КРАГУЈЕВАЦ



Страна 3



Република Србија

**МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,  
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ**

Број: 005063983 2025 14810 006 000 012 002

Датум: 23.12.2025.г.

Немањина 22-26, Београд

М.А.

На основу члана 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон), члана 25. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС“ бр. 55/2005, 71/2005-испр, 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018 - др. закон) и члана 36. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), поступајући по захтеву PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, GRADNJU, TRGOVINU I USLUGE ARHITEKTI TOMIĆ DOO, GORNJI MILANOVAC, из Горњег Милановца, улица 1300 каплара број 2, министар грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, доноси:

**Р Е Ш Е Њ Е**

- I „PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, GRADNJU, TRGOVINU I USLUGE ARHITEKTI TOMIĆ DOO, GORNJI MILANOVAC“, из Горњег Милановца, улица 1300 каплара број 2, матични број: 17472968, ПИБ: 102666373, ИСПУЊАВА УСЛОВЕ за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова.**
- II „PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, GRADNJU, TRGOVINU I USLUGE ARHITEKTI TOMIĆ DOO, GORNJI MILANOVAC“, из Горњег Милановца, улица 1300 каплара број 2, матични број: 17472968, ПИБ: 102666373 СЕ УПИСУЈЕ у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.**
- III ИЗДАЈЕ СЕ привредном субјекту именованом у ставу I диспозитива, лиценца - „Г категорија“, број лиценце: 103Г04/25 за израду урбанистичко-техничких докумената.**
- IV Трошкове поступка у износу од 271.725,00 динара сноси „PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, GRADNJU, TRGOVINU I USLUGE ARHITEKTI TOMIĆ DOO, GORNJI MILANOVAC“.**
- V Ово Решење је коначно даном достављања и важи две године од дана издавања.**

**О б р а з л о ж е њ е**

Чланом 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон) прописано је да министар представља министарство, доноси

прописе и решења у управним и другим појединачним стварима и одлучује о другим питањима из делокруга министарства.

Привредни субјект **„PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, GRADNJU, TRGOVINU I USLUGE ARHITEKTI TOMIĆ DOO, GORNJI MILANOVAC“**, из Горњег Милановца, улица 1300 каплара број 2, матични број: 17472968, ПИБ: 102666373, поднео је, дана 25.11.2025. године, Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, захтев за издавање лиценце за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „Г категорија“, а потом и допуну захтева дана 10.12.2025. године.

Чланом 36. став. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) прописано је да министар надлежан за послове планирања и изградње образује комисију за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова, а ставом 5. да министар надлежан за послове планирања и изградње доноси решење о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и упису у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.

Решењем број 000110356 2025 14810 006 000 012 002 од 24.01.2025. године образована је Комисија за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова (у даљем тексту: Комисија).

Комисија је на седници одржаној дана 16.12.2025. године утврдила да је подносилац захтева уз захтев приложио:

1. Фотокопију решења о регистрацији привредног субјекта, решења о промени података, закључка о исправци техничке грешке Агенције за привредне регистре Републике Србије и решења о упису у судски регистар Трговинског суда у Чачку,
2. Списак запослених односно радно ангажованих лица (**1 лице**),
3. Списак лица која имају личне лиценце (**1 лице**),
4. Доказ о радном статусу за 1 запослено/радно ангажовано лице (фотокопија одговарајућег М обрасца и Уговора о раду),
5. Фотокопију личне лиценце издате од Инжењерске коморе Србије/Решења о издавању лиценце и фотокопију Потврде о важењу лиценце за свако лице са активном личном лиценцом архитекте урбанисте или лиценцом урбанисте,
6. Доказ о уплати Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „Г категорија“, и
7. Изјаву којом се подносилац захтева изричито изјашњава да ли ће сам прибавити податке о чињеницама о којима се води службена евиденција.

На основу достављене документације и увидом у јавно доступне податке Комисија је утврдила да је:

1. **„PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, GRADNJU, TRGOVINU I USLUGE ARHITEKTI TOMIĆ DOO, GORNJI MILANOVAC“**, из Горњег Милановца, улица 1300 каплара број 2, уписан у регистар привредних субјеката Агенције за привредне регистре Републике Србије, матични број: 17472968, ПИБ: 102666373, шифра и назив делатности: 7111 – Архитектонска делатност;
2. Код подносиоца захтева запослено и радно ангажовано:
  - **1 лице** са активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02**;
3. Подносилац захтева извршио уплату износа од **271.725,00 динара (РСД)** на рачун Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, а у складу са Одлуком о утврђивању Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања број 3475/2024-01 од 17.09.2024. године, на коју је Влада Републике Србије дала сагласност Решењем 05 број 350-9984/2024

од 24.10.2024. године и која је ступила на снагу објављивањем у „Службеном гласнику РС“ број 88/2024 од 07.11.2024. године.

Налазећи да је подносилац захтева поднео сву потребну документацију и доказе предвиђене одредбама Закона о планирању и изградњи и одредбама Правилника о критеријумима за израду докумената просторног и урбанистичког планирања, врстама лиценци за правна лица, као и начину и поступку издавања и одузимања лиценци („Службени гласник РС“, бр. 37/2024), Комисија је на основу увида, анализе и провере истих сачинила налаз у коме је констатовала да су испуњени услови за издавање лиценце и предложила доношење Решења о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и издавање лиценце - „Г категорија“ подносиоцу захтева **„PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, GRADNJU, TRGOVINU I USLUGE ARHITEKTI TOMIĆ DOO, GORNJI MILANOVAC“**, из Горњег Милановца, улица 1300 каплара број 2, матични број: 17472968, ПИБ: 102666373.

На основу достављеног налаза Комисије и свега напред наведеног, одлучено је као у диспозитиву.

**Упутство о правном средству:** Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда Србије у року од 30 дана од дана достављања.



МИНИСТАР

Александра Софронијевић

Достављено:

- подносиоцу захтева;
- Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије;
- надлежној инспекцији;
- архиви.

На основу чл. 60. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), и чл. 85. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019 и 47/2025) доносим следеће:

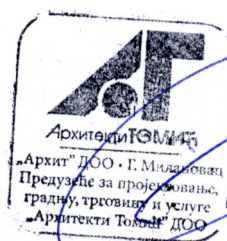
## РЕШЕЊЕ

О одређивању одговорног урбанисте који ће израдити урбанистички пројекат за изградњу туристичког насеља на КП бр. 2600 КО Г. Милановац.

Одговорни урбаниста: **Ранко Томић**, д-р, бр. лиценце 200 1167 09

Одговорни урбаниста ће наведени пројекат урадити сагласно законским одредбама, прописима и стручној пракси.

Директор,  
Ранко Томић  
У Горњем Милановцу,  
21. новембра 2025.







ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Ранко М. Томић**

дипломирани инжењер архитектуре  
ЈМБ 1906970783442

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1 1 67 09



У Београду,  
15. октобра 2009. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац  
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/2025-20725  
Београд, 28.08.2025. године



На основу члана 13. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 48/2025)  
Инжењерска комора Србије издаје

## ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Ранко М. Томић, дипл. инж. арх.  
лиценца број

**200 1167 09**

**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова  
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, измирио обавезу  
плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 11.09.2026. године, као  
и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

За председника Инжењерске коморе Србије  
По Одлуци Управног одбора  
број: 01-634/1-4. од 11.04.2025. године,  
овлашћено лице да привремено представља и заступа  
Инжењерску комору Србије



**Председник Управног одбора  
Инжењерске коморе Србије**

Вељко Бојовић, дипл.простор.план.

На основу чл. 27. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/2019 и 47/2025), дајем:

### ИЗЈАВУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Да је урбанистички пројекат за изградњу туристичког насеља на КП бр. 2600 КО Рудник урађен у свему у складу са важећим законским и подзаконским актима, као и плановима вишег реда.

Одговорни пројектант – урбаниста:

**Ранко Томић, ДИА**

Лиценца ИКС број: 200 1167 09



## **Б) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**

На основу члана 60. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), а на захтев инвеститора, потврђује се:

## **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ТУРИСТИЧКОГ НАСЕЉА НА КП БР. 2600 КО Рудник**

### **1. УВОД**

Циљ израде Урбанистичког пројекта (у даљем тексту УП) је утврђивање услова за изградњу туристичког насеља на КП бр. 2600 КО Рудник, као и омогућавање издавања локацијских услова за предметну локацију. Парцела је током добијања услова за израду пројекта добила нови број због препарцелације, а чиниле су је парцеле 2037/2 и 2039 КО Рудник.

Инвеститор израде урбанистичког пројекта је Зоран Бранковић ПР BOX HOUSE STUDIO, Панчево.

### **2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ**

#### **Правни основ:**

- Чланови 60-63а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025),
- Чланови 76 и 77 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/2019 и 47/2025).

#### **Плански основ за израду УП чини:**

- План генералне регулације за насељено место Рудник („Сл. гласник општине Горњи Милановац“, број 23/2015) – у даљем тексту „ПГР“.

За потребе израде овог урбанистичког пројекта коришћен је оверен катастарско-топографски план, који је приложен пројекту.

### **3. ОБУХВАТ ПРОЈЕКТА**

Предметни Урбанистички пројекат обухвата целу КП бр. 2600 КО Рудник. Укупна површина обухвата УП-а износи 7.205m<sup>2</sup>, према мерама геодетског снимка и подацима из катастра. С обзиром да је обухваћена цела парцела, нема потребе наводити посебно тачке полигона обухвата.

#### 4. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Надморска висина земљишта на парцели 2600 се креће од 496 до 520 мн. На парцели нема објеката. На неким околним парцелама се налазе стамбени објекти, а већина околног земљишта је неизграђена и користи се као пољопривредно земљиште – углавном пашњаци и шуме.

Парцела се ослања на некатегорисани пут на парцели 2526, на северозападној страни.

**Табела 1. Постојеће стање:**

| број парцеле | садашња намена                  | укупна површина |
|--------------|---------------------------------|-----------------|
| 2600         | њива 6. класе и ливада 6. класе | 7205            |

Парцела 2600 се, према ПГР Рудник, налази делом у зони пољопривредног земљишта, а делом у оквиру становања у пољопривреди. Тренутно се обрађује као њива.

#### 5. ДОСТАВЉЕНА И ПРИБАВЉЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА И ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ЗНАЧАЈА ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

За потребе израде овог урбанистичког пројекта прибављени су следећи услови:

**Табела 4: Услови имаоца јавних овлашћења и државних органа**

| Р.Б. | Назив                                                                                      | Број и датум                                                                            |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | Одељење за комунално-стамбене послове и урбанизам општинске управе Општине Горњи Милановац | Информација о локацији за КП бр. 2037/2 КО Рудник, број 4-02-350-192/2024 од 12.8.2024. |
| 2    | Електродистрибуције Србије                                                                 | број 8Е.1.1.0-D-07.06-197999-25, од 23.7.2025.                                          |
| 3    | Канцеларија за ЛЕРИ Горњи Милановац                                                        | број 4-06-350-153/2025, од 12.5.2025.                                                   |
| 4    | ЈП Србијасад Нови Сад РЈ Чачак                                                             | број 05-03-4/290, од 20.5.2025.                                                         |
| 5    | ЈП Телеком Србија АД Београд                                                               | број 220327/3-2025, од 26.5.2025.                                                       |
| 6    | ЈКП Горњи Милановац                                                                        | број 1668/2 од 28.5.2025.                                                               |
| 7    | ЈВП Србијаводе Београд                                                                     | Не издају услове за израду УП и у обухвату нема водотокова.                             |
| 8    | Министарство одбране                                                                       | У обухвату нема објекта ВС.                                                             |
| 9    | Србијашуме                                                                                 | У обухвату нема шумског земљишта.                                                       |
| 10   | Завод за заштиту природе Србије                                                            | број: 03 бр. 021-1779/6, од 19.9.2025.                                                  |
| 11   | Завод за заштиту споменика културе Краљево                                                 | број 566/2, од 13.11.2025.                                                              |
| 12   | Катастар подземних водова                                                                  | У обухвату нема снимљених подземних инсталација.                                        |



С обзиром на карактер објеката и спратност, као и терен (стеновита основа), није рађен елаборат о геотехничким условима фундаирања, јер за тим нема потребе у овој фази, али је потребно прибавити га приликом израде пројектне документације за грађевинску дозволу.

## **6. ИЗВОД ИЗ ПЛАНОВА ВИШЕГ РЕДА**

ПГР-ом су дата следећа правила за зоне у којима се парцела налази – фронт и формирање преузети из изворног документа, ради прегледности:

### **2.3.2.2.2 Зона становања – сеоска домаћинства**

Површине ове намене су заступљене у оквиру целине 2, дуж саобраћајница које прожимају овај простор. Организоване су као сеоска домаћинства у оквиру којих су поред стамбеног организоване и површине економског дела дворишта.

Површине намењене сеоским домаћинствима су планиране уз путне правце, са незнатним повећањем у односу на постојеће површине ове намене. У оквиру ове намене планирана је изградња која подразумева домаћинства која поред стамбених објеката имају и остале пратеће објекте (стаје, амбаре, сенике и др.), а могу се као посебни објекти наћи и објекти у функцији мале привреде, али са чистом производњом која не угрожава животну средину и функцију становања. У оквиру ове зоне могуће је организовати садржаје који би употпунили туристичку понуду предела односно допринели развоју сеоског туризма.

Туристичка понуда се може проширити организовањем садржаја и активности који би посетиоцима омогућили директан увид у традиционалну производњу повртарског и воћарског биља, гајење животиња, припремање хране и занатских производа карактеристичних за ово поднебље и др.

#### **I) Правила у погледу величине парцеле**

У оквиру препознатих површина ове намене постоје већ изграђени објекти који су постављени по принципу слободностојећих објеката.

Парцелацију у циљу формирања грађевинских парцела извршити тако да минимална површина новоформиране парцеле буде: за изградњу слободностојећег објекта 300m<sup>2</sup>, уколико се у оквиру парцеле организује пољопривредно домаћинство са стамбеним и економским двориштем, стамбено двориште може бити до 600m<sup>2</sup>, а минимална површина економског дворишта 600m<sup>2</sup>.

Уколико се у оквиру ове намене организују неке друге функције (пословање, туризам, трговина, угоститељство, услуге и сл.), за њих важе параметри дати за стамбено двориште (минимално 300m<sup>2</sup>).

Свака грађевинска парцела мора имати приступ са јавне саобраћајнице.

#### **II) Врста и намена објеката**

На површинама опредељеним као зоне сеоског становања могућа је организација становања као и садржаја који су компатибилни са становањем и који



могу подржати становање као претежну намену, а то су пословање, туризам, трговина, угоститељство, услуге и сл.

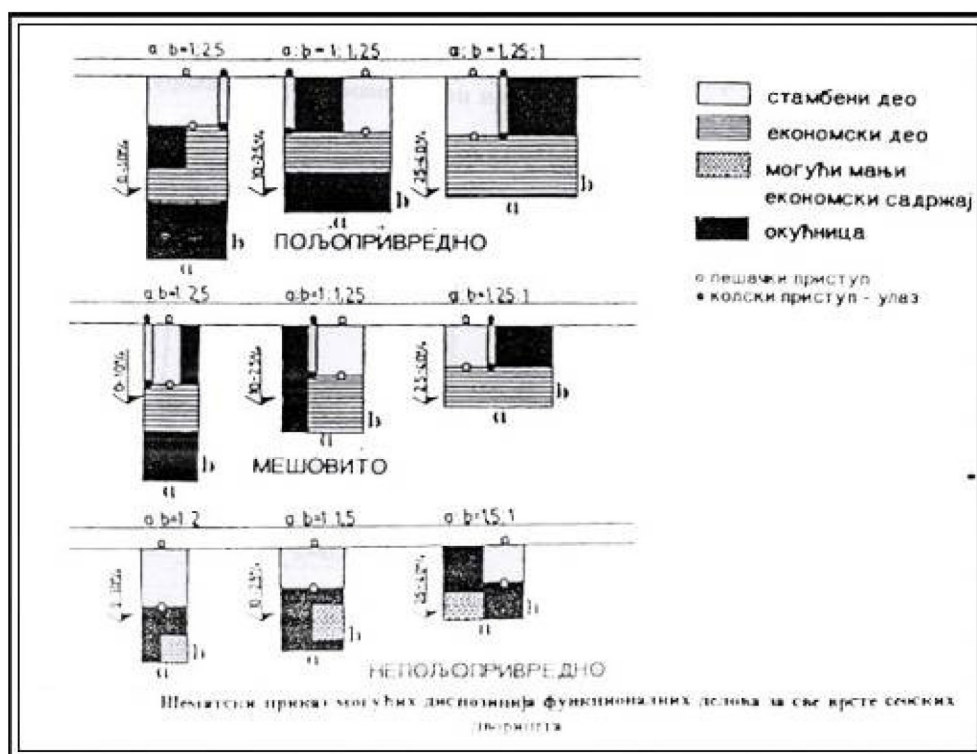
Садржаји компатибилни претежној намени се могу организовати у оквиру делова стамбених објеката као допунска намена или се поједини објекти са припадајућим парцелама могу одредити за неку намену компатибилну претежној.

Ако се у оквиру пољопривредног домаћинства организује стамбено и економско двориште, стамбено двориште садржи објекте за становање и помоћне објекте (летња кухиња, гаража и сл.), а економско двориште садржи гаражу или надстрешницу за пољопривредну механизацију, објекте за складиштење пољопривредних производа, објекте за смештај стоке и мање објекте за прераду пољопривредних производа.

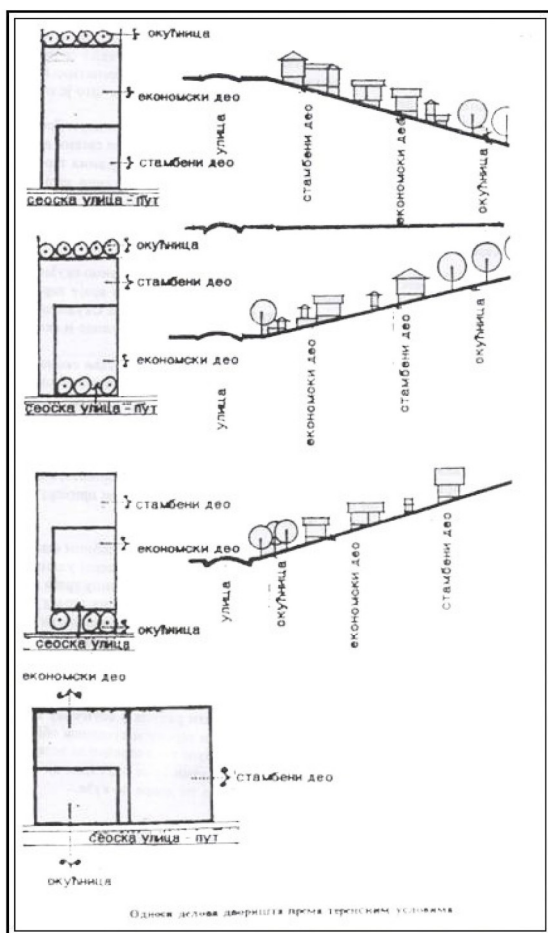
### III) Положај објеката на парцели

Објекте постављати минимално на 5m од планиране регулативе. Постављати их као слободностојеће уз могућност организације (у складу са планираном функцијом) више објеката у оквиру парцеле. Према улици, зависно од нагиба терена, мора бити организовано стамбено двориште, а никако економско, док се економском дворишту мора обезбедити приступ са јавне површине.

Шематски приказ диспозиција функционалних делова за све врсте дворишта:



Шематски приказ односа дворишта према условима терена:



#### IV) Дозвољена заузетост грађевинске парцеле

- Максимални дозвољени индекс заузетости дела парцеле за стамбено двориште је 30%;
- Максимални дозвољени индекс заузетости дела парцеле за економско двориште је 50%.

Максимална заузетост парцеле је **70%** (рачунајући све објекте и платое са саобраћајницама и паркинзима).

Проценат учешћа зеленила у склопу ове зоне је **мин 30%**.

#### V) Дозвољена спратност и висина објеката

Максимална дозвољена спратност објеката је П+Пк односно две видне надземне етаже на нагнутом терену.

Максимална дозвољена спратност објекта у оквиру економског дела дворишта је П (приземље), уз могућност коришћења таванског простора. Висина тог објекта треба да буде у складу са функцијом.

Дозвољена је изградња подрума или сутерена који не улазе у обрачун индекса изграђености парцеле уколико су намењени за смештање помоћних просторија или гаражирање возила.

## **VI) Најмања међусобна удаљеност објеката**

Минимално дозвољено растојање између објеката и границе суседне парцеле је 1,5м.

Најмања међусобна удаљеност објеката на суседним парцелама може бити 3м.

## **VII) Услови за ограђивање**

Ограђивање је могуће и то транспарентном оградом до 1,4м висине од коте тротоара. Ограде се постављају на границу парцеле тако да стубови ограде и капије буду на земљишту власника ограде. Парцеле се могу ограђивати и живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле. Врата и капије на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије.

## **VIII) Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила**

За сваку грађевинску парцелу у оквиру намене мора се обезбедити колски и пешачки прилаз са јавне површине намењене за саобраћај. Колски прилаз парцели која нема директан приступ јавној саобраћајници је у складу са условима датим у посебном поглављу плана.

Паркирање и гаражирање је планирано у оквиру парцеле. Гараже и други помоћни објекти могу се градити као анекс уз основни објекат или као други искључиво приземни објекат на парцели и у оквиру планом задатих параметара градње.

#### 2.3.2.2.4 Пољопривредна зона

У обухвату плана заузима значајну површину и намењена је организацији искључиво пољопривреде са могућношћу унапређења и градње објеката у функцији пољопривредне производње.

На пољопривредним површинама је могућа изградња мини фарми, мини млекарара или других садржаја компатибилних са пољопривредом и становањем у оквиру сеоских домаћинстава, са којима су ове зоне у непосредном контакту. Дозвољава се изградња слободностојећих објеката који су намењени становању, као и помоћних објеката у функцији пољопривреде.

##### I) Правила у погледу величине парцеле

Максимална површина опредељена за организацију стамбеног дворишта, а у оквиру површине опредељене овој намени може бити 600m<sup>2</sup>, на остатку парцеле је могуће организовати економско двориште са пратећим објектима (сеници, амбари, стаје и слично).

