



**УРБАНПРОЈЕКТ А.Д.**

32000 ЧАЧАК, Жупана Страцимира бр. 35/III

ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОНСАЛТИНГ, УРБАНИЗАМ,  
ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ

Тел/факс: 032/223-270, тел: 324-409

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**  
**за изградњу стамбено-пословног објекта на**  
**к.п. бр. 413/1, 413/2, 414 и 418**  
**све КО Горњи Милановац**

**ОБРАЋИВАЧ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:**

"УРБАНПРОЈЕКТ" АД предузеће за консалтинг, урбанизам, пројектовање и инжењеринг,  
Ул. Жупана Страцимира бр.35/III, Чачак

Одговорно лице и одговорни урбаниста:

Зорица Сретеновић, дипл. инж. арх.

Директор:

Андреја Андрић, дипл. инж. грађ.

**ОБРАЋИВАЧ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА:**

„ПРОСТОР“ студио за пројектовање и надзор,  
Ул. Војводе Јове Курсуле бр. 20а, Горњи Милановац

Одговорно лице и одговорни пројектант:

Предраг Дабић, дипл. инж. арх.

**ИНВЕСТИТОР:**

„ШУМАДИЈА“ д.о.о, Ул. Карађорђева бр.13, Горњи Милановац

фебруар, 2026.



**УРБАНПРОЈЕКТ А.Д.**

32000 ЧАЧАК, Жупана Страцимира бр. 35/III

ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОНСАЛТИНГ, УРБАНИЗАМ,  
ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ

Тел/факс: 032/223-270, тел: 324-409

Матични број: 07167571; ПИБ:102115543; Шифра делатности: 7111  
Текући рачун: 160-7120-56 Банка Интеса" АД ; 155-1501-66 Халкбанк" АД  
Обвезник ПДВ Email: office@urbanprojekt.rs

**ВРСТА УРБАНИСТИЧКО-  
ТЕХНИЧКОГ ДОКУМЕНТА:**

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**

за изградњу стамбено-пословног објекта на  
к.п. бр. 413/1, 413/2, 414 и 418 све КО Горњи Милановац

**ИНВЕСТИТОР:**

**„ШУМАДИЈА“ д.о.о.**

Ул. Карађорђева бр.13, Горњи Милановац

**ОБРАЂИВАЧ  
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:**

**"УРБАНПРОЈЕКТ" АД**

ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОНСАЛТИНГ, УРБАНИЗАМ,  
ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ ЧАЧАК

**РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА:  
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:**

**Зорица Сретеновић, дипл.инж.арх.**

(лиценца: 200 0451 03)



**ДИРЕКТОР:**

**Андреја Андрић, дипл.инг.грађ.**



**ОБРАЂИВАЧ  
ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА:  
ОДГОВОРНО ЛИЦЕ И  
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:**

**„ПРОСТОР“ студио за пројектовање и надзор**

**Предраг Дабић, дипл.инж.арх.**

(лиценца: 300 7486 04)





## САДРЖАЈ:

### I ОПШТИ ДЕО

- Извод о регистрацији привредног субјекта
- Копија лиценце одговорног урбанисте
- Решење о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова
- Потврда Инжењерске коморе Србије за одговорног урбанисту
- Копија лиценце одговорног пројектанта
- Потврда Инжењерске коморе Србије за одговорног пројектанта
- Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте

### II ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

#### 1. УВОД

- 1.1. Правни и плански основ за израду Урбанистичког пројекта
- 1.2. Повод и Циљ израде Урбанистичког пројекта
- 1.3. Граница и обухват Урбанистичког пројекта
- 1.4. Условљеност из планске документације
- 1.5. Преглед прикупљених података у услова надлежних институција

#### 2. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

- 2.1. Подаци о локацији
- 2.1. Анализа постојећег стања

#### 3. УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ

- 3.1. Урбанистичка организација локације
- 3.2. Начин уређења слободних и зелених површина
- 3.3. Услови за планирану градњу на парцели
- 3.4. Биланс површина
  - 3.4.1. Упоредна табела биланса, на нивоу комплекса – ГП 1
- 2.1.1. Планирани урбанистички параметри на нивоу обухвата Урбанистичког пројекта
- 3.5. Начин прикључења на инфраструктурну мрежу
  - 3.5.1 Саобраћај
  - 3.5.2 Комунална инфраструктура
    - 3.5.2.1. Хидротехничка инфраструктура
    - 3.5.2.2. Електроенергетска инфраструктура
    - 3.5.2.3. Телекомуникациона инфраструктура
    - 3.5.2.4. Термоенергетска инфраструктура

#### 4. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

#### 5. МЕРЕ И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ

- 5.1. Мере и услови заштите животне средине
- 5.2. Мере заштите непокретних културних и природних добара
- 5.3. Мере заштите од пожара и експлозија
- 5.4. Услови приступачности особама са инвалидитетом

#### 6. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ

### III ГРАФИЧКИ ДЕО

|             |                                                                                         |           |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Лист бр. 1  | Катастарско-топографска подлога са приказом границе УП-а                                | P 1: 500  |
| Лист бр. 2  | Извод из ПГР-а „Горњи Милановац 2025“<br>/планирана намена површина и подела на целине/ | P 1: 5000 |
| Лист бр. 3  | Анализа постојећег стања<br>са третманом постојећих објеката                            | P 1: 500  |
| Лист бр. 4а | Ситуациони приказ урбанистичког решења са<br>основом приземља                           | P 1: 250  |
| Лист бр. 4б | Ситуациони приказ урбанистичког решења са<br>основом крова                              | P 1: 250  |
| Лист бр. 5  | Регулационо и нивелационо решење локације                                               | P 1: 250  |
| Лист бр. 6  | Приказ комуналне инфраструктуре са прикључцима на<br>спољну мрежу                       | P 1: 250  |
| Лист бр. 7  | Планирана препарцелација                                                                | P 1: 500  |

### IV ДОКУМЕНТАЦИЈА

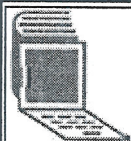
- Листови непокретности
- Оверен Катастарско-топографски план
- Информација о локацији
- Услови надлежних институција

### V ИДЕЈНА РЕШЕЊА ОБЈЕКТА

- 0- Главна свеска
- 1 - Пројекат архитектуре

## I ОПШТИ ДЕО

- Извод о регистрацији привредног субјекта
- Решење о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова
- Копија лиценце одговорног урбанисте
- Потврда Инжењерске коморе Србије за одговорног урбанисту
- Копија лиценце одговорног пројектанта
- Потврда Инжењерске коморе Србије за одговорног пројектанта
- Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте



8000040905961

**ИЗВОД О  
РЕГИСТРАЦИЈИ  
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија  
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 07167571

**СТАТУС**

Статус привредног субјекта Активно привредно друштво

**ПРАВНА ФОРМА**

Правна форма Акционарско друштво

**ПОСЛОВНО ИМЕ**Пословно име Preduzeće za konsalting, urbanizam, projektovanje i inženjering  
URBANPROJEKT akcionarsko društvo, Čačak

Скраћено пословно име URBANPROJEKT a.d. Čačak

**ПОДАЦИ О АДРЕСАМА****Адреса седишта**

Општина Чачак

Место Чачак

Улица Жупана Страцимира

Број и слово 35/3

Спрат, број стана и слово / /

**ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ****Подаци оснивања**

Датум оснивања 31. децембар 2002

**Време трајања**

Време трајања привредног субјекта Неограничено

**Претежна делатност**

Шифра делатности 7111

**Назив делатности**

Архитектонска делатност

**Остали идентификациони подаци**

Порески Идентификациони Број (ПИБ) 102115543

**Подаци од значаја за правни промет**

**Текући рачуни**

160-7120-56  
155-0000000001501-66

**Подаци о статусу / оснивачком акту**

Датум важећег статута

28. мај 2012

Датум важећег оснивачког акта

29. мај 2012

**Законски (статутарни) заступници****Физичка лица**

1. Име  Презиме   
ЈМБГ   
Функција   
Ограничење супотписом

**Директори / чланови одбора директора****Директори****Чланови одбора директора**

1. Име  Презиме   
ЈМБГ

**Чланови / Сувласници****Подаци о акционару**

Назив

**Подаци о капиталу****Новчани**

износ датум

износ датум

**Основни капитал друштва****Новчани**

износ

датум

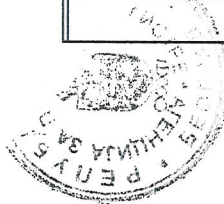
Уписан: 97.893,95 EUR

износ

датум

Уплаћен: 97.893,95 EUR

8. октобар  
2004



Регистратор, Миладин Маглов







Република Србија  
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,  
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ  
Број:000681473 2025 14810 006 000 000 001  
Датум: 03.03.2025.г.  
Немањина 22-26, Београд

На основу члана 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005,101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон), члана 25. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС“ бр. 55/2005, 71/2005-испр, 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018 - др. закон), одлуке председника Владе Републике Србије број 119-00-00117/2024-01, од 25.11.2024. године и члана 36. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23), поступајући по захтеву URBANPROJEKT ad Čačak из Чачка, ул. Жупана Страцимира бр. 35/3, министар за јавна улагања, доноси:

#### РЕШЕЊЕ

- I „URBANPROJEKT ad Čačak“, из Чачка, улица Жупана Страцимира број 35/3, матични број: 07167571, ПИБ: 102115543, **ИСПУЊАВА УСЛОВЕ** за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова.
- II „URBANPROJEKT ad Čačak“, из Чачка, улица Жупана Страцимира број 35/3, матични број: 07167571, ПИБ: 102115543 **СЕ УПИСУЈЕ у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.**
- III **ИЗДАЈЕ СЕ** привредном субјекту имеђованом у ставу I диспозитива, лиценца - „Б категорија“, број лиценце: 002Б02/25 за израду просторног плана подручја посебне намене, просторног плана јединице локалне самоуправе, генералног урбанистичког плана, плана генералне регулације, плана детаљне регулације и урбанистичко-техничких докумената.
- IV Трошкове поступка у износу од 816.481,00 динара сноси „URBANPROJEKT ad Čačak“.
- V Ово Решење је коначно даном достављања и важи две године од дана издавања.

#### Образложење

Чланом 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005,101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон) прописано је да министар представља министарство, доноси прописе и решења у управним и другим појединачним стварима и одлучује о другим питањима из делокруга министарства.

Одредбом члана 25. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС“ бр. 55/2005, 71/2005-испр, 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018 - др. закон) прописано је да овлашћења министра коме је престао мандат врши члан Владе кога председник Владе овласти.



Дана 25.11.2024. године председник Владе Републике Србије донео је Одлуку број 119-00-00117/2024-01, којом је министра за јавна улагања овластио да врши функцију министра грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

Привредни субјект „**URBANPROJEKT ad Čačak**“, из Чачка, улица Жупана Страцимира број 35/3, матични број: 07167571, ПИБ: 102115543, поднео је, дана 31.07.2024. године, Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, захтев за издавање лиценце за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „Б категорија“, а потом и допуну захтева дана 06.02.2025. године.

Чланом 36. став. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да министар надлежан за послове планирања и изградње образује комисију за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова, а ставом 5. да министар надлежан за послове планирања и изградње доноси решење о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и упису у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.

Решењем број 000110356 2025 14810 006 000 012 002 од 24.01.2025. године образована је Комисија за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова (у даљем тексту: Комисија).

Комисија је на седници одржаној дана 14.02.2025. године утврдила да је подносилац захтева уз захтев приложио:

1. Фотокопију извода о регистрацији привредног субјекта Агенције за привредне регистре Републике Србије,
2. Списак запослених односно радно ангажованих лица (**12 лица**),
3. Списак лица која имају личне лиценце (**6 лица**),
4. Доказ о радном статусу за **12** запослених/радно ангажованих лица (фотокопија одговарајућег М обрасца и Уговора о раду/Уговора о радном ангажовању),
5. Фотокопију личне лиценце издате од Инжењерске коморе Србије/Решења о издавању лиценце и фотокопију Потврде о важењу лиценце за свако лице са активном личном лиценцом просторног планера, лиценцом архитекте урбанисте или лиценцом урбанисте,
6. Доказ о уплати Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „Б категорија“, и
7. Изјаву којом се подносилац захтева изричито изјашњава да ли ће сам прибавити податке о чињеницама о којима се води службена евиденција.

На основу достављене документације и увидом у јавно доступне податке Комисија је утврдила да је:

1. „**URBANPROJEKT ad Čačak**“, из Чачка, улица Жупана Страцимира број 35/3 уписан у регистар привредних субјеката Агенције за привредне регистре Републике Србије, матични број: 07167571, ПИБ: 102115543, шифра и назив делатности: 7111- Архитектонска делатност;
2. Код подносиоца захтева запослено и радно ангажовано:
  - **7 лица са стеченим високим образовањем** на нивоу еквивалентном академским студијама, односно струковним студијама обима од најмање 300 ESPB, **одговарајуће струке** (инжењери архитектуре, грађевинарства, саобраћаја, пејзажне архитектуре и дипломирани просторни планер), и
  - **6 лица са личном лиценцом**, од којих **1 лице** са активном лиценцом одговорног планера ознаке **ПП 01**, **2 лица** са активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02**, **1 лице** са активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02-02**, **1 лице** са активном лиценцом архитекте урбанисте ознаке **УП 02** и **1 лице** са активном лиценцом одговорног пројектанта;

3. Подносилац захтева извршио уплату износа од **816.481,00 динара (РСД)** на рачун Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, а у складу са Одлуком о утврђивању Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања број 3475/2024-01 од 17.09.2024. године, на коју је Влада Републике Србије дала сагласност Решењем 05 број 350-9984/2024 од 24.10.2024. године и која је ступила на снагу објављивањем у „Службеном гласнику РС“ број 88/2024 од 07.11.2024. године.

Налазећи да је подносилац захтева поднео сву потребну документацију и доказе предвиђене одредбама Закона о планирању и изградњи и одредбама Правилника о критеријумима за израду докумената просторног и урбанистичког планирања, врстама лиценци за правна лица, као и начину и поступку издавања и одузимања лиценци („Службени гласник РС“, бр. 37/2024), Комисија је на основу увида, анализе и провере истих сачинила налаз у коме је констатовала да су испуњени услови за издавање лиценце и предложила доношење Решења о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и издавање лиценце - „Б категорија“ подносиоцу захтева „**URBANPROJEKT ad Čačak**“, из Чачка, улица Жупана Страцимира број 35/3, матични број: 07167571, ПИБ: 102115543.

На основу достављеног налаза Комисије и свега напред наведеног, одлучено је као у диспозитиву.

**Упутство о правном средству:** Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда Србије у року од 30 дана од дана достављања.

По Одлуци председника Владе  
да врши овлашћења министра  
грађевинарства, саобраћаја и  
инфраструктуре  
Број 119-00-00117/2024-01  
од 25.11.2024. године

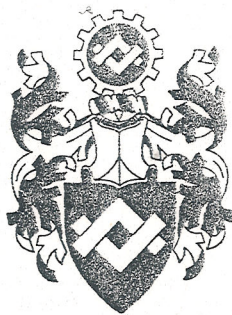
МИНИСТАР ЗА ЈАВНА УЛАГАЊА



Достављено:

- подносиоцу захтева;
- Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије;
- надлежној инспекцији;
- архиви.





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Зорица Р. Сретеновић**

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 3012963787811

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и  
урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0451 03



У Београду,  
20. новембра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

*Милош Лазовић*

Проф. др Милош Лазовић  
дипл. грађ. инж.



Број: 02-12/2025-31024  
Београд, 25.11.2025. године



На основу члана 13. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 48/2025)  
Инжењерска комора Србије издаје

## ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Зорица Р. Сретеновић, дипл. инж. арх.  
лиценца број

**200 0451 03**

**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова  
и урбанистичких пројеката**

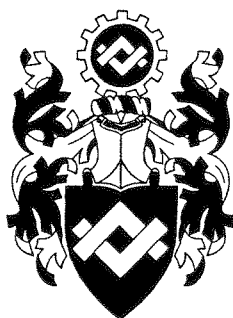
на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, измирио обавезу  
плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 20.11.2026. године, као  
и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

За председника Инжењерске коморе Србије  
По Одлуци Управног одбора  
број: 01-634/1-4. од 11.04.2025. године,  
овлашћено лице да привремено представља и заступа  
Инжењерску комору Србије



**Председник Управног одбора  
Инжењерске коморе Србије**

Вељко Бојовић, дипл.простор.план.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

Предраг Ф. Дабић

дипломирани инжењер архитектуре  
ЈМБ 1606966783426

одговорни пројектант

архитектонских пројеката, уређења слободних простора и  
унутрашњих инсталација водовода и канализације

Број лиценце  
300 7486 04



У Београду,  
19. фебруара 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

*Милош Лазовић*

Проф. др Милош Лазовић  
дипл. грађ. инж.



Број: 02-12/2025-4984  
Београд, 21.02.2025. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије  
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,  
Инжењерска комора Србије издаје

## ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Предраг Ф. Дабић, дипл. инж. арх.  
лиценца број

**300 7486 04**

Одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних  
простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио  
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 19.02.2026.  
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске  
коморе Србије



Председник Управног одбора  
Инжењерске коморе Србије

Михајло Мишић, дипл. грађ. инж.

На основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник бр. 72/09, 81/09- испр., 64/10- Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- Одлука УС, 50/13- Одлука УС, 98/13- Одлука УС, 132/14 и 145/14, Закон о изменама и допунама Закона о изградњи 83/2018, 31/2019 и 37/2019- др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/25) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", број 32/2019 и 47/25)

"УРБАНПРОЈЕКТ" АД ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОНСАЛТИНГ, УРБАНИЗАМ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ ЧАЧАК доноси:

## РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Којим се именује одговорни урбаниста за израду **Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног објекта на к.п. бр. 413/1, 413/2, 414 и 418 све КО Горњи Милановац**

**Зорица Сретеновић, дипл. инж. арх.**

**број лиценце: 200 0451 03**

у Чачку,  
децембар, 2025.  
"УРБАНПРОЈЕКТ" АД  
Чачак

Директор: Андреја Андрић, дипл.инг.грађ.



На основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник бр. 72/09, 81/09- испр., 64/10- Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- Одлука УС, 50/13- Одлука УС, 98/13- Одлука УС, 132/14 и 145/14, Закон о изменама и допунама Закона о изградњи 83/2018, 31/2019 и 37/2019- др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/25) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", број 32/2019 и 47/25), као ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА израде **Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног објекта на к.п. бр. 413/1, 413/2, 414 и 418 све КО Горњи Милановац**

## ИЗЈАВЉУЈЕМ

- да је Урбанистички пројекат израђен у складу са:
  - *Законом о планирању и изградњи* („Сл. гласник РС“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/20, 52/2021, 62/2023 и 91/25),
  - *Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања* („Сл. гласник РС“, бр. 32/19 и 47/25) и
  - *Планом генералне регулације „Горњи Милановац 2025“* („Службени гласник општине Горњи Милановац“ бр. 18/2013, 17/2017 и 4/2023)
- да је Урбанистички пројекат припремљен на основу званичних и релевантних података и подлога,
- да је Урбанистички пројекат усклађен са условима ималаца јавних овлашћења.

**ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:**

Зорица Сретеновић, дипл.инж.арх.

**БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ:**

200 0451 03





## II ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

---

### 1. УВОД

- 1.1. Правни и плански основ за израду Урбанистичког пројекта
- 1.2. Повод и Циљ израде Урбанистичког пројекта
- 1.3. Граница и обухват Урбанистичког пројекта
- 1.4. Условљеност из планске документације
- 1.5. Преглед прикупљених података у услова надлежних институција

---

### 2. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

- 2.1. Подаци о локацији
- 2.1. Анализа постојећег стања

---

### 3. УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ

- 3.1. Урбанистичка организација локације
- 3.2. Начин уређења слободних и зелених површина
- 3.3. Услови за планирану градњу на парцели
- 3.4. Биланс површина
  - 3.4.1. Упоредна табела биланса, на нивоу комплекса – ГП 1
  - 2.1.1. Планирани урбанистички параметри на нивоу обухвата Урбанистичког пројекта
- 3.5. Начин прикључења на инфраструктурну мрежу
  - 3.5.1 Саобраћај
  - 3.5.2 Комунална инфраструктура
    - 3.5.2.1. Хидротехничка инфраструктура
    - 3.5.2.2. Електроенергетска инфраструктура
    - 3.5.2.3. Телекомуникациона инфраструктура
    - 3.5.2.4. Термоенергетска инфраструктура

---

### 4. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

---

### 5. МЕРЕ И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ

- 5.1. Мере и услови заштите животне средине
- 5.2. Мере заштите непокретних културних и природних добара
- 5.3. Мере заштите од пожара и експлозија
- 5.4. Услови приступачности особама са инвалидитетом

---

### 6. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ

---

„Урбанпројект“ А.Д., предузеће за консалтинг, урбанизам, пројектовање и инжењеринг из Чачка, на основу члана 62, став 1, Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) израдило је

## **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**

### **за изградњу стамбено-пословног објекта на к.п. бр. 413/1, 413/2, 414 и 418 све КО Горњи Милановац**

#### **1.УВОД**

##### **1.1.Правни и плански основ за израду Урбанистичког пројекта**

**Правни основ** за израду Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног објекта на к.п. бр. 413/1, 413/2, 414 и 418 све КО Горњи Милановац (у даљем тексту: Урбанистички пројекат) садржан је у:

- Члану 60, 61, 62 и 63 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09 и 81/09 – испр., 64/10 - одлука УС и 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/25).

- Правилнику о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/2019 и 47/2025).

**Плански основ** за израду Урбанистичког пројекта садржан је у:

- Плану генералне регулације „Горњи Милановац 2025“ („Службени гласник општине Горњи Милановац“ бр. 18/2013, 17/2017 и 4/2023) (у даљем тексту: План генералне регулације).

##### **1.2. Повод и Циљ израде Урбанистичког пројекта**

Према Плану генералне регулације предметни простор се налази у зони *становања средње густине Б1*  $G_s=30-50\text{ст/ха}$  за коју важе посебни услови за изградњу одређеног типа објекта. Према посебним условима за изградњу вишепородичних објеката и објеката пословања за које се утврди потреба израде елабората заштите животне средине као и за објекте пословања на парцелама већим од 0,5ха ради се **Урбанистички пројекат**.

**Циљ** израде Урбанистичког пројекта је да се кроз урбанистичко архитектонску разраду преиспита предметни простор и створи основа за даљу реализацију, а која подразумева уређење и изградњу новог објекта на предметном простору, а све у складу са Планом генералне регулације.

##### **1.3. Граница и обухват Урбанистичког пројекта**

У обухват Урбанистичког пројекта улазе целе катастарске парцеле број: **413/1, 413/2, 414 и 418** све КО Горњи Милановац. Граница обухвата је приказана на графичком прилогу бр.1 „Катастарско - топографска подлога са приказом границе Урбанистичког пројекта“.

Површина обухвата Урбанистичког пројекта је **2.450m<sup>2</sup>**.

Граница је дефинисана координатама:

| бр. | Y          | X          | бр. | Y          | X          |
|-----|------------|------------|-----|------------|------------|
| 1   | 7456934.02 | 4875692.64 | 19  | 7456910.23 | 4875649.00 |
| 2   | 7456939.75 | 4875687.72 | 20  | 7456908.07 | 4875651.36 |
| 3   | 7456940.23 | 4875687.37 | 21  | 7456905.31 | 4875653.72 |
| 4   | 7456952.94 | 4875676.80 | 22  | 7456902.83 | 4875655.84 |
| 5   | 7456961.71 | 4875669.36 | 23  | 7456896.34 | 4875661.38 |
| 6   | 7456962.92 | 4875668.33 | 24  | 7456897.95 | 4875663.43 |
| 7   | 7456963.75 | 4875667.69 | 25  | 7456899.37 | 4875665.25 |
| 8   | 7456966.20 | 4875665.66 | 26  | 7456900.91 | 4875667.05 |
| 9   | 7456952.22 | 4875649.00 | 27  | 7456901.86 | 4875668.21 |
| 10  | 7456951.28 | 4875647.79 | 28  | 7456903.45 | 4875670.13 |
| 11  | 7456949.51 | 4875645.77 | 29  | 7456908.01 | 4875675.44 |
| 12  | 7456939.55 | 4875634.02 | 30  | 7456911.88 | 4875679.95 |
| 13  | 7456935.12 | 4875628.80 | 31  | 7456915.17 | 4875683.77 |
| 14  | 7456931.12 | 4875632.17 | 32  | 7456917.01 | 4875686.13 |
| 15  | 7456928.76 | 4875633.97 | 33  | 7456919.34 | 4875689.08 |
| 16  | 7456922.56 | 4875639.76 | 34  | 7456927.07 | 4875698.42 |
| 17  | 7456920.85 | 4875641.19 | 35  | 7456930.56 | 4875695.61 |
| 18  | 7456917.25 | 4875644.15 |     |            |            |

#### 1.4. Условљеност из планске документације

##### Извод из „Плана генералне регулације „Горњи Милановац 2025“

(„Сл.гл.општине Г.Милановац“ бр.18/2013, 17/2017 и 4/2023) –

Намена парцела: **Становање средње густине Б1, линијски центар Целина 1:**

##### **СТАНОВАЊЕ СРЕДЊЕ ГУСТИНЕ СТАНОВАЊА Б1 - ГУСТИНЕ СТАНОВАЊА Гс = 30-50 станова/ха**

##### **Намена објеката и простора**

**Претежна намена** – Становање. Основни стамбени објекат може бити породични или вишепородични у зависности од капацитета парцеле, уз одговарајуће урбанистичке нормативе и правила регулације.

**Пратеће намене** : услужне делатности, непроизводно пословање, јавне намене и пратећи објекти инфраструктуре.

**Искључују се све намене** за које се, на основу одговарајућег елабората заштите животне средине, установи да угрожавају животну средину и претежну намену објекта на парцели и суседа.

**Основни тип изградње** - слободностојећи и двојни објекат, тежити формирању низова (прекинутих или непрекинутих), посебно уз значајне путне правце, у оквиру центара свих нивоа, а прилагођено условима нагиба терена. Тип изградње се усаглашава са суседом и претежним типом изградње у предметном уличном потезу.

Изградња пословног простора првенствено према улици у приземним етажама. Могућа је изградња објеката са дозвољеним свим односима стамбеног и пословног простора уз обезбеђење намена у окружењу.

Приликом реконструкције и изградње објеката у градском центру, обавезно је предвидети пословање у приземљу објекта, ка површини јавне намене.

##### **Величина парцеле**

**Минимална површина парцеле** за изградњу породичног стамбеног објекта:

-слободностојећег објекта 3,0 ара,

-за двојни објекат (једна парцела),

и објекти у прекинутом низу 2,5 ара

-за објекте у низу 2,0 ара;

**Минимална површина парцеле** за изградњу вишепородичног стамбеног објекта:



- у низу (блоку) 8,0 ари
- у прекинутом низу 10,0 ари
- за слободностојећи 12,0 ари

*Минимална ширина парцеле за изградњу:*

- слободностојећег породичног објекта је 12,0 м
  - за двојни паралелан са регулацијом и за објекте у прекинутом низу 8,0м, (једна парцела)
  - за објекте у низу 7,0 м
  - за вишепородични слободностојећи стамбени објекат 18.0 м, при чему се морају испоштовати одговарајуће удаљености према суседима.
  - Код већих објеката пратеће намене ширина парцеле се усклађује са карактером локације и делатности, односно односом према окружењу и суседу.
- Код препарцелације по дубини минимална ширина пролаза је:
- за породични стамбени објекат 3.5 м
  - за вишепородични стамбени објекат 5.4 м

### **Индекси**

#### **Породични објекти**

на нивоу парцеле:

- индекс заузетости **мах 60%**,
- индекс заузетости подрумске етаже је **мах 70%**.

#### **Вишепородични објекти**

На нивоу парцеле:

- индекс заузетости **мах 50%**
- индекс заузетости подрумске етаже је **мах 80%**.

### **Висинска регулација**

#### **породични објекти**

- Максимална спратност П+2.
- Висина објекта:
- мах 12,0m (до коте венца).
- мах 16,0m (до коте слемеа).

#### **вишепородични објекти**

- Максимална спратност П+3
- Висина објекта:
- мах 16,0m (до коте венца).
- мах 20,0m (до коте слемеа).
- Максимална спратност П+4 у оквиру Целине 1 и линијских центара, као и за трансформацију породичног у вишепородично становање која обухвата целе блокове (постојеће или новоформиране).
- Висина објекта:
- мах 20,0m (до коте венца).
- мах 24,0m (до коте слемеа).

Максимална висина објекта не сме бити већа од 1,0 растојања наспрамних грађевинских линија на предметној саобраћајници.

За постојеће објекте на граници парцеле могућа је реконструкција и доградња без функционалних отвора на овој фасади.

***Други објекат на грађевинској парцели*** - Други објекат, основне или пратеће намене, гради се у оквиру прописаних урбанистичких показатеља као двојни или слободностојећи по дубини парцеле. Минимална удаљеност објекта на истој парцели износи 1/2 висине вишег објекта. За објекте у дубини парцеле обавезно обезбедити прилаз површини јавне намене, минималне ширине 3,5м за све врсте објекта што задовољава противпожарне услове.

### **Хоризонтална регулација**

*Грађевинска линија дефинише се према општим правилима и графичком прилогу бр.6 План регулације, нивелације и површина јавне намене.*

Удаљеност објекта од бочне и задње границе парцеле:

- За *породични стамбени објекат*:
- слободностојећи - мин 2,5 м од бочне границе јужне оријентације и задње границе.
- мин 1,5 м од бочне границе северне оријентације.
- двојни и у прекинутом низу - мин 2,5м од бочних и задње границе.

-За *вишепородични стамбени* објекат:

- слободностојећи и објекти у прекинутом низу -  $\frac{1}{2}$  висине вишег објекта

**Паркирање** за основну и пратећу намену - на парцели према нормативу:

- 1 паркинг место на 1 стан

- за остале намене према чл. 36 Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Сл.гласник РС бр. 22/15)

Нови објекти вишепородичног становања, уколико не постоје сметње с аспекта геологије, морају обезбедити минимум 30% потребних паркинг места у оквиру подрумске или сутеренске етаже објекта.

**Архитектонско-грађевинска структура и обрада** - Архитектуру ускладити на нивоу блока, потеза. Кровови уједначног нагиба.

**Прикључење објеката на инфраструктуру** врши се на основу услова овлашћених комуналних предузећа и организација.

**Минимални степен комуналне опремљености** подразумева обезбеђен излаз на јавни пут, капацитет паркирања, решено одлагање комуналног отпада и прикључење на електроенергетску мрежу, систем водовода и канализације.

**Услови уређивања и ограђивања парцеле** - Парцела се уређује према стамбеној или пратећој намени. Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање ван суседа. Зелена површина, терен сачуван као водопропусни, мора чинити најмање 25% површине парцеле.

**Посебни услови**

За изградњу вишепородичних објеката и објеката пословања за које се утврди потреба израде елабората заштите животне средине као и објекте пословања на парцелама већим од 0,5 ха и ради се **Урбанистички пројекат**. За трансформацију целих блокова ради се **План детаљне регулације**.

На парцелама које се налазе у зони нестабилних и условно стабилних терена могућа је градња, уз претходна детаљна истраживања и претходну адекватну санацију.

### 1.5. Преглед прикупљених података у услова надлежних институција

За потребе израде Урбанистичког пројекта затражени, односно добијени су услови надлежних институција од:

Табела бр.1: Списак добијених услова

| Бр. | Услови                                                    | Број услова               | Датум добијања услова |
|-----|-----------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------|
| 1.  | ЕПС дистрибуција Чачак                                    | 8Е.1.1.0-Д-07.06-12278-26 | 26.01.2026.           |
| 2.  | ЈКП „Горњи Милановац“<br>Горњи Милановац                  | 74/2                      | 20.01.2026.           |
| 3.  | ЈП „Србијагас“<br>РЈ дистрибуција Чачак                   | 05-03-4/17                | 19.01.2026.           |
| 4.  | Телеком Србија                                            | 41244/3-2026              | 03.02.2026.           |
| 5.  | Одељење за локални и<br>економски развој и<br>инвестиције | 156/2026                  | 15.01.2026.           |

У поступку израде урбанистичког пројекта достављена је следећа документација:

1. **Информација о локацији** издата од стране Одељења за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско правне послове број: 4-02-350-33/2025 од 29.01.2025.год. за кп бр. 414 и 413/2 обе КО Горњи Милановац.

2. *Информација о локацији* издата од стране Одељења за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско правне послове број: 4-02-350-154/2025 од 13.05.2025.год. за кп бр. 418 КО Горњи Милановац.

3. *Идејно решење* за изградњу стамбено-пословног објекта на к. п. бр. 413/2, 414 и 418 све КО Горњи Милановац, израђен октобра 2025. године од стране фирме „ПРОСТОР“ студио за пројектовање и надзор Горњи Милановац, одговорни пројектант: Предраг Дабић дипл. инж. арх.

## 2. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

### 2.1. Подаци о локацији

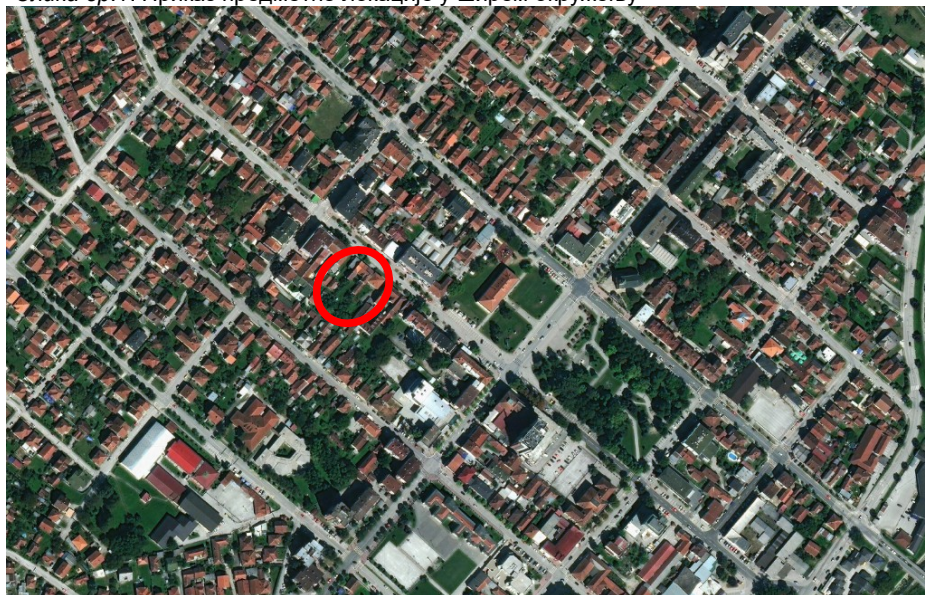
Катастарске парцеле бр. 413/1, 413/2, 414 и 418 које су предмет овог Урбанистичког пројекта налазе се у КО Горњи Милановац и њихова укупна површина износи 2450м<sup>2</sup>. На парцелама тренутно има објекта. Врста земљишта је градско грађевинско земљиште, својина је делом приватна и делом јавна.

Табела бр.2: Подаци катастра непокретности

| бр. Кп<br>КО Горњи<br>Милановац | Власништво                      | Обим удела                                  | Облик<br>својине | Површина кп<br>m <sup>2</sup> |
|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------|------------------|-------------------------------|
| 413/1                           | Драшкић (Мирослав)<br>Љиљана    | Заједничка имовина<br>супружника на 1/1     | Приватна         | 423                           |
|                                 | Драшкић (Радован)<br>Милован    | Заједничка имовина<br>супружника на 1/1     | Приватна         |                               |
| 413/2                           | Драшкић (Мирослав)<br>Љиљана    | Заједничка имовина<br>супружника на 142/350 | Приватна         | 350                           |
|                                 | Драшкић (Радован)<br>Милован    | Заједничка имовина<br>супружника на 142/350 | Приватна         |                               |
|                                 | Општина Горњи<br>Милановац      | 208/350                                     | Јавна            |                               |
| 414                             | Драшкић (Милован)<br>Бојан      | 1/4                                         | Приватна         | 849                           |
|                                 | Драшкић (Милован)<br>Ненад      | 1/4                                         | Приватна         |                               |
|                                 | Општина Горњи<br>Милановац      | 2/4                                         | Јавна            |                               |
| 418                             | Милетић (Милорад)<br>Александар | 193/831                                     | Приватна         | 828                           |
|                                 | Милетић (Милорад)<br>Небојша    | 193/831                                     | Приватна         |                               |
|                                 | Рогич (Бранко)<br>Љубица        | 445/831                                     | Приватна         |                               |
| УКУПНО                          |                                 |                                             |                  | 2.027                         |

Простор који је предмет разраде се налази у централном делу Горњег Милановца, у Карађорђевој улици.

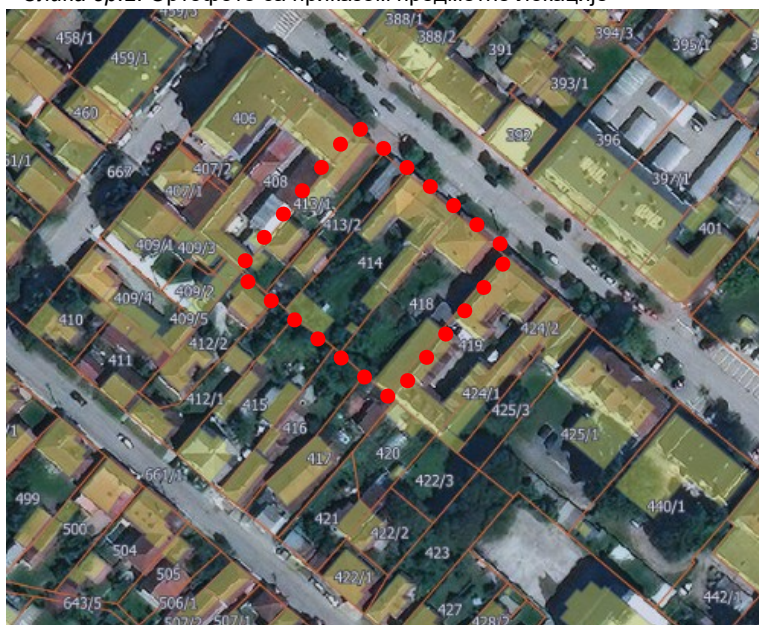
Слика бр.1: Приказ предметне локације у ширем окружењу



## 2.1. Анализа постојећег стања

Предметне парцеле су изграђене објектима у функцији становања, пословања и помоћним објектима. Граниче се са североисточне стране са јавном површином – градском улицом, а са осталих страна приватним парцелама стамбене намене.

Слика бр.2: Ортофото са приказом предметне локације





Терен на коме се разрађује Урбанистички пројекат је у паду ка југозападној страни, према кп. бр. 412/1, 412/2, 415, 416 и 417 све КО Горњи Милановац.

Предметне парцеле имају директан излаз на јавну саобраћајну површину – Улица Карађорђева.

### **3. УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ**

#### **3.1. Урбанистичка организација локације**

Урбанистичким пројектом се планирају садржаји, у свему према условима Плана генералне регулације, у површини од **2.450m<sup>2</sup>**.

Предвиђено је рушење свих постојећих објеката и уређење предметног простора и изградња новог стамбено-пословног објекта и на кп бр. 413/1, 413/2, 414 и 418 све КО Горњи Милановац, а које се налазе у зони становања средњих густина Б1, Гс=30-50ст/ха.

На локацији је предвиђена изградња стамбено-пословног објекта који се састоји из две ламеле. Објекат је постављен на грађевинску линију (Ламела 1) према Карађорђевој улици па се на тај начин предњи део Ламеле 1 отвара ка саобраћајници и оставља могућност за пројектовање локала у оквиру приземне етаже.

Ламела 1 је спратности По+П+4 где је на нивоу подрума пројектована гаража и техничке просторије. На нивоу приземља је предвиђено пет локала и улазни хол стамбеног дела објекта, са вертикалним комуникацијама, којима се приступа вишим етажама на којима се смештени станови. На првом, другом, трећем и четвртном спрату пројектовано је укупно 50 стамбених јединица.

Ламела 1 и 2 су повезане топлом везом.

Ламела 2 је спратности Су+П+4 где се у сутеренској етажи организује паркирање док су на спратовима пројектовани станови.

Колски улаз на парцелу је са северне стране, из Карађорђевој улици на коју се везују унутрашње саобраћајно-манипулативне површине које су планиране за пешачки и колски саобраћај. Са интерне саобраћајнице, са југозападне стране се остварује улаз у подземну гаражу у оквиру Ламеле 1.

У склопу оваквог концепта предвиђено је и ограђивање ка садржајима у контакту.

Слободне површине у оквиру комплекса подразумевају паркинге на отвореном, затим уређене зелене површине и колске и пешачке стазе чије уређење је детаљније дато у посебном поглављу 3.2. *Начин уређења слободних и зелених површина.*

На ситуационом решењу су дате координате тачака за обележавање новог објекта које се морају поштовати приликом даље разраде. Приликом разраде кроз техничку документацију могућа су мања одступања у смислу просторне организације садржаја у оквиру самог објекта, али се морају том приликом испоштовати сви нормативи (број паркинг места, комунална опремљеност итд) који су дати у Плану генералне регулације.

#### **3.2. Начин уређења слободних и зелених површина**

Слободне површине у оквиру предметног простора организоване су у виду зеленила стамбено-пословног комплекса које осим хигијенског има и естетски значај.

Зелене површине су организоване као зелене површине у директном контакту са тлом и зеленило растер коцки као подлога за сва паркинг места на парцели. Зелене површине стамбено-пословног комплекса треба да артикулишу и оплемене простор, као и да нагласе архитектуру објекта.

Функција зеленила у оквиру комплекса састоји се у следећем:

- стварање повољнијих санитарно-хигијенских услова,
- побољшање режима инсолације објекта, као и њихова заштита од ветра, прашине, буке и других аерозагађивача,
- изолација централног дела комплекса, од интензивног саобраћаја,
- уређење паркинг површина,
- пејзажно обликовање комплекса.

Уређење слободних површина стамбено-пословног комплекса уско је везано за распоред садржаја у оквиру новог објекта, организацију саобраћаја и паркинга у оквиру комплекса, мрежу подземних инсталација и функционалне намене зеленила. Распоред објекта и осталих елемената партера условљава одређену шему кретања саобраћаја.

На зеленим површима које контактирају паркинге, предвиђен је засад линеарне вегетације. У зависности од расположивог простора, овај засад је различите структуре. На једној локацији је формиран од стубастих четинара, а на другој од листопадних дрвећа. Појединачна паркинг места затрављена су употребом растер плоча. Уз колски прилаз у подземну гаражу, на шкарпама, предвиђено је ниско жбунасто четинарско и зимзелено растиње.

Остале слободне површине уређене су у пејзажном стилу, комбиновањем листопадних и четинарских дрвећа са шибљем различите категорије и колорита.

При одабиру садног материјала предност је дата врстама са већом биолошком вредношћу, тј. онима које припадају датој биљној заједници, при томе дајући прво место растињу са већим транспирационим капацитетом и дужим вегетационим периодом. Избором биљног материјала разноводног по форми и боји, постиже се декоративно обликовање зелених површина. При одабиру врста избегавање су оне са алергеним дејством, које би могле да буду штетне по здравље. У избор садног материјала укључено је и биље са одређеним санитарним деловањем, као што су фитонцидне, бактерицидне и медоносне биљке.

Како би се постигло ведро расположење код корисника комплекса, формирана је одговарајућа колоритна разноврсност пејзажне композиције. У ту сврху се користе листопадне врсте са светлим листовима, које цветају или дрвеће и жбуње које с јесени мења боју, као и четинари. Висинском градијом зеленила постиже се уважавање потребе у светлу и сенци, за различите делове комплекса.

Посебно треба нагласити да све зелене површине у оквиру пословно-стамбеног комплекса захтевају интензивно одржавање.

*Одлагање комуналног отпада* је предвиђено у залеђу, иза објекта, у директном контакту са интерном саобраћајницом, у крајњем југозападном делу предметне локације. Положај и број судова за одлагање комуналног отпада су дати на графичким прилозима. Приликом даље разраде, а кроз израду техничке документације њихов положај, габарит и број се могу мењати, а у складу са Локацијским условима.

Такође, кроз техничку документацију треба предвидети исте типове урбане опреме (клубе за седење, корпе, канделабри и остало).

### 3.3.Услови за планирану градњу на парцели

Услови за планирану градњу, у оквиру локације предвиђене за Урбанистички пројекат су дати у складу са Планом генералне регулације.

#### Планирана препарцелација

У даљој реализацији потребно је урадити Пројекат препарцелације (чији је саставни део пројекат геодетског обележавања), након потврђивања овог Урбанистичког пројекта, а све према предлогу препарцелације који је његов саставни део.

На графичком прилогу бр. 7 - *Планирана препарцелација* дат је предлог препарцелације предметног простора, у свему према *Правилнику о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015)*.

Планирана препарцелација обухвата катастарске парцеле бр. 413/1, 413/2, 414 и 418 све КО Горњи Милановац.

Овим предлогом препарцелације се добија ЈЕДНА грађевинска парцела поштујући општа правила препарцелације у погледу величине, облика и површине грађевинске парцеле.

Грађевинској парцели је обезбеђен адекватан приступ са јавне саобраћајне површине.

