ARHITEKTONSKO-INŽENJERSKI STUDIO – ARIS D.O.O. KRAGUJEVAC //
ŠUMADIJSKE DIVIZIJE 1A, 34000 KRAGUJEVAC //
www.aris.co.rs // office@aris.co.rs //+38134300077, +38134300078 //
PIB 109443739 // MB 21183393

# УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ТУРИСТИЧКОГ КОМПЛЕКСА СА ПОРОДИЧНИМ СТАНОВАЊЕМ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 2409 КО БРУСНИЦА ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ОБРАЂИВАЧ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:

**„АРХИТЕКТОНСКО-ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО – АРИС“ Д.О.О. Крагујевац**

ОБРАЂИВАЧ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА:

**СТУДИО СИМОВИЋ, Крагујевац**

ИНВЕСТИТОР:

**МИЛИЦА ДАКИЋ, Светолика Младеновића бр.7, Крагујевац**

Број техничке документације урбанистичког пројекта:

**A26.1.UP**

Датум и место:

**Крагујевац, фебруар 2026. године**

**С А Д Р Ж А Ј**

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ТУРИСТИЧКОГ КОМПЛЕКСА СА ПОРОДИЧНИМ СТАНОВАЊЕМ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 2409 КО БРУСНИЦА ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ**

## I) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Решење Агенције за привредне регистре
- Решење, лиценца - "Г" категорија, број лиценце 105Г04/25
- Лиценца одговорног урбанисте
- Потврда о важности лиценце
- Изјава одговорног урбанисте

## II) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. Увод ..... 1
2. Обухват урбанистичког пројекта ..... 1
3. Правни и плански основ за израду урбанистичког пројекта ..... 1
4. Извод из Просторног плана општине Горњи Милановац („Сл. гласник општине", бр. 5/2012) ..... 2
5. Циљ израде урбанистичког пројекта ..... 3
6. Постојеће стање ..... 4
7. Услови изградње ..... 6
8. Нумерички показатељи ..... 14
9. Уређење слободних и зелених површина ..... 15
10. Инжењерско-геолошки услови ..... 15
11. Мере заштите животне средине, непокретних културних и природних добара ..... 15
12. Прикључење комплекса на комуналну инфраструктуру ..... 18

## III) ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. Катастарско-топографски план са обухватом урбанистичког пројекта Р 1:1000
2. Постојеће стање Р 1:500
3. Ситуационо решење Р 1:500
4. Регулационо-нивелационо решење са синхрон планом Р 1:500

## IV) ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

## V) ПРИЛОЗИ

- Копија катастарског плана број 953-140-3407/2026 од 03.02.2026. РГЗ СКН Горњи Милановац
- Извод из базе података катастра непокретности од 04.02.2026. године
- Информација о локацији – Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе општине Горњи Милановац, број 4-02-350-272/2025 од 29.08.2025. године
- Решење РГЗ-СКН Горњи Милановац број 952-02-2-140-16/2026 од 28.01.2026. године
- Катастарско – топографски план к.п. бр. 2409 КО Брусница, „GEOLAND032“ Горњи Милановац
- Услови и мере заштите, Завод за заштиту споменика културе Краљево, број 133/1 од 30.01.2026. године
- Услови за потребе израде урбанистичког пројекта, Електродистрибуција Србије, број 8Е.1.1.0-D-07.06-512449-26 од 12.01д2026. године
- Услови, ЈП „Србијагас“, број 06-07-11/2073/1 од 26,01.2026. године
- Услови, ЈКП „Горњи Милановац“ број 228-2 од 03.02.2026. године
- Издавање ТК услова за израду Урбанистичког пројекта, Телеком Србија ад, Сектор за мрежне операције, Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац,Одељење за планирање и изградњу мреже Чачак број 35084/3-2026 од 05.02.2026. године
- Услови, Одељење за локални економски развој и инвестиције Општинске уптаве општине Горњи Милановац од 26.12.2025. године

# I) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

5000241236027

# ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА

Република Србија
Агенција за привредне регистре

## ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

| | |
|---|---|
| Матични / Регистарски број | 21183393 |

## СТАТУСИ

| | |
|---|---|
| Статус привредног субјекта | Активан |
| Са статусом социјалног предузетништва | Не |

## ПРАВНА ФОРМА

| | |
|---|---|
| Правна форма | Друштво са ограниченом одговорношћу |

## ПОСЛОВНО ИМЕ

| | |
|---|---|
| Пословно име | ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ НАДЗОР И КОНСАЛТИНГ АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО-АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ |
| Скраћено пословно име | АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО-АРИС ДОО |

## ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

| | | |
|---|---|---|
| **Адреса седишта** | | |
| Општина | КРАГУЈЕВАЦ | |
| Место | КРАГУЈЕВАЦ | |
| Улица | Шумадијске Дивизије | |
| Број и слово | 1А | |
| Спрат, број стана и | | |

| | | |
|---|---|---|
| слово | / / | |
| **Адреса за пријем електронске поште** | | |
| Е- пошта | finansije@aris.co.rs | |

## ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

| | | |
|---|---|---|
| **Подаци оснивања** | | |
| Датум оснивања | 30.03.2016 | |
| **Време трајања** | | |
| Време трајања привредног субјекта | Неограничено | |
| **Претежна делатност** | | |
| Шифра делатности | 7111 | |
| Назив делатности | Архитектонска делатност | |
| **Остали идентификациони подаци** | | |
| Порески Идентификациони Број (ПИБ) | 109443739 | |
| **Подаци од значаја за правни промет** | | |
| **Текући рачуни** | | |
| | 155-0000000030693-81<br>155-0000000030692-84<br>155-0070100149433-34<br>155-0000000082153-28<br>105-0418801000065-84 | |
| **Контакт подаци** | | |
| Телефон 1 | +381 (0)34 300077 | |
| Интернет адреса | www.aris.co.rs | |
| **Подаци о статуту / оснивачком акту** | | |
| Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта | Датум важећег статута | |
| | Датум важећег оснивачког акта 21.04.2016 | |

**Законски (статутарни) заступници**

| **Физичка лица** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **1.** | Име | Петар | Презиме | Симовић |
| | ЈМБГ | 1408971720010 | | |
| | Функција | Директор | | |
| | Начин заступања | Самостално заступа | | |

**Чланови / Сувласници**

**Подаци о члану**

Име и презиме: Петар Јашић

ЈМБГ: 1602976720028

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

| износ | датум |
|---|---|
| Уписан: 300.00 RSD | |
| износ | датум |
| Уплаћен: 300.00 RSD | 30.03.2016 |

| | износ(%) |
|---|---|
| **Удео** | **3.000000000000** |

**Подаци о члану**

Име и презиме: Петар Симовић

ЈМБГ 1408971720010

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

| износ | датум |
|---|---|
| Уписан: 2,000.00 RSD | |
| Уплаћен: 2,000.00 RSD | 30.03.2016 |

| | износ(%) |
|---|---|
| **Удео** | **20.000000000000** |

**Подаци о члану**

Име и презиме Марија Симовић

ЈМБГ 1505987725042

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

| износ | датум |
|---|---|
| Уписан: 2,000.00 RSD | |
| Уплаћен: 2,000.00 RSD | 30.03.2016 |

| | износ(%) |
|---|---|
| **Удео** | **20.000000000000** |

**Подаци о члану**

Име и Милан Павловић

презиме

ЈМБГ 2308985720012

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

| износ | датум |
|---|---|
| Уписан: 1,900.00 RSD | |
| износ | датум |
| Уплаћен: 1,900.00 RSD | 30.03.2016 |

| | износ(%) |
|---|---|
| **Удео** | **19.000000000000** |

**Подаци о члану**

Име и презиме Марко Обрадовић

ЈМБГ 1211980720041

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

| износ | датум |
|---|---|
| Уписан: 3,800.00 RSD | |
| износ | датум |
| Уплаћен: 3,800.00 RSD | 30.03.2016 |

| | износ(%) |
|---|---|
| **Удео** | **38.000000000000** |

**Основни капитал друштва**

**Новчани**

| износ | датум |
| --- | --- |
| Уписан: 10,000.00 RSD | |

| износ | датум |
| --- | --- |
| Уплаћен: 10,000.00 RSD | 30.03.2016 |

Регистратор, Миладин Маглов

Електронски примерак овог документа потписан је квалификованим електронским сертификатом регистратора.
Дана 28.11.2025. године у 10:02:08 часова
Дигитално потписано Maglov Miladin
издавалац сертификата: Javno preduzeće Pošta Srbije
28.11.2025. 10:02:09

**Република Србија**
**МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ**
Број: 005131473 2025 14810 006 001 012 002
Датум: 29.12.2025.г.
Немањина 22-26, Београд
М.А.

На основу члана 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005,101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон), члана 25. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС“ бр. 55/2005, 71/2005-испр, 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018 - др. закон) и члана 36. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), поступајући по захтеву ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ НАДЗОР И КОНСАЛТИНГ АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО-АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ, из Крагујевца, улица Шумадијске дивизије број 1А, министар грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, доноси:

**Р Е Ш Е Њ Е**

I **„ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ НАДЗОР И КОНСАЛТИНГ АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО-АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ“**, из Крагујевца, улица Шумадијске дивизије број 1А, матични број: 21183393, ПИБ: 109443739, **ИСПУЊАВА УСЛОВЕ** за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова.

II **„ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ НАДЗОР И КОНСАЛТИНГ АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО-АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ“**, из Крагујевца, улица Шумадијске дивизије број 1А, матични број: 21183393, ПИБ: 109443739 **СЕ УПИСУЈЕ у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова**.

III **ИЗДАЈЕ СЕ** привредном субјекту именованом у ставу **I** диспозитива, лиценца - „Г категорија“, број лиценце: 105Г04/25 за израду урбанистичко-техничких докумената.

IV Трошкове поступка у износу од 271.725,00 динара сноси **„ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ НАДЗОР И КОНСАЛТИНГ АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО-АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ“.**

V Ово Решење је коначно даном достављања и важи две године од дана издавања.

**О б р а з л о ж е њ е**

Чланом 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005,101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон) прописано је да министар представља министарство, доноси прописе и решења у управним и другим појединачним стварима и одлучује о другим питањима из делокруга министарства.

Привредни субјект **„ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ НАДЗОР И КОНСАЛТИНГ АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО-АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ“**, из Крагујевца, улица Шумадијске дивизије број 1А, матични број: 21183393, ПИБ: 109443739, поднео је, дана 18.11.2025. године, Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, захтев за издавање лиценце за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „Г категорија“, а потом и допуну захтева дана 11.12.2025. године.

Чланом 36. став. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) прописано је да министар надлежан за послове планирања и изградње образује комисију за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова, а ставом 5. да министар надлежан за послове планирања и изградње доноси решење о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и упису у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.

Решењем број 000110356 2025 14810 006 000 012 002 од 24.01.2025. године образована је Комисија за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова (у даљем тексту: Комисија).

Комисија је на седници одржаној дана 22.12.2025. године утврдила да је подносилац захтева уз захтев приложио:

1. Фотокопију решења о регистрацији привредног субјекта и решења о промени података Агенције за привредне регистре Републике Србије,
2. Списак запослених односно радно ангажованих лица (**5 лица**),
3. Списак лица која имају личне лиценце (**5 лица**),
4. Доказ о радном статусу за **1** запослено/радно ангажовано лице (фотокопија одговарајућег М обрасца и Уговора о радном ангажовању),
5. Фотокопију личне лиценце издате од Инжењерске коморе Србије/Решења о издавању лиценце и фотокопију Потврде о важењу лиценце за свако лице са активном личном лиценцом архитекте урбанисте или лиценцом урбанисте,
6. Доказ о уплати Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „Г категорија“, и
7. Изјаву којом се подносилац захтева изричито изјашњава да ли ће сам прибавити податке о чињеницама о којима се води службена евиденција.

На основу достављене документације и увидом у јавно доступне податке Комисија је утврдила да је:

1. **„ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ НАДЗОР И КОНСАЛТИНГ АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО-АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ“**, из Крагујевца, улица Шумадијске дивизије број 1А, уписан у регистар привредних субјеката Агенције за привредне регистре Републике Србије, матични број: 21183393, ПИБ: 109443739, шифра и назив делатности: 7111 – Архитектонска делатност;
2. Код подносиоца захтева запослено и радно ангажовано:
   - **1 лице** са активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02**;
3. Подносилац захтева извршио уплату износа од **271.725,00 динара (РСД)** на рачун Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, а у складу са Одлуком о утврђивању Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за

израду докумената просторног и урбанистичког планирања број 3475/2024-01 од 17.09.2024. године, на коју је Влада Републике Србије дала сагласност Решењем 05 број 350-9984/2024 од 24.10.2024. године и која је ступила на снагу објављивањем у „Службеном гласнику РС“ број 88/2024 од 07.11.2024. године.

Налазећи да је подносилац захтева поднео сву потребну документацију и доказе предвиђене одредбама Закона о планирању и изградњи и одредбама Правилника о критеријумима за израду докумената просторног и урбанистичког планирања, врстама лиценци за правна лица, као и начину и поступку издавања и одузимања лиценци („Службени гласник РС“, бр. 37/2024), Комисија је на основу увида, анализе и провере истих сачинила налаз у коме је констатовала да су испуњени услови за издавање лиценце и предложила доношење Решења о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и издавање лиценце - „Г категорија“ подносиоцу захтева **„ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ НАДЗОР И КОНСАЛТИНГ АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО-АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ“**, из Крагујевца, улица Шумадијске дивизије број 1А, матични број: 21183393, ПИБ: 109443739.

На основу достављеног налаза Комисије и свега напред наведног, одлучено је као у диспозитиву.

**Упутство о правном средству:** Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда Србије у року од 30 дана од дана достављања.

МИНИСТАР

Александра Софронијевић

Достављено:

- подносиоцу захтева;
- Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије;
- надлежној инспекцији;
- архиви.

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

## ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

**Ана З. Виријевић**

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 1112979738524

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 1362 13

У Београду,
14. марта 2013. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ
Милован Главоњић
дипл. инж. ел.

Број: 02-12/2026-3673
Београд, 04.02.2026. године

На основу члана 13. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 48/2025)
Инжењерска комора Србије издаје

# П О Т В Р Д У

Којом се потврђује да је Ана З. Виријевић, дипл. инж. арх.
лиценца број

## 200 1362 13

**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, измирио обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 03.02.2027. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

За председника Инжењерске коморе Србије
По Одлуци Управног одбора
број: 01-634/1-4. од 11.04.2025. године,
овлашћено лице да привремено представља и заступа
Инжењерску комору Србије

**Председник Управног одбора**
**Инжењерске коморе Србије**

М.П.

Вељко Бојовић, дипл.простор.план.

**ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ТУРИСТИЧКОГ КОМПЛЕКСА СА ПОРОДИЧНИМ СТАНОВАЊЕМ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 2409 КО БРУСНИЦА, ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ**

**Ана Виријевић, дипл. инж. арх.**
**бр. лиценце 200 1362 13**

## ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. Да је урбанистички пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 31/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), прописима донетим на основу Закона, стандардима и нормативима и правилима струке;

2. Да је урбанистички пројекат израђен у складу са важећим планским документом.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА,

**Ана Виријевић**, дипл.инж.арх.
(лиценца број: 200 1362 13)

## II) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

# УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ТУРИСТИЧКОГ КОМПЛЕКСА СА ПОРОДИЧНИМ СТАНОВАЊЕМ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 2409 КО БРУСНИЦА ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

## 1. УВОД

Иницијатива за покретање израде Урбанистичког пројекта за урбанистичко – архитектонску разраду локације за изградњу туристичког комплекса на катастарској парцели број 2409 КО Брусница, општина Горњи Милановац покренута је од стране приватног лица – Милице Дакић, Светолика Младеновића бр. 7, Крагујевац, која је и инвеститор израде овог Урбанистичког пројекта.

## 2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Обухват Урбанистичког пројекта чини једна катастарска парцела.

Број катастарске парцеле: 2409;
- Катастарска општина: Брусница;
- Улица: Миће Алексића и неименовани локални пут (к.п. бр. 2383/1 КО Брусница);
- Општина: Горњи Милановац
- Површина: 1,52 59 ha

**Катастарска парцела број 2409 КО Брусница настала је спајањем катастарских парцела број 8/1 и 9/1 КО Брусница (Решење РГЗ СКН Горњи Милановац број 952-02-2-140-16/2026 од 28.01.2026. године).**

## 3. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

**Правни основ** за израду Урбанистичког пројекта је:

- **Закон о планирању и изградњи** („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 31/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025);
- **Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања** („Службени гласник РС“, број 32/2019 и 47/2025).

**Плански основ** за израду Урбанистичког пројекта је:

- **Просторни план општине Горњи Милановац** (“Службени гласник општине“ бр. 5/2012), у даљем тексту План.

## 4. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ ("Службени гласник општине" бр. 5/2012)

**Намена земљишта према Плану: <u>пољопривредно земљиште.</u>**

**<u>Правила грађења за пољопривредно земљиште према Просторном плану општине Горњи Милановац</u>:** Коришћење обрадивог пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе, вршиће се према условима утврђеним Законом о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС", бр. 62/06).

На пољопривредном земљишту дозвољена је изградња објеката компатибилних основној намени, који не угрожавају изворište водоснабдевања и то:

- појединачни економски објекти у функцији пољопривреде,
- пословни објекти у функцији пољопривреде - објекти складиштења и прераде пољопривредних производа, магацини репроматеријала (семе, вештачка ђубрива, саднице), смештај пољопривредне механизације, стакленици, пластеници, хладњаче..., на пољопривредном земљишту ниже бонитетне класе,
- објекти за коришћење обновљивих извора енергије,
- стамбених, пословних, стамбено-пословних заокруживањем постојећих грађевинских подручја насеља у зонама у којима је започета градња,
- стамбени објекти у функцији пољопривреде изван грађевинског подручја за властите потребе,
- објекти туризма, спорта, рекреације.
- Изградња стамбених, пословних и стамбено-пословних објеката заокруживањем постојећих грађевинских подручја насеља у зонама у којима је започета изградња, изградња на ободним парцелама до границе грађевинског подручја, по правилима уређења и грађења за суседну зону у грађевинском земљишту, и то уколико на парцели постоје услови за минимални стандард комуналне опремљености, који подразумева приступ на пут, електроенергетску мрежу, интерни систем водовода и канализације-реализује се директно на основу овог Плана и Закона.
- Стамбени објекти у функцији пољопривредне производње изван грађевинског подручја, могу да се граде само за властите потребе и у функцији обављања пољопривредне делатности, по правилима уређења и грађења за ову намену-реализује се директно на основу овог Плана и Закона о пољопривредном земљишту.
- Изградња објеката туризма, затим спорта и рекреације и других програма реализује се под условом да је утврђен општи интерес за ову намену и да она не угрожава јавни интерес и животну средину, у складу са правилима грађења утврђеним у овом Плану. Изградња је могућа на парцелама које имају основне инфраструктурне претпоставке - (приступ на пут, минимални ниво комуналне опремљености - електричну енергију, интерни систем водовода и канализације). На парцелама до 1,0ха изградња директно на основу овог Плана и Закона, на парцелама већим од 1,0 ха изградња на основу Урбанистичког пројекта.
- Изградња објеката из члана 133. Закона о планирању и изградњи, израдом урбанистичког плана
- Потребна је процена одговарајуће општинске службе о потреби израде елабората заштите животне средине.

**<u>Општа правила:</u>**

На пољопривредном земљишту је у начелу забрањена парцелација мање површине од 0.5 ха.

На постојећим катастарским парцелама површине мање од 0,5 ха, уколико испуњавају све услове прописане овим принципима и правилима, дозвољена је изградња у складу са одредбама Плана.

Величина парцеле (комплекса) на којој је могућа изградња објеката у функцији примарне пољопривредне производње утврђује се зависно од врсте и интензитета производње.

За позиционирање производних објеката који су у функцији пољопривреде примењују се минимална заштитна одстојања у складу са наменом.

Грађевинска линије - према општим правилима грађења - од регулације са општинским путем удаљеност 5,0 метара, од државног пута II реда 10,0 метара, државног пута I реда 20,0 метара.

**Правила за изградњу објеката у функцији туризма, спорта и рекреације**

Могућа је изградња, поред објекта/објеката основне намене, и пратећих објеката и садржаја који су у њиховој функцији.

Реализација директно на основу одредби овог Плана, издавањем локацијске дозволе, уколико објекти не захтевају посебне инфраструктурне услове, за парцеле веће од 1,0 ха ради се урбанистички пројекат.

Минимална површина парцеле за пословне објекте у функцији еко- или етно-туризма је 0,5 ха; изузетно, ове објекте је могуће градити и на постојећој парцели мање површине, али не мање од 0,25 ха.

Максимални индекс заузетости парцеле је 40%, а максимални индекс изграђености 0,6.

Минимална заступљеност уређених зелених површина на парцели је 25%.

Спратност објеката - максимално П+1 (приземље и спрат), изузетно П+1+Пк (приземље, спрат и поткровље) за објекте угоститељско-смештајног карактера и веће комплексе; минимални ниво комуналне опремљености за ове садржаје је: приступ јавном путу, прикључење на електроенергетску мрежу, интерни систем водовода и канализације (бунар и водонепропусна септичка јама).

У оквиру комплекса је неопходно обезбедити услове за приступ и паркирање возила за сопствене потребе, као и површине за одлагање комуналног отпада.

Терене за спорт и рекреацију са завршном обрадом од бетона свести на најмању могућу меру.

Озелењавање и уређење простора урадити максималном употребом природних материјала, аутохтоног зеленила усклађеног са околним простором.

## 5. ЦИЉ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Циљ израде Урбанистичког пројекта је урбанистичко-архитектонска разрада катастарске парцеле бр. 2409 КО Брусница према програму инвеститора, а у складу са могућностима и правилима уређења и грађења дефинисаним Просторним планом општине Горњи Милановац и чланом 60 - 63. Закона о планирању и изградњи.

Предметна парцела је парцела пољопривредног земљишта, а према Просторним плану општине Горњи Милановац, за парцеле веће од 1 хектара ради се урбанистички пројекат.

## 6. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Локацију, која је предмет разраде овог урбанистичког пројекта, представља једна катастарска парцела – к.п. бр. 2409 КО Брусница. Површина парцеле, а уједно и обухвата Урбанистичког пројекта, износи **П= 1 52 59 m²**.

Налази се на адреси Мије Алексића бр. 54, на удаљености од око 8 километара од центра Горњег Милановца у подручју које карактеришу стамбени објекти и пољопривредна домаћинства концентрисани уз саобраћајнице и приступне путеве.