Величину парцеле прилагодити пољопривредној производњи која ће се на њој организовати уз обезбеђење услова за боравак људи.

##### II) Врста и намена објеката

Дозвољена је изградња слободностојећих објеката који су намењени становању и они се по правилу граде у зони стамбеног дворишта, као и помоћних објеката у функцији обављања пољопривредних активности који се могу организовати у оквиру економског дворишта.

На површинама опредељеним за организацију пољопривредних делатности могу се организовати и пољопривредна домаћинства или градити објекти који подржавају пољопривредну производњу као што су: мини фарме, млекаре или други производни садржаји компатибилни пољопривреди. при чему им се мора обезбедити приступ са јавне површине, односно пута у контакту.

##### III) Положај објеката на парцели

Минимална удаљеност објеката у односу на регулативу је дефинисана у графичком прилогу План саобраћаја, нивелације, регулације и површина јавне намене. Положај осталих објеката на парцели зависи од организације економског дворишта.

##### IV) Дозвољена заузетост грађевинске парцеле

- Максимални индекс заузетости у оквиру стамбеног дворишта је 30%.

Максимална заузетост парцеле је **60%** (рачунајући објекат, све површине на отвореном и платое са саобраћајницама и паркинзима).

Проценат учешћа зеленила у склопу површина ове намене у зони стамбеног дворишта је **мин. 40%**.

У зони економског дворишта дозвољена је изградња објеката у складу са потребама производње.

## **V) Дозвољена спратност и висина објеката**

Максимална дозвољена спратност објеката је П+Пк, односно две видне надземне етаже на нагнутом терену.

Максимална дозвољена спратност објекта у оквиру економског дела дворишта је П (приземље), при чему се тавански простор може користити. Висина тог објекта треба да буде у складу са функцијом.

Дозвољена је изградња подрума или сутерена који не улазе у обрачун индекса изграђености парцеле уколико су намењени за смештање помоћних просторија или гаражирање возила.

## **VI) Најмања међусобна удаљеност објеката**

Минимална удаљеност објеката од границе суседне парцеле је 2,5м.

Минимална међусобна удаљеност објеката на суседним парцелама је 5м.

Минимална међусобна удаљеност објеката у зони економског дворишта је 2,5м.

## **VII) Услови за оградивање**

Оградивање је могуће и то транспарентном оградом до 1,4м висине од коте тротоара. Ограде се постављају на границу парцеле тако да стубови ограде и капије буду на земљишту власника ограде. Парцеле се могу оградивати и живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле. Врата и капије на уличној оградџи не могу се отварати ван регулационе линије.

## **VIII) Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила**

За сваку грађевинску парцелу у оквиру намене мора се обезбедити колски и пешачки прилаз са јавне површине намењене за саобраћај. Колски прилаз парцели која нема директан приступ јавној саобраћајници је у складу са условима датим у посебном поглављу плана.

Паркирање и гаражирање је планирано у оквиру парцеле. Гараже и други помоћни објекти могу се градити као анекс уз основни објект или као други искључиво приземни објект на парцели и у оквиру планом задатих параметара градње.

## 7. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ И ПЛАНИРАНА НАМЕНА НА ЛОКАЦИЈИ

Урбанистичким пројектом се дефинише изградња туристичког насеља, које се састоји од шеснаест „А-кућа“ (за издавање у оквиру сеоског туризма). Овим садржајима ће се обогатити понуда сеоског туризма на Руднику, који је просторним планом општине одређен као једна од локација где овај вид туризма треба развијати. Планирана је градња у фазама, где сваки објект чини засебну фазу и за сваки објект се издаје засебна грађевинска дозвола.

Намена простора је приказана на графичком прилогу бр. 1: „Регулационо-нивелационо решење локације са планом намене површина“.

Постојећа парцела је површине 7205m<sup>2</sup>. Урбанистичким пројектом је обухваћена парцела у целости. Пројектована је изградња шеснаест А-кућица – бунгалова за издавање. Терен је у нагибу (максимално од 1:10 до 1:4) од северозапада ка југоистоку. На парцели тренутно нема објектата.

Куће се постављају како је приказано на ситуационом плану, у оквиру грађевинских линија које су задате урбанистичким пројектом, а на основу правила из ПГР. Удаљеност кућа од регулационе линије општинског пута и од граница према суседима је већа него што је тражено планском документацијом за предметну локацију. Позиција објектата је слободна у оквиру тих грађевинских линија. На парцели нису планирани помоћни објекти.

Нивелација објектата је приказана на цртежима, а дате су и препоручене коте висине пода приземља за сваки објект. Објекти ће се налазити на бетонским платоима који ће делимично бити укопани, а делимично изнад околног земљишта, због нагиба терена. Пројектом нису предвиђени потпорни зидови, већ израда озелењених шкарпи, али се ови зидови могу предвидети пројектом за грађевинску дозволу, уколико за њима буде потребе – ради терасирања и стабилизације терена. У случају да се раде потпорни зидови, радити их као армиранобетонске конструкције, са одговарајућим хидроизолацијама и отворима за пропуштање процедних атмосферских вода.

За формирање простора на којима су викенд-куће за издавање, примењена су правила за услуге туризма у стамбеном ткиву, према раније наведеном изводу из ПГР Рудник.

Регулација је условљена кроз ПГР и на основу услова из плана су нанете грађевинске линије за одговарајуће зоне:

- Растојања новоизграђених објектата или доградњи од бочних и задњих граница парцела мин. 2,5m;
- Улична регулациона линија је преузета из графичког дела ПГР Рудник.
- С обзиром да у ПГР није дефинисана минимална удаљеност септичких јама од објектата или граница парцеле, а да је неопходна њихова изградња због недостатка фекалне канализационе мреже на локацији, преузета су правила из Просторног плана општине Горњи Милановац, који је план вишег реда у односу на ПГР: *удаљење септичке јаме од стамбеног објектата мин. 5m, удаљење од свих граница парцеле на мин 2m, удаљења од регулационе линије од мин. 10m.*

**8.1. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ ЗА ПАРЦЕЛЕ ВИКЕНД-КУЋА ЗА ИЗДАВАЊЕ**

| Параметар                                   | Дозвољено планом              | Остварено                          |
|---------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------|
| Тип градње                                  | слободностојећи или двојни    | слободностојећи                    |
| Најмања површина грађевинске парцеле        | 4,00 ари                      | 72 ара                             |
| Ширина фронта парцеле                       | 10m                           | 46.75m                             |
| Највећа спратност                           | По+Су+П+1                     | П+Пк                               |
| Међусобна удаљеност објекта                 | најмање 6m                    | најмање 12m                        |
| Удаљеност од суседа (бочне границе парцеле) | најмање 2,5m                  | најмање 2,5m                       |
| Индекс изграђености                         | највише 0,6                   | 0,18                               |
| Индекс заузетости                           | највише 40%                   | 2.538m <sup>2</sup> – 35%          |
| Зелене површине                             | најмање 30%                   | 4.667m <sup>2</sup> – 65%          |
| Други објекат на парцели                    | највише П+1                   | П+Пк                               |
| Број паркинг места                          | 1 ПМ на две стамбене јединице | 1 ПМ на за сваку стамбену јединицу |

**9. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА****Уређење слободних и зелених површина**

Све зелене површине у пројекту биће затрављене, а тамо где простор дозвољава и где дрвеће неће ометати поглед осталим објектима, биће посађено високо и жбунасто растиње аутохтоних врста, према условима Завода за заштиту природе Србије. Према границама суседних парцела које су намењене становању, биће обавезно посадити тује или сличну „живу ограду“ коју треба одржавати на довољној висини израста (100-140cm), како би се омогућило визуелно одвајање овог комплекса од околних парцела.

**10. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНЕ МРЕЖЕ**

Услови за изградњу инфраструктурних мрежа односе се на изградњу водоводне, канализационе, електроенергетске, ТТ, гасоводне и топловодне мреже.

У складу са условима Завода за заштиту природе Србије, неопходно је пре почетка изградње било ког објекта инфраструктурно опремити све локације за градњу.

**Саобраћајна мрежа**

Локацији се приступа са некатегорисаних путева на КП бр. 2526 КО Рудник. У оквиру КП бр. 2600 формира се нова приступна саобраћајница у приватном власништву, са које је могућ приступ свим планираним објектима, а која је повезана поменути пут. Саобраћај је на њој организован као двосмеран, са окретницом на крају. Тиме се формира унутрашња саобраћајна мрежа успореног саобраћаја, како би се смањио утицај саобраћајне буке на куће.



Паркирање је решено у оквиру грађевинске парцеле, у нивоу приземља. За викенд-куће је предвиђено по једно паркинг место по објекту, а у случају потребе, парцела је довољно велика да се на њој може привремено паркирати и више возила.

Радијуси кривина и ширине коловоза су такве да омогуће несметан саобраћај путничких, теретних и интервентних возила.

Интерне саобраћајне површине биће прекривене асфалтним застором или макадамом.

#### **Водоводна и канализациона мрежа**

У обухвату пројекта нема јавних мрежа водовода и канализације. Пројектом је предвиђено да се за потребе планираних објеката формира нова линија месне водоводне мреже дуж пута на КП бр. 2526, од КП бр. 2218, на којој се налази ПЕ цевовод од 90mm, како је тражено условима ЈКП Горњи Милановац. Приближна дужина трасе је 550m.

Сваки објекат мора имати сопствени **непропусни резервоар** за фекалне отпадне воде – септичку јаму (обавезно пластичну), што ће бити дефинисано кроз разраду пројектне документације. За постављање септичких јама користе се следећа правила, у складу са Просторним планом општине Горњи Милановац: удаљење од стамбеног објекта на истој или суседној парцели мин. 5m, удаљење од свих граница парцеле мин. 2m, удаљење од регулационе линије мин. 10m. Пројектом је приказан планирани распоред јама на парцели.

Кишна канализација не постоји, а пројектом није ни планирана, с обзиром на велики удео зелених површина и велику порозност тла.

У случају да се као завршни слој интерне саобраћајнице и паркинга користи асфалт или неки други водонепропусни материјал, обавезно је сву воду са тих површина прикупити и пропустити кроз сепаратор уља и масти, па тек онда тако пречишћену воду испустити у природу.

#### **Електроенергетска мрежа**

У складу са условима ЕДБ, сви објекти ће бити повезани на нову НН мрежу за коју је претходно потребно поставити стубну трафостаницу на ВН стуб који се налази на парцели 2600. Објекти ће подземним каблом бити повезани са трафостаницом.

#### **Топлификација и тасификација**

У обухвату пројекта нема топловода или гасовода, нити су планирани.

#### **Телекомуникационе мреже**

У обухвату пројекта не постоји ваздушна ни подземна ТК мрежа. Условима Телеком Србије АД, захтевано је да се планира постављање подземних цеви за будућу мрежу, што је пројектом и предвиђено. Кроз појас интерне саобраћајнице су провучени коридори за ову намену.

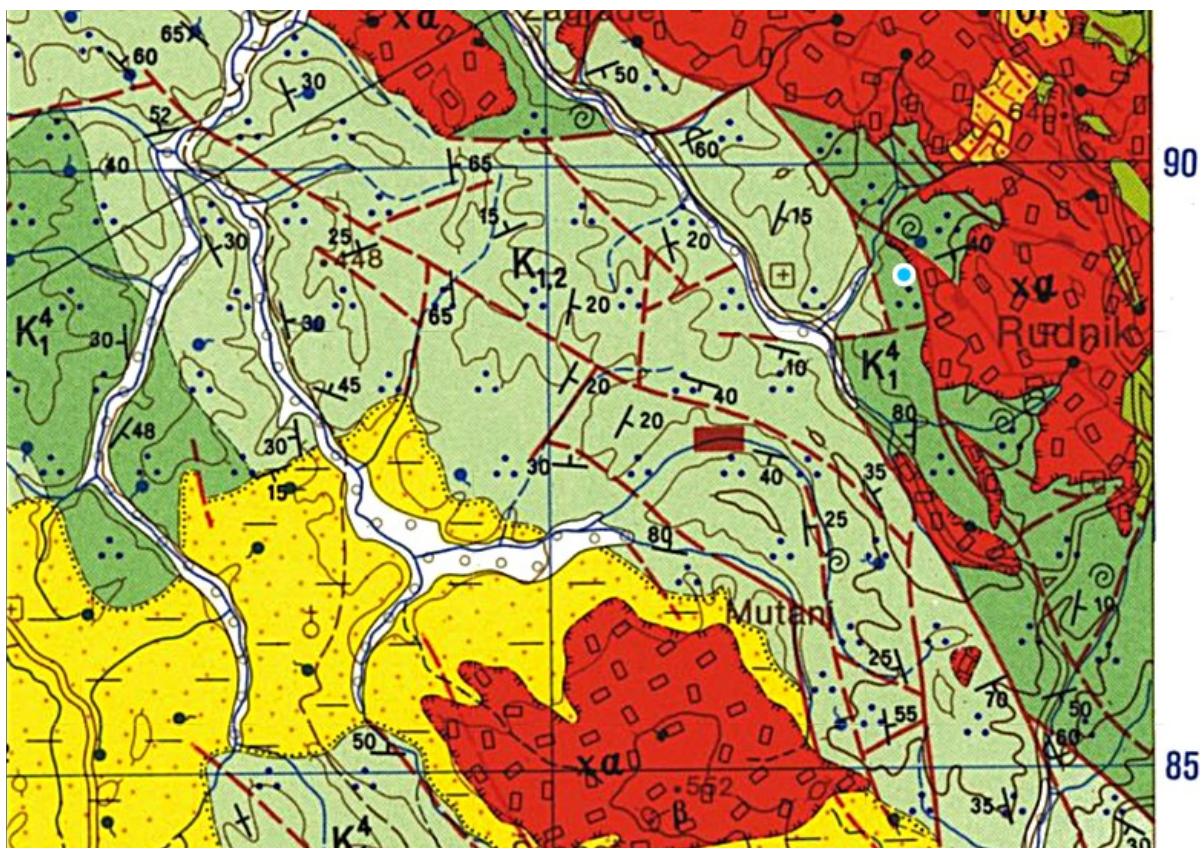
#### **Комунални отпад**

Пројектом је предвиђен простор за постављање контејнера за комунални отпад. Контејнери могу стајати на отвореном, али је препоручљиво да се на неки начин ограде, што због естетике, а што због спречавања приступа дивљим животињама.

## 11. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

### Инжењерско-геолошки услови

Како на неким околним парцелама већ постоје објекти сличне спратности и конструкције (По+П+Пк у масивном конструктивном склопу) на којима нису примећене никакве деформације или оштећења од слегања тла или клизишта, то се може сматрати да ни за градњу објеката планираних овим пројектом неће бити проблема тог типа. Земљиште у обухвату пројекта је по категорији њива 6. класе. Положај обухвата пројекта назначен је светлоплавим кругом и налази се у зони кречњачких стена:



Темеље објеката пројектовати као тракасте, у складу са важећим прописима. У складу са условима Завода за заштиту природе Србије, за потребе издавања грађевинске дозволе је потребно израдити елаборат о геотехничким условима изградње објеката.

Што се тиче сеизмичности, према важећој законској регулативи – Правилник о техничким нормативима за изградњу објекат у сеизмичким подручјима (Сл. Лист СФРЈ 52/90), за оцену сеизмичности терена, меродавна је сеизмолошка карта из 1987. године и Карта сеизмичког хазарда Републике Србије из 2018. године.

Предмета локација налази се у зони I=90 MSK - 64 (Medvedev-Sponheurer-Karnik) скале.

На следећем листу је легенда за горњу карту:

| LEGENDA KARTIRANIH JEDINICA |                                                     |                |                                                                 |    |  |  |  |  |  |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------|----|--|--|--|--|--|
| a                           | Aluvijum                                            | K <sub>2</sub> | Konglomerati i krečnjaci (običajno)                             | 1  |  |  |  |  |  |
| d                           | Deluvijum                                           | K <sub>1</sub> | Glinci i peskoviti lapori (običajno)                            | 2  |  |  |  |  |  |
| p                           | Proluvijum                                          | K <sub>2</sub> | Konglomeratno-deluvijalni krečnjaci (običajno)                  | 3  |  |  |  |  |  |
| t                           | Teraz                                               | K <sub>2</sub> | Krečnjaci (običajno)                                            | 4  |  |  |  |  |  |
| Q <sub>1</sub>              | Suvotni i blagotni                                  | K <sub>2</sub> | Rele konglomerati i glinci pesčani, peskoviti lapori (običajno) | 5  |  |  |  |  |  |
| B <sub>1</sub>              | Bazalt                                              | K <sub>2</sub> | Krečnjaci i karbonski i karbonsko-karbonski (običajno)          | 6  |  |  |  |  |  |
| M <sub>1</sub>              | Krečnjaci, glinci, peskoviti lapori (parcijalno)    | K <sub>2</sub> | Granitofori i karbonski porfiri                                 | 7  |  |  |  |  |  |
| M <sub>2</sub>              | Apogorniti, glinci i blagotni (parcijalno)          | K <sub>2</sub> | Apiti                                                           | 8  |  |  |  |  |  |
| M <sub>3</sub>              | Konglomerati, krečnjaci, glinci, lapori i peskoviti | K <sub>2</sub> | Pegmatiti i apogorniti                                          | 9  |  |  |  |  |  |
| M <sub>4</sub>              | Peskoviti, glinci, blagotni pesčani                 | K <sub>2</sub> | Normalni zmadni granodijoriti                                   | 10 |  |  |  |  |  |
| M <sub>5</sub>              | Krečnjaci                                           | K <sub>2</sub> | Sitnozrni apogorniti granodijoriti                              | 11 |  |  |  |  |  |
| M <sub>6</sub>              | Koparski konglomerati                               | K <sub>2</sub> | Zona amfibolita i alkalijski zmadni i granodijoriti             | 12 |  |  |  |  |  |
| M <sub>7</sub>              | Hidrotermalni procesi i drugi                       | K <sub>2</sub> | Normalni zmadni granodijoriti                                   | 13 |  |  |  |  |  |
| B <sub>2</sub>              | Kvarciti i gipsi                                    | K <sub>2</sub> | Dijabazi                                                        | 14 |  |  |  |  |  |
| B <sub>3</sub>              | Vulkanske breče, apogorniti, tufovi i drugi         | K <sub>2</sub> | Saburzi                                                         | 15 |  |  |  |  |  |
| B <sub>4</sub>              | Kvarciti sa kriptom kristalima krečnjaka            | K <sub>2</sub> | Serpentini                                                      | 16 |  |  |  |  |  |
| B <sub>5</sub>              | Apogorniti krečnjaci i drugi                        | K <sub>2</sub> | Feldspatiti i periditi                                          | 17 |  |  |  |  |  |
| B <sub>6</sub>              | Kvarciti i tufovi                                   | K <sub>2</sub> | Duniti                                                          | 18 |  |  |  |  |  |
| B <sub>7</sub>              | Daciti                                              | K <sub>2</sub> | Lazuliti                                                        | 19 |  |  |  |  |  |
| B <sub>8</sub>              | Vulkanske breče i drugi                             | K <sub>2</sub> | Harcigiti                                                       | 20 |  |  |  |  |  |
| B <sub>9</sub>              | Kvarciti i tufovi                                   | K <sub>2</sub> | Pesčani, glinci, retni, konglomerati i krečnjaci                | 21 |  |  |  |  |  |
| B <sub>10</sub>             | Lusitabiti                                          | K <sub>2</sub> | Doliti krečnjaci (običajno)                                     | 22 |  |  |  |  |  |
| B <sub>11</sub>             | Lusitabiti                                          | K <sub>2</sub> | Krečnjaci (običajno)                                            | 23 |  |  |  |  |  |
| B <sub>12</sub>             | Lusitabiti                                          | K <sub>2</sub> | Mazni krečnjaci (običajno)                                      | 24 |  |  |  |  |  |
| B <sub>13</sub>             | Lusitabiti                                          | K <sub>2</sub> | Mazni, ređe kristalini krečnjaci (običajno)                     | 25 |  |  |  |  |  |
| B <sub>14</sub>             | Lusitabiti                                          | K <sub>2</sub> | Stojakiti krečnjaci, glinci i drugi (običajno)                  | 26 |  |  |  |  |  |
| B <sub>15</sub>             | Lusitabiti                                          | K <sub>2</sub> | Perfektne breče i tufovi sa olivinskim porfiri                  | 27 |  |  |  |  |  |
| B <sub>16</sub>             | Lusitabiti                                          | K <sub>2</sub> | Dolomiti i dolomiti krečnjaci (običajno)                        | 28 |  |  |  |  |  |
| B <sub>17</sub>             | Lusitabiti                                          | K <sub>2</sub> | Slaguniti i karbonski lapori, lapori i pesčani                  | 29 |  |  |  |  |  |
| B <sub>18</sub>             | Lusitabiti                                          | K <sub>2</sub> | Blazinski krečnjaci                                             | 30 |  |  |  |  |  |
| B <sub>19</sub>             | Lusitabiti                                          | K <sub>2</sub> | Kvarciti i drugi                                                | 31 |  |  |  |  |  |
| B <sub>20</sub>             | Lusitabiti                                          | K <sub>2</sub> | Sericit-kloriti i drugi                                         | 32 |  |  |  |  |  |
| B <sub>21</sub>             | Lusitabiti                                          | K <sub>2</sub> | Sitnozrni metamorfni graniti i drugi                            | 33 |  |  |  |  |  |
| B <sub>22</sub>             | Lusitabiti                                          | K <sub>2</sub> | Mazni i drugi                                                   | 34 |  |  |  |  |  |
| B <sub>23</sub>             | Lusitabiti                                          | K <sub>2</sub> | Kvarciti i drugi                                                | 35 |  |  |  |  |  |
| B <sub>24</sub>             | Lusitabiti                                          | K <sub>2</sub> | Sitnozrni metamorfni graniti i drugi                            | 36 |  |  |  |  |  |
| B <sub>25</sub>             | Lusitabiti                                          | K <sub>2</sub> | Mazni i drugi                                                   | 37 |  |  |  |  |  |
| B <sub>26</sub>             | Lusitabiti                                          | K <sub>2</sub> | Kvarciti i drugi                                                | 38 |  |  |  |  |  |
| B <sub>27</sub>             | Lusitabiti                                          | K <sub>2</sub> | Sitnozrni metamorfni graniti i drugi                            | 39 |  |  |  |  |  |
| B <sub>28</sub>             | Lusitabiti                                          | K <sub>2</sub> | Mazni i drugi                                                   | 40 |  |  |  |  |  |
| B <sub>29</sub>             | Lusitabiti                                          | K <sub>2</sub> | Kvarciti                                                        | 41 |  |  |  |  |  |
| B <sub>30</sub>             | Lusitabiti                                          | K <sub>2</sub> | Sitnozrni metamorfni graniti i drugi                            | 42 |  |  |  |  |  |
| B <sub>31</sub>             | Lusitabiti                                          | K <sub>2</sub> | Mazni i drugi                                                   | 43 |  |  |  |  |  |
| B <sub>32</sub>             | Lusitabiti                                          | K <sub>2</sub> | Kvarciti i drugi                                                | 44 |  |  |  |  |  |
| B <sub>33</sub>             | Lusitabiti                                          | K <sub>2</sub> | Sitnozrni metamorfni graniti i drugi                            | 45 |  |  |  |  |  |
| B <sub>34</sub>             | Lusitabiti                                          | K <sub>2</sub> | Mazni i drugi                                                   | 46 |  |  |  |  |  |
| B <sub>35</sub>             | Lusitabiti                                          | K <sub>2</sub> | Kvarciti                                                        | 47 |  |  |  |  |  |
| B <sub>36</sub>             | Lusitabiti                                          | K <sub>2</sub> | Sitnozrni metamorfni graniti i drugi                            | 48 |  |  |  |  |  |
| B <sub>37</sub>             | Lusitabiti                                          | K <sub>2</sub> | Mazni i drugi                                                   | 49 |  |  |  |  |  |
| B <sub>38</sub>             | Lusitabiti                                          | K <sub>2</sub> | Kvarciti                                                        | 50 |  |  |  |  |  |