Начин формирања, намена и биланси површина су дати у следећој табели:

| Нова парцела | Број катастарске парцеле    | НАМЕНА<br>Према важећем<br>Плану генералне<br>регулације                          | ПОВРШИНА<br>КАТАСТАРСКЕ<br>ПАРЦЕЛЕ (m²) | ПОВРШИНА<br>ФОРМИРАНЕ<br>ПАРЦЕЛЕ (m²) |
|--------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------|
| ГП1          | 413/1<br>КО Горњи Милановац | Површина остале<br>намене<br>(становање средњих<br>густина Б1, Гс=30-<br>50cm/ха) | 423                                     | 2.450                                 |
|              | 413/2<br>КО Горњи Милановац |                                                                                   | 350                                     |                                       |
|              | 414<br>КО Горњи Милановац   |                                                                                   | 849                                     |                                       |
|              | 418<br>КО Горњи Милановац   |                                                                                   | 828                                     |                                       |
| УКУПНО       |                             |                                                                                   |                                         | 2.450m²                               |

### **Третман постојећих објеката**

Сви постојећи објекти који се налазе на предметној локацији су предвиђени за уклањање.

За уклањање објеката, које се врши на основу дозволе о уклањању објекта, односно његовог дела, према члану 168. Закона о планирању и изградњи, израђује се пројекат рушења. Уколико се приликом израде пројекта за рушење утврди да његово уклањање представља непосредну опасност за живот и здравље људи, за суседне објекте и за безбедност саобраћаја потребно је прибавити услове и мере које је потребно спровести и обезбедити.

### **Услови изградње за нови објекат**

- Урбанистичким пројектом су дати параметри градње, а све у складу са Важећим Планом генералне регулације.

- Нови објекат (Ламела 1 и Ламела 2) је у функцији планираног комплекса, стамбена зграда са више од три стана и зграда за трговину на велико и мало.

- На површини у функцији комплекса поставити објекат у функцији становања, пословања и услужних делатности са садржајима који су дефинисани Идејним решењем. Идејно решење, које је саставни део Урбанистичког пројекта, није обавезујуће у смислу функционалне организације и обликовања. У даљој разради кроз техничку документацију могућа су одступања у оквиру задатих габарита, а у складу са потребама и уз поштовање правила и прописа за изградњу дате врсте објеката.

- Величина парцеле за предвиђене садржаје се поклапа са границом комплекса, а која је на графичким прилозима означена као ГП 1 - грађевинска парцела и износи 2450м<sup>2</sup>.

- Објекат поставити у низу, иза грађевинске линије која је преузета из Плана генералне регулације, а према графичком прилогу на којем су дате координате тачака за обележавање нових објеката – *Лист бр. 4а. Ситуациони приказ урбанистичког решења са основом приземља.*

Грађевинска линија је постављена на регулациону линију ка Улици Карађорђевој. У односу на грађевинску линију је постављен објекат и дате су координате тачака за обележавање планираног објекта. Подземна грађевинска линија се такође налази на регулационој линији ка Улици Карађорђевој.

- Нови објекат се поставља као низ и састоји се из две ламеле па је удаљење ламеле 2 од границе суседне парцеле дато на графичким прилозима, на минималном растојању од 11,0m ка југоисточној граници парцеле. Пошто се ради о објекту који се формира као низ његова североисточна страна (ламела 2) се поставља на границу катастарске парцеле. Удаљење ламеле 2 од задње границе парцеле (ка југозападу) износи минимално 9m.

- Како се предметни комплекс састоји од две ламеле које су повезане топлотом везом и које су постављене на терену који је у нагибу њихова спратност се разликује. Ламелу 1 градити до спратности По+П+4, Ламелу 2 до Су+П+4.

- Објекат је ка главној улици постављен као низ па је оградавање комплекса предвиђено ка суседним парцелама. Ограду урадити са парпетном гредом, а све у складу са целокупним обликовањем.

- Приступ локацији са јавне саобраћајнице предвиђен је по принципу један улаз и један излаз, у складу са графичким прилогом.



### 3.4. Биланс површина

#### 3.4.1. Упоредна табела биланса, на нивоу комплекса – ГП 1

| ПРАВИЛА<br>ГРАЂЕЊА                   | ПРЕДВИЂЕНО<br>Планом генералне регулације                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ПРЕДВИЂЕНО<br>Урбанистичким пројектом                                |
|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| <b>Намена објекта и простора:</b>    | <p><i>Претежна намена</i> – Становање. Основни стамбени објекат може бити породични или вишепородични у зависности од капацитета парцеле, уз одговарајуће урбанистичке нормативе и правила регулације.</p> <p><i>Пратеће намене</i> : услужне делатности, непроизводно пословање, јавне намене и пратећи објекти инфраструктуре.</p> <p><i>Искључују се све намене</i> за које се, на основу одговарајућег елабората заштите животне средине, установи да угрожавају животну средину и претежну намену објекта на парцели и суседа.</p>                                                                                                                                                  | стамбено-пословни објекат                                            |
| <b>Основни тип изградње:</b>         | <p>слободностојећи и двојни објекат, тежити формирању низова (прекинутих или непрекинутих), посебно уз значајне путне правце, у оквиру центара свих нивоа, а прилагођено условима нагиба терена. Тип изградње се усаглашава са суседом и претежним типом изградње у предметном уличном потезу.</p> <p>*Изградња пословног простора првенствено према улици у приземним етажама. Могућа је изградња објекта са дозвољеним свим односима стамбеног и пословно простора уз обезбеђење намена у окружењу.</p> <p>*Приликом реконструкције и изградње објекта у градском центру, обавезно је предвидети пословање у приземљу објекта, ка површини јавне намене, ка површини јавне намене.</p> | Низ                                                                  |
| <b>Величина парцеле:</b>             | <p><i>Минимална површина парцеле</i> за изградњу вишепородичног стамбеног објекта:</p> <p>-у прекинутом низу 10,0 ари</p> <p><i>Минимална ширина парцеле</i> за изградњу:</p> <p>- за двојни паралелан са регулацијом и за објекте у прекинутом низу 8,0м (једна парцела)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p>Површина парцеле=2450м<sup>2</sup></p> <p>Ширина парцеле= 51м</p> |
| <b>Максимални индекс заузетости:</b> | <p><u>Вишепородични објекти</u></p> <p>На нивоу парцеле:</p> <p>-индекс заузетости <b>мах 50%</b></p> <p>-индекс заузетости</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 43%                                                                  |

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за изградњу стамбено-пословног објекта  
на к.п. бр. 413/1, 413/2, 414 и 418 све КО Горњи Милановац

|                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                       | подрумске етаже је<br><b>мах 80%.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>43%</b> (индекс заузетости<br>подрумске етаже)                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Висинска<br/>регулација:</b>                       | <u>вишепородични објекти</u><br>- Максимална спратност П+4 у оквиру<br>Целине 1 и линијских центара<br>- Висина објекта:<br>- мах 20,0m (до коте венца).<br>- мах 24,0m (до коте слемена).<br>* Максимална висина објекта не сме бити<br>већа од 1,0 растојања наспрамних<br>грађевинских линија на предметној<br>саобраћајници.                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>По+П+4-</b> Ламела 1<br><b>Су+П+4-</b> Ламела 2<br><br><b>15,52м</b><br><b>16,52м</b>                                                                                                                                                                              |
| <b>Хоризонтална<br/>регулација:</b>                   | Удаљеност објекта од бочне и задње<br>границе парцеле:<br>- слободностојећи и објекти у<br>прекинутом низу - ½ висине вишег објекта                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>Ламела 1</b><br><b>0м</b> од бочне границе парцеле<br>(објект постављен као низ)<br><b>30м</b> од задње границе парцеле<br><b>Ламела 2</b><br><b>11м</b> (од југоисточне границе) и<br><b>17м</b> (од северозападне границе)<br><b>9м</b> од задње границе парцеле |
| <b>Паркирање:</b>                                     | - 1 паркинг место на 1 стан<br>(50 станова.....50ПМ)<br>- за остале намене према чл. 36<br>Правилника о општим правилима за<br>парцелацију, регулацију и изградњу<br>(Сл.гласник РС бр. 22/15) - пословање,<br>администрација, услуга и сл.: 1ПМ на<br>70м <sup>2</sup> корисног простора, односно 1ПМ<br>по пословној јединици уколико је њена<br>површина мања од 70м <sup>2</sup><br>(602м <sup>2</sup> локали/70.....9ПМ)<br>*Нови објекти вишепородичног становања,<br>уколико не постоје сметње с аспекта<br>геологије, морају обезбедити минимум<br>30% потребних паркинг места у оквиру<br>подрумске или сутеренске етаже објекта. | Бр. гаража/гаражних места:<br>31 (ламела 1 и ламела 2)<br>Бр. паркинг места на парцели:<br>29<br><br><b>УКУПНО – 60ПМ</b><br><br><b>31ПМ (52%)</b>                                                                                                                    |
| <b>Услови уређивања<br/>и ограђивања<br/>парцеле:</b> | Зелена површина, терен сачуван као<br>водопрпусни, мора чинити најмање 25%<br>површине парцеле.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | - Зеленило – 17%<br>- Растер плоче – 8%<br><br><b>УКУПНО - 25%</b>                                                                                                                                                                                                    |

**2.1.1. Планирани урбанистички параметри на нивоу обухвата Урбанистичког  
пројекта**

| Бр. | Површина<br>m <sup>2</sup> | П под<br>објектима<br>m <sup>2</sup> | БРГП<br>m <sup>2</sup> | Из  | Проценат<br>зелених<br>површина | Проценат<br>саобраћајних<br>површина | Спратност                  |
|-----|----------------------------|--------------------------------------|------------------------|-----|---------------------------------|--------------------------------------|----------------------------|
| ГП1 | 2450,0                     | 1056,47                              | 6940,01                | 43% | 25%                             | 32%                                  | Л1 – По+П+4<br>Л2 – Су+П+4 |

### **3.5. Начин прикључења на инфраструктурну мрежу**

---

#### **3.5.1 Саобраћај**

---

Предметни простор се налази у северозападном делу града, уз Карађорђеву улицу, са њене десне стране. Обзиром да се предметни простор налази у централном градском подручју саобраћајно је веома добро повезан са окружењем.

Прилаз локацији се остварује са Улице Карађорђеве. Пројектовани објект је стамбено-пословни и састоји се из две ламеле повезане топлом везом. Пословни део чине локали у приземљу Ламеле 1 док је стамбени предвиђен у остатку објекта. Главни пешачки улази у обе ламеле се остварује директно из Улице Карађорђеве као и кроз пасаж ламеле 1 према ламели 2 преко приступне колско-пешачке саобраћајнице.

Колски улаз је из Улице Карађорђеве кроз пасаж ламеле 1 са кога је планирана колско-пешачка саобраћајница према подземној гаражи испод ламеле 1 односно паркингу у дворишту локације. Ширина ове саобраћајнице је 6,0м (5,5м) и предвиђена је за двосмеран саобраћај. Ширина рампе према гаражи ламеле 1 је 6,0м, такође за двосмеран саобраћај. Паркинг на отвореном је предвиђен као плато са простором за маневрисање 5,5м и обостраним паркинзима дубине 5,0м стим што је један део паркинга наткривен испод ламеле 2. Ширина паркинг места је 2,5м односно 3,70 за особе са посебним потребама.

Пешачки саобраћај кроз локацију је планиран заједно са колским, осим приступне стазе према Ламели 2. Ширина пешачке стазе и тротоара око обе ламеле је 1,0м

Прилаз подземној гаражи је планиран преко рампи чија је ширина 6,0м и нагибом по осовини рампе 3,4% и 3,9%.

#### Нивелација:

Улица Карађорђева је у нагибу 1,24% па су коте подова локала и главног улаза из ове улице прилагођени улици. Приступна колско пешачка саобраћајница је у нагибу 8,3%, са вододелницом на улазу у пасаж чиме се спречава продор атмосферских вода према локацији.

У зони паркинга на отвореном, односно наспрам ламеле 2, терен је у благом паду према западном крају локације где се концентришу све атмосферске воде. На том месту је планирана линијска решетка за скупљање тих вода које се препумпавају према Улици Карађорђевој. Атмосферске воде са рампе према гаражама ламеле 1 се такође прикупљају у линијску решетку и препумпавањем усмеравају према Улици Карађорђевој.

Попречни нагиб колско-пешачке саобраћајнице је 2%, паркинга на отвореном 0,85%-2% док је рампа према подземној гаражи витотерна раван са нагибом од 8,3% на почетку до -0% на улазу у објект где се завршава линијском решетком за прихват атмосферске воде.

#### Коловозне конструкције и застори:

Коловозна конструкција свих интерних саобраћајница и паркинга је планирана за лак саобраћај са коловозним застором од бехатона. Застор пешачких површина тротоара, пешачких стаза планиран је комбинацијом бетонских плоча-бехатона.

Оивичење свих саобраћајних површина и платоа је планирано са средњим бетонским ивичњаком 18/12 са надвишењем 9см у односу на коловоз.

#### Паркирање

Паркирање за потребе обе ламеле је планирано комбиновано 23ПМ у гаражи ламеле 1, од којих су 2 за инвалидна лица и на отвореном 29ПМ стим што су 8ПМ наткривена испод ламеле 2.

#### Услови приступачности особама са посебним потребама

Приликом пројектовања површина и објеката у оквиру комплекса (тротоари и пешачке стазе, пешачки прелази, паркинзи, прилази до објеката хоризонталне и вертикалне комуникације у објектима) морају се обезбедити услови приступачности особама са посебним потребама (деци, старим, хендикепираним и инвалидним особама) у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Сл. гласник РС", бр.22/2015), као и осталим важећим прописима, нормативима и стандардима који регулишу ову област.

За приступ и кретање хендикепираних и инвалидних лица, неопходно је предвидети стазе са рампама на местима денивелације између разних категорија саобраћајних површина. Код грађевинских објеката чија је кота пода денивелисана у односу на коту околних тротоара, треба предвидети, поред ступеника и рампе за кретање хендикепираних и инвалидних лица, и адекватна врата на свим улазима у објекте.

### **3.5.2 Комунална инфраструктура**

---

#### **3.5.2.1. Хидротехничка инфраструктура**

##### **Водоводна мрежа**

##### Постојеће стање

У Улици Карађорђевој постоје две водоводне цеви пречника ф110мм и ф200мм.

##### Планирано решење

Прикључити се са водом на водоводну цев пречника ф110мм у улици Карађорђевој.

За сваку од ламела предвиђен је водомерни шахт. У водомерном шахту се раздвајају санитарна и хидрантска мрежа. За сваки од локала предвидети посебне водомере који су смештени у водомерним шахтама.

Водоводне цеви су од ПЕ материјала за радни притисак од 10 бара. Постављају се на постељицу од песка. Затрпавање рова је земљом из ископа у слојевима од 30см са потребним квашењем и набијањем. Дубина укопавања водоводне цеви је 1,0м до горњег темена цеви. Потребан притисак на хидрантима треба да је 2,5 бара. Притисак на месту прикључка је 4 бара.

За гашење евентуалног пожара предвиђена су два унутрашња хидранта пречника 50mm, капацитета 2,5 l/s, као два спољашња надземна хидранта пречника ф80mm, капацитета 5 l/s.



## **Фекална канализација**

### Постојеће стање

У Улици Карађорђевој постоји фекална канализација пречника ф200мм.

### Планирано решење

Прикључити се на фекалну канализацију пречника ф200мм у улици Карађорђевој.

Фекалне воде из ламеле 1 прикључити у планирани шахт фекалне канализације пречника ф200мм. Фекалне воде из ламеле 2 због конфигурације терена не могу се прикључити гравитационо на планирану фекалну канализацију већ је предвиђена пумпна станца и потисни вод. Предвиђена је једна радна и једна резервна пумпа.

Канализационе цеви су од тврдог ПВЦ-а пречника 160mm и 200mm. Постављају се у рову на постељицу од песка. Затрпавање рова је шљунком испод асфалтних површина и земљом из ископа испод зелених површина у слојевима од 30cm са потребним квашењем и набијањем. На потребним местима су предвиђени ревизиони силази чије растојање не сме бити веће од 50m. Ревизиони силази су од готових АВ прстенова пречника 1000mm. Завршавају се са ливеногвозденим поклопцем и рамом за средње и лако саобраћајно оптерећење.

## **Атмосферска канализација**

### Постојеће стање

У Улици Карађорђевој не постоји изграђена атмосферска канализација.

### Планирано решење

Атмосферске воде са саобраћајних површина у комплексу сливају се према сливничким решеткама одакле се са два крака пречника ф200мм одводе до пумпне станице за атмосферску воду. Пре упуштања атмосферске воде у резервар пумпне станице исту третирати на сепаратору масти и уља. Предвиђена су два сепаратора одговарајућег капацитета. У пумпној станици су предвиђене две пумпе, радна и резервна које потискују атмосферску воду према Улици Карађорђевој. Како у Улици Карађорђевој нема изграђене атмосферске канализације, воде испустити на коловоз поред ивичњака. Ближе услове за пројектовање и прикључење ће прописати ЈКП „Горњи Милановац“ у поступку обједињене процедуре.

Део атмосферских вода са крова ламеле 1 и са крова ламеле 2 се гравитационо испушта на зелене површине.

Канализационе цеви су од тврдог ПВЦ-а пречника 200mm, и 400mm. Постављају се у рову на постељицу од песка. Затрпавање рова је шљунком испод асфалтних површина и земљом из ископа испод зелених површина у слојевима од 30cm са потребним квашењем и набијањем. На потребним местима су предвиђени ревизиони силази чије растојање не сме бити веће од 50m. Ревизиони силази су од готових АВ прстенова пречника 1000mm. Завршавају се са ливеногвозденим поклопцем и рамом за средње саобраћајно оптерећење. Рачунало се са кишом интезитета 152 l/s/ha, повратног периода од две године и трајања од 15 минута. Коефицијент отицања са асфалтних површина и кровова је 0,9 а са зелених површина 0,3.

### **3.5.2.2. Електроенергетска инфраструктура**

Укупне потребе комплекса за електричном енергијом износе 460kW једновремене снаге.

На простору у обухвату УП-а и у непосредној околини постоји изграђена електроенергетска мрежа – подземни кабловски водови напонског нивоа 35 kV, 10 kV и 1 kV и електроенергетски објекти, трансформаторске станице (ТС) 10/0,4 kV – ТС Курсулина 3 (бр. 22424), ТС Центар (бр. 22109) и ТС Карађорђева (бр. 22109) са уграђеним енергетским трансформаторима снаге 630 kVA. На основу Студије перспективног развоја ДЕЕС на подручју огранка Чачак, планира се изградња 10 kV подземног вода између ТС 10/0,4 kV Курсулина 2 (бр. 22355) и ТС Курсулина 1 (бр. 22135).

Прикључење планираног објекта извршиће се након изградње нове трансформаторске станице одговарајућег капацитета која ће бити прикључена на постојеће и планиране подземне кабловске водове 10 kV по поринципу улаз-излаз (двострано напајање у прстену) у циљу повећања сигурности напајања потрошача.

Од нове ТС ће се изградити подземни нисконапонски кабловски вод до кабловске прикључне кутије и ормана мерног места који ће се налазити на улазу у објекат. Из ормана мерног места ће се изградити и инсталација за потребе спољног осветљења комплекса.

На кровним површинама објекта се могу постављати соларни фотонапонски модули за производњу електричне енергије.

У случају потребе за измештањем постојећих електроенергетских објеката потребно је закључивање уговора између инвеститора и Електродистрибуција Србије доо, огранак Електродистрибуција Чачак, при чему трошкове измештања сноси инвеститор.

Приликом пројектовања, потребно је придржавати се Закона о енергетици ("Сл.гласник РС, бр.145/2014, 95/2018-др.закон, 40/2021, 35/2023 – др.закон и 62/2023), члан 218:

- заштитни појас за подземне електроенергетске водове (каблове) за напонски ниво 1 kV до 35 kV, укључујући и 35 kV износи 1 метар;
- заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном износи за напонски ниво 1 kV до 35 kV износи 10 метара.

#### **Услови за постављање инсталација**

- Каблови се положу слободно у ров, дубине 0.8 m и одговарајуће ширине. При полагању кабла на регулисаним површинама поставља се само једна PVC трака за упозорење на 40cm изнад кабла, док се на нерегулисаном терену постављају две упозоравајуће PVC траке изнад сваког кабла.
- При укрштању са другим врстама инсталација обавезно се придржавати важећих прописа о међусобном растојању између различитих врста инсталација. При паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0.5m за каблове напона до 10kV односно 1m за каблове напонског нивоа преко 10kV. Угао укрштања инсталација мора да буде 90 степени односно под правим углом. На местима укрштања ископ вршити ручно.
- При паралелном полагању енергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0.5m. Није дозвољено електроенергетског

кабла изнад или испод цеви водовода или канализације. При укрштању електроенергетских каблова са гасоводом вертикално растојање мора бити веће од 0.3 m, а при приближавању и паралелном вођењу 0.5 m.

- Није дозвољено паралелно вођење гасовода испод или изнад енергетског кабла. Хоризонтални размак и вертикално растојање при паралелном вођењу и укрштању гасовода од енергетског кабла треба да износи најмање 0,8 m у насељеном месту, односно најмање 1,2 m изван насељеног места;
- Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите;

Ближе услове за пројектовање и прикључење одредиће надлежна електродистрибуција приликом процедуре издавања локацијских услова.

### **3.5.2.3. Телекомуникациона инфраструктура**

На простору у обухвату УП-а и у непосредној околини постоји изграђена подземна бакарна и оптичка ТК мрежа која се налази на дубини од 0,6-1,2 m.

Планирани објекат ће се прикључити у телекомуникациони систем прикључењем на GPON мрежу принципом „оптика до стана“ (FTTN), односно изградњом ТК привода - подземног прикључка од постојеће мреже у Карађорђевој улици.

Услови за изградњу ТК привода:

- У темељу објекта (у близини улаза у обе ламеле) уградити по 2 ПВЦ цеви пресека 110 mm. то по 1,0 m, ван темеља објекта, које ће бити искоришћене приликом провлачење две РЕ цеви ф40mm од новопроектованих ТК окана до планираних ODO ормана кућне ТФ концентрације;
- Инвестиционо техничка документација приводног ТК кабла, новопроектованих. ТК окана и РЕ цеви (пројекат, документација изведеног стања) мора бити урађена у складу са важећим прописима ЗЈПТТ и Законом о планирању и изградњи;
- Инвеститор је у обавези да изради пројекат у складу са издатим условима. Након израде пројекта инвеститор је у обавези да исти достави на увид „Телеком Србија“ а.д. Служби за планирање и изградњу мреже Крагујевац;
- Приликом изградње стамбено-пословних објеката, по Члану 43 Закона о електронским комуникацијама, инвеститори су дужни да изграде пратећу инфраструктуру потребну за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава комуникационе опреме до просторија корисника, у складу са прописаним техничким и другим захтевима;
- Забрањена је израда приводне ТК мрежа, односно прикључење објекта на постојећу мрежу пре добијања грађевинске дозволе. Инвеститор је у обавези да обавести „Телеком Србија“ ад о датуму техничког пријема објекта како би се благовремено обезбедило учешће представника Телекома у раду комисије у циљу повере испуњења захтеваних услова и ради провере исправности ТК инсталација;

Посебни технички Услови за изградњу ТК привода:

- На к.п. бр. 418 К.О. Г. Милановац, уградити два мини кабловска окна ТК канализације, типа МБ2, унутрашних димензија 80x80x120cm (ШxДxВ), која ће бити искоришћена приликом повезивања будућег објекта на постојећу ТК инфраструктуру. Између новопроектованих ТК окана и од новопроектованих ТК окана до планираних ОДО ормана кућне ТФ концентрације потребно је положити по две РЕ цеви  $\phi 40\text{mm}$  и у обе цеви упући жицу  $\text{FeZn } d=1,5\text{mm}$ .
- Цеви које се полажу од новопроектованих ТК окана до ОДО ормана, завршити на погодном месту на зиду задничке просторије (ходник у приземљу или гаражни простор у сутерену) где су доведене успонске цеви за ТК инсталацију.
- Према Члану 43 Закона о електронским комуникацијама набавка и уградња пратеће инфраструктуре, која подразумева поменута окна и цеви, потребне за постављание електронских комуникационих мрежа су обавеза инвеститора.
- При полагању РЕ цеви водити рачуна о углу савијања: полупречник кривине треба да износи минимално  $r=2.3 \text{ m}$ , ради несметаног провлачења каблова. Место савијања цеви се не сме затрпати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена. У случају да не може да постигне наведени полупречник савијања, на месту кривине израдити ревизионо кабловско окно димензија 0.80x0.8x1,0 m.

Уколико је, у случају ометања изградње планираних садржаја потребно изместити постојећу ТК мрежу, неопходно је урадити Техничко решење (Пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих подземних или ваздушних ТК каблова и објеката) у сарадњи са надлежном службом „Телеком Србија“ АД (Одељење за планирање и изградњу мреже Чачак).

Прописују се следеће мере заштите постојећих каблова:

- Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих објеката мреже електронских комуникација ни до угрожавања нормалног функционисања телекомуникационог саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим објектима и кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;
- Заштиту и обезбеђење постојећих објеката „Телеком Србије“ треба извршити пре почетка било каквих радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности постојећих ТК објеката и каблова;

У комплексу се могу градити и друге електронско-комуникационе инсталације - структурни кабловски систем (телефонска и локална рачунарска мрежа), стабилна инсталација за дојаву пожара и гашење пожара у електроорманима, систем видеообезбеђења (ЦЦТВ), систем рампи и наплата паркинга и сл.

Приликом пројектовања и изградње телекомуникационих инсталација поштовати сву важећу законску регулативу из ове области, а посебно Закон о електронским комуникацијама ("Сл. гласник РС", бр. 44/2010, 60/2013 - одлука УС,



62/2014, 95/2018 - др. закон и 35/2023 - др. закон), Правилник о захтевима за утврђивање заштитних зона електронских комуникационих мрежа и припадајућих средстава, одређених радио-центра и радио-станица, као и радио-коридора и обавезама инвеститора радова при изградњи или реконструкцији објекта („Службени гласник РС”, бр. 83/24) и Правилник о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре потребне за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и опреме приликом изградње пословних и стамбених објекта („Службени гласник РС” бр. 123/12).

#### **3.5.2.4. Термоенергетска инфраструктура**

Према достављеним Условима ЈП „Србијасгас“ у Улици Карађорђевој је изведена је и у фази експлоатације дистрибутивна гасоводна мрежа од полиетиленских цеви, пречника DN40 и DN25, притиска 4bar. Постојећа мрежа је оријентационо уцртана, те је пре почетка радова обавезно извршити шлицовање ради утврђивања тачног положаја гасних инсталација и усклађивање предметне трасе са техничким условима.

Да би се нови објекат прикључио на гасоводну мрежу планирана је изградња прикључног гасовода од полиетиленских цеви одговарајућег пречника од постојеће мреже притиска 4 bar у Карађорђевој улици.

Прикључни гасовод и гасну инсталацију изградити у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bar („Службени гласник РС“ број 86/2015), Правилником о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације („Службени лист СРЈ“ број 20/1992 и 33/1992) и следећим Техничким условима за изградњу гасовода и објекта у заштитном појасу гасоводних објекта:

- Изградња нових објекта не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода;
- минимално растојање темеља објекта од гасовода је 1м
- минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8м.
- минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0м.
- приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.
- испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35м.
- испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0м, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће.
- Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода.
- Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

- Поштовати сва минимална растојања подземних гасовода, мерно-регулационих станица, мерних станица и регулационих станица од објеката, других гасовода и осталих инфраструктурних линијских објеката датих у Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bar.

**Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова:**

- У појасу ширине по 3m са сваке стране, рачунајући од осе дистрибутивног гасовода МОР 4 bar, на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "Србијас" на терену.
- Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "Србијас" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.
- У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.
- Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.
- Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.
- У зони 5 m лево и десно од осе гасовода не дозвољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.
- Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне samozапалењу.
- Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника (Сл. гласник РС, бр. 4/2009), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести ЈП "Србијас" у писаној форми.

Ближе услове за пројектовање и прикључење ће прописати ЈП „Србијас“ у поступку обједињене процедуре.

#### 4. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

##### **Заштита од клизања тла**

За део подручја Плана генералне регулације „Горњи Милановац 2025“, а у оквиру кога се налази предметни простор, рађен је *елаборат Микросеизмичко и инжењерскогеолошко рејонирање подручја града Горњи Милановац*. На основу сумирања свих параметара- стабилности, носивости, дубине до воде и нагиба падине, извршена је инжењерскогеолошка категоризација терена на 13 категорија чије карактеристике битно утичу на урбанистичка опредељења у погледу намене простора за изградњу објекта. Првих 11 категорија представљају стабилне терене, са различитим ограничењима и условима за градњу. Терени у категорији 12 налазе се на ободима активних клизишта, условно су стабилни и са знатним ограничењима за градњу. Терени у категорији 13 представљају активна клизишта и сматрају се неповољним за градњу. Остале категорије немају значајна ограничења за изградњу и уређење простора.

Подручје урбанистичког пројекта не спада у неповољне категорије терена и са инжењерско-геолошког аспекта конкретна микролокација представља повољну и стабилну средину за грађење јер нема појава инжењерско-геолошких нестабилности (клижење, ручевање, одрони и сл.).

#### 5. МЕРЕ И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ

##### **5.1. Мере и услови заштите животне средине**

При изради Урбанистичког пројекта поштоване су основне мере и услови заштите животне средине:

- на предметној локацији, није планирана делатност која угрожава квалитет животне средине, производи буку или непријатне мирисе;
- на предметној локацији, није планирана изградња која би могла да наруши или угрози основне услове живљења суседа или сигурност суседних објеката;
- обезбеђено је прикључење планираних објеката на комуналну инфраструктуру, у складу са законским прописима;
- обезбеђено је одвожење и евакуација комуналног отпада, на законом прописан начин.

##### **5.2. Мере заштите непокретних културних и природних добара**

Према Плану генералне регулације, у обухвату Урбанистичког пројекта се не налазе утврђена добра која уживају претходну заштиту у складу са *Законом о културним добрима* ("Сл. гласник РС", бр. 71/94, 52/2011 - др. закони, 99/2011 - др. закон, 6/2020 - др. закон, 35/2021 - др. закон, 129/2021 – др. закон и 76/2023 – др. закон). У складу са тим Извођач/Инвеститор имају законску обавезу да поштују мере и поступе у складу са њима:

- Уколико се приликом земљаних радова у оквиру урбанистичког пројекта наиђе на археолошки материјал Инвеститор/Извођач су у обавези да обуставе радове и обавесте Завод као територијално надлежну установу заштите. Уколико се утврди да

наведена непокретност или покретни материјал има својство културног добра стручни тим Завода као територијално надлежне установе може повремено обуставити радове. У складу са природом добра Завод може прописати меру континуираног надзора уз ручни ископ или извођење заштитних археолошких ископавања.

- Инвеститор/Извођач су дужни да предузму мере заштите како откривени археолошки материјал не би био уништен и оштећен.

- Уколико се приликом радова наиђе на грађевинске остатке од интереса за Републику Србију, надлежни Завод ће у договору са Републичким заводом и надлежним Министарством културе и информисања изградити мере техничке заштите откривених остатака.

- Трошкове ископавања, праћења радова и конзервације откривеног материјала сноси Инвеститор.

У оквиру предметне локације према Плану генералне регулације нема заштићених природних добара.

Обавеза је инвеститора извођења радова, сходно члану 99. *Закона о заштити природе* ("Сл. гласник РС", бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - испр., 14/2016, 95/2018 - др. закон и 71/2021), да уколико у току извођења радова наиђе на природно добро које је геолошко – палеонтолошког или минералошко – петролошког порекла, а за које се претпоставља да има својство споменика природе, о томе обавести министарство надлежно за послове животне средине и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица. На основу члана 109. *Закона о културним добрима* ("Сл. гласник РС", бр. 71/94, 52/2011 - др. закони, 99/2011 - др. закон, 6/2020 - др. закон, 35/2021 - др. закон, 129/2021 – др. закон и 76/2023 – др. закон), обавеза извођача радова је да уколико наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, одмах прекине радове и обавести надлежни завод и да предузме мере да се налаз не оштети, не уништи и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

---

### **5.3. Мере заштите од пожара и експлозија**

---

При изради Урбанистичког пројекта поштоване су основне мере заштите од пожара:

- Градска водоводна мрежа је капацитета који обезбеђује довољно количине воде за гашење пожара, а Урбанистичким пројектом је планирана унутрашња и спољашња хидрантска мрежа,
- Урбанистичким пројектом је обезбеђен приступ ватрогасним возилом до објекта,
- Функционалном организацијом објекта и његовим положајем на парцели омогућена је евакуација и спасавање људи.

Приликом пројектовања и изградње објекта, који се гради према закону који уређује област планирања и изградње, морају се обезбедити основни захтеви заштите од пожара тако да се у случају пожара:

- Очува носивост конструкције током одређеног времена,
- Спречи ширење ватре и дима унутар објекта,
- Спречи ширење ватре на суседне објекте,
- Омогући сигурна и безбедна евакуација људи, односно њихово спасавање.

Ради заштите од пожара објекти морају бити реализовани према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима:

- Објекти морају бити реализовани у складу са *Законом о заштити од пожара* („Сл. Гласник РС“, бр. 11/09, 20/15, 87/18 и 87/18 – др. закон)

- Објекти морају имати одговарајућу хидрантску мрежу која се по протоку и притиску воде у мрежи планира и пројектује према *Правилнику о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара* („Сл. гласник РС“, бр. 3/18)

- Објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила, сходно *Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице, уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара* („Сл. лист СРЈ“, бр. 8/95), по коме најудаљенија тачка коловоза није даља од 25м од габарита објекта.

- Објекти морају бити реализовани у складу са *Правилником о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара* („Сл. Гласник РС“, бр. 80/15, 67/17 и 103/18), *Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона* („Сл. лист СФРЈ“, бр. 53/88, 54/88 – исправка, „Сл. лист СРЈ“, бр. 28/95) и *Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења* („Сл. лист СРЈ“, бр. 11/96).

У поступку спровођења обавезна је примена свих прописа, смерница и стручних искуства, као и

- *Уредбе о организовању и функционисању цивилне заштите* („Сл. гласник РС“, бр. 21/92).

- *Закон о одбрани* („Сл. гласник РС“, бр. 116/07, 88/09, 88/09 – др. закон, 104/09 – др. закон, 10/15 и 36/18).

- *Одлука о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану* („Сл. гласник РС“, бр. 85/15) утврђује који су објекти од значаја за одбрану.

- *Уредбом о организовању и функционисању цивилне заштите* („Сл. гласник РС“, бр. 21/92).

Како МУП не издаје мишљења које садржи услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија за потребе израде урбанистичких пројеката (према *чл.29 Закона о заштити пожара* („Сл. Гласник РС“, бр. 11/09, 20/15, 87/18 и 87/18 – др. закон), а **овај Урбанистички пројекат представља основ за издавање локацијских услова, исти не садржи могућности, ограничења и услове у погледу мере заштите од пожара и експлозија већ је потребно у поступку издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара и експлозија** у складу са *чл.54. Закона о планирању и изградњи* („Сл. гласник РС“, број 72/09 и 81/09 – испр., 64/10 - одлука УС и 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/25) и *чл. 20 Уредбе о локацијским условима* („Сл. гласник РС“, број 87/2023).

---

#### **5.4. Услови приступачности особама са инвалидитетом**

---

Приликом пројектовања објекта за јавну употребу, саобраћајних и пешачких површина (тротоари и пешачке стазе, пешачки прелази, паркинзи, прилази до објеката и сл.), мора се омогућити несметан приступ, кретање и боравак особама са



инвалидитетом, деци и старим особама, у складу са *Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама* (“Сл. Гласник РС”, бр. 22/15), као и осталим важећим прописима, нормативима и стандардима који регулишу ову област.

Нивелације свих пешачких стаза и пролаза је урађена у складу са важећим прописима о кретању особа са посебним потребама.

Испоштоване су одредбе *Закона о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом* (Сл. гласник РС број 33/06 и 13/2016) , у погледу члана 13.

## 6. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ

Овај Урбанистички пројекат је урађен у складу са чланом 60. - 64. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09 и 81/09 – испр., 64/10 - одлука УС и 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/25) и представља основ за издавање Локацијских услова у складу са чланом 53а Закона о планирању и изградњи.

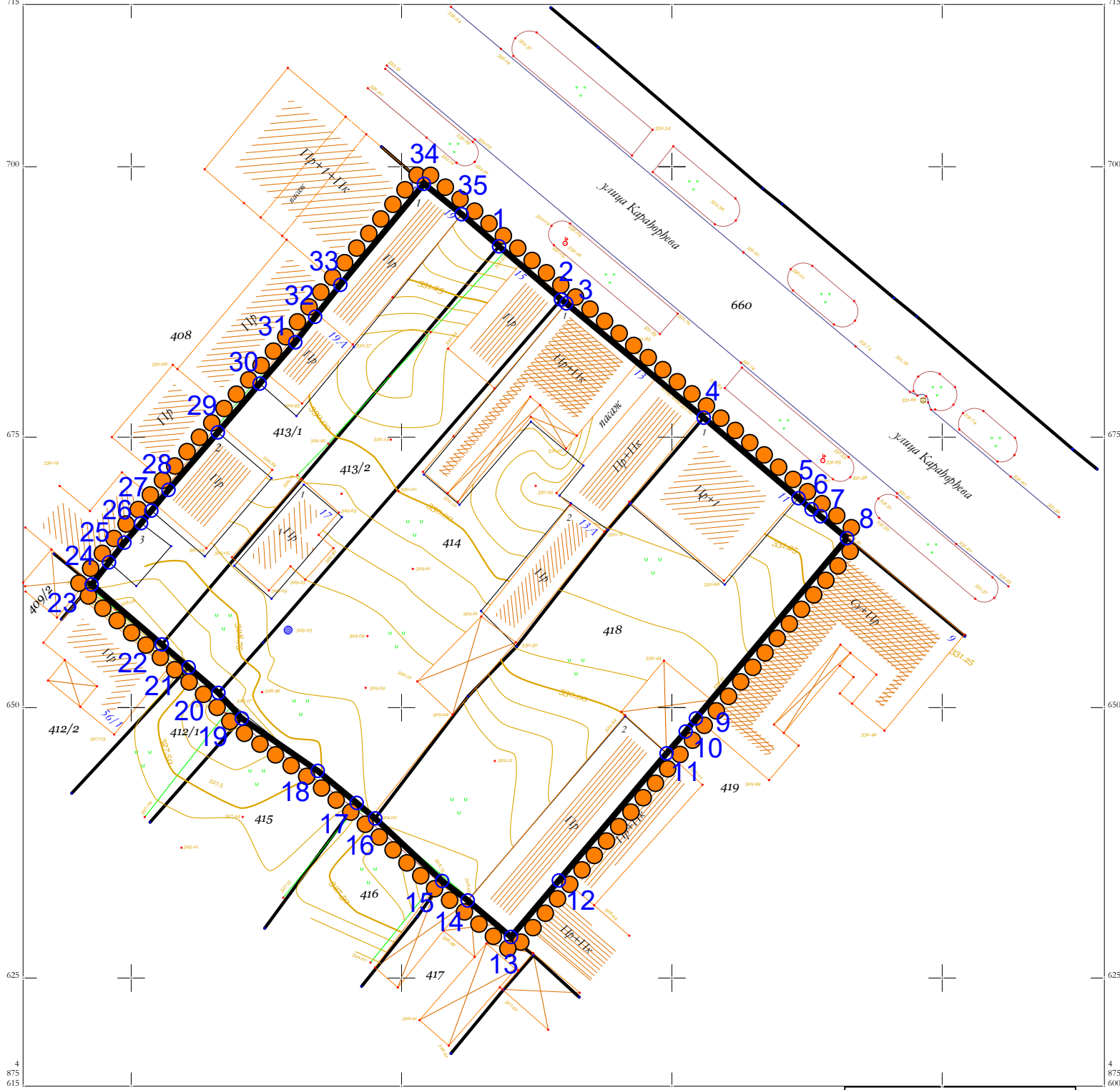
**Зорица Сретеновић, дипл.инж.арх.**

(лиценца: 200 0451 03)



### III ГРАФИЧКИ ДЕО

|             |                                                                                         |           |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Лист бр. 1  | Катастарско-топографска подлога са приказом границе УП-а                                | Р 1: 500  |
| Лист бр. 2  | Извод из ПГР-а „Горњи Милановац 2025“<br>/планирана намена површина и подела на целине/ | Р 1: 5000 |
| Лист бр. 3  | Анализа постојећег стања<br>са третманом постојећих објеката                            | Р 1: 500  |
| Лист бр. 4а | Ситуациони приказ урбанистичког решења са<br>основом приземља                           | Р 1: 250  |
| Лист бр. 4б | Ситуациони приказ урбанистичког решења са<br>основом крова                              | Р 1: 250  |
| Лист бр. 5  | Регулационо и нивелационо решење локације                                               | Р 1: 250  |
| Лист бр. 6  | Приказ комуналне инфраструктуре са прикључцима на<br>спољну мрежу                       | Р 1: 250  |
| Лист бр. 7  | Планирана препарцелација                                                                | Р 1: 500  |

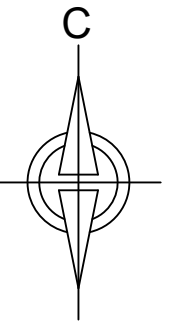


октобар 2025. год.  
Горњи Милановац

РАЗМЕРА 1: 250  
Еквидистанција 0.25m

Катастарско топографски план израдио:  
"ГЕОПАК" Д.О.О.  
Горан Поповић дипл. инж. геод.  
Рајко Кокчић инж. геод.

# УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за изградњу стамбено-пословног објекта на к.п. бр. 413/1, 413/2, 414 и 418 све КО Горњи Милановац



Координате тачака границе УП-а

| бр. | Y          | X          | бр. | Y          | X          |
|-----|------------|------------|-----|------------|------------|
| 1   | 7456934.02 | 4875692.64 | 19  | 7456910.23 | 4875649.00 |
| 2   | 7456939.75 | 4875687.72 | 20  | 7456908.07 | 4875651.36 |
| 3   | 7456940.23 | 4875687.37 | 21  | 7456905.31 | 4875653.72 |
| 4   | 7456952.94 | 4875676.80 | 22  | 7456902.83 | 4875655.84 |
| 5   | 7456961.71 | 4875669.36 | 23  | 7456896.34 | 4875661.38 |
| 6   | 7456962.92 | 4875668.33 | 24  | 7456897.95 | 4875663.43 |
| 7   | 7456963.75 | 4875667.69 | 25  | 7456899.37 | 4875665.25 |
| 8   | 7456966.20 | 4875665.66 | 26  | 7456900.91 | 4875667.05 |
| 9   | 7456952.22 | 4875649.00 | 27  | 7456901.86 | 4875668.21 |
| 10  | 7456951.28 | 4875647.79 | 28  | 7456903.45 | 4875670.13 |
| 11  | 7456949.51 | 4875645.77 | 29  | 7456908.01 | 4875675.44 |
| 12  | 7456939.55 | 4875634.02 | 30  | 7456911.88 | 4875679.95 |
| 13  | 7456935.12 | 4875628.80 | 31  | 7456915.17 | 4875683.77 |
| 14  | 7456931.12 | 4875632.17 | 32  | 7456917.01 | 4875686.13 |
| 15  | 7456928.76 | 4875633.97 | 33  | 7456919.34 | 4875689.08 |
| 16  | 7456922.56 | 4875639.76 | 34  | 7456927.07 | 4875698.42 |
| 17  | 7456920.85 | 4875641.19 | 35  | 7456930.56 | 4875695.61 |
| 18  | 7456917.25 | 4875644.15 |     |            |            |

## ЛЕГЕНДА:

Граница урбанистичког пројекта

## КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКА ПОДЛОГА

## СА ПРИКАЗОМ ОБУХВАТА

## УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Р = 1: 500

лист бр. 1

Инвеститор:

„ШУМАДИЈА“ д.о.о,  
Ул. Карађорђева бр.13, Горњи Милановац

Обрађивач  
Урбанистичког пројекта:

УРБАНПРОЈЕКТ - ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОНСАЛТИНГ,  
УРБАНИЗАМ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ

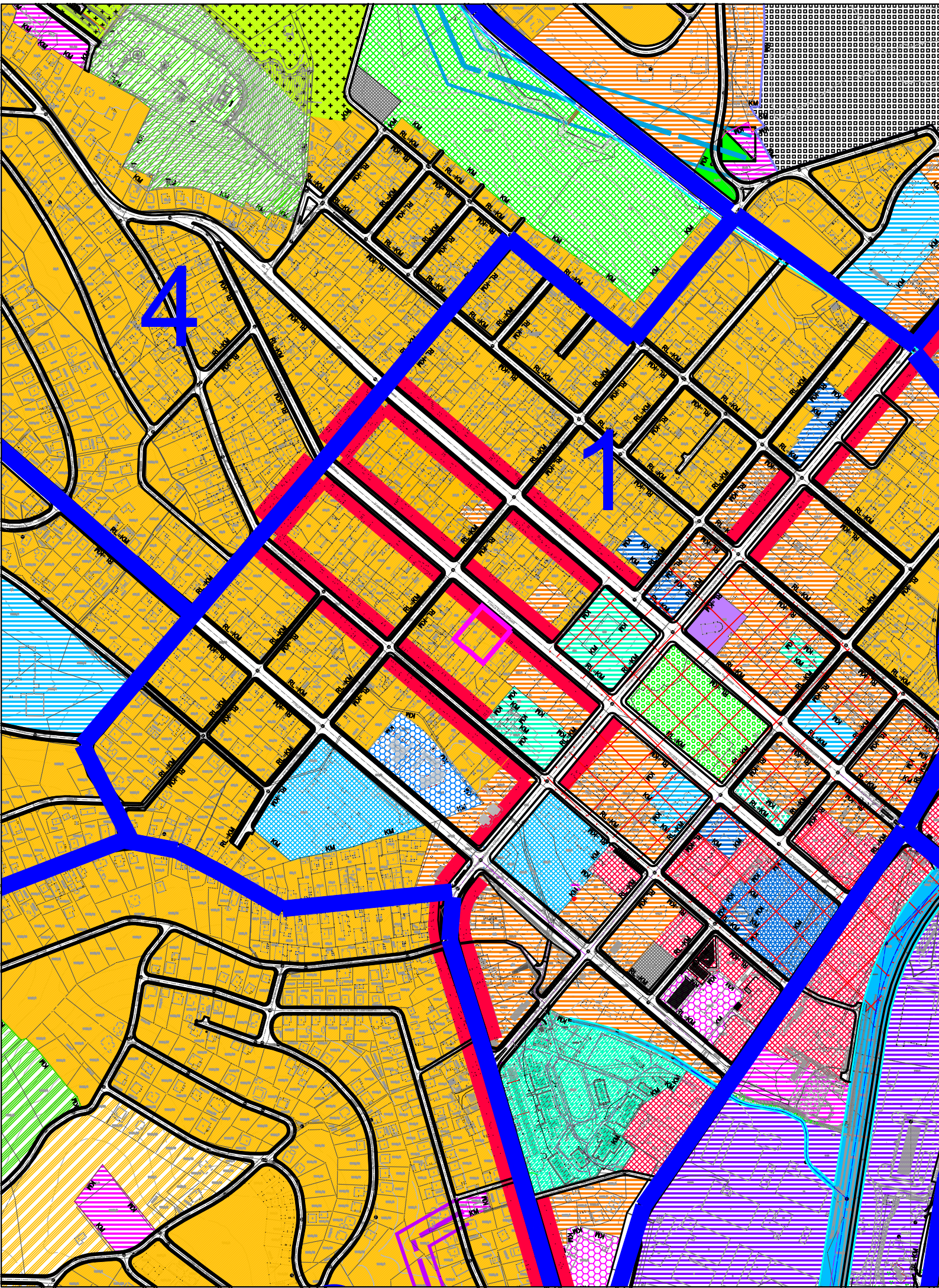
Одговорни урбаниста:  
Зорица Сретеновић, дипл. инж. арх.