Подаци о парцели (површина, врста земљишта, облик својине, власништво/коришћење) приказани су у Табели бр. 1 - *Подаци о парцели у обухвату урбанистичког пројекта.*

***Табела бр. 1** – Подаци о парцели у обухвату урбанистичког пројекта*

| Катастарска општина (КО Брусница) | | Подаци о парцели | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **к.п.бр.** | **Површина (m²)** | **Облик својине** | **Врста права** | **Обим удела** | **Врста земљишта** |
| **2409** | **1 52 59** | **приватна** | **Својина (Дакић Милица Трњаци, Горњи Милановац)** | 1/1 | **Пољопривредно земљиште** |

На парцели постоје изграђени објекти.

Подаци о изграђеним објектима на катастарској парцели у обухвату овог Урбанистичког пројекта, дати су у Табели бр. 2 – *Подаци о постојећим објектима*.

***Табела бр. 2** – Подаци о постојећим објектима*

| Катастарска општина (КО Брусница) | | ОБЈЕКТИ | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **к.п. бр.** | **Површина (m²)** | **бр.** | **Намена** | ***Бгп (m²)** | **спратност** | **Правни статус објекта** | **Врста права, облик својине и ималац права на објекту** | **Обим удела** |
| 2409 | 1 52 59 | 1 | Остале зграде – стамбено-помоћни објекат | 226 | Пр+дел Сп+дел Пк | Објекат има одобрење за употребу | Својина, приватна Дакић Милица, Светолика Младеновића 7, Крагујевац | 1/1 |
| | | 2 | Помоћна зграда | 137 | Су+П | Објекат уписан по Закону о озакоњењу објеката | | 1/1 |

*Напомена: *БГП (бруто грађевинска површина) објекта преузета из Извода из базе података катастра непокретности Геодетско-катастарског информационог система РГЗ РС број 13642 од 04.02.2026. године.*

На парцели постоје два приземна објекта у близини објекта бр. 1 који нису регистровани у катастру непокретности, а који су предвиђени за уклањање.

Постојећи објекти су постављени у западном углу парцеле на највишој коти терена са уређеном окућницом на површини од ~1500 м². На преосталом делу парцеле су зелене површине.

У јужном делу парцеле, уз улицу Мије Алексића, постоји уређено гробно место.

Предметна парцела је неправилног облика. У паду је у правцу запад-исток цца 12%.

На југозападу се граничи са катастарском парцелом број 2310 КО Брусница која је део трасе Улице Мије Алексића. Из ове улице остварују се два колско-пешачка приступа локацији: у близини помоћне зграде (објекат бр. 2) и у близини стамбено-помоћног објекта (објекат бр. 1) у раскрсници са неименованим локалним путем на катастарској парцели број 2383/1 КО Брусница.

У јужном делу парцеле, уз улицу Мије Алексића, постоји уређено гробно место.

На локацији нема евидентираних добара ни утврђених културних добара.

Постојећи објекти прикључени су на дистрибутивну електроенергетску мрежу. На локацији постоје два бројила:

| | |
|---|---|
| Број бројила | 30019457 |
| ЕД број | 5003866298/1632971075 |
| Шифра мерног места | 508040022460 |
| Одобрена снага | 22,08kW |

| | |
|---|---|
| Број бројила | 4584954 |
| ЕД број | 5003863151/1632924182 |
| Шифра мерног места | 508040015956 |
| Одобрена снага | 17,25kW |

На парцели постоји изведен водоводни прикључак (број водомера 8190).

На локацији нема јавне канализационе инфраструктуре, тако да нема ни прикључка на јавну канализациону мрежу отпадних вода. Отпадне воде из постојећих објеката испуштају се у септичку јаму.

На локацији нема јавне канализационе мреже атмосферских вода.

На парцели постоји подземна бакарна телекомуникациона мрежа на дубини 0.6-0.8 метара.

На локацији не постоји изграђена гасоводна мрежа нити објекти у надлежности ЈП „Србијагас“.

Положај и врста постојеће комуналне инфраструктуре приказани су на катастарско-топографском плану са интегрисаном копијом плана водова и на графичком прилогу бр. 4 – Регулационо- нивелационо решење са синхрон планом, Р 1:500, а могућности и услови прикључења описани су у поглављу 12 – Прикључење објекта на комуналну инфраструктуру.

## 7. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

**Намена парцеле** – Парцела је намењена за изградњу туристичког комплекса са породичним објектом. На парцели је дозвољена изградња објеката инфраструктуре.

**Регулација** – Регулациона линија се поклапа са постојећим границама катастарских парцела:

- На југозападу - катастарска парцела број 2310 КО Брусница – улица Мије Алексића.
- На северозападу – катастарска парцела број 2383/1 КО Брусница – неименовани локални пут.

**Грађевинска линија** је, у складу са Планом, постављена на растојању од 5,0 м од регулационе линије. У односу на грађевинску линију постављени су новопројектовани објекти.

Постојећи објекат бр. 1 - стамбено-помоћни објекат (објекат има одобрење за употребу) постављен је на удаљењу мањем од 5,0 метара од регулационе линије. На делу на ком постојећи објекат излази ван грађевинске линије, успоставља се постојећа грађевинска линија с обзиром на то да објекат габаритом не излази ван к.п. бр. 2409 КО Брусница.

**Приступ парцели** (колски и пешачки) за госте туристичког комплекса остварује се са постојеће јавне саобраћајне површине на к.п. бр. 2310 КО Брусница – улица Мије Алексића.

Планирају се два прикључка на јавну саобраћајну површину – улаз на вишој коти испод постојећег објекат бр. 2 и излаз на нижој коти. Интерна саобраћајница је планирана као једносмерна са паркинг простором уз саобраћајницу управно и под углом од 50 степени у односу на смер кретања возила.

Са северне стране, уз објекат бр. 1А – породични стамбени објекат, обезбежен је пешаки приступ парцели и објекту, као и директан колски прилаз за три паркинг места.

Постојећи прилази парцели се укидају.

**Функционална организација** - туристички комплекс са породичним становањем у својој структури има следеће функције:

1 – угоститељски садржај – смештајни објекти, мултифункционални објекат,
2 – породично становање - стан,
3 – допунски садржаји за рекреацију и релаксацију – базен, мини теретана, сауна,
4 – помоћни садржаји у функцији одржавања комплекса.

Туристички комплекс са породичним објектом је осмишљен и пројектован у духу сеоског туризма са обезбеђеним смештајним капацитетима од 26 кревета и пратећим садржајима у виду мултифункционалног објекта са рецепцијом, кантином и конференцијском салом, спољашњим базеном, мини теретаном и помоћним објектом у функцији одржавања комплекса.

Ради формирања туристичког комплекса, на постојећим објектима се изводе интервенције првенствено у смислу пренамене кроз адаптацију и реконструкцију и изградња нових објеката.

**Објекат бр.1** је постојећи, спратности П+дел.1/дел.Пк, односно један део објекта има спратност П+1, док други део објекта има спратности П+Пк. У својој основној намени је породични стамбени објекат. Планиран је да се задржи у габариту и волумену и да се уради адаптација и пренамена простора са мањим интервенцијама у смислу реконструкције како би се један део објекта задржао у основној намени породичног становања, док би други део био адаптиран и пренамењен у смештајни објекат са 5 двокреветних соба са сопственим купатилима и заједничким просторијама на нивоу приземља попут дневног боравка, трпезарије и чајне кухиње.

Објекат је грађен блоком са АБ серклажима и ТМ таваницом, док је кровна конструкција дрвена са црепом као кровним покривачем. На свим површинским материјалима нису приметни знакови дотрајалости и оштећења. Око објекта површинска вода је исправно одведена од ивице објекта адекватно падираним тротоарима.

Од планираних интервенција, а све у складу са променом намене дела објекта, планирано је да се тренутно постојећа веза између два дела куће укине, да се у делу где је планиран угоститељски смештај уради интервенција на постојећем степеништу, као и адаптирању простора приземља и поткровља тако да може да се смести 5 двокреветних соба са сопственим купатилом, као и заједнички функције попут дневног боравка, трпезарије и чајне кухиње. На припадајућем делу крова ове функције планирана је уградња кровних прозора како би се омогућио већи продор дневне светлости, као и усецање кровних равни ради смештања тераса, а такође је планирано да се постојећи прозори повећају пробијањем парапета из истог разлога. Други део куће који је планиран да задржи постојећу функцију породичног становања се задржава, уз додавање галерије која је могућа да се реализује изнад дневног боравка који има дуплу спратну висину, као и проширења тоалета на спрату додатно преграђивање собе на спрату. Планирано је и у овом делу због добијања веће количине дневне светлости у унутрашњости, пробијање парапета код постојећих позиција прозора, као и додавање кровних прозора. За ове функције планирано је да се материјализација крова у виду црепа задржи. Ради додатног повећања енергетске ефикасности објекта планирано је додавање термоизолације на фасадним зидовима као и у зони крова, а уједно је и планирана замена столарије.

Ради лакшег разграничавања посебних делова овог објекта планирано је да се ознаком 1А дефинише део објекта опредељен за становање, а ознаком 1Б за угоститељски смештај.

**Објекат бр.2** је постојећи, спратности Су+П, тренутно функције помоћни објекат – економски објекат за гаражирање пољопривредних машина. Планиран је да се задржи у габариту и волумену уз додатак проширења у виду терасе у приземљуи пренамени у мултифункционални објекат – конференцијска сала са кантином.

Грађен је блоком са АБ серклажима и појединим деловима зидова од АБ, са кровном конструкцијом од лаких кровних решеткастих носача, са завршном материјализацијом од црепа. Облик објекта је прост, правоугаон, а кров двоводан са акцентованом атиком на северозападној страни. Објекат на терену има видна оштећења на фасадном зиду на југоисточној страни због непостојања тротоара у том делу објекта и непостојања адекватне дренаже. Закључак је да је објекат стабилан, али да је потребно санирање дела објекта како би се уклонио узрок оштећења на југоисточној фасади. Планиране интервенције су могуће уз санацију тог дела објекта.

Планиране интервенције у сутеренском делу су да се простор пренамени у кантину за госте смештаја, са рецепцијом, као и припремном кухињом у којој није планирано професионално кување већ термичка дорада и сервирање претходно припремљене хране добављача. За потребе те кухиње је планирана доградња димњака. Постојећа техничка рупа за сервис пољопривредних машина у плафону сутерена се затвара. Постојеће позиције отвора на фасади ће се модификовати ради добијања веће количине дневне светлости и то кроз пробијање парапета посебно на југоисточној страни ове сутеренске етаже. На приземљу је планирано да се максимално задржи постојећи моноволумен уз додавање неопходних сервисних просторија у виду тоалета и оставе за намештај. На фасади су планиране такве интервенције да се јужна страна максимално отвори ка атрактивном погледу низ падину. У том смислу је планирано да се челичном конструкцијом ојача југоисточни зид, која ће уједно послужити за доградњу спољашње терасе на нивоу приземља. За ове функције планирано је да се материјализација крова у виду црепа задржи. Ради додатног повећања енергетске ефикасности објекта планирано је додавање термоизолације на фасадним зидовима као и у зони крова, а уједно је и планирана замена столарије.

**Објекат бр.3** – Помоћни објекат – мини теретана са сауном - нови објекат на парцели, спратности П+0. Планиран је да буде изведен од блока, у правоугаоној форми са четвороводним кровом са црепом. Планирано је смештање заједничких функција у виду мини теретане, сауне и одлагања реквизита за спољашњи базен.

**Објекти бр. 4, 5, 6 и 7** – бунгалови су нови објекти на парцели, планирани као типски објекти за смештај гостију комплекса. Сваки бунгалов је планиран да има капацитет по 4 кревета. Објекти су планирани да буду слободно распоређени по парцели са фокусом на обезбеђивање атрактивног погледа низ падину сваке појединачне кућице из дневног боравка. Објекти су планирани да буду материјализовани у дрвеном рамовском систему, а обликовање крова је замишљено тако да се у савременом духу рестилизује тема вернакуларне архитектуре. Завршна материјализација спољашњих зидова је планирана да буде од дрвета, а кров од лима. Један од ова четири бунгалова ће бити опредељен за смештај гостију са посебним потребама.

**Објекат бр.8** – Спољашњи базен за релаксацију гостију је нов објекат. Планирано је да буде димензија 4мх12мх1.5м од алуминијумских панела са облогом од ПВЦ лајнера. Плажни простор је планиран да буде реализован у декингу. Као пратећи садржаји овог базена су и техничке подземне просторије за смештај машинске опреме базене. Планирано је да се базен не пуни директно са водоводне мреже, већ да се по потреби цистерном довози потребна количина воде. Планиран систем филтрирања воде је електролизом.

**Објекат бр.9** – Помоћни објекат – остава за баштенски алат и машине - нов објекат на парцели, планиран је да буде изведен у лаганој материјализацији у виду челичне конструкције са облогом од панела. Његова функција је за одлагање баштенског алата.

Детаљнији опис функције и конструкције објекта, као и спољашње и унутрашње обраде дат је у Идејном решењу туристичког комплекса са породичним објектом које је израдио Биро за прјектовање и надзор Студио Симовић, Сувоборска 5/36, Крагујевац, а које је саставни део овог Урбанистичког пројекта.

**Физичку структуру** на датој локацији чиниће 9 објеката различите намене. Преглед остварених површина по објектима дат је у наредним табелама.

- **Објекат бр.1 – адаптација и пренамена у објекат 1А – стамбени породични објекат и објекат 1Б – смештајни објекат**

**ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ ОБЈЕКТА БР.1**

**ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА ПОСЕБНОГ ДЕЛА ОБЈЕКТА 1А - ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ**

**ПРИЗЕМЉЕ**

| # | НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ | П(м2) |
|---|---|---|
| 1 | ДНЕВНИ БОРАВАК | 37.56 |
| 2 | СТЕПЕНИЦЕ | 4.21 |
| 3 | КУХИЊА | 13.30 |
| 4 | КУПАТИЛО | 6.52 |
| 5 | СПАВАЋА СОБА | 11.72 |
| 6 | ВЕШЕРНИЦА | 8.17 |
| | УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА | 81.48 |

**СПРАТ**

| # | НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ | П(м2) |
|---|---|---|
| 1 | ГАЛЕРИЈА | 18.69 |
| 2 | СПАВАЋА СОБА | 15.48 |
| 3 | КУПАТИЛО | 7.32 |
| 4 | СПАВАЋА СОБА | 13.95 |
| | УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА | 55.44 |

| | |
|---|---|
| УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОСЕБНОГ ДЕЛА 1А - ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ | 136.92 |

**ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА ПОСЕБНОГ ДЕЛА ОБЈЕКТА 1Б - СМЕШТАЈНИ ОБЈЕКАТ**

**ПРИЗЕМЉЕ**

| # | НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ | П(м2) |
|---|---|---|
| 1 | УЛАЗНА ПАРТИЈА | 4.58 |
| 2 | ВИШЕНАМЕНСКА ПРОСТОРИЈА - ДНЕВНА ЗОНА И ТРПЕЗАРИЈА | 30.12 |
| 3 | СТЕПЕНИШНИ ПРОСТОР | 2.80 |
| 4 | ХОДНИК | 1.96 |
| 5 | СПАВАЋА СОБА | 9.68 |
| 6 | КУПАТИЛО | 3.15 |
| 7 | СПАВАЋА СОБА | 10.71 |
| 8 | КУПАТИЛО | 2.70 |
| 9 | ПРЕДПРОСТОР | 1.68 |
| 10 | КУХИЊА | 7.68 |
| 11 | ТОАЛЕТ | 1.87 |
| 12 | СПАВАЋА СОБА | 12.11 |
| 13 | КУПАТИЛО | 3.22 |
| | УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА | 92.26 |

**ПОТКРОВЉЕ**

| # | НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ | П(м2) |
|---|---|---|
| 1 | ХОДНИК | 1.82 |
| 2 | СПАВАЋА СОБА | 11.15 |
| 3 | ТЕРАСА | 4.77 |
| 4 | КУПАТИЛО | 4.24 |
| 5 | СПАВАЋА СОБА | 11.90 |
| 6 | КУПАТИЛО | 2.83 |
| 7 | ТЕРАСА | 4.95 |
| | УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОТКРОВЉА | 41.66 |

| | |
|---|---|
| УКУПНА НЕТО ПОСЕБНОГ ДЕЛА 1Б - СМЕШТАЈНИ ОБЈЕКАТ | 133.92 |

| РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА | | |
|---|---|---|
| | УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ ОБЈЕКТА | 270.84 |
| А | БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА ОБЈЕКТА | 226.00 |
| Б | БРУТО ПОВРШИНА ДЕЛ.СПРАТ/ДЕЛ.ПОТКРОВЉЕ ОБЈЕКТА | 132.00 |
| | УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ ОБЈЕКТА (А+Б) | 358.00 |

- **Објекат 2 - мултифункционални објекат – конференцијска сала са кантином**

| ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ ОБЈЕКТА БР.2<br>МУЛТИФУКНЦИОНАЛНИ ОБЈЕКАТ-КОНФЕРЕНЦИЈСКА САЛА СА КАНТИНОМ | | |
|---|---|---|
| СУТЕРЕН | | |
| # | НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ | П(м2) |
| 1 | РЕСТОРАН | 67.17 |
| 2 | ПРОСТОР РЕЦЕПЦИЈЕ И БАРА | 11.77 |
| 3 | ПРЕДПРОСТОР | 4.68 |
| 4 | ОСТАВА | 2.86 |
| 5 | ТОАЛЕТ ЗА ИНВАЛИДЕ И РОДИТЕЉЕ СА МАЛОМ ДЕЦОМ | 3.80 |
| 6 | ТОАЛЕТ - МУШКО-ЖЕНСКИ | 5.53 |
| 7 | ПРЕДПРОСТОР | 2.62 |
| 8 | МОКРИ ЧВОР СА ТРОКАДЕРОМ | 2.14 |
| 9 | ПРИРУЧНА КУХИЊА | 15.03 |
| 10 | ОСТАВА ЗА КУХИЊУ | 3.61 |
| | УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СУТЕРЕНА | 119.21 |
| | УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА СУТЕРЕНА | 137.00 |

| ПРИЗЕМЉЕ | | |
|---|---|---|
| # | НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ | П(м2) |
| 1 | УЛАЗНА ПАРТИЈА СА МОНТАЖНОМ КАФЕ КУЋИЦОМ | 35.91 |
| 2 | ТОАЛЕТ | 4.87 |
| 3 | ОСТАВА | 4.87 |
| 4 | ПРОСТОР ЗА КОНФЕРЕНЦИЈЕ | 79.58 |
| 5 | ТЕРАСА | 23.28 |
| | УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА | 148.51 |
| | УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА | 163.00 |

| РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА | | |
|---|---|---|
| | УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ ОБЈЕКТА | 267.72 |
| | УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ ОБЈЕКТА | 300.00 |

- **Објекат 3 – Помоћни објекат – мини теретана са сауном**

| ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА - ОБЈЕКАТ БР.3<br>ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ - МИНИ ТЕРЕТАНА СА САУНОМ | | |
|---|---|---|
| ПРИЗЕМЉЕ | | |
| # | НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ | П(м2) |
| 1 | УЛАЗНА ПАРТИЈА | 2.70 |
| 2 | СЛОБОДАН ПРОСТОР | 9.95 |
| 3 | САУНА | 4.36 |
| 4 | КУПАТИЛО | 3.98 |
| 5 | ПРЕДПРОСТОР СА СВЛАЧИОНИЦОМ | 3.35 |
| 6 | ТЕРЕТАНА | 17.50 |
| | УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА | 41.84 |
| | УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА | 53.00 |

| РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА | | |
|---|---|---|
| | УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА | 41.84 |
| | УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА | 53.00 |

- **Објекту 4, 5, 6 и 7 - Бунгалови**

| ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА - ОБЈЕКАТ БР. 4, 5, 6 и 7 БУНГАЛОВ | | |
|---|---|---|
| ПРИЗЕМЉЕ | | |
| # | НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ | П(м2) |
| 1 | УЛАЗНИ ТРЕМ | 3.34 |
| 2 | ПРЕДПРОСТОР УЛАЗА | 2.88 |
| 3 | ВИШЕНАМЕНСКА ПРОСТОРИЈА - ДНЕВНИ БОРАВАК СА ТРПЕЗАРИЈОМ И КУХИЊОМ | 25.51 |
| 4 | СОБА | 5.51 |
| 5 | КУПАТИЛО | 4.67 |
| 6 | СОБА | 10.81 |
| | УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА | 52.72 |
| | УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА | 63.00 |

| РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА | |
|---|---|
| УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА | 52.72 |
| УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА | 63.00 |

- **Објекат 8 - Базен**

| ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА - ОБЈЕКАТ БР.8 БАЗЕН | | |
|---|---|---|
| ПОДРУМ | | |
| # | НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ | П(м2) |
| 1 | МАШИНСКА ПРОСТОРИЈА | 16.00 |
| | УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉЕ | 16.00 |
| | УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉЕ | 17.00 |

| ПРИЗЕМЉЕ | | |
|---|---|---|
| # | НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ | П(м2) |
| 1 | БАЗЕН | 48.00 |
| | УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉЕ | 48.00 |
| | УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉЕ | 48.00 |

| РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА | |
|---|---|
| УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА | 64.00 |
| УКУПНА БРГП ПОВРШИНА ОБЈЕКТА | 48.00 |
| УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА | 65.00 |

- **Објекат 9 – Помоћни објекат – баштенска остава са вешерницом**

| ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА - ОБЈЕКАТ БР.9 ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ - БАШТЕНСКА ОСТАВА СА ВЕШЕРНИЦОМ | | |
|---|---|---|
| ПРИЗЕМЉЕ | | |
| # | НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ | П(м2) |
| 1 | БАШТЕНСКА ОСТАВА | 17.08 |
| 2 | ВЕШЕРНИЦА | 8.68 |
| | УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА | 25.76 |
| | УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА | 29.00 |

| РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА | |
|---|---|
| УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА | 25.76 |
| УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА | 29.00 |

**Урбанистички параметри на нивоу парцеле дати су у следећимј табелама:**

***Табела бр. 3 – Урбанистички параметри на нивоу парцеле***

| објекат | намена | спратност | БГП (m²) | ∑БГП (m²) | БРГП (m²) | ∑БРГП (m²) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1А | Породично становање | П+1 | 226 | 771 | 358 | 1057 |
| 1Б | Смештајни објекат | П+Пк | | | | |
| 2 | Мултифункционални објекат | Су+П | 163 | | 300 | |
| 3 | Помоћни објекат | П+0 | 53 | | 53 | |
| 4, 5, 6, 7 | Бунгалов | П+0 | 4*63 | | 4*63 | |
| 8 | Базен | П+0 | 48 | | 65 | |
| 9 | Помоћни објекат | П+0 | 29 | | 29 | |

У табели број 4 - Нумерички показатељи дат је приказ нумеричких показатеља који ће бити остварени након планиране изградње објеката.