## 12. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Предметна локација се не налази унутар заштићеног подручја за који је спроведен или покренут поступак заштите, нити се налази у обухвату утврђених еколошки значајних подручја еколошке мреже Републике Србије. Сходно томе, пројекат је израђен на основу услова Завода за заштиту природе Србије:

- Капацитет и параметри изградње прилагођени су природним вредностима и знатно строжи него што је тражено важећим планом. Планирана намена површина и урбанистички параметри су у складу са наменама из ПГР Рудник („Сл. гласник општине Горњи Милановац“, број 23/15).
- Није планирано изазивање било каквих деградационих процеса, већ је, напротив, планирано побољшање затеченог земљишта додавањем хумуса и затрављивањем.
- Намена објеката је таква да не изазива додатна загађења у околном простору. Пројектовани садржај не загађује буком околни простор, јер је очекивани интензитет саобраћаја мали.
- Инфраструктурна опрема је одабрана тако да се постигну високи еколошки стандарди, а отпадне воде (што је, заправо, једини могући загађивач у обухвату) се прихватају у водонепропусне септичке јаме од пластичног материјала, до којих се воде PVC цевима. У случају да се једном изгради јавна канализациона мрежа, објекте повезати на њу. Заштита подземних вода обезбеђује се комплетирањем канализационе мреже за фекалну канализацију, у складу са раније наведеним. Вршиће се техничким мерама (одговарајућим технолошким системима, изолацијама итд). С обзиром да ЈВП Србијаводе не издају услове за израду урбанистичких пројеката, већ искључиво у току израде грађевинске документацију у поступку добијања грађевинске дозволе, то су предвиђене мере преузете из ПГР Горњи Милановац, услова ЈКП Горњи Милановац и важеће законске регулативе.
- У оквиру локације нема високог растиња, тако да се нема шта валоризовати, али је планирана садња аутохтоних врста, цветних бордура од вишегодишњег цвећа и пузавица, а садња ће се обављати са избегавањем геометријских форми, у складу са садашњим окружењем и на основу пројекта партерног уређења и озелењавања.
- Не смеју се садити инвазивне и алергене врсте, побројане у условима Завода за заштиту природе Србије, а уколико се затекну на локацији, треба их уклонити;
- Урбанистичка композиција је изведена на основу морфологије терена, како би се истакла његова форма;
- Уколико се наиђе на активна гнезда птица, привремено обуставити радове и о налазу обавестити Завод за заштиту природе Србије;
- Уколико дође до напуштања предметне локације, Инвеститор је дужан да је у року од највише две године врати у првобитно стање;
- Уколико се приликом извођења радова наиђе на нека геолошка или палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали итд), која би могла представљати природну вредност, о томе обавестити Завод за заштиту природе Београд и Министарство заштите животне средине и преузети мере заштите од уништења, оштећивања или крађе, те привремено прекинути радове док стручна лица не обаве испитивање налаза.



- Изградњу обављати тако да се време одлагања материјала неопходног за радове максимално скрати, уколико може послужити као добро склониште за гмизавце и друге животиње, као и да се поштује услов да се евентуално уочене јединке безбедно врате у природу. Извођач радова је у обавези да приликом постављања подземних инсталација и свих других радова, хумусни слој уклони, депонује и сачува, како би се могао и искористити за санацију и затрављивање.
- Заштита земљишта врши се оптималним размештајем намена, оптималним урбанистичким параметрима, комплетирањем канализационе мреже, формирањем зелених површина и садњом високог растиња које спречава исушивање и ерозију, те евентуалним терасирањем, што је пројектом и предвиђено. Садашњи степен деградације земљишта је мали и он неће бити погоршан – заправо се може очекивати и побољшање стања хумусног слоја када се престане са преоравањем, које се сада сезонски обавља.
- Намена објекта је таква да у њима нема јонизујућих зрачења, нити је планирано складиштење радиоактивног материјала, или материјала који садрже азбест и друге штетне материје.
- С обзиром да у објектима који су предмет пројекта није предвиђено складиштење опасних и штетних материја, то је могућност за изазивање акцидентних загађења минимална. Сви облици загађења који могу настати у оквиру насеља су обрађени одговарајућим техничким мерама, како би се спречило загађивање природе.
- На простору пројекта нема забележених станишта дивљих врста, пошто се ради о терену који је скоро у потпуности огољен и користи се као њива. Уколико се, пак, на иста наиђе, као и на птичија гнезда, инвеститори се обавезују да ће прилагодити радове тим стаништима, те да ће са извођењем радова сачекати док се птице не изглегу и напусте гнезда.
- За потребе осветљавања предвидети примену ЛЕД технологија и да сноп светлости буде уперен ка тлу. Препоручена температура расвете је 3000-4500°K.
- За застакљивање користити стакла која умањују ефекат огледала у циљу смањења ризика од колизије и страдања птица на стакленим површинама; уколико таква стакла нису доступна, обавезно предвидети прекривање стакала фолијама које одбијају птице.
- У току извођења радова потребно је одржавати максимални ниво комуналне хигијене. Комунални отпад настао у току радова сакушћати у судове који су за ту сврху намењени и редовно га евакуисати у сарадњи са надлежном комуналном службом, односно спровести систематско прикупљање чврстог отпада који се јавља у процесу рушења/изградње и боравка радника у зони градилишта; такође, током извођења радова, поставити мобилне тоалете за раднике.
- Током извођења радова, сагласно чл. 10. и 16. Закона о заштити од буке у животној средини, ниво буке не сме прећи граничне вредности за радну средину.
- Инвеститор је у обавези да санира све површина деградиране током градње и да уклони све вишкове грађевинског материјала, као и да, након завршетка радова, са градилишта одвезе градилишну опрему и машине.

### Мере заштите од пожара

Са аспекта противпожарне заштите, пут је довољно широк да се њиме може несметано кретати ватрогасно возило, а кривине су одговарајућих радијуса. Сви приступни путеви

задовољавају параметре тражене Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ“ 8/98).

#### **Мере заштите од елементарних непогода**

Посматрано са аспекта заштите од елементарних непогода, при изради пројектне документације, неопходно је применити Правилник за грађевинске конструкције („Службени гласник РС“, бр. 89 од 18. децембра 2019, 52 од 7. априла 2020, 122 од 9. октобра 2020).

Примењени су подаци о сеизмичности добијени на основу података из планске документације вишег реда.

#### **Мере енергетске ефикасности и изградње**

Приликом израде пројектне документације за објекте на парцели, морају се поштовати прописи о енергетској ефикасности:

- Закон о ефикасном коришћењу енергије („Службени гласник РС“, 25/2013 и 40/2021) и
- Правилник о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, 61/2011).

Објекти морају бити најмање енергетски разред „С“, а пожељно је да буду и бољи.

Препоручено је да се на објекте поставе соларни панели за генерисање електричне енергије или за грејање топле воде, као и да се током разраде пројектне документације предвиде решења за прикупљање и употребу атмосферске воде са кровова.

### **13. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА**

У обухвату пројекта нема забележених културних и природних добара.

Уколико се приликом извођења радова наиђе на нека културна добра, о томе обавестити надлежне институције (Завод за заштиту споменика културе Краљево и Музеј Рудничко-таковског краја) и прекинути радове док њихове стручне службе не процене да је наставак радова могућ без опасности по оштећење добара.

У случају наилаaska на археолошки материјал, неопходно је прекинути радове, позвати надлежну институцију и заштитити налаз до доласка овлашћених лица.

Уколико се открију до сада незабележена природна добра, о томе ће бити обавештен надлежни завод.

### **14. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА, ФАЗНОСТ ГРАДЊЕ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА ГРАЂЕЊЕ**

Спровођење урбанистичког пројекта, тј. изградња објеката на парцели, ће се вршити фазно, тако што ће за сваки предметни објекат ће бити издата посебна грађевинска дозвола, а објекти ће бити грађени динамиком која одговара инвеститору.

Технички опис објеката дат је у идејним решењима која су саставни део овог пројекта.

Уколико буде потребе за тим, могу се користити и другачија идејна решења за предметне објекте, под условом да се задовоље урбанистички параметри наведени у овом пројекту, без потребе да се поново израђује или мења урбанистички пројекат.

## 15. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Пројекат је израђен у три примерка, од којих је по један за архиву израђивача и архиву надлежне општинске управе, и један за наручиоца. Примерак пројекта у дигиталном облику (DWG) достављен је Одељењу за комунално-стамбене послове и урбанизам општинске управе Општине Горњи Милановац.

Пројекат израдили Архитекти Томић ДОО, Горњи Милановац, новембра 2025. – фебруара 2026. године.

Израдом руководио:

Ранко Томић, ДИА, одговорни урбаниста.



Директор: Ранко Томић.

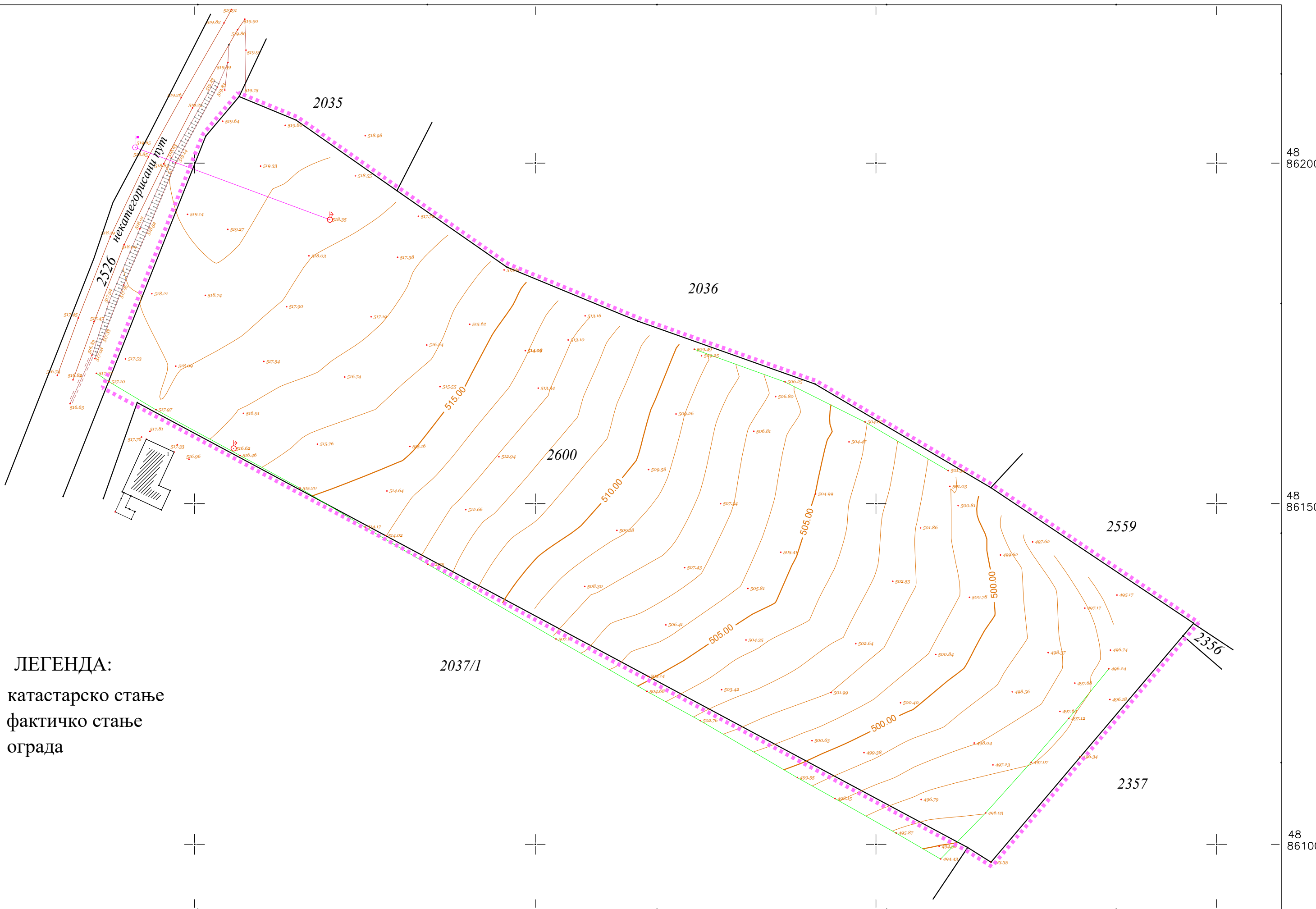




## **Ц) ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ**

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Општина Горњи Милановац  
К.О. Рудник

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН  
за кп.бр. 2600

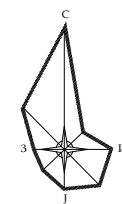


ЛЕГЕНДА:

- катастарско стање  
фактичко стање  
ограда

Легенда:

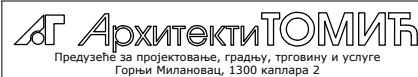
- Граница обухвата пројекта  
Границе катастарских парцела



Новембар 2025. год.  
Горњи Милановац

РАЗМЕРА = 1 : 500  
еквидинстанција 1м

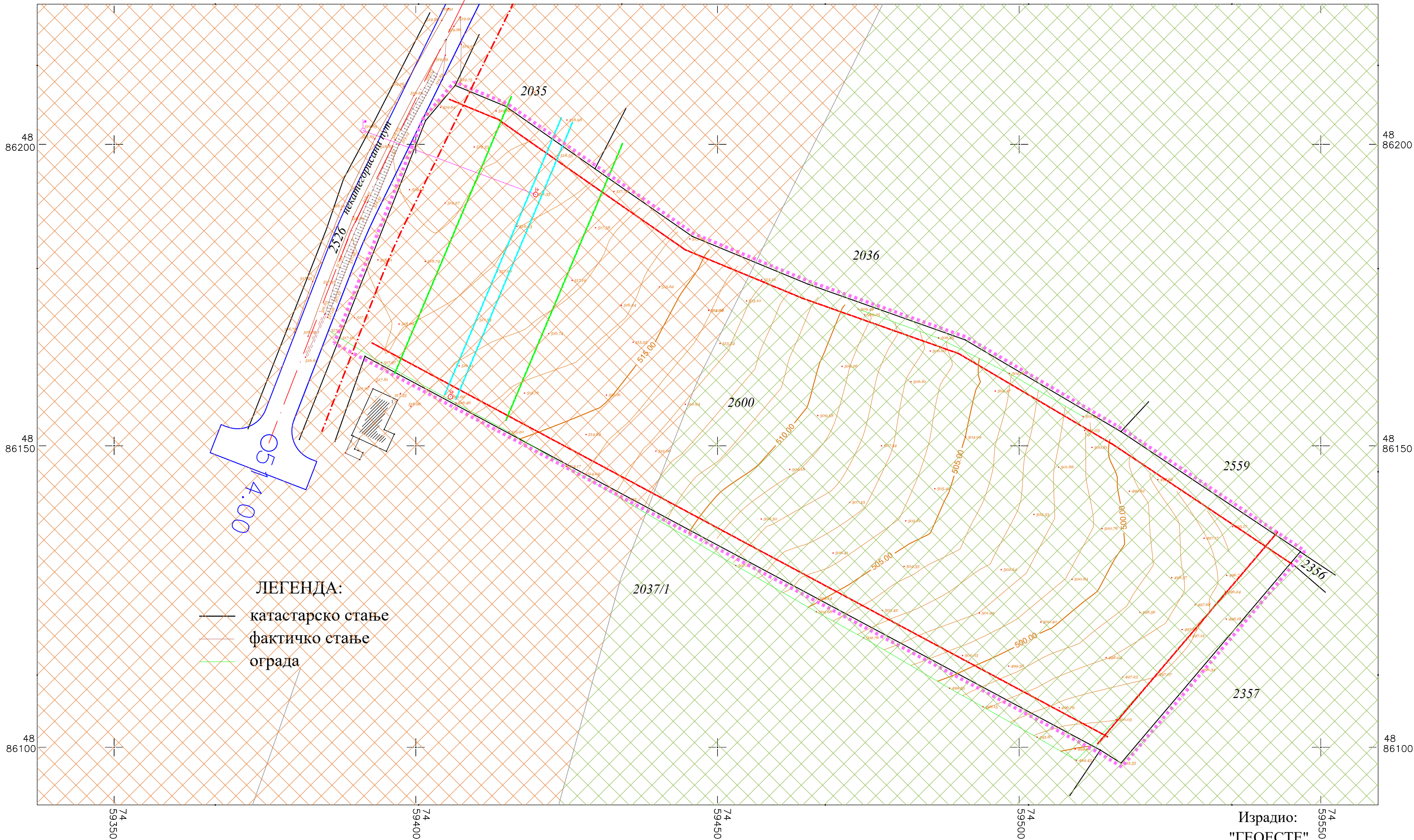
Израдио:  
"ГЕОЕСТЕ"  
Горњи Милановац  
Одговорно лице:  
Стево Миловановић инж. геод.  
бр. лиценце 02 0200 12



|                                                                       |                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Врста пројекта<br>Урбанистички пројекат                               | Одговорни пројектант<br>Ранко Томић<br>Лиценца бр. 300 0537 03   |
| Пројекат<br>Туристичко насеље<br>на КП бр. 2600 КО Рудник             | Инвеститор<br>Зоран Бранковић ПР<br>VOX HOUSE STUDIO,<br>Панчево |
| Место<br>Рудник, оп. Гор. Милановац                                   | Директор<br>Ранко Томић                                          |
| Лист<br>Катастарско-топографски план са границом<br>обухвата пројекта | Датум<br>19.11.2025.                                             |
| Размера<br>1:500                                                      | Број<br>1                                                        |

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Општина Горњи Милановац  
К.О. Рудник

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН  
за кп.бр. 2600



Новембар 2025. год.  
Горњи Милановац

РАЗМЕРА = 1 : 500  
еквидинстанција 1м

Израдио:  
"ГЕОЕСТЕ"  
Горњи Милановац  
Одговорно лице:  
Стево Миловановић инж. геод.  
бр. лиценце 02 0200 12

Легенда:

- Граница обухвата пројекта
  - Границе катастарских парцела
  - Регулациона линија
  - Улична грађевинска линија
  - Тренутна заштитна зона далековада
  - Заштитна зона далековада након замене кабла
  - Бочне грађевинске линије
- ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА
- Зона становања – сеоска домаћинства
  - Пољопривредна зона

|                                                                                                                                                                                    |                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <br>Предузеће за пројектовање, грађевну, трговину и услуге<br>Горњи Милановац, 1300 каплара 2 | Одговорни пројектант<br><b>Ранко Томић</b>                       |
|                                                                                                                                                                                    | Лиценца бр. <b>300 0537 03</b>                                   |
| Врста пројекта<br><b>Урбанистички пројекат</b>                                                                                                                                     | Инвеститор<br>Зоран Бранковић ПР<br>BOX HOUSE STUDIO,<br>Панчево |
| Пројекат<br><b>Туристичко насеље<br/>на КП бр. 2600 КО Рудник</b>                                                                                                                  | Директор<br><b>Ранко Томић</b>                                   |
| Место<br><b>Рудник, оп. Гор. Милановац</b>                                                                                                                                         | Датум<br><b>19.11.2025.</b>                                      |
| Лист<br><b>Извод из ПГР Рудник са приказом локације</b>                                                                                                                            | Размера<br><b>1:500</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                    | Број<br><b>2</b>                                                 |



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Општина Горњи Милановац  
К.О. Рудник

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН  
за кп.бр. 2600



ЛЕГЕНДА:  
катастарско стање  
фактичко стање  
ограда

Легенда:

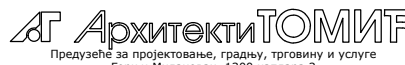
- Граница обухвата пројекта
  - Регулациона линија
  - Улична грађевинска линија
  - Тренутна заштитна зона далековаода
  - Заштитна зона далековаода након замене кабла
  - Бочне грађевинске линије
- ОБРАДА ПОВРШИНА
- Асфалтни/бехатон платои и приступни путеви
  - Трава
  - Тротоар око објекта
  - Кров објекта
  - Декинг
  - Паркинг место
  - Контејнери за комунални отпад
  - Листопадно дрвеће

Дате су коте пода приземља за сваки објекат.