Директор:  
Андреја Андрић, дипл. инж. грађ.

фебруар, 2026. г.



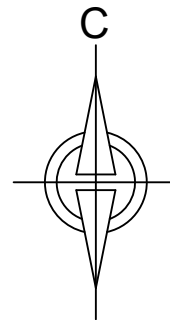


# УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

## за изградњу стамбено-пословног објекта

### на к.п. бр. 413/1, 413/2, 414 и 418

### све КО Горњи Милановац



ЛЕГЕНДА:

грађевинско подручје

2. Остале површине

становање



средње густине Б1 Гст 30 - 50ст/ха

услуге и систем центара



линијски центар

Подела на целине



граница целине

14

ознака целине



Граница урбанистичког пројекта

ИЗВОД ИЗ ПГР-а /Планирана намена површина  
и подела на целине/

Р = 1: 5000

лист бр. 2

Инвеститор:

„ШУМАДИЈА“ д.о.о,  
Ул. Карађорђева бр.13, Горњи Милановац

Обрађивач  
Урбанистичког пројекта:

УРБАНПРОЈЕКТ - ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОНСАЛТИНГ,  
УРБАНИЗАМ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ

Одговорни урбаниста:  
Зорица Сретеновић, дипл. инж. арх.



*Zhu*

Директор:  
Андреја Андрић, дипл. инж. грађ.



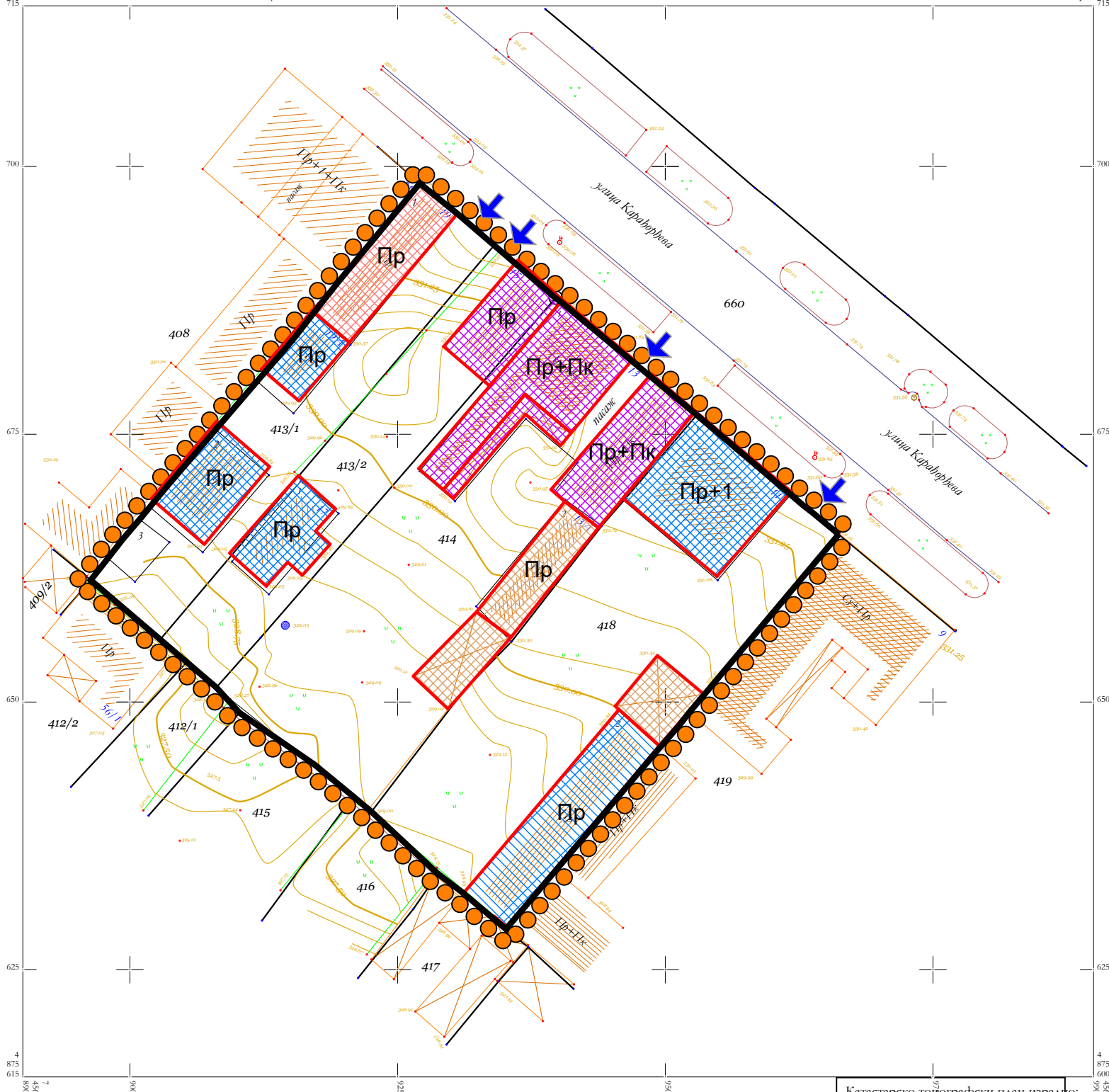
фебруар, 2026. г.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ  
К.О. ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН  
за к.п.бр. 414, 413/1, 413/2 и 418

Лист бр. 1875  
715



октобар 2025. год.  
Горњи Милановац

РАЗМЕРА 1: 250  
Еквидистанција 0.25m

Катастарско топографски план израдио:  
"ГЕОПАК" Д.О.О.  
SVN Karadjordjevo\_Plan\_VRTAGORA - Ресет ГЕОПАК 1 GLP.RMP  
Горан Поповић дипл. инж. геод.  
Рајко Кокчић инж. геод.

# УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за изградњу стамбено-пословног објекта на к.п. бр. 413/1, 413/2, 414 и 418 све КО Горњи Милановац

## ЛЕГЕНДА:

- стамбени објекти
- стамбено-пословни објекти
- пословни објекти
- помоћни објекти
- површине у функцији партерног уређења парцеле
- Пр+Пк спратност објекта
- улази у парцелу

## ТРЕТМАН ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКАТА

- објекти планирани за уклањање
- Граница урбанистичког пројекта

## АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

## са третманом постојећих објекта

Р = 1: 500

лист бр. 3

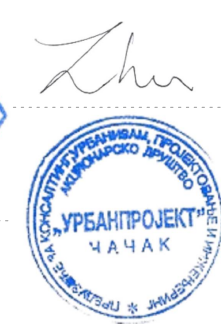
Инвеститор:

„ШУМАДИЈА“ д.о.о,  
Ул. Карађорђева бр.13, Горњи Милановац

Обрађивач  
Урбанистичког пројекта:

УРБАПРОЈЕКТ - ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОНСАЛТИНГ,  
УРБАНИЗАМ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ

Одговорни урбаниста:  
Зорица Сретеновић, дипл. инж. арх.

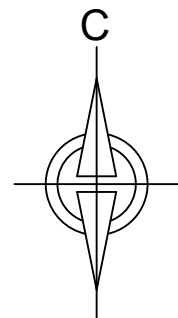


Директор:  
Андреја Андрић, дипл. инж. грађ.

фeбpуap, 2026. г.



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ  
за изградњу стамбено-пословног објекта  
на к.п. бр. 413/1, 413/2, 414 и 418  
све КО Горњи Милановац



ЛЕГЕНДА:

- ЛАМЕЛА 1      ознаке ламела
- посуде за одлагање комуналног отпада
- ограда комплекса

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

- коловози
- коловози, стазе, прилази и платои
- стазе, прилази платои и паркинзи
- интерне саобраћајнице (коловоз)
- пешачке стазе и платои

УРЕЂЕНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

- четинарско дрвеће
- стубасто четинарско дрвеће
- лишћарско дрвеће
- листопадно шибље
- зимзелено шибље
- четинарско шибље
- затравњене површине
- затравњене растер коцке

УЛАЗИ/ИЗЛАЗИ

- КОЛСКИ улази/излази на грађевинску парцелу
- улази у локале
- улази у објекте
- смер кретања возила

УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА

- РЛ      регулациона линија
- ГЛ=РЛ      грађевинска линија (надземна и подземна)
- ±0.00  
331.91      нивелациони елементи
- 418      граница и број катастарске парцеле
- ГП 1      граница и ознака грађевинске парцеле
- граница урбанистичког пројекта

СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ УРБАНИСТИЧКОГ

РЕШЕЊА СА ОСНОВОМ ПРИЗЕМЉА

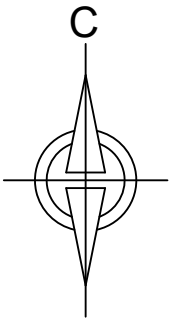
Р = 1: 250

лист бр. 4а

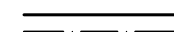
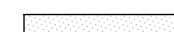
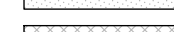
|                                                            |                                                                                 |
|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Инвеститор:                                                | „ШУМАДИЈА“ д.о.о.,<br>Ул. Карађорђева бр.13, Горњи Милановац                    |
| Обрађивач<br>Урбанистичког пројекта:                       | УРБАНПРОЈЕКТ - ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОНСАЛТИНГ,<br>УРБАНИЗАМ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ |
| Одговорни урбаниста:<br>Зорица Сретеновић, дипл. инж. арх. | <br>                                                                            |
| Директор:<br>Андреја Андрић, дипл. инж. грађ.              | <br>                                                                            |



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ  
за изградњу стамбено-пословног објекта  
на к.п. бр. 413/1, 413/2, 414 и 418  
све КО Горњи Милановац



- ЛЕГЕНДА:
- ЛАМЕЛА 1      ознаке ламела
  - Су+ВП+4      спратност објекта
  -       посуде за одлагање комуналног отпада
  -       КОЛСКИ улази/излази на грађевинску парцелу
  -       ограда комплекса

- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
-       коловози
  -       коловози, стазе, прилази и платои
  -       стазе, прилази платои и паркинзи
  -       интерне саобраћајнице (коловоз)
  -       пешачке стазе и платои
  -       паркинзи/растер коцке
  -       ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

- УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА
- РЛ      регулациона линија
  - ГЛ=РЛ      грађевинска линија (надземна и подземна)
  -       нивелациони елементи
  - 418      граница и број катастарске парцеле
  - ГП 1      граница и ознака грађевинске парцеле
  -       граница урбанистичког пројекта

СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ УРБАНИСТИЧКОГ

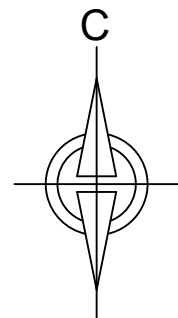
РЕШЕЊА СА ОСНОВОМ КРОВА

Р = 1: 250      лист бр. 46

|                                                            |                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Инвеститор:                                                | „ШУМАДИЈА“ д.о.о,<br>Ул. Карађорђева бр.13, Горњи Милановац                                                                                                                  |
| Обрађивач<br>Урбанистичког пројекта:                       |  <b>УРБАНПРОЈЕКТ</b> - ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОНСАЛТИНГ,<br>УРБАНИЗАМ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ |
| Одговорни урбаниста:<br>Зорица Сретеновић, дипл. инж. арх. |    |
| Директор:<br>Андреја Андрић, дипл. инж. грађ.              |    |



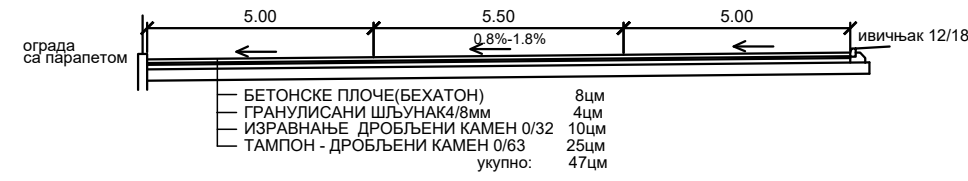
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ  
за изградњу стамбено-пословног објекта  
на к.п. бр. 413/1, 413/2, 414 и 418  
све КО Горњи Милановац



КАРАКТЕРИСТИЧАН ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛ  
ПРИСТУПНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ И РАМПЕ



КАРАКТЕРИСТИЧАН ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛ  
ПРИСТУПНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ У ЗОНИ ОБОСТРАНОГ ПАРКИРАЊА



САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

- коловози
- коловози, стазе, прилази и платои
- стазе, прилази платои и паркинзи
- пешачке стазе и платои
- паркинзи/растер коцке

КООРДИНАТЕ ГЕОМЕТРИЈЕ  
интерне саобраћајнице

| бр. | Y          | X          |
|-----|------------|------------|
| c1  | 7456930.17 | 4875697.11 |
| c2  | 7456912.16 | 4875675.64 |
| c3  | 7456922.94 | 4875666.66 |
| c4  | 7456934.48 | 4875668.04 |
| c5  | 7456903.76 | 4875665.61 |
| c6  | 7456914.54 | 4875656.59 |
| c7  | 7456931.75 | 4875642.17 |
| c8  | 7456940.34 | 4875634.98 |

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ  
НОВОПРОЈЕКТОВАНИХ ОБЈЕКТА

| бр. | Y          | X          |
|-----|------------|------------|
| 1   | 7456927.24 | 4875698.19 |
| 2   | 7456931.43 | 4875694.68 |
| 3   | 7456966.13 | 4875665.63 |
| 4   | 7456954.28 | 4875651.48 |
| 5   | 7456919.59 | 4875680.53 |
| 6   | 7456915.39 | 4875684.04 |
| 7   | 7456916.21 | 4875658.77 |
| 8   | 7456920.63 | 4875664.21 |
| 9   | 7456926.80 | 4875659.04 |
| 10  | 7456928.71 | 4875661.48 |
| 11  | 7456935.88 | 4875655.48 |
| 12  | 7456933.96 | 4875653.18 |
| 13  | 7456938.25 | 4875649.58 |
| 14  | 7456933.61 | 4875644.20 |

- координате тачака за обележавање саобраћајница
- координате тачака за обележавање планираног објекта
- посуде за одлагање комуналног отпада
- ограда комплекса

УЛАЗИ/ИЗЛАЗИ

- КОЛСКИ улази/излази на грађевинску парцелу
- КОЛСКИ улази/излази у подземну гаражу
- улази у локале
- улази у објекте
- смер кретања возила

УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА

- РЛ регулациона линија
- ГЛ=РЛ грађевинска линија (надземна и подземна)
- ±0.00 нивелациони елементи
- 418 граница и број катастарске парцеле
- ГП 1 граница и ознака грађевинске парцеле
- граница урбанистичког пројекта

РЕГУЛАЦИОНО И НИВЕЛАЦИОНО

РЕШЕЊЕ СИТУАЦИЈЕ

Р = 1: 250 лист бр. 5

Инвеститор:

Обрађивач  
Урбанистичког пројекта:

Одговорни урбаниста:  
Зорица Сретеновић, дипл. инж. арх.

Директор:  
Андреја Андрић, дипл. инж. грађ.

„ШУМАДИЈА“ д.о.о.,  
Ул. Карађорђева бр.13, Горњи Милановац

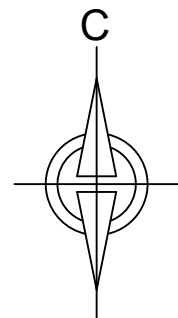
УРБАНИЗАМ - ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОНСАЛТИНГ,  
УРБАНИЗАМ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ

Зорица Р. Сретеновић  
дипл. инж. арх.  
2000451/03

УРБАНИЗАМ  
ЧАЧАК



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ  
за изградњу стамбено-пословног објекта  
на к.п. бр. 413/1, 413/2, 414 и 418  
све КО Горњи Милановац



ЛЕГЕНДА:

ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

- Постојећа водоводна мрежа
- Планирана водоводна мрежа
- Планирана унутрашња санитарна мрежа
- Планирана хидрантска мрежа
- Планирани водомерни шахт
- Планирани надземни хидрант
- Постојећа фекална канализација
- Планирана фекална канализација
- Планирани потисни вод фек.канализације
- Планирана пумпна станица фек.канализације
- Планирани потисни вод атм.канализације
- Планирана пумпна станица атм.канализације
- Планирани сепаратор масти и уља

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

- постојећи кабловски вод 10 kV
- планирани кабловски вод 1 kV

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

- постојећа ТК канализација
- планирана ТК канализација
- планирано ТК окно

ТЕРМОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

- постојећа дистрибутивна гасна мрежа
- постојећа дистрибутивна гасна мрежа (укида се)
- планирани прикључни гасовод

- нивелациони елементи
- граница и број катастарске парцеле
- граница и ознака грађевинске парцеле
- граница урбанистичког пројекта

ПРИКАЗ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

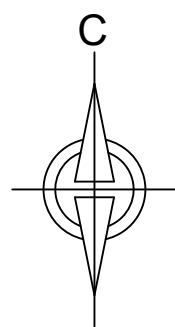
СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ

Р = 1: 250 лист бр. 6

|                                                            |                                                                                 |
|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Инвеститор:                                                | „ШУМАДИЈА“ д.о.о.,<br>Ул. Карађорђева бр.13, Горњи Милановац                    |
| Обрађивач<br>Урбанистичког пројекта:                       | УРБАНПРОЈЕКТ - ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОНСАЛТИНГ,<br>УРБАНИЗАМ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ |
| Одговорни урбаниста:<br>Зорица Сретеновић, дипл. инж. арх. | <br>                                                                            |
| Директор:<br>Андреја Андрић, дипл. инж. грађ.              | <br>                                                                            |



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ  
за изградњу стамбено-пословног објекта  
на к.п. бр. 413/1, 413/2, 414 и 418  
све КО Горњи Милановац



ЛЕГЕНДА:

- постојећа граница парцеле која се задржава
- постојећа граница парцеле која се укида
- регулациона линија

ОЗНАКЕ НОВОФОРМИРАНИХ ПАРЦЕЛА

- новоформирана грађевинска парцела у функцији површина  
остале намене - становање средње густине Б1 Гст 30 - 50ст/ха
- граница урбанистичког пројекта/  
граница пројекта препарцелације

ПЛАНИРАНА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА

Р = 1: 500

лист бр. 7

|                                                            |                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Инвеститор:                                                | „ШУМАДИЈА“ д.о.о,<br>Ул. Карађорђева бр.13, Горњи Милановац                                                                                                                 |
| Обрађивач<br>Урбанистичког пројекта:                       | УРБАНПРОЈЕКТ - ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОНСАЛТИНГ,<br>УРБАНИЗАМ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ                                                                                             |
| Одговорни урбаниста:<br>Зорица Сретеновић, дипл. инж. арх. |   |
| Директор:<br>Андреја Андрић, дипл. инж. грађ.              |   |
| февруар, 2026. г.                                          |                                                                                                                                                                             |



#### IV ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Листови непокретности
- Оверен Катастарско-топографски план
- Информација о локацији
- Услови надлежних институција



katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 14.1.2026. 13:21:01

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

|                                   |                                        |
|-----------------------------------|----------------------------------------|
| Подаци о непокретности            | 5202a115-cf86-49ef-bc09-a5fa5879db76   |
| Матични број општине:             | 70483                                  |
| Општина:                          | ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ                        |
| Матични број катастарске општине: | 712965                                 |
| Катастарска општина:              | ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ                        |
| Датум ажурности:                  | 13.01.2026. 14:46                      |
| Служба:                           | ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ                        |
| 1. Подаци о парцели - А лист      |                                        |
| Потес / Улица:                    | КАРАЂОРЂЕВА                            |
| Број парцеле:                     | 413/1                                  |
| Површина m²:                      | 423                                    |
| Број извода (*):                  | 44                                     |
| Подаци о деловима парцеле         |                                        |
| Број дела:                        | 1                                      |
| Врста земљишта:                   | ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ           |
| Култура:                          | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ |
| Површина m²:                      | 109                                    |
| Број дела:                        | 2                                      |
| Врста земљишта:                   | ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ           |
| Култура:                          | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ |
| Површина m²:                      | 62                                     |
| Број дела:                        | 3                                      |
| Врста земљишта:                   | ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ           |
| Култура:                          | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ |
| Површина m²:                      | 16                                     |
| Број дела:                        | 4                                      |
| Врста земљишта:                   | ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ           |
| Култура:                          | ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ     |
| Површина m²:                      | 236                                    |
| Имаоци права на парцели - Б лист  |                                        |
| Назив:                            | ДРАШКИЋ (МИРОСЛАВ) ЉИЉАНА              |
| Лице уписано са матичним бројем:  | ДА                                     |
| Врста права:                      | СВОЈИНА                                |
| Облик својине:                    | ПРИВАТНА                               |
| Удео:                             | ЗАЈЕДНИЧКА ИМОВИНА СУПРУЖНИКА НА 1/1   |
| Назив:                            | ДРАШКИЋ (РАДОВАН) МИЛОВАН              |
| Лице уписано са матичним бројем:  | ДА                                     |
| Врста права:                      | СВОЈИНА                                |
| Облик својине:                    | ПРИВАТНА                               |
| Удео:                             | ЗАЈЕДНИЧКА ИМОВИНА СУПРУЖНИКА НА 1/1   |



---

**Терети на парцели - Г лист**

---

\*\*\* Нема терета \*\*\*

---

**Напомене на парцели**

---

\*\*\* Нема напомена \*\*\*

---

\* Ранији број листа непокретности.



katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 14.1.2026. 13:22:02

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

|                                   |                                      |
|-----------------------------------|--------------------------------------|
| Подаци о непокретности            | 5202a115-cf86-49ef-bc09-a5fa5879db76 |
| Матични број општине:             | 70483                                |
| Општина:                          | ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ                      |
| Матични број катастарске општине: | 712965                               |
| Катастарска општина:              | ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ                      |
| Датум ажурности:                  | 13.01.2026. 14:46                    |
| Служба:                           | ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ                      |

|                              |             |
|------------------------------|-------------|
| 1. Подаци о парцели - А лист |             |
| Потес / Улица:               | КАРАЂОРЂЕВА |
| Број парцеле:                | 413/1       |
| Површина m²:                 | 423         |
| Број извода (*):             | 44          |

|                           |                                        |
|---------------------------|----------------------------------------|
| Подаци о деловима парцеле |                                        |
| Број дела:                | 1                                      |
| Врста земљишта:           | ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ           |
| Култура:                  | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ |
| Површина m²:              | 109                                    |
| Број дела:                | 2                                      |
| Врста земљишта:           | ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ           |
| Култура:                  | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ |
| Површина m²:              | 62                                     |
| Број дела:                | 3                                      |
| Врста земљишта:           | ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ           |
| Култура:                  | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ |
| Површина m²:              | 16                                     |
| Број дела:                | 4                                      |
| Врста земљишта:           | ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ           |
| Култура:                  | ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ     |
| Површина m²:              | 236                                    |

|                                  |                                      |
|----------------------------------|--------------------------------------|
| Имаоци права на парцели - Б лист |                                      |
| Назив:                           | ДРАШКИЋ (МИРОСЛАВ) ЉИЉАНА            |
| Лице уписано са матичним бројем: | ДА                                   |
| Врста права:                     | СВОЈИНА                              |
| Облик својине:                   | ПРИВАТНА                             |
| Удео:                            | ЗАЈЕДНИЧКА ИМОВИНА СУПРУЖНИКА НА 1/1 |
| Назив:                           | ДРАШКИЋ (РАДОВАН) МИЛОВАН            |
| Лице уписано са матичним бројем: | ДА                                   |
| Врста права:                     | СВОЈИНА                              |
| Облик својине:                   | ПРИВАТНА                             |
| Удео:                            | ЗАЈЕДНИЧКА ИМОВИНА СУПРУЖНИКА НА 1/1 |

---

**Терети на парцели - Г лист**

---

\*\*\* Нема терета \*\*\*

---

**Напомене на парцели**

---

\*\*\* Нема напомена \*\*\*

---

\* Ранији број листа непокретности.





katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 14.1.2026. 13:22:14

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

|                                   |                                        |
|-----------------------------------|----------------------------------------|
| Подаци о непокретности            | 5202a115-cf86-49ef-bc09-a5fa5879db76   |
| Матични број општине:             | 70483                                  |
| Општина:                          | ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ                        |
| Матични број катастарске општине: | 712965                                 |
| Катастарска општина:              | ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ                        |
| Датум ажурности:                  | 13.01.2026. 14:46                      |
| Служба:                           | ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ                        |
| 1. Подаци о парцели - А лист      |                                        |
| Потес / Улица:                    | КАРАЂОРЂЕВА                            |
| Број парцеле:                     | 413/1                                  |
| Површина m²:                      | 423                                    |
| Број извода (*):                  | 44                                     |
| Подаци о деловима парцеле         |                                        |
| Број дела:                        | 1                                      |
| Врста земљишта:                   | ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ           |
| Култура:                          | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ |
| Површина m²:                      | 109                                    |
| Број дела:                        | 2                                      |
| Врста земљишта:                   | ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ           |
| Култура:                          | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ |
| Површина m²:                      | 62                                     |
| Број дела:                        | 3                                      |
| Врста земљишта:                   | ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ           |
| Култура:                          | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ |
| Површина m²:                      | 16                                     |
| Број дела:                        | 4                                      |
| Врста земљишта:                   | ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ           |
| Култура:                          | ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ     |
| Површина m²:                      | 236                                    |
| Имаоци права на парцели - Б лист  |                                        |
| Назив:                            | ДРАШКИЋ (МИРОСЛАВ) ЉИЉАНА              |
| Лице уписано са матичним бројем:  | ДА                                     |
| Врста права:                      | СВОЈИНА                                |
| Облик својине:                    | ПРИВАТНА                               |
| Удео:                             | ЗАЈЕДНИЧКА ИМОВИНА СУПРУЖНИКА НА 1/1   |
| Назив:                            | ДРАШКИЋ (РАДОВАН) МИЛОВАН              |
| Лице уписано са матичним бројем:  | ДА                                     |
| Врста права:                      | СВОЈИНА                                |
| Облик својине:                    | ПРИВАТНА                               |
| Удео:                             | ЗАЈЕДНИЧКА ИМОВИНА СУПРУЖНИКА НА 1/1   |

---

**Терети на парцели - Г лист**

---

\*\*\* Нема терета \*\*\*

---

**Напомене на парцели**

---

\*\*\* Нема напомена \*\*\*

---

\* Ранији број листа непокретности.



ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

|                                   |                                      |
|-----------------------------------|--------------------------------------|
| Подаци о непокретности            | 5202a115-cf86-49ef-bc09-a5fa5879db76 |
| Матични број општине:             | 70483                                |
| Општина:                          | ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ                      |
| Матични број катастарске општине: | 712965                               |
| Катастарска општина:              | ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ                      |
| Датум ажурности:                  | 13.01.2026. 14:46                    |
| Служба:                           | ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ                      |

|                              |             |
|------------------------------|-------------|
| 1. Подаци о парцели - А лист |             |
| Потес / Улица:               | КАРАЂОРЂЕВА |
| Број парцеле:                | 413/1       |
| Површина m²:                 | 423         |
| Број извода (*):             | 44          |

|                           |                                        |
|---------------------------|----------------------------------------|
| Подаци о деловима парцеле |                                        |
| Број дела:                | 1                                      |
| Врста земљишта:           | ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ           |
| Култура:                  | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ |
| Површина m²:              | 109                                    |
| Број дела:                | 2                                      |
| Врста земљишта:           | ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ           |
| Култура:                  | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ |
| Површина m²:              | 62                                     |
| Број дела:                | 3                                      |
| Врста земљишта:           | ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ           |
| Култура:                  | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ |
| Површина m²:              | 16                                     |
| Број дела:                | 4                                      |
| Врста земљишта:           | ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ           |
| Култура:                  | ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ     |
| Површина m²:              | 236                                    |

|                                  |                                      |
|----------------------------------|--------------------------------------|
| Имаоци права на парцели - Б лист |                                      |
| Назив:                           | ДРАШКИЋ (МИРОСЛАВ) ЉИЉАНА            |
| Лице уписано са матичним бројем: | ДА                                   |
| Врста права:                     | СВОЈИНА                              |
| Облик својине:                   | ПРИВАТНА                             |
| Удео:                            | ЗАЈЕДНИЧКА ИМОВИНА СУПРУЖНИКА НА 1/1 |
| Назив:                           | ДРАШКИЋ (РАДОВАН) МИЛОВАН            |
| Лице уписано са матичним бројем: | ДА                                   |
| Врста права:                     | СВОЈИНА                              |
| Облик својине:                   | ПРИВАТНА                             |
| Удео:                            | ЗАЈЕДНИЧКА ИМОВИНА СУПРУЖНИКА НА 1/1 |



---

**Терети на парцели - Г лист**

---

\*\*\* Нема терета \*\*\*

---

**Напомене на парцели**

---

\*\*\* Нема напомена \*\*\*

---

\* Ранији број листа непокретности.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 14.1.2026. 13:22:58

## ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

| Подаци о непокретности                                         | f2b4049a-9be6-4431-8db7-7ea2c4a41b3b   |
|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| Матични број општине:                                          | 70483                                  |
| Општина:                                                       | ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ                        |
| Матични број катастарске општине:                              | 712965                                 |
| Катастарска општина:                                           | ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ                        |
| Датум ажурности:                                               | 13.01.2026. 14:46                      |
| Служба:                                                        | ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ                        |
| 1. Подаци о парцели - А лист                                   |                                        |
| Потес / Улица:                                                 | КАРАЂОРЂЕВА                            |
| Број парцеле:                                                  | 413/1                                  |
| Површина m <sup>2</sup> :                                      | 423                                    |
| Број извода (*):                                               | 44                                     |
| Подаци о делу парцеле                                          |                                        |
| Број дела:                                                     | 1                                      |
| Врста земљишта:                                                | ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ           |
| Култура:                                                       | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ |
| Површина m <sup>2</sup> :                                      | 109                                    |
| Имаоци права на парцели - Б лист                               |                                        |
| Назив:                                                         | ДРАШКИЋ (МИРОСЛАВ) ЉИЉАНА              |
| Лице уписано са матичним бројем:                               | ДА                                     |
| Врста права:                                                   | СВОЈИНА                                |
| Облик својине:                                                 | ПРИВАТНА                               |
| Удео:                                                          | ЗАЈЕДНИЧКА ИМОВИНА СУПРУЖНИКА НА 1/1   |
| Назив:                                                         | ДРАШКИЋ (РАДОВАН) МИЛОВАН              |
| Лице уписано са матичним бројем:                               | ДА                                     |
| Врста права:                                                   | СВОЈИНА                                |
| Облик својине:                                                 | ПРИВАТНА                               |
| Удео:                                                          | ЗАЈЕДНИЧКА ИМОВИНА СУПРУЖНИКА НА 1/1   |
| Терети на парцели - Г лист                                     |                                        |
| *** Нема терета ***                                            |                                        |
| Напомене на парцели                                            |                                        |
| *** Нема напомена ***                                          |                                        |
| 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист |                                        |
| Број објекта:                                                  | 1                                      |
| Назив улице:                                                   | КАРАЂОРЂЕВА                            |
| Кућни број:                                                    | 19                                     |
| Кућни подброј:                                                 |                                        |
| Површина m <sup>2</sup> :                                      | 109                                    |
| Корисна површина m <sup>2</sup> :                              | ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА             |

|                                            |                                  |
|--------------------------------------------|----------------------------------|
| <b>Грађевинска површина m<sup>2</sup>:</b> | ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА       |
| <b>Начин коришћења и назив објекта:</b>    | ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА        |
| <b>Правни статус објекта:</b>              | ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ |
| <b>Број етажа под земљом:</b>              |                                  |
| <b>Број етажа приземље:</b>                | 1                                |
| <b>Број етажа над земљом:</b>              |                                  |
| <b>Број етажа поткровље:</b>               |                                  |

---

**Имаоци права на објекту**

|                                         |                                      |
|-----------------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Назив:</b>                           | ДРАШКИЋ (МИРОСЛАВ) ЉИЉАНА            |
| <b>Лице уписано са матичним бројем:</b> | <b>ДА</b>                            |
| <b>Врста права:</b>                     | СВОЈИНА                              |
| <b>Облик својине:</b>                   | ПРИВАТНА                             |
| <b>Удео:</b>                            | ЗАЈЕДНИЧКА ИМОВИНА СУПРУЖНИКА НА 1/1 |
| <b>Назив:</b>                           | ДРАШКИЋ (РАДОВАН) МИЛОВАН            |
| <b>Лице уписано са матичним бројем:</b> | <b>ДА</b>                            |
| <b>Врста права:</b>                     | СВОЈИНА                              |
| <b>Облик својине:</b>                   | ПРИВАТНА                             |
| <b>Удео:</b>                            | ЗАЈЕДНИЧКА ИМОВИНА СУПРУЖНИКА НА 1/1 |

---

**Терети на објекту - Г лист**

\*\*\* Нема терета \*\*\*

---

**Напомене на објекту**

\*\*\* Нема напомена \*\*\*

\* Ранији број листа непокретности.



## ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

### Подаци о непокретности

|                                   |                  |
|-----------------------------------|------------------|
| Матични број општине:             | 70483            |
| Општина:                          | ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ  |
| Матични број катастарске општине: | 712965           |
| Катастарска општина:              | ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ  |
| Датум ажурности:                  | 29.08.2025 14:49 |
| Служба:                           | ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ  |

### 1. Подаци о парцели - А лист

|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| Потес / Улица:            | КАРАЂОРЂЕВА |
| Број парцеле:             | 413/2       |
| Површина m <sup>2</sup> : | 350         |

### Подаци о делу парцеле

|                           |                                        |
|---------------------------|----------------------------------------|
| Број дела:                | 1                                      |
| Врста земљишта:           | ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ           |
| Култура:                  | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ |
| Површина m <sup>2</sup> : | 46                                     |

### Имаоци права на парцели - Б лист

|                                  |                                          |
|----------------------------------|------------------------------------------|
| Назив:                           | ДРАШКИЋ (МИРОСЛАВ) ЉИЉАНА                |
| Лице уписано са матичним бројем: | ДА                                       |
| Врста права:                     | СВОЈИНА                                  |
| Облик својине:                   | ПРИВАТНА                                 |
| Удео:                            | ЗАЈЕДНИЧКА ИМОВИНА СУПРУЖНИКА НА 142/350 |
| Назив:                           | ДРАШКИЋ (РАДОВАН) МИЛОВАН                |
| Лице уписано са матичним бројем: | ДА                                       |
| Врста права:                     | СВОЈИНА                                  |
| Облик својине:                   | ПРИВАТНА                                 |
| Удео:                            | ЗАЈЕДНИЧКА ИМОВИНА СУПРУЖНИКА НА 142/350 |
| Назив:                           | ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ                  |
| Лице уписано са матичним бројем: | ДА                                       |
| Врста права:                     | СВОЈИНА                                  |
| Облик својине:                   | ЈАВНА СВОЈИНА                            |
| Удео:                            | 208/350                                  |

### Терети на парцели - Г лист

|               |                                    |
|---------------|------------------------------------|
| Терет број:   |                                    |
| Врста терета: | ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ |



Датум уписа: 28.10.2022

Трајање терета:

Опис терета: \*

---

Напомена (терет парцела)

---

\*\*\* Нема терета \*\*\*

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



## ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

### Подаци о непокретности

|                                   |                  |
|-----------------------------------|------------------|
| Матични број општине:             | 70483            |
| Општина:                          | ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ  |
| Матични број катастарске општине: | 712965           |
| Катастарска општина:              | ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ  |
| Датум ажурности:                  | 29.08.2025 14:49 |
| Служба:                           | ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ  |

### 1. Подаци о парцели - А лист

|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| Потес / Улица:            | КАРАЂОРЂЕВА |
| Број парцеле:             | 413/2       |
| Површина m <sup>2</sup> : | 350         |

### Подаци о делу парцеле

|                           |                                    |
|---------------------------|------------------------------------|
| Број дела:                | 2                                  |
| Врста земљишта:           | ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ       |
| Култура:                  | ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ |
| Површина m <sup>2</sup> : | 304                                |

### Имаоци права на парцели - Б лист

|                                  |                                          |
|----------------------------------|------------------------------------------|
| Назив:                           | ДРАШКИЋ (МИРОСЛАВ) ЉИЉАНА                |
| Лице уписано са матичним бројем: | ДА                                       |
| Врста права:                     | СВОЈИНА                                  |
| Облик својине:                   | ПРИВАТНА                                 |
| Удео:                            | ЗАЈЕДНИЧКА ИМОВИНА СУПРУЖНИКА НА 142/350 |

|                                  |                                          |
|----------------------------------|------------------------------------------|
| Назив:                           | ДРАШКИЋ (РАДОВАН) МИЛОВАН                |
| Лице уписано са матичним бројем: | ДА                                       |
| Врста права:                     | СВОЈИНА                                  |
| Облик својине:                   | ПРИВАТНА                                 |
| Удео:                            | ЗАЈЕДНИЧКА ИМОВИНА СУПРУЖНИКА НА 142/350 |

|                                  |                         |
|----------------------------------|-------------------------|
| Назив:                           | ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ |
| Лице уписано са матичним бројем: | ДА                      |
| Врста права:                     | СВОЈИНА                 |
| Облик својине:                   | ЈАВНА СВОЈИНА           |
| Удео:                            | 208/350                 |

### Терети на парцели - Г лист

|               |                                    |
|---------------|------------------------------------|
| Терет број:   |                                    |
| Врста терета: | ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ |

Датум уписа: 28.10.2022

Трајање терета:

Опис терета: \*

---

**Напомена (терет парцела)**

---

\*\*\* Нема терета \*\*\*

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



## ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

### Подаци о непокретности

|                                   |                  |
|-----------------------------------|------------------|
| Матични број општине:             | 70483            |
| Општина:                          | ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ  |
| Матични број катастарске општине: | 712965           |
| Катастарска општина:              | ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ  |
| Датум ажурности:                  | 29.08.2025 14:49 |
| Служба:                           | ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ  |

### 1. Подаци о парцели - А лист

|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| Потес / Улица:            | КАРАЂОРЂЕВА |
| Број парцеле:             | 414         |
| Површина m <sup>2</sup> : | 849         |

### Подаци о делу парцеле

|                           |                                        |
|---------------------------|----------------------------------------|
| Број дела:                | 1                                      |
| Врста земљишта:           | ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ           |
| Култура:                  | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ |
| Површина m <sup>2</sup> : | 236                                    |

### Имаоци права на парцели - Б лист

|                                  |                         |
|----------------------------------|-------------------------|
| Назив:                           | ДРАШКИЋ (МИЛОВАН) БОЈАН |
| Лице уписано са матичним бројем: | ДА                      |
| Врста права:                     | СВОЈИНА                 |
| Облик својине:                   | ПРИВАТНА                |
| Удео:                            | 1/4                     |

|                                  |                         |
|----------------------------------|-------------------------|
| Назив:                           | ДРАШКИЋ (МИЛОВАН) НЕНАД |
| Лице уписано са матичним бројем: | ДА                      |
| Врста права:                     | СВОЈИНА                 |
| Облик својине:                   | ПРИВАТНА                |
| Удео:                            | 1/4                     |

|                                  |                         |
|----------------------------------|-------------------------|
| Назив:                           | ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ |
| Лице уписано са матичним бројем: | ДА                      |
| Врста права:                     | СВОЈИНА                 |
| Облик својине:                   | ЈАВНА СВОЈИНА           |
| Удео:                            | 2/4                     |

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Напомена (терет парцела)



---

\*\*\* Нема терета \*\*\*

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



## ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

### Подаци о непокретности

|                                   |                  |
|-----------------------------------|------------------|
| Матични број општине:             | 70483            |
| Општина:                          | ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ  |
| Матични број катастарске општине: | 712965           |
| Катастарска општина:              | ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ  |
| Датум ажурности:                  | 29.08.2025 14:49 |
| Служба:                           | ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ  |

### 1. Подаци о парцели - А лист

|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| Потес / Улица:            | КАРАЂОРЂЕВА |
| Број парцеле:             | 414         |
| Површина m <sup>2</sup> : | 849         |

### Подаци о делу парцеле

|                           |                                        |
|---------------------------|----------------------------------------|
| Број дела:                | 2                                      |
| Врста земљишта:           | ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ           |
| Култура:                  | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ |
| Површина m <sup>2</sup> : | 59                                     |

### Имаоци права на парцели - Б лист

|                                  |                         |
|----------------------------------|-------------------------|
| Назив:                           | ДРАШКИЋ (МИЛОВАН) БОЈАН |
| Лице уписано са матичним бројем: | ДА                      |
| Врста права:                     | СВОЈИНА                 |
| Облик својине:                   | ПРИВАТНА                |
| Удео:                            | 1/4                     |

|                                  |                         |
|----------------------------------|-------------------------|
| Назив:                           | ДРАШКИЋ (МИЛОВАН) НЕНАД |
| Лице уписано са матичним бројем: | ДА                      |
| Врста права:                     | СВОЈИНА                 |
| Облик својине:                   | ПРИВАТНА                |
| Удео:                            | 1/4                     |

|                                  |                         |
|----------------------------------|-------------------------|
| Назив:                           | ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ |
| Лице уписано са матичним бројем: | ДА                      |
| Врста права:                     | СВОЈИНА                 |
| Облик својине:                   | ЈАВНА СВОЈИНА           |
| Удео:                            | 2/4                     |

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Напомена (терет парцела)

---

\*\*\* Нема терета \*\*\*

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



## ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

### Подаци о непокретности

|                                   |                  |
|-----------------------------------|------------------|
| Матични број општине:             | 70483            |
| Општина:                          | ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ  |
| Матични број катастарске општине: | 712965           |
| Катастарска општина:              | ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ  |
| Датум ажурности:                  | 29.08.2025 14:49 |
| Служба:                           | ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ  |

### 1. Подаци о парцели - А лист

|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| Потес / Улица:            | КАРАЂОРЂЕВА |
| Број парцеле:             | 414         |
| Површина m <sup>2</sup> : | 849         |

### Подаци о делу парцеле

|                           |                                        |
|---------------------------|----------------------------------------|
| Број дела:                | 3                                      |
| Врста земљишта:           | ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ           |
| Култура:                  | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ |
| Површина m <sup>2</sup> : | 29                                     |

### Имаоци права на парцели - Б лист

|                                  |                         |
|----------------------------------|-------------------------|
| Назив:                           | ДРАШКИЋ (МИЛОВАН) БОЈАН |
| Лице уписано са матичним бројем: | ДА                      |
| Врста права:                     | СВОЈИНА                 |
| Облик својине:                   | ПРИВАТНА                |
| Удео:                            | 1/4                     |

|                                  |                         |
|----------------------------------|-------------------------|
| Назив:                           | ДРАШКИЋ (МИЛОВАН) НЕНАД |
| Лице уписано са матичним бројем: | ДА                      |
| Врста права:                     | СВОЈИНА                 |
| Облик својине:                   | ПРИВАТНА                |
| Удео:                            | 1/4                     |

|                                  |                         |
|----------------------------------|-------------------------|
| Назив:                           | ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ |
| Лице уписано са матичним бројем: | ДА                      |
| Врста права:                     | СВОЈИНА                 |
| Облик својине:                   | ЈАВНА СВОЈИНА           |
| Удео:                            | 2/4                     |

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Напомена (терет парцела)



---

\*\*\* Нема терета \*\*\*

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



## ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

### Подаци о непокретности

|                                   |                  |
|-----------------------------------|------------------|
| Матични број општине:             | 70483            |
| Општина:                          | ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ  |
| Матични број катастарске општине: | 712965           |
| Катастарска општина:              | ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ  |
| Датум ажурности:                  | 29.08.2025 14:49 |
| Служба:                           | ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ  |