***Табела бр. 4 – Нумерички показатељи***

| К.п.бр. | Површина (m²) | ∑БГП (m²) | Индекс заузетости парцеле $S_z$ (%) | ∑БРГП (m²) | Индекс изграђености парцеле $S_i$ | Саобраћајне површине (колски и пешачки саобраћај) (m²/%) | Уређене зелене површине (m²/%) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2409 КО Брусница | **1 52 59** | **771** | **5,05** | **1057** | **0,07** | **2430 m² / 15,93%** | **12058 m² / 79,02%** |

**Фазна изградња** комплекса је могућа. Фазе могу бити и накнадно дефинисане у току израде техничке документације у складу са економским програмом реализације пројекта. Свака фаза мора да буде функционално заокружена целина.

**Нивелација –** Предметна парцела је неправилног облика, у паду је у правцу запад-исток цца 12%. Највиша коте терена је у југо-западном делу парцеле где се налазе постојећи објекти. На парцели се не планирају радови на нивелацији терена, објекти се постављају тако да најмање могуће ремете природну топографију.

**Висинска регулација** - објекти су ниске спратности: од П+0 до П+1.

**Хоризонтална регулација** – Објекти се постављају унутар парцеле иза грађевинске линије која је на 5,0 метара од регулационе. С обзиром на разуђеност физичке структуре, оизиционирање објеката дефинисано је координатама:

| ТАЧКА | Y | X |
|---|---|---|
| T1 | 7455106.86 | 4878102.96 |
| T2 | 7455127.09 | 4878085.93 |
| T3 | 7455118.41 | 4878211.12 |
| T4 | 7455125.40 | 4878214.73 |
| T5 | 7455142.33 | 4878228.99 |
| T6 | 7455149.33 | 4878232.62 |
| T7 | 7455143.29 | 4878194.98 |
| T8 | 7455150.31 | 4878198.58 |
| T9 | 7455122.23 | 4878171.70 |
| T10 | 7455129.22 | 4878175.26 |
| T11 | 7455112.65 | 4878154.48 |
| T12 | 7455115.63 | 4878166.11 |
| T13 | 7455105.72 | 4878173.18 |
| T14 | 7455110.27 | 4878183.30 |

Могућа су мања одступања од дефинисаних координата приликом изградње објеката уколико се за тим укаже потреба

**Смештај возила** је предвиђен у оквиру парцеле, ван површине јавне саобраћајне површине, у партеру. За потребе становања на северној страни парцеле са директним приступом са локалног пута на к.п. бр. 2383/1 К.О. Брусница, предвиђена су три паркинг места. За потребе туристичког комплекса, паркинг се обезбеђује уз интерну саобраћајницу.

Анализа минималног броја потребних паркинг места на парцели према Правилнику о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл.гласник РС“, бр. 22/2015):

| Ознака објекта | Посебни делови објекта и намена | Потребан број паркинг места |
|---|---|---|
| Објекат бр. 1 | 1А – породични објекат – 1пм/1 стан | 1 |
| | 1Б – смештајни објекат са 5 двокреветних соба – 1пм/10 кревета | 1 |
| Објекат бр. 2 | 2 – мултифункционални објекат – конференцијска сала са кантином 1пм/ 10 столица угоститељског објекта и 1пм/70м2 | 6 |
| Објекат бр. 3 | 3 – помоћни објекат – мини теретана и сауна – заједнички садржај у служби комплекса | 0 |
| Објекат бр. 4 | 4 – смештајни објекат са 4 кревета | 1 |
| Објекат бр. 5 | 5 – смештајни објекат са 4 кревета | 1 |
| Објекат бр. 6 | 6 – смештајни објекат са 4 кревета | 1 |
| Објекат бр. 7 | 7 – смештајни објекат са 4 кревета | 1 |
| Објекат бр. 8 | 8 – базен на отвореном у служби комплекса | 0 |
| Објекат бр. 9 | 9 – помоћни објекат – остава за одлагање баштенског алата и машина са вешерницом | 0 |
| | УКУПНО МИНИМАЛНО ПОТРЕБНО | 12 |

На парцели је планирана реализација већег броја паркинг места и то 3 на северној страни парцеле за потребе стамбеног објекта, и 26 на западној страни парцеле за потребе туристичког комплекса. Свеукупно 29 паркинг места са 2 места за особе са посебним потребама што задовољава минималан потребан број паркинг места.

**Ограђивање парцеле** – туристички комплекс је потребно оградити оградом са наглашеним, посебно обрађеним улазом. Ограда се поставља око целог комплекса.

Ограда се поставља на регулациону линију тако да сама ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Врата и капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије.

Ограда је транспарентна или комбинација зидане и транспарентне и максималне висине 1.50 м. Могуће је и комбиновање транспарентне ограде са елементима зеленила, ради уклапања у амбијент и окружење.

**Управљање отпадом** вршити сагласно одредбама Закона о управљању отпадом („Службени гласник" РС, број 36/2009, 88/2010, 14/2016 и 95/2018 - др. закон), и сродних подзаконских аката.

У оквиру парцеле неопходно је обезбедити потребне услове и опрему за сакупљање (по потреби разврставање) и привремено чување различитих отпадних материја (комерцијални, комунални, амбалажни/рециклабилни отпад, и др.). Посуде за прикупљање отпада празни надлежно комунално или друго предузеће које има одговарајућу дозволу за управљање отпадом, а на основу склопљеног уговора.

За прикупљање комуналног отпада на предметној парцели предвиђена је једна локација – плато уз локални неименовани пут на ком ће бити смештене пластичне кантекако би се обезбедио несметан прилаз возилу за одвожење отпада. Овај плато мора да испуњава све хигијенске услове у погледу редовног чишћења, одржавања, дезинфекције и неометаног приступа возилима и радницима комуналног предузећа задуженом за одношење смећа.

## 8. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

У наредној табели дат је упредни преглед Планом дефинисаних и урбанистичким пројектом остварених параметара на нивоу парцеле.

**Табела бр. 5 - *Упоредни преглед параметара***

| Урбанистички показатељи | Задато ПП-ом | Остварено УП-ом |
|---|---|---|
| Намена | Објекти у функцији туризма, спорта и рекреације | Туристички комплекс са породичним становањем |
| Типологија објекта | / | Слободностојећи објекти |
| Површина парцеле | 0,5 ха<br>За парцеле преко 1,0 ха ради се урбанистички пројекат | **1 52 59 m²** |
| Индекс заузетости | Макс 40% | **5,05 %** |
| Индекс изграђености | Макс 0.6 | **0.07** |
| Максимална спратност | П+1<br>Изузетно П+1+Пк | **П+0,**<br>**П+Пк**<br>**П+1** |
| Проценат зеленихповршина | Мин 25% | **79.02 %** |

## 9. УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА

На парцели је обликовано 1 20 58 $m^2$ зеленила у директном контакту са тлом, чиме је обезбеђено 2790.02% површине парцеле под зеленилом.

Пејзажно уређење треба да се надовезује на околину и буде у складу са еколошким захтевима средине, функцијом и просторном организацијом комплекса, како би се допринело атрактивности и естетској вредности простора.

За озелењавање комплекса користити дрвеће и жбуње декоративних, лишћарских и четинарских врста, водећи рачуна о одабиру врста (димензијама и карактеристикама).

Избегавати примену инвазивних и алергених врста.

Обавезно је редовно одржавање зеленила, сузбијање и контролисање алергених и инвазивних врста. Инвазивне (алохтоне) врсте у Србији су: јасенолисни јавор (Acer negundo), кисело дрво (Ailanthus glandulosa), багремац (Amorpha fruticosa), амерички јасен (Fraxinus americana), пенсилвански длакави јасен (Fraxinus pennsylvanica), амерички копривић (Celtis occidentalis),, касна сремза (Prunus serotina), сремза (Prunus padus), багрем (Robinia pseudoacacia), сибирски брест (Ulmus pumila) и друге ао што су врсте детерминисане као алергене (тополе и сл.)

Слободне површине намењене првенствено пешачком кретању су поплочане. Ове површине морају у сваком погледу да буду обликоване у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15).

Постојеће гробно место се задржава.

**Детаљна обрада зелених и слободних површина биће одрађена кроз пројекат пејзажног уређења.**

## 10. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

У оквиру туристичког комплекса планирана је изградња приземних објеката малих габарита, а на постојећим објектима нису уочена оштећења која могу настати услед неповољних геолошких карактеристика тла. Објекти се уклапају у постојећи претежни тип објеката изграђених у непосредном окружењу. Стога, закључује се да за изградњу није неопходно додатно испитивање механичких својстава тла.

## 11. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

Реализација програма Урбанистичког пројекта је могућа уз примену и поштовање утврђених мера заштите. Изградња туристичког комплекса може изазвати потенцијалне штетне последице по животну средину, посебно у акцидентним ситуацијама. Из тих разлога акцидентне ситуације се морају предупредити, а уколико се десе, морају имати минималне последице.

**Основна мера заштите животне средине је** потпуно инфраструктурно опремање простора према условима надлежних институција, као и опремање локације, односно објеката на локацији опремом која мора бити атестирана, испитана и контролисана према упуствима произвођача сагласно стандардима и нормама. Приликом планиранирања објекта обезбедити

ефикасно коришћење енергије, узимајући у обзир микроклиматске услове локације, положај, оријентацију и намену објеката.

Потребна је процена надлежног органа јединице локалне самоуправе о потреби израде елабората заштите животне средине.

**Заштита воде и земљишта**

- Потенцијално зауљене отпадне воде са интерних саобраћајних и манипулативних површина треба да буду пречишћене у сепаратору уља и масти. Квалитет пречишћеног еуфлената мора задовољити прописане критеријуме за упуштање у крајњи реципијент у складу са правилима одвођења и пречишћавања отпадних вода и према захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Сл. гласник РС" бр. 67/11, 48/12 и 1/16). Учесталост вађења и одвожења талога и уља утврдити током експлоатације уређаја. Пражњење таложника – сепаратора огранизовати преко овлашћеног комуналног предузећа, које ће бити утврђено током експлоатације.
- Коловозни застор мора бити отпоран на нафтне деривате.
- Управљање отпадом који се може користити као секундарна сировина вршити сагласно одредбама Правилника о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије ("Сл. гласник РС", бр. 98/2010) и сродних законских аката.
- Привремено одлагање чврстог отпада, који се не може користити као секундарна сировина, вршити у посудама/уређајима одговарајућег капацитета, који обезбеђују изолацију отпадних материја од околног простора.

**Заштита ваздуха**

Планирани садржаји и објекти немају штетног утицаја на загађење ваздуха, изузев издувних гасова моторних возила корисника комплекса.

**Заштита од буке**

У циљу заштите од буке применити одговарајуће грађевинске и техничке мере за заштиту од буке, којима се обезбеђује да бука не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Сл.гласник РС“ бр .96/21) и важећим подзаконским актима.

**Мере заштите од акцидента**

Могући акциденти су избијање пожара, удар грома и земљотрес.

**Заштита од пожара** спроводи се општим мерама у погледу регулације саобраћајница и противпожарних путева, изградњом система противпожарне заштите у унутрашњости система и мерама које се прописују кроз локацијске услове за све врсте објеката а у сагласности са противпожарним условима.

Мере заштите од пожара подразумевају примену изградњу објеката и инсталација у складу са одредбама следећих прописа:

- Објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник СРС“, број 111/09 и 20/2015),
- Капацитет водоводне мреже мора да задовољи потребне количине воде за гашење пожара у складу са Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. лист РС“, број 3/2018).

- Објекте градити од негоривих материјала (опека, бетон и сл.). Поред тога конструкција објеката треба да буде прописане сеизмичке отпорности, а елементи конструкције треба да имају одређени степен ватроотпорности који одговара пожарном оптерећењу (СРПС.У.Ј1.240).
- Електро инсталацију у објектима извести у складу са Правилником о техничким нормативима за електро инсталације ниског напона ("Сл. лист СФРЈ "бр. 53/1988, 54/1988 и 28/1995).

**Заштита од удара грома**

У складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Сл.лист СРЈ", бр. 11/96), класу нивоа заштите објекта одредити у складу са стандардом JUS IEC 1024-1-1, а пројектовање и извођење унутрашње и спољашње громобранске инсталације урадити у складу са одређеном класом објекта и одредбама горепоменутог Правилника и одговарајућих стандарда.

**Заштита од земљотреса**

Ради заштите од потреса објекти морају бити реализовани и категорисани према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручијима („Сл.лист СФРЈ" бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).

**Услови и техничке мере заштите културних добара**

Увидом у постојећу документацију Завода за заштиту споменика културе Краљево, установљено је да на к.п. бр. 2409 КО Брусница, нема евидентираних добара ни утврђених културних добара. Није утврђено постојање покретног археолошког материјала

Ако се у току извођења земљаних радова приликом изградње туристичког комплекса наиђе на нови археолошки локалитет или случајни археолошки налаз (добра која уживају претходну заштиту на основу Закона о културном наслеђу), Извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и о томе обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе. Инвеститор/Извођач је у обавези да предузме мере заштите како налаз не би био уништен и оштећен и да се сачува на месту и положају у коме је откривен. Ако се на основу закона утврди да је односна непокретност или ствар културно добро, даље извођење грађевинских радова и промене облика терена могу се дозволити само након претходно обезбеђених археолошких истраживања, уз адекватну презентацију налаза и услове и сагласност службе заштите.

Надлежни Завод за заштиту споменика културе има право да у току радова, а уколико се за тим укаже потреба пропише археолошки надзор, заштитна археолошка истраживања и додатне мере заштите. зависно од значаја конкретног налаза.

Уколико се приликом извођења земљаних радова при изградњи туристичког комплекса на к.п. бр. 2409 КО Брусница. Општина Горњи Милановац, наиђе на грађевинске остатке и друге непокретне археолошке структуре од интереса за Републику Србију, надлежни Завод ће у договору са Републичким заводом и надлежним Министарством културе РС израдити мере техничке заштите откривених остатака.

Инвеститор је дужан да обезбеди средства за надзор, истраживање, заштиту, чување, публиковање и излагање добра које ужива претходну заштиту које се открије приликом изградње објеката - до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

**Мере заштите природних добара**

Обухват Урбанистичког пројекта није на територији заштићеног подручја.

Током извођења радова треба имати у виду члан 99. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – испр, 14/2016, 95/2018 – др. закон и 71/2021) који извођача радова обавезује да, уколико у току радова пронађе геолошка или палеонтолошка документа која би могла представљати заштићену природну вредност, иста пријави Министарству заштите животне средине као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе.

## 12. ПРИКЉУЧЕЊЕ КОМПЛЕКСА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

Извођење радова на мрежама комуналне инфраструктуре потребно је радити у складу са важећим стандардима и техничким нормативима прописаним посебно за сваку врсту инфраструктуре.

Могућа су одступања у смислу прилагођавања ситуацији на терену, као и одступања по питању типова и пречника каблова и цеви ако се приликом израде техничке документације за изградњу објеката детаљним прорачунима докаже да су адекватнији потребама и ако су усклађени са условима надлежних јавних предузећа.

### ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА СВИХ ВИДОВА ИНФРАСТРУКТУРЕ

Водови свих видова заступљене комуналне инфраструктуре се морају трасирати тако:

- да не угрожавају постојеће и планиране објекте, као и планирану намену коришћења земљишта,
- да се подземни простор и грађевинска површина рационално користе,
- да се поштују прописи који се односе на укрштање и паралелно вођење различитих видова инфраструктуре,
- да се води рачуна о геолошким особинама тла и подземним водама.

### ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

ЈКП „Горњи Милановац“ издало је услове бр. 228/2 од 03.02.2026. године у којима се наводи да градска водоводна мрежа постоји на к.п. бр. 2311/1 КО Брусница (ПЕ цевовод Ø110 мм, радни притисак 6 bar) која је у непосредној близини обухвата урбанистичког пројекта.

Фактичко стање на терену је да су постојећи објекти на парцели број 2409 прикључени на градску водоводну мрежу (број водомера 8190).

**Услови за прикључење за пројектовање и изградњу биће издати инвеститору у оквиру Обједињене процедуре у складу са Законом о планирању и изградњи.**

Општи услови за изградњу водоводне мреже:

- У почетној фази пројектовања извршити геодетско обележавање трасе постојеће инсталације градског водовода као и других подземних комуналних инсталација ради њихове тачне идентификације на терену. Обележавање трасе по питању инсталација ВиК-а обавити у присуству представника ЈКП Горњи Милановац,
- Пројектном документацијом обрадити питање противпожарне заштите објекта, спољном и унутрашњом хидрантском мрежом, одвојено од санитарне водоводне мреже, са такође одвојеним мерењем,
- Обавезно је одвојено мерење утрошене количине воде за санитарне потребе и противпожарну заштиту објеката, уколико је прикључена на градску водоводну мрежу, путем комбинованих водомера на даљинско очитавање смештених у јединствен

водомерни шахт,
- Обавезно је планирати јединствен водоме за санитарну воду, за све планиране објекте,
- Појас заштите око магистралних-градских цевовода је минимум по 2,5 м са сваке стране од осе цевовода, у коме није дозвољено градити објекате и садити засаде, сходно Одлуци о комуналним делатностима општине „Горњи Милановац".
- Подужно постављање других комуналних инсталација и објеката изнад инсталација градског водовода није дозвољено,

На предметном подручју не постоји градска фекална канализациона мрежа којом газдује, управља и одржава је ЈКП „Горњи Милановац".

Постојећи објекти, за одвођење отпадних вода, користе септичку јаму.

Након изградње, нови објекти, као и постојећи, бити повезани на биолошки пречистач отпадних вода чији ће се капацитет утврдити кроз даљу разраду техничке документације.

На предметном подручју не постоји градска атмосферска канализациона мрежа којом газдује, управља и одржава је ЈКП „Горњи Милановац".

Атмосферске падавине са кровних површина планирано је да се разливају слободно по површини парцеле, док падавине са интерне саобраћајнице је планирано да се уливају у сепаратор уља а одатле у ретензију са сигурносним преливом и могућношћу коришћења прикупљене кишнице за заливање.

**ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА**

На локацији и у њеној близини постоје елекгроенергетски објекти напонског нивоа 10 kV (надземни водови и трафостанице) и напонског нивоа 1 к\/ (надземни водови):
- Надземни вод напонског нивоа 10к\/ изведен са голим проводницима типа 3 х Al-Če 50/8 мм² до ТС 10/0,4 kV „БРУСНИЦА СЕЛО".
- Трафостаница ТС 10/0,4 kV „БРУСНИЦА СЕЛО" са уграђеним ен.трансформатором снаге 160 kVA
- Надземни двоструки вод напонског нивоа 1 kV изведен са НН СКС-ом типа 2 х Х00/0-А 3х70+50/8 мм² (надземни вод видљив на терену) из напојне ТС 10/0,4 kV „БРУСНИЦА СЕЛО".

Постојећи објекти прикључени су на дистрибутивну електроенергетску мрежу. На локацији постоје два бројила која се задржавају.

Прикључење новопланираних потрошача могуће је након изградње нове трафостанице одговарајућег капацитета која ће бити прикључена на постојећи наведени надземни од напонског нивоа 10 kV.

Могуће је постављање соларних панела на кровоима објеката.

**ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА**

На локацији има постојеће подземне бакарне ТК мреже на дубини од 0,6-0,80 метара.

Темељи новопројектованих објеката морају бити удаљен најмање 1,00 метар од постојеће подземне ТК мреже.

На подручју које је обухваћено граничном линијом наведених катастарских парцела, потребно је предвидети, у саобраћајном/пешачком појасу (приликом пројектовања и изградње саобраћајног/пешачког појаса), коридор с једне стране појаса за полагање једне РЕ цеви

Ø40мм ( до сваког новопројектованог објекта ) и монтажна или зидана мини кабловска окна која ће служити за провлачење оптичке и бакарне ТК мреже.

Пошто се на предметној локација планира изградња пословних/стамбених објеката потребно је у свакој новопројектованој пословној/стамбеној јединици предвидети најмање по три/две телефонске линије.

У сваком пословном/стамбеном објекту у оквиру унутрашњег телефонског развода предвидетиинсталационе каблове за компјутерску мрежу (UTP каблови , најмање cat 6e) по правилима структурног каблирања.

У сваком пословном/стамбеном објекту све инсталационе UTP каблове завршити у једној тачки тј. ТК концентрацији.

ТК концентрације у сваком независном објекту повезати са главном концентрацијом у неком од централних објеката ако се планирају (ресторан, рецепција и томе слично).

У објекту (где ће бити смештена главна концентрација) од концентрационог ормана до уводне ТК кутије положити цев минималног пречника Ø 32 мм кроз коју треба провући каблове за повезивање концентрационог ормана и уводне ТК кутије.

Уводна ТК кутија у објекту (где ће бити смештена главна концентрација) треба да буде најмањег капацитета 20x2.

Уводну ТК кутију монтирати на тавану објекта (где ће бити смештена главна концентрација) .

На крову објекта (где ће бити смештена главна концентрација) монтирати крајњи кровни носач ПСК.

У темељима свих новопројектованих објеката уградити 2 ПВЦ цеви пресека 110 мм. и то по 1,00 мет. ван темеља објеката.

Инвеститор је у обавези да изради пројекат у складу са издатим условима.

Након израде пројекта, инвеститор је у обавези да исти достави на увид „Телекому Србија“ а.д., Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељење за планирање и изградњу мреже Чачак, Господар Јованова бр. 15.

Приликом изградње пословних објеката, по Члану 43 Закона о електронским комуникацијама, инвеститори су дужни да изграде пратећу инфраструктуру потребну за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме до просторија корисника, у складу са прописаним техничким и другим захтевима.

Сви радови морају бити изведени по прописима које је издала ЗЈПТТ Београд.

## ГАСОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА

На предметном подручју нема изграђене гасоводне мреже.