Новембар 2025. год.  
Горњи Милановац

РАЗМЕРА = 1 : 500  
еквидинстанција 1м

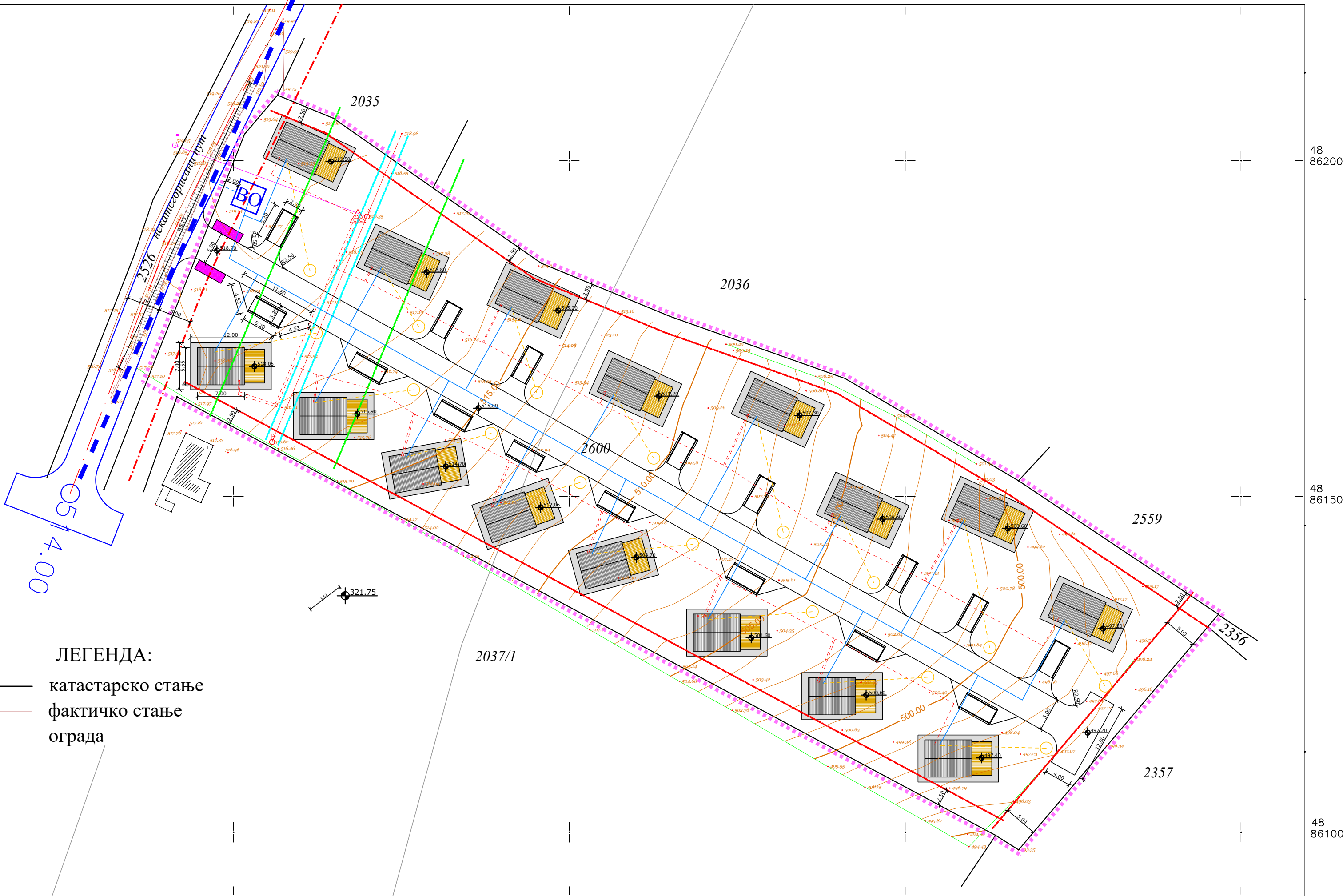
Израдио:  
"ГЕОЕСТЕ"  
Горњи Милановац  
Одговорно лице:  
Стево Миловановић инж. геод.  
бр. лиценце 02 0200 12

|                                                                                                                                                                                    |                       |                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------|
| <br>Предузеће за пројектовање, грађевну, трговину и услуге<br>Горњи Милановац, 1300 каплара 2 | Одговорни пројектант  | Ранко Томић                                                      |
|                                                                                                                                                                                    | Врста пројекта        | Лиценца број<br>300 0537 03                                      |
|                                                                                                                                                                                    | Урбанистички пројекат | Инвеститор<br>Зоран Бранковић ПР<br>BOX HOUSE STUDIO,<br>Панчево |
|                                                                                                                                                                                    | Пројекат              | Туристичко насеље<br>на КП бр. 2600 КО Рудник                    |
|                                                                                                                                                                                    | Место                 | Рудник, оп. Гор. Милановац                                       |
| Лист<br>Регулационо-нивелационо решење локације са<br>планом намене површина                                                                                                       | Датум                 | 19.11.2025.                                                      |
|                                                                                                                                                                                    | Размера               | Број                                                             |
|                                                                                                                                                                                    | 1:500                 | 3                                                                |



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Општина Горњи Милановац  
К.О. Рудник

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН  
за кп.бр. 2600



ЛЕГЕНДА:

- катастарско стање
- фактичко стање
- ограда

Легенда:

- Граница обухвата пројекта
- Регулациона линија
- Улична грађевинска линија
- Заштитна зона далековаода
- Заштитна зона далековаода након замене кабла
- Бочне грађевинске линије
- ИНФРАСТРУКТУРА
- Постојећи стуб ВН мреже
- Постојећи надземни ВН кабл 10kV
- Пројектовани подземни НН кабл 0,4kV
- Пројектована стубна трансформаторна станица 10/0,4kV
- Постојећи надземни ТК кабл
- Постојећи стуб ТК мреже
- Водонепропусна септичка јама
- Пројектована фекална канализација
- Постојећа јавна водоводна мрежа
- Планирана јавна водоводна мрежа
- Пројектовани прикључак на јавну вод. мрежу
- Пројектована интернат вод. мрежа
- Планирано водомерно окно
- Пројектовано паркинг место
- Простор за контејнере за комунални отпад

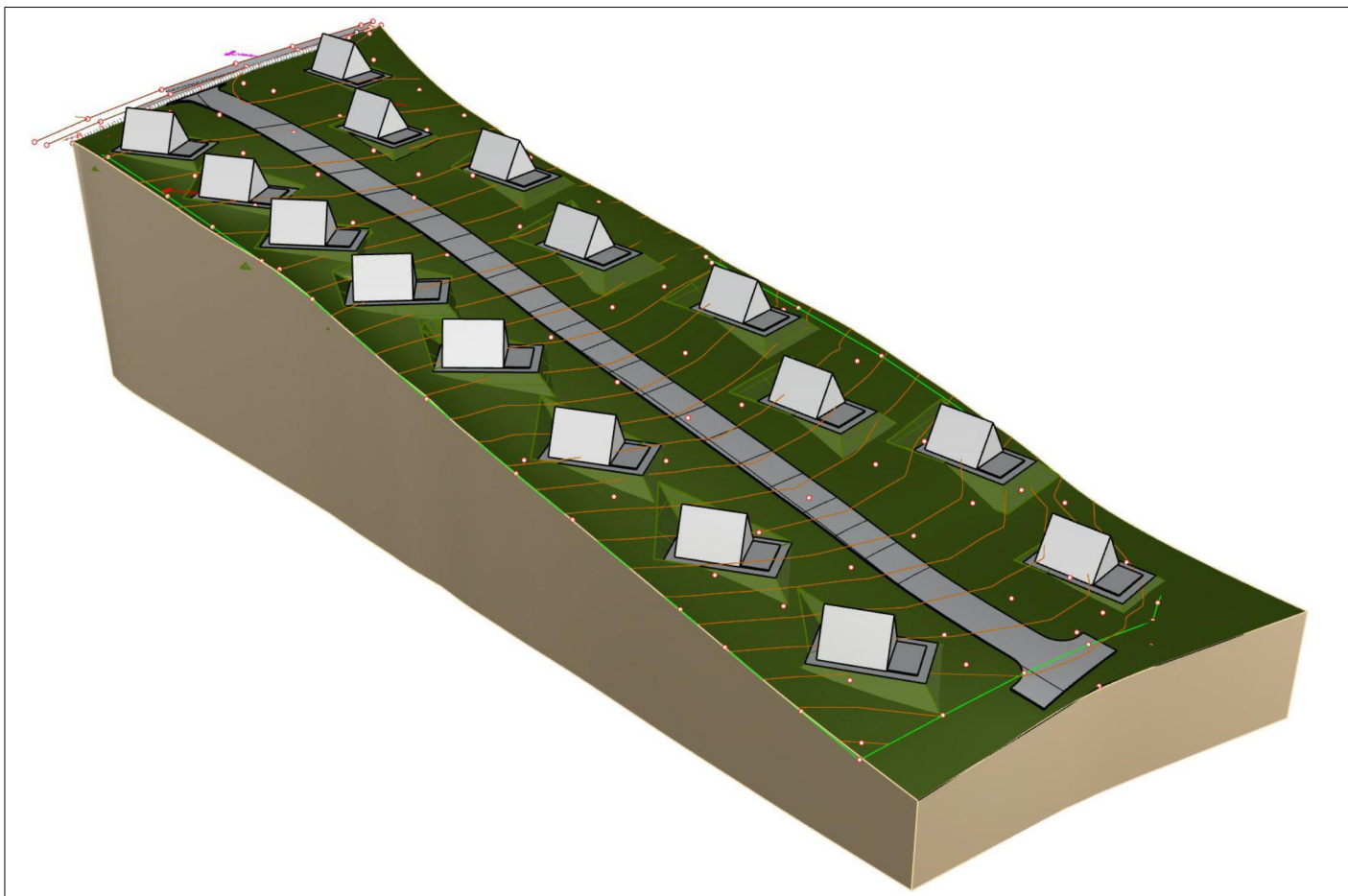
Дате су коте пода приземља за сваки објекат.

Новембар 2025. год.  
Горњи Милановац

РАЗМЕРА = 1 : 500  
еквидистанција 1м

Израдио:  
"ГЕОЕСТЕ"  
Горњи Милановац  
Одговорно лице:  
Стево Миловановић инж. геод.  
бр. лиценце 02 0200 12

|                                                                                                             |                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| АрхитектиТОМИЋ<br>Предузеће за пројектовање, грађевну, трговину и услуге<br>Горњи Милановац, 1300 каплава 2 | Одговорни пројектант<br><b>Ранко Томић</b>                       |
|                                                                                                             | Лиценца бр.<br><b>300 0537 03</b>                                |
| Врста пројекта<br><b>Урбанистички пројекат</b>                                                              | Инвеститор<br>Зоран Бранковић ПР<br>BOX HOUSE STUDIO,<br>Панчево |
| Пројекат<br><b>Туристичко насеље<br/>на КП бр. 2600 КО Рудник</b>                                           | Директор<br><b>Ранко Томић</b>                                   |
| Место<br><b>Рудник, оп. Гор. Милановац</b>                                                                  | Датум<br><b>19.11.2025.</b>                                      |
| Лист<br>Приказ саобраћајне и комуналне<br>инфраструктуре                                                    |                                                                  |
| Размера<br><b>1:500</b>                                                                                     | Број<br><b>4</b>                                                 |



|                                                                                                                                                                                      |  |                                                                           |                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------|------------------|
|  <p>Предузеће за пројектовање, градњу, трговину и услуге<br/>Горњи Милановац, 1300 каплара 2</p> |  | Одговорни пројектант<br><b>Ранко Томић</b>                                |                  |
| Врста пројекта<br><b>Урбанистички пројекат</b>                                                                                                                                       |  | Лиценца број<br><b>300 0537 03</b>                                        |                  |
| Пројекат<br><b>Туристичко насеље<br/>на КП бр. 2600 КО Рудник</b>                                                                                                                    |  | Инвеститор<br><b>Зоран Бранковић ПР<br/>BOX HOUSE STUDIO,<br/>Панчево</b> |                  |
| Место<br><b>Рудник, оп. Гор. Милановац</b>                                                                                                                                           |  | Директор<br><b>Ранко Томић</b>                                            |                  |
| Лист<br><b>ЗД приказ</b>                                                                                                                                                             |  | Датум<br><b>06.02.2026.</b>                                               |                  |
|                                                                                                                                                                                      |  | Размера<br>-                                                              | Број<br><b>5</b> |



## **Д) ИДЕЈНА РЕШЕЊА ОБЈЕКТА**

## 0 – ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор: **Зоран Бранковић ПР BOX HOUSE STUDIO, Панчево**

Објекат: **Стамбени објекат за сеоски туризам на КП бр. 2600  
КО Рудник**

Врста техничке документације: **Идејно решење (ИДР)**

За грађење / извођење радова: **Нова градња**

Пројектант: **Архитекти Томић ДОО**  
1300 каплара 2, Горњи Милановац

Одговорно лице пројектанта: **Ранко Томић**  
Печат: Потпис:



Главни пројектант: **Ранко Томић, ДИА**  
Број лиценце: **300 0537 03**  
Лични печат: Потпис:



Број техничке документације: **20/2025**  
Место и датум: **Горњи Милановац, 31.11.2025.**

## САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

|      |                                         |
|------|-----------------------------------------|
| 0.1. | Одлука о одређивању главног пројектанта |
| 0.3. | Садржај техничке документације          |
| 0.4. | Подаци о пројектантима                  |
| 0.5. | Општи подаци о објекту                  |

С обзиром да је главна свеска спакована заједно са пројектом архитектуре у коме се налазе сви потребни графички прилози, то се исти не прилажу главној свесци, јер нема потребе да се дуплира садржај.

## 0.1. ОДЛУКА О ОДРЕЂИВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, бр. 96/2023) као:

### ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду Идејног решења за изградњу стамбеног објекта за сеоски туризам на КП бр. 2600 КО Рудник, одређује се:

**Ранко Томић**, ДИА ..... 300 0537 03

Инвеститор:

**Зоран Бранковић ПР BOX HOUSE STUDIO, Панчево**

Печат:

Потпис:



ZORAN BRANKOVIĆ PR  
IZGRADNJA  
STAMBENIH I NESTAMBENIH ZGRADA  
**BOX HOUSE STUDIO**  
PANČEVO

Место и датум: Горњи Милановац, 20.11.2025.

### 0.3. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

|   |                      |       |
|---|----------------------|-------|
| 0 | ГЛАВНА СВЕСКА        | бр: 1 |
| 1 | ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ | бр: 1 |

**НАПОМЕНА: ОБЕ СВЕСКЕ СУ СПАКОВАНЕ У ЈЕДАН ПДФ ФАЈЛ.**

### 0.4. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

#### 0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Пројектант: **Архитекти Томић ДОО**, 1300 каплара 2, Горњи Милановац

Главни пројектант: **Ранко Томић, ДИА**

Број лиценце: 300 0537 03

Лични печат: Потпис:



#### 1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант: **Архитекти Томић ДОО**, 1300 каплара 2, Горњи Милановац

Одговорни пројектант: **Ранко Томић, ДИА**

Број лиценце: 300 0537 03

Лични печат: Потпис:





## 0.5. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

### ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

|                                                                                                                                 |                                                                                                 |                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| тип објекта:                                                                                                                    | слободностојећи објекат                                                                         |                                                                          |
| категорија објекта:                                                                                                             | А                                                                                               |                                                                          |
| класификација појединих делова објекта:                                                                                         | учешће у укупној површини објекта (%):                                                          | класификациона ознака:                                                   |
|                                                                                                                                 | 100%                                                                                            | 111011 – стамбене зграде са једним станом до 400m <sup>2</sup> и П+1+Пк. |
| назив просторног односно урбанистичког плана:                                                                                   | План генералне регулације за насељено место Рудник („Сл. гл. Општине Г. Милановац“ бр. 23/2015) |                                                                          |
| место:                                                                                                                          | Рудник, општина Горњи Милановац                                                                 |                                                                          |
| број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина:                                                     | 2600 КО Рудник                                                                                  |                                                                          |
| број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:     | 2600 КО Рудник                                                                                  |                                                                          |
| број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу: | 2526 КО Рудник - јавни пут                                                                      |                                                                          |
| ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:                                                                                                    |                                                                                                 |                                                                          |
| прикључак на водоводну мрежу                                                                                                    | Потребан, у складу са условима ЈКП.                                                             |                                                                          |
| прикључак на канализациону мрежу                                                                                                | Потребан, када буде могућ.                                                                      |                                                                          |
| прикључак на НН мрежу                                                                                                           | Потребан стандардни прикључак за сваки објекат – трофазни 25А, максимална снага 17,80kW.        |                                                                          |
| прикључак на телекомуникациону мрежу                                                                                            | Није потребан.                                                                                  |                                                                          |
| прикључак на гасоводну мрежу                                                                                                    | Није могућ.                                                                                     |                                                                          |

## ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ (ДАТО ЗА ЈЕДАН ОБЈЕКАТ)

|                               |                                                                                 |                                    |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| Димензије објекта:            | Укупна површина парцеле:                                                        | 7.205 m <sup>2</sup>               |
|                               | Укупна БРГП надземно:                                                           | 44,34 m <sup>2</sup>               |
|                               | Укупна БРУТО изграђена површина:                                                | 44,34 m <sup>2</sup>               |
|                               | Укупна НЕТО површина затворених просторија:                                     | 27,17 m <sup>2</sup>               |
|                               | Укупна НЕТО површина отворених простора:                                        | 15,00 m <sup>2</sup>               |
|                               | Укупна НЕТО површина:                                                           | 42,17 m <sup>2</sup>               |
|                               | Површина земљишта под објектима/заузетост                                       | 84,00 m <sup>2</sup> / 1,16%       |
|                               | Спратност (надземних и подземних етажа):                                        | П+Пк                               |
|                               | Висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима: | Слеме: +5,45 / променљиво          |
|                               | Апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.):                   | ±0,00 = променљиво                 |
|                               | Спратна висина:                                                                 | Променљива, у зависности од етаже. |
|                               | Број функционалних јединица/станова након извођења радова:                      | 1                                  |
| Материјализ. објекта:         | Број паркинг места:                                                             | 1 (на отвореном)                   |
|                               | Материјализација фасаде:                                                        | Дрвена фасада                      |
|                               | Оријентација слемеа:                                                            | приближно исток-запад              |
|                               | Нагиб крова:                                                                    | 63°                                |
| Друге карактеристике објекта: | Материјализација крова:                                                         | пластифицирани челични ТР лим      |
|                               |                                                                                 |                                    |
| Предрачунска вредност:        | Приближна:                                                                      | 3.000.000,00 динара                |

# 1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор: **Зоран Бранковић ПР BOX HOUSE STUDIO, Панчево**

Објект: **Стамбени објект за сеоски туризам на КП бр. 2600  
КО Рудник**

Врста техничке документације: **Идејно решење (ИДР)**

За грађење / извођење радова: **Нова градња**

Пројектант: **Архитекти Томић ДОО, 1300 каплара 2, Горњи  
Милановац**

Одговорно лице пројектанта: **Ранко Томић**  
Печат: **Потпис:**



Одговорни пројектант: **Ранко Томић, ДИА**  
Број лиценце: **300 0537 03**  
Лични печат: **Потпис:**



/ рој техничке документације: **20/2025**  
Место и датум: **Горњи Милановац, 31.11.2025.**

# САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

## Пројекат архитектуре

- I. Одлука и решење о одређивању одговорног пројектанта
- II. Текстуална документација
  - 1. Технички опис
  - 2. Потребни комунални капацитет
- III. Нумеричка документација
  - 1. Приказ површина објеката
- IV. Графичка документација
  - 1. Ситуациони план
  - 2. Основа приземља
  - 3. Основа поткровља
  - 4. Основа крова
  - 5. Пресеци
  - 6. Фасаде

# I. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, бр. 96/2023) као:

## ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду Идејног решења за изградњу стамбеног објекта за сеоски туризам на КП бр. 2600 КО Рудник, одређује се:

**Ранко Томић, ДИА** ..... 300 0537 03

Пројектант:

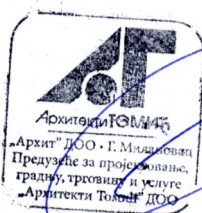
**Архитекти Томић ДОО**, Горњи Милановац

Одговорно лице/заступник:

**Ранко Томић**, директор

Печат:

Потпис:



Број техничке документације:

20/2025

Место и датум:

Горњи Милановац, 31.11.2025.



## II. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

### II.1. ТЕХНИЧКИ ОПИС

Површина парцеле је површине око преко 70а. Парцела се налази у зони становања и зони пољопривреде. Терен је у благом нагибу од северозапада ка југоистоку. На парцели нема објеката и тренутно се користи као њива. Пројектом је предвиђена градња стамбеног објекта – викенд куће / дунгалова, спратности П+Пк, на предметној парцели, која је намењена сеоском туризму. Објекат је одмакнут на одговарајућу удаљеност од границе парцеле и надземне електроенергетске мреже, у складу са ПГР Рудник и прописима.

#### Организација простора

Главни улаз у кућу је на (југо)источној страни, у нивоу приземља. У приземљу се налазе улазна тераса, дневни боравак, трпезарија, спаваћа соба, кухиња и купатило. Изнад приземља је поткровље у коме се налази галерија – простор за спавање и у које се долази унутрашњим једнокраким степеницама из приземља.

Под приземља је нивелисан према терену, око 15cm изнад просечне висине тла. Спратна висина варира у зависности од етаже, како је приказано у пресеку.

#### Материјализација

Конструктивни склоп је масивни, с тим да су зидови темеља од бетонских блокова; темељи су тракасти армиранобетонски. Подна плоча је пуна армиранобетонска, а међуспратна конструкција изнад приземља је дрвена. Носећи зидови приземља су од дрвених полуоблица, са потребном термоизолацијом, изнутра обложени ламперијом, а споља само обојени. Кровна конструкција је од дрвених рогова; кров је покривен пластифицираним челичним ТР лимом и нагиба је 63°.

Предвиђене су потребне хидроизолације подова на земљи, као и топлотна изолација, у складу с прописима.

Столарија је дрвена, устакљена трослојним стаклопакетом од нискоемисионог стакла, са испуном од аргона. Олуци су од пластифицираног челичног лима.