### 1. Подаци о парцели - А лист

|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| Потес / Улица:            | КАРАЂОРЂЕВА |
| Број парцеле:             | 414         |
| Површина m <sup>2</sup> : | 849         |

### Подаци о делу парцеле

|                           |                                        |
|---------------------------|----------------------------------------|
| Број дела:                | 4                                      |
| Врста земљишта:           | ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ           |
| Култура:                  | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ |
| Површина m <sup>2</sup> : | 74                                     |

### Имаоци права на парцели - Б лист

|                                  |                         |
|----------------------------------|-------------------------|
| Назив:                           | ДРАШКИЋ (МИЛОВАН) БОЈАН |
| Лице уписано са матичним бројем: | ДА                      |
| Врста права:                     | СВОЈИНА                 |
| Облик својине:                   | ПРИВАТНА                |
| Удео:                            | 1/4                     |

|                                  |                         |
|----------------------------------|-------------------------|
| Назив:                           | ДРАШКИЋ (МИЛОВАН) НЕНАД |
| Лице уписано са матичним бројем: | ДА                      |
| Врста права:                     | СВОЈИНА                 |
| Облик својине:                   | ПРИВАТНА                |
| Удео:                            | 1/4                     |

|                                  |                         |
|----------------------------------|-------------------------|
| Назив:                           | ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ |
| Лице уписано са матичним бројем: | ДА                      |
| Врста права:                     | СВОЈИНА                 |
| Облик својине:                   | ЈАВНА СВОЈИНА           |
| Удео:                            | 2/4                     |

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Напомена (терет парцела)

---

\*\*\* Нема терета \*\*\*

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



## ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

### Подаци о непокретности

|                                   |                  |
|-----------------------------------|------------------|
| Матични број општине:             | 70483            |
| Општина:                          | ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ  |
| Матични број катастарске општине: | 712965           |
| Катастарска општина:              | ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ  |
| Датум ажурности:                  | 29.08.2025 14:49 |
| Служба:                           | ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ  |

### 1. Подаци о парцели - А лист

|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| Потес / Улица:            | КАРАЂОРЂЕВА |
| Број парцеле:             | 414         |
| Површина m <sup>2</sup> : | 849         |

### Подаци о делу парцеле

|                           |                                        |
|---------------------------|----------------------------------------|
| Број дела:                | 5                                      |
| Врста земљишта:           | ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ           |
| Култура:                  | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ |
| Површина m <sup>2</sup> : | 6                                      |

### Имаоци права на парцели - Б лист

|                                  |                         |
|----------------------------------|-------------------------|
| Назив:                           | ДРАШКИЋ (МИЛОВАН) БОЈАН |
| Лице уписано са матичним бројем: | ДА                      |
| Врста права:                     | СВОЈИНА                 |
| Облик својине:                   | ПРИВАТНА                |
| Удео:                            | 1/4                     |

|                                  |                         |
|----------------------------------|-------------------------|
| Назив:                           | ДРАШКИЋ (МИЛОВАН) НЕНАД |
| Лице уписано са матичним бројем: | ДА                      |
| Врста права:                     | СВОЈИНА                 |
| Облик својине:                   | ПРИВАТНА                |
| Удео:                            | 1/4                     |

|                                  |                         |
|----------------------------------|-------------------------|
| Назив:                           | ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ |
| Лице уписано са матичним бројем: | ДА                      |
| Врста права:                     | СВОЈИНА                 |
| Облик својине:                   | ЈАВНА СВОЈИНА           |
| Удео:                            | 2/4                     |

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Напомена (терет парцела)



---

\*\*\* Нема терета \*\*\*

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



## ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

### Подаци о непокретности

|                                   |                  |
|-----------------------------------|------------------|
| Матични број општине:             | 70483            |
| Општина:                          | ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ  |
| Матични број катастарске општине: | 712965           |
| Катастарска општина:              | ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ  |
| Датум ажурности:                  | 29.08.2025 14:49 |
| Служба:                           | ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ  |

### 1. Подаци о парцели - А лист

|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| Потес / Улица:            | КАРАЂОРЂЕВА |
| Број парцеле:             | 414         |
| Површина m <sup>2</sup> : | 849         |

### Подаци о делу парцеле

|                           |                                    |
|---------------------------|------------------------------------|
| Број дела:                | 6                                  |
| Врста земљишта:           | ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ       |
| Култура:                  | ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ |
| Површина m <sup>2</sup> : | 445                                |

### Имаоци права на парцели - Б лист

|                                  |                         |
|----------------------------------|-------------------------|
| Назив:                           | ДРАШКИЋ (МИЛОВАН) БОЈАН |
| Лице уписано са матичним бројем: | ДА                      |
| Врста права:                     | СВОЈИНА                 |
| Облик својине:                   | ПРИВАТНА                |
| Удео:                            | 1/4                     |

|                                  |                         |
|----------------------------------|-------------------------|
| Назив:                           | ДРАШКИЋ (МИЛОВАН) НЕНАД |
| Лице уписано са матичним бројем: | ДА                      |
| Врста права:                     | СВОЈИНА                 |
| Облик својине:                   | ПРИВАТНА                |
| Удео:                            | 1/4                     |

|                                  |                         |
|----------------------------------|-------------------------|
| Назив:                           | ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ |
| Лице уписано са матичним бројем: | ДА                      |
| Врста права:                     | СВОЈИНА                 |
| Облик својине:                   | ЈАВНА СВОЈИНА           |
| Удео:                            | 2/4                     |

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Напомена (терет парцела)

---

\*\*\* Нема терета \*\*\*

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



## ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

### Подаци о непокретности

|                                   |                  |
|-----------------------------------|------------------|
| Матични број општине:             | 70483            |
| Општина:                          | ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ  |
| Матични број катастарске општине: | 712965           |
| Катастарска општина:              | ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ  |
| Датум ажурности:                  | 29.08.2025 14:49 |
| Служба:                           | ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ  |

### 1. Подаци о парцели - А лист

|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| Потес / Улица:            | КАРАЂОРЂЕВА |
| Број парцеле:             | 418         |
| Површина m <sup>2</sup> : | 828         |

### Подаци о делу парцеле

|                           |                                        |
|---------------------------|----------------------------------------|
| Број дела:                | 1                                      |
| Врста земљишта:           | ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ           |
| Култура:                  | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ |
| Површина m <sup>2</sup> : | 121                                    |

### Имаоци права на парцели - Б лист

|                                  |                              |
|----------------------------------|------------------------------|
| Назив:                           | МИЛЕТИЋ (МИЛОРАД) АЛЕКСАНДАР |
| Лице уписано са матичним бројем: | ДА                           |
| Врста права:                     | СВОЈИНА                      |
| Облик својине:                   | ПРИВАТНА                     |
| Удео:                            | 193/831                      |

|                                  |                           |
|----------------------------------|---------------------------|
| Назив:                           | МИЛЕТИЋ (МИЛОРАД) НЕБОЈША |
| Лице уписано са матичним бројем: | ДА                        |
| Врста права:                     | СВОЈИНА                   |
| Облик својине:                   | ПРИВАТНА                  |
| Удео:                            | 193/831                   |

|                                  |                       |
|----------------------------------|-----------------------|
| Назив:                           | РОГИЋ (БРАНКО) ЉУБИЦА |
| Лице уписано са матичним бројем: | ДА                    |
| Врста права:                     | СВОЈИНА               |
| Облик својине:                   | ПРИВАТНА              |
| Удео:                            | 445/831               |

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Напомена (терет парцела)



---

\*\*\* Нема терета \*\*\*

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

Urbanprojekt Čačak | 01.09.2025 12:26

## ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

### Подаци о непокретности

|                                   |                  |
|-----------------------------------|------------------|
| Матични број општине:             | 70483            |
| Општина:                          | ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ  |
| Матични број катастарске општине: | 712965           |
| Катастарска општина:              | ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ  |
| Датум ажурности:                  | 29.08.2025 14:49 |
| Служба:                           | ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ  |

### 1. Подаци о парцели - А лист

|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| Потес / Улица:            | КАРАЂОРЂЕВА |
| Број парцеле:             | 418         |
| Површина m <sup>2</sup> : | 828         |

### Подаци о делу парцеле

|                           |                                        |
|---------------------------|----------------------------------------|
| Број дела:                | 2                                      |
| Врста земљишта:           | ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ           |
| Култура:                  | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ |
| Површина m <sup>2</sup> : | 116                                    |

### Имаоци права на парцели - Б лист

|                                  |                              |
|----------------------------------|------------------------------|
| Назив:                           | МИЛЕТИЋ (МИЛОРАД) АЛЕКСАНДАР |
| Лице уписано са матичним бројем: | ДА                           |
| Врста права:                     | СВОЈИНА                      |
| Облик својине:                   | ПРИВАТНА                     |
| Удео:                            | 193/831                      |

|                                  |                           |
|----------------------------------|---------------------------|
| Назив:                           | МИЛЕТИЋ (МИЛОРАД) НЕБОЈША |
| Лице уписано са матичним бројем: | ДА                        |
| Врста права:                     | СВОЈИНА                   |
| Облик својине:                   | ПРИВАТНА                  |
| Удео:                            | 193/831                   |

|                                  |                       |
|----------------------------------|-----------------------|
| Назив:                           | РОГИЋ (БРАНКО) ЉУБИЦА |
| Лице уписано са матичним бројем: | ДА                    |
| Врста права:                     | СВОЈИНА               |
| Облик својине:                   | ПРИВАТНА              |
| Удео:                            | 445/831               |

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Напомена (терет парцела)

---

\*\*\* Нема терета \*\*\*

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



## ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

### Подаци о непокретности

|                                   |                  |
|-----------------------------------|------------------|
| Матични број општине:             | 70483            |
| Општина:                          | ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ  |
| Матични број катастарске општине: | 712965           |
| Катастарска општина:              | ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ  |
| Датум ажурности:                  | 29.08.2025 14:49 |
| Служба:                           | ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ  |

### 1. Подаци о парцели - А лист

|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| Потес / Улица:            | КАРАЂОРЂЕВА |
| Број парцеле:             | 418         |
| Површина m <sup>2</sup> : | 828         |

### Подаци о делу парцеле

|                           |                                    |
|---------------------------|------------------------------------|
| Број дела:                | 3                                  |
| Врста земљишта:           | ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ       |
| Култура:                  | ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ |
| Површина m <sup>2</sup> : | 591                                |

### Имаоци права на парцели - Б лист

|                                  |                              |
|----------------------------------|------------------------------|
| Назив:                           | МИЛЕТИЋ (МИЛОРАД) АЛЕКСАНДАР |
| Лице уписано са матичним бројем: | ДА                           |
| Врста права:                     | СВОЈИНА                      |
| Облик својине:                   | ПРИВАТНА                     |
| Удео:                            | 193/831                      |

|                                  |                           |
|----------------------------------|---------------------------|
| Назив:                           | МИЛЕТИЋ (МИЛОРАД) НЕБОЈША |
| Лице уписано са матичним бројем: | ДА                        |
| Врста права:                     | СВОЈИНА                   |
| Облик својине:                   | ПРИВАТНА                  |
| Удео:                            | 193/831                   |

|                                  |                       |
|----------------------------------|-----------------------|
| Назив:                           | РОГИЋ (БРАНКО) ЉУБИЦА |
| Лице уписано са матичним бројем: | ДА                    |
| Врста права:                     | СВОЈИНА               |
| Облик својине:                   | ПРИВАТНА              |
| Удео:                            | 445/831               |

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Напомена (терет парцела)

---

\*\*\* Нема терета \*\*\*

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.





октобар 2025. год.  
Горњи Милановац

РАЗМЕРА 1: 250  
Еквидистанција 0.25m

ГОРАН  
ПОПОВИЋ  
011003016  
Sign

Катастарско топографски план израдио:  
"ГЕОНАК" Д.О.О.  
Горан Поповић дипл. инж. геод.  
Рајко Кокић инж. геод.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и  
имовинско правне послове  
Број: 4-02-350-33/2025  
29.01.2025.године

Општинска управа Горњи Милановац, Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско правне послове, решавајући по захтеву **Тосић Јасмине** из Горњег Милановца, улица Иве Лоле Рибара број 11, за издавање информације о локацији кп број 414 и 413/2 КО Горњи Милановац, на основу чл. 53 Закона о планирању и изградњи („Сл.гл. РС“ бр.72/09, 81/09-испр. 64/2010- одлука УС, 24/2011 и 121/2012, 42/13- одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и Плана генералне регулације „Горњи Милановац 2025“ („Сл.гл.општине Г.Милановац“ бр.18/2013, 17/2017 и 4/2023) издаје:

### ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ За кп број 414 и 413/2 КО Горњи Милановац

Надлежни орган општинске управе, увидом у просторно планску документацију и законску регулативу, доставља следеће податке о предметној локацији:

**Подаци о парцелама:** Кп број 414 КО Горњи Милановац, Потес Карађорђева; површине 849м<sup>2</sup>; врста земљишта – градско грађевинско земљиште; према начину коришћења земљишта – 236м<sup>2</sup> земљиште под објектом број 1 (стамбено-пословни објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката), 59м<sup>2</sup> земљиште под објектом број 2 (помоћни објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката), 29м<sup>2</sup> земљиште под објектом број 3 (помоћни објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката), 74м<sup>2</sup> земљиште под објектом број 4 (помоћни објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката), 6м<sup>2</sup> земљиште под објектом број 5 (помоћни објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката) и 445м<sup>2</sup> земљиште уз објекте;

Кп број 413/2 КО Горњи Милановац, Потес Карађорђева; површине 350м<sup>2</sup>; врста земљишта – градско грађевинско земљиште; према начину коришћења земљишта – 46м<sup>2</sup> земљиште под објектом број 1 (стамбени објекат који има одобрење за изградњу а нема употребну дозволу) и 304м<sup>2</sup> земљиште уз објекат);

Парцеле имају приступ са јавне саобраћајне површине – Карађорђева улица.

**Плански документ:** План генералне регулације „Горњи Милановац 2025“ („Сл.гл.општине Г.Милановац“ бр.18/2013, 17/2017 и 4/2023).

**Зона – намена земљишта:** катастарске парцеле се налазе на простору предвиђеном за становање средње густине Б1, линијски центар, целина 1.

### СТАНОВАЊЕ

**Објекти становања могу бити:**

Породични објекат - са мах 4 стана у објекту

Вишепородични објекат - са више од 4 стана у објекту;

**Обавезна функционална организација објеката мешовите намене према врсти и капацитету пратеће намене.**



Становање са услугама, занатима, сервисима:

- Обавезно је функционално раздвајање од стамбеног дела - делатности у делу објекта са посебним улазом или у посебном објекту.

Становање са производним делатностима:

- Производне делатности, намене еколошки прихватљиве у зонама становања - обавезно је функционално раздвајање од намене становања у посебном објекту.

### **Правила грађења у зони становања Б1 према Плану:**

#### **Намена објеката и простора**

Претежна намена – Становање. Основни стамбени објекат може бити породични или вишепородични у зависности од капацитета парцеле, уз одговарајуће урбанистичке нормативе и правила регулације.

Пратеће намене : услужне делатности, непроизводно пословање, јавне намене и пратећи објекти инфраструктуре.

Искључују се све намене за које се, на основу одговарајућег елабората заштите животне средине, установи да угрожавају животну средину и претежну намену објекта на парцели и суседа.

**Основни тип изградње** - слободностојећи и двојни објекат, тежити формирању низова (прекинутих или непрекинутих), посебно уз значајне путне правце, у оквиру центара свих нивоа, а прилагођено условима нагиба терена. Тип изградње се усаглашава са суседом и претежним типом изградње у предметном уличном потезу.

Изградња пословног простора првенствено према улици у приземним етажама. Могућа је изградња објеката са дозвољеним свим односима стамбеног и пословно простора уз обезбеђење намена у окружењу.

Приликом реконструкције и изградње објеката у градском центру, обавезно је предвидети пословање у приземљу објекта, ка површини јавне намене.

#### **Величина парцеле**

Минимална површина парцеле за изградњу породичног стамбеног објекта:

- слободностојећег објекта 3,0 ара,
- за двојни објекат (једна парцела),  
и објекти у прекинутом низу 2,5 ара
- за објекте у низу 2,0 ара;

Минимална површина парцеле за изградњу вишепородичног стамбеног објекта:

- у низу (блоку) 8,0 ари
- у прекинутом низу 10,0 ари
- за слободностојећи 12,0 ари

Минимална ширина парцеле за изградњу:

- слободностојећег породичног објекта је 12.0 м
- за двојни паралелан са регулацијом и за објекте у прекинутом низу 8,0м,  
(једна парцела)
- за објекте у низу 7,0 м
- за вишепородични слободностојећи стамбени објекат 18.0 м, при чему се морају испоштовати одговарајуће удаљености према суседима.
- Код већих објеката пратеће намене ширина парцеле се усклађује са карактером локације и делатности, односно односом према окружењу и суседу.

Код препарцелације по дубини минимална ширина пролаза је:

- за породични стамбени објекат 3.5 м
- за вишепородични стамбени објекат 5.4 м

## **Индекси**

### Породични објекти

на нивоу парцеле:

- индекс заузетости **мах 60%**,
- индекс заузетости подрумске етаже је **мах 70%**.

### Вишепородични објекти

На нивоу парцеле:

- индекс заузетости **мах 50%**
- индекс заузетости подрумске етаже је **мах 80%**.

## **Висинска регулација**

### породични објекти

- Максимална спратност П+2.
- Висина објекта:
  - мах 12,0m (до коте венца).
  - мах 16,0m (до коте слемена).

### вишепородични објекти

- Максимална спратност П+3
- Висина објекта:
  - мах 16,0m (до коте венца).
  - мах 20,0m (до коте слемена).
- Максимална спратност П+4 у оквиру Целине 1 и линијских центара, као и за трансформацију породичног у вишепородично становање која обухвата целе блокове (постојеће или новоформиране).
- Висина објекта:
  - мах 20,0m (до коте венца).
  - мах 24,0m (до коте слемена).

Максимална висина објекта не сме бити већа од 1,0 растојања наспрамних грађевинских линија на предметној саобраћајници.

За постојеће објекте на граници парцеле могућа је реконструкција и доградња без функционалних отвора на овој фасади.

**Други објекат на грађевинској парцели** - Други објекат, основне или пратеће намене, гради се у оквиру прописаних урбанистичких показатеља као двојни или слободностојећи по дубини парцеле. Минимална удаљеност објекта на истој парцели износи 1/2 висине вишег објекта. За објекте у дубини парцеле обавезно обезбедити прилаз површини јавне намене, минималне ширине 3,5m за све врсте објекта што задовољава противпожарне услове.

## **Хоризонтална регулација**

Грађевинска линија поклапа се са регулационом линијом.

Удаљеност објекта од бочне и задње границе парцеле:

-За породични стамбени објекат:

- слободностојећи - мин 2,5 м од бочне границе јужне оријентације и задње границе.
- мин 1,5 м од бочне границе северне оријентације.
- двојни и у прекинутом низу - мин 2,5m од бочних и задње границе.

-За вишепородични стамбени објекат:

- слободностојећи и објекти у прекинутом низу - 1/2 висине вишег објекта

**Паркирање** за основну и пратећу намену - на парцели према нормативу:

- 1 паркинг место на 1 стан
- за остале намене према чл. 36 Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Сл.гласник РС бр. 22/15)



Нови објекти вишепородичног становања, уколико не постоје сметње с аспекта геологије, морају обезбедити минимум 30% потребних паркинг места у оквиру подрумске или сутеренске етаже објекта.

**Архитектонско-грађевинска структура и обрада** - Архитектуру ускладити на нивоу блока, потеза. Кровови уједначног нагиба.

**Прикључење објекта на инфраструктуру** врши се на основу услова овлашћених комуналних предузећа и организација.

**Минимални степен комуналне опремљености** подразумева обезбеђен излаз на јавни пут, капацитет паркирања, решено одлагање комуналног отпада и прикључење на електроенергетску мрежу, систем водовода и канализације.

**Услови уређивања и ограђивања парцеле** - Парцела се уређује према стамбеној или пратећој намени. Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање ван суседа. Зелена површина, терен сачуван као водопропусни, мора чинити најмање 25% површине парцеле.

### **Посебни услови**

За изградњу вишепородичних објеката и објеката пословања за које се утврди потреба израде елабората заштите животне средине као и објекте пословања на парцелама већим од 0,5 ха и ради се **Урбанистички пројекат**. За трансформацију целих блокова ради се **План детаљне регулације**.

На парцелама које се налазе у зони нестабилних и условно стабилних терена могућа је градња, уз претходна детаљна истраживања и претходну адекватну санацију.

**Линијски центри** - Плански су подржане евидентиране тенденције формирања линијског пословног простора. Формирани су дуж важнијих градских саобраћајница, на правцима повезивања центара (посебно улица које се уливају у градски центар), у оквиру стамбених и других зона, као пратећа функција. Њихов развој ослања се на даљу концентрацију пословног простора. Избор функције и обликовање примерено нивоу, карактеру и концепту уређења целине: претежно репрезентативнији простори (услуге, трговина, специјализоване продавнице, туристичко угоститељски објекти, салони), а у целини 10 и сервиси, представништва, продаја на велико и мало, уз могућност организовања производње најнижег нивоа а која не угрожава животну средину.

Информација о локацији није основ за издавање решења о грађевинској дозволи.

Информација о локацији садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели, односно на више катастарских парцела, на основу планског документа.

### **Обрадила:**

Славица Андрић

*Slavic*

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ,  
КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ И ИМОВИНСКО  
ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**  
Драган Недељковић





**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ**  
**ОПШТИНСКА УПРАВА**

**Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско правне послове**

**Број: 4-02-350-154/2025**

**13.05.2025.године**

Општинска управа Горњи Милановац, Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско правне послове, решавајући по захтеву „СВИН“ из Горњег Милановца, улица Карађорђевића број 13, за издавање информације о локацији кп број 418 КО Горњи Милановац, на основу чл. 53 Закона о планирању и изградњи („Сл.гл. РС“ бр.72/09, 81/09-испр. 64/2010- одлука УС, 24/2011 и 121/2012, 42/13- одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и Плана генералне регулације „Горњи Милановац 2025“ („Сл.гл.општине Г.Милановац“ бр.18/2013, 17/2017 и 4/2023) издаје:

**ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ**  
**За кп број 418 КО Горњи Милановац**

Надлежни орган општинске управе, увидом у просторно планску документацију и законску регулативу, доставља следеће податке о предметној локацији:

**Подаци о парцели:** Кп број 418 КО Горњи Милановац, Потес Карађорђева; површине 828м<sup>2</sup>; врста земљишта – градско грађевинско земљиште; према начину коришћења земљишта – 121м<sup>2</sup> земљиште под објектом број 1 (стамбени објекат који има употребну дозволу), 116м<sup>2</sup> земљиште под објектом број 2 (стамбени објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката) и 591м<sup>2</sup> земљиште уз објекте;

Парцела има приступ са јавне саобраћајне површине – Карађорђева улица.

**Плански документ:** План генералне регулације „Горњи Милановац 2025“ („Сл.гл.општине Г.Милановац“ бр.18/2013, 17/2017 и 4/2023).

**Зона – намена земљишта:** катастарске парцеле се налазе на простору предвиђеном за становање средње густине Б1, линијски центар, целина 1.

**СТАНОВАЊЕ**

**Објекти становања могу бити:**

Породични објекат - са мах 4 стана у објекту

Вишепородични објекат - са више од 4 стана у објекту;

**Обавезна функционална организација објеката мешовите намене према врсти и капацитету пратеће намене.**

Становање са услугама, занатима, сервисима:

- Обавезно је функционално раздвајање од стамбеног дела - делатности у делу објекта са посебним улазом или у посебном објекту.

Становање са производним делатностима:

- Производне делатности, намене еколошки прихватљиве у зонама становања - обавезно је функционално раздвајање од намене становања у посебном објекту.

## Правила грађења у зони становања Б1 према Плану:

### **Намена објеката и простора**

Претежна намена – Становање. Основни стамбени објекат може бити породични или вишепородични у зависности од капацитета парцеле, уз одговарајуће урбанистичке нормативе и правила регулације.

Пратеће намене : услужне делатности, непроизводно пословање, јавне намене и пратећи објекти инфраструктуре.

Искључују се све намене за које се, на основу одговарајућег елабората заштите животне средине, установи да угрожавају животну средину и претежну намену објекта на парцели и суседа.

**Основни тип изградње** - слободностојећи и двојни објекат, тежити формирању низова (прекинутих или непрекинутих), посебно уз значајне путне правце, у оквиру центара свих нивоа, а прилагођено условима нагиба терена. Тип изградње се усаглашава са суседом и претежним типом изградње у предметном уличном потезу.

Изградња пословног простора првенствено према улици у приземним етажама. Могућа је изградња објеката са дозвољеним свим односима стамбеног и пословно простора уз обезбеђење намена у окружењу.

Приликом реконструкције и изградње објеката у градском центру, обавезно је предвидети пословање у приземљу објекта, ка површини јавне намене.

### **Величина парцеле**

Минимална површина парцеле за изградњу породичног стамбеног објекта:

- слободностојећег објекта 3,0 ара,
- за двојни објекат (једна парцела),  
и објекти у прекинутом низу 2,5 ара
- за објекте у низу 2,0 ара;

Минимална површина парцеле за изградњу вишепородичног стамбеног објекта:

- у низу (блоку) 8,0 ари
- у прекинутом низу 10,0 ари
- за слободностојећи 12,0 ари

Минимална ширина парцеле за изградњу:

- слободностојећег породичног објекта је 12.0 м
- за двојни паралелан са регулацијом и за објекте у прекинутом низу 8,0м,  
(једна парцела)
- за објекте у низу 7,0 м
- за вишепородични слободностојећи стамбени објекат 18.0 м, при чему се морају испоштовати одговарајуће удаљености према суседима.
- Код већих објеката пратеће намене ширина парцеле се усклађује са карактером локације и делатности, односно односом према окружењу и суседу.

Код препарцелације по дубини минимална ширина пролаза је:

- за породични стамбени објекат 3.5 м
- за вишепородични стамбени објекат 5.4 м

### **Индекси**

#### Породични објекти

на нивоу парцеле:

- индекс заузетости **мах 60%,**
- индекс заузетости подрумске етаж је **мах 70%.**

#### Вишепородични објекти

На нивоу парцеле:

- индекс заузетости **мах 50%**



- индекс заузетости подрумске етаже је **мах 80%**.

### **Висинска регулација**

#### породични објекти

- Максимална спратност П+2.
- Висина објекта:
  - мах 12,0m (до коте венца).
  - мах 16,0m (до коте слемена).

#### вишепородични објекти

- Максимална спратност П+3
- Висина објекта:
  - мах 16,0m (до коте венца).
  - мах 20,0m (до коте слемена).
- Максимална спратност П+4 у оквиру Целине 1 и линијских центара, као и за трансформацију породичног у вишепородично становање која обухвата целе блокове (постојеће или новоформиране).
- Висина објекта:
  - мах 20,0m (до коте венца).
  - мах 24,0m (до коте слемена).

Максимална висина објекта не сме бити већа од 1,0 растојања наспрамних грађевинских линија на предметној саобраћајници.

За постојеће објекте на граници парцеле могућа је реконструкција и доградња без функционалних отвора на овој фасади.

**Други објекат на грађевинској парцели** - Други објекат, основне или пратеће намене, гради се у оквиру прописаних урбанистичких показатеља као двојни или слободностојећи по дубини парцеле. Минимална удаљеност објеката на истој парцели износи 1/2 висине вишег објекта. За објекте у дубини парцеле обавезно обезбедити прилаз површини јавне намене, минималне ширине 3,5м за све врсте објеката што задовољава противпожарне услове.

### **Хоризонтална регулација**

Грађевинска линија поклапа се са регулационом линијом.

Удаљеност објеката од бочне и задње границе парцеле:

-За породични стамбени објекат:

- слободностојећи - мин 2,5 м од бочне границе јужне оријентације и задње границе.

- мин 1,5 м од бочне границе северне оријентације.

- двојни и у прекинутом низу - мин 2,5м од бочних и задње границе.

-За вишепородични стамбени објекат:

- слободностојећи и објекти у прекинутом низу - 1/2 висине вишег објекта

**Паркирање** за основну и пратећу намену - на парцели према нормативу:

- 1 паркинг место на 1 стан
- за остале намене према чл. 36 Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Сл.гласник РС бр. 22/15)

Нови објекти вишепородичног становања, уколико не постоје сметње с аспекта геологије, морају обезбедити минимум 30% потребних паркинг места у оквиру подрумске или сутеренске етаже објекта.

**Архитектонско-грађевинска структура и обрада** - Архитектуру ускладити на нивоу блока, потеза. Кровови уједначног нагиба.

**Прикључење објеката на инфраструктуру** врши се на основу услова овлашћених комуналних предузећа и организација.

**Минимални степен комуналне опремљености** подразумева обезбеђен излаз на јавни пут, капацитет паркирања, решено одлагање комуналног отпада и прикључење на електроенергетску мрежу, систем водовода и канализације.

**Услови уређивања и огорађивања парцеле** - Парцела се уређује према стамбеној или пратећој намени. Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање ван суседа. Зелена површина, терен сачуван као водопрпусни, мора чинити најмање 25% површине парцеле.

#### **Посебни услови**

**За изградњу вишепородичних објеката** и објеката пословања за које се утврди потреба израде елабората заштите животне средине као и објекте пословања на парцелама већим од 0,5 ха и ради се **Урбанистички пројекат**. За трансформацију целих блокова ради се План детаљне регулације.

На парцелама које се налазе у зони нестабилних и условно стабилних терена могућа је градња, уз претходна детаљна истраживања и претходну адекватну санацију.

**Линијски центри** - Плански су подржане евидентиране тенденције формирања линијског пословног простора. Формирани су дуж важнијих градских саобраћајница, на правцима повезивања центара (посебно улица које се уливају у градски центар), у оквиру стамбених и других зона, као пратећа функција. Њихов развој ослања се на даљу концентрацију пословног простора. Избор функције и обликовање примерено нивоу, карактеру и концепту уређења целине: претежно репрезентативнији простори (услуге, трговина, специјализоване продавнице, туристичко угоститељски објекти, салони), а у целини 10 и сервиси, представништва, продаја на велико и мало, уз могућност организовања производње најнижег нивоа а која не угрожава животну средину.

Информација о локацији није основ за издавање решења о грађевинској дозволи.

Информација о локацији садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели, односно на више катастарских парцела, на основу планског документа.

#### **Обрадила:**

Славица Андрић

*С Андрић*

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ,  
КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ И ИМОВИНСКО  
ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Драган Недељковић







Наш број: 8Е.1.1.0-D-07.06-12278-26

СВИН ДОО ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Ваш број:

Велимира Рајића бр.29

Чачак, 26.01.2026.

Горњи Милановац

**ПРЕДМЕТ:** Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу (парцела кп.бр. 413/1, 413/2, 414, 418 К.О. Горњи Милановац) Горњи Милановац

Поводом Вашег захтева, наш број 8Е.1.1.0-D-07.06-357249-25, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број (парцела кп.бр. 413/1, 413/2, 414, 418 К.О. Горњи Милановац) Горњи Милановац, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

На предметној локацији достављеној у Вашем захтеву (и у њеној непосредној близини), за коју је предвиђена израда урбанистичког пројекта налазе се постојећи електроенергетски објекти напонских нивоа 10kV (подземни водови и трафостанице 10/0,4kV) и 1kV (подземни и надземни водови). Овом приликом Вам шаљемо орјентационо уцртане поменуте електроенергетске објекте.

Предходно поменути електроенергетски објекти су:

- Подземни кабловски вод напонског нивоа 35kV изведен са проводником 35kV 3x XHE49-A 1x150mm<sup>2</sup> који се протеже од ТС 35/10kV Горњи Милановац 4 до ТС 35/10kV Горњи Милановац 1 (на скици обележен плавом бојом);
- Подземни кабловски вод напонског нивоа 10kV изведен са проводником 10kV NPO13-AS 3x150mm<sup>2</sup> који се протеже од ТС 10/0,4kV Курсулина 2 Горњи Милановац (22355) до ТС 10/0,4kV Курсулина 3 Горњи Милановац (22424) (на скици обележен црвеном бојом);
- Подземни кабловски вод напонског нивоа 10kV изведен са проводником 10kV NPO13-AS 3x150mm<sup>2</sup> који се протеже од ТС 10/0,4kV Курсулина 3 Горњи Милановац (22424) до ТС 10/0,4kV Центар Горњи Милановац (22359) (на скици обележен црвеном бојом);
- Подземни кабловски вод напонског нивоа 10kV изведен са проводником 10kV NPO13-AS 3x150mm<sup>2</sup> који се протеже од ТС 10/0,4kV Центар Горњи Милановац (22359) до ТС 10/0,4kV Карађорђева Горњи Милановац (22109) (на скици обележен црвеном бојом);
- Подземни кабловски вод напонског нивоа 10kV изведен са проводником 10kV NPO13-AS 3x150mm<sup>2</sup> који се протеже од ТС 10/0,4kV Карађорђева Горњи Милановац (22109) до ТС 10/0,4kV Дом Културе Горњи Милановац (22472) (на скици обележен црвеном бојом);
- Подземни кабловски вод напонског нивоа 10kV изведен са проводником 10kV NPO13-AS 3x150mm<sup>2</sup> који се протеже од ТС 10/0,4kV Карађорђева Горњи Милановац (22109) до ТС 10/0,4kV Хотел Горњи Милановац (22124) (на скици обележен црвеном бојом);
- Вод напонског нивоа 1kV изведен са НН СКС-ом типа Х00/0-А 3x70+50/8mm<sup>2</sup> (надземни вод видљив на терену) из напојне ТС 10/0,4kV Карађорђева НН извод бр. Н9.
- Подземни водови напонског нивоа 1kV из напојне ТС 10/0,4kV Карађорђева за напајање ел. енергијом објеката (ЕД не поседује податке о положају).
- Подземни водови напонског нивоа 1kV из напојне ТС 10/0,4kV Центар за напајање ел. енергијом објеката (ЕД не поседује податке о положају).
- Подземни водови напонског нивоа 1kV из напојне ТС 10/0,4kV Курсулина 3 за напајање ел.

енергијом објеката (ЕД не поседује податке о положају).

- Трафостанице напонског нивоа 10/0,4kV и то: (22424 ТС Курсулина 3, 22359 ТС Центар, 22109 Карађорђева) са уграђеним енергетским трансформаторима снаге 630kVA;

Инвеститор је у обавези да поштује следеће:

1. Придржавати се Закона о енергетици, поглавље Заштита електроенергетских објеката, члан 218 којим је дефинисан заштитни појас за:
  - Надземне електроенергетске објекте напонског нивоа до 35kV за самоносеће кабловске снопове од 1 метара са обе стране вода;
  - Подземне кабловске водове називног напона до 35kV укључујући и 35kV од 1 метар са обе стране вода.
  - Трафостанице на отвореном напонског нивоа до 35kV од 10 метара.

У случају потребе за измештање горе наведених ЕЕ објеката потребно је закључивање уговора о припремању земљишта, између инвеститора и имаоца јавног овлашћења "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Чачак. Инвеститор за потребе измештања ЕЕО мора обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридор, уз претходну сагласност "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Чачак. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чланом 217. Закона о енергетици („Сл.гласник РС“ бр. 145/14, 95/2018 и др. Закон, 40/2021, 35/25-др.закон, 62/23, 94/24, 109/25-др.закон), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

2. На основу планираних инвестиција Електродистрибуције Чачак и у складу са „Студијом перспективног развоја ДЕЕС на подручју Огранка Чачак, потенцијални правци развоја мреже (радни материјал)“, студија бр. 117004/1 из 2017. године коју је израдио Електротехнички институт „Никола Тесла“ Београд за период до 2035. године, на предметном подручју планира се израда 10kV подземног кабловског вода између ТС 10/0,4kV Курсулина 2 Горњи Милановац (22355) и ТС 10/0,4kV Курсулина 1 Горњи Милановац (22135).
3. Прикључење новопланираних потрошача или повећање снаге постојећих потрошача ел.енергије на предметној локацији могуће је са предходно поменутих електроенергетских објеката у зависности од потраживане ангазоване снаге и потраживаног напонског нивоа прикључења.
4. Прикључење новопланираних потрошача наведених у приложеном захтеву могуће је након изградње нове трафостанице одговарајућег капацитета која ће бити прикључена на наведене подземне кабловске водове напонског нивоа 10kV по принципу улаз-излаз (двострано напајање у прстену) у циљу повећане сигурности напајања новопланираних потрошача.

Прилог:

- Скица оријентационо уцртаних 35kV и 10kV објеката, трафостаница и подземних кабловских водова,

С поштовањем,

Доставити:

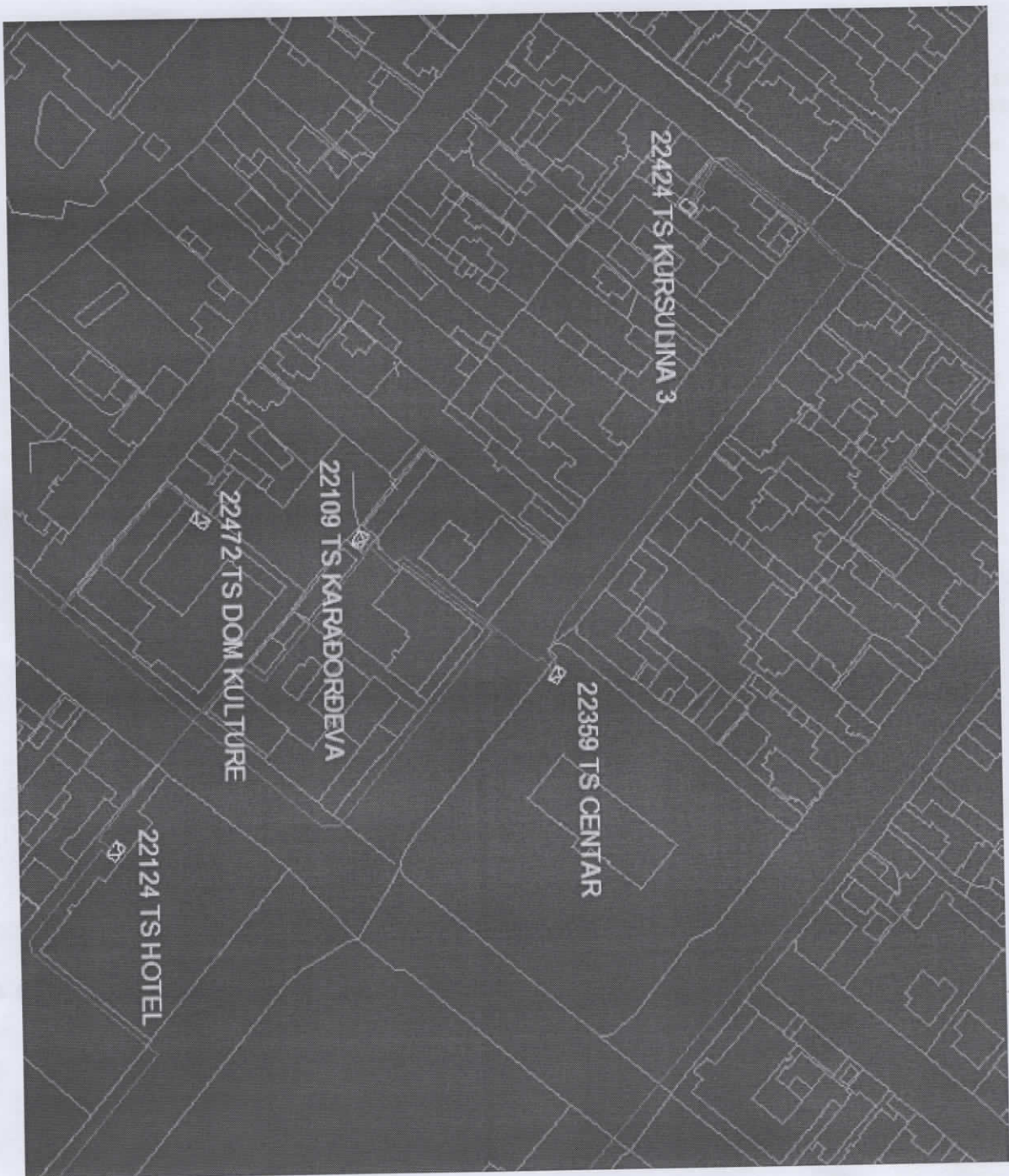
1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници



Директор огранка

Мр. Стојан Васовић дипл.инж.ел.







ЈКП "ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ"

Горњи Милановац

Бр.74/2

20.01.2026. Године

**„УРБАНПРОЈЕКТ“ А.Д.  
ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОНСАЛТИНГ  
УРБАНИЗАМ ПРОЈЕКТОВАЊЕ И  
ИНЖЕЊЕРИНГ**

**Ул. Жупана Страцимира бр. 35/III  
Чачак**

**(Обрађивач пројекта)**

**Предузеће „СВИН“ д.о.о.  
Горњи Милановац  
(Инвеститор)**

**ПРЕДМЕТ:** Захтев за издавање услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног објекта на к.п. број 413/1, 413/2, 414 и 418 све КО Горњи Милановац

На Захтев, „УРБАНПРОЈЕКТ“ А.Д. ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОНСАЛТИНГ УРБАНИЗАМ ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ Ул. Жупана Страцимира бр. 35/III Чачак, (наш) број 74 од 14.01.2026. године, за потребе израде Урбанистичког пројекта, за изградњу изградњу стамбено-половних објекта, Ламела 1 спратности По+П+4 и Ламела 2 спратности Су+ П+4, на кп бр. 413/1, 413/2, 414 и 418 све КО Горњи Милановац, а у складу са правилима уређења и грађења која су дефинисана Планом генералне регулације за насељено место Горњи Милановац, „Горњи Милановац 2025“, достављамо следеће техничке услове и податке:



1. На основу расположивих-постојећих капацитета градске водоводне и канализационе мреже и података са којима располажемо за предметно подручје, а везано за обухват Урбанистичког пројекта, у непосредној близини, наведених к.п., приближно су дати положаји следећих инсталација:

#### **Водовод:**

- ПЕ цевовод Ø 110 мм, (у прилогу) у Карађорђевој улици. Радни притисак у цевоводу је 4 бара,
- ПВЦ цевовод Ø 200 мм, (у прилогу) у Карађорђевој улици. Радни притисак у цевоводу је 4 бара.

#### **Фекална канализација :**

- ПВЦ колектор Ø 200 мм, ( у прилогу), у Карађорђевој улици

#### **Атмосферска канализација :**

- На предметном подручју не постоји градска атмосферска канализациона мрежа којом газдује, управља и коју одржава ЈКП „Горњи Милановац“ тако да нисмо у могућности да диктирамо-издамо услове за пројектовање и изградњу по овом питању. Решење ових техничких питања потребно је осмислити на други начин, у сопственој режији, сходно Одлуци о комуналним делатностим Општине Горњи Милановац. Обавезно извршити раздвајање површинских од санитарних одпадних вода, **није дозвољено** површинске воде упуштати у колектор градске фекалне канализационе мреже.
2. Саставни део издатих услова чини катастарско-топографска подлога, са приближно нанетим положајем постојећих инсталација градске водоводне и фекалне канализационе мреже,
  3. У почетној фази пројектовања извршити геодетско обележавање траса постојећих инсталација градског водовода и (фекалне) канализације као и других подземних комуналних инсталација ради њихове тачне идентификације на терену. Обележавање трасе по питању инсталација ВиК-а обавити у присуству нашег представника, уз обавезу да нас о томе благовремено обавестите,
  4. Урбанистичким пројектом свакако треба, у перспективи, сагледати све будуће потребе имајући у виду тренутно расположиве капацитете како по питању водоснабдевања тако и по питању одвођења фекалних и



атмосферских вода, а у смислу реконструкције постојећих инсталација сходно техничким могућностима или пројектовањем и изградњом нових инсталација ВиК-а,

5. Пројектном документацијом обрадити питање противпожарне заштите објеката, спољном и унутрашњом хидрантском мрежом, одвојено од санитарне водоводне мреже, са такође одвојеним мерењем,
6. Обавезно је одвојено мерење утрошене количине воде за санитарне потребе, противпожарну заштиту и пословни простор путем комбинованих водомера на даљинско читавање смештених у јединствен или одвојене водомерне шахтове,
7. На градску фекалну канализацију могуће је прикључити отпадне воде са биолошким оптерећењем и максимално допуштеним концентрацијама штетних и опасних материја (МДК вредности), према Правилнику, о санитарно техничким условима за испуштање отпадних вода у градску канализацију, Општине Г. Милановац. Отпадне воде које не испуњавају наведене услове пре испуштања у градску фекалну канализациону мрежу морају се обрадити предтретманом,
8. **Обавезно** извршити раздвајање површинских од санитарних отпадних вода, како је већ наведено. **Није дозвољено** површинске воде упуштати у колектор градске фекалне канализационе мреже,
9. Појас заштите око магистралних цевовода је минимум по 2,5 м са сваке стране од осе цевовода, у коме **није дозвољено** градити објекте и садити засаде, сходно Одлуци о комуналним делатностима, Општине Горњи Милановац,
10. Подужно постављање других комуналних инсталација и објеката изнад инсталација градског водовода и канализације **није дозвољено**,
11. Приликом анализе могућих варијанти за прикључење на градску водоводну и канализациону мрежу свакако обратити пажњу на топографију терена сходно геодетским подлогама као и на положаје инсталација градског водовода, канализације и стамбених објеката у окружењу предметног обухвата Урбанистичког пројекта, а у односу на диспозицију новопроектваног објекта.
12. Решавање имовинско-правних односа и извођење радова кроз поседе приватних, правних лица и кроз јавне површине које су у власништву надлежних ЈП до места прикључења на градску водоводну и канализациону мрежу, обавеза је Подносиоца захтева, уз **обавезно прибављање писаних сагласности власника парцела, за пролаз, извођење радова и будуће одржавање, приликом израде пројектне документације за прибављање грађевинске дозволе,**



- 13.Проектант је, свакако, обавезан да се приликом израде пројектне документације у свему придржава важећих Закона, прописа, стандарда и норми квалитета који регулишу изградњу подземне-линијске комуналне инфраструктуре-објеката са посебним освртом, поред осталог, на блиско паралелно вођење ( заштитни појас ) и укрштање траса будуће подземне комуналне инфраструктуре и објеката са постојећом и пројектованом мрежом градског водовода и канлизације због неопходног, неометаног и безбедног приступа људства и механизације приликом хаваријских дешавања и текућег одржавања, а у смислу избегавања накнадних трошкова услед кидања других линија остале комуналне инфраструктуре као и друге могуће штете,
- 14.ЈКП "Горњи Милановац", Пројектанту ће пружити, сходно својим могућностима, потребну техничку помоћ, из своје надлежности, при прибављању података и изради пројектне документације, везано за положај градске водоводне и канализационе мреже.
- 15.У свакој фази пројектовања Пројектанту се нуди могућност и предлаже да врши консултације са ЈКП "Горњи Милановац" ради координације и изналажења најбољих решења,
- 16.По добијеном Захтеву за издавање услова, за пројектовање, паралелно вођење, укрштање подземних комуналних водова, прикључење објекта на градску водоводну и канализациону мрежу, положај и опрему водомерног шахта, положај ревизионог шахта и друго, приликом прибављања локацијских услова за грађевинску дозволу и изградњу објекта (путем ЦЕОП-а), биће издати детаљни технички услови по овим питањима од стране ЈКП „Горњи Милановац“,
- 17.Након израде пројектне документације, један примерак у електронској форми доставити у ЈКП „Горњи Милановац“ ради сагледавања коначног пројектантског решења по питању пројектованих траса будуће подземне комуналне-линијске инфраструктуре и објеката на предметном обухвату Плана, у односу на постојећу мрежу градског водовода и канализације, ради евентуалне корекције уколико за то има потребе.