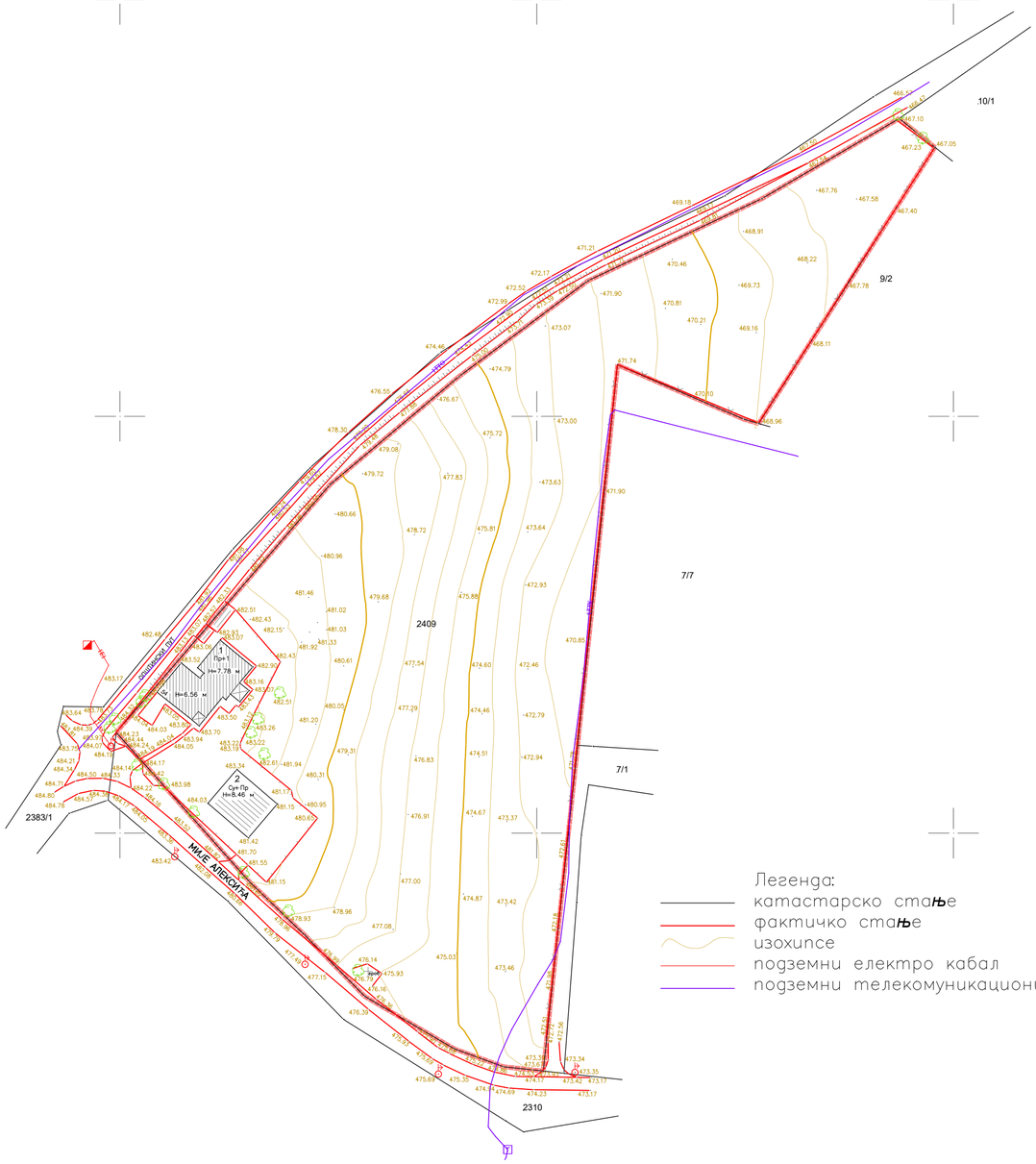
Крагујевац, фебруар 2026. године
Број А26.1.UP

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА,

**Ана Виријевић**, дипл.инж.арх.
(лиценца број: 200 1362 13)

## III) ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
к. п. бр. 2409 К. О. Брусница
Р = 1 : 1000
е = 1.0 м



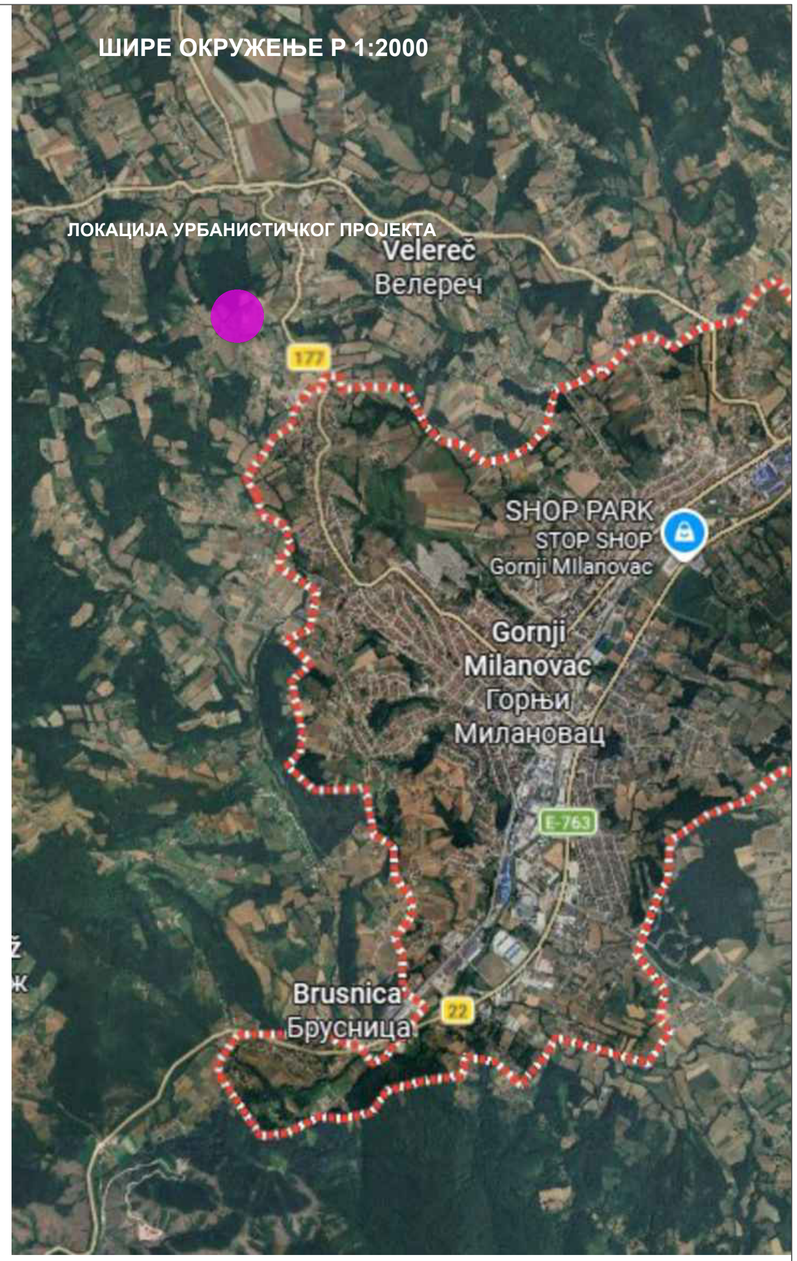

7455060
4878030

Легенда:
катастарско стање
фактичко стање
изохипсе
подземни електро кабал
подземни телекомуникациони кабал

јануар' 2026. године
Горњи Милановац

Израдио:
"GEOLAND 032"
Горњи Милановац

ШИРЕ ОКРУЖЕЊЕ Р 1:2000




ЛЕГЕНДА :

Обухват урбанистичког пројекта = к.п. бр. 2409 КО Брусница

| | |
|---|---|
| ОБРАЂИВАЧ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА: | ИНВЕСТИТОР |
| **АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ**<br>ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А<br>34000 КРАГУЈЕВАЦ<br>www.aris.co.rs // office@aris.co.rs<br>+38134300077 // +38134300078<br>ПИБ 109443739 // МБ 21183393 | **МИЛИЦА ДАКИЋ**<br>СВЕТОЛИКА МЛАДЕНОВИЋА БР.7<br>КРАГУЈЕВАЦ |
| НАЗИВ ПРОЈЕКТА | |
| **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ТУРИСТИЧКОГ КОМПЛЕКСА СА ПОРОДИЧНИМ СТАНОВАЊЕМ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 2409 КО БРУСНИЦА, ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ** | |
| НАЗИВ ЦРТЕЖА | |
| **КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ОБУХВАТОМ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА** | |
| ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА | |
| **АНА ВИРИЈЕВИЋ, дипл.инж.арх. (ИКС 200 1362 13)** | |
| САРАДНИЦИ | |
| МАРИЈА СИМОВИЋ, маст.инж.арх. | |
| ДАТУМ: фебруар, 2026.године | РАЗМЕРА: 1:1000 |
| БРОЈ ПРЕДМЕТА: А26.1.UP | БРОЈ ЦРТЕЖА: 1. |

М.П.
Ана З. Виријевић
дипл. инж. арх.
200 1362 13
ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната




## ЛЕГЕНДА :

Обухват урбанистичког пројекта = к.п. бр. 2409 КО Брусница

РЈ=ГКП Регулациона линија = Граница катастарске парцеле

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

ФИЗИЧКА СТРУКТУРА НА ПАРЦЕЛИ

Постојећи објекти

- стамбено - помоћни објекат (објекат има одобрење за употребу)
- помоћна зграда (објекат уписан по закону о озакоњењу)
- помоћни објекти (нису уписани у катастар) објекти предвиђени за уклањање

УРЕЂЕЊЕ ПАРЦЕЛЕ

- уређени партер уз објекте
- зеленило
- гробно место
- колско-пешачки улаз у парцелу

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- јавна саобраћајна површина (катастарско стање)
- јавна саобраћајна површина (постојеће стање)
- надземни двоструки 1kV електроенергетски вод 2 x X0010-A 3x70+50/8 mm²
- далековод 10 kV до ТС 10/0.4 kV Брусница село
- постојећи прикључни орнам са бројилом
- водовод ПЕ 110 mm
- постојећа септичка јама
- постојећа фекална канализација
- самостојећи изводни ТК орман
- подземна бакарна ТК мрежа

| ОБРАЂИВАЧ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА: | ИНВЕСТИТОР |
|---|---|
| **АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ**<br>ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А<br>34000 КРАГУЈЕВАЦ<br>www.aris.co.rs // office@aris.co.rs<br>+38134300077 // +38134300078<br>ПИБ 109443739 // МБ 21183393 | **МИЛИЦА ДАКИЋ**<br>СВЕТОЛИКА МЛАДЕНОВИЋА БР.7<br>КРАГУЈЕВАЦ |

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ТУРИСТИЧКОГ КОМПЛЕКСА СА ПОРОДИЧНИ МСТАНОВАЊЕМ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 2409 КО БРУСНИЦА, ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ**

НАЗИВ ЦРТЕЖА

**ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ**

| ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА | |
|---|---|
| **АНА ВИРИЈЕВИЋ, дипл.инж.арх. (ИКС 200 1362 13)** | М.П. |
| САРАДНИЦИ | |
| МАРИЈА СИМОВИЋ, маст.инж.арх. | |

| ДАТУМ: фебруар, 2026.године | РАЗМЕРА: 1:500 | БРОЈ ПРЕДМЕТА: А26.1.УР | БРОЈ ЦРТЕЖА: 2. |
|---|---|---|---|

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и било ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектанта




## ЛЕГЕНДА :

Обухват урбанистичког пројекта = к.п. бр. 2409 КО Брусница

РЛ=ГКП — Регулациона линија = Граница катастарске парцеле

ГЛ — Грађевинска линија

ПГЛ — Постојећа грађевинска линија

ПЛАНИРАНО СТАЊЕ

ФИЗИЧКА СТРУКТУРА НА ПАРЦЕЛИ

Постојећи објекти

1А — ОБЈЕКАТ 1А П+1
Породична кућа - предмет реконструкције по члану 145.

1Б — ОБЈЕКАТ 1Б - П+1
Објекат са 5 смештајних јединица (10 кревета)
предмет реконструкције по члану 145.

2 — ОБЈЕКАТ 2 - Су+П
Мултифункционални објекат (Кантина и конференцијска сала)
предмет реконструкције и доградње

3 — ОБЈЕКАТ 3 - П
Помоћни објекат - мини теретана
новопројектовани објекат

4 — ОБЈЕКАТ 4 - П
Бунгалов за одмор - 4 кревета
новопројектовани објекат

5 — ОБЈЕКАТ 5 - П
Бунгалов за одмор - 4 кревета
новопројектовани објекат

6 — ОБЈЕКАТ 6 - П
Бунгалов за одмор - 4 кревета
новопројектовани објекат

7 — ОБЈЕКАТ 7 - П
Бунгалов за одмор - 4 кревета
новопројектовани објекат

8 — ОБЈЕКАТ 8 - По
Базен
новопројектовани објекат

9 — ОБЈЕКАТ 9 - П
Помоћни објекат за баштенску опрему и алат
новопројектовани објекат

улаз у објекте туристичког комплекса

улаз у пословни део објекта

ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

јавна саобраћајна површина (катастарско стање)

јавна саобраћајна површина (постојеће стање)

ИНТЕРНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

колски приступ локацији

пешачки приступ локацији

колски интерни саобраћај

паркинг место

пешачки интерни саобраћај

плато за кориснике мултифункционалног објекта

ниша за контејнере - комунални отпад

ЗЕЛЕНИЛО

зеленило у директном контакту са тлом

гробно место

| | |
|---|---|
| ОБРАЂИВАЧ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА: | ИНВЕСТИТОР |
| **АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ**<br>ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А<br>34000 КРАГУЈЕВАЦ<br>www.aris.co.rs // office@aris.co.rs<br>+38134300077 // +38134300078<br>ПИБ 109443739 // МБ 21183393 | **МИЛИЦА ДАКИЋ**<br>СВЕТОЛИКА МЛАДЕНОВИЋА БР.7<br>КРАГУЈЕВАЦ |

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ТУРИСТИЧКОГ КОМПЛЕКСА СА ПОРОДИЧНИ МСТАНОВАЊЕМ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 2409 КО БРУСНИЦА, ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ**

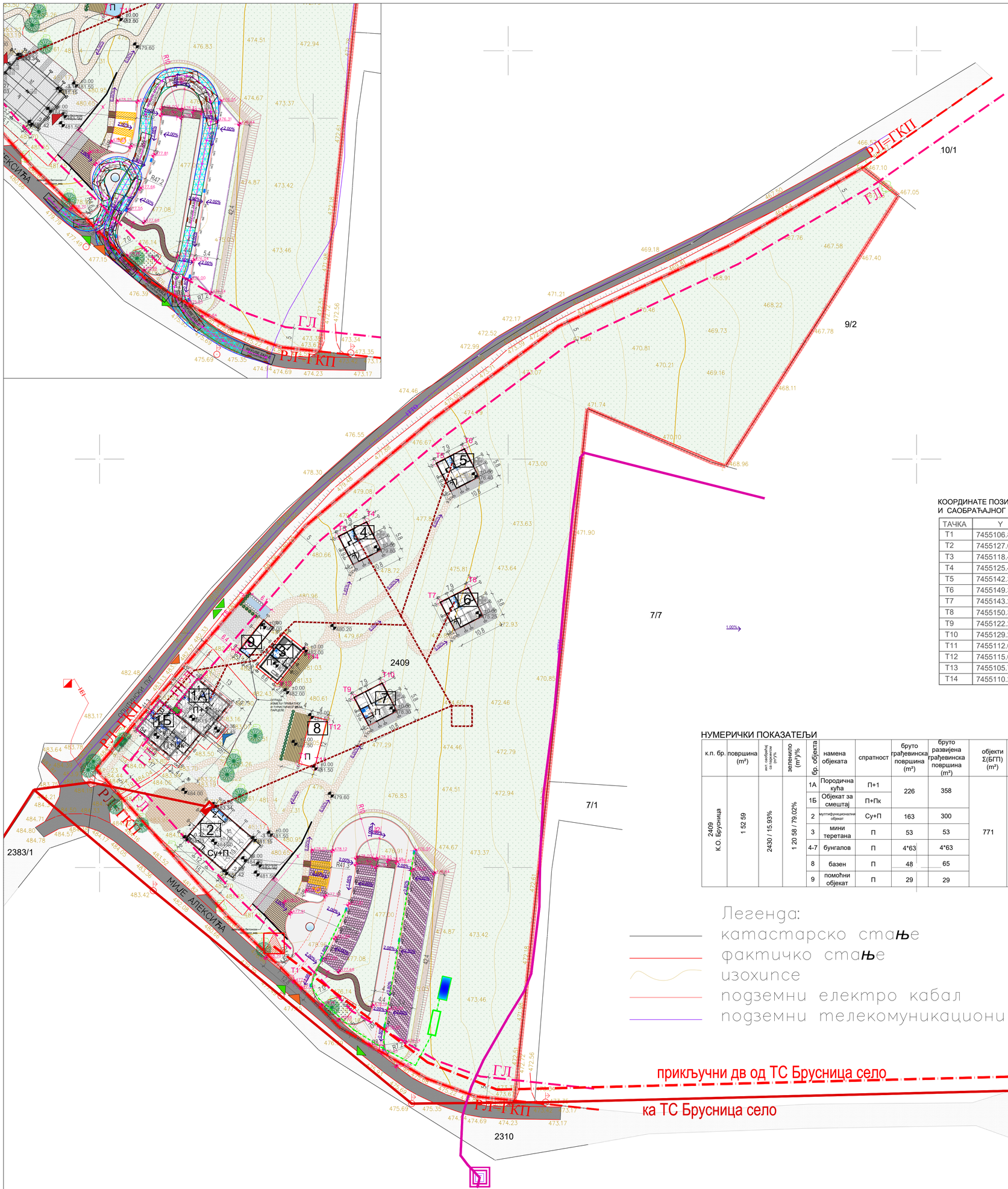
НАЗИВ ЦРТЕЖА

**СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА | | | | |
| **АНА ВИРИЈЕВИЋ, дипл.инж.арх. (ИКС 200 1362 13)** | | | | |
| САРАДНИЦИ | | | | |
| МАРИЈА СИМОВИЋ, маст.инж.арх. | | | | |
| ДАТУМ: фебруар, 2026.године | РАЗМЕРА: 1:500 | БРОЈ ПРЕДМЕТА: А26.1.UP | БРОЈ ЦРТЕЖА | 3. |

М.П.

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната




## ЛЕГЕНДА :

- Обухват урбанистичког пројекта = к.п. бр. 2409 КО Брусница
- РЛ=ГКП — Регулациона линија = Граница катастарске парцеле
- ГЛ — Грађевинска линија
- ПГЛ — Постојећа грађевинска линија

ПЛАНИРАНО СТАЊЕ

ФИЗИЧКА СТРУКТУРА НА ПАРЦЕЛИ

Постојећи објекти

- 1А — ОБЈЕКАТ 1А П+1 — Породична кућа - предмет реконструкције по члану 145.
- 1Б — ОБЈЕКАТ 1Б - П+1 — Објекат са 5 смештајних јединица (10 кревета) предмет реконструкције по члану 145.
- 2 — ОБЈЕКАТ 2 - Су+П — Мултифункционални објекат (Кантина и конференцијска сала) предмет реконструкције и доградње
- 3 — ОБЈЕКАТ 3 - П — Помоћни објекат - мини теретана новопројектовани објекат
- 4 — ОБЈЕКАТ 4 - П — Бунгалов за одмор - 4 кревета новопројектовани објекат
- 5 — ОБЈЕКАТ 5 - П — Бунгалов за одмор - 4 кревета новопројектовани објекат
- 6 — ОБЈЕКАТ 6 - П — Бунгалов за одмор - 4 кревета новопројектовани објекат
- 7 — ОБЈЕКАТ 7 - П — Бунгалов за одмор - 4 кревета новопројектовани објекат
- 8 — ОБЈЕКАТ 8 - По — Базен новопројектовани објекат
- 9 — ОБЈЕКАТ 9 - П — Помоћни објекат за баштенску опрему и алат новопројектовани објекат

- улаз у објекте туристичког комплекса
- улаз у пословни део објекта

ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

- јавна саобраћајна површина (катастарско стање)
- јавна саобраћајна површина (постојеће стање)

ИНТЕРНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

- колски приступ локацији
- пешачки приступ локацији
- колски интерни саобраћај
- паркинг место
- пешачки интерни саобраћај
- плато за кориснике мултифункционалног објекта
- ниша за контејнере - комунални отпад

ЗЕЛЕНИЛО

- зеленило у директном контакту са тлом
- гробно место

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- надземни двоструки 1kV електроенергетски вод 2 x X0010-A 3x70+50/8 mm² - постојећи
- далековод 10 kV до ТС 10/0.4 kV Брусница село - постојећи
- постојећи прикључни орнам са бројилом
- ТС планирана - оријентациона позиција
- прикључни дв од ТС Брусница село
- водовод ПЕ 110 mm
- планирани биолошки пречистач отпадних вода
- планирана фекална канализација
- атмосферска канализација планирана
- сепаратор уља и масти - планирана
- ретензија - планирана
- самостојећи изводни ТК орман - постојећи
- подземна бакарна ТК мрежа - постојећа

КООРДИНАТЕ ПОЗИЦИЈА ОБЈЕКАТА И САОБРАЋАЈНОГ ПРИКЉУЧКА

| ТАЧКА | Y | X |
|---|---|---|
| T1 | 7455106.86 | 4878102.96 |
| T2 | 7455127.09 | 4878085.93 |
| T3 | 7455118.41 | 4878211.12 |
| T4 | 7455125.40 | 4878214.73 |
| T5 | 7455142.33 | 4878228.99 |
| T6 | 7455149.33 | 4878232.62 |
| T7 | 7455143.29 | 4878194.98 |
| T8 | 7455150.31 | 4878198.58 |
| T9 | 7455122.23 | 4878171.70 |
| T10 | 7455129.22 | 4878175.26 |
| T11 | 7455112.65 | 4878154.48 |
| T12 | 7455115.63 | 4878166.11 |
| T13 | 7455105.72 | 4878173.18 |
| T14 | 7455110.27 | 4878183.30 |

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

| к.п. бр. | површина (m²) | инт. саобраћај са паркинзима (m²)/% | зеленило (m²)/% | бр. објекта | намена објеката | спратност | бруто грађевинска површина (m²) | бруто развијена грађевинска површина (m²) | објекти Σ(БГП) (m²) | објекти Σ(БРГП) (m²) | индекс заузетости парцеле (%) | индекс изграђености парцеле |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2409 К.О. Брусница | 1 52 59 | 2430 / 15.93% | 1 20 58 / 79.02% | 1А | Породична кућа | П+1 | 226 | 358 | 771 | 1057 | 5.05% | 0,07 |
| | | | | 1Б | Објекат за смештај | П+Пк | | | | | | |
| | | | | 2 | мултифункционални објекат | Су+П | 163 | 300 | | | | |
| | | | | 3 | мини теретана | П | 53 | 53 | | | | |
| | | | | 4-7 | бунгалов | П | 4*63 | 4*63 | | | | |
| | | | | 8 | базен | П | 48 | 65 | | | | |
| | | | | 9 | помоћни објекат | П | 29 | 29 | | | | |