На кући су планиране инсталације електричне енергије, водовода и канализације. Грејање помоћу пећи на дрва или на електричну енергију.

Саставио: **Ранко Томић**, ДИА



## II.2. КОМУНАЛНИ КАПАЦИТЕТ

|                              |                      |                                                                                                                                                                        |
|------------------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Потребни комунални капацитет | Електрична енергија: | Стандардни прикључак за свако домаћинство – трофазни 25А, максимална снага 17,80kW.                                                                                    |
|                              | Вода и канализација: | Стандардни прикључак воде за домаћинство – очекивана највећа потрошња воде до 0,6 l/sec; прикључак канализације није могућ, користиће се водонепропусна септичка јама. |
|                              | Смеће:               | Очекивана количина највише 120 литара седмично.                                                                                                                        |

## III. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

### III.1. ПРИКАЗ ПОВРШИНА ОБЈЕКТА

Приземље:

| РБ | Назив               | Намена  | Отв/Затв  | Површина     |
|----|---------------------|---------|-----------|--------------|
| 1  | улазна тераса       | корисна | отворена  | 15,00        |
| 2  | дневна соба         | корисна | затворена | 9,76         |
| 3  | кухиња и трпезарија | корисна | затворена | 3,00         |
| 4  | купатило            | корисна | затворена | 2,97         |
| 5  | спаваћа соба        | корисна | затворена | 6,54         |
|    | <b>УКУПНО</b>       |         |           | <b>37,27</b> |

Поткровље:

| РБ | Назив         | Намена  | Отв/Затв  | Површина    |
|----|---------------|---------|-----------|-------------|
| 1  | степениште    | корисна | затворена | 1,00        |
| 2  | спаваћа соба  | корисна | затворена | 3,90        |
|    | <b>УКУПНО</b> |         |           | <b>4,90</b> |

**НЕТО УКУПНО: 37,27+4,90=42,17m<sup>2</sup>**

**БРГП: 39,15+5,19=44,34m<sup>2</sup>**

У складу са СПРС стандардом, у поткровљу су одбијене површине код којих је чиста спратна висина мања од 150cm.

## **IV. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН  
за кп.бр. 2600

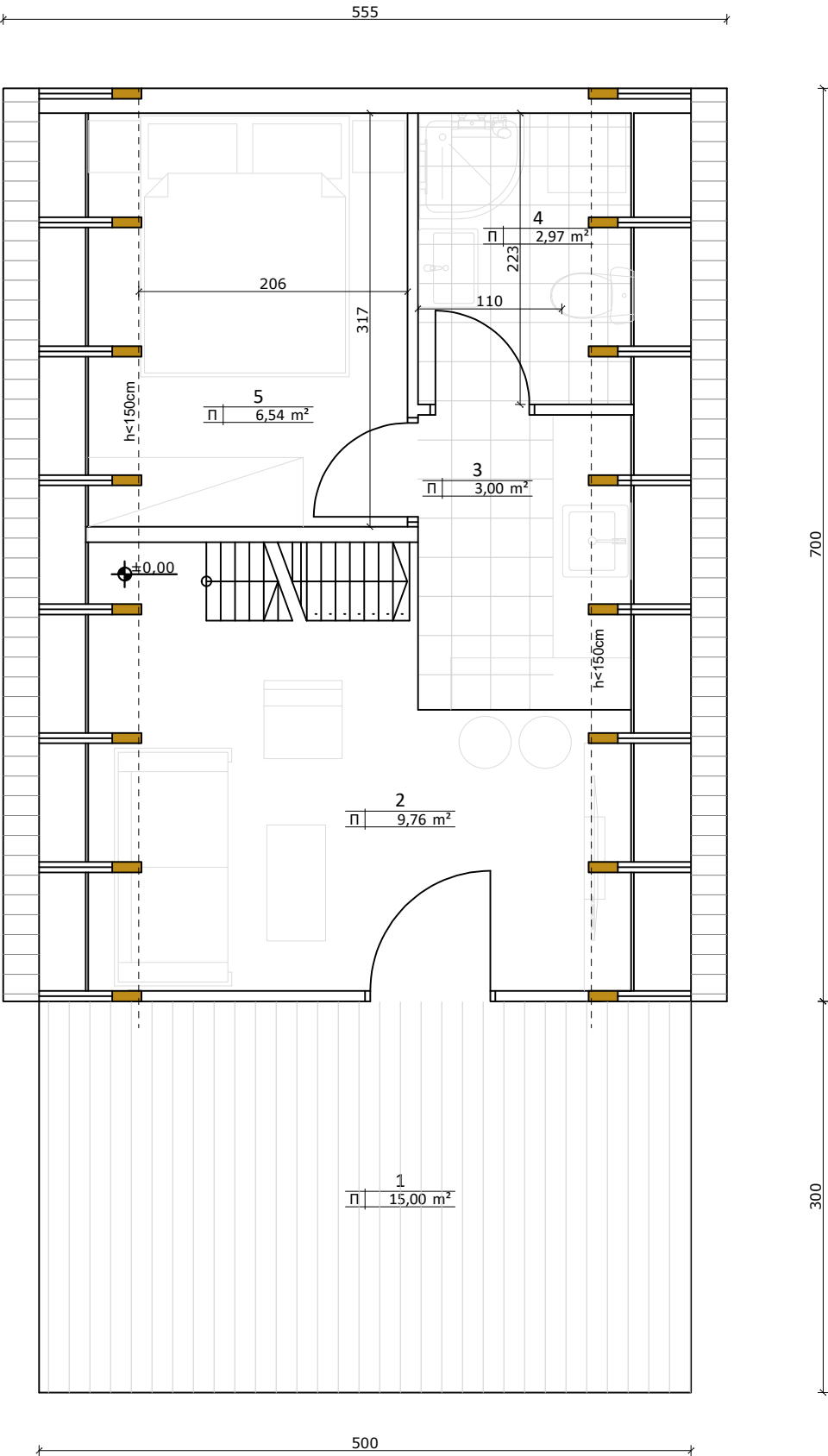


- ИНФРАСТРУКТУРА

- ## ОБРАДА ПОВРШИНА

- Дате су коте пода приземља за сваки објекат.

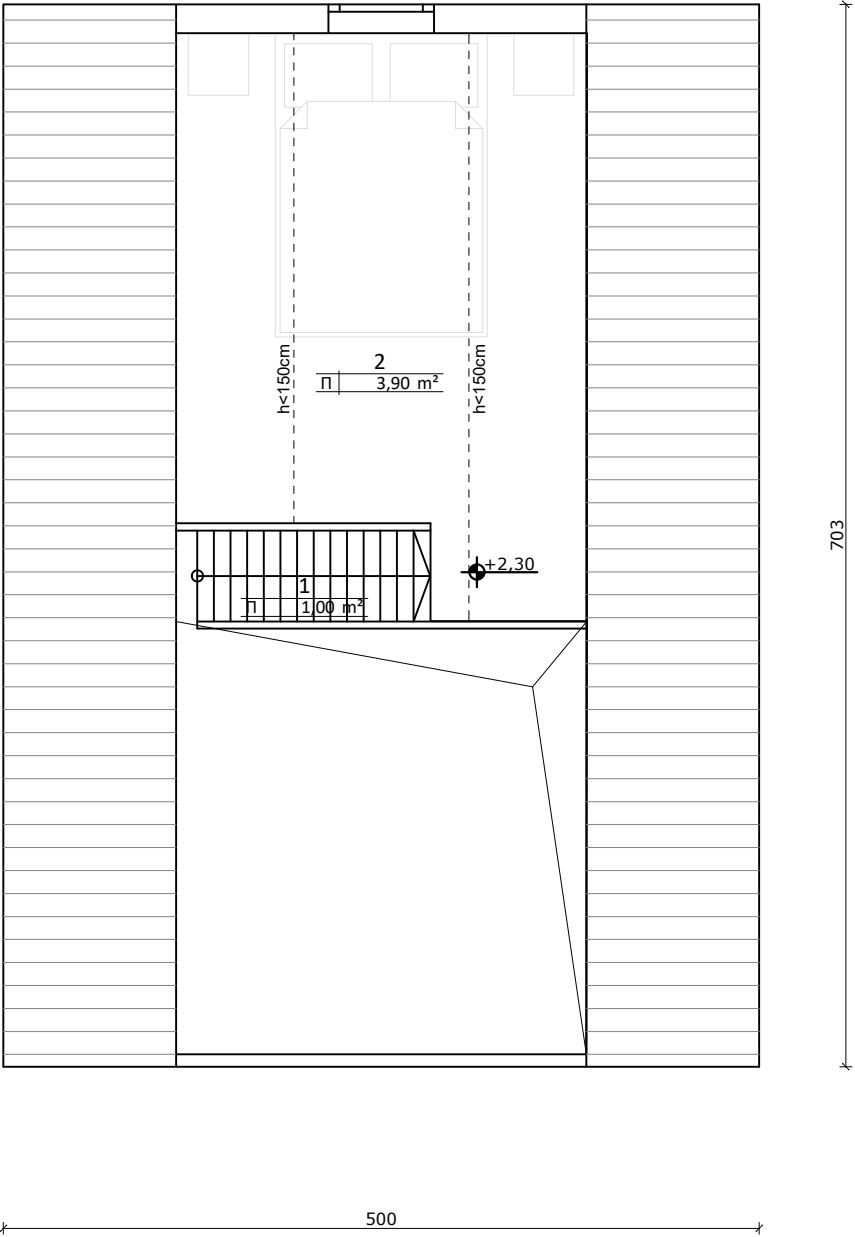
|                                                                                                                                                                                                                 |                                                                          |                                                       |                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------|
|  <p>АрхитектиТОМИЋ</p> <p>Прављење из пројектовања, грађевн, трговини и услуге</p> <p>Горњи Милановац, 1300 калдрара 2</p> |                                                                          | <p>Одговорни пројектант</p> <p><b>Ранко Томић</b></p> |                               |
| <p>Врста пројекта</p> <p><b>ИДР</b></p>                                                                                                                                                                         | <p>Део пројекта</p> <p><b>1 - Пројекат</b></p> <p><b>архитектуре</b></p> | <p>Личница број</p> <p><b>300 0537 03</b></p>         |                               |
| <p>Пројекат</p> <p><b>Бунгалов А</b></p>                                                                                                                                                                        |                                                                          | <p>Инвеститор</p> <p><b>BOX House</b></p>             |                               |
|                                                                                                                                                                                                                 |                                                                          | <p>Директор</p> <p><b>Ранко Томић</b></p>             |                               |
| <p>Место</p> <p><b>Рудник</b></p>                                                                                                                                                                               | <p>Датум</p> <p><b>30.11.2025.</b></p>                                   |                                                       |                               |
| <p>Лист</p> <p><b>Ситуација</b></p>                                                                                                                                                                             | <p>Размера</p> <p><b>1:50</b></p>                                        |                                                       | <p>Број</p> <p><b>1.0</b></p> |



| ПОВРШИНЕ     |              |          |               |          |
|--------------|--------------|----------|---------------|----------|
| бр.          | Назив        | Под      | Зид           | Површина |
| 1            | Тераса       | дрво     | дрво          | 15,00    |
| 2            | Дневна соба  | дрво     | дрво          | 9,76     |
| 3            | Кухиња       | керамика | дрво и керам. | 3,00     |
| 4            | Купатило     | керамика | керамика      | 2,97     |
| 5            | Спаваћа соба | дрво     | дрво          | 6,54     |
| УКУПНО НЕТО: |              |          |               | 37,27    |

БРУТО ПОВРШИНА: 39,15

|                                                                                                                                      |                                                    |                                            |                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------|
| <div>АрхитектиТОМИЋ</div> <div>Предузеће за пројектовање, градњу, трговину и услуге</div> <div>Горњи Милановац, 1300 каплара 2</div> |                                                    | Одговорни пројектант<br><b>Ранко Томић</b> |                                    |
| Врста пројекта<br><b>ИДР</b>                                                                                                         | Део пројекта<br><b>1 - Пројекат</b><br>архитектуре |                                            | Лиценца број<br><b>300 0537 03</b> |
| Пројекат<br><b>Бунгалов А</b>                                                                                                        |                                                    | Инвеститор<br><b>BOX House</b>             |                                    |
| Место<br><b>Рудник</b>                                                                                                               |                                                    | Директор<br><b>Ранко Томић</b>             |                                    |
|                                                                                                                                      |                                                    | Датум<br><b>30.11.2025.</b>                |                                    |
| Лист<br><b>Основа приземља</b>                                                                                                       | Размера<br><b>1:50</b>                             | Број<br><b>1.2</b>                         |                                    |

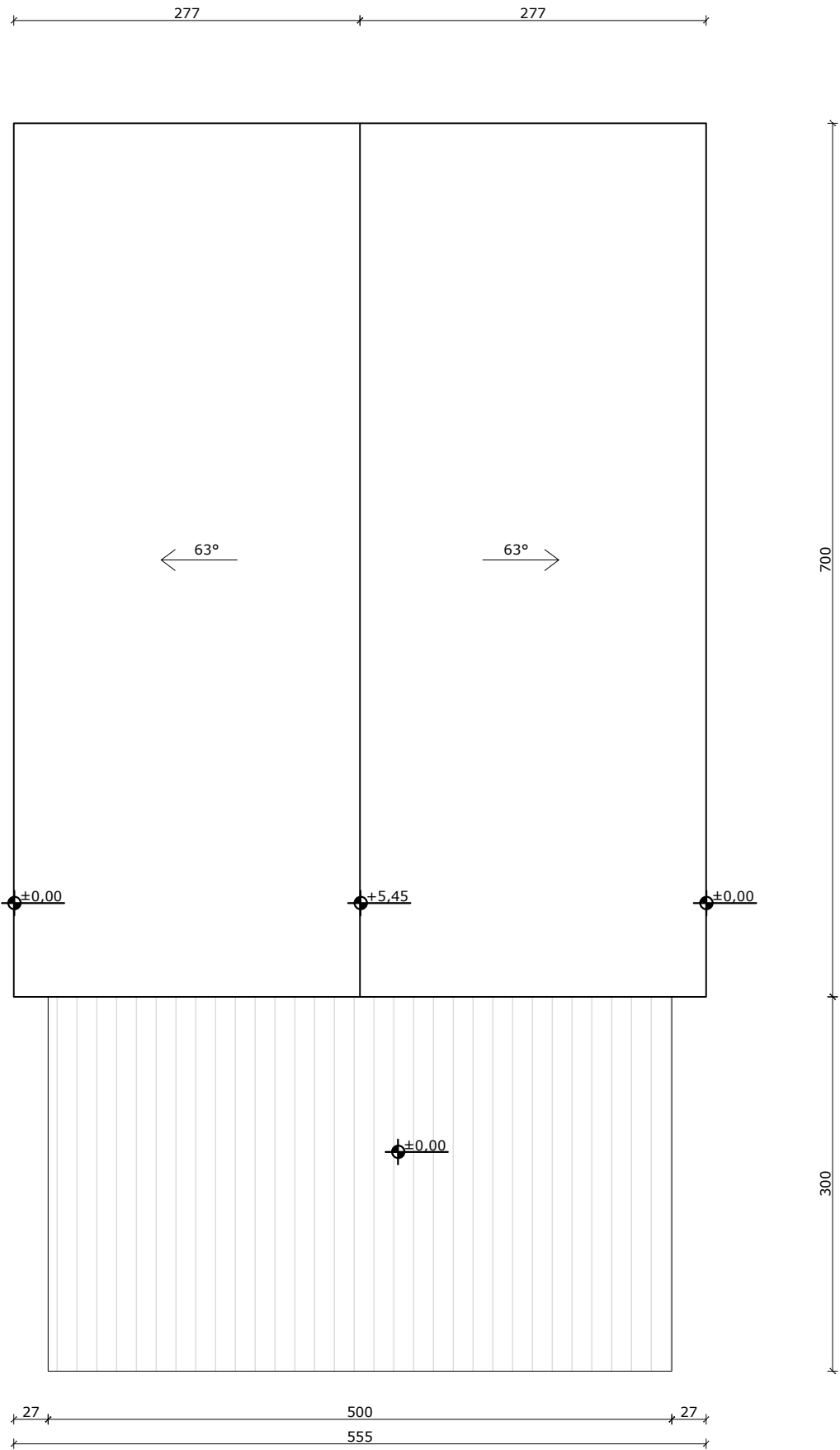


| ПОВРШИНЕ     |                  |      |      |          |
|--------------|------------------|------|------|----------|
| бр.          | Назив            | Под  | Зид  | Површина |
| 1            | Степениште       | дрво | дрво | 1,00     |
| 2            | Спаваћа галерија | дрво | дрво | 3,90     |
| УКУПНО НЕТО: |                  |      |      | 4,90     |

БРУТО ПОВРШИНА: 5,19

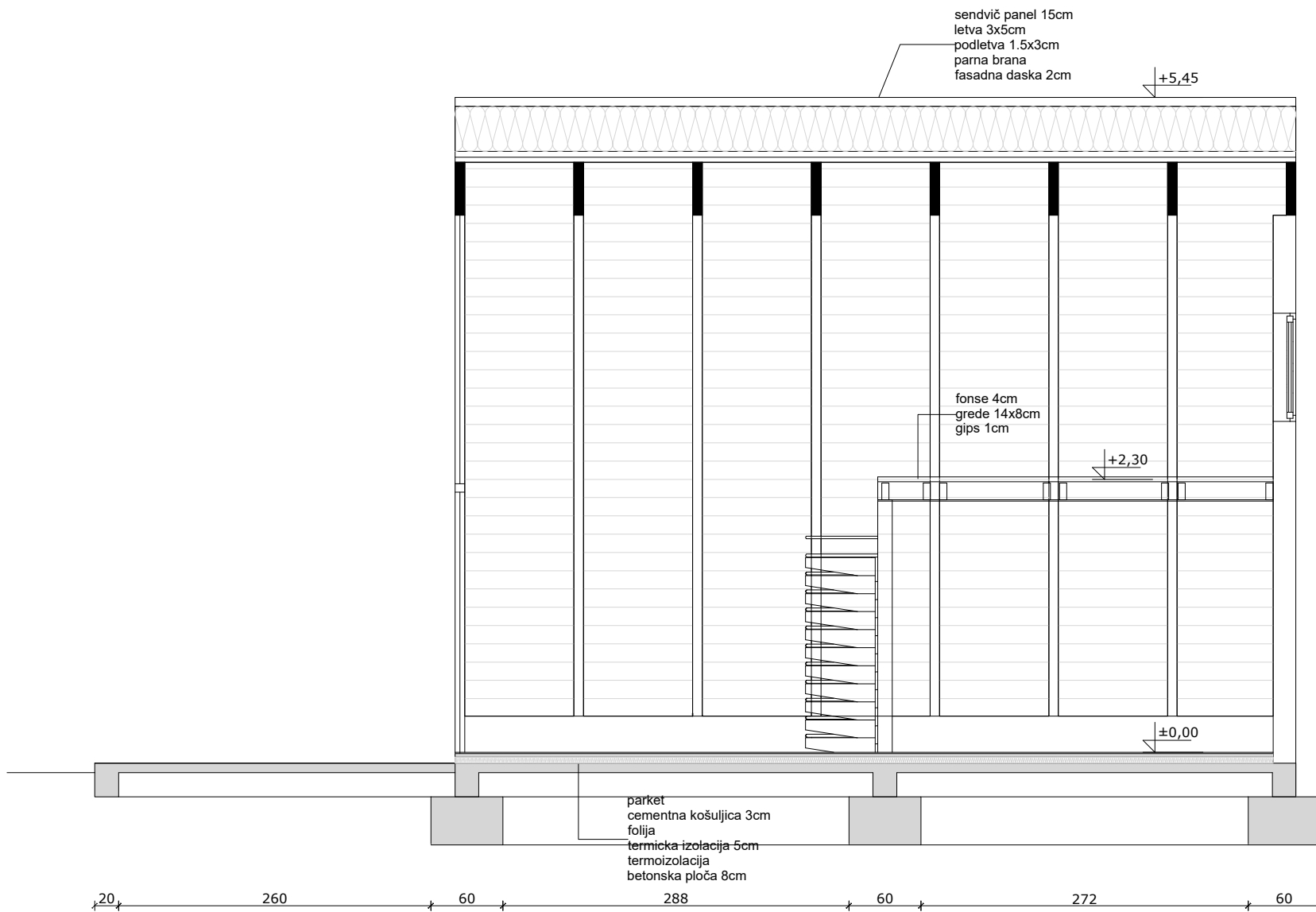
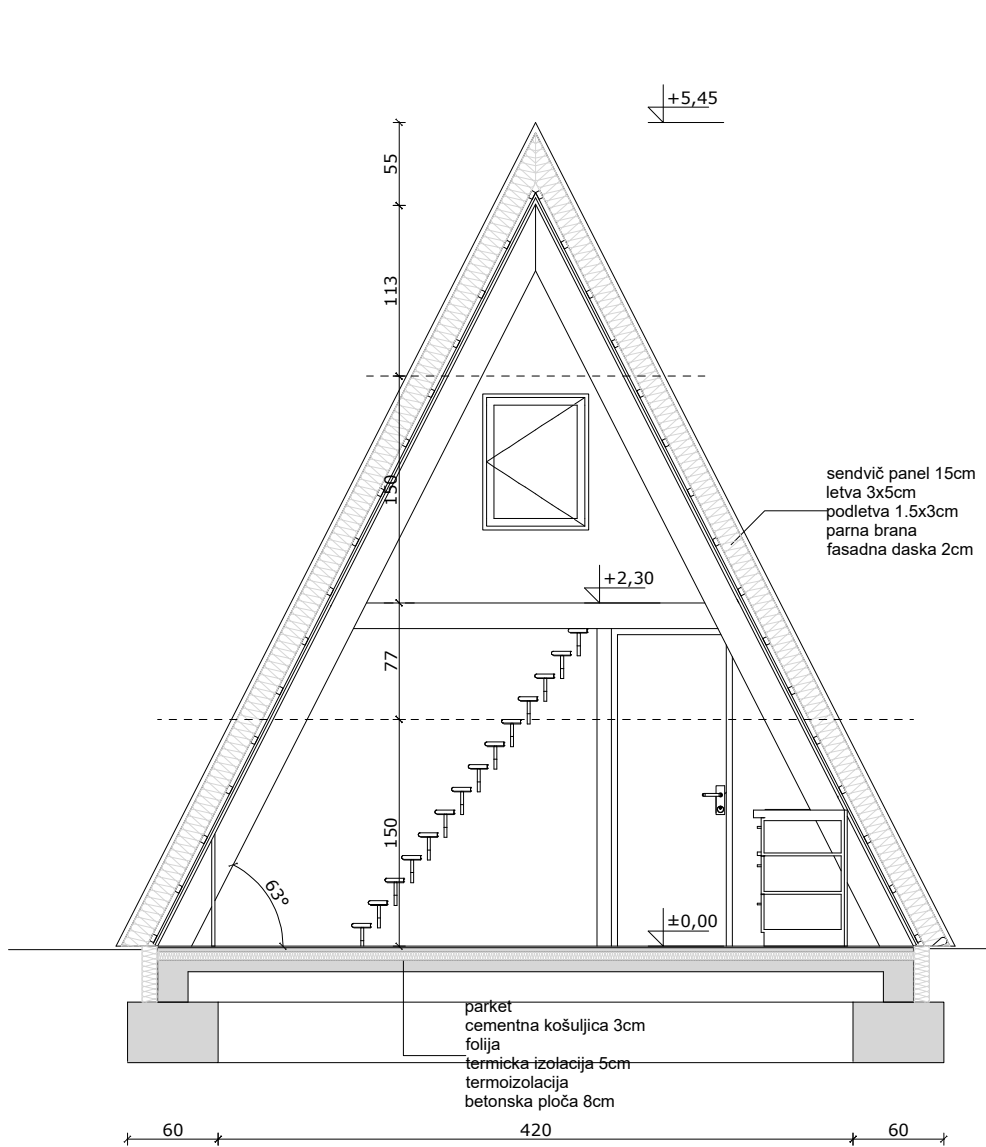
|                                                                                                                                         |                                                           |                                            |                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------|
| <div>АТ АрхитектиТОМИЋ</div> <div>Предузеће за пројектовање, градњу, трговину и услуге</div> <div>Горњи Милановац, 1300 каплара 2</div> |                                                           | Одговорни пројектант<br><b>Ранко Томић</b> |                    |
| Врста пројекта<br><b>ИДР</b>                                                                                                            | Део пројекта<br><b>1 - Пројекат</b><br><b>архитектуре</b> | Лиценца број<br><b>300 0537 03</b>         |                    |
| Пројекат<br><b>Бунгалов А</b>                                                                                                           |                                                           | Инвеститор<br><b>BOX House</b>             |                    |
| Место<br><b>Рудник</b>                                                                                                                  |                                                           | Директор<br><b>Ранко Томић</b>             |                    |
| Лист<br><b>Основа поткровља</b>                                                                                                         |                                                           | Датум<br><b>30.11.2025.</b>                | Број<br><b>1.3</b> |
|                                                                                                                                         |                                                           | Размера<br><b>1:50</b>                     |                    |