У прилогу: копија катастарско-топографског плана са приближно нанетим положајем градске водоводне и (фекалне) канализационе мреже.

Важност издатих услова је 12 месеци од дана издавања.

Контакт особа обрађивача подлоге: Јелена Ковачевић инж. геод. тел. 064-847-86-77; е-маил: [jelena.kovacevic@jkpgm.rs](mailto:jelena.kovacevic@jkpgm.rs)

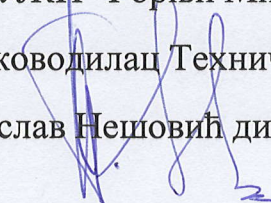


С поштовањем

За ЈКП “Горњи Милановац”

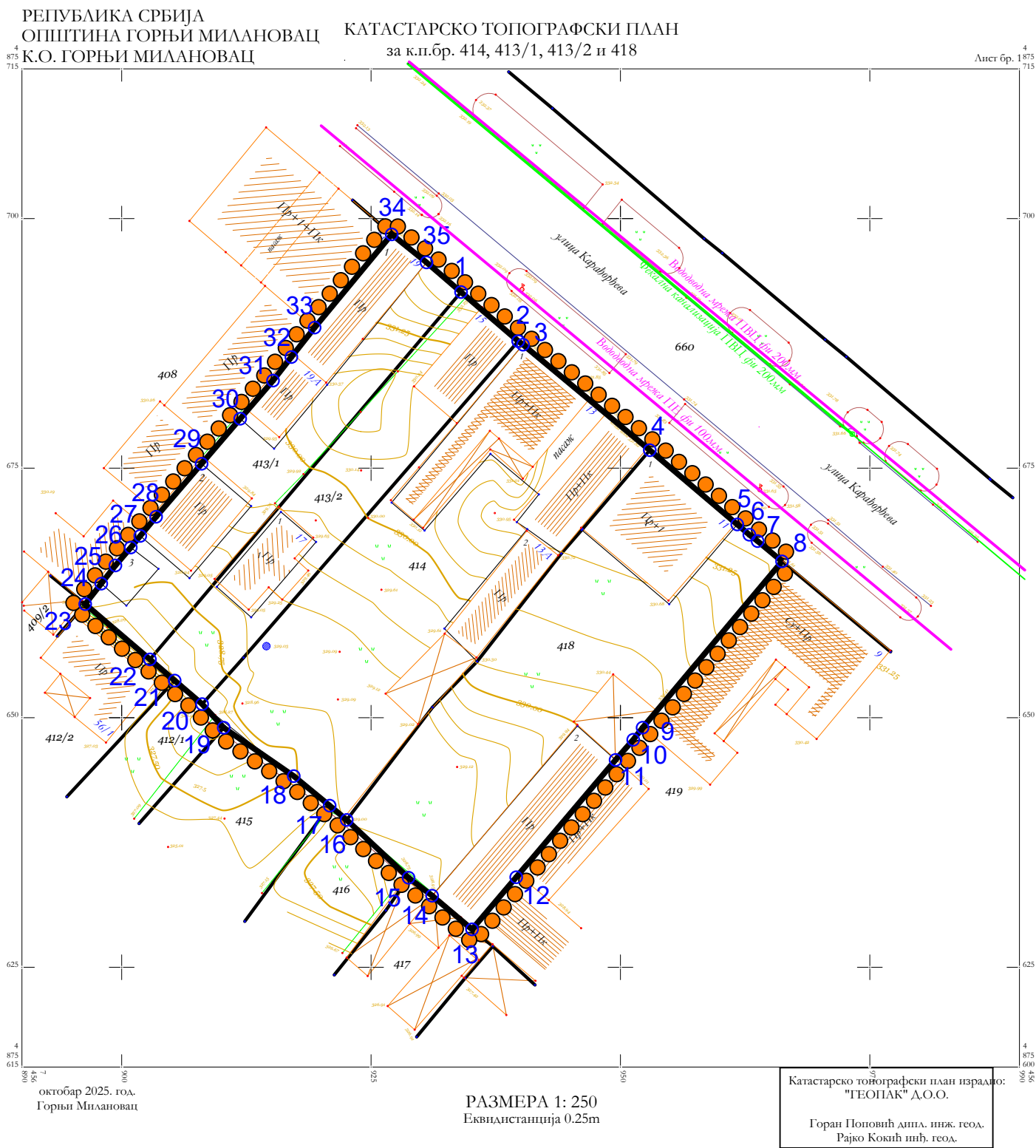
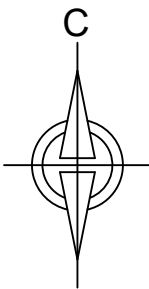
Руководилац Техничке Службе

Томислав Нешовић дипл. инж. грађ.





УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ  
за изградњу стамбено-пословног објекта  
на к.п. бр.413/1, 413/2, 414 и 418  
све КО Горњи Милановац



Координате тачака границе УП-а

| бр. | Y          | X          | бр. | Y          | X          |
|-----|------------|------------|-----|------------|------------|
| 1   | 7456934.02 | 4875692.64 | 19  | 7456910.23 | 4875649.00 |
| 2   | 7456939.75 | 4875687.72 | 20  | 7456908.07 | 4875651.36 |
| 3   | 7456940.23 | 4875687.37 | 21  | 7456905.31 | 4875653.72 |
| 4   | 7456952.94 | 4875676.80 | 22  | 7456902.83 | 4875655.84 |
| 5   | 7456961.71 | 4875669.36 | 23  | 7456896.34 | 4875661.38 |
| 6   | 7456962.92 | 4875668.33 | 24  | 7456897.95 | 4875663.43 |
| 7   | 7456963.75 | 4875667.69 | 25  | 7456899.37 | 4875665.25 |
| 8   | 7456966.20 | 4875665.66 | 26  | 7456900.91 | 4875667.05 |
| 9   | 7456952.22 | 4875649.00 | 27  | 7456901.86 | 4875668.21 |
| 10  | 7456951.28 | 4875647.79 | 28  | 7456903.45 | 4875670.13 |
| 11  | 7456949.51 | 4875645.77 | 29  | 7456908.01 | 4875675.44 |
| 12  | 7456939.55 | 4875634.02 | 30  | 7456911.88 | 4875679.95 |
| 13  | 7456935.12 | 4875628.80 | 31  | 7456915.17 | 4875683.77 |
| 14  | 7456931.12 | 4875632.17 | 32  | 7456917.01 | 4875686.13 |
| 15  | 7456928.76 | 4875633.97 | 33  | 7456919.34 | 4875689.08 |
| 16  | 7456922.56 | 4875639.76 | 34  | 7456927.07 | 4875698.42 |
| 17  | 7456920.85 | 4875641.19 | 35  | 7456930.56 | 4875695.61 |
| 18  | 7456917.25 | 4875644.15 |     |            |            |

ЛЕГЕНДА:

Граница урбанистичког пројекта

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКА ПОДЛОГА

СА ПРИКАЗОМ ОБУХВАТА

УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Р = 1: 500

лист бр. 1

Инвеститор:

СВИН ДОО  
Ул. Карађорђева бр.13, 32300 Горњи Милановац

Обрађивач  
Урбанистичког пројекта:

УРБАНПРОЈЕКТ - ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОНСАЛТИНГ,  
УРБАНИЗАМ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ

Одговорни урбаниста:  
Зорица Сретеновић, дипл. инж. арх.



Зорица Р. Сретеновић



Директор:  
Андреја Андрић, дипл. инж. грађ.

Андреја Андрић

јануар, 2026. г.

**"УРБАНПРОЈЕКТ" АД**  
**Жупана Страцимира бр. 35/III**  
**32000 Чачк**  
**ПИБ 102115543**  
**МБ 07167571**

Ваш број: \_\_\_\_\_

Наш број: \_\_\_\_\_

Датум: \_\_\_\_\_

**Предмет: Услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног објекта на к.п. бр. 413/1, 413/2, 414 и 418 све КО Горњи Милановац.**

Поштовани,

Поводом захтева наш бр. 4/15 од 13.01.2025.године, за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног објекта на к.п. бр. 413/1, 413/2, 414 и 418 све КО Горњи Милановац обавештавамо Вас да је у зони планираних радова, у надлежности ЈП "Србијагас", изграђен следећи гасни објекат:

- дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви максималног радног притиска (МОР) 4 bar, пречника DN 40 и пречника DN 25 у Ул. Карађева (к.п. бр. 660 КО Горњи Милановац).

што је приказано на ситуацији приложеној уз овај допис.

Трасе гасовода дате у прилогу су информативног карактера и за израду документације и извођење радова користити званичне и ажурне податке о висинском и ситуационом положају изведених инсталација ЈП "Србијагас" из надлежног катастра подземних водова. Због могућег одступања података из катастра подземних водова од стања на терену, при извођењу радова неопходно је извршити пробне ископе ("шлицовања") ради утврђивања тачног положаја гасовода.

Обавештавамо Вас да је могуће снабдевање природним гасом потрошача у оквиру Урбанистичког пројекта прикључењем на постојећу мрежу МОР 4 bar, у Ул Карађева (к.п. бр. 660 КО Горњи Милановац).

У оквиру Урбанистичког пројекта за сваки стамбени/пословни објекат, у складу са архитектонским решењем (засебне целине, улази, локали, и сл.) у оквиру границе Урбанистичког пројекта предвидети изградњу:

- Групног гасног прикључка од границе Урбанистичког пројекта до регулационих станица и од регулационих станица до мерних сетова.
- Регулационих станица (потребног капацитета,  $p_{ul} = 4 \text{ bar}$ ,  $p_{iz} =$  у складу са планираним начином потрошње гаса).
- Мерних сетова потребног капацитета тако да сваки власник просторне целине (стамбене или пословне) у објекту има посебно мерење потрошње гаса.
- Унутрашњих гасних инсталација у свакој просторној целини.



### **Напомена:**

*Дистрибуцију и снабдевање топлотном енергијом могу обављати само предузећа регистрована за обављање ових делатности у складу са Законом о енергетици и/или Законом о комуналној делатности.*

*По стицању неопходних услова прописаних Законом о планирању и изградњи и Законом о енергетици, уколико Инвеститор жели да предметни објекат прикључи на дистрибутивни гасоводни систем ЈП "Србијас" потребно је да нам се обрати са Захтевом за одобрење за прикључење у складу са чланом 265. Закона о енергетици.*

*Изградњи гасних прикључака и МРС/РС за потребе објеката купца може се приступити након издавања Решења којим се одобрава прикључење објекта купца, потписивања Уговора о изградњи гасног прикључка између купца и ЈП "Србијас" и по измирењу трошкова прикључења од стране купца.*

*Изrada пројектно - техничке документације и изградња гасовода и гасних објеката закључно са мерним местом изводе се на име ЈП "Србијас" (инвеститор) након потписивања Уговора са ЈП "Србијас".*

Потребно је при изradi урбанистичког пројекта поштовати сва прописана растојања од гасних инсталација и у свему се придржавати:

- Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar ("Сл. гласник РС", бр. 086/2015),
- Правилником о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације (Службени лист СРЈ, број 20/1992 са изменама и допунама у броју 33/1992)
- и Техничких услова за изградњу гасовода и објеката у заштитном појасу гасоводних објеката (датим у наставку текста).

### **Технички услови за изградњу гасовода и објеката у заштитном појасу гасоводних објеката:**

#### **1. Дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви МОР 4 bar**

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Минимално растојање темеља објеката од гасовода је 1 m.

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 m.

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 m, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће.



При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar:

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода  $MOP \leq 4 \text{ bar}$  са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

|                                                                                                                                                                                        | Минимално дозвољено растојање (m) |                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------|
|                                                                                                                                                                                        | Укрштање                          | Паралелно вођење |
| Гасоводи међусобно                                                                                                                                                                     | 0,20                              | 0,40             |
| Од гасовода до водовода и канализације                                                                                                                                                 | 0,20                              | 0,40             |
| Од гасовода до вреловода и топловода                                                                                                                                                   | 0,30                              | 0,50             |
| Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода                                                                                                                                  | 0,50                              | 1,00             |
| Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова                                                                                                                             | 0,20                              | 0,40             |
| Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова                                                                                                                                   | 0,20                              | 0,40             |
| Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида                                                                                                                         | 0,20                              | 0,60             |
| Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова | -                                 | 5,00             |
| Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m <sup>3</sup>                                          | -                                 | 3,00             |
| Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m <sup>3</sup> а највише 100 m <sup>3</sup>             | -                                 | 6,00             |
| Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m <sup>3</sup>                                          | -                                 | 15,00            |
| Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m <sup>3</sup>                                                     | -                                 | 5,00             |
| Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета више од 10 m <sup>3</sup> а највише 60 m <sup>3</sup>                         | -                                 | 10,00            |
| Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m <sup>3</sup>                                                       | -                                 | 15,00            |
| Од гасовода до шахтова и канала.                                                                                                                                                       | 0,20                              | 0,30             |
| Од гасовода до високог зеленила                                                                                                                                                        | -                                 | 1,50             |

\* растојање се мери до габарита резервоара

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода.  
Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

2. Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода МОР 16 bar од надземне електро мреже и стубова далековаода су:

| Називни напон                          | Минимално растојање |                           |
|----------------------------------------|---------------------|---------------------------|
|                                        | при укрштању (m)    | при паралелном вођењу (m) |
| $1 \text{ kV} \geq U$                  | 1                   | 1                         |
| $1 \text{ kV} < U \leq 20 \text{ kV}$  | 2                   | 2                         |
| $20 \text{ kV} < U \leq 35 \text{ kV}$ | 5                   | 10                        |
| $35 \text{ kV} < U$                    | 10                  | 15                        |

3. Минимална хоризонтална растојања МРС, МС и РС од стамбених објеката и објеката у којима стално или повремено борави већи број људи су:

| Капацитет $\text{m}^3/\text{h}$ | МОР на улазу                                                  |                                                      |                                                      |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
|                                 | $\text{MOP} \leq 4 \text{ bar}$                               | $4 \text{ bar} < \text{MOP} \leq 10 \text{ bar}$     | $10 \text{ bar} < \text{MOP} \leq 16 \text{ bar}$    |
| до 160                          | уз објекат (отвори на објекту морају бити ван зона опасности) | 3m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора) | 5m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора) |
| од 161 од 1500                  | 3m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)          | 5m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора) | 8 m                                                  |
| од 1501 до 6000                 | 5 m                                                           | 8 m                                                  | 10 m                                                 |
| од 6001 до 25000                | 8 m                                                           | 10 m                                                 | 12 m                                                 |
| преко 25000                     | 10 m                                                          | 12 m                                                 | 15 m                                                 |
| Подземне станице                | 1 m                                                           | 2 m                                                  | 3 m                                                  |

Растојање из табеле се мери од темеља објекта до темеља МРС МС, односно РС.

4. Минимална хоризонтална растојања МРС, МС и РС од осталих објеката су:

| Објекат                                                  | МОР на улазу                    |                                                  |                                                   |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
|                                                          | $\text{MOP} \leq 4 \text{ bar}$ | $4 \text{ bar} < \text{MOP} \leq 10 \text{ bar}$ | $10 \text{ bar} < \text{MOP} \leq 16 \text{ bar}$ |
| Железничка или трамвајска пруга                          | 10 m                            | 15 m                                             | 15 m                                              |
| Коловоз градских саобраћајница                           | 3 m                             | 5 m                                              | 8 m                                               |
| Локални пут                                              | 3 m                             | 5 m                                              | 8 m                                               |
| Државни пут                                              | 8 m                             | 8 m                                              | 8 m                                               |
| Ауто пута                                                | 15 m                            | 15 m                                             | 15 m                                              |
| Интерне саобраћајнице                                    | 3 m                             | 3 m                                              | 3 m                                               |
| Јавна шеталишта                                          | 3 m                             | 5 m                                              | 8 m                                               |
| Извора опасности станице за снабдевање горивом превозних | 10 m                            | 12 m                                             | 15 m                                              |



|                                                                                                                                    |                       |                         |      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------|------|
| средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова                                          |                       |                         |      |
| Извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова                              | 10 m                  | 12 m                    | 15 m |
| Трансформаторска станица                                                                                                           | 10 m                  | 12 m                    | 15 m |
| Надземни електро водови                                                                                                            | 0 bar < MOP ≤ 16 bar: |                         |      |
|                                                                                                                                    | 1 kV ≥ U              | Висина стуба + 3 m*     |      |
|                                                                                                                                    | 1 kV < U ≤ 110 kV     | Висина стуба + 3 m**    |      |
|                                                                                                                                    | 110 kV < U ≤ 220 kV   | Висина стуба + 3,75 m** |      |
|                                                                                                                                    | 400 kV < U            | Висина стуба + 5 m**    |      |
| * али не мање од 10 m.                                                                                                             |                       |                         |      |
| ** али не мање од 15 m. Ово растојање се може смањити на 8 m за водове код којих је изолација вода механички и електрично појачана |                       |                         |      |

## 5. Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова:

- У појасу ширине по 3 m са сваке стране, рачунајући од осе гасовода MOP 4 bar на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "Србијагас" на терену.
- Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "Србијагас" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.
- У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.
- Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.
- Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.



6. У зони 5 m лево и десно од осе гасовода не дозвољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.
7. Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.
8. Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника (Сл. гласник РС, бр. 4/2009), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести ЈП "Србијагас" у писаној форми, како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода.

Контрола спровођења мера из ових услова врши се о трошку Инвеститора.

**6. Заштита гасовода – израда пројектно – техничке документације**

Уколико постоји потреба за изградњом објеката у оквиру Урбанистичког пројекта за које се не може обезбедити поштовање услова о потребним удаљењима и нивелационим растојањима од гасних инсталација, потребно је предвидети заштиту гасовода - постављање гасовода у заштитну цев, механичку заштиту гасовода и/или измештање гасовода. Измештање дистрибутивних гасовода се може извести само у јавну површину. За измештени гасовод је потребно обезбедити плански основ са елементима за детаљно спровођење за нову трасу гасовода.

За заштиту гасовода за коју је неопходна интервенција на гасоводу потребно је пре усвајања Урбанистичког пројекта прибавити начелну сагласност ЈП "Србијагас". Прибављена начелна сагласност је привремена до закључења Уговора о измештању са ЈП "Србијагас" којим се дефинишу све међусобне обавезе Инвеститора објеката и ЈП "Србијагас".

Закључење Уговора се покреће на основу обраћања Инвеститора објеката у склопу плана тзв. Писмом о намерама за склапање Уговора о измештању, а све у складу са чланом 322 Закона о енергетици.

Измештање гасовода и/или изградња дела гасовода се ради у посебном поступку (по посебној грађевинској дозволи).

Сви трошкови приликом извођења радова на заштити гасовода и измештању гасовода и/или изградња дела гасовода (као последице измештања гасовода) падају на терет Инвеститора новопроектваног објекта.

Рок важности овог документа је годину дана од дана његовог издавања.

**Прилог:** као у тексту

С поштовањем,

**Копије:**

- Сектору дистрибуцију
- Архиви

**ЈП „СРБИЈАГАС“**  
**Дистрибуција природног гаса**  
**РЈ дистрибуција Чачак**



Слободан Мојсиловић, дипл.маш.инж.

ОПШТИНА ГОРЬИ МИЛАНОВАЦ

за к.п.бп. 414, 413/1, 413/2 и 418

Ancr 6p. 187. 71.



РАЗМЕР 1: 250  
Еквидистанција 0.25m

Горан Поповић дипл. инж. геод.  
Рајко Кокић инж. геод.

СЛОБОДАН  
МОСИЛОВИЋ  
014323467 Sign  
2026.01.19 11:23:13  
+01'00'



# SKICA SA POLOŽAJEM GASOVODA

- Postojeća distributivna gasna mreža DGM "Centar" PE Ø40
- Postojeća distributivna gasna mreža DGM "Centar" PE Ø25



# Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

**ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 41244/3-2026**

**ДАТУМ:** 03.02.2026.

**ИНТЕРНИ БРОЈ: /**

**БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71**

**Сектор за мрежне операције**

**Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац**

**Одељење за планирање и изградњу мреже Чачак**

**Господар Јованова бр. 15**

**„SVIN“ D.O.O.**

Велимира Рајића 29

**32 300 Г. МИЛАНОВАЦ**

**ПРЕДМЕТ:** Издавање ТК услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног објекта (две ламеле повезане топлом везом, спратности По+П+4 и Су+П+4) на к.п. бр. 413/1, 413/2, 414 и 418 К.О. Г. Милановац, у Г. Милановцу, у Карађорђевој улици.

У вези Вашег захтева од 28.01.2026. год. (поднетог од стране „УРБАНПРОЈЕКТ“ А.Д.– Чачак) за издавање ТК услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног објекта (две ламеле повезане топлом везом, спратности По+П+4 и Су+П+4) на к.п. бр. 413/1, 413/2, 414 и 418 К.О. Г. Милановац, у Г. Милановцу, у Карађорђевој улици и увида на лицу места, утврђено је да у близини зоне планираних радова има постојеће подземне и ваздушне ТК инфраструктуре, па се сагласност издаје под следећим

## У С Л О В И М А

- У достављеној ситуацији уцртана је постојећа подземна бакарна и оптичка ТК мрежа.
- Постојећа подземна бакарна и оптичка ТК мрежа се налазе на дубини од 0,6-1,20 мет.
- Темељ новопроектваног објекта мора бити удаљен најмање 1,00 метар од постојеће подземне ТК мреже.

## УКОЛИКО ПРЕДМЕТНА ИЗГРАДЊА УСЛОВЉАВА ИЗМЕШТАЊЕ ПОСТОЈЕЋИХ ПОДЗЕМНИХ/ВАЗДУШНИХ КАБЛОВА/СТУБОВА

1. Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих подземних/ваздушних каблова/стубова неопходно је урадити техничко решење/пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова/стубова у сарадњи са надлежном „Телеком Србија“ Одељење за планирање и изградњу мреже Чачак. Такво техничко решење, мора бити саставни део пројекта за грађевинску дозволу или идејног пројекта уколико се објекат реализује по члану 145 Закона о планирању и изградњи, а свакако део пројекта за извођење радова за наведени објекат.
2. Извод из Пројекта који садржи поменуто Техничко решење са графичким прилогом и предмером и предрачуном материјала и радова, са издатим техничким условима треба доставити обрађивачу услова, ради добијања сагласности.  
Уколико се за предметне радове не ради пројекат за грађевинску дозволу, то не ослобађа инвеститора обавезе да изради техничко решење/ пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова и да на њега тражи сагласност Телекома.



3. **Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих ТК објеката и каблова, изводе се о трошку инвеститора**, осим у случајевима када је ова област другачије дефинисана постојећим споразумима и претходно издатим условима. Обавеза инвеститора је и да регулише имовинско – правне односе и прибави потребне сагласности за будуће трасе ТК каблова, пре почетка радова на њиховом измештању. Уколико се за предметне радове не ради пројекат за грађевинску дозволу, а изградња условљава измештање постојећих ТК објеката у обиму који излази из обухвата постојећих грађевинских и употребних дозвола за ТК објекте, инвеститор је обавезан да уради Пројекат измештања ТК објеката са свим потребним сагласностима и условима за добијање употребне дозволе.
4. Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.
5. Приликом избора извођача радова на измештању постојећих ТК објеката и каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.
6. Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова угрожених изградњом, на које је Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. дао своју сагласност. За непоступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.
7. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 10 дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова, који се изводе пре грађевинских радова на изградњи предметног објекта, у писаној форми обратити Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д, Мрежне операције Чачак, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).
8. Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.
9. По завршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавестити Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. да су радови на изградњи овог објекта завршени. У случају када је инвеститор урадио пројекат измештања ТК објеката из тачке 11. инвеститор је обавезан да предузећу Телеком Србија достави сву потребну документацију неопходну за добијање употребне дозволе.
10. По завршетку радова на измештању ТК каблова/стубова потребно је извршити контролу квалитета извршених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави техничку документацију изведеног стања, геодетски снимак и потврду Републичког геодетског завода о извршеном геодетском снимању водова, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.
11. Инвеститор је у обавези да по завршетку радова на измештању ТК каблова изврши пренос основних средстава за новоизграђени део у корист Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д, како би у складу са законом могло да се спроводи њихово редовно одржавање.

#### **ЗАШТИТА КАБЛОВА КОЈИ СЕ НЕ ИЗМЕШТАЈУ:**

1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;
2. **Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова** и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности и оптичких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова;
3. У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја);



4. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на локацију предметног објекта, инвеститор/извођач радова је у обавези да промене пријави и затражи измену услова;
5. Ови технички услови важе годину дана од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову техничких услова.

### **Могућности и услови за прикључење објекта на приступну мрежу Телекома**

Препоручује се пројектанту да приликом пројектовања објекта, као и целокупне инфраструктуре потребне за изградњу објекта, испоштује следеће услове:

### **II УСЛОВИ ЗА КУЋНУ ТК ИНСТАЛАЦИЈУ**

У складу са техничким могућностима Телекома Србије за дату локацију достављамо вам услове за израду техничког решења на основу кога треба пројектовати и изградити кућну ТК инсталацију.

### **УСЛОВИ ЗА ТЕХНИЧКО РЕШЕЊЕ: Прикључење на GPON мрежу (Гигабитна пасивна оптичка мрежа), односно оптика до стана (FTTH)), подразумева следеће:**

1. За разлику од до сада уобичајених начина решавања кућних инсталација, код овог решења нису потребни бакарни DSL каблови унутар зграде као ни ИТО ормани и реглете. Пренос сигнала од Телеком-ове мреже до сваког стана врши се путем оптичког кабла као медија и подразумева да је кућна инсталација у објекту урађена у складу са важећим стандардима структурног каблирања објекта.
2. С обзиром да се ради о стамбено-пословном објекту где су станови или пословне јединице са једном или више соба/просторија (гарсоњере, једнособни, двособни станови), техничким решењем се предвиђа да се оптички кабл заврши рек орману. Оптички кабл се у стану/пословној јединици завршава у реку на Завршној Оптичкој Кутији (ZOK) са које се печ кордом повезује оптички модем.
3. На поменути модем се, путем UTP кабла, повезују рачунари и STB уређаји (један или више) који служе за пренос TV сигнала и за везу са TV уређајем. STB уређај је потребно да стоји у близини TV уређаја како би се што лакше међусобно повезали.
4. Модем и STB уређај су активни елементи и захтевају монофазни наизменични напон од 220V.
5. Пројектант, зависно од архитектонског решења, би требало да предвиди најпогодније место за завршетак оптичког кабла како би се везе са модемом и другим уређајима (рачунар и STB) оствариле са што краћим кабловима.
6. Како се препоручује да ZOK и модем буду у рек орману, пројектанту се препоручује да предвиди развод са UTP кабловима између река и утичница RJ 45 (за стамбене јединице са више соба и пословне јединице са више просторија) по правилима структурног каблирања.
7. ZOK у свакој стамбеној и пословној јединици повезати ребрастим цревом Ø16mm са уградном разводном кутијом димензија 150x150mm коју би требало планирати изнад улазних врата са спољне стране стана - локала. Набавка и уградња ZOK (завршне оптичке кутије) је обавеза Телекома.
8. У приземљу или у подрумским просторијама зграде (у обе ламеле), на одговарајућем месту са кога је погодно повући успонске каблове, предвидети место за монтажу ODO ормана (оптички дистрибутивни орман) који представља тачку где се спајају оптички успонски каблови, оптички сплитери као и оптички кабл који повезује зграду са Телекомовом оптичком мрежом. ODO орман се монтира на зид и простор који је неопходно обезбедити је 700x600x300mm (ВxШxД). Висина монтаже доње ивице кабинета је на 1 до 1,2m од пода.
9. Набавка и уградња ODO ормана као и сплитера је обавеза Телекома. У току пројектовања је неопходно дефинисати тачну позицију ODO ормана (приземље, подрумске просторије зграде или нека друга локација по предлогу пројектанта као што је наменска просторија за овај тип опреме). Простор у коме се налази ODO орман мора да буди приступачан радницима Телекома који раде на одржавању и на месту на коме неће бити изложен механичким оштећењима.



10. ODO орман треба уземљити применом посебног уземљивача у односу на громобранско и ЕЕ уземљење максималног отпора уземљења  $< 30 \Omega$ , или ако објекти имају темељне уземљиваче онда од ODO ормана до најближе сабирнице положити кабл P/F  $\varnothing 16 \text{ mm}^2$ . У темељу објекта (у близини улаза - у обе ламеле) уградити по 2 ПВЦ цеви пресека 110 мм. и то по 1,00 мет. ван темеља објекта, које ће бити искоришћене приликом провлачења две РЕ цеви  $\varnothing 40 \text{ mm}$  од новопроектованих ТК окана до планираних ODO ормана кућне ТФ концентрације.
11. Ради обезбеђења континуитета положених црева, због провлачења оптичких каблова од ODO ормана до предвиђеног места ZOK-а у стану - локалу, на свакој етажи објекта предвидети простор за уградњу уградне спратне кутије димензија 430x300x200 mm. Ове кутије морају имати могућност да се закључавају. (Постоји и варијанта без спратних кутија, када је потребан континуитет цеви од ODO ормана до ZOK-а.)
12. Спратна кутија представља место спајања хоризонталних и вертикалних негоривих ребрастих црева кроз које ће се провлачити оптички каблови као и место спајања успонског оптичког кабла са каблом који се провлачи од поменуте кутије до ZOK у стану - локалу. Од поменуте спратне кутије на свакој етажи пројектовати и положити по једно негориво ребрасто црево пречника  $\varnothing 16 \text{ mm}$  до места уградње разводне кутије димензија 150x150mm са спољне стране стана-локала. Од ове кутије па на даље се наставља континуитет постављања ребрастих црева до ZOK кутије тј. Рек ормана..
13. Пројектовати и положити једно негориво ребрасто црево пречника  $\varnothing 50 \text{ mm}$  од ODO ормана до последње спратне кутије (препука да се са поменутом цеви изађе на кров због каснијег повезивања опреме која би се евентуално монтирала на крову). Поменуто ребрасто црево мора да уђе у спратне кутије на свакој етажи.
14. Набавка и уградња хоризонталних и вертикалних негоривих ребрастих црева од ODO ормана до спратних кутија као и од спратних кутија до планираног места ZOK-а у стану - локалу је обавеза инвеститора.
15. Спратне кутије би требало да имају отворе како би се вертикално ребрасто црево  $\varnothing 50 \text{ mm}$  увело у кутију као и отворе за увод ребрастих црева која полазе од спратне кутије ка становима - локалима. Због лакшег провлачења каблова потребно је у сва ребраста црева увући FeZn жицу. Отвори са морају груписати на одређени начин како би се могла уградити Телекомова опрема. Радници Телекома ће дати предлог позиције отвора сагласно позицији која се оставља за њу.
16. Сви оптички каблови који се користе у унутрашњој инсталацији зграде, (од ODO ормана па до завршне оптичке кутије (ZOK) у стану - локалу биће негориви (LSZH) по стандарду G.657A. Њих испоручује и уграђује Телеком о свом трошку. Такође, сва црева која се помињу морају бити негорива (LSZH) и њихова набавка и уградња је обавеза инвеститора.
17. За све информације око детаља техничког решења и брже реализације пројектне документације, стојимо вам на располагању (обратити се на тел: 064.653-15-43 Андрија Кубат).

#### **Рекапитулација међусобних обавеза по питању унутрашњих инсталација**

Обавеза инвеститора је набавка и уградња негоривих црева одговарајућег пречника унутар стана/локала, затим негоривих црева за вертикални и хоризонтални развод оптичког кабла унутар зграда као и набавка и уградња уградних спратних кутија и разводних кутија испред сваког стана/локала.

Телеком ће, према захтевима корисника за услугама, кроз црева које је положио инвеститор провлачити оптичке каблове.



### III УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ТК ПРИВОДА

1. У темељу објекта (**у близини улаза - у обе ламеле**) уградити по 2 ПВЦ цеви пресека 110 мм. и то по 1,00 мет. ван темеља објекта, које ће бити искоришћене приликом провлачења две РЕ цеви Ø40mm од новопроектлованих ТК окана до планираних ОДО ормана кућне ТФ концентрације.
2. Инвестиционо-техничка документација приводног ТК кабла, новопроектлованих ТК окана и РЕ цеви (пројекат, документација изведеног стања) мора бити урађена у складу са важећим прописима ЗЈПТТ и Законом о планирању и изградњи.
3. Инвеститор је у обавези да изради пројекат у складу са издатим условима. Након израде пројекта инвеститор је у обавези да исти достави на увид „Телекому Србија“ а.д., Служби за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељењу за планирање и изградњу мреже Чачак, Господар Јованова бр.15, Чачак.
4. Приликом изградње стамбено-пословних објеката, по Члану 43 Закона о електронским комуникацијама, инвеститори су дужни да изграде пратећу инфраструктуру потребну за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме до просторија корисника, у складу са прописаним техничким и другим захтевима.
5. Забрањена је израда приводне ТК мреже, односно прикључење објекта на постојећу мрежу пре добијања грађевинске дозволе. Инвеститор је у обавези да обавести Телеком Србије о датуму техничког пријема објекта како би се благовремено обезбедило учешће представника Телекома у раду комисије у циљу провере испуњења захтеваних услова и ради провере исправности ТК инсталација.
6. Изградња приводног оптичког кабла до објекта је обавеза Телекома.
7. Инвеститор ће обезбедити надзор над извођењем свих радова на приступној ТК канализацији и о томе обавестити Телеком.
8. Телеком ће одредити стручно лице за праћење ових радова и о томе обавестити инвеститора.
9. Повезивање приводних ТК каблова са постојећом ТК мрежом, као и касније одржавање, врши искључиво Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., а у складу са Општим условима за пружање услуга у фиксној телекомуникационој мрежи (без накнаде).

### IV ПОСЕБНИ ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ТК ПРИВОДА

1. На к.п. бр. 418 К.О. Г. Милановац, у Г. Милановцу, уградити два мини кабловска окна ТК канализације, типа МБ2, унутрашњих димензија 80x80x120cm (ШxДxB), која ће бити искоришћена приликом повезивања будућег објекта на постојећу ТК инфраструктуру. Између новопроектлованих ТК окана и од новопроектлованих ТК окана до планираних ОДО ормана кућне ТФ концентрације потребно је положити по две РЕ цеви Ø40mm и у обе цеви увући жицу FeZn d=1,5mm.
2. Цеви које се полажу од новопроектлованих ТК окана до ОДО ормана, завршити на погодном месту на зиду заједничке просторије (ходник у приземљу или гаражни простор у сутерену) где су доведене успонске цеви за ТК инсталацију.
3. Новопроектлована ТК окна као и 2 планиране РЕ цеви Ø40mm су оријентационо приказани у достављеној ситуацији. По Члану 43 Закона о електронским комуникацијама набавка и уградња пратеће инфраструктуре, која подразумева поменута окна и цеви, потребне за постављање електронских комуникационих мрежа су обавеза инвеститора.
4. При полагању РЕ цеви водити рачуна о углу савијања; полупречник кривине треба да износи минимално  $r = 2,3m$ , ради несметаног провлачења каблова. Место савијања цеви се не сме затрпати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена. У случају да не може да постигне наведени полупречник савијања, на месту кривине израдити ревизионо кабловско окно димензија 0.8x0.8x1m.



Телеком ће све монтажне радове (осим увлачења инсталационих оптичких каблова у цеви), потребна мерења и испитивања, израду техничке документације изведеног стања и осталу опрему извести и испружити о свом трошку.

По завршетку радова на изградњи приводне ТК канализације, повезивању ODO ормана на мрежу Телекома као и повезивање ODO ормана са остатком кућне инсталације, потребно је, на захтев инвеститора, извршити квалитативни пријем радова од стране комисије састављене од представника Телекома и инвеститора.

Инвеститор је у обавези да уз захтев за квалитативни пријем приложи геодетски снимак трасе пратеће инфраструктуре потребне за постављање електронских комуникационих мрежа у електронској форми и потврду из катастра о извршеном снимању.

Пуштање у рад нових веза и сеоба, који су предмет издатих услова, биће извршено на захтев појединачних корисника, по прикључењу објекта на приступну мрежу Телекома.

Уколико у току важења издатих сагласности и услова настану промене, а које се односе на изградњу објекта, односно број телефонских прикључака, инвеститор је у обавези да настале промене пријави „Телеком Србија“ а.д. Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељење за изградњу мреже Чачак и затражи измену истих.

Важност ових техничких услова и сагласности је 2 (две) године дана од дана издавања. Ако се у овом року не отпочне са изградњом објекта технички услови се морају обновити.

С поштовањем,

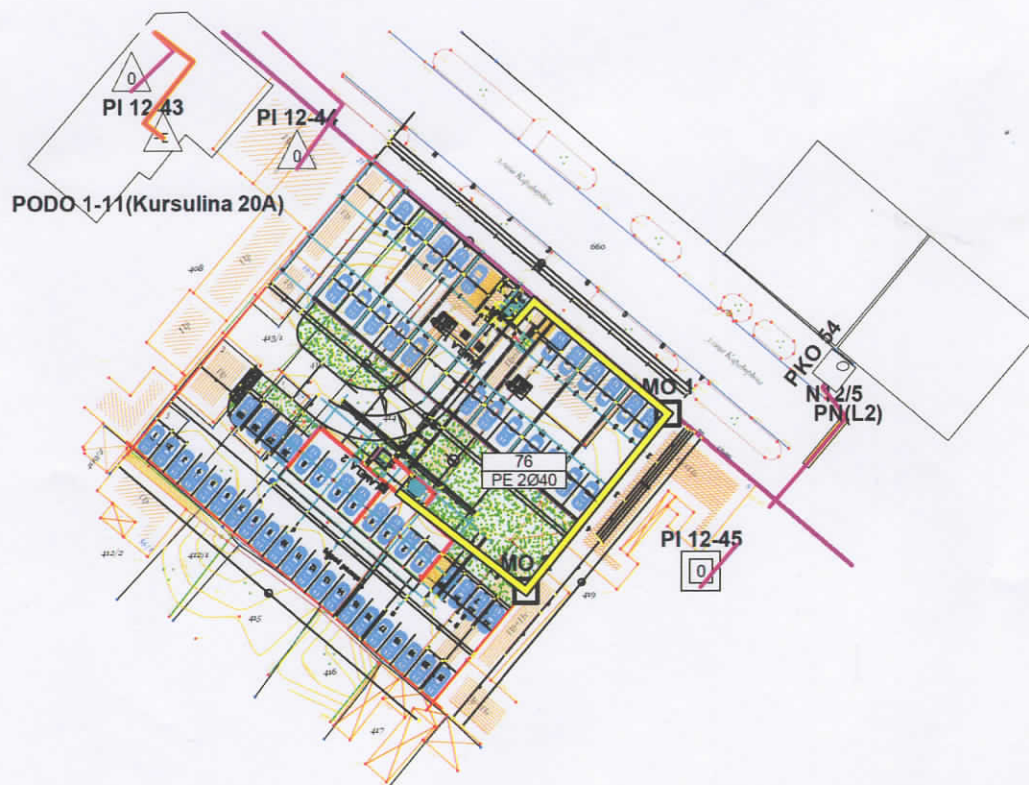
Прилог: ситуација и рачун

Обрадила

*B. Dumić*  
Биљана Думић

Шеф Службе за планирање и изградњу  
мреже Крагујевац

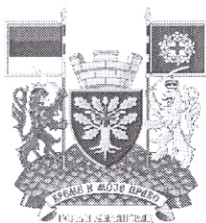
*A. Sinić*  
Александар Сенић, дипл. инж.



## LEGENDA:

|  |                                   |
|--|-----------------------------------|
|  | PODZEMNI OPTIČKI TK KABL          |
|  | PODZEMNI BAKARNI TK KABL          |
|  | UNUTRAŠNJI TK IZVOD               |
|  | SAMOSTOJEĆI IZVODNI TK ORMAN      |
|  | TK OKNO                           |
|  | NOVOPROJEKTOVANA TK OKNA I PE CEV |





РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за локални економски развој и инвестиције  
Датум: 15. јануар 2026. године  
ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Одељење за локални економски развој и инвестиције - општинске управе општине Горњи Милановац, поступајући по захтеву поднетом од стране обрађивача плана Предузећа за консалтинг, урбанизам, пројектовање и инжењеринг „Урбанпројект“ А.Д. Чачак, ул. Жупана Страцимира бр.35/III, а у име инвеститора Предузећа „Свин“ д.о.о. Горњи Милановац, ул. Карађорђева бр.13, заведеним у органу ЈЛС под бројем 156/2026 од 14. јануара 2026. године, за издавање услова за потребе израде **урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног објекта на КП бр. 413/1, 413/2, 414 и 418, све КО Горњи Милановац**, а на основу Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (*"Сл. гласник РС", бр. 39/2019*) и Плана генералне регулације „Горњи Милановац 2025“ (*"Сл. Гласник општине Г.Милановац" бр. 18/2013, 17/2017 и 4/23*) издаје:

## У С Л О В Е

### за потребе израде урбанистичког пројекта – инвеститора „Свин“ доо

#### 1. Подаци о Катастарским парцелама/локацији

КП бр. 413/1, 413/2, 414 и 418, све у КО Горњи Милановац

Технички услови се односе само на катастарске парцеле у власништву Општине Горњи Милановац – путне парцеле - јавне површине.

#### 2. Услови за израду урбанистичког пројекта

Циљ израде пројекта је изградња стамбено-пословног објекта колективног становања.

Обзиром да су у документацији за израду урбанистичког пројекта наведене парцеле – КП бр. 413/1, 413/2, 414 и 418, КО Горњи Милановац – имплицира да у обухвату нису захваћене јавне површине, нити друге парцеле у власништву Општине Горњи Милановац – те да се не могу се дати никакви посебни подаци, нити технички услови за потребе израде овог урбанистичког пројекта за наведене парцеле.

Међутим сагледавањем достављеног решења, види се да је планиран прикључак на суседној парцели јавне намене – улици Карађорђевој тј. парцели КП бр. 660, КО Горњи Милановац, те да се у складу са тим могу дати следеће смернице:

- Пројектовати урбанистички пројекат у свему према ПГР-у „Горњи Милановац 2025“, без мењања урбанистичких параметара, као и према свим припадајућим законима и подзаконским актима из области изградње и саобраћаја, као и правилима струке,
- Прикључке формирати тако да се сам колски прикључак на парцелу јавне намене не налази захваћен у лепези неке од раскрсница,
- Приликом постављања садржаја и објеката (главног и помоћних објеката), водити рачуна да се на изласку на улицу обезбеди адекватна прегледност саобраћаја у датој улици на коју се поставља прикључак, тј. не блокира прегледност чиме би се онемогућила безбедност саобраћаја,
- Прикључак формирати уз очување постојеће саобраћајнице са пратећом инфраструктуром, колико год је то могуће, уз саобраћајно решење које се адекватно односи према тренутном режиму саобраћајнице (једносмерна улица), али и уз пажњу да се не онемогући будуће решење саобраћајнице, дефинисано постојећим планским документом – ПГР-ом „Горњи Милановац 2025“.

Сагласност на саобраћајно решење управљач пута (Одељење за ЛЕР и инвестиције) не даје током издавања услова за потребе израде УП-а. Урбанистички пројекат ће бити предмет разматрања Комисије за планове СО Горњи Милановац, где ће се такође разматрати сви урбанистички параметри, као и само саобраћајно решење.