Легенда:
катастарско стање
фактичко стање
изохипсе
подземни електро кабал
подземни телекомуникациони кабал

| | |
|---|---|
| ОБРАЂИВАЧ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА: | ИНВЕСТИТОР |
| **АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ**<br>ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А<br>34000 КРАГУЈЕВАЦ<br>www.aris.co.rs // office@aris.co.rs<br>+3813430077 // +3813430078<br>ПИБ 109443739 // МБ 21183393 | **МИЛИЦА ДАКИЋ**<br>СВЕТОЛИКА МЛАДЕНОВИЋА БР.7<br>КРАГУЈЕВАЦ |
| НАЗИВ ПРОЈЕКТА | |
| **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ТУРИСТИЧКОГ КОМПЛЕКСА СА ПОРОДИЧНИ МСТАНОВАЊЕМ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 2409 КО БРУСНИЦА, ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ** | |
| НАЗИВ ЦРТЕЖА | |
| **РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ СА СИНХРОН ПЛАНОМ** | |
| ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА | |
| **АНА ВИРИЈЕВИЋ, дипл.инж.арх. (ИКС 200 1362 13)** | |
| САРАДНИЦИ | |
| МАРИЈА СИМОВИЋ, маст.инж.арх. | |
| ДАТУМ: фебруар, 2026.године | РАЗМЕРА: 1:500 |
| БРОЈ ПРЕДМЕТА: А26.1.UP | БРОЈ ЦРТЕЖА: 4. |

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и било ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектанта

## IV) ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

STUDIO SIMOVIĆ

Biro za projektovanje i nadzor
Studio Simović Suvoborska 5/36
34000 Kragujevac, Srbija
+38163698775
+38163607574

## 0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

| | **0 – ГЛАВНА СВЕСКА** |
|---|---|
| Инвеститор: | Милица Дакић<br>Светолика Младеновића бр.7, Крагујевац |
| Објекат: | Туристички комплекс са породичним становањем<br>К.П. бр. 2409 К.О. Брусница, Општина Горњи Милановац |
| Врста техничке документације: | ИДР - Идејно решење |
| Врста радова: | Нова градња, реконструкција, адаптација и пренамена |
| Главни пројектант: | Марија Симовић |
| Број лиценце: | 300 О349 15 |
| Потпис: | ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ<br>Марија Д. Симовић<br>дипл. инж. арх.<br>300 О349 15<br>ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ<br>Marija Simović<br>Digitally signed by Marija Simović<br>Date: 2026.02.12 16:24:50 +01'00' |
| Број техничке документације: | 202503.IDR-0 |
| Место и датум: | Крагујевац, фебруар 2026. |

5000243320465

# ИЗВОД О РЕГИСТРОВАНИМ ПОДАЦИМА ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА

Република Србија
Агенција за привредне регистре

## ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

| | |
|---|---|
| Регистарски/Матични број: | 63449105 |

## СТАТУСИ

| | |
|---|---|
| Статус предузетника: | Активан |
| Са статусом социјалног предузетништва: | Не |

## ЛИЧНИ ПОДАЦИ ПРЕДУЗЕТНИКА:

Пол: Женски

| | |
|---|---|
| Име и презиме | Марија Симовић |
| ЈМБГ | 1505987725042 |

## ПОДАЦИ О ПОСЛОВНОМ ИМЕНУ

| | |
|---|---|
| Пословно име: | MARIJA SIMOVIĆ PR BIRO ZA PROJEKTOVANJE I NADZOR STUDIO SIMOVIĆ KRAGUJEVAC |

## ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

| | |
|---|---|
| **Адреса седишта** | |
| Општина: | КРАГУЈЕВАЦ |
| Место: | КРАГУЈЕВАЦ |
| Број и назив поште: | 34000 Крагујевац |
| Улица, број и слово, спрат, број стана и слово: | Суворборска 5, спрат 6, стан 36 |
| **Адреса за пријем електронске поште** | |
| Е-пошта: | studio.simovic@gmail.com |

## ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

| | |
|---|---|
| **Подаци оснивања** | |
| Почетак обављања делатности: | 04.03.2014 |
| **Време трајања** | |
| Предузетник је регистрован на: | неодређено време |
| **Претежна делатност** | |
| 7111 | Архитектонска делатност |
| **Остали идентификациони подаци** | |
| Регистарски/Матични број: | 63449105 |

| | |
|---|---|
| ПИБ: | 108433385 |
| ПИО број: | 1142694775 |
| **Подаци од значаја за правни промет** | |
| Бројеви рачуна у банкама: | 325-9500600054785-13, 325-9500600054784-16 и 325-9601600008155-09 |

Регистратор, Миладин Маглов

Електронски примерак овог документа потписан је квалификованим електронским сертификатом регистратора.

Дана 10.02.2026. године у 09:48:45 часова

Дигитално потписано
Maglov Miladin
издавалац сертификата:
Javno preduzeće Pošta Srbije
10.02.2026. 09:48:45

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

## ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

**Марија Д. Симовић**

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 05587075154

одговорни пројектант

архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације

Број лиценце
300 0349 15

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Милисав Дамњановић
дипл. инж. арх.

У Београду,
15. октобра 2015. године

Број: 02-12/2025-26130
Београд, 14.10.2025. године

На основу члана 13. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 48/2025) Инжењерска комора Србије издаје

# П О Т В Р Д У

Којом се потврђује да је Марија Д. Симовић, дипл. инж. арх.
лиценца број

## 300 О349 15

**Одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, измирио обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 15.10.2026. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

За председника Инжењерске коморе Србије
По Одлуци Управног одбора
број: 01-634/1-4. од 11.04.2025. године,
овлашћено лице да привремено представља и заступа
Инжењерску комору Србије

М.П.

**Председник Управног одбора**
**Инжењерске коморе Србије**

Вељко Бојовић, дипл.простор.план.

STUDIO SIMOVIĆ

Biro za projektovanje i nadzor
Studio Simović Suvoborska 5/36
34000 Kragujevac, Srbija
+38163698775
+38163607574

## 0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ


| | |
|---|---|
| 0.1. | Насловна страна главне свеске |
| 0.2. | Садржај главне свеске |
| 0.3. | Одлука о именовању главног пројектанта |
| 0.4. | Изјава главног пројектанта |
| 0.5. | Садржај техничке документације |
| 0.6. | Подаци о пројектантима и лицима која су израдила елаборате и студије |
| 0.7. | Подаци о објектима и локацији |
| 0.8. | Сажети технички опис |
| 0.9. | Спецификација посебних делова објекта |
| 0.10. | Услови прибављени ван обједињене процедуре |
| 0.11. | Графичка документација<br>**СИТУАЦИЈЕ – ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ**<br>1. Ситуациони план са основом крова – постојеће стање<br>2. Ситуационо-нивелациони план са основом приземља и саобраћајним решењем – постојеће стање<br>3. Ситуациони план са приказом синхрон-плана инсталација на парцели – постојеће стање<br>**СИТУАЦИЈЕ – НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ**<br>4. Ситуациони план са основом крова – новопројектовано стање<br>5. Ситуационо-нивелациони план са основом приземља и саобраћајним решењем – новопројектовано стање<br>6. Ситуациони план са приказом синхрон-плана инсталација на парцели – новопројектовано стање<br>**ОБЈЕКАТ БР.1 – ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА**<br>7. Основа приземља – постојеће стање<br>8. Основа поткровља/1.спрата – постојеће стање<br>9. Пресеци 1-1 и 2-2 – постојеће стање<br>10. Пресеци 3-3 и 4-4 – постојеће стање<br>**ОБЈЕКАТ БР.1 – ПЛАН РУШЕЊА И ЗИДАЊА**<br>11. Основа приземља – план рушења и зидања<br>12. Основа поткровља/1.спрата – план рушења и зидања<br>**ОБЈЕКАТ БР.1 – НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ – СМЕШТАЈНИ ОБЈЕКАТ СА ПОРОДИЧНИМ СТАНОВАЊЕМ**<br>13. Основа приземља – новопројектовано стање<br>14. Основа поткровља/1.спрата – новопројектовано стање<br>15. Пресеци 1-1 и 2-2 – новопројектовано стање<br>16. Пресеци 3-3 и 4-4 – новопројектовано стање<br>**ОБЈЕКАТ БР.2 – ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ ЕКОНОМСКИ ПОЉОПРИВРЕДНИ ОБЈЕКАТ**<br>17. Основа сутерена – постојеће стање<br>18. Основа приземља – постојеће стање<br>19. Пресек 1-1 – постојеће стање<br>20. Пресеци 2-2 – постојеће стање<br>**ОБЈЕКАТ БР.2 – ПЛАН РУШЕЊА И ЗИДАЊА**<br>21. Основа сутерена – план рушења и зидања<br>22. Основа приземља – план рушења и зидања<br>**ОБЈЕКАТ БР.2 – НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ – МУЛТИФУНКЦИОНАЛНА ХАЛА – КОНФЕРЕНЦИЈСКА САЛА СА КАНТИНОМ**<br>23. Основа сутерена – новопројектовано стање<br>24. Основа приземља – новопројектовано стање<br>25. Пресек 1-1 – новопројектовано стање<br>26. Пресеци 2-2 – новопројектовано стање<br>**ОБЈЕКАТ БР.3 – ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ – МИНИ ТЕРЕТАНА СА САУНОМ** |

Biro za projektovanje i nadzor
Studio Simović Suvoborska 5/36
34000 Kragujevac, Srbija
+38163698775
+38163607574

| | |
|---|---|
| | 27. Основа приземља<br>28. Пресек 1-1 и 2-2<br>**ОБЈЕКАТ БР.4 – БУНГАЛОВ**<br>29. Основа приземља<br>30. Пресек 1-1<br>31. Пресек 2-2<br>**ОБЈЕКАТ БР.5 – БУНГАЛОВ**<br>32. Основа приземља<br>33. Пресек 1-1<br>34. Пресек 2-2<br>**ОБЈЕКАТ БР.6 – БУНГАЛОВ**<br>35. Основа приземља<br>36. Пресек 1-1<br>37. Пресек 2-2<br>**ОБЈЕКАТ БР.7 – БУНГАЛОВ**<br>38. Основа приземља<br>39. Пресек 1-1<br>40. Пресек 2-2<br>**ОБЈЕКАТ БР.8 – БАЗЕН**<br>41. Основа и пресек<br>**ОБЈЕКАТ БР.9 – ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ – БАШТЕНСКА ОСТАВА СА ВЕШЕРНИЦОМ**<br>42. Основа и пресек |

STUDIO SIMOVIĆ

Biro za projektovanje i nadzor
Studio Simović Suvoborska 5/36
34000 Kragujevac, Srbija
+38163698775
+38163607574

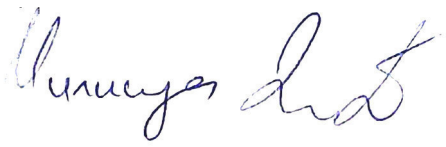
**0.3. ОДЛУКА О ОДРЕЂИВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА**

На основу члана 128а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС РС, 50/2013 - Одлука УС РС, 98/2013 - Одлука УС РС,132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - други закон, 9/2020 и 52/2021 и 62/2023) и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката као:

**Г Л А В Н И  П Р О Ј Е К Т А Н Т**

За израду Идејног решења Туристичког комплекса са породичним становањем на К.П. 2409 К.О. Брусница, Општина Горњи Милановац, одређује се:

Марија Симовић маст.инж.арх. ..... 300 О349 15

| | |
|---|---|
| Инвеститор: | Милица Дакић<br>Светолика Младеновића бр.7, Крагујевац |
| Потпис: |  |
| Место и датум: | Крагујевац, фебруар 2026. |

STUDIO SIMOVIĆ

Biro za projektovanje i nadzor
Studio Simović Suvoborska 5/36
34000 Kragujevac, Srbija
+38163698775
+38163607574

## 0.4. ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Главни пројектант Идејног решења Туристичког комплекса са породичним становањем на К.П. 2409 К.О. Брусница, Општина Горњи Милановац

Марија Симовић, маст.инж.арх.

**И З Ј А В Љ У Ј Е**

да су делови пројектне документације Идејног решења међусобно усаглашени, да подаци у главној свесци одговарају садржини пројекта као и;

да је пројекат у свему у складу са издатим условима ималаца јавних овлашћења

| | | |
|---|---|---|
| 0 | ГЛАВНА СВЕСКА | 202503.IDR-0 |
| 1 | ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ | 202503.IDR-1 |

| | |
|---|---|
| Главни пројектант ИДР: | Марија Симовић м.и.а. |
| Број лиценце: | 300 О349 15 |
| Потпис: | ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ * Марија Д. Симовић дипл. инж. арх. 300 О349 15 * ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ * |
| Број техничке документације: | 202503.IDR-0 |
| Место и датум: | Крагујевац, фебруар 2026. |

Biro za projektovanje i nadzor
Studio Simović Suvoborska 5/36
34000 Kragujevac, Srbija
+38163698775
+38163607574

## 0.5. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ



| | | |
|---|---|---|
| 0 | ГЛАВНА СВЕСКА | 202503.IDR-0 |
| 1 | ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ | 202503.IDR-1 |

STUDIO SIMOVIĆ

Biro za projektovanje i nadzor
Studio Simović Suvoborska 5/36
34000 Kragujevac, Srbija
+38163698775
+38163607574

## 0.6. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

| | |
|---|---|
| **0. ГЛАВНА СВЕСКА:** | |
| Главни пројектант: | Марија Симовић, м.и.а. |
| Број лиценце: | 300 О349 15 |
| Потпис: |  |
| **1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:** | |
| Пројектант: | Биро за пројектовање и надзор Студио Симовић,<br>Суворска 5/36, Крагујевац |
| Одговорни пројектант : | Марија Симовић, м.и.а. |
| Број лиценце: | 300 О349 15 |
| Потпис: |  |

STUDIO SIMOVIĆ

Biro za projektovanje i nadzor
Studio Simović Suvoborska 5/36
34000 Kragujevac, Srbija
+38163698775
+38163607574

## 0.7. ПОДАЦИ О ОБЈЕКТИМА И ЛОКАЦИЈИ

### ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТИМА И ЛОКАЦИЈИ

| **ОБЈЕКАТ БР.1** | **ПОСТОЈЕЋЕ** | | **НОВОПРОЈЕКТОВАНО** | |
|---|---|---|---|---|
| | **ПОРОДИЧНИ ОБЈЕКАТ** | | **СМЕШТАЈНИ ОБЈЕКАТ СА ПОРОДИЧНИМ СТАНОВАЊЕМ** | |
| тип објекта: | Слободностојећи објекат | | | |
| врста радова: | Реконструкција, адаптација и пренамена | | | |
| категорија објекта: | А (В) | | Б (В) | |
| класификација појединих делова објекта: | учешће у укупној површини објекта (%): | класификациона ознака: | учешће у укупној површини објекта (%): | класификациона ознака: |
| | 100% | 111011 – Издвојене куће за становање до 400м2 и П+1+Пк (Пс) | 48.75% | 111011 – Издвојене куће за становање до 400м2 и П+1+Пк (Пс) |
| | | | 51.25% | 121111 – Зграда за ноћење гостију без ресторана до 400м2 |

| **ОБЈЕКАТ БР.2** | **ПОСТОЈЕЋЕ** | | **НОВОПРОЈЕКТОВАНО** | |
|---|---|---|---|---|
| | **ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ** | | **МУЛТИФУНКЦИОНАЛНИ ОБЈЕКАТ – КОНФЕРЕНЦИЈСКА САЛА СА КАНТИНОМ** | |
| тип објекта: | Слободностојећи објекат | | | |
| врста радова: | Реконструкција, адаптација и пренамена | | | |
| категорија објекта: | А (А) | | Б (В) | |
| класификација појединих делова објекта: | учешће у укупној површини објекта (%): | класификациона ознака: | учешће у укупној површини објекта (%): | класификациона ознака: |
| | 100% | 127141 – Зграда за смештај пољопривредних машина и алата | 55.47% | 122021 – Конференцијски центар до 400м2 и П+2 |
| | | | 44.53% | 121113 – Зграда ресторана до 400м2 и П+2 |

Biro za projektovanje i nadzor
Studio Simović Suvoborska 5/36
34000 Kragujevac, Srbija
+38163698775
+38163607574

| **ОБЈЕКАТ БР.3** | **ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ – МИНИ ТЕРЕТАНА И САУНА** | |
|---|---|---|
| тип објекта: | Слободностојећи објекат | |
| врста радова: | Нова градња | |
| категорија објекта: | А (А) | |
| класификација појединих делова објекта: | учешће у укупној површини објекта (%): | класификациона ознака: |
| | 100% | 000000 – некласификован објекат |

| **ОБЈЕКАТ БР.4** | **БУНГАЛОВ** | |
|---|---|---|
| тип објекта: | Слободностојећи објекат | |
| врста радова: | Нова градња | |
| категорија објекта: | А (А) | |
| класификација појединих делова објекта: | учешће у укупној површини објекта (%): | класификациона ознака: |
| | 100% | 121201 – Бунгалов за одмор до 400м2 и П+2 |

| **ОБЈЕКАТ БР.5** | **БУНГАЛОВ** | |
|---|---|---|
| тип објекта: | Слободностојећи објекат | |
| врста радова: | Нова градња | |
| категорија објекта: | А (А) | |
| класификација појединих делова објекта: | учешће у укупној површини објекта (%): | класификациона ознака: |
| | 100% | 121201 – Бунгалов за одмор до 400м2 и П+2 |

| **ОБЈЕКАТ БР.6** | **БУНГАЛОВ** | |
|---|---|---|
| тип објекта: | Слободностојећи објекат | |
| врста радова: | Нова градња | |
| категорија објекта: | А (А) | |
| класификација појединих делова објекта: | учешће у укупној површини објекта (%): | класификациона ознака: |
| | 100% | 121201 – Бунгалов за одмор до 400м2 и П+2 |

| **ОБЈЕКАТ БР.7** | **БУНГАЛОВ** | |
|---|---|---|
| тип објекта: | Слободностојећи објекат | |
| врста радова: | Нова градња | |
| категорија објекта: | А (А) | |
| класификација појединих делова објекта: | учешће у укупној површини објекта (%): | класификациона ознака: |
| | 100% | 121201 – Бунгалов за одмор до 400м2 и П+2 |

Biro za projektovanje i nadzor
Studio Simović Suvoborska 5/36
34000 Kragujevac, Srbija
+38163698775
+38163607574

| **ОБЈЕКАТ БР.8** | **БАЗЕН** | |
|---|---|---|
| тип објекта: | Слободностојећи објекат | |
| врста радова: | Нова градња | |
| категорија објекта: | А (А) | |
| класификација појединих делова објекта: | учешће у укупној површини објекта (%): | класификациона ознака: |
| | 100% | 00000 – некласификован објекат |

| **ОБЈЕКАТ БР.9** | **ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ – БАШТЕНСКА ОСТАВА СА ВЕШЕРНИЦОМ** | |
|---|---|---|
| тип објекта: | Слободностојећи објекат | |
| врста радова: | Нова градња | |
| категорија објекта: | А (А) | |
| класификација појединих делова објекта: | учешће у укупној површини објекта (%): | класификациона ознака: |
| | 100% | 127141 – зграда за смештај пољопривредних машина и алата |

| | |
|---|---|
| назив просторног односно урбанистичког плана: | Просторни план општине Горњи Милановац („Сл.гл.општине“ бр.5/2012) |
| град/општина | Општина Горњи Милановац |
| број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина објекта/радова који су предмет захтева: | К.П. бр. 2409 КО Брусница |
| број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру који су предмет захтева: | К.П. бр. 2310 и 2383/1 све КО Брусница |
| број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу: | К.П. бр. 2310 и 2383/1 све КО Брусница |

STUDIO SIMOVIĆ

Biro za projektovanje i nadzor
Studio Simović Suvoborska 5/36
34000 Kragujevac, Srbija
+38163698775
+38163607574

<table>
<tr><td colspan="2">ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:</td></tr>
<tr><td colspan="2">Електроенергетска дистрибутивна мрежа</td></tr>
<tr><td>Прикључак на (инсталација, мрежа)</td><td>На парцели постоји изведен прикључак са два бројила али је потребно проширење капацитета<br>1. За потребе туристичког комплекса<br>2. За потребе једнопородичног стамбеног објекта</td></tr>
<tr><td>Укупан капацитет</td><td>1. За потребе туристичког комплекса – 130kW једновремена прикључна снага<br>2. За потребе једнопородичног стамбеног објекта – 25kW једновремена прикључна снага</td></tr>
<tr><td>Врста прикључка</td><td>трајни</td></tr>
<tr><td>Врста мерног уређаја</td><td>У складу са будућим условима за пројектовање имаоца јавних овлашћења</td></tr>
<tr><td>Потребни енергетски капацитети за различите намене (разврстано по улазима)</td><td>Нема посебних улаза</td></tr>
<tr><td>Потребни капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима)</td><td>Нема потребе за заједничком потрошњом</td></tr>
<tr><td>Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје)</td><td>На парцели постоје два бројила која су за потребе два постојећа објекта катастарски обележени као објекат бр.1 и објекат бр.2:<br><br>
<table>
<tr><td>Број бројила објекта бр.1</td><td>4584954</td></tr>
<tr><td>ЕД број</td><td>5003863151/1632924182</td></tr>
<tr><td>Шифра мерног места</td><td>508040015956</td></tr>
<tr><td>Одобрена снага</td><td>17,25kW</td></tr>
</table>
<table>
<tr><td>Број бројила објекта бр.2</td><td>30019457</td></tr>
<tr><td>ЕД број</td><td>5003866298/1632971075</td></tr>
<tr><td>Шифра мерног места</td><td>508040022460</td></tr>
<tr><td>Одобрена снага</td><td>22,08kW</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>Недостајућа инфраструктура у складу са условима ИЈО</td><td>Планирано је да се прикључак задржи али да се капацитети ових бројила прошире, уколико постоји могућност за тим, у свему у складу са будућим условима ИЈО за пројектовање.</td></tr>
<tr><td>Нетипични потрошачи</td><td>нема</td></tr>
</table>