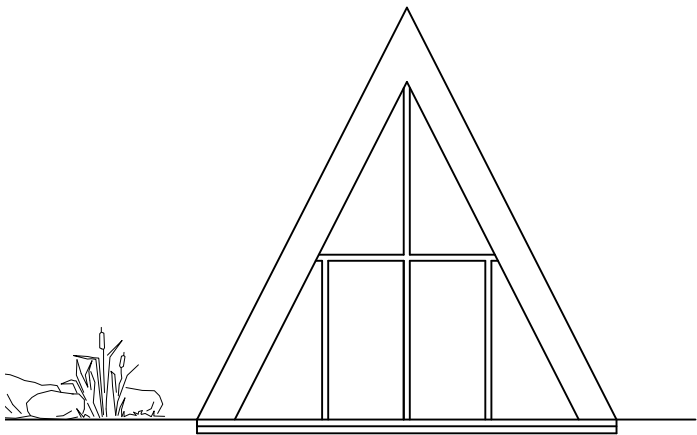


Кров је стрм, покривен лимом.

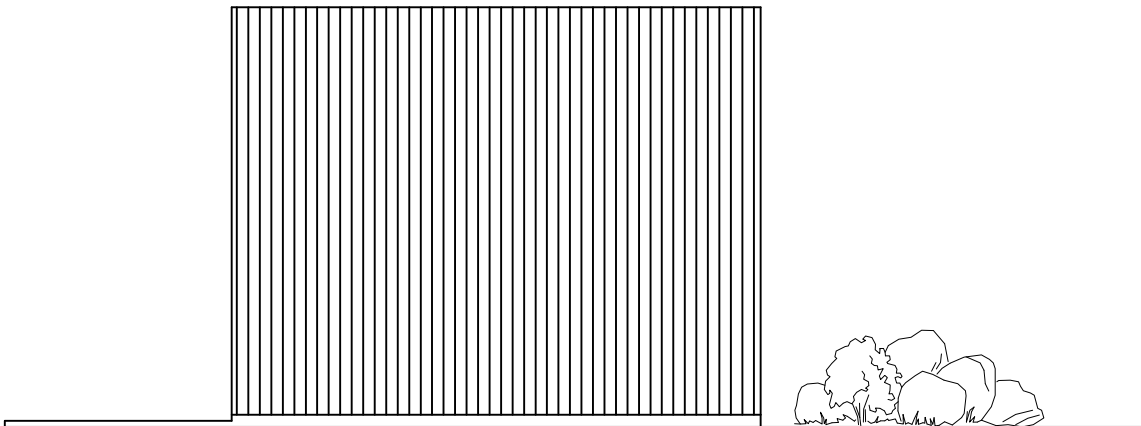
|                                                                                                                                         |  |                             |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------|-------------|
| <div>AG АрхитектиТОМИЋ</div> <div>Предузеће за пројектовање, градњу, трговину и услуге</div> <div>Горњи Милановац, 1300 каплара 2</div> |  | Одговорни пројектант        |             |
| Врста пројекта<br><div>ИДР</div>                                                                                                        |  | Ранко Томић                 |             |
|                                                                                                                                         |  | Лиценца број<br>300 0537 03 |             |
| Пројекат<br>Бунгалов А                                                                                                                  |  | Инвеститор<br>BOX House     |             |
|                                                                                                                                         |  | Директор<br>Ранко Томић     |             |
| Место<br>Рудник                                                                                                                         |  | Датум<br>30.11.2025.        |             |
| Лист<br>Основа крова                                                                                                                    |  | Размера<br>1:50             | Број<br>1.4 |



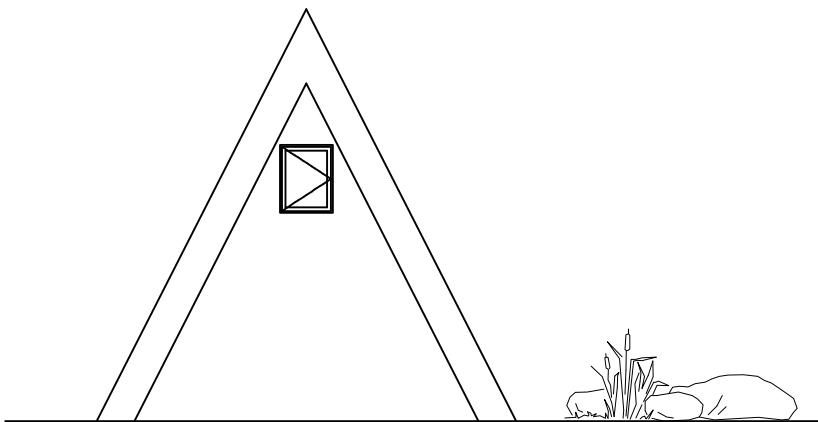
|                                                                                                                                  |                                                     |                                            |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------|--|
| <b>АрхитектиТОМИЋ</b><br><small>Предузеће за пројектовање, градњу, трговину и услуге<br/>Горњи Милановац, 1300 каплара 2</small> |                                                     | Одговорни пројектант<br><b>Ранко Томић</b> |  |
| Врста пројекта<br><b>ИДР</b>                                                                                                     | Део пројекта<br><b>1 - Пројекат<br/>архитектуре</b> | Лиценца број<br><b>300 0537 03</b>         |  |
| Пројекат<br><b>Бунгалов А</b>                                                                                                    |                                                     | Инвеститор<br><b>BOX House</b>             |  |
| Место<br><b>Рудник</b>                                                                                                           |                                                     | Директор<br><b>Ранко Томић</b>             |  |
|                                                                                                                                  |                                                     | Датум<br><b>30.11.2025.</b>                |  |
| Лист<br><b>Пресеци</b>                                                                                                           | Размера<br><b>1:100</b>                             | Број<br><b>1.5</b>                         |  |



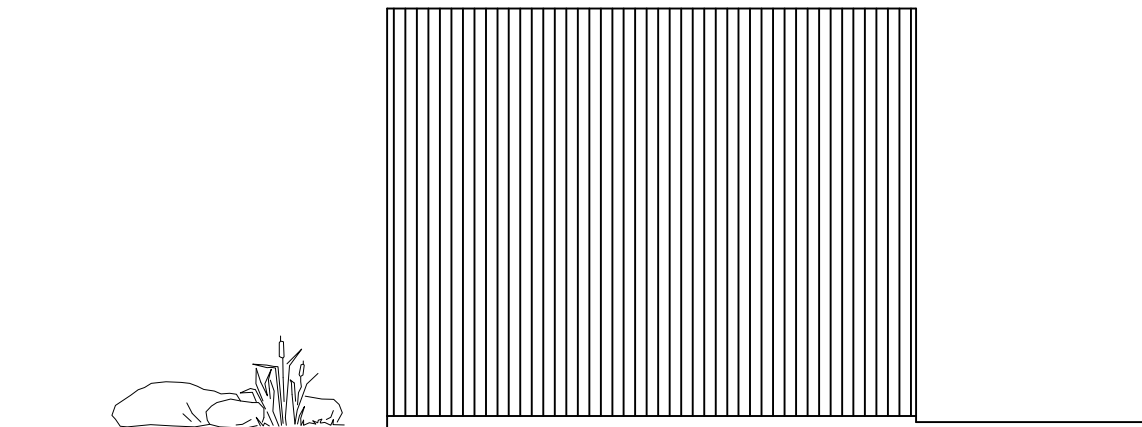
Предња фасада



Бочна фасада



Задња фасада



Бочна фасада

|                                                                                                                                         |                                             |                                     |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|--|
| <div>АГ АрхитектиТОМИЋ</div> <div>Предузеће за пројектовање, градњу, трговину и услуге</div> <div>Горњи Милановац, 1300 каплара 2</div> |                                             | Одговорни пројектант<br>Ранко Томић |  |
| Врста пројекта<br>ИДР                                                                                                                   | Део пројекта<br>1 - Пројекат<br>архитектуре | Лиценца број<br>300 0537 03         |  |
| Пројекат<br>Бунгалов А                                                                                                                  |                                             | Инвеститор<br>BOX House             |  |
|                                                                                                                                         |                                             | Директор<br>Ранко Томић             |  |
| Место<br>Рудник                                                                                                                         |                                             | Датум<br>30.11.2025.                |  |
| Лист<br>Фасаде                                                                                                                          | Размера<br>1:100                            | Број<br>1.6                         |  |

## **Е) ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРОЈЕКТА**

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ**  
**ОПШТИНСКА УПРАВА**  
**Одељење за урбанизам, комунално-стамбене**  
**и имовинско правне послове**  
**БР: 4-02-350-192/2024**  
**12.8.2024. године**

Општинска управа Горњи Милановац, Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско правне послове, решавајући по захтеву Александра Давчевског из Земуна, ул. Главна бр. 26, за издавање информације о локацији, на основу члапа 53. Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“, број 72/09, 81/2009-испр.64/2010-одлука УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС и 132/2014, 145/14, 31/2019, 37п/2019 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и Плана генералне регулације за насељено место Рудник („Сл.гл.општине“ бр.23/2015) издаје:

### **ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ** **за кп. бр. 2037/2 КО Рудник**

Надлежни орган општинске управе, увидом у просторно-планску документацију и законску регулативу доставља вам следеће податке о предметној локацији:

**Број кп. и катастарска општина:** кп. бр. 2037/2 КО Рудник.

**Подаци о парцели:** Катастарска парцела број 2037/2 КО Рудник, Потес Прлине, површине 7039м<sup>2</sup>; врста - пољопривредно земљиште; начин коришћења земљишта – њива 6.класе; приватна својина подносиоца захтева и Давчевски Иване (ЗИС).

За изградњу потребно обезбедити уговор о праву службености пролаза преко кп 2039 или 2035 КО Рудник до јавне саобраћајнице (кп бр. 2526 КО Рудник) катастарски и плански дефинисаном.

Парцела има директан приступ са некатегорисаног пута са источне стране (кп бр. 2559 која спаја парцелу подносиоца захтева са другом парцелом у приватном власништву (кп бр. 2354 или 2353 КО Рудник.), за изградњу обезбедити уговор о праву службености пролаза преко једне од поменутих парцела до кп бр. 3683 КО Мајдан.

**Плански основ:** План генералне регулације за насељено место Рудник („Сл.гл.општине“ бр.23/2015).

**Намена земљишта према Плану:** катастарска пацела 2037/2 КО Рудник, налази се у зони становања сеоска домаћинства у западном делу и у пољопривредној зони у источном делу парцеле.

## **Правила грађења за зону становања-сеоска домаћинства**

### **Правила у погледу величине парцеле**

У оквиру препознатих површина ове намене постоје већ изграђени објекти који су постављени по принципу слободностojeћих објеката.

Парцелацију у циљу формирања грађевинских парцела извршити тако да минимална површина новоформиране парцеле буде: за изградњу слободностojeћег објекта 300м<sup>2</sup>, уколико се у оквиру парцеле организује пољопривредно домаћинство са стамбеним и

економским двориштем, стамбено двориште може бити до 600м<sup>2</sup>, а минимална површина економског дворишта 600 м<sup>2</sup>.

У колико се у оквиру ове намене организују неке друге функције (пословање, туризам, трговина, угоститељство, услуге и сл.), за њих важе параметри дати за стамбено двориште (минимално 300м<sup>2</sup>).

Свака грађевинска парцела мора имати приступ са јавне саобраћајнице.

### **Врста и намена објеката**

На површинама опредељеним као зоне сеоског становања могућа је организација становања као и садржаја који су компатибилни са становањем и који могу подржати становање као претежну намену, а то су пословање, туризам, трговина, угоститељство, услуге и сл.

Садржаји компатибилни претежној намени се могу организовати у оквиру делова стамбених објеката као допунска намена или се поједини објекти са припадајућим парцелама могу одредити за неку намену компатибилну претежној.

Ако се у оквиру пољопривредног домаћинства организује стамбено и економско двориште, стамбено двориште садржи објекте за становање и помоћне објекте (летња кухиња, гаража и сл.), а економско двориште садржи гаражу или надстрешницу за пољопривредну механизацију, објекте за складиштење пољопривредних производа, објекте за смештај стоке и мање објекте за прераду пољопривредних производа.

### **Положај објеката на парцели**

Објекте постављати минимално на 5м од планиране регулативе. Постављати их као слободностојеће уз могућност организације (у складу са планираном функцијом) више објеката у оквиру парцеле. Према улици, зависно од нагиба терена, мора бити организовано стамбено двориште а никако економско, док се економском дворишту мора обезбедити приступ са јавне површине.

IV) Дозвољена заузетост грађевинске парцеле

о Максимални дозвољени индекс заузетости дела парцеле за стамбено двориште је 30%

о Максимални дозвољени индекс заузетости дела парцеле за економско двориште је 50%

Максимална заузетост парцеле је 70% (рачунајући све објекте и платое са саобраћајницама и паркинзима).

Проценат учешћа зеленила у склопу ове зоне је мин 30%.

### **Дозвољена спратност и висина објеката**

Максимална дозвољена спратност објеката је П+Пк односно две видне надземне етажне на нагнутом терену.

Максимална дозвољена спратност објекта у оквиру економског дела дворишта је П (приземље), уз могућност коришћења таванског простора. Висина тог објекта треба да буде у складу са функцијом.



Дозвољена је изградња подрума или сутерена који не улазе у обрачун индекса изграђености парцеле уколико су намењени за смештање помоћних просторија или гаражирање возила.

### **Најмања међусобна удаљеност објеката**

Минимално дозвољено растојање између објеката и границе суседне парцеле је 1,5м.

Најмања међусобна удаљеност објеката на суседним парцелама може бити 3м.

### **Услови за ограђивање**

Ограђивање је могуће и то транспарентном оградом до 1,4м висине од коте тротоара. Ограде се постављају на границу парцеле тако да стубови ограде и капије буду на земљишту власника ограде. Парцеле се могу ограђивати и живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле. Врата и капије на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије.

### **Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила**

За сваку грађевинску парцелу у оквиру намене мора се обезбедити колски и пешачки прилаз са јавне површине намењене за саобраћај. Колски прилаз парцели која нема директан приступ јавној саобраћајници је у складу са условима датим у посебном поглављу плана.

Паркирање и гаражирање је планирано у оквиру парцеле. Гараже и други помоћни објекти могу се градити као анекс уз основни објекат или као други искључиво приземни објекат на парцели и у оквиру планом задатих параметара градње.

## **Правила грађења у пољопривредној зони**

### **Правила у погледу величине парцеле**

Максимална површина опредељена за организацију стамбеног дворишта, а у оквиру површине опредељене овој намени може бити 600м<sup>2</sup>, на остатку парцеле је могуће организовати економско двориште са пратећим објектима (сеници, амбари, стаје и слично).

Величину парцеле прилагодити пољопривредној производњи која ће се на њој организовати уз обезбеђење услова за боравак људи.

### **Врста и намена објеката**

Дозвољена је изградња слободностојећих објеката који су намењени становању и они се по правилу граде у зони стамбеног дворишта, као и помоћних објеката у функцији обављања пољопривредних активности који се могу организовати у оквиру економског дворишта.

На површинама опредељеним за организацију пољопривредних делатности могу се организовати и пољопривредна домаћинства или градити објекти који подржавају пољопривредну производњу као што су: мини фарме, млекаре или други производни садржаји компатибилни пољопривреди. при чему им се мора обезбедити приступ са јавне површине, односно пута у контакту.

## Положај објеката на парцели

Грађевинска линија није дата планом објекат поставити према општим правилима, од регулационе линије некатегорисаног пута. Положај осталих објеката на парцели зависи од организације економског дворишта.

### Дозвољена заузетост грађевинске парцеле

- Максимални индекс заузетости у оквиру стамбеног дворишта је 30%.

Максимална заузетост парцеле је **60%** (рачунајући објекат, све површине на отвореном и платое са саобраћајницама и паркинзима).

Проценат учешћа зеленила у склопу површина ове намене у зони стамбеног дворишта је **мин 40%**.

У зони економског дворишта дозвољена је изградња објеката у складу са потребама производње.

### Дозвољена спратност и висина објеката

Максимална дозвољена спратност објеката је П+Пк односно две видне надземне етажне на нагнутом терену.

Максимална дозвољена спратност објекта у оквиру економског дела дворишта је П (приземље), при чему се тавански простор може користити. Висина тог објекта треба да буде у складу са функцијом.

Дозвољена је изградња подрума или сутерена који не улазе у обрачун индекса изграђености парцеле уколико су намењени за смештање помоћних просторија или гаражирање возила.

### Најмања међусобна удаљеност објеката

Минимална удаљеност објеката од границе суседне парцеле је 2,5м.

Минимална међусобна удаљеност објеката на суседним парцелама је 5м.

Минимална међусобна удаљеност објеката у зони економског дворишта је 2,5м.

### Услови за ограђивање

Ограђивање је могуће и то транспарентном оградом до 1,4м висине од коте тротоара. Ограде се постављају на границу парцеле тако да стубови ограде и капије буду на земљишту власника ограде. Парцеле се могу ограђивати и живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле. Врата и капије на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије.

### Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

За сваку грађевинску парцелу у оквиру намене мора се обезбедити колски и пешачки прилаз са јавне површине намењене за саобраћај. Колски прилаз парцели која нема директан приступ јавној саобраћајници је у складу са условима датим у посебном поглављу плана.

Паркирање и гаражирање је планирано у оквиру парцеле. Гараже и други помоћни објекти могу се градити као анекс уз основни објекат или као други искључиво приземни објекат на парцели и у оквиру планом задатих параметара градње.



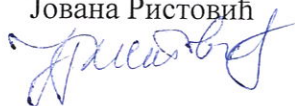
**Напомена:** За изградњу стамбеног објекта потребно је поднети захтев за издавање локацијских услова у складу са чланом 53а. Закона о планирању и изградњи. **Уз захтев је неопходно приложити уговор о праву службености пролаза преко парцела других власника до јавног пута (до кп бр. 2526 КО Рудник или до кп бр. 3683 КО Мајдан).**

Информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.

Информација о локацији садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели, односно на више катастарских парцела, на основу планског документа.