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ  
РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ



Доставити: - Обрађивачу  
- Архиви

## V ИДЕЈНА РЕШЕЊА ОБЈЕКТА

0- Главна свеска

1 - Пројекат архитектуре

# -PROSTOR-

STUDIO ZA PROJEKTOVANJE I NADZOR ul. Vojvode Jove Kursule br. 20a, 32300 G.Milanovac

PIB: 103272158

MATIČNI BROJ: 56312633

ŠIFRA DELATNOSTI: 7112

Tekući račun: 205-71779-91

PIB: 103272158

e-mail: [dabicgm@gmail.com](mailto:dabicgm@gmail.com)

## 0 - GLAVNA SVESKA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

### INVESTITOR:

“ŠUMADIJA“ d.o.o. , ul. Karađorđeva 13, Gornji  
Milanovac, MB 07177062, PIB 101151647

### OBJEKAT:

**Stambeno poslovni objekat**-zgrada sa tri ili više stanova-  
**112222**; zgrada za trgovinu na veliko i malo-**123002**;  
spratnosti **Pod+Pr+4**, na kat. parceama br. **413/1**,  
**413/2, 414,418 K.O. Gornji Milanovac**, Gornji Milanovac

### VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

**Idejno rešenje - IDR**

### VRSTA RADOVA:

**Nova gradnja**

### GLAVNI PROJEKTANT:

Predrag Dabić dipl.ing.arh.

### BROJ LICENCE:

300 7486 04



ПРЕДРАГ  
ДАБИЋ  
014721362  
Sign

Digitally signed  
by ПРЕДРАГ  
ДАБИЋ  
014721362 Sign  
Date: 2026.01.28  
10:18:09 +01'00'

Pečat:

Potpis:

**BROJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE :** 06/2025

**MESTO I DATUM:**

Gornji Milanovac/Oktobar 2025.



## 0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

|      |                                         |
|------|-----------------------------------------|
| 0.1. | Naslovna strana glavne sveske           |
| 0.2. | Sadržaj glavne sveske                   |
| 0.3. | Odluka o imenovanju glavnog projektanta |
| 0.4. | Izjava glavnog projektanta              |
| 0.5. | Sadržaj tehničke dokumentacije          |
| 0.6. | Podaci o projektantima                  |
| 0.7. | Opšti podaci o objektu                  |
| 0.8. | Sažet tehnički opis                     |
|      |                                         |
|      |                                         |
|      |                                         |
|      |                                         |

### 0.3. ODLUKA O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-  
ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13–odluka US, 50/2013–odluka US,  
98/2013–odluka US, 132/14 i 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – dr. zakon, 9/20, 52/21, 62/23 i  
91/25) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole  
tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta kao:

#### GLAVNI PROJEKTANT

za izradu idejnog rešenja - IDR za dobijanje lokacijskih uslova za **Stambeno poslovni objekat-**  
zgrada sa tri ili više stanova; zgrada za trgovinu na veliko i malo; spratnosti **Pod+Pr+4**, na  
kat. parceama br. **413/1, 413/2, 414,418 K.O. Gornji Milanovac**, Gornji Milanovac

Predrag Dabić dipl.ing.arh. .... 300 7486 04

#### INVESTITOR:

**"ŠUMADIJA" d.o.o.**, ul. Karađorđeva 13, Gornji  
Milanovac, MB 07177062, PIB 101151647

#### ODGOVORNI LICE ZASTUPNIK:

**Bojan Draškić**

JMBG 0508983783418



#### MESTO I DATUM:

Gornji Milanovac/Oktobar 2025.

## 0.4. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA IDEJNOG REŠENJA

Kao Glavni projektant idejnog rešenja - IDR za dobijanje lokacijskih uslova za **Stambeno poslovni objekat**-zgrada sa tri ili više stanova; zgrada za trgovinu na veliko i malo; spratnosti **Pod +Pr+4**, na kat. parceama br. **413/1, 413/2, 414,418**K.O. Gornji Milanovac, Gornji Milanovac

Predrag Dabić dipl.ing.arh.

### IZJAVLJUJEM

da su delovi idejnog rešenja - IDR za dobijanje lokacijskih uslova međusobno usaglašeni, da podaci u glavnoj svesci odgovaraju sadržini projekta

|    |                      |     |
|----|----------------------|-----|
| 0. | GLAVNA SVESKA        | 06. |
| 1. | PROJEKAT ARHITEKTURE | 06. |
|    |                      |     |
|    |                      |     |
|    |                      |     |

**GLAVNI PROJEKTANT( IDR ):**

Predrag Dabić dipl.ing.arh.

**BROJ LICENCE:**

300 7486 04



Pečat:

Potpis:

**BROJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:** 06/2025

**MESTO I DATUM:**

Gornji Milanovac/Oktobar 2025.



## 0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

|    |                      |     |
|----|----------------------|-----|
| 0. | Glavna sveska        | 06. |
| 1. | Projekat arhitekture | 06. |
|    |                      |     |
|    |                      |     |
|    |                      |     |

## 0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA

### 0. GLAVNA SVESKA:

**GLAVNI PROJEKTANT:**

Predrag Dabić dipl.ing.arh.

**BROJ LICENCE:**

300 7486 04



Lični pečat:

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Dabić'.

Potpis:

### 1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

**PROJEKTANT:**

„PROSTOR,,studio za projektovanje i nadzor, G.Milanovac

**ODGOVORNI PROJEKTANT:**

Predrag Dabić dipl.ing.arh.

**BROJ LICENCE:**

300 7486 04



Lični pečat:

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Dabić'.

Potpis:

## 0.7. OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

|                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                               |                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| tip objekta:                                                                                                                                                                                                                                                                   | Slobodnostojeći objekat                                                                                                       |                                                |
| vrsta radova:                                                                                                                                                                                                                                                                  | Nova gradnja                                                                                                                  |                                                |
| kategorija objekata:                                                                                                                                                                                                                                                           | V                                                                                                                             |                                                |
| klasifikacija pojedinih delova objekata:                                                                                                                                                                                                                                       | učešće u ukupnoj površini objekta (%):                                                                                        | klasifikaciona oznaka:                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                | 89%                                                                                                                           | 112222 – stambena zgrada sa više od tri stana; |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                | 11%                                                                                                                           | 123002 – zgrada za trgovinu na veliko i malo;  |
| naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:                                                                                                                                                                                                                                  | Plan generalne regulacije „Gornji Milanovac 2025“ („Službeni glasnik opštine Gornji Milanovac“ br. 18/2013, 17/2017 i 4/2023) |                                                |
| mesto:                                                                                                                                                                                                                                                                         | Gornji Milanovac                                                                                                              |                                                |
| broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština:                                                                                                                                                                                                    | k.p.br. <b>413/1, 413/2, 414, 418</b> K.O. Gornji Milanovac, Gornji Milanovac                                                 |                                                |
| broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:                                                                                                                                                  | k.p.br. <b>413/1, 413/2, 414, 418</b> K.O. Gornji Milanovac, Gornji Milanovac                                                 |                                                |
| Broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastraska opština na kojima se nalaze nadzemni delovi linijskog infrastrukturnog objekta/ priključnih vodova, vezani za površinu zemljišta (ulazna i i izlazna mesta, reviziona okna i sl.) koji su predmet zahteva: | /                                                                                                                             |                                                |
| Broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastraska opština na kojima se nalaze postojeći vodovi koji su koliziji sa predmetnim radovima:                                                                                                                      | /                                                                                                                             |                                                |



|                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na koje se izmeštaju postojeći vodovi (ukoliko je izmeštanje predmet zahteva) : | /                                                                                                                                                                                |
| Broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze postojeći objekti koji se uklanjaju:                       | /                                                                                                                                                                                |
| broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:                          | Projektom je predviđen kolski pristup, sa severne-istočne strane predmetnih k.p.br. <b>413/1, 413/2, 414, 418</b> K.O. Gornji Milanovac, na javnu saobraćajnicu tj. k.p.br. 660. |

| <b>PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU</b>                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Elektroenergetska distributivna mreža                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Priključak na elektroenergetsku distributivnu mrežu                        | Novi priključak, podzemni, trajni                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Ukupan kapacitet                                                           | Ukupno, stambene jedinice, lokali, zajedničke potrošnje, maksimalna jednovremena snaga 460 kW                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Vrsta priključka                                                           | Novi priključak, podzemni, trajni                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Vrsta mernog uređaja                                                       | Direktno trofazno multifunkcijsko aktivne energije sa DLMS protokolom, naznačene struje 5-60A,3x230/400V, klase tačnosti 2                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Potrebni energetske kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima) | <p>ULAZ L1:</p> <p>40 x stambena jedinica- potrebna vršna snaga po stanu 13.8 kW;<br/> Zajednička potrošnja – 1x17.25 kW<br/> Lift1 - 1 x 22.08 kW<br/> Garaža – 2 x 17,25 kW<br/> Lokali – 5 x 22.08 kW</p> <p>ULAZ L2:</p> <p>10 x stambena jedinica- potrebna vršna snaga po stanu 13.8 kW;<br/> Zajednička potrošnja – 1x13.8 kW<br/> Garaža – 1 x 13.8kW<br/> Lift2 - 1 x 22.08 kW</p> |
| Potrebni energetske kapaciteti za zajedničku                               | Ulaz L1 - Zajednička potrošnja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|                                                                                  |                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| potrošnju (razvrstano po ulazima)                                                | 11.04kW stepenište-hodnik<br>11.04kW spoljna dvorišna rasveta<br><br>Ulaz L2 - Zajednička potrošnja<br>11.04kW                                                               |
| Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama (ukoliko postoje) | nema                                                                                                                                                                         |
| Nedostajuća infrastruktura uskladu sa uslovima IJO                               | /                                                                                                                                                                            |
| Netipični potrošači                                                              | nema                                                                                                                                                                         |
| <b>Vodovodna mreža</b>                                                           |                                                                                                                                                                              |
| Priključak na vodovodnu mrežu                                                    | Predviđeni priključak Ø100 na glavni vod sa potrebnim pritiskom od 4-5 bara u Ulici Karađorđeva (JO 178.75 -3,34 l/sec)                                                      |
| Ukupan kapacitet                                                                 | /                                                                                                                                                                            |
| Vrsta priključka                                                                 | trajni                                                                                                                                                                       |
| Vrsta mernog uređaja                                                             | /                                                                                                                                                                            |
| Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)                  | /                                                                                                                                                                            |
| Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)              | /                                                                                                                                                                            |
| Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama (ukoliko po       | /                                                                                                                                                                            |
| toje)                                                                            | /                                                                                                                                                                            |
| Nedostajuća infrastruktura uskladu sa uslovima IJO                               | nema                                                                                                                                                                         |
| <b>Kanalizaciona mreža</b>                                                       |                                                                                                                                                                              |
| Priključak na kanalizacionu mrežu                                                | Predviđeno je formiranje kanalizacione šahte Ø200 priključak. Predviđa se priključenje na uličnu mrežu u Ulici Karađorđeva (Izliv 9,30 Ql/sec, Može propustiti 25,50 Ql/sec) |
| Ukupan kapacitet                                                                 | /                                                                                                                                                                            |
| Vrsta priključka                                                                 | trajni                                                                                                                                                                       |
| Vrsta mernog uređaja                                                             | /                                                                                                                                                                            |
| Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)                  | /                                                                                                                                                                            |
| Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)              | /                                                                                                                                                                            |
| Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama (ukoliko postoje) | /                                                                                                                                                                            |
| Nedostajuća i                                                                    | /                                                                                                                                                                            |
| frastruktura uskladu sa uslovima IJO                                             | /                                                                                                                                                                            |
| Netipični potrošači                                                              | nema                                                                                                                                                                         |
| <b>Atmosferska kanalizaciona mreža</b>                                           |                                                                                                                                                                              |
| Priključak na atmosfersku mrežu                                                  | Odvođenje atmosferskih voda u zatravnjene površine u okviru parcele.                                                                                                         |

|                                                                                |      |
|--------------------------------------------------------------------------------|------|
| Ukupan kapacitet                                                               | /    |
| Vrsta priključka                                                               | /    |
| Vrsta mernog uređaja                                                           | /    |
| Potrebni kapaciteti za različit namene (razvrstano po ulazima)                 | /    |
| Potrebni kapaciteti za zajedničkupotrošnju (razvrstano po ulazima)             | /    |
| Podaci o priključcima postojećihobjekata na parceli/parcelama(ukoliko postoje) | /    |
| Nedostajuća infrastruktura uskladu sa uslovima IJO                             | /    |
| Netipični potrošači                                                            | nema |

#### **Saobraćajna infrastrukturna mreža**

|                                                                                 |                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Priključak na saobraćajnu mrežu                                                 | Projektom je predviđen kolski pristup, sa severne-istočne strane predmetnih k.p.br. <b>413/1, 413/2, 414, 418</b> K.O. Gornji Milanovac, na javnu saobraćajnicu k.p.br. 660 tj. Ulicu Karađorđevu. |
| Ukupan kapacitet                                                                | /                                                                                                                                                                                                  |
| Vrsta priključka                                                                | /                                                                                                                                                                                                  |
| Vrsta mernog uređaja                                                            | /                                                                                                                                                                                                  |
| Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)                 | /                                                                                                                                                                                                  |
| Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)             | /                                                                                                                                                                                                  |
| Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama(ukoliko postoje) | /                                                                                                                                                                                                  |
| Nedostajuća infrastruktura uskladu sa uslovima IJO                              | /                                                                                                                                                                                                  |
| Netipični potrošači                                                             | nema                                                                                                                                                                                               |

#### **LOKACIJSKI USLOVI:**

|                    |   |                   |
|--------------------|---|-------------------|
| Lokacijski uslovi: | / | br: /<br>datum: / |
|--------------------|---|-------------------|

#### **USLOVI PRIBAVLJENI VAN OBJEDINJENE PROCEDURE:**

|         |   |                   |
|---------|---|-------------------|
| Uslovi: | / | br: /<br>datum: / |
|---------|---|-------------------|

#### **SAGLASNOSTI:**

|                     |   |                   |
|---------------------|---|-------------------|
| Izdate saglasnosti: | / | br: /<br>datum: / |
|---------------------|---|-------------------|



## OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI:

|                            |                                                                                          |                                                                                      |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| dimenzije objekata:        | ukupna površina parcele/parcels:                                                         | 2450.00 m <sup>2</sup>                                                               |
|                            | ukupna BRGP nadzemno:                                                                    | 6105.17 m <sup>2</sup>                                                               |
|                            | ukupna BRUTO izgrađena površina:                                                         | 6940.01 m <sup>2</sup>                                                               |
|                            | ukupna NETO površina:                                                                    | 5806.89 m <sup>2</sup>                                                               |
|                            | površina prizemlja NETO:                                                                 | 894.91 m <sup>2</sup>                                                                |
|                            | površina prizemlja BRUTO:                                                                | 1056.47 m <sup>2</sup>                                                               |
|                            | spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):                                                 | Pod/suteren+P+4                                                                      |
|                            | visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:          | visina slemena L1<br>16.525 m                                                        |
|                            | apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima: | visina slemena L1<br>338.385 m                                                       |
|                            | spratna visina:                                                                          | spratna visina<br>Podrum - 2.85-3.23m<br>Prizem. - 3.00/3.50m<br>Sprat (1-4) - 3.00m |
| Posebni delovi objekta:    | broj stanova:                                                                            | 50                                                                                   |
|                            | broj poslovnih prostora :                                                                | 5                                                                                    |
|                            | broj garaža/garažnih mesta:                                                              | 31                                                                                   |
|                            | broj parking mesta:                                                                      | 29                                                                                   |
| materijalizacija objekta:  | materijalizacija fasade:                                                                 | demit fasada –<br>fasadni malter                                                     |
|                            | orijentacija slemena:                                                                    | jugoistok-severozapad                                                                |
|                            | nagib krova:                                                                             | 5%                                                                                   |
|                            | materijalizacija krova:                                                                  | Krovni panel                                                                         |
| procenat zelenih površina: | Sa zatravljenim AB rasterom ispod parking prostora:                                      | 25%                                                                                  |
| indeks zauzetosti:         |                                                                                          | 43.12%                                                                               |
| indeks izgrađenosti:       |                                                                                          | 2.8326                                                                               |
| Način grejanja             | Objekat se greje centralnim grejanjem na gas-pojedinačno po st. jedinicama               |                                                                                      |
| druge karakt. obj:         |                                                                                          | /                                                                                    |
| predr.vrednost objekta:    |                                                                                          | 600,000.000.00 din.                                                                  |
|                            |                                                                                          | PDV 20%<br>720,000.000.00 din.                                                       |

## 0.8. TEHNIČKI OPIS

### ● PODACI O LOKACIJI

Lokacija predviđena za gradnju je Gornji Milanovac. Bliža lokacija je ulica Karađorđeva, **KP 413/1, 413/2, 414, 418**, KO Gornji Milanovac ukupne površine **24.50 ari**, na kojoj postoji više objekata, predviđenih za rušenje. Susjedne parcele su KP 408, 419, 412/2, 415, 416, 417. Parcele su u padu od ulice (pad 8,3% prema jugozapadu), užim stranama orijentisane prema ulici.

Položaj projektovanog objekta L1 i L2 je definisan situacijom, dužom osom orijentisani po pravcu severoistok - jugozapad. Pešački i kolski pristup objektu je iz ulice Karađorđeve, sa severo-istočne strane.

Za potrebe snabdevanja prirodnim gasom, stambeno-poslovnog objekta, na KP 413/1, 413/2, 414, 418 KO Gornji Milanovac, koji se sastoji od 50 stanova i pet lokala, projektuje se ogranak distributivne gasovodne mreže, (prečnika DN 40 ili 63 zavisno od post, mreže), i izgradnja RS - 40,  $Q=65\text{m}^3/\text{h}$ .

### **POSTOJEĆI OBJEKTI NA PARCELI**

Na parceli postoji više objekata, predviđenih za rušenje.

### **URBANISTIČKA DISPOZICIJA NOVOPROJEKTOVANOG OBJEKTA**

Osnovni gabarit je pravlinog oblika, maksimalnih dimenzija gabarita u osnovi **L1-50,72 x 18.45 m + L2- 22,70 x 10.10 m**, max-spratnosti Pod/sut. + P + 4.

Objekat je pozicioniran uz Ulicu Karađorđevu (L1), i unutar dvorišta (L2) .

Objekat se svojom dužom stranom pruža u pravcu jugoistok-severozapad. Kolski ulaz na parcelu nalazi se sa severoistočne strane, iz ul. Karađorđeve.

Parkiranje je rešeno u okviru parcele -60 parking mesta (od kojih je 29 u dvorištu, i 31 u 3 garaže, G1, G2, G3, sa predviđenim parking mestima za invalide).

- u okviru podzemne garaže lamele L1 (G1 i G2 u podrumu), je  $G1-13 + G2-10 = 23$  garažnih-parking mesta.

- u okviru garaže lamele L2 (G3 u suterenu), je 8 garažnih-parking mesta, sa posebnim ulazima za svako vozilo.

### ● OBLIKOVNE I FUNKCIONALNE KARAKTERISTIKE OBJEKTA

### **FUNKCIONALNA ORGANIZACIJA OBJEKTA**

Objekat je po svojoj funkciji stambeno poslovna zgrada. Sastoji se od dve lamele **L1** i **L2**. U okviru njegovog gabarita projektovana je jedna podrumaska etaža (**L1**), suterenska etaža (**L2**) prizemlje i četiri sprata na obe lamele.

U podrumskoj etaži nalaze se dve garaže **G1** i **G2** sa svega 13+10 garažnih mesta sa kolskim komunikacijama i unutrašnjim stepeništem i liftom (**L1**).

U prizemlju se nalazi 5 lokala (**L1-L5**), dvosmerni kolski prolaz od ulice prema dvorištu vetrobran, hodnik, topla veza (**L1** i **L2**) i 2 x stepenište sa liftom (**L1+L2**), kao i dva stana (**L2**). Sve ostale spratne etaže (4) sadrže po deset (**L1**) stanova različite strukture i po dva (**L2**) ista-trosbna stana, kao i prostore za horizontalnu i vertikalnu komunikaciju (hodnik, stepenište i lift).

Prizemlje je u dva nivoa razlike 37cm (**L1-L2**).

### ● **KONSTRUKCIJA**

#### KONSTRUKCIJA OBJEKTA

U konstruktivnom pogledu objekat je projektovan kao skeletni sistem sa nosećim stubovima i gredama, i A.B. seizmičkim platnima. Zidani zidovi predstavljaju samo ispunu.

Predviđa se da se objekat fundira na temeljnim kontrapločama u dva nivoa. Temelji se izvode preko sloja sabijemog šljunka i sloja mršavog betona. Temelji bi se izvodili od armiranog betona, dimenzija prema statičkom proračunu.

Fasadni zidovi izvodili bi se od giter bloka d=25cm, zidanog produžnim malterom.

Zidovi između stanova zidali bi se giter blokovima 25cm. Zidovi između hodnika i stanova zidali bi se takođe giter blokovima d=20cm i oblagali izolacijom 5cm.

Pregradni zidovi u stanovima zidali bi se od bloka d=12cm, takođe zidani produžnim malterom.

Međuspratna konstrukcija nad svim etažama je puna AB ploča sa delom skrivenim gredama.

Nadvratne, natprozorne i druge grede su armiranobetonske, dimenzija prema statičkom proračunu.

Krov je kos, sa dvostranim padom – u svemu prema grafičkim priložima i statičkom proračunu. Nagib krovnih ravni je 5%.

Krovni pokrivač je krovni panel, preko krovne konstrukcije i sloja termoizolacije u tavanu. Odvođenje atmosferskih voda rešeno je sistemom horizontalnih oluka, odakle se voda olučnim vertikalama od pocinkovanog lima spušta i odvodi van objekta.

Fasadni zidovi obloženi su termoizolacijom debljine prema proračunu **EEE** i sa završnim slojem fasadne obrade – fasadnog maltera po sistemu „Demit“ ili slično. Fasadna boja je paropropusna u tonu i teksturi po izboru projektanta.

U objektu, u kupatlima i toaletima i bez prirodne ventilacije, projektovani su ventilacioni kanali.

### ● **MATERIJALIZACIJA**

Primenjene su sve potrebne mere za kvalitetnu hidroizolaciju. Podovi podruma (**L1**) i dela



sutereana (**L2**) su izolovani horizontalno, kao i podrumski zidovi vertikalno, crnom izolacijom.

## - SPOLJA

### ARHITEKTURA OBJEKTA

Fasada se izvodi završnim slojem po sistemu „Demit“ ili slično. Fasadna boja je paropropusna u tonu i teksturi po izboru projektanta. Postoje detalji od Fundermax ploča na potkonstrukciji.

Spoljna stolarija izvodi se od aluminijumskih profila sa termoprekidom, i zastakljena je providnim troslojnim staklom 4+12+4+12+4mm. Kompletan otvor u kome se nalazi stolarija, zaptiva se celim obimom, a stolarija se delom (aluminijum) fiksira za bravarsku potkonstrukciju. Ograde su bravarske, prema detalju.

## - UNUTRA

Za pod u lokalima predviđena je granitna keramika, dok su u mokrim čvorovima predviđene keramičke pločice.

Za podove u stanovima predviđa se postavljanje kvalitetnog hrastovog parketa, osim u mokrim čvorovima i kuhinjama, gde bi se oblagali keramičkim pločicama.

Za završnu obradu poda terasa predviđa se granitna keramika.

Sve prostorije u okviru komunikacija bi se oblagale keramikom. Ograde su bravarske, prema detalju.

U sastavu poda spratova su sledeći materijali: preko podne ploče postavlja se sloj za zvučnu izolaciju (kamena vuna 2cm i azmafon 1cm), zaštićen PE folijom, preko nje se izliva armiranobetonski estrih od 4-5 cm kao podloga za završne podne slojeve. U sanitarnim prostorijama projektovana je i hidroizolacija ispod završnog sloja-cementnog estriha.

U sastavu poda prizemlja (**L1** i **L2**) su sledeći materijali: ispod podne ploče postavlja se sloj za termoizolaciju (kamena vuna) a preko stirodur zaštićen PE folijom, preko kojeg se izliva armiranobetonski estrih od 4-5 cm kao podloga za završne podne slojeve.

U sastavu poslednje ploče su sledeći materijali: preko AB ploče je parna brana, termoizolacija zaštićena PE folijom.

Na podu garaže (**G1**, **G2** i **G3**) predviđa se ferobeton.

Unutrašnja obrada zidova je malterisanje, gletovanje i bojenje u dva sloja poludisperzivnim bojama, prema izboru investitora. U sanitarnim čvorovima su zidane površine obrađene keramičkim pločicama preko sloja građevinskog lepka do plafona. U kuhinji se pločice postavljaju do visine 1.60m.

Plafoni u prostorijama su malterisani, gletovani i završno bojenipoludisperzivnim bojama.

### Unutrašnja stolarija

Sva unutrašnja stolarija projektovana je kao drvena, duplo šperovana. Drvena vrata su u kombinaciji tvrdo drvo (hrast: dovratnici i pragovi) i čamovina (krila). Krila su puna. Završna obrada je poliuretanska boja.

### **Spoljna stolarija**

Otvori na fasadi stambenih prostora predviđa se da su zatvoreni stolarijom od **ALU** profila, zastakljeni termopan staklom.

Ograde na lođama su zidane, sa kaljenim-laminiranim staklom iznad, prema detalju (**L1**) ili samo staklene prema detalju (**L2**).

U oblikovnom smislu objekat je sa geometrijski pravilnim i linijskim elementima.

Ograda na stepeništu je od bravarskih profila, prema detalju (**L1 i L2**).

**Za objekat se predviđa toplotna zaštita, što će biti dokumentovano u Elaboratu energetske efikasnosti (EEE).**

### ● **PODACI O UNUTRAŠNJIM I SPOLJAŠNJIM INSTALACIJAMA**

#### **POTREBNI KOMUNALNI KAPACITETI**

BROJ FUNKCIONALNIH  
JEDINICA

L1 - 40 stanova

5 lokala

L2 - 10 stanova

Vodovodna mreža

Predviđeni priključak Ø100 na glavni vod sa potrebnim pritiskom od 4-5 bara u skladu sa uslovima JKP

L1 - 40 stanova

5 lokala

L2 - 10 stanova

Fekalna kanalizaciona mreža

Predviđeno je formiranje kanalizacione šahte u skladu sa uslovima JKP.

L1 - 40 stanova

5 lokala

L2 - 10 stanova

Atmosferska kanalizaciona mreža ne postoji, pa se atmosferska voda apsorbuje u terenu, na parceli.

L1 i L2

### **ELEKTRO INSTALACIJE**

Novi priključak, podzemni, trajni

Ukupno, stambene jedinice, lokali, zajedničke potrošnje, maksimalna jednovremena snaga 460 kW

Novi priključak, podzemni, trajni

Direktno trofazno multifunkcijsko

aktivne energije sa DLMS

protokolom, naznačene struje 5- 60A, 3x230/400V, klase tačnosti 2

ULAZ L1:

40 x stambena jedinica - potrebna vršna snaga po stanu 13.8 kW;

Zajednička potrošnja – 1 x 11.04 kW

Lift1 - 1 x 22.08 kW

ULAZ L2:

10 x stambena jedinica- potrebna vršna snaga po stanu 13.8 kW;

Zajednička potrošnja – 1 x 11.04 kW

Lift2 - 1 x 22.08 kW

5 lokala Lokal – 5 x 20.08 kW

Garaža – G1 x 17,25 Kw

Garaža – G2 x 17,25 Kw

Garaža – G3 x 13,8 Kw

Dvorišna rasveta – 11,04 Kw

Ulaz L1 - Zajednička potrošnja 11.04kW + 11.04KW (dvor. rasveta)

Ulaz L2 - Zajednička potrošnja 11.04kW

U skladu sa uslovima izdatim od EPS-a

L1 - 40 stanova

5 lokala

L2 - 10 stanova



## MAŠINSKE INSTALACIJE

Predviđa se pojedinačno grejanje na gas U skladu sa uslovima izdatim od SRBIJA GAS.

L1 - 40 stanova

5 lokala

L2 - 10 stanova

Ukupna površina lokala – 674.69m<sup>2</sup>.

Ukupna površina stanova – 3772.75m<sup>2</sup>.

- **ETAPNOST GRADNJE**

Objekat se gradi u jednoj fazi.

Glavni projektant: Predrag Dabić dipl.ing.arh.



---

---

## 1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

---

# -PROSTOR-

STUDIO ZA PROJEKTOVANJE I NADZOR ul. Vojvode Jove Kursule br. 20a, 32300 G.Milanovac

PIB: 103272158  
MATIČNI BROJ: 56312633  
ŠIFRA DELATNOSTI: 7112  
Tekući račun: 205-71779-91  
PIB: 103272158  
e-mail: dabicgm@gmail.com

## 1 - ARHITEKTURA

### INVESTITOR:

“ŠUMADIJA“ d.o.o. , ul. Karađorđeva 13, Gornji Milanovac,  
MB 07177062, PIB 101151647

### OBJEKT:

**Stambeno poslovni objekat**-zgrada sa tri ili više stanova-  
**112222**; zgrada za trgovinu na veliko i malo-**123002**;  
spratnosti **Pod+Pr+4**, na kat. parceama br. **413/1, 413/2,**  
**414,418 K.O. Gornji Milanovac**, Gornji Milanovac

### VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

Idejno rešenje - IDR

### NAZIV I OZNAKA DELA PROJEKTA:

1 - ARHITEKTURA

### PEČAT I POTPIS:

### PROJEKTANT

„PROSTOR,,studio za projektovanje i nadzor, G.Milanovac  
Odgovorno lice: Predrag Dabić



ПРЕДРАГ  
ДАБИЋ  
014721362  
Sign

Digitally signed by  
ПРЕДРАГ ДАБИЋ  
014721362 Sign  
Date: 2026.01.28  
10:20:31 +01'00'

### PEČAT I POTPIS:

### ODGOVORNI PROJEKTANT

Predrag Dabić dipl.ing.arh.  
Licenca br. 300 7486 04



ПРЕДРАГ  
ДАБИЋ  
014721362  
Sign

Digitally signed by  
ПРЕДРАГ ДАБИЋ  
014721362 Sign  
Date: 2026.01.28  
10:21:22 +01'00'

### BROJ DELA PROJEKTA : MESTO I DATUM:

06/2025  
Gornji Milanovac/Otobar 2025.



## 1.2. SADRŽAJ

|      |                                                                   |
|------|-------------------------------------------------------------------|
| 1.1. | Naslovna strana                                                   |
| 1.2. | Sadržaj                                                           |
| 1.3. | Rešenje o određivanju odgovornog projektanta projekta arhitekture |
| 1.4. | Izjava odgovornog projektanta projekta arhitekture                |
| 1.5. | Tekstualna dokumentacija                                          |
| 1.6. | Numerička dokumentacija                                           |
| 1.7. | Grafička dokumentacija                                            |

### 1.3. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br.72/09, 81/09 – ispravka, 64/10 – odluka US, 24/11, 121/12, 42/13 – odluka US, 50/13 – odluka US, 98/2013 – odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 i 62/2023 i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta ("Službeni glasnik RS", br. 96/2023) kao:

#### ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu idejnog rešenja - IDR za dobijanje lokacijskih uslova za izgradnju **Stambeno poslovnog objekat**-zgrada sa tri ili više stanova; zgrada za trgovinu na veliko i malo; spratnosti **Pod+Pr+4**, na kat. parcelama br. **413/1, 413/2, 414,418 K.O. Gornji Milanovac**, Gornji Milanovac, određuje se:

**Preradag Dabić dipl.ing.arh......300 7486 04**

**PROJEKTANT:** „PROSTOR,, studio za projektovanje i nadzor, G.Milanovac

**ODGOVORNI LICE**

**ZASTUPNIK:** Predrag Dabić



Pečat:

Potpis:.....

**BROJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE :** 06/2025

**MESTO I DATUM:** Gornji Milanovac/Oktobar 2025

## 1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant idejnog rešenja - IDR za dobijanje lokacijskih uslova za izgradnju objekta :  
**Stambeno poslovni objekat**-zgrada sa tri ili više stanova; zgrada za trgovinu na veliko i malo;  
spratnosti **Pod + Pr + 4**, na kat. parcelama br. **413/1, 413/2, 414, 418 K.O. Gornji Milanovac**,  
Gornji Milanovac

Predrag Dabić dipl.ing.arh.

### IZJAVLJUJEM

1. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
2. da su pri izradi projekta poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izradjen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost ovih zahteva.

**ODGOVORNI PROJEKTANT:**

Predrag Dabić dipl.ing.arh.

**BROJ LICENCE:**

300 7486 04



Pečat:

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Predrag Dabić'.

Potpis:

**BROJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:** 06/2025

**MESTO I DATUM:**

Gornji Milanovac/Oktobar 2025.



## **1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA**

## -TEHNIČKI OPIS-

### ● PODACI O LOKACIJI

Lokacija predviđena za gradnju je Gornji Milanovac. Bliža lokacija je ulica Karađorđeva, **KP 413/1, 413/2, 414, 418**, KO Gornji Milanovac ukupne površine **24.50 ari**, na kojoj postoji više objekata, predviđenih za rušenje. Susedne parcele su KP 408, 419, 412/2, 415, 416, 417. Parcele su u padu od ulice (pad 8,3% prema jugozapadu), užim stranama orijentisane prema ulici.

Položaj projektovanog objekta L1 i L2 je definisan situacijom, dužom osom orijentisani po pravcu severoistok - jugozapad. Pešački i kolski pristup objektu je iz ulice Karađorđeve, sa severo-istočne strane.

Za potrebe snabdevanja prirodnim gasom, stambeno-poslovnog objekta, na KP 413/1, 413/2, 414, 418 KO Gornji Milanovac, koji se sastoji od 50 stanova i pet lokala, projektuje se ogranak distributivne gasovodne mreže, (prečnika DN 40 ili 63 zavisno od post, mreže), i izgradnja RS - 40, Q=65m<sup>3</sup>/h.

### **POSTOJEĆI OBJEKTI NA PARCELI**

Na parceli postoji više objekata, predviđenih za rušenje.

### **URBANISTIČKA DISPOZICIJA NOVOPROJEKTOVANOG OBJEKTA**

Osnovni gabarit je pravlinog oblika, maksimalnih dimenzija gabarita u osnovi **L1-50,72 x 18.45 m + L2- 22,70 x 10.10 m**, max-spratnosti Pod/sut. + P + 4.

Objekat je pozicioniran uz Ulicu Karađorđevu (L1), i unutar dvorišta (L2) .

Objekat se svojom dužom stranom pruža u pravcu jugoistok-severozapad. Kolski ulaz na parcelu nalazi se sa severoistočne strane, iz ul. Karađorđeve.

Parkiranje je rešeno u okviru parcele -60 parking mesta (od kojih je 29 u dvorištu, i 31 u 3 garaže, G1, G2, G3, sa predviđenim parking mestima za invalide).

- u okviru podzemne garaže lamele L1 (G1 i G2 u podrumu), je  $G1-13 + G2-10 = 23$  garažnih-parking mesta.

- u okviru garaže lamele L2 (G3 u suterenu), je 8 garažnih-parking mesta, sa posebnim ulazima za svako vozilo.

### ● OBLIKOVNE I FUNKCIONALNE KARAKTERISTIKE OBJEKTA

### **FUNKCIONALNA ORGANIZACIJA OBJEKTA**

Objekat je po svojoj funkciji stambeno poslovna zgrada. Sastoji se od dve lamele **L1 i L2**. U okviru njegovog gabarita projektovana je jedna podrumaska etaža (**L1**), suterenska etaža (**L2**) prizemlje i četiri sprata na obe lamele.

U podrumskoj etaži nalaze se dve garaže **G1 i G2** sa svega 13+10 garažnih mesta sa kolskim komunikacijama i unutrašnjim stepeništem i liftom (**L1**).

U prizemlju se nalazi 5 lokala (**L1-L5**), dvosmerni kolski prolaz od ulice prema dvorištu vetrobran, hodnik, topla veza (**L1 i L2**) i 2 x stepenište sa liftom (**L1+L2**), kao i dva stana (**L2**). Sve ostale spratne etaže (4) sadrže po deset (**L1**) stanova različite strukture i po dva (**L2**) ista-trosbna stana, kao i prostore za horizontalnu i vertikalnu komunikaciju (hodnik, stepenište i lift).

Prizemlje je u dva nivoa razlike 37cm (**L1-L2**).

## ● **KONSTRUKCIJA**

### KONSTRUKCIJA OBJEKTA

U konstruktivnom pogledu objekat je projektovan kao skeletni sistem sa nosećim stubovima i gredama, i A.B. seizmičkim platnima. Zidani zidovi predstavljaju samo ispunu. Predviđa se da se objekat fundira na temeljnim kontrapločama u dva nivoa. Temelji se izvode preko sloja sabijemog šljunka i sloja mršavog betona. Temelji bi se izvodili od armiranog betona, dimenzija prema statičkom proračunu.

Fasadni zidovi izvodili bi se od giter bloka d=25cm, zidanog produžnim malterom. Zidovi između stanova zidali bi se giter blokovima 25cm. Zidovi između hodnika i stanova zidali bi se takođe giter blokovima d=20cm i oblagali izolacijom 5cm. Pregradni zidovi u stanovima zidali bi se od bloka d=12cm, takođe zidani produžnim malterom. Međuspratna konstrukcija nad svim etažama je puna AB ploča sa delom skrivenim gredama.

Nadvratne, natprozorne i druge grede su armiranobetonske, dimenzija prema statičkom proračunu.

Krov je kos, sa dvostranim padom – u svemu prema grafičkim priložima i statičkom proračunu. Nagib krovnih ravni je 5%.

Krovni pokrivač je krovni panel, preko krovne konstrukcije i sloja termoizolacije u tavanu. Odvođenje atmosferskih voda rešeno je sistemom horizontalnih oluka, odakle se voda olučnim vertikalama od pocinkovanog lima spušta i odvodi van objekta.

Fasadni zidovi obloženi su termoizolacijom debljine prema proračunu **EEE** i sa završnim slojem fasadne obrade – fasadnog maltera po sistemu „Demit“ ili slično. Fasadna boja je paropropusna u tonu i teksturi po izboru projektanta.

U objektu, u kupatlima i toaletima i bez prirodne ventilacije, projektovani su ventilacioni kanali.

## ● **MATERIJALIZACIJA**

Primenjene su sve potrebne mere za kvalitetnu hidroizolaciju. Podovi podruma (**L1**) i dela suterena (**L2**) su izolovani horizontalno, kao i podrumski zidovi vertikalno, crnom izolacijom.



## ARHITEKTURA OBJEKTA

Fasada se izvodi završnim slojem po sistemu „Demit“ ili slično. Fasadna boja je paropropusna u tonu i teksturi po izboru projektanta. Postoje detalji od Fundermax ploča na potkonstrukciji.

Spoljna stolarija izvodi se od aluminijumskih profila sa termoprekidom, i zastakljena je providnim troslojnim staklom 4+12+4+12+4mm. Kompletan otvor u kome se nalazi stolarija, zaptiva se celim obimom, a stolarija se delom (aluminijum) fiksira za bravarsku potkonstrukciju. Ograde su bravarske, prema detalju.

### - UNUTRA

Za pod u lokalima predviđena je granitna keramika, dok su u mokrim čvorovima predviđene keramičke pločice.

Za podove u stanovima predviđa se postavljanje kvalitetnog hrastovog parketa, osim u mokrim čvorovima i kuhinjama, gde bi se oblagali keramičkim pločicama.

Za završnu obradu poda terasa predviđa se granitna keramika.

Sve prostorije u okviru komunikacija bi se oblagale keramikom. Ograde su bravarske, prema detalju.

U sastavu poda spratova su sledeći materijali: preko podne ploče postavlja se sloj za zvučnu izolaciju (kamena vuna 2cm i azmafon 1cm), zaštićen PE folijom, preko nje se izliva armiranobetonski estrih od 4-5 cm kao podloga za završne podne slojeve. U sanitarnim prostorijama projektovana je i hidroizolacija ispod završnog sloja-cementnog estriha.

U sastavu poda prizemlja (**L1** i **L2**) su sledeći materijali: ispod podne ploče postavlja se sloj za termoizolaciju (kamena vuna) a preko stirodur zaštićen PE folijom, preko kojeg se izliva armiranobetonski estrih od 4-5 cm kao podloga za završne podne slojeve.

U sastavu poslednje ploče su sledeći materijali: preko AB ploče je parna brana, termoizolacija zaštićena PE folijom.

Na podu garaže (**G1**, **G2** i **G3**) predviđa se ferobeton.

Unutrašnja obrada zidova je malterisanje, gletovanje i bojenje u dva sloja poludisperzivnim bojama, prema izboru investitora. U sanitarnim čvorovima su zidane površine obrađene keramičkim pločicama preko sloja građevinskog lepka do plafona. U kuhinji se pločice postavljaju do visine 1.60m.

Plafoni u prostorijama su malterisani, gletovani i završno bojenipoludisperzivnim bojama.

### Unutrašnja stolarija

Sva unutrašnja stolarija projektovana je kao drvena, duplo šperovana. Drvena vrata su u kombinaciji tvrdo drvo (hrast: dovratnici i pragovi) i čamovina (krila). Krila su puna. Završna obrada je poliuretanska boja.

### Spoljna stolarija

Otvori na fasadi stambenih prostora predviđa se da su zatvoreni stolarijom od **ALU** profila, zastakljeni termopan staklom.

Ograde na lođama su zidane, sa kaljenim-laminiranim staklom iznad, prema detalju (L1) ili samo staklene prema detalju (L2).

U oblikovnom smislu objekat je sa geometrijski pravilnim i linijskim elementima.

Ograda na stepeništu je od bravarskih profila, prema detalju (L1 i L2).

**Za objekat se predviđa toplotna zaštita, što će biti dokumentovano u Elaboratu energetske efikasnosti (EEE).**

● **PODACI O UNUTRAŠNjim I SPOLJAŠNjim INSTALACIJAMA**

**POTREBNI KOMUNALNI KAPACITETI**

BROJ FUNKCIONALNIH  
JEDINICA

L1 - 40 stanova

5 lokala

L2 - 10 stanova

Vodovodna mreža

Predviđeni priključak Ø100 na glavni vod sa  
potrebnim pritiskom od 4-5 bara u skladu sa uslovima  
JKP

L1 - 40 stanova

5 lokala

L2 - 10 stanova

Fekalna kanalizaciona mreža

Predviđeno je formiranje kanalizacione  
šahte u skladu sa uslovima JKP.

L1 - 40 stanova

5 lokala

L2 - 10 stanova

Atmosferska kanalizaciona mreža ne postoji, pa se atmosferska voda apsorbuje u terenu, na parceli.

L1 i L2

**ELEKTRO INSTALACIJE**

Novi priključak, podzemni, trajni

Ukupno, stambene jedinice, lokali, zajedničke potrošnje, maksimalna jednovremena snaga 460 kW

Novi priključak, podzemni, trajni

Direktno trofazno multifunkcijsko

aktivne energije sa DLMS

protokolom, naznačene struje 5- 60A, 3x230/400V, klase tačnosti 2

ULAZ L1:

40 x stambena jedinica - potrebna vršna snaga po stanu 13.8 kW;

Zajednička potrošnja – 1 x 11.04 kW

Lift1 - 1 x 22.08 kW

ULAZ L2:

10 x stambena jedinica- potrebna vršna snaga po stanu 13.8 kW;

Zajednička potrošnja – 1 x 11.04 kW

Lift2 - 1 x 22.08 kW

5 lokala Lokal – 5 x 20.08 kW

Garaža – G1 x 17,25 Kw

Garaža – G2 x 17,25 Kw

Garaža – G3 x 13,8 Kw

Dvorišna rasveta – 11,04 Kw

Ulaz L1 - Zajednička potrošnja 11.04kW + 11.04KW (dvor. rasveta)

Ulaz L2 - Zajednička potrošnja 11.04kW

U skladu sa uslovima izdatim od EPS-a

L1 - 40 stanova

5 lokala

L2 - 10 stanova

## **MAŠINSKE INSTALACIJE**

Predviđa se pojedinačno grejanje na gas U skladu sa uslovima izdatim od SRBIJA GAS.

L1 - 40 stanova

5 lokala

L2 - 10 stanova

Ukupna površina lokala – 674.69m<sup>2</sup>.

Ukupna površina stanova – 3772.75m<sup>2</sup>.



- **ETAPNOST GRADNJE**

Objekat se gradi u jednoj fazi.

Glavni projektant: Predrag Dabić dipl.ing.arh.