Biro za projektovanje i nadzor
Studio Simović Suvoborska 5/36
34000 Kragujevac, Srbija
+38163698775
+38163607574

| **Водоводна мрежа** | |
|---|---|
| Прикључак на (инсталација, мрежа) | На парцели постоји изведен водоводни прикључак |
| Укупан капацитет | биће дефинисано у даљој разради документације |
| Врста прикључка | индивидуални |
| Врста мерног уређаја | трајни |
| Потребни енергетски капацитети за различите намене (разврстано по улазима) | нема |
| Потребни капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима) | нема |
| Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје) | На парцели постоји један водомер<br>Број водомера: 8190 |
| Недостајућа инфраструктура у складу са условима ИЈО | Планирано је да се задржи један постојећи водомер. У даљој разради документације ће се пројектовати у свему у складу са условима ИЈО за пројектовање |
| Нетипични потрошачи | нема |

| **Канализациона фекална мрежа** | |
|---|---|
| Прикључак на (инсталација, мрежа) | На парцели не постоји прикључак на јавну мрежу, већ септичка јама |
| Укупан капацитет | биће дефинисано у даљој разради документације |
| Врста прикључка | - |
| Врста мерног уређаја | - |
| Потребни енергетски капацитети за различите намене (разврстано по улазима) | нема |
| Потребни капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима) | нема |
| Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје) | нема |
| Недостајућа инфраструктура у складу са условима ИЈО | у свему према условима ИЈО, уколико нема услова за прикључење планирана је изградња биолошког пречистача отпадних вода |
| Нетипични потрошачи | нема |

Biro za projektovanje i nadzor
Studio Simović Suvoborska 5/36
34000 Kragujevac, Srbija
+38163698775
+38163607574

| **Канализациона кишна мрежа** | |
|---|---|
| Прикључак на (инсталација, мрежа) | На парцели не постоји прикључак на јавну мрежу |
| Укупан капацитет | - |
| Врста прикључка | - |
| Врста мерног уређаја | - |
| Потребни енергетски капацитети за различите намене (разврстано по улазима) | нема |
| Потребни капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима) | нема |
| Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје) | нема |
| Недостајућа инфраструктура у складу са условима ИЈО | Атмосферске падавине са кровних површина планирано је да се разливају слободно по површини парцеле, док падавине са интерне саобраћајнице је планирано да се уливају у сепаратор уља а одатле у ретензију са сигурносним преливом и могућношћу коришћења прикупљене кишнице за заливање. |
| Нетипични потрошачи | - |

| **Дистрибутивна гасоводна мрежа – природни гас** | |
|---|---|
| Прикључак на (инсталација, мрежа) | Није планирано прикључење на дистрибутивну гасоводну мрежу |

| **Топловодна мрежа** | |
|---|---|
| Прикључак на (инсталација, мрежа) | Није планирано прикључење на топловодну мрежу |

| **Телекомуникациона мрежа** | |
|---|---|
| Прикључак на (инсталација, мрежа) | Предвиђено је прикључење на телекомуникациону мрежу |
| Укупан капацитет | 1 локал |
| Врста прикључка | индивидуални |
| Врста мерног уређаја | трајни |
| Потребни енергетски капацитети за различите намене (разврстано по улазима) | - |
| Потребни капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима) | нема |
| Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје) | нема |
| Недостајућа инфраструктура у складу са условима ИЈО | у свему према условима ИЈО |
| Нетипични потрошачи | нема |

STUDIO SIMOVIĆ

Biro za projektovanje i nadzor
Studio Simović Suvoborska 5/36
34000 Kragujevac, Srbija
+38163698775
+38163607574

**УСЛОВИ ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА ИСХОДОВАНИ ВАН ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ**

| | |
|---|---|
| Одељење за локални економски развој и инвестиције, Општинска управа, Општина Горњи Милановац | Према захтеву заведеним у органу ЈЛС под бројем 4-06-350-393/2025, услови издати 26.12.2025. године |
| ЈП Србијагас Нови Сад | 06-07-11/2073/1 од 26.01.2026. године |
| Завод за заштиту споменка културе Краљево | 133/1 од 30.01.2026. године |
| Електропривреда Србије д.о.о. Београд – огранак Чачак | 8Е.1.1.0-D-07.06-512449-26 од 12.01.2026.године |
| Телеком Србија а.д.<br>Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац<br>Одељење за планирање и изградњу мреже Чачак | 35084/3-2026 од 05.02.2026. године |
| ЈКП „Горњи Милановац“ | 228/2 од 03.02.2026.године |

STUDIO SIMOVIĆ

Biro za projektovanje i nadzor
Studio Simović Suvoborska 5/36
34000 Kragujevac, Srbija
+38163698775
+38163607574

**ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТИМА И ЛОКАЦИЈИ**

| | | |
|---|---|---|
| димензије објекта: | укупна површина парцеле/парцела: | 15259,00м2 |
| | укупна БРГП надземно | **ПОСТОЈЕЋЕ**<br>ОБЈЕКАТ 1 – 342.00м2<br>ОБЈЕКАТ 2 – 274,00м2<br>_____<br>**УКУПНО ПОСТОЈЕЋЕ 616,00м2**<br><br>**НОВОПРОЈЕКТОВАНО**<br>ОБЈЕКАТ 1 – 358.00м2<br>ОБЈЕКАТ 2 – 300,00м2<br>ОБЈЕКАТ 3 – 53,00м2<br>ОБЈЕКАТ 4 – 63,00м2<br>ОБЈЕКАТ 5 – 63,00м2<br>ОБЈЕКАТ 6 – 63,00м2<br>ОБЈЕКАТ 7 – 63,00м2<br>ОБЈЕКАТ 8 – 48,00м2<br>ОБЈЕКАТ 9 – 29,00м2<br>_____<br>**УКУПНО НОВОПРОЈЕКТОВАНО 1040.00,00м2** |
| | укупна бруто изграђена површина: | **ПОСТОЈЕЋЕ**<br>ОБЈЕКАТ 1 – 342.00м2<br>ОБЈЕКАТ 2 – 274,00м2<br>_____<br>**УКУПНО ПОСТОЈЕЋЕ 616,00м2**<br><br>**НОВОПРОЈЕКТОВАНО**<br>ОБЈЕКАТ 1 – 358.00м2<br>ОБЈЕКАТ 2 – 300,00м2<br>ОБЈЕКАТ 3 – 53,00м2<br>ОБЈЕКАТ 4 – 63,00м2<br>ОБЈЕКАТ 5 – 63,00м2<br>ОБЈЕКАТ 6 – 63,00м2<br>ОБЈЕКАТ 7 – 63,00м2<br>ОБЈЕКАТ 8 – 65,00м2<br>ОБЈЕКАТ 9 – 29,00м2<br>_____<br>**УКУПНО НОВОПРОЈЕКТОВАНО 1057.00,00м2** |

Biro za projektovanje i nadzor
Studio Simović Suvoborska 5/36
34000 Kragujevac, Srbija
+38163698775
+38163607574

| | | |
|---|---|---|
| | укупна НЕТО површина | **ПОСТОЈЕЋЕ**<br>ОБЈЕКАТ 1 – 257.00м2<br>ОБЈЕКАТ 2 – 244.00м2<br>_____<br>**УКУПНО ПОСТОЈЕЋЕ 501.00м2**<br><br>**НОВОПРОЈЕКТОВАНО**<br>ОБЈЕКАТ 1 – 270,84м2<br>ОБЈЕКАТ 2 – 267,72м2<br>ОБЈЕКАТ 3 – 41,84м2<br>ОБЈЕКАТ 4 – 52,72м2<br>ОБЈЕКАТ 5 – 52,72м2<br>ОБЈЕКАТ 6 – 52,72м2<br>ОБЈЕКАТ 7 – 52,72м2<br>ОБЈЕКАТ 8 – 64,00м2<br>ОБЈЕКАТ 9 – 25,76м2<br>_____<br>**УКУПНО НОВОПРОЈЕКТОВАНО 881,04м2** |
| | БРУТО површина приземља целокупног објекта: | **ПОСТОЈЕЋЕ**<br>ОБЈЕКАТ 1 – 226,00м2<br>ОБЈЕКАТ 2 – 137,00м2<br>_____<br>**УКУПНО ПОСТОЈЕЋЕ 363,00м2**<br><br>**НОВОПРОЈЕКТОВАНО**<br>ОБЈЕКАТ 1 – 226,00м2<br>ОБЈЕКАТ 2 – 163,00м2<br>ОБЈЕКАТ 3 – 53,00м2<br>ОБЈЕКАТ 4 – 63,00м2<br>ОБЈЕКАТ 5 – 63,00м2<br>ОБЈЕКАТ 6 – 63,00м2<br>ОБЈЕКАТ 7 – 63,00м2<br>ОБЈЕКАТ 8 – 48,00м2<br>ОБЈЕКАТ 9 – 29,00м2<br>_____<br>**УКУПНО НОВОПРОЈЕКТОВАНО 771,00м2** |
| | површина земљишта под објектом/заузетост: | **ПОСТОЈЕЋЕ**<br>ОБЈЕКАТ 1 – 226,00м2<br>ОБЈЕКАТ 2 – 137,00м2<br>_____<br>**УКУПНО ПОСТОЈЕЋЕ 363,00м2**<br><br>**НОВОПРОЈЕКТОВАНО**<br>ОБЈЕКАТ 1 – 226,00м2<br>ОБЈЕКАТ 2 – 163,00м2<br>ОБЈЕКАТ 3 – 53,00м2<br>ОБЈЕКАТ 4 – 63,00м2<br>ОБЈЕКАТ 5 – 63,00м2<br>ОБЈЕКАТ 6 – 63,00м2<br>ОБЈЕКАТ 7 – 63,00м2<br>ОБЈЕКАТ 8 – 48,00м2<br>ОБЈЕКАТ 9 – 29,00м2<br>_____<br>**УКУПНО НОВОПРОЈЕКТОВАНО 771,00м2** |

Biro za projektovanje i nadzor
Studio Simović Suvoborska 5/36
34000 Kragujevac, Srbija
+38163698775
+38163607574

| | | |
|---|---|---|
| | спратност (надземних и подземних етажа): | **ПОСТОЈЕЋЕ**<br>ОБЈЕКАТ 1 – П+дел. 1/дел. Пк<br>ОБЈЕКАТ 2 – Су+П<br><br>**НОВОПРОЈЕКТОВАНО**<br>ОБЈЕКАТ 1 – П+дел. 1/дел. Пк (непромењено)<br>ОБЈЕКАТ 2 – Су+П (непромењено)<br>ОБЈЕКАТ 3 – П<br>ОБЈЕКАТ 4 – П<br>ОБЈЕКАТ 5 – П<br>ОБЈЕКАТ 6 – П<br>ОБЈЕКАТ 7 – П<br>ОБЈЕКАТ 8 – По+П<br>ОБЈЕКАТ 9 – П |
| | висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) | **ПОСТОЈЕЋЕ**<br>ОБЈЕКАТ 1<br>Више слеме 6,87m<br>Ниже слеме 6.56m<br>ОБЈЕКАТ 2 - Слеме 5,73м<br><br>**НОВОПРОЈЕКТОВАНО**<br>ОБЈЕКАТ 1<br>Више слеме 6,87m (непромењено)<br>Ниже слеме 6.56m (непромењено)<br>ОБЈЕКАТ 2 - Слеме 5,73м (непромењено)<br>ОБЈЕКАТ 3 – Слеме 4.54м<br>ОБЈЕКАТ 4 – Слеме 6.20м<br>ОБЈЕКАТ 5 – Слеме 6.20м<br>ОБЈЕКАТ 6 – Слеме 6.20м<br>ОБЈЕКАТ 7 – Слеме 6.20м<br>ОБЈЕКАТ 8 – подземан објекат<br>ОБЈЕКАТ 9 – Слеме 3,55м |
| | апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.): | **ПОСТОЈЕЋЕ**<br>ОБЈЕКАТ 1<br>Више слеме 490.72mnv<br>Ниже слеме 490.41mnv<br>ОБЈЕКАТ 2 – Слеме 490.03mnv<br><br>**НОВОПРОЈЕКТОВАНО**<br>ОБЈЕКАТ 1<br>Више слеме 490.72mnv (непромењено)<br>Ниже слеме 490.41mnv (непромењено)<br>ОБЈЕКАТ 2 - Слеме 490.03mnv (непромењено)<br>ОБЈЕКАТ 3 – Слеме 486,54mnv<br>ОБЈЕКАТ 4 – Слеме 486.00mnv<br>ОБЈЕКАТ 5 – Слеме 482.60mnv<br>ОБЈЕКАТ 6 – Слеме 481.45mnv<br>ОБЈЕКАТ 7 – Слеме 484.50mnv<br>ОБЈЕКАТ 8 – подземан објекат<br>ОБЈЕКАТ 9 – Слеме 485.55mnv |

STUDIO SIMOVIĆ

Biro za projektovanje i nadzor
Studio Simović Suvoborska 5/36
34000 Kragujevac, Srbija
+38163698775
+38163607574

| | | |
|---|---|---|
| | спратна висина: | **ПОСТОЈЕЋЕ**<br>ОБЈЕКАТ 1<br>243-280цм<br>ОБЈЕКАТ 2 – 243cm<br><br>**НОВОПРОЈЕКТОВАНО**<br>ОБЈЕКАТ 1 243-280цм (непромењено)<br>ОБЈЕКАТ 2 - 243cm (непромењено)<br>ОБЈЕКАТ 3 – 260cm<br>ОБЈЕКАТ 4 – 330cm<br>ОБЈЕКАТ 5 – 330cm<br>ОБЈЕКАТ 6 – 330cm<br>ОБЈЕКАТ 7 – 330cm<br>ОБЈЕКАТ 8 – подземан објекат<br>ОБЈЕКАТ 9 – 290cm |
| Посебни делови објекта: | број станова: | Постојеће стање: 1<br>Новопројектовано стање: 1 |
| | број смештајних објеката: | Постојеће стање: 0<br>Новопројектовано стање: 5 |
| | број гаража/гаражних места: | Постојеће стање – 0<br>Новопројектовано стање - 0 |
| | број паркинг места: | Постојеће стање – 0<br>Новопројектовано стање – 29 (за цео комплекс) од чега 2 за особе са посебним потребама |
| материјализација објекта: | материјализација фасаде: | Контактна фасада/дрвена фасада/лим |
| | оријентација слемена: | **ПОСТОЈЕЋЕ**<br>ОБЈЕКАТ 1<br>Вишег крова – северозапад-југоисток<br>Нижег крова – североисток-југозапад<br>ОБЈЕКАТ 2 – северозапад-југоисток<br><br>**НОВОПРОЈЕКТОВАНО**<br>ОБЈЕКАТ 1<br>Вишег крова – северозапад-југоисток - непромењено<br>Нижег крова – североисток-југозапад - непромењено ОБЈЕКАТ 2 - северозапад-југоисток - непромењено<br>ОБЈЕКАТ 3 – североисток-југозапад<br>ОБЈЕКАТ 4 – северозапад-југоисток<br>ОБЈЕКАТ 5 – северозапад-југоисток<br>ОБЈЕКАТ 6 – северозапад-југоисток<br>ОБЈЕКАТ 7 – северозапад-југоисток<br>ОБЈЕКАТ 8 – нема слеме<br>ОБЈЕКАТ 9 – северозапад-југоисток |

Biro za projektovanje i nadzor
Studio Simović Suvoborska 5/36
34000 Kragujevac, Srbija
+38163698775
+38163607574

| | | |
|---|---|---|
| | нагиб крова: | **ПОСТОЈЕЋЕ**<br>ОБЈЕКАТ 1<br>Вишег крова – $27^0$ и $29^0$<br>Нижег крова –$37^0$ и $24^0$<br>ОБЈЕКАТ 2 – $24^0$<br><br>**НОВОПРОЈЕКТОВАНО**<br>ОБЈЕКАТ 1<br>Вишег крова – $27^0$ и $29^0$ - непромењено<br>Нижег крова – $37^0$ и $24^0$- непромењено<br>ОБЈЕКАТ 2 - $24^0$- непромењено<br>ОБЈЕКАТ 3 – $31^0$ и $22^0$<br>ОБЈЕКАТ 4 – $20^0$<br>ОБЈЕКАТ 5 – $20^0$<br>ОБЈЕКАТ 6 – $20^0$<br>ОБЈЕКАТ 7 – $20^0$<br>ОБЈЕКАТ 8 – нема кров<br>ОБЈЕКАТ 9 – $32^0$ |
| | материјализација крова: | **ПОСТОЈЕЋЕ**<br>ОБЈЕКАТ 1 – цреп<br>ОБЈЕКАТ 2 – цреп<br><br>**НОВОПРОЈЕКТОВАНО**<br>ОБЈЕКАТ 1 – цреп – није планирано уклањање<br>ОБЈЕКАТ 2 - цреп – није планирано уклањање<br>ОБЈЕКАТ 3 – цреп<br>ОБЈЕКАТ 4 – лим<br>ОБЈЕКАТ 5 – лим<br>ОБЈЕКАТ 6 – лим<br>ОБЈЕКАТ 7 – лим<br>ОБЈЕКАТ 8 – нема кров<br>ОБЈЕКАТ 9 – лим |
| проценат зелених површина: | | Постојеће стање – 90,14%<br>Новопројектовано стање – 79,02 |
| индекс заузетости: | | **ПОСТОЈЕЋЕ**<br>ОБЈЕКАТ 1 – 1,48%<br>ОБЈЕКАТ 2 – 0,90%<br>_____<br>**УКУПНО ПОСТОЈЕЋЕ ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ 2,38%**<br><br>**НОВОПРОЈЕКТОВАНО**<br>ОБЈЕКАТ 1 – 1,48%<br>ОБЈЕКАТ 2 – 1,07%<br>ОБЈЕКАТ 3 – 0,35%<br>ОБЈЕКАТ 4 – 0,41%<br>ОБЈЕКАТ 5 – 0,41%<br>ОБЈЕКАТ 6 – 0,41%<br>ОБЈЕКАТ 7 – 0,41%<br>ОБЈЕКАТ 8 – 0,31%<br>ОБЈЕКАТ 9 – 0,19%<br>_____<br>**УКУПНО НОВОПРОЈЕКТОВАНО ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ 5,05%** |

Biro za projektovanje i nadzor
Studio Simović Suvoborska 5/36
34000 Kragujevac, Srbija
+38163698775
+38163607574

| | | |
|---|---|---|
| индекс изграђености: | | **ПОСТОЈЕЋЕ**<br>ОБЈЕКАТ 1 – 0,022<br>ОБЈЕКАТ 2 – 0,018<br>_____<br>**УКУПНО ПОСТОЈЕЋЕ ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ 0,04**<br><br>**НОВОПРОЈЕКТОВАНО**<br>ОБЈЕКАТ 1 – 0,023<br>ОБЈЕКАТ 2 – 0,020<br>ОБЈЕКАТ 3 – 0,003<br>ОБЈЕКАТ 4 – 0,004<br>ОБЈЕКАТ 5 – 0,004<br>ОБЈЕКАТ 6 – 0,004<br>ОБЈЕКАТ 7 – 0,004<br>ОБЈЕКАТ 8 – 0,003<br>ОБЈЕКАТ 9 – 0,002<br>_____<br>**УКУПНО НОВОПРОЈЕКТОВАНО ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ 0,07** |
| Начин грејања: | Планирано је грејање преко топлотних пумпи које се напајају преко електродистрибутивне мреже | |
| Друго | Инвеститор планира постављање соларних панела, на парцели и/или крововима постојећих објеката у зависности од процене статичке стабилности кровова на додатно оптерећење, што ће даљом разрадом документације бити детаљније дефинисано. | |

STUDIO SIMOVIĆ

Biro za projektovanje i nadzor
Studio Simović Suvoborska 5/36
34000 Kragujevac, Srbija
+38163698775
+38163607574

**0.7. САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС**

Инвеститор: Милица Дакић
Светолика Младеновића бр.7, Крагујевац
Објекат/и: Туристички комплекс са породичним становањем
Локација: К.П. бр. 2409 К.О. Брусница, Општина Горњи Милановац
Спратност:

## I ОПШТИ ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

Будући туристички комплекс са породичним становањем је планиран да буде реализован на к.п. бр. 2409 К.О. Брусница, Општина Горњи Милановац.

Предметна парцела је неправилног облика, површине 1ха52а59м2 и у паду је у правцу запад-исток цца 12%. Са северозападне стране парцела се налази уз општински пут к.п. бр. 2383/1 К.О. Брусница и дужине је цца 249м; са југозападне стране парцела се налази уз општински пут к.п. бр. 2310 К.О. Брусница и дужине је цца 135м; са југоисточне стране парцела је изломљена и граничи се са суседним парцелама к.п.бр. 7/1, 7/7 и 9/2 све К.О. Брусница у дужини од цца 285м; са североисточне стране се граничи са суседном парцелом к.п. бр. 10/1 К.О. Брусница у дужини од цца 10.5м. Парцела је према Просторним планом Општине Горњи Милановац („Сл.гл.општине“ бр.5/2012) пољопривредно земљиште, а изградња објеката туризма на површинама већим од 1,0ха је могућа уз израду Урбанистичког пројекта.

На предметној парцели се налазе 4 објекта од којих су 2 легална и два неубележена и нелегална у близини објекта бр.1 који се уклањају. Легални објекти на парцели се задржавају, а то су:

| Ознака објекта | Евидентирана намена у катастру | Површина из катастра | Грађевинска површина из катастра (БРГП) | Спратност из катастра | Легални статус | Планиране интервенције |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Објекат бр.1 | Остале зграде – стамбено-пом.обј | 220 м2 | 342 м2 | П+дел.1+дел.Пк | Објекат има одобрење за употребу | Планирана је реконструкција, адаптација и пренамена у габариту и волумену |
| Објекат бр.2 | Помоћна зграда | 137 м2 | 274м2 | Су+П | Објекат уписан по закону о озакоњењу објеката | Планирана је реконструкција, адаптација и пренамена |

## II ПЛАНИРАНИ РАДОВИ

На предметној парцели планирано је да се постојећи легални објекти задрже и изведу интервенције првенствено на пренамени тих објеката, и планирана је изградња додатних 7 објеката све у доминантној сврси угоститељских услуга.

Објекат бр.1 који је у својој основној намени породични стамбени објекат, планиран је да се задржи у габариту и волумену и да се уради адаптација и пренамена простора са мањим интервенцијама у смислу реконструкције како би се један део објекта задржао у основној намени породичног становања, док би други део био адаптиран и пренамењен у смештајни објекат са 5 двокреветних соба са сопственим купатилима и заједничким просторијама на нивоу приземља попут дневног боравка, трпезарије и чајне кухиње.

Biro za projektovanje i nadzor
Studio Simović Suvoborska 5/36
34000 Kragujevac, Srbija
+38163698775
+38163607574

Објекат бр.2 који је у својој основној намени пољопривредни економски објекат, планиран је да се догради за једну терасу на нивоу приземља и да се адаптира и пренамени у мултифункционални објекат са рецепцијом и кантином са припремном кухињом на нивоу сутерена, и конференцијском салом на приземљу.

Додатни објекти који су планирани да се изграде на парцели су:

- Четири бунгалова – сваки бунгалов смештајног капацитета по 4 кревета
- Један објекат у коме би биле смештене заједничке функције теретане, сауне и оставе за реквизите за спољашњи базен
- Један спољашњи базен са припадајућим подземним техничким просторијама
- Један помоћни објекат за одлагање баштенског алата и машина са вешерницом.