**ОБРАДИЛА:**

Јована Ристовић

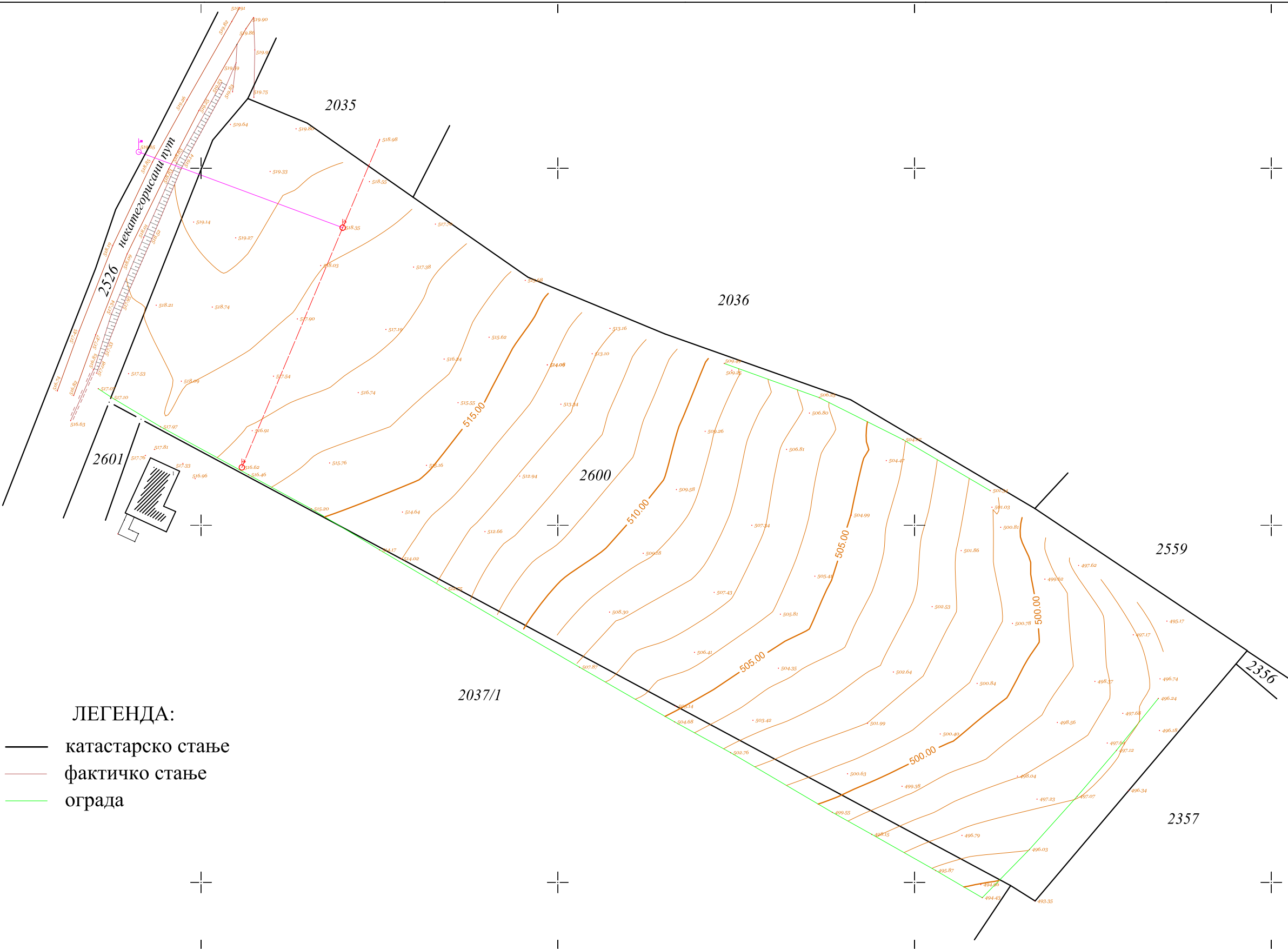


**ЗА НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ  
КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ И ИМОВИНСКО  
ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Драган Недељковић



КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН  
за кп.бр. 2600



ЛЕГЕНДА:

- катастарско стање
- фактичко стање
- ограда

јул 2025 год.  
Горњи Милановац

РАЗМЕРА = 1 : 500  
еквидистанција 1м



STEVO MILOVANOVIĆ PR  
GEODETSKE AKTIVNOSTI  
**GEOESTE**  
GORNJI MILANOVAČ

Израдио:  
"ГЕОЕСТЕ"  
Горњи Милановац  
Одговорно лице:  
Стево Миловановић инж.геод.  
бр.лиценце 02 0200 12



ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

|                                   |                                      |
|-----------------------------------|--------------------------------------|
| Подаци о непокретности            | 6bdf3673-3eb5-495c-bb0e-8cfea742e3e8 |
| Матични број општине:             | 70483                                |
| Општина:                          | ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ                      |
| Матични број катастарске општине: | 727261                               |
| Катастарска општина:              | РУДНИК                               |
| Датум ажурности:                  | 06.02.2026. 18:26                    |
| Служба:                           | ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ                      |

1. Подаци о парцели - А лист

|                  |        |
|------------------|--------|
| Потес / Улица:   | ПРЛИНЕ |
| Број парцеле:    | 2600   |
| Површина m²:     | 7205   |
| Број извода (*): | 194    |

Подаци о деловима парцеле

|                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| Број дела:      | 1                      |
| Врста земљишта: | ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ |
| Култура:        | ЊИВА 6. КЛАСЕ          |
| Површина m²:    | 7039                   |
| Број дела:      | 2                      |
| Врста земљишта: | ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ |
| Култура:        | ЛИВАДА 6. КЛАСЕ        |
| Површина m²:    | 166                    |

Имаоци права на парцели - Б лист

|                                  |                         |
|----------------------------------|-------------------------|
| Назив:                           | БРАНКОВИЋ (ЈАНОШ) ЗОРАН |
| Лице уписано са матичним бројем: | ДА                      |
| Врста права:                     | СВОЈИНА                 |
| Облик својине:                   | ПРИВАТНА                |
| Удео:                            | 1/1                     |

Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

Напомене на парцели

\*\*\* Нема напомена \*\*\*

\* Ранији број листа непокретности.



Наш број: 8Е.1.1.0-D-07.06-197999-25

BOX HOUSE STUDIO

Ваш број:

Србијанска бр.12

Чачак, 23.07.2025.

ПАНЧЕВО

**ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу насеља за сеоски туризам на кп.бр. 2037/2 К.О. Рудник „Рудник Прлине 2037/2“**

Поводом Вашег захтева, наш број 8Е.1.1.0-D-07.06-197999-25, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу насеља за сеоски туризам на кп.бр. 2037/2 К.О. Рудник обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

На предметној локацији достављеној у Вашем захтеву (и у њеној непосредној близини), за коју је предвиђена израда урбанистичког пројекта за изградњу насеља за сеоски туризам на кп.бр. 2037/2 К.О. Рудник налазе се постојећи електроенергетски објекти напонског нивоа 10kV (надземни водови и трафостанице) и напонског нивоа 1kV (надземни водови). Овом приликом Вам шаљемо оријентационо учртане поменуте електроенергетске објекте.

Предходно поменути постојећи електроенергетски објекти су:

- Трафостаница ТС 10/0,4kV „Прлине“ Рудник са уграђеним ен.трансформатором снаге 100kVA (видљива на терену).
- Надземни вод напонског нивоа 1(0,4)kV на бетоским стубовима изведен са проводником НН СКС типа Х00/0-А 3x70+50/8 mm<sup>2</sup> из напојне ТС 10/0,4kV „Прлине“ Рудник, НН извод НЗ-Чивовићи и Јаловиште (видљив на терену).
- Надземни вод напонског нивоа 10kV на бетонским стубовима изведен са проводницима Al-Ће 3 x 50/8 mm<sup>2</sup> из напојне ТС 35/10kV „РУДНИК“, 10kV извод КЗ-Рудник (видљив на терену).
- Надземни вод напонског нивоа 10kV на бетонским стубовима изведен са проводницима Al-Ће 3 x 50/8 mm<sup>2</sup> из напојне ТС 35/10kV „РУДНИК“, 10kV извод К11-ДВ Каменолом АЛАС КАМЕН (видљив на терену).

Инвеститор је у обавези да поштује следеће:

1. Придржавати се Закона о енергетици, поглавље Заштита електроенергетских објеката, члан 218 којим је дефинисан заштитни појас за:
  - Надземне електроенергетске објекте напонског нивоа од 1kV до 35kV за голе проводнике од 10 метара са обе стране вода а за самоносиве кабловске снопове 1 метар са обе стране вода.
  - Трансформаторске станице на отвореном напонског нивоа од 1kV до 35kV од 10 метара.



2. У случају потребе за измештање горе наведених ЕЕ објеката потребно је закључивање уговора о припремању земљишта, између инвеститора и имаоца јавног овлашћења "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Чачак. Инвеститор за потребе измештања ЕЕО мора обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридор, уз претходну сагласност „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Чачак. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чланом 217. Закона о енергетици („Сл.гласник РС“ бр. 145/14, 95/2018 - др. закон, 40/2021, 35/23 - др.закон, 62/23), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.
3. На основу планираних инвестиција Електродистрибуције Чачак и у складу са „Студијом перспективног развоја ДЕЕС на подручју Огранка Чачак, потенцијални правци развоја мреже (радни материјал)“, студија бр. 117004/1 из 2017. године коју је израдио Електротехнички институт „Никола Тесла“ Београд за период до 2035. године на предметном подручју није планирана изградња нових електроенергетских објеката.
4. Прикључење новопланираних потрошача наведених у приложеном захтеву могуће је након изградње нове трафостанице одговарајућег капацитета која ће бити прикључена на наведене надземне водове напонског нивоа 10kV.

Прилог:

- Скица орјентационо уцртаних постојећих електроенергетских објеката у електронском облику.

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

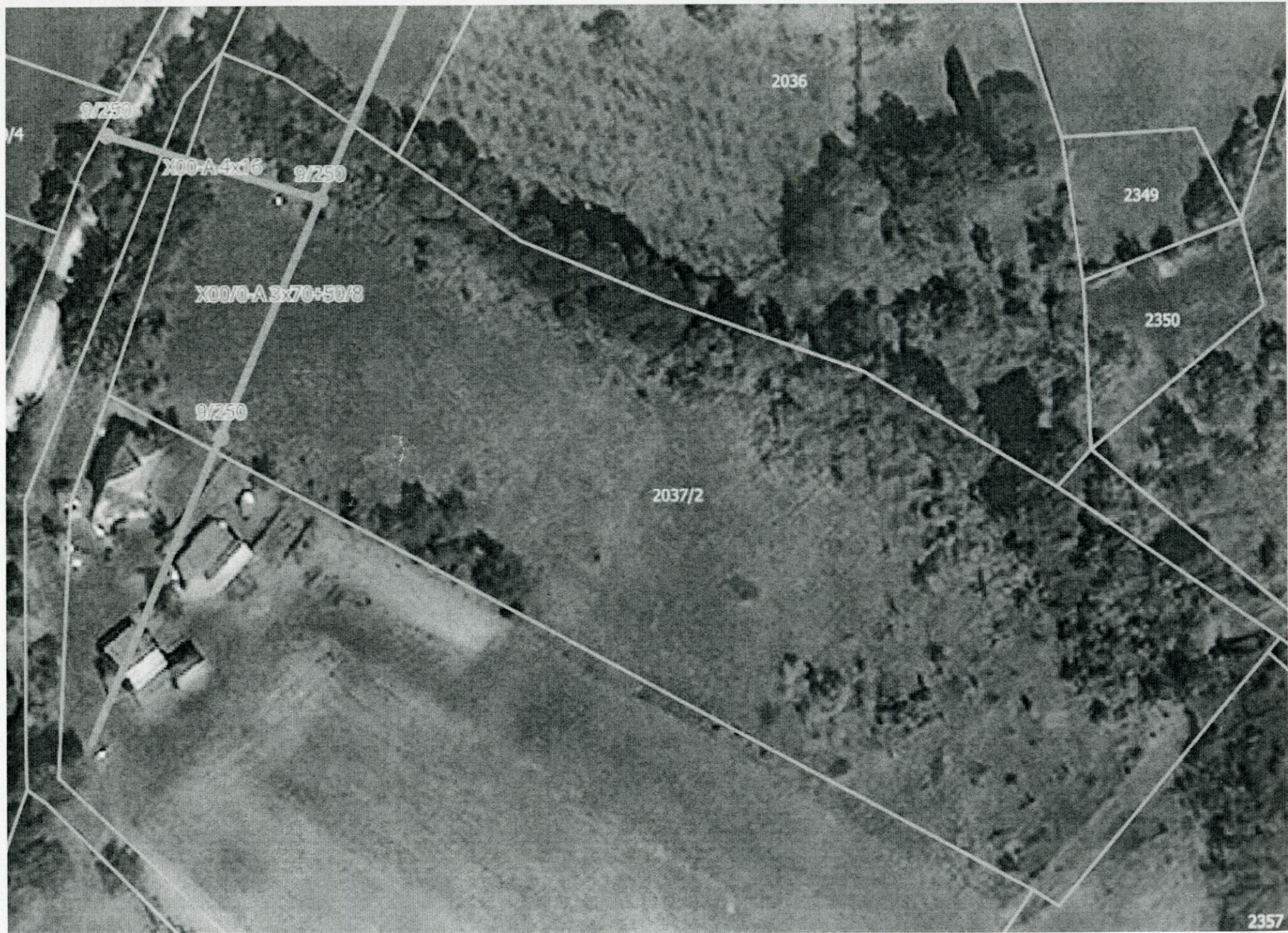


Директор огранка

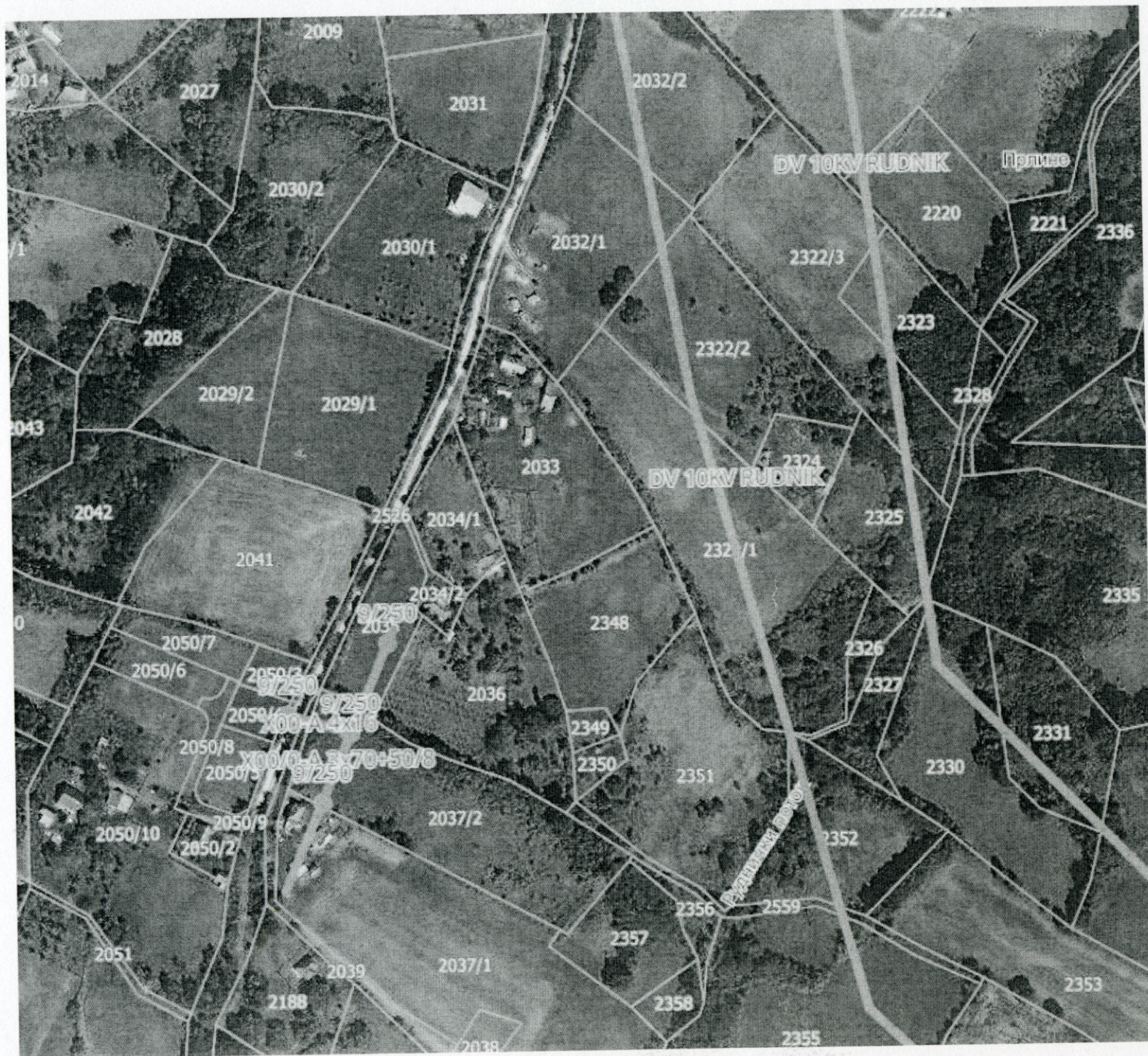
*Stojan Vasovic*

47 мр. Стојан Васовић дипл.ел.инз

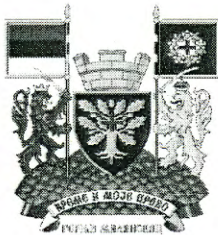












РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за локални економски развој и инвестиције  
Датум: 26. мај 2025. године  
ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Одељење за локални економски развој и инвестиције - општинске управе општине Горњи Милановац, поступајући по захтеву поднетом од обрађивача – предузећа Архитекти Томић ДОО из Горњег Милановца, ул. 1300 каплара бр.2, за потребе инвеститора „Box House Studio“ из Панчева, ул. Србијанска бр.12, заведеним под бројем 4-06-350-153/2025 од 12. маја 2025. године, за издавање услова за потребе **израде урбанистичког пројекта „Рудник Прлине 2037/2“**, а на основу Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (*“Сл. гласник РС”, бр. 39/2019*) и Плана генералне регулације за насељено место Рудник (*„Сл. Гласник општине Г. Милановац“ бр. 23/2015*) издаје:

## У С Л О В Е

**за потребе израде урбанистичког пројекта „Рудник Прлине 2037/2“**

### 1. Подаци о Катастарским парцелама/локацији

КП бр. 2037/2, КО Рудник

Технички услови се односе само на катастарске парцеле у власништву Општине Горњи Милановац – путне парцеле - јавне површине.

### 2. Услови за израду урбанистичког пројекта

Циљ израде пројекта је изградња насеља за сеоски туризам, који ће се састојати од највише 16 кућица - бунгалова.

Обзиром да урбанистичким пројектом нису захваћене јавне површине, нити друге парцеле у власништву Општине Горњи Милановац – не могу се дати никакви посебни подаци, нити технички услови за потребе израде овог урбанистичког пројекта.

Напомена:

За некатегорисане и друге општинске путеве, као и за улицу Пекарску на коју је планирано прикључење дате парцеле - не постоји Пројектна документација, осим Правила грађења и пројектовања која су описана у Плану генералне регулације за насељено место Рудник којих се треба држати приликом израде урбанистичког пројекта.

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ  
РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ



НАЧЕЛНИК

Јелена Јовановић

Доставити: - Обрађивачу  
- Архиви

**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ “СРБИЈАГАС” НОВИ САД  
ОПЕРАТОР ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА  
РАДНА ЈЕДИНИЦА ЧАЧАК**

 **СРБИЈАГАС**

**BOX HOUSE STUDIO**

**Србијанска бр.12**

**Панчево**

**МБ : 66428818**

**ПИБ : 112899415**

**тел. 060/377-2770**

Ваш број: \_\_\_\_\_

Наш број: 05-03-4/290

Датум: 20.05.2025.

**Предмет: ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ за издавање локацијских услова за изградњу насеља за сеоски туризам.**

На основу вашег захтева који је заведен у ЈП „Србијагас“ РЈ Чачак под бр.4/434 дана 20.05.2025. год. прописују се ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ за издавање локацијских услова за изградњу насеља за сеоски туризам, састављен од 16 кућница-бунгалова на КП 2037/2 КО Рудник, површине 7039 м².

На наведеној локацији не постоје објекти за које је ималац јавних овлашћења ЈП „Србијагас“ сектор Дистрибуција РЈ Чачак.

Ови Технички услови се издају ради издавања локацијских услова и важе годину дана од датума издавања и по истеку овог рока морају се обновити.



ЈП “СРБИЈАГАС”

Сектор дистрибуција природног гаса, РЈ Чачак

Слободан Мојсиловић, дипл. маш. инж.



Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 220327/ 3-2025

ДАТУМ: 26.05.2025.

ИНТЕРНИ БРОЈ: /

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71

Сектор за мрежне операције

Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац

Одељење за планирање и изградњу мреже Чачак

Господар Јованова бр. 15

„BOX HOUSE STUDIO“ D.O.O.

Србијанска бр. 12

**26 000 ПАНЧЕВО**

**ПРЕДМЕТ:** Издавање ТК услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу насеља за сеоски туризам (највише 16 кућица – бунгалова), на к.п. бр. 2037/2 К.О. Рудник, у Г. Милановцу.

У вези Вашег захтева од 12.05.2025. год. (поднетог од „АРХИТ“ Д.О.О. - Г. Милановац) за издавање ТК услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу насеља за сеоски туризам (највише 16 кућица – бунгалова), на к.п. бр. 2037/2 К.О. Рудник, у Г. Милановцу, даје се следеће

## ОБАВЕШТЕЊЕ И УСЛОВИ

- У оквиру граничне линије на локацији катастарске парцеле бр. 2037/2 К.О. Рудник, у Г. Милановцу, нема постојеће ни подземне ни ваздушне ТК мреже.
- На подручју које је обухваћено граничном линијом наведене катастарске парцеле, потребно је предвидети, у саобраћајном/пешачком појасу (приликом пројектовања и изградње саобраћајног/пешачког појаса), коридор с једне стране појаса за полагање једне РЕ цеви Ø40mm ( до сваког новопроектваног објекта ) и монтажна или зидана мини кабловска окна која ће служити за повлачење оптичке и бакарне ТК мреже.
- Пошто се на предметној локацији планира изградња пословних/стамбених објеката потребно је у свакој новопроектваној пословној/стамбеној јединици предвидети најмање по три/две телефонске линије.
- У сваком пословном/стамбеном објекту у оквиру унутрашњег телефонског развода предвидети инсталационе каблове за компјутерску мрежу (UTP каблови , најмање cat 6е) по правилима структурног каблирања.
- У сваком пословном/стамбеном објекту све инсталационе UTP каблове завршити у једној тачки тј. ТК концентрацији.
- ТК концентрације у свакој независној кућици повезати са главном концентрацијом у једном од 16 стамбено-пословних објеката или у неком од централних објеката ако се планирају (ресторан, рецепција и томе слично).
- У стамбено-пословном објекту (где ће бити смештена главна концентрација) од концентрационог ормана до уводне ТК кутије положити цев минималног пречника Ф 32 мм. кроз коју треба провући каблове за повезивање концентрационог ормана и уводне ТК кутије.
- Уводна ТК кутија у новопроектваном стамбено-пословном објекту (где ће бити смештена главна концентрација) треба да буде најмањег капацитета 20x2.
- Уводну ТК кутију монтирати на тавану објекта (где ће бити смештена главна концентрација) .
- На крову објекта (где ће бити смештена главна концентрација) монтирати крајњи кровни носач ПСК.
- У темељима свих новопроектваних пословних/стамбених објеката уградити 2 ПВЦ цеви пресека 110 мм. и то по 1,00 мет. ван темеља објекта.