## **1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA**

## BILANS POVRŠINA

# BILANS POVRŠINA

Stambeno poslovna zgrada spratnosti Pod+Pr+4  
KP 413/1, 413/2, 414, 418 KO Gornji Milanovac

| 4. SPRAT - LAMELA 2      |  |        |    |
|--------------------------|--|--------|----|
| NETO STAMBENA POVRŠINA   |  | 155.07 | m2 |
| NETO ZAJEDNIČKA POVRŠINA |  | 18.14  | m2 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA     |  | 173.21 | m2 |
| UKUPNA BRUTO R.G.P.      |  | 221.63 | m2 |

| 4. SPRAT - LAMELA 1      |  |        |    |
|--------------------------|--|--------|----|
| NETO STAMBENA POVRŠINA   |  | 749.35 | m2 |
| NETO ZAJEDNIČKA POVRŠINA |  | 79.61  | m2 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA     |  | 828.96 | m2 |
| UKUPNA BRUTO R.G.P.      |  | 994.57 | m2 |

| 3. SPRAT - LAMELA 2      |  |        |    |
|--------------------------|--|--------|----|
| NETO STAMBENA POVRŠINA   |  | 155.07 | m2 |
| NETO ZAJEDNIČKA POVRŠINA |  | 18.14  | m2 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA     |  | 173.21 | m2 |
| UKUPNA BRUTO R.G.P.      |  | 221.63 | m2 |

| 3. SPRAT - LAMELA 1      |  |        |    |
|--------------------------|--|--------|----|
| NETO STAMBENA POVRŠINA   |  | 749.35 | m2 |
| NETO ZAJEDNIČKA POVRŠINA |  | 79.61  | m2 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA     |  | 828.96 | m2 |
| UKUPNA BRUTO R.G.P.      |  | 994.57 | m2 |

| 2. SPRAT - LAMELA 2      |  |        |    |
|--------------------------|--|--------|----|
| NETO STAMBENA POVRŠINA   |  | 155.07 | m2 |
| NETO ZAJEDNIČKA POVRŠINA |  | 18.14  | m2 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA     |  | 173.21 | m2 |
| UKUPNA BRUTO R.G.P.      |  | 221.63 | m2 |

| 2. SPRAT - LAMELA 1      |  |        |    |
|--------------------------|--|--------|----|
| NETO STAMBENA POVRŠINA   |  | 749.35 | m2 |
| NETO ZAJEDNIČKA POVRŠINA |  | 79.61  | m2 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA     |  | 828.96 | m2 |
| UKUPNA BRUTO R.G.P.      |  | 994.57 | m2 |

| 1. SPRAT - LAMELA 2      |  |        |    |
|--------------------------|--|--------|----|
| NETO STAMBENA POVRŠINA   |  | 155.07 | m2 |
| NETO ZAJEDNIČKA POVRŠINA |  | 18.14  | m2 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA     |  | 173.21 | m2 |
| UKUPNA BRUTO R.G.P.      |  | 221.63 | m2 |

| 1. SPRAT - LAMELA 1      |  |        |    |
|--------------------------|--|--------|----|
| NETO STAMBENA POVRŠINA   |  | 749.35 | m2 |
| NETO ZAJEDNIČKA POVRŠINA |  | 79.61  | m2 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA     |  | 828.96 | m2 |
| UKUPNA BRUTO R.G.P.      |  | 994.57 | m2 |

| PRIZEMLJE - LAMELA 2     |  |        |    |
|--------------------------|--|--------|----|
| NETO STAMBENA POVRŠINA   |  | 155.07 | m2 |
| NETO ZAJEDNIČKA POVRŠINA |  | 18.14  | m2 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA     |  | 173.21 | m2 |
| UKUPNA BRUTO R.G.P.      |  | 221.63 | m2 |

| PRIZEMLJE - LAMELA 1     |  |        |    |
|--------------------------|--|--------|----|
| NETO POSLOVNA POVRŠINA   |  | 674.69 | m2 |
| NETO ZAJEDNIČKA POVRŠINA |  | 46.31  | m2 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA     |  | 721.00 | m2 |
| UKUPNA BRUTO R.G.P.      |  | 834.84 | m2 |

| SUTEREN - LAMELA 2   |  |        |    |
|----------------------|--|--------|----|
| UKUPNA NETO POVRŠINA |  | 148.08 | m2 |
| UKUPNA BRUTO R.G.P.  |  | 183.91 | m2 |

| PODRUM - LAMELA 1    |  |        |    |
|----------------------|--|--------|----|
| UKUPNA NETO POVRŠINA |  | 756.12 | m2 |
| UKUPNA BRUTO R.G.P.  |  | 834.83 | m2 |

| ZBIRNI PREGLED POVRŠINA L1+L2 |  |         |    |
|-------------------------------|--|---------|----|
| NETO STAMBENA POVRŠINA        |  | 3772.75 | m2 |
| NETO ZAJEDNIČKA POVRŠINA      |  | 455.25  | m2 |
| NETO POSLOVNI PROSTOR         |  | 674.69  | m2 |
| NETO PODRUM/SUTEREN           |  | 904.20  | m2 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA          |  | 5806.89 | m2 |
| UKUPNA BRUTO R.G.P.           |  | 6940.04 | m2 |



odgovorni projektant:

Predrag Dabić dipl.ing.arh.  
lic.br. 300 7486 04

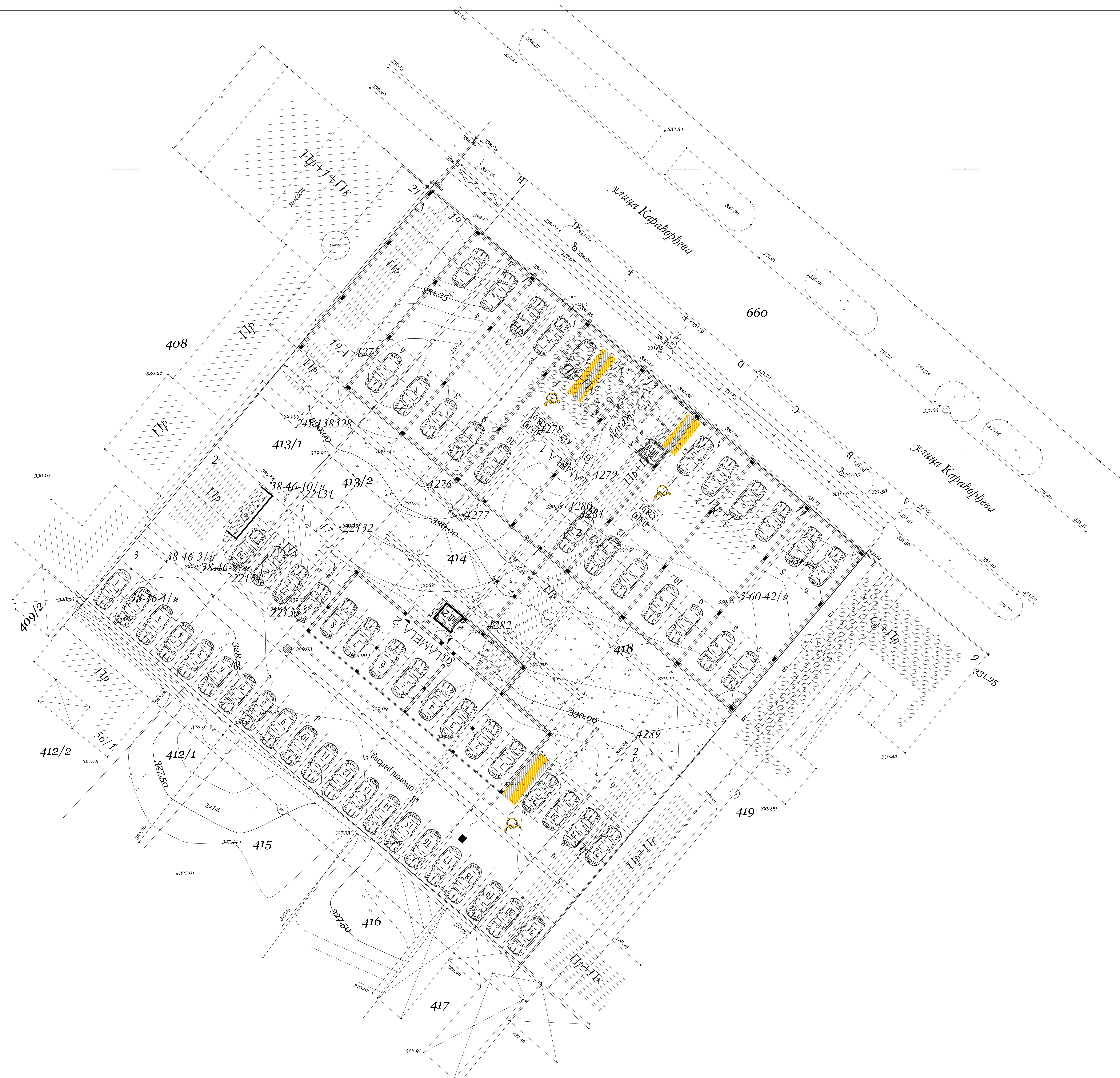


## **1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**

## SADRŽAJ

|    |                               |
|----|-------------------------------|
| 1  | Situacija                     |
| 2  | Osnova temelja                |
| 3  | Osnova podruma L1/suterena L2 |
| 4  | Osnova prizemlja              |
| 5  | Osnova 1. sprata              |
| 6  | Osnova 2. sprata              |
| 7  | Osnova 3. sprata              |
| 8  | Osnova 4. sprata              |
| 9  | Osnova krovnih ravni          |
| 10 | Osnova krovne konstrukcije    |
| 11 | Presek A-A                    |
| 12 | Presek B-B                    |
| 13 | Presek C-C                    |
| 14 | Severoistočni izgled          |
| 15 | Severozapadni izgled          |
| 16 | Jugozapadni izgled            |
| 17 | Jugoistočni izgled            |
| 18 | Jugoizapadni izgled L1        |
| 19 | Severoistočni izgled L2       |

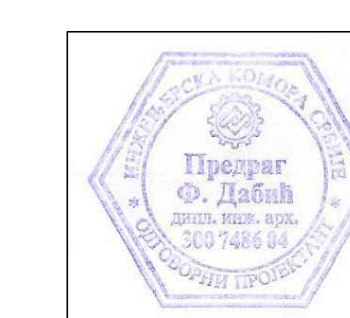




list 1

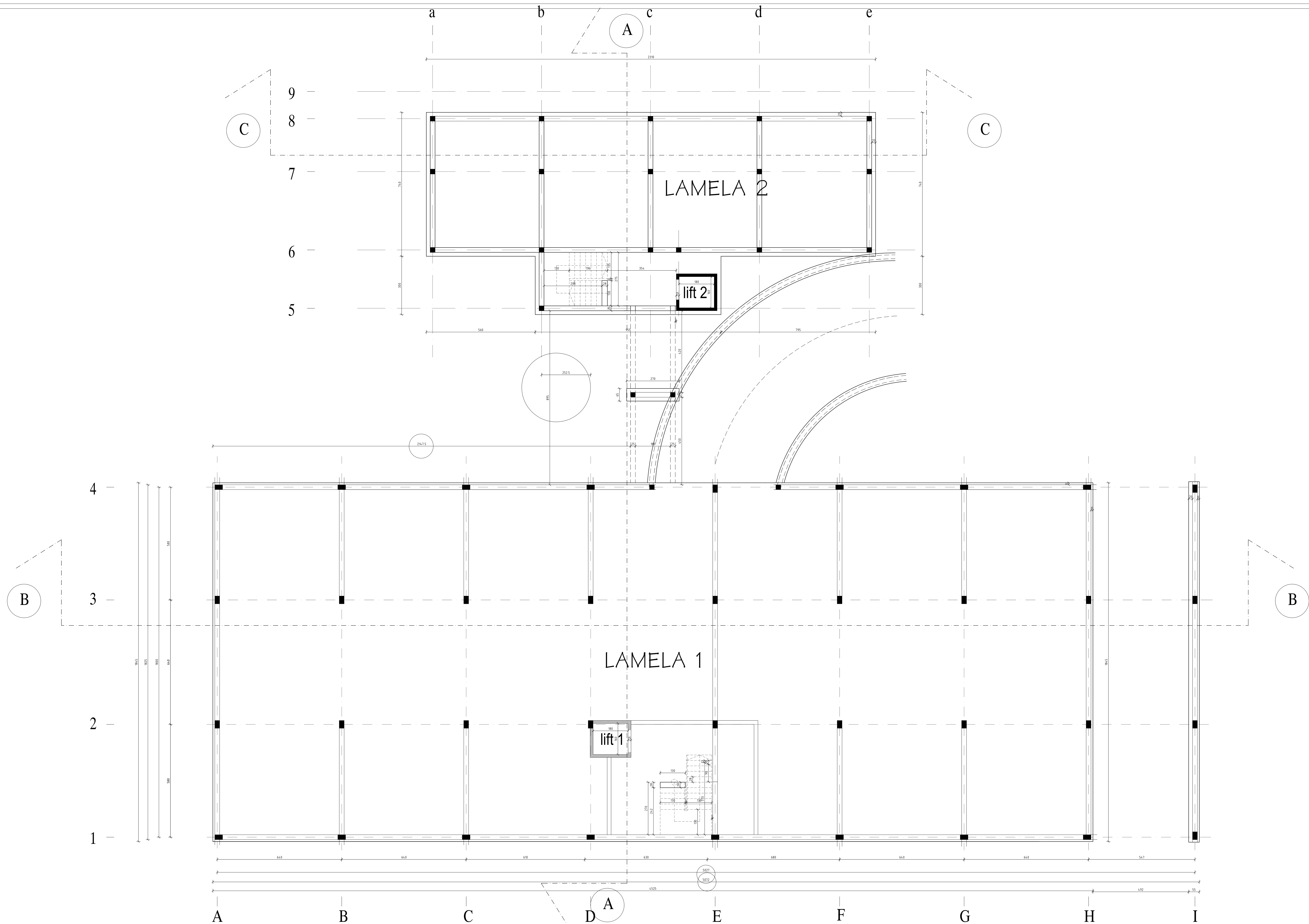
# L1-L2

## SITUACIJA



|            |                                                                                    |         |                          |                                             |                               |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------|
| INVESTITOR | ŠUMADIJA d.o.o.                                                                    |         | PROJEKAT                 | "PROSTOR<br>studo za projektovanje i nadzor |                               |
| OBJEKT     | STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT<br>Pod/Sut. +Pr+4, ul. Karađorđeva<br>KP 4131, 4132 i 414 |         | AUTOR                    | Mia. Ana Dabić                              | 10.10.2020                    |
| PROJEKAT   | ARHITEKTONSKO-GRAĐEVINSKI                                                          |         | ODGOVORNI<br>PROJEKTOVAČ | Dia. Predrag Dabić                          | 10.10.2020                    |
| CRTEŽ      | SITUACIJA                                                                          |         | PROJEKTOVAČ              | Mia. Ana Dabić                              | 10.10.2020                    |
| FAZA       | 1:ER                                                                               | RAZMERA | 5:50                     | 6/25                                        | DATUM<br>CRTEŽA<br>10.10.2020 |





list 2

L1-L2

OSNOVA TEMELJJA

|                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                      |                                                                                                                                      |                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PROJEKTOVALAC<br>SUDARICA d.o.o.                                                                                                                                  |                                                                                                                                      | PROJEKTOVALAC<br>"PROSTOR"<br>Studio za arhitekturni rad                                                                             |                                                                                                                                      |
| POSREDOVALAC<br>STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT<br>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI<br>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI<br>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI | POSREDOVALAC<br>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI<br>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI<br>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI | POSREDOVALAC<br>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI<br>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI<br>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI | POSREDOVALAC<br>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI<br>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI<br>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI |
| POSREDOVALAC<br>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI<br>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI<br>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI                              | POSREDOVALAC<br>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI<br>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI<br>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI | POSREDOVALAC<br>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI<br>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI<br>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI | POSREDOVALAC<br>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI<br>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI<br>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI |
| POSREDOVALAC<br>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI<br>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI<br>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI                              | POSREDOVALAC<br>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI<br>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI<br>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI | POSREDOVALAC<br>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI<br>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI<br>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI | POSREDOVALAC<br>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI<br>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI<br>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI |



SUSEDNI OBJEKTI

SUSEDNI OBJEKTI

L2

| TABELARNI PREGLED NAMENA, POVRŠINA I OBRADA PROSTORIJA |                      |               |                   |                   |                         |                |
|--------------------------------------------------------|----------------------|---------------|-------------------|-------------------|-------------------------|----------------|
| BP                                                     | naziv prostorije     | pod           | zid               | plafon            | površina m <sup>2</sup> | obim m         |
| SUTERENSKJE PROSTORIJE                                 |                      |               |                   |                   |                         |                |
| 1                                                      | garaža G3            | fero beton    | poludisperm. boja | poludisperm. boja |                         |                |
|                                                        | garažno mesto 1      |               |                   |                   | 13,82                   |                |
|                                                        | garažno mesto 2      |               |                   |                   | 13,82                   |                |
|                                                        | garažno mesto 3      |               |                   |                   | 13,82                   |                |
|                                                        | garažno mesto 4      |               |                   |                   | 13,82                   |                |
|                                                        | garažno mesto 5      |               |                   |                   | 13,82                   |                |
|                                                        | garažno mesto 6      |               |                   |                   | 13,82                   |                |
|                                                        | garažno mesto 7      |               |                   |                   | 13,82                   |                |
|                                                        | garažno mesto 8      |               |                   |                   | 13,82                   |                |
|                                                        | ukupno garažna mesta |               |                   |                   | 110,56                  |                |
|                                                        | zajednički prostor   |               |                   |                   | 26,64                   |                |
| HS                                                     | hodnik               | granitna ker. | akrilna boja      | akrilna boja      | 12,58                   | 16,50          |
| L2                                                     | okno lifta           |               |                   |                   | 2,88                    | 6,80           |
| UKUPNA NETO POVRŠINA                                   |                      |               |                   |                   | 148,08                  | m <sup>2</sup> |

|                      |  |        |                |
|----------------------|--|--------|----------------|
| SUTEREN - LAMELA 2   |  |        |                |
| UKUPNA NETO POVRŠINA |  | 148,08 | m <sup>2</sup> |
| UKUPNA BRUTO R.G.P.  |  | 153,91 | m <sup>2</sup> |

L1

| TABELARNI PREGLED NAMENA, POVRŠINA I OBRADA PROSTORIJA |                             |               |                   |                   |                         |                |
|--------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------|-------------------|-------------------|-------------------------|----------------|
| BP                                                     | naziv prostorije            | pod           | zid               | plafon            | površina m <sup>2</sup> | obim m         |
| PODRUMSKE PROSTORIJE                                   |                             |               |                   |                   |                         |                |
| 1                                                      | garaža G1                   | fero beton    | poludisperm. boja | poludisperm. boja |                         |                |
|                                                        | garažno mesto 1 za invalide |               |                   |                   | 22,48                   |                |
|                                                        | garažno mesto 2             |               |                   |                   | 18,07                   |                |
|                                                        | garažno mesto 3             |               |                   |                   | 18,07                   |                |
|                                                        | garažno mesto 4             |               |                   |                   | 18,07                   |                |
|                                                        | garažno mesto 5             |               |                   |                   | 18,07                   |                |
|                                                        | garažno mesto 6             |               |                   |                   | 18,07                   |                |
|                                                        | garažno mesto 7             |               |                   |                   | 18,07                   |                |
|                                                        | garažno mesto 8             |               |                   |                   | 18,07                   |                |
|                                                        | garažno mesto 9             |               |                   |                   | 18,07                   |                |
|                                                        | garažno mesto 10            |               |                   |                   | 18,07                   |                |
|                                                        | garažno mesto 11            |               |                   |                   | 18,07                   |                |
|                                                        | garažno mesto 12            |               |                   |                   | 18,07                   |                |
|                                                        | garažno mesto 13            |               |                   |                   | 18,51                   |                |
|                                                        | ukupno garažna mesta        |               |                   |                   | 230,76                  |                |
|                                                        | zajednički prostor          |               |                   |                   | 169,67                  |                |
| 2                                                      | garaža G2                   |               |                   |                   |                         |                |
|                                                        | garažno mesto 1 za invalide |               |                   |                   | 23,94                   |                |
|                                                        | garažno mesto 2             |               |                   |                   | 18,07                   |                |
|                                                        | garažno mesto 3             |               |                   |                   | 18,07                   |                |
|                                                        | garažno mesto 4             |               |                   |                   | 18,07                   |                |
|                                                        | garažno mesto 5             |               |                   |                   | 18,07                   |                |
|                                                        | garažno mesto 6             |               |                   |                   | 18,07                   |                |
|                                                        | garažno mesto 7             |               |                   |                   | 18,07                   |                |
|                                                        | garažno mesto 8             |               |                   |                   | 18,07                   |                |
|                                                        | garažno mesto 9             |               |                   |                   | 18,07                   |                |
|                                                        | garažno mesto 10            |               |                   |                   | 18,51                   |                |
|                                                        | ukupno garažna mesta        |               |                   |                   | 205,08                  |                |
|                                                        | zajednički prostor          |               |                   |                   | 131,31                  |                |
|                                                        | Od odmlinjanje              | granitna ker. | akrilna boja      | akrilna boja      | 10,10                   |                |
|                                                        | Os ostava                   | granitna ker. | akrilna boja      | akrilna boja      | 8,50                    |                |
| Hpod                                                   | hodnik                      | granitna ker. | akrilna boja      | akrilna boja      | 12,21                   |                |
|                                                        | L1 okno lifta               |               |                   |                   | 2,88                    |                |
| UKUPNA NETO POVRŠINA                                   |                             |               |                   |                   | 756,12                  | m <sup>2</sup> |

|                      |  |        |                |
|----------------------|--|--------|----------------|
| PODRUM - LAMELA 1    |  |        |                |
| UKUPNA NETO POVRŠINA |  | 756,12 | m <sup>2</sup> |
| UKUPNA BRUTO R.G.P.  |  | 834,83 | m <sup>2</sup> |

L1-L2

OSNOVA PODRUMA/SUTERENA

|                         |  |                |  |
|-------------------------|--|----------------|--|
| IZOŠTET                 |  | PROSTOR        |  |
| STAMBO-POSLOVNI OBJEKAT |  | Mla. Ana Dabac |  |
| PROJEKAT                |  | Mla. Ana Dabac |  |
| OSNOVA PODRUMA/SUTERENA |  | Mla. Ana Dabac |  |
| Faza                    |  | 9/25           |  |
| IDR                     |  | 9/25           |  |
| PROJEKAT                |  | 9/25           |  |
| PROJEKAT                |  | 9/25           |  |



list 3



L2

## L2

| PRIZEMLJE - LAMELA 2     |  |        |                |
|--------------------------|--|--------|----------------|
| NETO STAMBENA POVRŠINA   |  | 155,07 | m <sup>2</sup> |
| NETO ZAJEDNIČKA POVRŠINA |  | 18,14  | m <sup>2</sup> |
| UKUPNA NETO POVRŠINA     |  | 173,21 | m <sup>2</sup> |
| UKUPNA BRUTO R.G.P.      |  | 221,63 | m <sup>2</sup> |

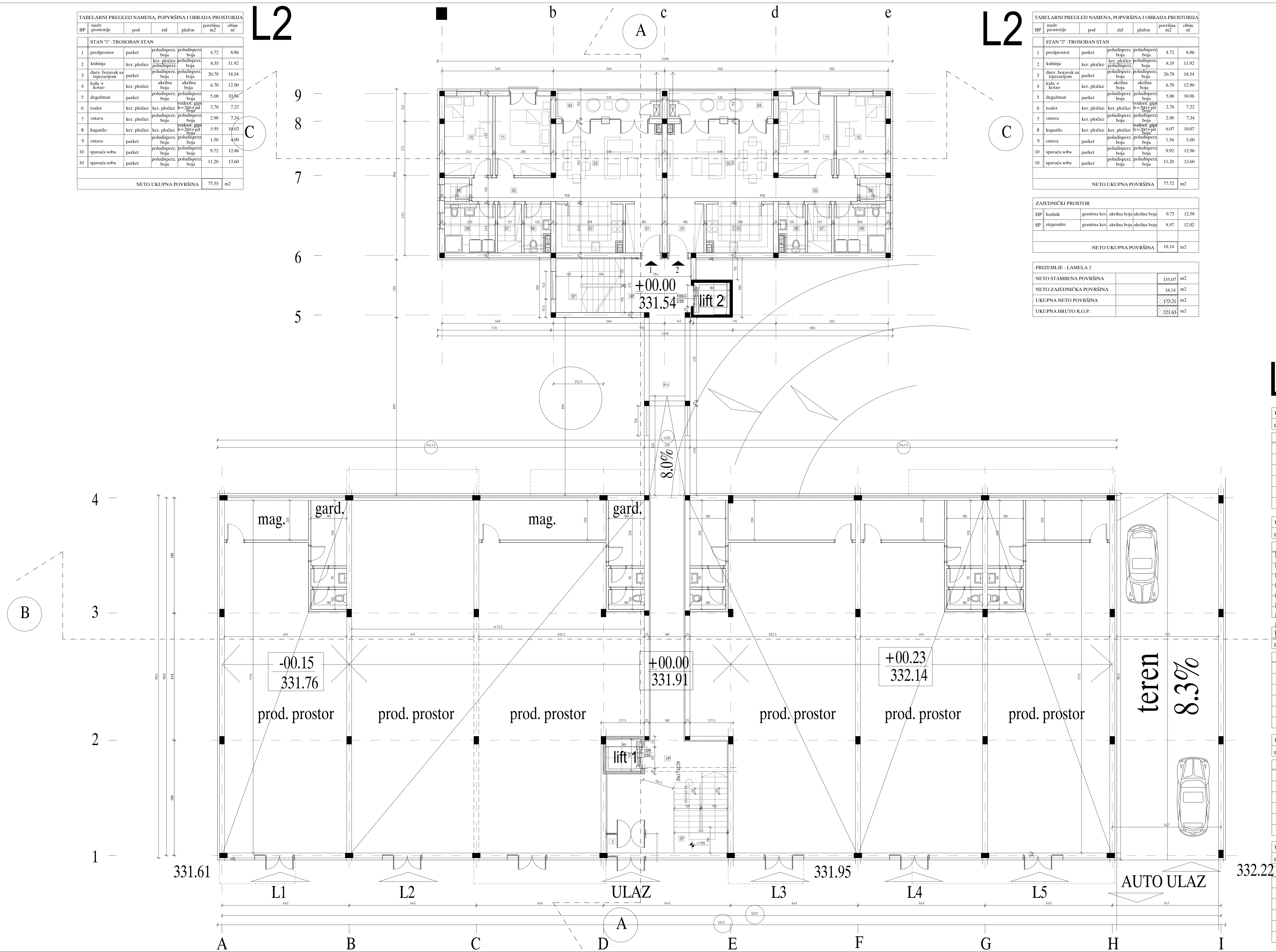
| PRIZEMIJE - LAMELA 1     |  |        |    |
|--------------------------|--|--------|----|
| NETO POSLOVNA POVRŠINA   |  | 674,69 | m2 |
| NETO ZAJEDNIČKA POVRŠINA |  | 46,31  | m2 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA     |  | 721,00 | m2 |
| UKUPNA BRUTO R.G.P.      |  | 834,84 | m2 |

```

graph TD
    OP[OSTALE POZICIJE] --- 1[1]
    1 --- OB[OSTALA BRAVARIJA]
    OF[OSTAZNAKE IZ GRAĐEVINSKE FIZIKE] --- UKZ[UKZ]
    OF --- UZ[UZ]
    OF --- FZ[FZ]
    UKZ --- UKZ_T[UKOPANI ZID]
    UZ --- UZ_T[UNUTRAŠNJI ZID]
    FZ --- FZ_T[FASADNI ZID]
  
```

# L1-L2

|                      |                                                                                                  |                                                                                       |                    |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| OSNOVA PRAZNIKEM LJA |                                                                                                  |  |                    |
| IZVEDENICE           | ŠUMADIJA d.o.o.                                                                                  | PREJEMNIK                                                                             | "PROSTOR"          |
| ODVETNIK             | STAMBOENO-POSLOVNIJE AVANDEVA<br>Podšest + Prizid, ul. Klobučarska<br>60-11331-11332-11334-11335 | AUTOR                                                                                 | Mia. Ana Dabić     |
| ODVETNIK             | ARHITEKTONSKO-GRADIVNIŠKO                                                                        | DOPOSREDOVATEL                                                                        | Dra. Predrag Dabić |
| PREJEMNIK            | OSNOVA PRAZNIKEM LJA                                                                             | PROJEKTOVALA                                                                          | Mia. Ana Dabić     |
| PRAZNIK              | 100% DOKUMENTACIJA                                                                               | EV. BROJ                                                                              | 6/25               |
|                      | 1.50                                                                                             |                                                                                       | Datum: 01.08.2025. |





L1

TABELARNI PREGLED NAMENA, POVRŠINA I OBRADA PROSTORIJA

| BP                           | naziv prostorije             | pod          | zid               | plafon            | površina m <sup>2</sup> | obim m         |
|------------------------------|------------------------------|--------------|-------------------|-------------------|-------------------------|----------------|
| STAN "1" - ČETVOROBOBAN STAN |                              |              |                   |                   |                         |                |
| 1                            | predprostor                  | parket       | poludisperm, boja | poludisperm, boja | 4,72                    | 8,86           |
| 2                            | toilet                       | ker. pločice | ker. pločice      | poludisperm, boja | 8,35                    | 11,92          |
| 3                            | kuhinja                      | ker. pločice | ker. pločice      | poludisperm, boja | 20,78                   | 18,54          |
| 4                            | dnev. boravak sa trpezarijom | ker. pločice | ker. pločice      | poludisperm, boja | 6,70                    | 12,90          |
| 5                            | spavaća soba                 | ker. pločice | ker. pločice      | poludisperm, boja | 5,08                    | 10,86          |
| 6                            | toilet                       | ker. pločice | ker. pločice      | poludisperm, boja | 2,76                    | 7,22           |
| 7                            | ostava                       | ker. pločice | ker. pločice      | poludisperm, boja | 2,98                    | 7,34           |
| 8                            | kupatilo                     | ker. pločice | ker. pločice      | poludisperm, boja | 5,95                    | 10,02          |
| 9                            | ostava                       | ker. pločice | ker. pločice      | poludisperm, boja | 1,50                    | 4,90           |
| 10                           | spavaća soba                 | ker. pločice | ker. pločice      | poludisperm, boja | 9,72                    | 12,86          |
| 11                           | spavaća soba                 | ker. pločice | ker. pločice      | poludisperm, boja | 11,20                   | 13,60          |
| NETO UKUPNA POVRŠINA         |                              |              |                   |                   | 77,35                   | m <sup>2</sup> |

|                          |                              |              |                   |                   |       |                |
|--------------------------|------------------------------|--------------|-------------------|-------------------|-------|----------------|
| STAN "2" - DVOSOBAN STAN |                              |              |                   |                   |       |                |
| 1                        | predprostor                  | parket       | poludisperm, boja | poludisperm, boja | 9,40  | 16,10          |
| 2                        | toilet                       | ker. pločice | ker. pločice      | poludisperm, boja | 2,08  | 6,08           |
| 3                        | dnev. boravak sa trpezarijom | ker. pločice | ker. pločice      | poludisperm, boja | 16,51 | 16,64          |
| 4                        | kuhinja                      | ker. pločice | ker. pločice      | poludisperm, boja | 5,46  | 9,40           |
| 5                        | spavaća soba                 | ker. pločice | ker. pločice      | poludisperm, boja | 5,91  | 10,70          |
| 6                        | degažman                     | ker. pločice | ker. pločice      | poludisperm, boja | 1,67  | 5,20           |
| 7                        | ostava                       | ker. pločice | ker. pločice      | poludisperm, boja | 5,62  | 9,78           |
| 8                        | kupatilo                     | ker. pločice | ker. pločice      | poludisperm, boja | 1,57  | 5,06           |
| 9                        | spavaća soba                 | ker. pločice | ker. pločice      | poludisperm, boja | 10,40 | 13,20          |
| NETO UKUPNA POVRŠINA     |                              |              |                   |                   | 56,86 | m <sup>2</sup> |

|                          |                              |              |                   |                   |       |                |
|--------------------------|------------------------------|--------------|-------------------|-------------------|-------|----------------|
| STAN "3" - TROSOBAN STAN |                              |              |                   |                   |       |                |
| 1                        | predprostor                  | parket       | poludisperm, boja | poludisperm, boja | 5,70  | 9,62           |
| 2                        | toilet                       | ker. pločice | ker. pločice      | poludisperm, boja | 2,92  | 7,32           |
| 3                        | kuhinja                      | ker. pločice | ker. pločice      | poludisperm, boja | 9,19  | 12,56          |
| 4                        | dnev. boravak sa trpezarijom | ker. pločice | ker. pločice      | poludisperm, boja | 27,29 | 21,24          |
| 5                        | spavaća soba                 | ker. pločice | ker. pločice      | poludisperm, boja | 11,31 | 16,20          |
| 6                        | degažman                     | ker. pločice | ker. pločice      | poludisperm, boja | 5,32  | 11,26          |
| 7                        | ostava                       | ker. pločice | ker. pločice      | poludisperm, boja | 3,76  | 7,94           |
| 8                        | kupatilo                     | ker. pločice | ker. pločice      | poludisperm, boja | 6,60  | 10,62          |
| 9                        | ostava                       | ker. pločice | ker. pločice      | poludisperm, boja | 5,36  | 9,78           |
| 10                       | spavaća soba                 | ker. pločice | ker. pločice      | poludisperm, boja | 12,12 | 14,06          |
| 11                       | spavaća soba                 | ker. pločice | ker. pločice      | poludisperm, boja | 12,00 | 14,00          |
| NETO UKUPNA POVRŠINA     |                              |              |                   |                   | 95,05 | m <sup>2</sup> |

|                          |                              |              |                   |                   |       |                |
|--------------------------|------------------------------|--------------|-------------------|-------------------|-------|----------------|
| STAN "4" - DVOSOBAN STAN |                              |              |                   |                   |       |                |
| 1                        | predprostor                  | parket       | poludisperm, boja | poludisperm, boja | 3,11  | 7,46           |
| 2                        | kuhinja                      | ker. pločice | ker. pločice      | poludisperm, boja | 4,89  | 9,04           |
| 3                        | dnev. boravak sa trpezarijom | ker. pločice | ker. pločice      | poludisperm, boja | 15,48 | 16,04          |
| 4                        | spavaća soba                 | ker. pločice | ker. pločice      | poludisperm, boja | 6,01  | 10,45          |
| 5                        | degažman                     | ker. pločice | ker. pločice      | poludisperm, boja | 1,38  | 4,70           |
| 6                        | kupatilo                     | ker. pločice | ker. pločice      | poludisperm, boja | 6,07  | 10,02          |
| 7                        | ostava                       | ker. pločice | ker. pločice      | poludisperm, boja | 1,30  | 4,56           |
| 8                        | spavaća soba                 | ker. pločice | ker. pločice      | poludisperm, boja | 10,40 | 13,20          |
| NETO UKUPNA POVRŠINA     |                              |              |                   |                   | 47,18 | m <sup>2</sup> |

|                          |                              |              |                   |                   |       |                |
|--------------------------|------------------------------|--------------|-------------------|-------------------|-------|----------------|
| STAN "5" - TROSOBAN STAN |                              |              |                   |                   |       |                |
| 1                        | predprostor                  | parket       | poludisperm, boja | poludisperm, boja | 4,25  | 8,48           |
| 2                        | toilet                       | ker. pločice | ker. pločice      | poludisperm, boja | 2,97  | 7,22           |
| 3                        | kuhinja                      | ker. pločice | ker. pločice      | poludisperm, boja | 6,74  | 10,66          |
| 4                        | dnev. boravak sa trpezarijom | ker. pločice | ker. pločice      | poludisperm, boja | 15,90 | 16,14          |
| 5                        | spavaća soba                 | ker. pločice | ker. pločice      | poludisperm, boja | 6,32  | 10,79          |
| 6                        | degažman                     | ker. pločice | ker. pločice      | poludisperm, boja | 4,60  | 10,06          |
| 7                        | kupatilo                     | ker. pločice | ker. pločice      | poludisperm, boja | 6,72  | 10,72          |
| 8                        | ostava                       | ker. pločice | ker. pločice      | poludisperm, boja | 1,72  | 5,26           |
| 9                        | spavaća soba                 | ker. pločice | ker. pločice      | poludisperm, boja | 11,80 | 13,90          |
| 10                       | spavaća soba                 | ker. pločice | ker. pločice      | poludisperm, boja | 11,80 | 13,90          |
| NETO UKUPNA POVRŠINA     |                              |              |                   |                   | 70,64 | m <sup>2</sup> |

L2

C

NETO UKUPNA POVRŠINA

77,35 m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>







# L1

| BP                   | naziv prostorne            | pod          | zid                                    | plafon        | podstara m2 | ostim m² |
|----------------------|----------------------------|--------------|----------------------------------------|---------------|-------------|----------|
|                      | STAN "21"-CETVORSOBAN STAN |              |                                        |               |             |          |
| 1                    | predprostor                | parket       | podluzerski, podluzerski, ker. pločice | bogja         | 2,88        | 9,76     |
| 2                    | toilet                     | ker. pločice | ker. pločice                           | ker. pločice  | 5,74        | 12,12    |
| 3                    | kuhinja                    | ker. pločice | ker. pločice                           | ker. pločice  | 8,71        | 12,22    |
| 4                    | ostava                     | ker. pločice | podluzerski, podluzerski, bogja        | bogja         | 2,40        | 6,43     |
| 5                    | dnev. boravak sa terasom   | parket       | podluzerski, podluzerski, bogja        | bogja         | 27,60       | 21,35    |
| 6                    | spavaca soba               | parket       | podluzerski, podluzerski, bogja        | bogja         | 12,05       | 13,95    |
| 7                    | odaja + kofaz              | ker. pločice | akrilna bogja                          | akrilna bogja | 11,01       | 13,05    |
| 8                    | dezdman                    | podluzerski  | podluzerski, bogja                     | bogja         | 5,36        | 11,34    |
| 9                    | ostava                     | ker. pločice | podluzerski, podluzerski, bogja        | bogja         | 3,55        | 7,73     |
| 10                   | kupatilo                   | ker. pločice | ker. pločice                           | ker. pločice  | 6,72        | 10,74    |
| 11                   | ostava                     | ker. pločice | podluzerski, podluzerski, bogja        | bogja         | 12,28       | 12,28    |
| 12                   | spavaca soba               | parket       | podluzerski, podluzerski, bogja        | bogja         | 17,12       | 14,06    |
| 13                   | spavaca soba               | parket       | podluzerski, podluzerski, bogja        | bogja         | 12,00       | 14,00    |
| NETO UKUPNA POVRŠINA |                            |              |                                        |               | 123,60      | m2       |

| STAN "22" - DVOSOBAN STAN |                              |              |                                                                                          |       |                |  |
|---------------------------|------------------------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------|--|
| 1                         | predprostor                  | parket       | polupodreper, polupodreper, polupodreper, polupodreper, polupodreper, polupodreper       | 9,40  | 16,10          |  |
| 2                         | toilet                       | ker. pločice | ker. pločice, polupodreper, polupodreper, polupodreper                                   | 2,08  | 6,98           |  |
| 3                         | odaz. koridor sa trijezernom | parket       | polupodreper, polupodreper, polupodreper, polupodreper, polupodreper, polupodreper       | 16,51 | 16,64          |  |
| 4                         | kuhinja                      | ker. pločice | ker. pločice, polupodreper, polupodreper, polupodreper, polupodreper, polupodreper       | 5,62  | 19,40          |  |
| 5                         | doga + letina                | ker. pločice | akrilna ploča, akrilna ploča, akrilna ploča, akrilna ploča, akrilna ploča, akrilna ploča | 5,91  | 10,70          |  |
| 6                         | legzaman                     | parket       | polupodreper, polupodreper, polupodreper, polupodreper, polupodreper, polupodreper       | 1,67  | 2,20           |  |
| 7                         | ostava                       | ker. pločice | polupodreper, polupodreper, polupodreper, polupodreper, polupodreper, polupodreper       | 5,62  | 9,78           |  |
| 8                         | spavatio                     | ker. pločice | ker. pločice, polupodreper, polupodreper, polupodreper, polupodreper, polupodreper       | 1,57  | 6,20           |  |
| 9                         | kupaonica soba               | parket       | polupodreper, polupodreper, polupodreper, polupodreper, polupodreper, polupodreper       | 10,40 | 13,20          |  |
| NETO UKUPNA POVRŠINA      |                              |              |                                                                                          | 56,86 | m <sup>2</sup> |  |

| STAN "23" - TROSOBAN STAN |                               |              |                                  |       |                |
|---------------------------|-------------------------------|--------------|----------------------------------|-------|----------------|
| 1                         | predprostor                   | parket       | poliulispere, poliulispere, boja | 5.70  | 9.62           |
| 2                         | toilet                        | ker. pločice | ker. pločice H=200-100 boja      | 2.92  | 7.32           |
| 3                         | kuhinja                       | ker. pločice | ker. pločice poliulispere, boja  | 9.19  | 21.56          |
| 4                         | ostak, boravak sa trijezgarom | parket       | poliulispere, poliulispere, boja | 11.29 | 12.54          |
| 5                         | hoda + kupa                   | ker. pločice | ker. pločice poliulispere, boja  | 77.31 | 16.20          |
| 6                         | degažman                      | parket       | poliulispere, poliulispere, boja | 5.36  | 11.26          |
| 7                         | ostava                        | ker. pločice | poliulispere, poliulispere, boja | 3.72  | 7.94           |
| 8                         | kupaonica                     | ker. pločice | ker. pločice H=200-100 boja      | 6.60  | 10.62          |
| 9                         | ostava                        | ker. pločice | poliulispere, poliulispere, boja | 5.36  | 11.26          |
| 10                        | spavaća soba                  | ker. pločice | poliulispere, poliulispere, boja | 12.00 | 14.00          |
| 11                        | spavaća soba                  | parket       | poliulispere, poliulispere, boja | 12.00 | 14.00          |
| NETO UKUPNA POVRŠINA      |                               |              |                                  | 95.05 | m <sup>2</sup> |

| STAN 24", DVOSONAN STAN |                               |              |                           |                           |       |       |
|-------------------------|-------------------------------|--------------|---------------------------|---------------------------|-------|-------|
| 1                       | predstan                      | parket       | podluperser, podluperserz | boja                      | 3.11  | 7.46  |
| 2                       | kuhinja                       | ker. pločice | ker. pločice              | podluperser, podluperserz | boja  | 4.89  |
| 3                       | odaz, boravak sa upravljanjem | parket       | podluperser, podluperserz | boja                      | 15.48 | 10.04 |
| 4                       | loda + kofaz                  | ker. pločice | akrlna boja               | akrlna boja               | 6.81  | 10.45 |
| 5                       | dezanjan                      | parket       | podluperser, podluperserz | boja                      | 1.38  | 4.70  |
| 6                       | kupatilo                      | ker. pločice | ker. pločice              | vanilje, gips + 2601-pd   | 6.07  | 10.52 |
| 7                       | ostava                        | ker. pločice | podluperser, podluperserz | boja                      | 1.30  | 4.66  |
| 8                       | spavajca soba                 | ker. pločice | podluperser, podluperserz | boja                      | 10.40 | 13.20 |
| NETO UKUPNA POVRŠINA    |                               |              |                           |                           | 47.18 | m2    |

| STAN "25" - TROŠBENI STAN |                              |              |              |               |       |                  |
|---------------------------|------------------------------|--------------|--------------|---------------|-------|------------------|
| 1                         | predprostor                  | parket       | podlupčnik   | podlupčnik    | boja  | 4,25      8,48   |
| 2                         | troukot                      | ker. pločice | ker. pločice | vidljivi gips | boja  | 2,97      7,22   |
| 3                         | kuhinja                      | ker. pločice | ker. pločice | podlupčnik    | boja  | 7,64      10,66  |
| 4                         | odst. hodnika sa tipizacijom | parket       | podlupčnik   | podlupčnik    | boja  | 15,90      14,16 |
| 5                         | hoda korao                   | ker. pločice | boja         | akrilna boja  | boja  | 6,32      10,79  |
| 6                         | degažman                     | parket       | podlupčnik   | podlupčnik    | boja  | 4,60      10,06  |
| 7                         | kupatilo                     | ker. pločice | ker. pločice | vidljivi gips | boja  | 6,72      10,72  |
| 8                         | ostava                       | parket       | podlupčnik   | podlupčnik    | boja  | 1,72      5,26   |
| 9                         | spavaća soba                 | parket       | podlupčnik   | podlupčnik    | boja  | 11,80      13,90 |
| 10                        | spavaća soba                 | parket       | podlupčnik   | podlupčnik    | boja  | 11,80      13,90 |
| NETO UKUPNA POVRŠINA      |                              |              |              |               | 70,64 | m <sup>2</sup>   |

| BP                            | naziv prostorije               | pod          | zid                | plafon             | prostorina m <sup>2</sup> | obim m               |
|-------------------------------|--------------------------------|--------------|--------------------|--------------------|---------------------------|----------------------|
| <b>STAN nr.-TROŠOBAN STAN</b> |                                |              |                    |                    |                           |                      |
| 1                             | predorostor                    | parket       | poliulidperz. boja | poliulidperz. boja | 4,75                      | 13,60                |
| 2                             | kuhinja                        | ker. pločice | ker. pločice       | poliulidperz. boja | 8,33                      | 11,92                |
| 4                             | spavać, bazarak sa trpezarijom | parket       | poliulidperz. boja | poliulidperz. boja | 26,78                     | 18,54                |
| 4                             | hoda + kupaonica               | ker. pločice | akrilna boja       | akrilna boja       | 6,70                      | 12,90                |
| 5                             | dežmanski                      | ker. pločice | poliulidperz. boja | poliulidperz. boja | 5,08                      | 10,86                |
| 6                             | toalet                         | ker. pločice | ker. pločice       | vodoot. gips       | 2,76                      | 7,22                 |
| 7                             | ostava                         | ker. pločice | poliulidperz. boja | poliulidperz. boja | 2,98                      | 7,34                 |
| 8                             | kupatilo                       | ker. pločice | ker. pločice       | W-204-pd           | 6,97                      | 10,07                |
| 9                             | ostava                         | parket       | poliulidperz. boja | poliulidperz. boja | 1,56                      | 5,90                 |
| 10                            | spavaća soba                   | parket       | poliulidperz. boja | poliulidperz. boja | 9,92                      | 12,96                |
| 10                            | spavaća soba                   | parket       | poliulidperz. boja | poliulidperz. boja | 11,20                     | 13,60                |
| <b>NETO UKUPNA POVRŠINA</b>   |                                |              |                    |                    | <b>77,72</b>              | <b>m<sup>2</sup></b> |