На партеру је планирано да се изгради посебна интерна саобраћајница са паркингом за путничка возила, као и уређене пешачке површине са фокусом на приступачност заједничким садржајима.

## III ПРЕТХОДНА ИСТРАЖИВАЊА

За потребе планираних интервенција на овој парцели нису планирани објекти високе спратности (претежно су приземни) и малих габарита и са тим у вези није неопходно додатно испитивање механичких својстава тла.

## IV УСКЛАЂЕНОСТ СА ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТОМ

Основ за пројектовање је Просторни план општине Горњи Милановац („Сл.гл.општине“ бр. 5/2012), односно подаци из исходоване Информације о локацији број 4-02-350-272/2025 од 29.08.2025. године издате од стране Одељења за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско правне послове, Општине Горњи Милановац.

## V ОБЛИКОВАЊЕ, ПРОГРАМСКЕ И ФУНКЦИОНАЛНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ

Будући туристички комплекс са породичним становањем пројектован је уз максимално поштовање планских докумената и законских оквира који даље и ближе одређују ограничења.

Приликом пројектовања су коришћени следећи Законски и подзаконски акти као и планска документа која су претходно наведена:

1. Закон о планирању и изградњи (Службени гласник РС, бр. 72/09, 81/09 – испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 183/18, 31/19 и 37/19 – др. закон 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025)
2. Закон о заштити од пожара (Службени гласник РС, 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 – др. закони)
3. Правилник о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова („Службени гласник РС“, бр. 58/2012, 74/2015 и 82/2015)
4. Правилник о стандардима за категоризацију угоститељских објеката за смештај („Сл.гласник РС“, бр. 83/2016 и 30/2017)
5. Правилник о енергетској ефикасности зграда (Службени гласник РС, бр. 61/11)
6. Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене („Службени гласник РС“ бр. 22/2019)
7. Правилник о техничким захтевима безбедности од пожара спољних зидова зграда („Службени гласник РС“, бр. 59/2016, 36/2017 и 6/2019)

Biro za projektovanje i nadzor
Studio Simović Suvoborska 5/36
34000 Kragujevac, Srbija
+38163698775
+38163607574

8. Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл.гласник РС“, бр. 22/2015)
9. Важећи плански документ за предметну локацију
10. и сви релевантни СРПС и ЕН стандарди за пројектовање

**Морфологија комплекса**

Будући туристички комплекс са породичним објектом је планиран као део програма сеоског туризма са обезбеђеним смештајним капацитетима од 26 кревета и пратећим садржајима у виду мултифункционалног објекта са рецепцијом, кантином и конференцијском салом, онда спољашњим базеном, мини теретаном и помоћним објектом у функцији одржавања комплекса. Обликовање објеката је планирана тако да:

- Постојећи објекат бр. 1 спратности П+дел.1/делПк се задржава у габариту и волумену
- Постојећи објекат бр. 2 спратности Су+П се задржава у габариту и волумену уз додатак проширења у виду терасе на 1. спрату
- Нови смештајни објекти – 4 бунгалова су планирани као приземни са специфичним крововима како би се таквим обликовањем приближили вернакуларној архитектури у савременом стилу.
- Помоћни објекат – мини теретана са сауном је планиран као приземан објекат са четвороводним кровом
- Помоћни објекат – остава за баштенски алат и машине са вешерницом као приземан објекат са двоводним кровом

Од спољашњих садржаја на парцели је планиран базен, као и адекватан колски саобраћај усаглашен са покренутим тереном и у близини објекта бр.2 – мултифункционалног објекта, али и пешачке стазе усаглашене са принципима приступачности.

**Функција комплекса**

Будући туристички комплекс са породичним становањем у својој структури има следеће функције:

1 – угоститељски садржај – смештајни објекти,
2 – породично становање - стан,
3 – допунски садржаји за рекреацију и релаксацију – базен, мини теретана, сауна
4 – помоћни садржаји у функцији одржавања комплекса

**Објекат бр.1 – смештајни објекат са породичним становањем**

Постојећи објекат бр.1 који има одобрење за употребу и планиране интервенције су такве да се задржава постојећи габарит и волумен, а за те планиране интервенције ће се исходовати Решење о одобрењу за градњу по члану 145. Закона о планирању и изградњи. Објекат је спратности П+дел.1/дел.Пк, односно један део објекта има спратност П+1, док други део објекта има спратности П+Пк. Постојећа функција објекта је породично становање са пратећим помоћним функцијама. Објекат је 2002. године дограђен, што је на терену сагледиво кроз специфичну разуђеност и сложеност крова. То је омогућило да се планира будућа подела унутар објекта на две целине – једну која ће бити у функцији породичног становања и другу која ће бити у функцији смештаја. Визуелним прегледом на терену закључено је објекат у добром бонитетном стању, без видљивих знакова оштећења у виду прслина, прскотина, пукотина и слично, што доказује да објекат има здраву конструкцију, и да објекат нема

Biro za projektovanje i nadzor
Studio Simović Suvoborska 5/36
34000 Kragujevac, Srbija
+38163698775
+38163607574

проблема са влагом и продором влаге. Објекат је грађен блоком са АБ серклажима и ТМ таваницом, док је кровна конструкција дрвена са црепом као кровним покривачем. На свим површинским материјалима нису приметни знакови дотрајалости и оштећења. Око објекта површинска вода је исправно одведена од ивице објекта адекватно падираним тротоарима.

У складу са горенаведеним закључује се да постојећи објекат бр.1 стабилан и да је у таквом стању да планиране интервенције могу да се изведу неометано.

Од планираних интервенција, а све у складу са променом намене дела објекта, планирано је да се тренутно постојећа веза између два дела куће укине, да се у делу где је планиран угоститељски смештај уради интервенција на постојећем степеништу, као и адаптирању простора приземља и поткровља тако да може да се смести 5 двокреветних соба са сопственим купатилом, као и заједнички функције попут дневног боравка, трпезарије и чајне кухиње. На припадајућем делу крова ове функције планирана је уградња кровних прозора како би се омогућио већи продор дневне светлости, као и усецање кровних равни ради смештања тераса, а такође је планирано да се постојећи прозори повећају пробијањем парапета из истог разлога. Други део куће који је планиран да задржи постојећу функцију породичног становања се задржава, уз додавање галерије која је могућа да се реализује изнад дневног боравка који има дуплу спратну висину, као и проширења тоалета на спрату додатно преграђивање собе на спрату. Планирано је и у овом делу због добијања веће количине дневне светлости у унутрашњости, пробијање парапета код постојећих позиција прозора, као и додавање кровних прозора. За ове функције планирано је да се материјализација крова у виду црепа задржи. Ради додатног повећања енергетске ефикасности објекта планирано је додавање термоизолације на фасадним зидовима као и у зони крова, а уједно је и планирана замена столарије.

Ради лакшег разграничавања посебних делова овог објекта планирано је да се ознаком 1А дефинише део објекта опредељен за становање, а ознаком 1Б за угоститељски смештај.

**Објекат бр.2 – мултифункционални објекат – конференцијска сала са кантином**

Постојећи објекат бр.2 који је према евиденцији у катастру уписан по закону о легализацији је тренутно функције помоћни објекат – економски објекат за гаражирање пољопривредних машина. Објекат је спратности Су+П и грађен је блоком са АБ серклажима и појединим деловима зидова од АБ, са кровном конструкцијом од лаких кровних решеткастих носача, са завршном материјализацијом од црепа. Облик објекта је прост, правоугаон, а кров двоводан са акцентованом атиком на северозападној страни. Објекат на терену има видна оштећења на фасадном зиду на југоисточној страни због непостојања тротоара у том делу објекта и непостојања адекватне дренаже.

Закључак је да је објекат стабилан, али да је потребно санирање дела објекта како би се уклонио узрок оштећења на југоисточној фасади. Планиране интервенције су могуће уз санацију тог дела објекта.

Планиране интервенције у сутеренском делу су да се простор пренамењује у кантину за госте смештаја, са рецепцијом, као и припремном кухињом у којој није планирано професионално кување већ термичка дорада и сервирање претходно припремљене хране добављача. За потребе те кухиње је планирана доградња димњака. Постојећа техничка рупа за сервис пољопривредних машина у плафону сутерена се затвара. Постојеће позиције отвора на фасади ће се модификовати ради добијања веће количине дневне светлости и то кроз пробијање парапета посебно на југоисточној страни ове сутеренске етаже. На приземљу је планирано да се максимално задржи постојећи моноволумен уз додавање неопходних сервисних просторија у виду тоалета и оставе за намештај. На фасади су планиране такве интервенције да се јужна страна максимално отвори ка атрактивном погледу низ падину. У том смислу је планирано да се челичном конструкцијом ојача југоисточни зид, која ће уједно

Biro za projektovanje i nadzor
Studio Simović Suvoborska 5/36
34000 Kragujevac, Srbija
+38163698775
+38163607574

послужити за доградњу спољашње терасе на нивоу приземља. За ове функције планирано је да се материјализација крова у виду црепа задржи. Ради додатног повећања енергетске ефикасности објекта планирано је додавање термоизолације на фасадним зидовима као и у зони крова, а уједно је и планирана замена столарије.

**Објекат бр.3 – Помоћни објекат – мини теретана са сауном**

Нови планирани објекат на парцели, објекат бр. 3 је приземан и планиран је да буде изведен од блока, у правоугаоној форми са четвороводним кровом са црепом. Планирано је смештање заједничких функција у виду мини теретане, сауне и одлагања реквизита за спољашњи базен.

**Објекти бр. 4, 5, 6 и 7 – Бунгалови**

Објекти бр. 4, 5, 6 и 7 су нови објекти на парцели, планирани као типски објекти за смештај гостију комплекса. Сваки бунгалов је планиран да има капацитет по 4 кревета. Објекти су планирани да буду слободно распоређени по парцели са фокусом на обезбеђивање атрактивног погледа низ падину сваке појединачне кућице из дневног боравка. Објекти су планирани да буду материјализовани у дрвеном рамовском систему, а обликовање крова је замишљено тако да се у савременом духу рестилизује тема вернакуларне архитектуре. Завршна материјализација спољашњих зидова је планирана да буде од дрвета, а кров од лима. Један од ова четири бунгалова ће бити опредељен за смештај гостију са посебним потребама.

**Објекат бр.8 – Спољашњи базен**

На парцели је планиран спољашњи базен за релаксацију гостију. Планирано је да буде димензија 4мх12мх1.5м од алуминијумских панела са облогом од ПВЦ лајнера. Плажни простор је планиран да буде реализован у декингу. Као пратећи садржаји овог базена су и техничке подземне просторије за смештај машинске опреме базене. Планирано је да се базен не пуни директно са водоводне мреже, већ да се по потреби цистерном довози потребна количина воде. Планиран систем филтрирања воде је електролизом.

**Објекат бр.9 – Помоћни објекат – остава за баштенски алат и машине**

Нови планирани објекат на парцели, објекат бр. 9 је планиран да буде изведен у лаганој материјализацији у виду челичне конструкције са облогом од панела. Његова функција је за одлагање баштенског алата и машине

**Паркирање**

За туристички комплекс са породичним објектом је планирано да се обезбеди паркирање у оквиру парцеле и то: за потребе становања на северној страни парцеле са приступом са општинског пута на к.п. бр. 2383/1 К.О. Брусница, док за потребе туристичког комплекса је планирана изградња интерне саобраћајнице за паркингом са једним колским улазом и једним колским излазом са општинског пута на к.п. бр. 2310 К.О. Брусница.

Анализа минималног броја потребних паркинг места на парцели према Правилнику о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл.гласник РС“, бр. 22/2015):

Biro za projektovanje i nadzor
Studio Simović Suvoborska 5/36
34000 Kragujevac, Srbija
+38163698775
+38163607574

| Ознака објекта | Посебни делови објекта и намена | Потребан број паркинг места |
|---|---|---|
| **Објекат бр. 1** | 1А – породични објекат – 1пм/1 стан | 1 |
| | 1Б – смештајни објекат са 5 двокреветних соба – 1пм/10 кревета | 1 |
| **Објекат бр. 2** | 2 – мултифункционални објекат – конференцијска сала са кантином 1пм/ 10 столица угоститељског објекта и 1пм/70м2 | 6 |
| **Објекат бр. 3** | 3 – помоћни објекат – мини теретана и сауна – заједнички садржај у служби комплекса | 0 |
| **Објекат бр. 4** | 4 – смештајни објекат са 4 кревета | 1 |
| **Објекат бр. 5** | 5 – смештајни објекат са 4 кревета | 1 |
| **Објекат бр. 6** | 6 – смештајни објекат са 4 кревета | 1 |
| **Објекат бр. 7** | 7 – смештајни објекат са 4 кревета | 1 |
| **Објекат бр. 8** | 8 – базен на отвореном у служби комплекса | 0 |
| **Објекат бр. 9** | 9 – помоћни објекат – остава за одлагање баштенског алата и машина са вешерницом | 0 |
| | **УКУПНО МИНИМАЛНО ПОТРЕБНО** | **12** |

На парцели је планирана реализација већег броја паркинг места и то 3 на северној страни парцеле за потребе стамбеног објекта, и 26 на западној страни парцеле за потребе туристичког комплекса. Свеукупно 29 паркинг места са 2 места за особе са посебним потребама што задовољава минималан потребан број паркинг места.

## VI ИНСТАЛАЦИЈЕ

### ПРИКЉУЧАК НА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКУ ДИСТРИБУТИВНУ МРЕЖУ

На постојећој парцели постоји прикључак са два бројила и то:

| | |
|---|---|
| Број бројила | 30019457 |
| ЕД број | 5003866298/1632971075 |
| Шифра мерног места | 508040022460 |
| Одобрена снага | 22,08kW |

| | |
|---|---|
| Број бројила | 4584954 |
| ЕД број | 5003863151/1632924182 |
| Шифра мерног места | 508040015956 |
| Одобрена снага | 17,25kW |

Планирано је задржавање истих, али са проширењем капацитета истих, и то:

1. За потребе туристичког комплекса је планирано да се прошири на једновремену прикључну снагу од 130kW
2. За потребе породичног објекта да се прошири на једновремену прикључну снагу од 25kW

Све ове интервенције су планиране у складу са будућим условима ИЈО за пројектовање

Уједно инвеститор планира постављање соларних панела, на парцели и/или крововима постојећих објеката у зависности од процене статичке стабилности кровова на додатно оптерећење, што ће даљом разрадом документације бити детаљније дефинисано.

Biro za projektovanje i nadzor
Studio Simović Suvoborska 5/36
34000 Kragujevac, Srbija
+38163698775
+38163607574

**ПРИКЉУЧАК НА ВОДОВОДНУ МРЕЖУ, ФЕКАЛНУ КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ И КИШНУ КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ**

На парцели постоји прикључак на водоводну мрежу и уграђен водомер (број водомера 8190) за потребе постојећег породичног објекта на парцели. За отпадне фекалне воде не постоји прикључак на јавну мрежу већ се оне одводе у септичку јаму.

За потребе будућег комплекса је планирано да се постојећи прикључак задржи у свему у складу са условима ИЈО за пројектовање.

За потребе отпадних фекалних вода је планирано да се изгради нов биолошки пречистач отпадних вода у свему у складу са даљом разрадом пројектне документације.

Атмосферске воде са кровних површина постојећих и будућих објеката је планирано да се одводе слободно по површини, док за атмосферске воде са саобраћајних површина су планиране да се кроз сепаратор уља одведу до ретензије са сигурносним преливом, а прикупљена вода искористи за заливање.

**ПРИКЉУЧАК НА ДИСТРИБУТИВНУ ГАСНУ МРЕЖУ**

Пројектом није планирано прикључење на систем централног грејања, због непостојања истог.

**ПРИКЉУЧАК НА СИСТЕМ ЦЕНТРАЛНОГ ГРЕЈАЊА**

Пројектом није планирано прикључење на систем централног грејања, због непостојања истог.

**ПРИКЉУЧАК НА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНУ МРЕЖУ**

Пројектом је планирано прикључење на телекомуникациону мрежу.

## XII ЕТАПНОСТ/ФАЗНОСТ ГРАДЊЕ

Могућа је фазна градња. Фазе ће бити накнадно дефинисане у току израде техничке документације у складу са економским програмом реализације пројекта. Свака фаза мора да буде заокружена функционално целина.

| | |
|---|---|
| Главни пројектант ИДР: | Марија Симовић м.и.а. |
| Број лиценце: | 300 О349 15 |
| Потпис: |  |
| Број техничке документације: | 202503.IDR-0 |
| Место и датум: | Крагујевац, фебруар 2026. |

STUDIO SIMOVIĆ

Biro za projektovanje i nadzor
Studio Simović Suvoborska 5/36
34000 Kragujevac, Srbija
+38163698775
+38163607574

## 0.8. СПЕЦИФИКАЦИЈА ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА

**ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ**

**Објекат бр.1 – Остале зграде – стамбено-помоћни објекат**

| НАЗИВ И ОЗНАКА ПОСЕБНОГ ДЕЛА | СПРАТ | СТРУКТУРА | НЕТО ПОВРШИНА |
|---|---|---|---|
| 1 | П+дел.1/дел.Пк | / | 257m2 |

**Објекат бр.2 – Помоћна зграда**

| НАЗИВ И ОЗНАКА ПОСЕБНОГ ДЕЛА | СПРАТ | СТРУКТУРА | НЕТО ПОВРШИНА |
|---|---|---|---|
| 2 | Су+П | / | 244m2 |

---

**НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ**

**Објекат бр.1 – Смештајни објекат са породичним становањем**

| НАЗИВ И ОЗНАКА ПОСЕБНОГ ДЕЛА | СПРАТ | СТРУКТУРА | НЕТО ПОВРШИНА |
|---|---|---|---|
| 1А – породично становање | П+дел.1 | / | 136.92m2 |
| 1Б – смештајни објекат | П+дел.Пк | / | 133.92m2 |

**Објекат бр.2 – Мултифункционални објекат – конференцијска сала са кантином**

| НАЗИВ И ОЗНАКА ПОСЕБНОГ ДЕЛА | СПРАТ | СТРУКТУРА | НЕТО ПОВРШИНА |
|---|---|---|---|
| 2 | Су+П | / | 267.72m2 |

**Објекат бр.3 – Помоћни објекат – мини теретана и сауна**

| НАЗИВ И ОЗНАКА ПОСЕБНОГ ДЕЛА | СПРАТ | СТРУКТУРА | НЕТО ПОВРШИНА |
|---|---|---|---|
| 3 | П | / | 41.84m2 |

**Објекат бр.4 – Бунгалов**

| НАЗИВ И ОЗНАКА ПОСЕБНОГ ДЕЛА | СПРАТ | СТРУКТУРА | НЕТО ПОВРШИНА |
|---|---|---|---|
| 4 | П | / | 52.72m2 |

**Објекат бр.5 – Бунгалов**

| НАЗИВ И ОЗНАКА ПОСЕБНОГ ДЕЛА | СПРАТ | СТРУКТУРА | НЕТО ПОВРШИНА |
|---|---|---|---|
| 5 | П | / | 52.72m2 |

**Објекат бр.6 – Бунгалов**

| НАЗИВ И ОЗНАКА ПОСЕБНОГ ДЕЛА | СПРАТ | СТРУКТУРА | НЕТО ПОВРШИНА |
|---|---|---|---|
| 6 | П | / | 52.72m2 |

**Објекат бр.7 – Бунгалов**

| НАЗИВ И ОЗНАКА ПОСЕБНОГ ДЕЛА | СПРАТ | СТРУКТУРА | НЕТО ПОВРШИНА |
|---|---|---|---|
| 7 | П | / | 52.72m2 |

**Објекат бр.8 – Базен**

| НАЗИВ И ОЗНАКА ПОСЕБНОГ ДЕЛА | СПРАТ | СТРУКТУРА | НЕТО ПОВРШИНА |
|---|---|---|---|
| 8 | По | / | 48.00m2 |

**Објекат бр.9 – Помоћни објекат – баштенска остава са вешерницом**

| НАЗИВ И ОЗНАКА ПОСЕБНОГ ДЕЛА | СПРАТ | СТРУКТУРА | НЕТО ПОВРШИНА |
|---|---|---|---|
| 9 | П | / | 25.76m2 |

Biro za projektovanje i nadzor
Studio Simović Suvoborska 5/36
34000 Kragujevac, Srbija
+38163698775
+38163607574

## 0.9. УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ВАН ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за локални економски развој и инвестиције
Датум: 26. децембар 2025. године
ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

---

Одељење за локални економски развој и инвестиције - општинске управе општине Горњи Милановац, поступајући по захтеву поднетом од стране обрађивача „Архитектонско инжењерски студио – АРИС“ д.о.о., Крагујевац, ул. Шумадијске дивизије 1А, у име инвеститора Милице Дакић из Крагујевца, Светолика Младеновића бр.7, заведеним у органу ЈЛС под бројем 4-06-350-393/2025 од 17. децембра 2025. године, за издавање услова за потребе израде **урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу туристичког комплекса на катастарским парцелама број 8/1 и 9/1, КО Брусница**, а на основу Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања *("Сл. гласник РС", бр. 39/2019)* и Просторног плана општине Горњи Милановац (*„Сл. Гласник општине Г.Милановац“ бр. 5/2012*) издаје:

**У С Л О В Е**
**за потребе израде урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу туристичког комплекса на катастарским парцелама број 8/1 и 9/1, КО Брусница**

1. **Подаци о Катастарским парцелама/локацији**

КП бр. 8/1 и 9/1, КО Брусница
Технички услови се односе само на катастарске парцеле у власништву Општине Горњи Милановац – путне парцеле - јавне површине.

2. **Услови за израду урбанистичког пројекта**

Циљ израде пројекта је изградња туристичког комплекса.