- Инвеститор је у обавези да изради пројекат у складу са издатим условима.
- Након израде пројекта, инвеститор је у обавези да исти достави на увид „Телекому Србија“ а.д., Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељење за планирање и изградњу мреже Чачак, Господар Јованова бр. 15.
- Приликом изградње пословних објеката, по Члану 43 Закона о електронским комуникацијама, инвеститори су дужни да изграде пратећу инфраструктуру потребну за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме до просторија корисника, у складу са прописаним техничким и другим захтевима.
- Сви радови морају бити изведени по прописима које је издала ЗЈПТТ Београд.

За све додатне информације можете се обратити **Андрији Кубат**, контакт телефон **064/653-15-43** или **Биљани Думић**, контакт телефон **064/653-15-17**.

**Ови услови важе 2 (две) године дана.**

С поштовањем,

Прилог: рачун

Обрадила

*B. Dumić*

Биљана Думић

Шеф Службе за планирање и изградњу  
мреже Крагујевац

*A. Sentić*

Александар Сенић

Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., 11000 Београд, Таковска 2  
Матични број: 17162543; ПИБ 100002887



ЈКП "ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ"

Горњи Милановац

Бр. 1668/2

28. 05. 2025. године

**BOX HOUSE STUDIO**

**Ул. Србијанска 12**

**26000 Панчево**

**(Инвеститор)**

**Архитекти Томић ДОО - Архит  
ДОО**

**Ул. 1300 Каплара 2**

**32300 Горњи Милановац**

**(Пројектант)**

**ПРЕДМЕТ:** Достављање података о постојећем стању и техничких услова изградње и коришћења простора за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу насеља за сеоски туризам на кп бр. 2037/2 КО Рудник

На Захтев, **BOX HOUSE STUDIO**, ул. Србијанска бр. 12, Панчево, МБ 66428818, ПИБ 112899415, (наш) број 1668 од 13.05.2025. године, за потребе израде Урбанистичког пројекта, за изградњу насеља за сеоски туризам, које ће се састојати од највише 16 кућица-бунгалова, на кп бр. 2037/2 КО Рудник, а у складу са правилима уређења и грађења која су дефинисана Планом генералне регулације за насељено место Горњи Милановац, „Горњи Милановац 2025“, достављамо следеће техничке услове и податке:

1. На основу расположивих-постојећих капацитета градске водоводне и канализационе мреже и података са којима располажемо за предметно подручје, а везано за обухват урбанистичког пројекта, у непосредној близини наведене к.п. приближно су дати положаји следећих градских инсталација ВиК:



### Водовод:

- ПЕ цевовод Ø 90 мм, радни притисак у цевоводу је 6 бари, на катастарској парцели 2218 КО Рудник - Резервоар-ПС „Прлине“

### Фекална канализација :

- На предметном подручју не постоји градска фекална канализациона мрежа којом газдује, управља и одржава је ЈКП „Горњи Милановац“, тако да нисмо у могућности да диктирамо услове за урбанистичко пројектовање и изградњу по овом питању. Решење овог питања потребно је осмислити на други технички исправан-прописан начин, у сопственој режији, поштујући Одлуку о комуналним делатностима Општине Горњи Милановац,

### Атмосферска канализација :

- На предметном подручју, такође, не постоји градска атмосферска канализациона мрежа којом газдује, управља и одржава је ЈКП „Горњи Милановац“, тако да нисмо у могућности да диктирамо услове за урбанистичко пројектовање и изградњу по овом питању. Решење овог питања потребно је осмислити на други технички исправан-прописан начин, у сопственој режији, поштујући Одлуку о комуналним делатностима Општине Горњи Милановац,
2. Саставни део издатих услова чини катастарско-топографска подлога, са приближно нанетим положајем постојећих инсталација градске водоводне мреже,
  3. У почетној фази пројектовања извршити геодетско обележавање траса постојећих инсталација градског водовода као и других подземних комуналних инсталација ради њихове тачне идентификације на терену. Обележавање трасе по питању инсталација ВиК-а обавити у присуству нашег представника, уз обавезу да нас о томе благовремено обавестите,
  4. Урбанистичким пројектом свакако треба, у перспективи, сагледати све будуће потребе имајући у виду тренутно расположиве капацитете како по питању водоснабдевања тако и по питању одвођења фекалних и атмосферских вода, а у смислу реконструкције постојећих инсталација сходно техничким могућностима или пројектовањем и изградњом нових инсталација ВиК-а,
  5. Пројектном документацијом обрадити питање противпожарне заштите објекта, спољном и унутрашњом хидрантском мрежом, одвојено од санитарне водоводне мреже, са такође одвојеним мерењем,



6. Обавезно је одвојено мерење утрошене количине воде за санитарне потребе и противпожарну заштиту објеката, уколико је прикључена на градску водоводну мрежу, путем комбинованих водомера на даљинско читавање смештених у јединствен водомерни шахт,
7. Такође је обавезно планирати јединствен водомер, за санитарну воду, за све планиране објекте,
8. Потребно је сагледати и решити питање канализања и одвођења површинских вода имајући у виду, како је већ наведено, да градска атмосферска канализација не постоји у широј зони предметног обухвата као ни градска фекална канализација. Није препоручљиво, нити технички оправдано, мешање отпадне фекалне и површинске воде,
9. Појас заштите око магистралних-градских цевовода је минимум по 2,5 м са сваке стране од осе цевовода, у коме **није дозвољено** градити објекте и садити засаде, сходно Одлуци о комуналним делатностима, Општине Горњи Милановац,
10. Подужно постављање других комуналних инсталација и објеката изнад инсталација градског водовода **није дозвољено**,
11. Решавање имовинско-правних односа и извођење радова кроз поседе приватних, правних лица и кроз јавне површине које су у власништву надлежних ЈП до места прикључења на градску водоводну мрежу, обавеза је Подносиоца захтева, **уз обавезно прибављање писаних сагласности власника парцела, за пролаз, извођење радова и будуће одржавање, приликом израде пројектне документације за прибављање грађевинске дозволе**,
12. Пројектант је, свакако, обавезан да се приликом израде пројектне документације у свему придржава важећих Закона, прописа, стандарда и норми квалитета који регулишу изградњу подземне-линијске комуналне инфраструктуре-објеката са посебним освртом, поред осталог, на блиско паралелно вођење ( заштитни појас ) и укрштање траса будуће подземне комуналне инфраструктуре и објеката са постојећом и пројектованом мрежом градског водовода због неопходног, неометаног и безбедног приступа људства и механизације приликом хаваријских дешавања и текућег одржавања, а у смислу избегавања накнадних трошкова услед кидања других линија, остале комуналне инфраструктуре, као и друге могуће штете,
13. ЈКП "Горњи Милановац", Пројектанту ће пружити, сходно својим могућностима, потребну техничку помоћ, из своје надлежности, при прибављању података и изради пројектне документације, везано за положај градске водоводне мреже,



14. У свакој фази пројектовања Пројектанту се нуди могућност и предлаже да врши консултације са ЈКП "Горњи Милановац" ради координације и изналагања најбољих решења,
15. По добијеном Захтеву за издавање услова, за пројектовање, паралелно вођење, укрштање подземних комуналних водова, прикључење објеката на градску водоводну мрежу, положај и опрему водомерног шахта и др. приликом прибављања локацијских услова за грађевинску дозволу и изградњу објеката (путем ЦЕОП-а), биће издати детаљни технички услови по овим питањима од стране ЈКП „Горњи Милановац“,
16. Након израде пројектне документације, један примерак у електронској форми доставити у ЈКП „Горњи Милановац“ ради сагледавања коначног пројектантског решења по питању пројектованих траса будуће подземне комуналне-линијске инфраструктуре и објеката на предметном обухвату Плана, у односу на постојећу мрежу градског водовода, ради евентуалне корекције уколико за то има потребе.

У прилогу: катастарско-топографска подлога са приближно нанетим положајем градске водоводне мреже.

Важност издатих услова је 12 месеци од дана издавања.

С поштовањем

Обрада: Јелена Ковачевић инж. геодезије

*Јелена Ковачевић*

За ЈКП "Горњи Милановац"

Руководилац Техничке Службе

Томислав Нешковић дипл. инж. грађ.



На основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10–исправка, 14/16, 95/18-др. закон и 71/21) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр. 18/16, 95/18 - аутентично тумачење и 2/23-УС), поступајући по захтеву привредног друштва „Архитекти Томић” д.о.о., ул. 1300 каплара бр. 2, Горњи Милановац, за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта „Рудник Прлине 2037/2”, на кат.парц.број 2037/2 КО Рудник, општина Горњи Милановац, Завод за заштиту природе Србије, дана 19.9.2025. године под 03 Бр. 021-1779/6, доноси

**РЕШЕЊЕ**  
**о условима заштите природе**

1. У обухвату Урбанистичког пројекта „Рудник Прлине 2037/2”, на кат.парц.број 2037/2 КО Рудник, општина Горњи Милановац, нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите у складу са Законом о заштити природе;
2. Обухват Урбанистичког пројекта се не налази у обухвату утврђених еколошки значајних подручја еколошке мреже Републике Србије одређених у складу са Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС”, број 102/10);

Сходно тач. 1. и 2., овог решења издају се следећи услови заштите природе:

- 1) Планиране намене површина и урбанистичке параметре ускладити са наменама из Плана генералне регулације за насељено место Рудник („Службени гласник општине Горњи Милановац”, број 23/15);
- 2) Установити обавезу прибављања инжењерскогеолошких/геотехничких услова изградње објеката како би се у току изградње и касније експлоатације објеката избегла појава инжењерскогеолошких или других деградационих процеса;
- 3) Не планирати изградњу објеката који могу угрозити животну средину - буком, гасовима, отпадним материјама или другим штетним дејствима, односно за које нису предвиђене мере којима се у потпуности обезбеђује околина од загађења;
- 4) Урбанистичким пројектом предвидети потпуно инфраструктурно опремање предметне локације по високим еколошким стандардима. Изградњу комуналне инфраструктуре извести у складу са планираним грађевинским капацитетима. Посебну пажњу обратити на одвод отпадних вода;
- 5) Сви објекти подземне инфраструктуре (канализациони систем, резервоари, јаме и др.) морају бити изоловани и непропусни. Посебну пажњу обратити на одвод отпадних вода. Уколико не постоје услови за прикључење на канализациону мрежу обавезна је израда водонепропусне септичке јаме, као прелазно решење до изградње канализационе мреже, и то треба да буде прописано као стандард за све објекте;
- 6) Обезбедити заштиту и коришћење вода интегралним управљањем водама, спровођењем мера за очување површинских и подземних вода, њихових резерви, квалитета и количина, као и поштовањем забране испуштања непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи реципијенту складу са Законом



- о водама („Службени гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 - др. закон);
- 7) Планом дефинисати да уколико се током радова наиђе на геолошко - палеонтолошке или минералошко - петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је, сагласно члану 99. Закона о заштити природе, дужан да обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица;
  - 8) У циљу постизања енергетске ефикасности објеката, приликом изградње предвидети прописана енергетска својства сходно Правилнику о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС”, број 61/11), којима ће се смањити енергетски губици (адекватна изолација, столарија) и што ће знатно допринети заштити животне средине;
  - 9) Предвидети максимално очување и заштиту високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна стабла, као и групе стабала). За евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре, предвидети прибављање сагласности надлежних институција за извођење радова, како би се уклањање вегетације свело на најмању меру;
  - 10) Уколико се због изградње уништи постојеће јавно зеленило, оно се мора надокнадити под посебним условима и на начин који одређује јединица локалне самоуправе, сходно Закону о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09 - др. закон, 72/09 - др. закон, 43/11 - одлука УС, 14/16, 76/18, 95/18 – др. закон и 94/24 – др. закон);
  - 11) Планирати озелењавање слободних површина. Предност у озелењавању дати аутохтоним врстама, отпорним на аерозагађење, које имају густу и добро развијену крошњу. Као декоративне могу се користити и врсте егзота, које се могу прилагодити локалним условима, а да при том нису инвазивне. Инвазивне (агресивне, алохтоне) врсте у Србији су: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и др. Укупно пејзажно уређење простора мора да се надовеже на зеленило околног простора и повеже у систем зеленила;
  - 12) Нове зелене површине усагласити са трасама надземних и подземних инсталација;
  - 13) Урбанистичким пројектом предвидети одговарајући паркинг простор, при чијој изградњи треба избећи формирање великих компактних асфалтних или бетонских површина садњом појединачних стабала и/или формирањем затрављених растер елемената;
  - 14) Обезбедити одговарајући систем противпожарне заштите у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 111/09, 20/15 и 87/18 – др. закон);
  - 15) Предвидети обавезу да се време одлагања материјала неопходног за изградњу објеката максимално скрати, уколико може послужити као добро склониште за гмизавце и друге животиње, као и да се поштује услов да се евентуално уочене јединке безбедно врате у природу. Предвидети обавезу да се приликом постављања подземних инсталација и свих других радова, хумусни слој уклони, депонује и сачува, како би се могао и искористити за санацију и затрављивање;
  - 16) За потребе осветљавања предвидети примену ЛЕД технологија и да сноп светлости буде уперен ка тлу;



- 17) Уколико правила градње предвиђају мање или веће вертикалне стаклене површине, предвидети стакла која умањују ефекат огледала у циљу смањења ризика од колизије и страдања птица на стакленим површинама;
  - 18) У току извођења радова потребно је одржавати максимални ниво комуналне хигијене. Комунални отпад настао у току радова сакупљати у судове који су за ту сврху намењени и редовно га евакуисати у сарадњи са надлежном комуналном службом, односно спровести систематско прикупљање чврстог отпада који се јавља у процесу рушења/изградње и боравка радника у зони градилишта;
  - 19) Предвидети обавезу да током извођења радова, сагласно чл. 10. и 16. Закона о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС”, број 6/2021), ниво буке не сме прећи граничне вредности за радну средину;
  - 20) Предвидети обавезу санирања свих деградираних површина и уклањања свих вишкова грађевинског материјала, опреме и машина.
2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
  3. Пре усвајања урбанистичког пројекта, потребно је од Завода за заштиту природе Србије прибавити мишљење о испуњености услова из овог решења.
  4. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене урбанистичке документације, потребно је поднети нови захтев.
  5. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
  6. Такса за издавање стручне основе за издавање акта о условима заштите природе у износу од 21.920,00 динара одређена је у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, бр. 43/03, 51/03 - испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 59/24 - усклађени дин. изн., 63/24 - измена и допуна усклађених дин. изн. и 94/24) – Тарифни број 186а; став 2. тачка 1), подтачка (2).

### *Образложење*

Привредно друштво „Архитекти Томић” д.о.о. , ул 1300 каплара бр. 2, Горњи Милановац, обратило се Заводу за заштиту природе Србије, дана 15.5.2025. године, захтевом заведеним под 03 Бр. 021-1779/1, допуном захтева 03 Бр. 021-1779/4 од 28.5.2025. године и 03 Бр. 021-1779/5 од 16.9.2025. године, за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта „Рудник Прлине 2037/2”, на кат.парц.број 2037/2 КО Рудник, општина Горњи Милановац. Инвеститор пројекта је BOX HOUSE STUDIO, ул. Србијанска бр. 12, Панчево.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Пуномоћје од 12.5.2025. године, за „Архитекти Томић” д.о.о. из Горњег Милановца да у име инвеститора BOX HOUSE STUDIO, ул. Србијанска бр. 12, 26000 Панчево, подноси захтев и пратећу документацију за израду Урбанистичког пројекта „Рудник Прлине 2037/2”, на кат.парц.број 2037/2 КО Рудник;
- Копија катастарског плана за кат.парц.број 2037/2 КО Рудник, општина Горњи Милановац;
- Информација о локацији број 4-02-350-192/2024 од 12.8.2024. године издата од стране Одељења за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско правне послове, Општинске управе Горњи Милановац;
- Опис пројекта и
- Ситуациони план (1:500).

Урбанистички пројекат израђују се за потребе изградња туристичког насеља са шеснаест бунгалова за сеоски туризам на кат.парц.број 2037/2 КО Рудник, општина Горњи Милановац, све у складу са Планом генералне регулације за насељено место Рудник. Површина предметне, неизграђене катастарске парцеле износи 7.039 m<sup>2</sup>. Према достављеној Информацији о локацији локацији број 4-02-350-192/2024 од 12.8.2024. године, издатој од стране Одељења за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско правне послове, Општинске управе Горњи Милановац, кат.парц.број 2037/2 КО Рудник, општина Горњи Милановац налази се у зони становања сеоска домаћинства у западном делу и у пољопривредној зони у источном делу парцеле.

Планом генералне регулације за насељено место Рудник у поглављу **2.2 Правила, услови и ограничења уређења простора** дефинисано је да изградња насеља и објеката може да се вршити само на земљишту које је планом одређено за градњу. Изградња објеката се може вршити искључиво на основу плана и по условима прописаним планом. Такође, дефинисано је да на површинама које су по овом плану предвиђене као шумско и пољопривредно земљиште не може се дозволити постављање привремених објеката чија је намена супротна намени датој у плану, осим објеката инфраструктуре односно објеката који служе одбрани земље. Истовремено, на пољопривредним површинама је могућа изградња мини фарми, мини млекара или других садржаја компатибилних са пољопривредом и становањем са којим су ове зоне у непосредном контакту. У поглављу **2.3. Правила грађења простора 2.3.2.2.2 Зона становања-сеоска домаћинства II) Врста и намена објеката** дефинисано је да на површинама опредељеним као зоне сеоског становања могућа је организација становања као и садржаја који су компатибилни са становањем и који могу подржати становање као претежну намену, а то су пословање, туризам, трговина, угоститељство, услуге и сл. У поглављу **2.3.2.2.4 Пољопривредна зона** дефинисано је да дозвољена је изградња слободностојећих објеката који су намењени становању и они се по правилу граде у зони стамбеног дворишта, као и помоћних објеката у функцији обављања пољопривредних активности који се могу организовати у оквиру економског дворишта.

Увидом у податке Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности, утврђено је да кат.парц. број 2037/2 КО Рудник, општина Горњи Милановац, припада пољопривредном земљишту, њива 6. класе.

Промена намене пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште врши се у складу са Законом о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС”, бр. 62/06, 65/08 - др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18 - др. закон) и чланом 88. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода за заштиту природе Србије, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог решења. У обухвату плана нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни еколошки значајних подручја еколошке мреже Републике Србије према Уредби о еколошкој мрежи.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије, уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 610,00 динара на текући рачун бр. 840-0000031395845-78, позив на број 7401379251 по моделу 97.

в.д. ДИРЕКТОРА

Александра Дошлић



Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви х 2





## **Завод за заштиту споменика културе Краљево**

36000 Краљево, Цара Лазара 24, ПИБ 100239951, матични број 07101104

тел. 036 331 866, e-mail: [zzzskv@gmail.com](mailto:zzzskv@gmail.com)

жирос рачун: 840-69664-74, 840-69668-62

мач, јм

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ

Број

566/2

13. 11.

2025

год.

КРАЉЕВО-I

**АРХИТ, Архитекти Томић**

1300 Каплара 2

32300 Горњи Милановац

**Предмет:** Мере заштите за израду Урбанистичког пројекта „Рудник Прлине 2037/2“

Поступајући по захтеву који је заведен у архиви Завода под бројем 566/1 од 14.05.2025. године, а који се односи на издавање услова за израду Урбанистичког пројекта „Рудник Прлине 2037/2“ на Руднику, увидом на лицу места и документацију Завода утврдили смо да се на предметној локацији, и у њеном непосредном окружењу, не налазе непокретна културна добра по Закона о културном наслеђу ("Сл. гласник РС" бр. 129/2021).

Како су археолошки локалитети специфични са становишта заштите јер се налазе испод површине земље и често није могуће знати за њихово постојање, приликом било каквих земљаних радова могуће је наићи на остатке материјалне културе из прошлости. У циљу заштите археолошког наслеђа за простор обухваћен пројектом прописују се одредбе Закона о културном наслеђу чланови 30 и 31, а у вези са члановима 109 и 110 Закона о културним добрима:

- претходна заштита археолошких локалитета (евидентираних и неевидентираних) односно археолошког подручја је трајна.

- забрањено је неовлашћено прикупљање археолошког материјала.

- ако се у току земљаних радова наиђе на археолошки локалитет или предмете извођач радова је дужан да без одлагања обустави радове и обавести надлежну установу заштите и очувања културног наслеђа (Завод у Краљеву) и предузме мере да се налаз не уништи и да се сачува на месту и положају у коме је откривен. Завод обавестити писаним путем у току истог дана на доступе мејлове.

- уколико постоји опасност оштећења Завод може привремено обуставити радове док се на основу закона не утврди да ли откривена непокретност има својства културног добра. На основу ситуације Завод може издати додатне мере заштите налазишта и налаза.

- инвеститор је дужан да обезбеди средства за надзор, праћење, истраживање, чување, публикување и излагање добра које ужива претходну заштиту, које се открије приликом земљаних радова, до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.



**Завод за заштиту споменика културе Краљево**

36000 Краљево, Цара Лазара 24, ПИБ 100239951, матични број 07101104

тел. 036 331 866, e-mail: [zzzskv@gmail.com](mailto:zzzskv@gmail.com)

жиро рачун: 840-69664-74, 840-69668-62

- уколико се приликом археолошких истраживања наиђе на грађевинске остатке од интереса за Републику Србију, надлежни Завод ће у договору са Републичким заводом и надлежним Министарством културе израдити мере техничке заштите откривених остатака.

- надзор над прописаним мерама врши Завод у Краљеву као територијално надлежна служба заштите. Завод може обуставити радове уколико се утврди да се не изводе у складу са издатим условима.

- Уколико дође до промене граница пројекта, Инвеститор је у обавези да затражи нове услове од стране надлежног Завода.



Директор Завода  
мр Катарина Грујовић Брковић