| ZAJEDNIČKI PROSTOR   |            |               |              |              |       |       |
|----------------------|------------|---------------|--------------|--------------|-------|-------|
| H3                   | hodnik     | granitna ker. | akrilna boja | akrilna boja | 9,73  | 12,58 |
| S3                   | stepenište | granitna ker. | akrilna boja | akrilna boja | 8,97  | 12,02 |
|                      |            |               |              |              |       |       |
| NETO UKUPNA POVRŠINA |            |               |              |              | 18,14 | m2    |

|                          |  |        |    |
|--------------------------|--|--------|----|
| 3. SPRAT - LAMELA 2      |  |        |    |
| NETO STAMBENA POVRŠINA   |  | 155,07 | m2 |
| NETO ZAJEDNIČKA POVRŠINA |  | 18,14  | m2 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA     |  | 173,21 | m2 |
| UKUPNA BRUTO R.G.P.      |  | 221,63 | m2 |

| TABELA I: ANALIZI PREGLED NAMENA, POVRŠINA I OBRADA PROSTORA |                               |              |                  |                        |                         |                |
|--------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------|------------------|------------------------|-------------------------|----------------|
| BP                                                           | naziv prostor                 | pod          | zid              | plafon                 | površina m <sup>2</sup> | obim m'        |
| STAN "20" - TROSOBAN STAN                                    |                               |              |                  |                        |                         |                |
| 1                                                            | predprostor                   | parket       | poliuderski boja | poliuderski boja       | 4,25                    | 8,48           |
| 2                                                            | toalet                        | ker, pločice | ker, pločice     | ker, pločice h=20g+pd  | 2,97                    | 7,22           |
| 3                                                            | kuhinja                       | ker, pločice | poliuderski boja | poliuderski boja       | 7,66                    | 10,66          |
| 4                                                            | dnev, boravak sa terpezarijom | parket       | poliuderski boja | poliuderski boja       | 15,90                   | 16,14          |
| 5                                                            | hoda + lozno                  | ker, pločice | akrilna boja     | akrilna boja           | 6,32                    | 10,79          |
| 6                                                            | dečakštan                     | ker, pločice | poliuderski boja | poliuderski boja       | 4,60                    | 10,06          |
| 7                                                            | kupaćilo                      | ker, pločice | ker, pločice     | vidokot, gips h=20g+pd | 6,72                    | 10,72          |
| 8                                                            | otava                         | parket       | poliuderski boja | poliuderski boja       | 1,72                    | 5,26           |
| 9                                                            | spavaća soba                  | parket       | poliuderski boja | poliuderski boja       | 11,80                   | 13,90          |
| 10                                                           | spavaća soba                  | parket       | poliuderski boja | poliuderski boja       | 11,80                   | 13,90          |
| NETO UKUPNA PLOŠTINA                                         |                               |              |                  |                        | 70,64                   | m <sup>2</sup> |

| STAN "27" - TROSBAN STAN |                            |              |                   |                       |       |                |
|--------------------------|----------------------------|--------------|-------------------|-----------------------|-------|----------------|
| 1                        | predprostor                | parket       | poludezperz, boja | poludezperz, boja     | 4,81  | 8,92           |
| 2                        | kuhinja                    | ker. pločice | ker. pločice      | poludezperz, boja     | 13,83 | 15,11          |
| 3                        | dnev. boravak sa trijezgom | parket       | poludezperz, boja | poludezperz, boja     | 27,27 | 21,23          |
| 4                        | kuda + toa                 | ker. pločice | akrilna boja      | akrilna boja          | 11,22 | 16,45          |
| 5                        | degažman                   | parket       | poludezperz, boja | poludezperz, boja     | 4,56  | 10,00          |
| 6                        | ostava                     | ker. pločice | poludezperz, boja | poludezperz, boja     | 3,64  | 9,07           |
| 7                        | toalet                     | ker. pločice | ker. pločice      | većer. zgr. b=3,00 pd | 3,70  | 8,63           |
| 8                        | kupatilo                   | ker. pločice | ker. pločice      | većer. zgr. b=3,00 pd | 8,34  | 11,87          |
| 9                        | ostava                     | ker. pločice | poludezperz, boja | poludezperz, boja     | 1,42  | 4,76           |
| 10                       | spavaća soba               | parket       | poludezperz, boja | poludezperz, boja     | 10,80 | 13,40          |
| 11                       | spavaća soba               | parket       | poludezperz, boja | poludezperz, boja     | 9,60  | 12,80          |
| NETO UKUPNA POVRŠINA     |                            |              |                   |                       | 96,21 | m <sup>2</sup> |

| STAN "28" - TROŠODAN STAN |                                 |              |                    |                          |       |                |
|---------------------------|---------------------------------|--------------|--------------------|--------------------------|-------|----------------|
| 1                         | predprostor                     | parket       | poliudspierz, beja | poliudspierz, beja       | 4,71  | 8,82           |
| 2                         | kuchinja                        | ker. pločice | ker. pločice       | poliudspierz, beja       | 13,62 | 15,01          |
| 3                         | dnev. boravak sa<br>trpezarijom | parket       | poliudspierz, beja | poliudspierz, beja       | 27,27 | 21,23          |
| 4                         | hola i<br>klozao                | ker. pločice | akrilna beja       | akrilna beja             | 11,22 | 16,45          |
| 5                         | degalman                        | parket       | poliudspierz, beja | poliudspierz, beja       | 4,56  | 10,00          |
| 6                         | ostava                          | ker. pločice | poliudspierz, beja | poliudspierz, beja       | 3,56  | 8,93           |
| 7                         | toalet                          | ker. pločice | ker. pločice       | videt, zips<br>h=200-250 | 3,64  | 8,57           |
| 8                         | kupatilo                        | ker. pločice | ker. pločice       | videt, zips<br>h=200-250 | 8,21  | 11,77          |
| 9                         | ostava                          | ker. pločice | poliudspierz, beja | poliudspierz, beja       | 1,42  | 4,76           |
| 10                        | spavaca soba                    | parket       | poliudspierz, beja | poliudspierz, beja       | 10,80 | 13,80          |
| 11                        | spavaca soba                    | parket       | poliudspierz, beja | poliudspierz, beja       | 9,60  | 12,80          |
| NETO UKUPNA POVRŠINA      |                                 |              |                    |                          | 95,65 | m <sup>2</sup> |

| STAN "2B" – DVOSONBAN STAN |                 |              |                      |                    |       |                |
|----------------------------|-----------------|--------------|----------------------|--------------------|-------|----------------|
| 1                          | prostor         | parket       | poludispers, boja    | poludispers, boja  | 3,04  | 7,36           |
| 2                          | kuhinja         | ker. pločice | ker. pločice<br>boja | boja<br>N=200 / p1 | 4,78  | 8,93           |
| 3                          | dnev. boravak   | parket       | poludispers, boja    | poludispers, boja  | 15,65 | 16,14          |
| 4                          | hoda +<br>kosta | ker. pločice | akrilna boja         | akrilna boja       | 5,85  | 10,35          |
| 5                          | degažman        | parket       | poludispers, boja    | poludispers, boja  | 1,38  | 4,70           |
| 6                          | kupatilo        | ker. pločice | ker. pločice<br>boja | boja               | 5,81  | 9,92           |
| 7                          | ostava          | ker. pločice | poludispers, boja    | poludispers, boja  | 1,30  | 4,56           |
| 8                          | spavaća soba    | parket       | poludispers, boja    | poludispers, boja  | 10,40 | 13,20          |
| NETO UKUPNA POVRŠINA       |                 |              |                      |                    | 46,76 | m <sup>2</sup> |

| STAN "30" - DVOSOBAN STAN |                |              |                          |                     |       |                |
|---------------------------|----------------|--------------|--------------------------|---------------------|-------|----------------|
| 1                         | predprostor    | parket       | poludisperser, boja      | poludisperser, boja | 3,04  | 7,36           |
| 2                         | kuhinja        | ker. pločice | ker. pločice<br>v=260+61 | ker. pločice        | 4,78  | 8,93           |
| 3                         | dnev. boravak  | parket       | poludisperser            | poludisperser, boja | 15,65 | 16,14          |
| 4                         | loda + toaleta | ker. pločice | akrilna boja             | akrilna boja        | 5,85  | 10,35          |
| 5                         | degažman       | ker. pločice | poludisperser, boja      | poludisperser, boja | 1,38  | 4,70           |
| 6                         | kupatilo       | ker. pločice | ker. pločice             | poludisperser, boja | 5,81  | 9,92           |
| 7                         | ostava         | ker. pločice | poludisperser, boja      | poludisperser, boja | 1,30  | 4,56           |
| 8                         | spavaća soba   | parket       | poludisperser, boja      | poludisperser, boja | 10,40 | 13,20          |
| NETO UKUPNA POVRŠINA      |                |              |                          |                     | 46,76 | m <sup>2</sup> |

| ZAJEDNIČKI PROSTOR   |            |               |              |              |       |       |
|----------------------|------------|---------------|--------------|--------------|-------|-------|
| H3                   | hodnik     | granitna ker. | akrilna boja | akrilna boja | 71.96 | 78.85 |
| S3                   | stepenište | granitna ker. | akrilna boja | akrilna boja | 10.11 | 13.50 |
|                      |            |               |              |              |       |       |
| NETO UKUPNA POVRŠINA |            |               |              |              | 79.61 | m2    |

|                          |  |        |    |
|--------------------------|--|--------|----|
| 3. SPRAT - LAMELA 1      |  |        |    |
| NETO STAMBENA POVRŠINA   |  | 749,35 | m2 |
| NETO ZAJEDNIČKA POVRŠINA |  | 79,61  | m2 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA     |  | 828,96 | m2 |
| UKUPNA BRUTO R.G.P.      |  | 994,57 | m2 |

[illegible]

list 7

# L1-L2

OSNOVA SPRATA 3

|                         |  |     |                                |              |            |
|-------------------------|--|-----|--------------------------------|--------------|------------|
| INVESTITOR              |  |     | PROJEKAT                       |              |            |
| ŠUMADIJA d.o.o.         |  |     | "PROSTOR"                      |              |            |
| OBJEKAT                 |  |     | sklad za preporijeklo i nadzor |              |            |
| AUTOR                   |  |     | Mia. Ana Dabić                 |              |            |
| PROJEKAT                |  |     | ARHITEKTONSKO-GRAĐEVINSKI      |              |            |
| ODGOVORNA PROJEKTOVANJE |  |     | Mia. Predrag Dabić             |              |            |
| CENITE                  |  |     | OSNOVA SPRATA 3                |              |            |
| PROJEKTOVANJE           |  |     | Mia. Ana Dabić                 |              |            |
| FAZA                    |  | IDR | RAZMERA                        | 1:50         | EV. BROJ   |
|                         |  |     |                                | 6/25         | DATUM      |
|                         |  |     |                                | Oktober 2025 | BROJ LISTA |
|                         |  |     |                                |              | 7          |



L1

| TABELARNI PREGLED NAMENA, POVRŠINA I OBRADA PROSTORIJA |                              |              |                   |                   |                         |                |
|--------------------------------------------------------|------------------------------|--------------|-------------------|-------------------|-------------------------|----------------|
| BP                                                     | naziv prostorije             | pod          | zid               | plafon            | površina m <sup>2</sup> | obim m         |
| STAN "9" - TROSOBAN STAN                               |                              |              |                   |                   |                         |                |
| 1                                                      | predprostor                  | parket       | poludisperm, boja | poludisperm, boja | 4,72                    | 8,86           |
| 2                                                      | kuhinja                      | ker. pločice | ker. pločice      | poludisperm, boja | 8,35                    | 11,92          |
| 3                                                      | dnev. boravak sa trpezarijom | parket       | poludisperm, boja | poludisperm, boja | 20,78                   | 18,54          |
| 4                                                      | luda + kotao                 | ker. pločice | akrilna boja      | akrilna boja      | 6,70                    | 12,90          |
| 5                                                      | degažman                     | parket       | poludisperm, boja | poludisperm, boja | 5,08                    | 10,86          |
| 6                                                      | toalet                       | ker. pločice | ker. pločice      | poludisperm, boja | 2,76                    | 7,22           |
| 7                                                      | ostava                       | ker. pločice | ker. pločice      | poludisperm, boja | 2,98                    | 7,34           |
| 8                                                      | kupatilo                     | ker. pločice | ker. pločice      | poludisperm, boja | 5,95                    | 10,02          |
| 9                                                      | ostava                       | parket       | poludisperm, boja | poludisperm, boja | 1,50                    | 4,90           |
| 10                                                     | spavaća soba                 | parket       | poludisperm, boja | poludisperm, boja | 9,72                    | 12,86          |
| 10                                                     | spavaća soba                 | parket       | poludisperm, boja | poludisperm, boja | 11,20                   | 13,60          |
| NETO UKUPNA POVRŠINA                                   |                              |              |                   |                   | 77,35                   | m <sup>2</sup> |

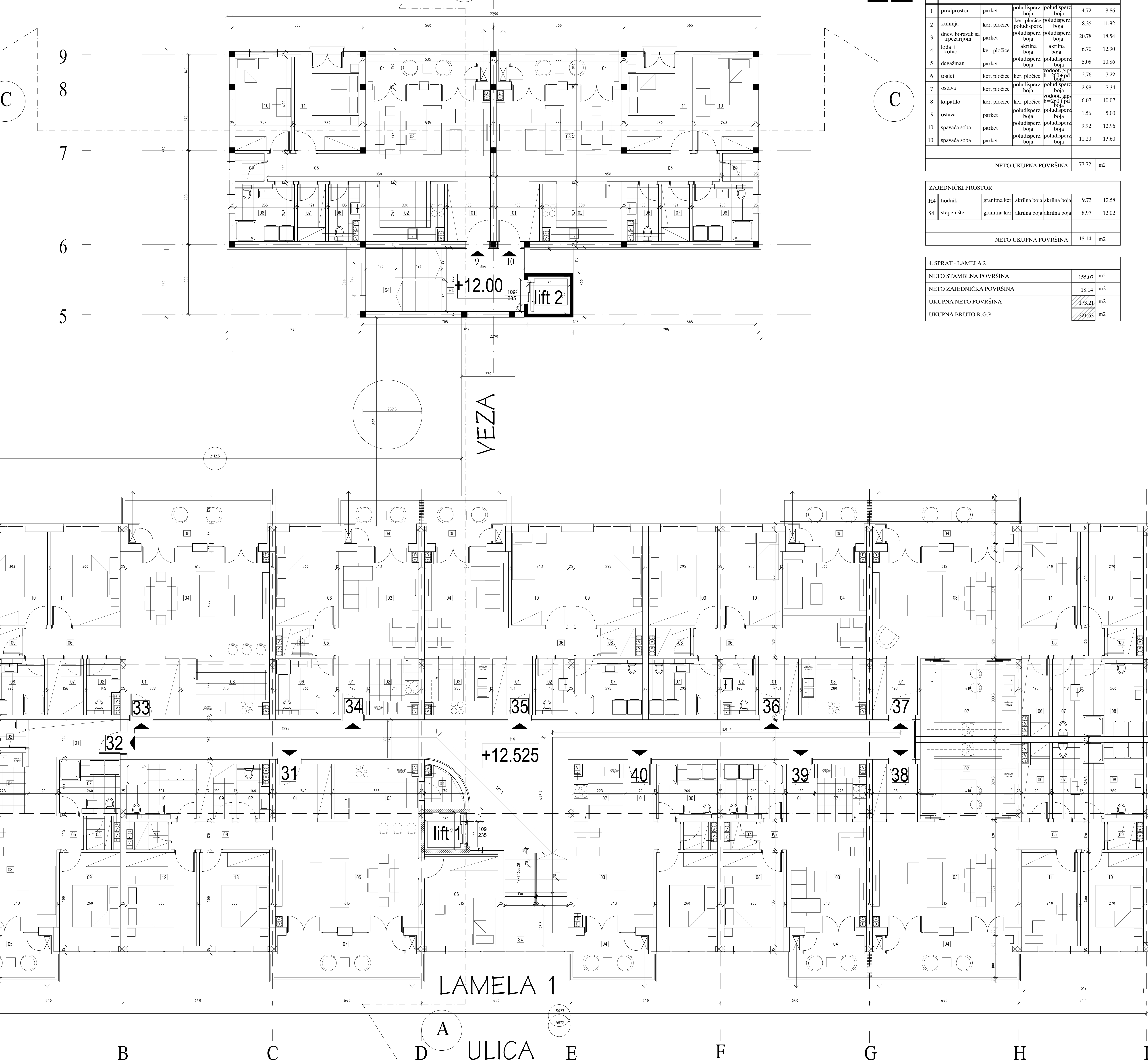
|                           |                              |              |                   |                   |       |                |
|---------------------------|------------------------------|--------------|-------------------|-------------------|-------|----------------|
| STAN "32" - DVOSOBAN STAN |                              |              |                   |                   |       |                |
| 1                         | predprostor                  | parket       | poludisperm, boja | poludisperm, boja | 9,40  | 16,10          |
| 2                         | toalet                       | ker. pločice | ker. pločice      | poludisperm, boja | 2,08  | 6,08           |
| 3                         | dnev. boravak sa trpezarijom | parket       | poludisperm, boja | poludisperm, boja | 16,51 | 16,64          |
| 4                         | kuhinja                      | ker. pločice | ker. pločice      | poludisperm, boja | 5,46  | 9,40           |
| 5                         | luda + kotao                 | ker. pločice | akrilna boja      | akrilna boja      | 5,91  | 10,70          |
| 6                         | degažman                     | parket       | poludisperm, boja | poludisperm, boja | 1,67  | 5,20           |
| 7                         | ostava                       | ker. pločice | ker. pločice      | poludisperm, boja | 5,62  | 9,78           |
| 8                         | kupatilo                     | ker. pločice | ker. pločice      | poludisperm, boja | 1,57  | 5,06           |
| 9                         | spavaća soba                 | parket       | poludisperm, boja | poludisperm, boja | 10,40 | 13,20          |
| NETO UKUPNA POVRŠINA      |                              |              |                   |                   | 56,86 | m <sup>2</sup> |

|                           |                              |              |                   |                   |       |                |
|---------------------------|------------------------------|--------------|-------------------|-------------------|-------|----------------|
| STAN "33" - TROSOBAN STAN |                              |              |                   |                   |       |                |
| 1                         | predprostor                  | parket       | poludisperm, boja | poludisperm, boja | 5,70  | 9,62           |
| 2                         | toalet                       | ker. pločice | ker. pločice      | poludisperm, boja | 2,92  | 7,32           |
| 3                         | kuhinja                      | ker. pločice | ker. pločice      | poludisperm, boja | 9,19  | 12,56          |
| 4                         | dnev. boravak sa trpezarijom | parket       | poludisperm, boja | poludisperm, boja | 27,29 | 21,24          |
| 4                         | luda + kotao                 | ker. pločice | akrilna boja      | akrilna boja      | 11,31 | 16,20          |
| 5                         | degažman                     | parket       | poludisperm, boja | poludisperm, boja | 5,32  | 11,26          |
| 7                         | ostava                       | ker. pločice | ker. pločice      | poludisperm, boja | 3,76  | 7,94           |
| 8                         | kupatilo                     | ker. pločice | ker. pločice      | poludisperm, boja | 6,60  | 10,62          |
| 9                         | ostava                       | ker. pločice | ker. pločice      | poludisperm, boja | 5,36  | 9,78           |
| 10                        | spavaća soba                 | parket       | poludisperm, boja | poludisperm, boja | 12,12 | 14,06          |
| 11                        | spavaća soba                 | parket       | poludisperm, boja | poludisperm, boja | 12,00 | 14,00          |
| NETO UKUPNA POVRŠINA      |                              |              |                   |                   | 95,05 | m <sup>2</sup> |

|                           |                              |              |                   |                   |       |                |
|---------------------------|------------------------------|--------------|-------------------|-------------------|-------|----------------|
| STAN "34" - DVOSOBAN STAN |                              |              |                   |                   |       |                |
| 1                         | predprostor                  | parket       | poludisperm, boja | poludisperm, boja | 3,11  | 7,46           |
| 2                         | kuhinja                      | ker. pločice | ker. pločice      | poludisperm, boja | 4,89  | 9,04           |
| 3                         | dnev. boravak sa trpezarijom | parket       | poludisperm, boja | poludisperm, boja | 15,48 | 16,04          |
| 4                         | luda + kotao                 | ker. pločice | akrilna boja      | akrilna boja      | 6,01  | 10,45          |
| 5                         | degažman                     | parket       | poludisperm, boja | poludisperm, boja | 1,38  | 4,70           |
| 6                         | kupatilo                     | ker. pločice | ker. pločice      | poludisperm, boja | 6,07  | 10,02          |
| 7                         | ostava                       | ker. pločice | ker. pločice      | poludisperm, boja | 1,30  | 4,56           |
| 8                         | spavaća soba                 | parket       | poludisperm, boja | poludisperm, boja | 10,40 | 13,20          |
| NETO UKUPNA POVRŠINA      |                              |              |                   |                   | 47,18 | m <sup>2</sup> |

|                           |                              |              |                   |                   |       |                |
|---------------------------|------------------------------|--------------|-------------------|-------------------|-------|----------------|
| STAN "35" - TROSOBAN STAN |                              |              |                   |                   |       |                |
| 1                         | predprostor                  | parket       | poludisperm, boja | poludisperm, boja | 4,25  | 8,48           |
| 2                         | toalet                       | ker. pločice | ker. pločice      | poludisperm, boja | 2,97  | 7,22           |
| 3                         | kuhinja                      | ker. pločice | ker. pločice      | poludisperm, boja | 6,74  | 10,66          |
| 4                         | dnev. boravak sa trpezarijom | parket       | poludisperm, boja | poludisperm, boja | 15,90 | 16,14          |
| 5                         | luda + kotao                 | ker. pločice | akrilna boja      | akrilna boja      | 6,32  | 10,79          |
| 6                         | degažman                     | parket       | poludisperm, boja | poludisperm, boja | 4,60  | 10,06          |
| 7                         | kupatilo                     | ker. pločice | ker. pločice      | poludisperm, boja | 6,72  | 10,72          |
| 8                         | ostava                       | ker. pločice | ker. pločice      | poludisperm, boja | 1,72  | 5,26           |
| 9                         | spavaća soba                 | parket       | poludisperm, boja | poludisperm, boja | 11,80 | 13,90          |
| 10                        | spavaća soba                 | parket       | poludisperm, boja | poludisperm, boja | 11,80 | 13,90          |
| NETO UKUPNA POVRŠINA      |                              |              |                   |                   | 70,64 | m <sup>2</sup> |

L2



L2

L1

| TABELARNI PREGLED NAMENA, POVRŠINA I OBRADA PROSTORIJA |                              |              |                   |                   |                         |                |
|--------------------------------------------------------|------------------------------|--------------|-------------------|-------------------|-------------------------|----------------|
| BP                                                     | naziv prostorije             | pod          | zid               | plafon            | površina m <sup>2</sup> | obim m         |
| STAN "10" - TROSOBAN STAN                              |                              |              |                   |                   |                         |                |
| 1                                                      | predprostor                  | parket       | ker. pločice      | poludisperm, boja | 4,72                    | 8,86           |
| 2                                                      | kuhinja                      | ker. pločice | ker. pločice      | poludisperm, boja | 8,35                    | 11,92          |
| 3                                                      | dnev. boravak sa trpezarijom | parket       | poludisperm, boja | poludisperm, boja | 20,78                   | 18,54          |
| 4                                                      | luda + kotao                 | ker. pločice | akrilna boja      | akrilna boja      | 6,70                    | 12,90          |
| 5                                                      | degažman                     | parket       | poludisperm, boja | poludisperm, boja | 5,08                    | 10,86          |
| 6                                                      | toalet                       | ker. pločice | ker. pločice      | poludisperm, boja | 2,76                    | 7,22           |
| 7                                                      | ostava                       | ker. pločice | ker. pločice      | poludisperm, boja | 2,98                    | 7,34           |
| 8                                                      | kupatilo                     | ker. pločice | ker. pločice      | poludisperm, boja | 6,07                    | 10,07          |
| 9                                                      | ostava                       | parket       | poludisperm, boja | poludisperm, boja | 1,56                    | 5,00           |
| 10                                                     | spavaća soba                 | parket       | poludisperm, boja | poludisperm, boja | 9,92                    | 12,96          |
| 10                                                     | spavaća soba                 | parket       | poludisperm, boja | poludisperm, boja | 11,20                   | 13,60          |
| NETO UKUPNA POVRŠINA                                   |                              |              |                   |                   | 77,72                   | m <sup>2</sup> |

|                      |  |  |  |  |  |  |
|----------------------|--|--|--|--|--|--|
| NETO UKUPNA POVRŠINA |  |  |  |  |  |  |
| 77,72 m <sup>2</sup> |  |  |  |  |  |  |

|                      |  |  |  |  |  |  |
|----------------------|--|--|--|--|--|--|
| NETO UKUPNA POVRŠINA |  |  |  |  |  |  |
| 77,72 m <sup>2</sup> |  |  |  |  |  |  |

|                      |  |  |  |  |  |  |
|----------------------|--|--|--|--|--|--|
| NETO UKUPNA POVRŠINA |  |  |  |  |  |  |
| 77,72 m <sup>2</sup> |  |  |  |  |  |  |

|                      |  |  |  |  |  |  |
|----------------------|--|--|--|--|--|--|
| NETO UKUPNA POVRŠINA |  |  |  |  |  |  |
| 77,72 m <sup>2</sup> |  |  |  |  |  |  |

|                      |  |  |  |  |  |  |
|----------------------|--|--|--|--|--|--|
| NETO UKUPNA POVRŠINA |  |  |  |  |  |  |
| 77,72 m <sup>2</sup> |  |  |  |  |  |  |

|                      |  |  |  |  |  |  |
|----------------------|--|--|--|--|--|--|
| NETO UKUPNA POVRŠINA |  |  |  |  |  |  |
| 77,72 m <sup>2</sup> |  |  |  |  |  |  |

|                      |  |  |  |  |  |  |
|----------------------|--|--|--|--|--|--|
| NETO UKUPNA POVRŠINA |  |  |  |  |  |  |
| 77,72 m <sup>2</sup> |  |  |  |  |  |  |

|                      |  |  |  |  |  |  |
|----------------------|--|--|--|--|--|--|
| NETO UKUPNA POVRŠINA |  |  |  |  |  |  |
| 77,72 m <sup>2</sup> |  |  |  |  |  |  |

|                      |  |  |  |  |  |  |
|----------------------|--|--|--|--|--|--|
| NETO UKUPNA POVRŠINA |  |  |  |  |  |  |
| 77,72 m <sup>2</sup> |  |  |  |  |  |  |

|                      |  |  |  |  |  |  |
|----------------------|--|--|--|--|--|--|
| NETO UKUPNA POVRŠINA |  |  |  |  |  |  |
| 77,72 m <sup>2</sup> |  |  |  |  |  |  |

|                      |  |  |  |  |  |  |
|----------------------|--|--|--|--|--|--|
| NETO UKUPNA POVRŠINA |  |  |  |  |  |  |
| 77,72 m <sup>2</sup> |  |  |  |  |  |  |

|                      |  |  |  |  |  |  |
|----------------------|--|--|--|--|--|--|
| NETO UKUPNA POVRŠINA |  |  |  |  |  |  |
| 77,72 m <sup>2</sup> |  |  |  |  |  |  |

|                      |  |  |  |  |  |  |
|----------------------|--|--|--|--|--|--|
| NETO UKUPNA POVRŠINA |  |  |  |  |  |  |
| 77,72 m <sup>2</sup> |  |  |  |  |  |  |

|                      |  |  |  |  |  |  |
|----------------------|--|--|--|--|--|--|
| NETO UKUPNA POVRŠINA |  |  |  |  |  |  |
| 77,72 m <sup>2</sup> |  |  |  |  |  |  |

|                      |  |  |  |  |  |  |
|----------------------|--|--|--|--|--|--|
| NETO UKUPNA POVRŠINA |  |  |  |  |  |  |
| 77,72 m <sup>2</sup> |  |  |  |  |  |  |

|                      |  |  |  |  |  |  |
|----------------------|--|--|--|--|--|--|
| NETO UKUPNA POVRŠINA |  |  |  |  |  |  |
| 77,72 m <sup>2</sup> |  |  |  |  |  |  |

|                      |  |  |  |  |  |  |
|----------------------|--|--|--|--|--|--|
| NETO UKUPNA POVRŠINA |  |  |  |  |  |  |
| 77,72 m <sup>2</sup> |  |  |  |  |  |  |

|                      |  |  |  |  |  |  |
|----------------------|--|--|--|--|--|--|
| NETO UKUPNA POVRŠINA |  |  |  |  |  |  |
| 77,72 m <sup>2</sup> |  |  |  |  |  |  |

|                      |  |  |  |  |  |  |
|----------------------|--|--|--|--|--|--|
| NETO UKUPNA POVRŠINA |  |  |  |  |  |  |
| 77,72 m <sup>2</sup> |  |  |  |  |  |  |

|                      |  |  |  |  |  |  |
|----------------------|--|--|--|--|--|--|
| NETO UKUPNA POVRŠINA |  |  |  |  |  |  |
| 77,72 m <sup>2</sup> |  |  |  |  |  |  |

|                      |  |  |  |  |  |  |
|----------------------|--|--|--|--|--|--|
| NETO UKUPNA POVRŠINA |  |  |  |  |  |  |
| 77,72 m <sup>2</sup> |  |  |  |  |  |  |

|                      |  |  |  |  |  |  |
|----------------------|--|--|--|--|--|--|
| NETO UKUPNA POVRŠINA |  |  |  |  |  |  |
| 77,72 m <sup>2</sup> |  |  |  |  |  |  |

|                      |  |  |  |  |  |  |
|----------------------|--|--|--|--|--|--|
| NETO UKUPNA POVRŠINA |  |  |  |  |  |  |
| 77,72 m <sup>2</sup> |  |  |  |  |  |  |

|                      |  |  |  |  |  |  |
|----------------------|--|--|--|--|--|--|
| NETO UKUPNA POVRŠINA |  |  |  |  |  |  |
| 77,72 m <sup>2</sup> |  |  |  |  |  |  |

|                      |  |  |  |  |  |  |
|----------------------|--|--|--|--|--|--|
| NETO UKUPNA POVRŠINA |  |  |  |  |  |  |
| 77,72 m <sup>2</sup> |  |  |  |  |  |  |

|                      |  |  |  |  |  |  |
|----------------------|--|--|--|--|--|--|
| NETO UKUPNA POVRŠINA |  |  |  |  |  |  |
| 77,72 m <sup>2</sup> |  |  |  |  |  |  |

|                      |  |  |  |  |  |  |
|----------------------|--|--|--|--|--|--|
| NETO UKUPNA POVRŠINA |  |  |  |  |  |  |
| 77,72 m <sup>2</sup> |  |  |  |  |  |  |

|                      |  |  |  |  |  |  |
|----------------------|--|--|--|--|--|--|
| NETO UKUPNA POVRŠINA |  |  |  |  |  |  |
| 77,72 m <sup>2</sup> |  |  |  |  |  |  |

|                      |  |  |  |  |  |  |
|----------------------|--|--|--|--|--|--|
| NETO UKUPNA POVRŠINA |  |  |  |  |  |  |
| 77,72 m <sup>2</sup> |  |  |  |  |  |  |

|                      |  |  |  |  |  |  |
|----------------------|--|--|--|--|--|--|
| NETO UKUPNA POVRŠINA |  |  |  |  |  |  |
| 77,72 m <sup>2</sup> |  |  |  |  |  |  |

|                      |  |  |  |  |  |  |
|----------------------|--|--|--|--|--|--|
| NETO UKUPNA POVRŠINA |  |  |  |  |  |  |
| 77,72 m <sup>2</sup> |  |  |  |  |  |  |

|                      |  |  |  |  |  |  |
|----------------------|--|--|--|--|--|--|
| NETO UKUPNA POVRŠINA |  |  |  |  |  |  |
| 77,72 m <sup>2</sup> |  |  |  |  |  |  |

|                      |  |  |  |  |  |  |
|----------------------|--|--|--|--|--|--|
| NETO UKUPNA POVRŠINA |  |  |  |  |  |  |
| 77,72 m <sup>2</sup> |  |  |  |  |  |  |

|                      |  |  |  |  |  |  |
|----------------------|--|--|--|--|--|--|
| NETO UKUPNA POVRŠINA |  |  |  |  |  |  |
| 77,72 m <sup>2</sup> |  |  |  |  |  |  |

|                      |  |  |  |  |  |  |
|----------------------|--|--|--|--|--|--|
| NETO UKUPNA POVRŠINA |  |  |  |  |  |  |
| 77,72 m <sup>2</sup> |  |  |  |  |  |  |



SUSEDNI OBJEKTI

Sut.+VP+4

Po.+P+4

LAMELA 1

lift 1

lift 2

LAMELA 2

krovni panel

krovni panel

krovni panel

1°

ravan lim

ravan lim

ravan lim

internat

L1-L2

OSNOVA KROVN. RAVN

|                                                                                                   |                                              |                                                          |                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------|
| IZRAĐIO<br>ŠUMADIJA d.o.o.                                                                        |                                              | PROJEKT<br>"PROSTOR"<br>studio za projektovanje i razvoj |                                 |
| OBJEKT<br>STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT<br>Pos+Sut.+Pr+4, ul. Karlova<br>BP 41135, 41135, 41135, 41135 | AUTOR<br>Mia. Ana Dabić                      | ODGOVORNI<br>PROJEKTOVANJE<br>Mia. Ana Dabić             | PROJEKTOVANJE<br>Mia. Ana Dabić |
| PROJEKT<br>ARHITEKTONSKO-GRADJEVINSKI                                                             | ODGOVORNI<br>PROJEKTOVANJE<br>Mia. Ana Dabić | PROJEKTOVANJE<br>Mia. Ana Dabić                          | PROJEKTOVANJE<br>Mia. Ana Dabić |
| DRUGO<br>OSNOVA KROVN. RAVN                                                                       | PROJEKTOVANJE<br>Mia. Ana Dabić              | PROJEKTOVANJE<br>Mia. Ana Dabić                          | PROJEKTOVANJE<br>Mia. Ana Dabić |
| PROJEKTOVANJE<br>Mia. Ana Dabić                                                                   | PROJEKTOVANJE<br>Mia. Ana Dabić              | PROJEKTOVANJE<br>Mia. Ana Dabić                          | PROJEKTOVANJE<br>Mia. Ana Dabić |



SUSEDNI OBJEKTI

1 2 3 4

5 6 7 8 9

a b c d e

lift 1

lift 2

ULICA

internat

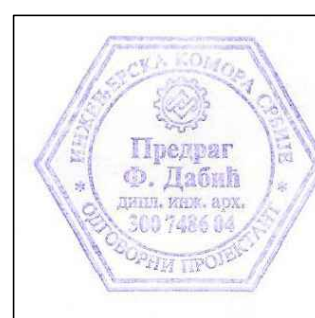
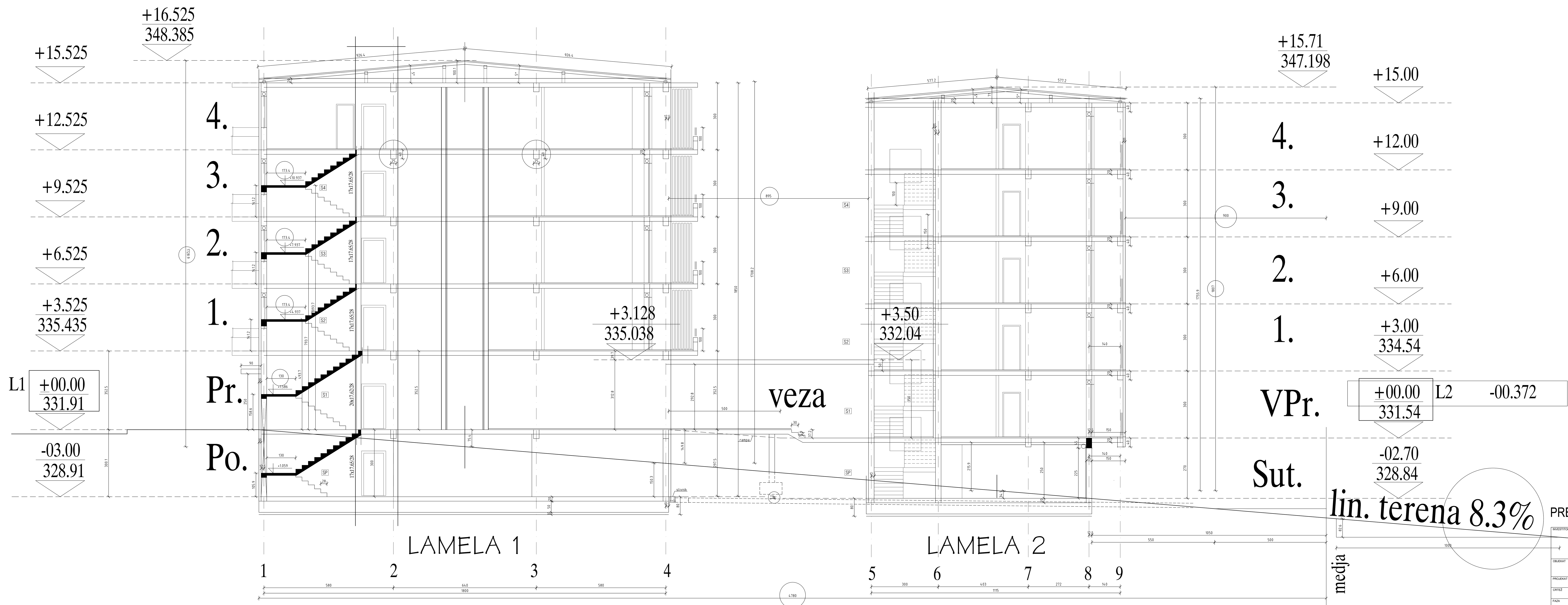
L1-L2

OSNOVA KROV. KONST.

|                                                                                               |                               |                                                    |                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------|
| IZOVLASTNIK<br>ŠUMADIJA d.o.o.                                                                |                               | PROJEKAT<br>"PROSTOR"<br>stado za pripremanje mesa |                               |
| ODRABAT<br>STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT<br>Posušje-Prva ul. Karabordova<br>BP 41335-41356-414-415 | AUTOR<br>Mia. Ana Dabić       | ODGOVORNI<br>PROJEKTOVAČ<br>Dra. Predrag Dabić     | PROJEKTOVAČ<br>Mia. Ana Dabić |
| ODRABAT<br>OSNOVA KROV. KONSTRUKCIJE                                                          | PROJEKTOVAČ<br>Mia. Ana Dabić | PROJEKTOVAČ<br>Mia. Ana Dabić                      | PROJEKTOVAČ<br>Mia. Ana Dabić |
| PROJEKTOVAČ<br>Mia. Ana Dabić                                                                 | PROJEKTOVAČ<br>Mia. Ana Dabić | PROJEKTOVAČ<br>Mia. Ana Dabić                      | PROJEKTOVAČ<br>Mia. Ana Dabić |
| PROJEKTOVAČ<br>Mia. Ana Dabić                                                                 | PROJEKTOVAČ<br>Mia. Ana Dabić | PROJEKTOVAČ<br>Mia. Ana Dabić                      | PROJEKTOVAČ<br>Mia. Ana Dabić |







PRESEK A-A

|                               |  |                |  |
|-------------------------------|--|----------------|--|
| PROJEKTOVALAC                 |  | PROJEKTOVALAC  |  |
| SUNMAZLIA d.o.o.              |  | "PROSTOR"      |  |
| STAMBENO-POSLOVNI OBLJEKAT    |  | AUTOR          |  |
| Brodski ul. 4, 1000 Ljubljana |  | Mila Ana Dobic |  |
| PROJEKTOVALAC                 |  | PROJEKTOVALAC  |  |
| ARHITEKTONSKO-GRADJEVINSKI    |  | Mila Ana Dobic |  |
| PRESEK A-A                    |  | PROJEKTOVALAC  |  |
| TADA                          |  | PROJEKTOVALAC  |  |
| IDR                           |  | PROJEKTOVALAC  |  |
| RAZMERA                       |  | PROJEKTOVALAC  |  |
| 1:50                          |  | PROJEKTOVALAC  |  |
| 6/25                          |  | PROJEKTOVALAC  |  |
| 11                            |  | PROJEKTOVALAC  |  |



tav.

4.

3.

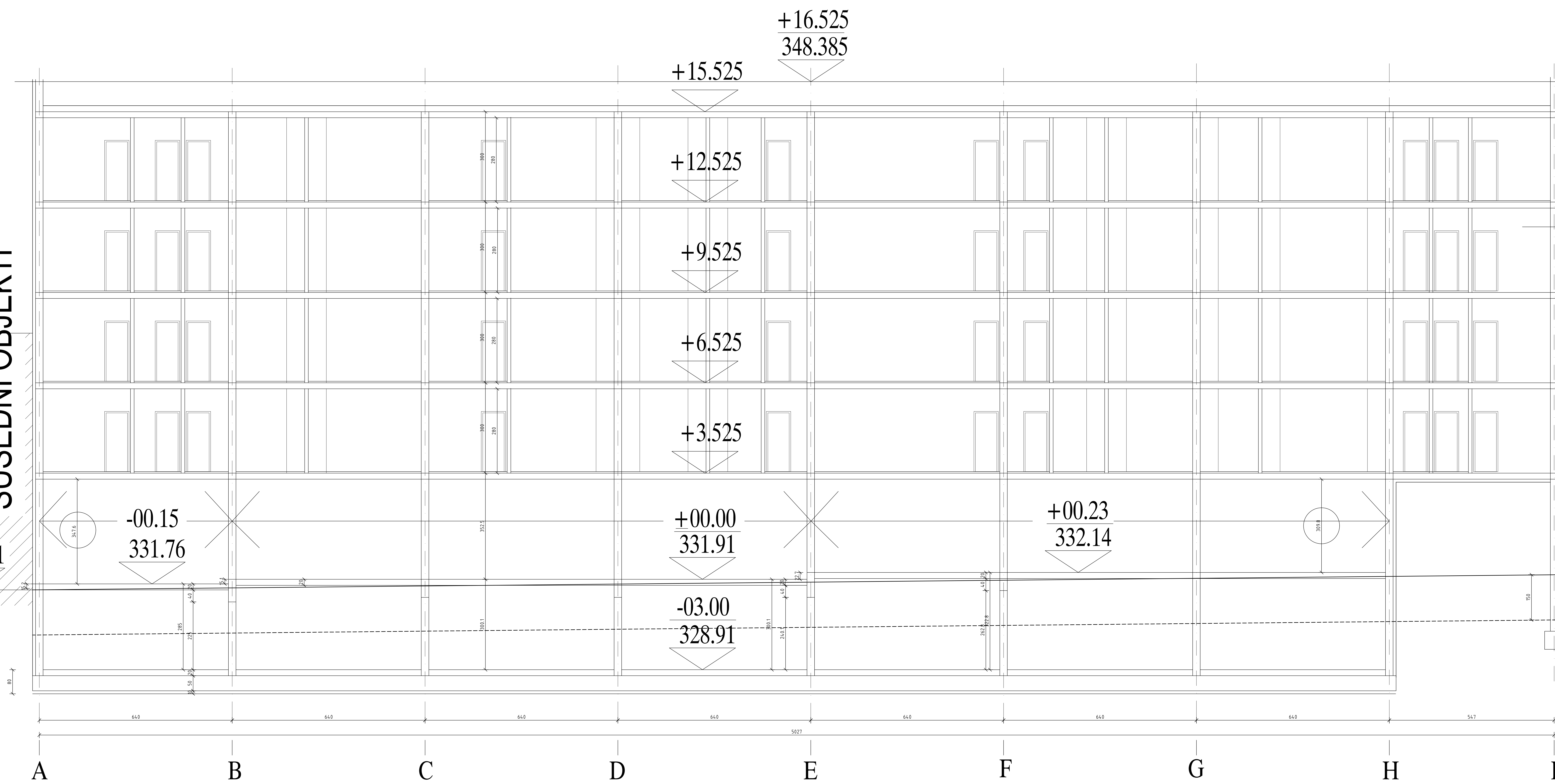
2.

1.

Pr. 331.61

Po

## SUSEDNI OBJEKTI



internat

list 12

PRESEK B-B

|                 |                                                                                      |                                                            |                    |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------|
| INVESTITOR      |                                                                                      | PROJEKAT                                                   |                    |
| SUMADIJA d.o.o. |                                                                                      | <h1>"PROSTOR"</h1> <p>studij za projektovanje i izradu</p> |                    |
| OBJEKT          | STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT<br>Pod/Sut. #P+4, ul. Karadordena<br>KP 4131/14132, 414.418 | AUTOR                                                      | Mia. Ana Dabić     |
| PROJEKAT        | ARHITEKTONSKO-GRAĐEVINSKI                                                            | ODGOVORNI<br>PROJEKTOVANIK                                 | Mia. Predrag Dabić |
| CRTEŽ           | PREKET B-B                                                                           | PROJEKTOVANIK                                              | Mia. Ana Dabić     |
| FAZA            | IDR                                                                                  | BR. SKELI                                                  | 6/25               |
|                 | RAZMERA<br>1:50                                                                      | DATUM<br>OKTOMBRA 2025                                     | IMPOZICIJA<br>12   |