**Обзиром да су у документацији за израду урбанистичког пројекта наведене само две катастарске парцеле – 8/1 и 9/1, КО Брусница – имплицира да нису захваћене јавне површине, нити друге парцеле у власништву Општине Горњи Милановац – те да се не могу се дати никакви посебни подаци, нити технички услови за потребе израде овог урбанистичког пројекта, а за наведене парцеле.**

**Међутим сагледавањем достављеног решења, види се да су планирана два прикључка на суседној парцели јавне намене – улици Мије Алексића, тј. КП бр. 2310, КО Брусница, која је у Катастру непокретности уписана као некатегорисани пут, те да се у складу са тим могу дати следеће смернице:**

- **Пројектовати урбанистички пројекат у свему према Просторном плану општине Горњи Милановац, без мењања урбанистичких параметара, као и према свим припадајућим законима и подзаконским актима из области изградње и саобраћаја, као и правилима струке,**
- **Прикључке формирати тако да се сам колски прикључак на парцелу јавне намене не налази захваћен у лепези неке од раскрсница,**
- **Приликом постављања садржаја и објеката (главног и помоћних објеката), водити рачуна да се на изласку на улицу обезбеди адекватна прегледност саобраћаја у датој улици на коју се поставља прикључак, тј. не блокира прегледност чиме би се онемогућила безбедност саобраћаја.**

**Сагласност на саобраћајно решење управљач пута не може давати током издавања услова за потребе израде УП-а. Урбанистички пројекат ће бити предмет разматрања Комисије за планове СО Горњи Милановац, где ће се такође разматрати сви урбанистички параметри, као и само саобраћајно решење.**

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ**
НАЧЕЛНИК
Јелена Јовановић

Доставити: - Обрађивачу
- Архиви

СРБИЈАГАС

*Сектор за развој*

АРИС доо
Шумадијске дивизије бр.1а
34110 Крагујевац
ПАК: 553204

Ваш број: _____

Наш број: 06-07-11/2073/1

Датум: 26. 01. 2026

**РН 19/26**

**Предмет: Услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу туристичког комплекса на к.п. бр. 8/1 и 9/1 КО Брусница, општина Горњи Милановац**

Поштовани,

У вези Вашег захтева за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу туристичког комплекса на к.п. бр. 8/1 и 9/1 КО Брусница, општина Горњи Милановац, обавештавамо Вас да у обухвату предметног Урбанистичког пројекта, не постоји изграђена гасна мрежа или објекти у надлежности ЈП "Србијагас', сходно томе ЈП „Србијагас“ нема посебних услова са становишта прописане заштите изграђене гасоводне мреже.

Рок важности овог документа је годину дана од дана његовог издавања.

С поштовањем,

**СЕКТОР ЗА РАЗВОЈ**
**ДИРЕКТОР**

Владимир Ликић, дипл.инж.маш.

11070 Нови Београд , Аутопут бр.11. Тел. 011/2672 033 Факс. 011/712 9250



СРБИЈАГАС
НОВИ САД

JAVNO PREDUZEĆE SRBIJAGAS
ORGANIZACIONI DEO BEOGRAD

SEKTOR ZA RAZVOJ

SLUŽBA ZA STRATEŠKI RAZVOJ

LEGENDA:

Obrada

Datum: 13.01.2026

Razmera: 1:2500

**Завод за заштиту споменика културе Краљево**
36000 Краљево, Цара Лазара 24, ПИБ 100239951, матични број 07101104
тел. 036 331 866, e-mail: zzzskv@gmail.com
жиро рачун: 840-69664-74, 840-69668-62

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ
Број 133/1
30.01. 20 26 год.
К Р А Љ Е В О – II

**Архитектонско – инжењерски студио „*АРИС*“ д.о.о. Крагујевац**

Шумадијске дивизије 1А
34000 Крагујевац

**ПРЕДМЕТ**: Услови и мере заштите за потребе израде *Урбанистичког пројекта за урбанистичко – архитектонску разраду локације за изградњу туристичког комплекса на к.п. бр. 8/1 и 9/1 КО Брусница, Општина Горњи Милановац*

Поступајући по Захтеву Архитектонско – инжењерског студија „*АРИС*“ из Крагујевца, у име инвеститора Милице Дакић из Крагујевца, број 31-00298/25 од 10.12.2025. год, заведеном у овом Заводу под бројем 1507/1 од 18.12.2025. године, на основу чл. 137. Закона о културном наслеђу (*Сл. гласник РС*, бр. 129/2021-120), а у вези са чл. 107. Закона о културним добрима (*Сл. гласник РС*, бр. 71/94, 52/11 - др. закони, 99/11 - др. закон, 6/2020 - др. закон, 35/202 - др. закон, 129/2021 - др. закон и 76/2023 - др. закон) и у вези са чл. 47б Закона о планирању и изградњи (*Сл. гласник РС*, бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), Завод за заштиту споменика културе Краљево издаје следеће услове за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко - архитектонску разраду локације за изградњу туристичког комплекса на к.п. бр. 8/1 и 9/1 КО Брусница, Општина Горњи Милановац:

1. Ради заштите културног наслеђа неопходно је испоштовати следеће мере техничке заштите приликом извођења грађевинских радова:

- Ако се у току извођења земљаних радова приликом изградње туристичког комплекса на к.п. бр. 8/1 и 9/1 КО Брусница, Општина Горњи Милановац, наиђе на нови архолошки локалитет или случајни археолошки налаз (добра која уживају претходну заштиту на основу Закона о културном наслеђу), Извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и о томе обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе.

- Инвеститор/Извођач је у обавези да предузме мере заштите како налаз не би био уништен и оштећен и да се сачува на месту и положају у коме је откривен.

- Ако се на основу закона утврди да је односна непокретност или ствар културно добро, даље извођење грађевинских радова и промене облика терена могу се дозволити само након претходно обезбеђених археолошких истраживања, уз адекватну презентацију налаза и услове и сагласност службе заштите.

- Надлежни Завод за заштиту споменика културе има право да у току радова, а уколико се за тим укаже потреба, пропише археолошки надзор, заштитна археолошка истраживања и додатне мере заштите, зависно од значаја конкретног налаза.

- Уколико се приликом извођења земљаних радова при изградњи туристичког комплекса на к.п. бр. 8/1 и 9/1 КО Брусница, Општина Горњи Милановац, наиђе на грађевинске остатке и друге непокретне археолошке структуре од интереса за Републику Србију, надлежни Завод ће у договору са Републичким заводом и надлежним Министарством културе РС израдити мере техничке заштите откривених остатака.

- Инвеститор објекта дужан је да обезбеди средства за надзор, истраживање, заштиту, чување, публиковање и излагање добра које ужива претходну заштиту које се открије приликом изградње објеката – до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

- Уколико дође до измене обухвата Урбанистичког пројекта или промене локације, неопходно је писмено обавестити овај Завод у циљу прибављања допуне услова.

Увидом у постојећу документацију овог Завода, установљено је да на к.п. бр. 8/1 и 9/1 КО Брусница, Општина Горњи Милановац, нема евидентираних добара ни утврђених културних добара. Теренска проспекција је била отежана због високе вегетације на предметним парцелама. Није утврђено постојање покретног археолошког материјала. Археолошки локалитети су специфични са становишта заштите јер се налазе испод земље, због чега се рекогносцирањем не може увек утврдити њихово постојање. Ако се током извођења радова на катастарским парцелама у обухвату предметног урбанистичког пројекта, открију појединачни археолошки предмети или археолошко налазиште, Инвеститор/Извођач радова је дужан да поступи у складу са прописаним условима за предузимање мера техничке заштите.

С поштовањем,

Директор Завода
мр Катарина Грујовић Брковић

Достављено:
- подносиоцу захтева
- архиви

Наш број: 8Е.1.1.0-D-07.06-512449-26

Ваш број:

Чачак, 12.01.2026.

Архитектонско инжењерски студио
АРИС ДОО Крагујевац

Шумадијске дивизије бр.1А

КРАГУЈЕВАЦ

**ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу туристичког комплекса на кп.бр. 8/1 и 9/1 К.О. Брусница**

Поводом Вашег захтева, наш број 8Е.1.1.0-D-07.06-512449-25 од 18.12.2025, у којем тражите претходне услове за потребе потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу туристичког комплекса на кп.бр. 8/1 и 9/1 К.О. Брусница обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

На предметној лоацији достављеној у Вашем захтеву (и у њеној непосредној близини), за коју је предвиђена израда урбанистичког пројекта за изградњу туристичког комплекса на кп.бр. 8/1 и 9/1 К.О. Брусница налазе се постојећи електроенергетски објекти напонског нивоа 10kV (надземни водови и трафостанице) и напонског нивоа 1kV (надземни водови). Овом приликом Вам шаљемо орјентационо уцртане поменуте електроенергетске објекте.

Предходно поменути постојећи електроенергетски објекти су:

- Надземни вод напонског нивоа 10kV изведен са голим проводницима типа 3 x Ал-Че 50/8mm² до ТС 10/0,4kV „БРУСНИЦА СЕЛО“.
- Трафостаница ТС 10/0,4kV „БРУСНИЦА СЕЛО“ са уграђеним ен.трансформатором снаге 160kVA (видљива на терену).
- Надземни двоструки вод напонског нивоа 1kV изведен са НН СКС-ом типа 2 x X00/0-A 3x70+50/8mm² (надземни вод видљив на терену) из напојне ТС 10/0,4kV „БРУСНИЦА СЕЛО“.

Инвеститор је у обавези да поштује следеће:

1. Придржавати се Закона о енергетици, поглавље Заштита електроенергетских објеката, члан 218 којим је дефинисан заштитни појас за:
- Надземне електроенергетске водове напонског нивоа од 1kV до 35kV изведене са голим проводницима, од 10 метара са обе стране вода.
- Надземне електроенергетске водове напонског нивоа од 1kV до 35kV изведене са самоносећим кабловским снопом (СКС-ом), од 1 метра са обе стране вода.
- Трансформаторске станице на отвореном напонског нивоа од 1kV до 35kV од 10 метара.

2. У случају потребе за измештање горе наведених ЕЕ објеката потребно је закључивање уговора о припремању земљишта, између инвеститора и имаоца јавног овлашћења "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Чачак. Инвеститор за потребе измештања ЕЕО мора обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридор, уз претходну сагласност „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Чачак. Трошкове постављања електроенергетског

објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чланом 217. Закона о енергетици („Сл.гласник РС“ бр. 145/14, 95/2018 - др. закон, 40/2021, 35/23 - др.закон, 62/23, 94/24, 109/25-др.закон), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

3. На основу планираних инвестиција Електродистрибуције Чачак и у складу са „Студијом перспективног развоја ДЕЕС на подручју Огранка Чачак, потенцијални правци развоја мреже (радни материјал)“, студија бр. 117004/1 из 2017. године коју је израдио Електротехнички институт „Никола Тесла“ Београд за период до 2035. године на предметном подручју није планирана изградња нових електроенергетских објеката.

4. Прикључење новопланираних потрошача наведених у приложеном захтеву могуће је након изградње нове трафостанице одговарајућег капацитета која ће бити прикључена на постојећи наведени надземни од напонског нивоа 10kV.

Прилог:

- Скица орјентационо уцртаних постојећих електроенергетских објеката у електонском облику.

С поштовањем,

Доставити:

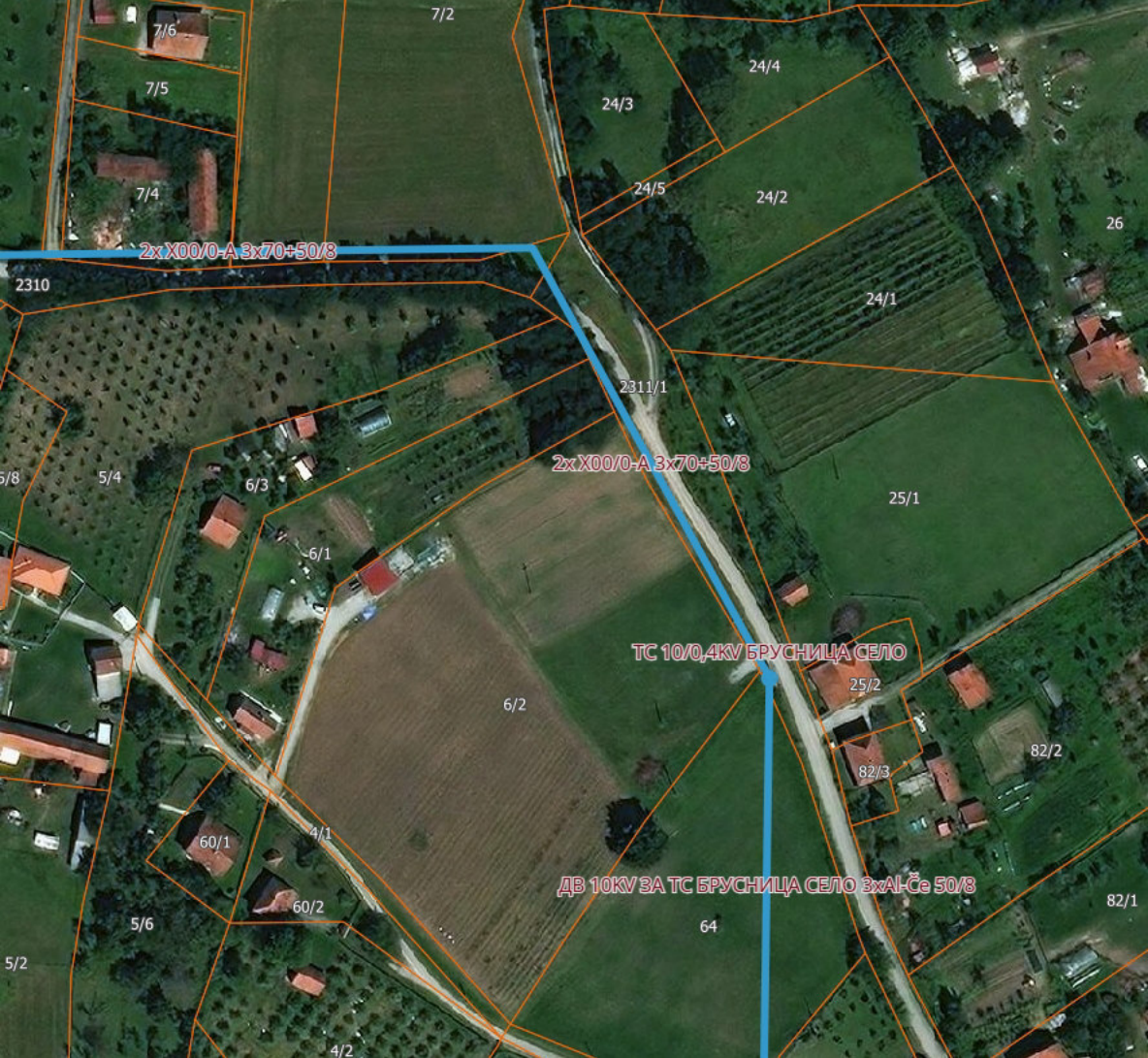
1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

Директор огранка

мр. Стојан Васовић дипл.ел.инж

Електродистрибуција Србије д.о.о. * Београд * 97


832
560
833/1
9522383/1
9/250+ИМО2+ИМО1
9/1000
2xX00-A 4x16
9/250
9/250
2xX00/0-A 3x70+50/8
2xX00/0-A 3x70+50/8
9/250
9/1000
2xX00/0-A 3x70+50/8
3/1
2310
8/1
9/1
9/2
7/7
7/3
7/2
7/1
7/6
7/5
7/4


7/6
7/2
7/5
24/4
24/3
7/4
24/5
24/2
26
2x X00/0-A 3x70+50/8
2310
24/1
2311/1
2x X00/0-A 3x70+50/8
5/4
6/3
25/1
6/1
ТС 10/0,4KV БРУСНИЦА СЕЛО
25/2
6/2
82/2
82/3
60/1
4/1
ДВ 10KV ЗА ТС БРУСНИЦА СЕЛО 3xAl-Če 50/8
82/1
60/2
5/6
64
5/2
4/2

Телеком Србија
Предузеће за телекомуникације а.д.

**Београд, Таковска 2**

**ДЕЛОВОДНИ БРОЈ:35084/** 3-2026
**ДАТУМ:** 05.02.2026.
**ИНТЕРНИ БРОЈ:/**
**БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71**
**Сектор за мрежне операције**
**Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац**
**Одељење за планирање и изградњу мреже Чачак**
**Господар Јованова бр. 15**

**МИЛИЦА ДАКИЋ**

Светолика Младеновића бр.7
**34 000 К Р А Г У Ј Е В А Ц**

**ПРЕДМЕТ:** Издавање ТК услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу туристичког комплекса на катастарским парцелама број 8/1 и 9/1 К.О. Брусница, општина Горњи Милановац.

У вези Вашег захтева од 26.01.2026. год. (поднетог од „АРИС“ Д.О.О. - Крагујевац) за издавање ТК услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу туристичког комплекса на катастарским парцелама број 8/1 и 9/1 К.О. Брусница, општина Горњи Милановац, даје се следеће

## ОБАВЕШТЕЊЕ И У С Л О В И

- У оквиру граничне линије на локацији катастарских парцела бр. 8/1 и 9/1 К.О. Брусница, у Г. Милановцу, има постојеће подземне бакарне ТК мреже.
- У достављеној ситуацији уцртана је постојећа подземна бакарна ТК мрежа.
- Постојећа подземна бакарна ТК мрежа се налазе на дубини од 0,6-0,80 мет.
- Темељи новопројектованих објеката морају бити удаљен најмање 1,00 метар од постојеће подземне ТК мреже.

### УКОЛИКО ПРЕДМЕТНА ИЗГРАДЊА УСЛОВЉАВА ИЗМЕШТАЊЕ ПОСТОЈЕЋИХ ПОДЗЕМНИХ/ВАЗДУШНИХ КАБЛОВА/СТУБОВА

1. **Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих подземних/ваздушних каблова/стубова** неопходно је урадити **техничко решење/пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова/стубова** у сарадњи са надлежном „Телеком Србија” **Одељење за планирање и изградњу мреже Чачак**. Такво техничко решење, мора бити **саставни део пројекта за грађевинску дозволу или идејног пројекта уколико се објекат реализује по члану 145 Закона о планирању и изградњи, а свакако део пројекта за извођење радова** за наведени објекат.
2. Извод из Пројекта који садржи поменуто Техничко решење са графичким прилогом и предмером и предрачуном материјала и радова, са издатим техничким условима треба доставити обрађивачу услова, ради добијања сагласности.
   **Уколико се за предметне радове не ради пројекат за грађевинску дозволу**, то не ослобађа инвеститора обавезе да изради техничко решење/ пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова и да на њега тражи сагласност Телекома.
3. **Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих ТК објеката и каблова, изводе се о трошку инвеститора**, осим у случајевима када је ова област другачије дефинисана постојећим споразумима и претходно издатим условима. Обавеза инвеститора је и да регулише имовинско – правне односе и прибави потребне сагласности за будуће трасе ТК каблова, пре почетка радова на њиховом измештању. Уколико се за предметне радове не ради пројекат за грађевинску дозволу, а изградња условљава измештање постојећих ТК објеката **у обиму који излази из обухвата постојећих грађевинских и употребних дозвола за ТК објекте**, инвеститор је обавезан да уради Пројекат измештања ТК објеката са свим потребним сагласностима и условима за добијање употребне дозволе.

4. Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.
5. Приликом избора извођача радова на измештању постојећих ТК објеката и каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија" а.д.
6. Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова угрожених изградњом, на које је Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија" а.д. дао своју сагласност. За непоступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.
7. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 10 дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова, који се изводе пре грађевинских радова на изградњи предметног објекта, у писаној форми обратити Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија" а.д, Мрежне операције Чачак, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).
8. Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија" ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија" а.д.
9. По завршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавестити Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија" а.д. да су радови на изградњи овог објекта завршени. У случају када је инвеститор урадио пројекат измештања ТК објеката из тачке 11. инвеститор је обавезан да предузећу Телеком Србија достави сву потребну документацију неопходну за добијање употребне дозволе.
10. По завршетку радова на измештању ТК каблова/стубова потребно је извршити контролу квалитета извршених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави техничку документацију изведеног стања, геодетски снимак и потврду Републичког геодетског завода о извршеном геодетском снимању водова, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.
11. Инвеститор је у обавези да по завршетку радова на измештању ТК каблова изврши пренос основних средстава за новоизграђени део у корист Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија" а.д, како би у складу са законом могло да се спроводи њихово редовно одржавање.

## ЗАШТИТА КАБЛОВА КОЈИ СЕ НЕ ИЗМЕШТАЈУ:

1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;
2. **Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова** и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности и оптичких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова;
3. У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија" а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја);
4. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на локацију предметног објекта, инвеститор/извођач радова је у обавези да промене пријави и затражи измену услова;
5. Ови технички услови важе 2 (две) године дана од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову техничких услова.

- На подручју које је обухваћено граничном линијом наведених катастарских парцела, потребно је предвидети, у саобраћајном/пешачком појасу (приликом пројектовања и изградње саобраћајног/пешачког појаса), коридор с једне стране појаса за полагање једне PE цеви Ø40mm ( до сваког новопројектованог објекта ) и монтажна или зидана мини кабловска окна која ће служити за провлачење оптичке и бакарне ТК мреже.
- Пошто се на предметној локација планира изградња пословних/стамбених објеката потребно је у свакој новопројектованој пословној/стамбеној јединици предвидети најмање по три/две телефонске линије.
- У сваком пословном/стамбеном објекту у оквиру унутрашњег телефонског развода предвидети инсталационе каблове за компјутерску мрежу (UTP каблови , најмање cat 6e) по правилима структурног каблирања.
- У сваком пословном/стамбеном објекту све инсталационе UTP каблове завршити у једној тачки тј. ТК концентрацији.
- ТК концентрације у сваком независном објекту повезати са главном концентрацијом у неком од централних објеката ако се планирају (ресторан, рецепција и томе слично).
- У објекту (где ће бити смештена главна концентрација) од концентрационог ормана до уводне ТК кутије положити цев минималног пречника Ф 32 мм. кроз коју треба провући каблове за повезивање концентрационог ормана и уводне ТК кутије.
- Уводна ТК кутија у објекту (где ће бити смештена главна концентрација) треба да буде најмањег капацитета 20x2.
- Уводну ТК кутију монтирати на тавану објекта (где ће бити смештена главна концентрација) .
- На крову објекта (где ће бити смештена главна концентрација) монтирати крајњи кровни носач ПСК.
- У темељима свих новопројектованих објеката уградити 2 ПВЦ цеви пресека 110 мм. и то по 1,00 мет. ван темеља објеката.
- Инвеститор је у обавези да изради пројекат у складу са издатим условима.
- Након израде пројекта, инвеститор је у обавези да исти достави на увид „Телекому Србија“ а.д., Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељење за планирање и изградњу мреже Чачак, Господар Јованова бр. 15.
- Приликом изградње пословних објеката, по Члану 43 Закона о електронским комуникацијама, инвеститори су дужни да изграде пратећу инфраструктуру потребну за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме до просторија корисника, у складу са прописаним техничким и другим захтевима.
- Сви радови морају бити изведени по прописима које је издала ЗЈПТТ Београд.

За све додатне информације можете се обратити **Андрији Кубат**, контакт телефон **064/653-15-43** или **Биљани Думић**, контакт телефон **064/653-15-17.**

**Ови услови важе 2 (две) године дана.**

С поштовањем,

Прилог: рачун и ситуација

**Обрадила**

*BDumić*

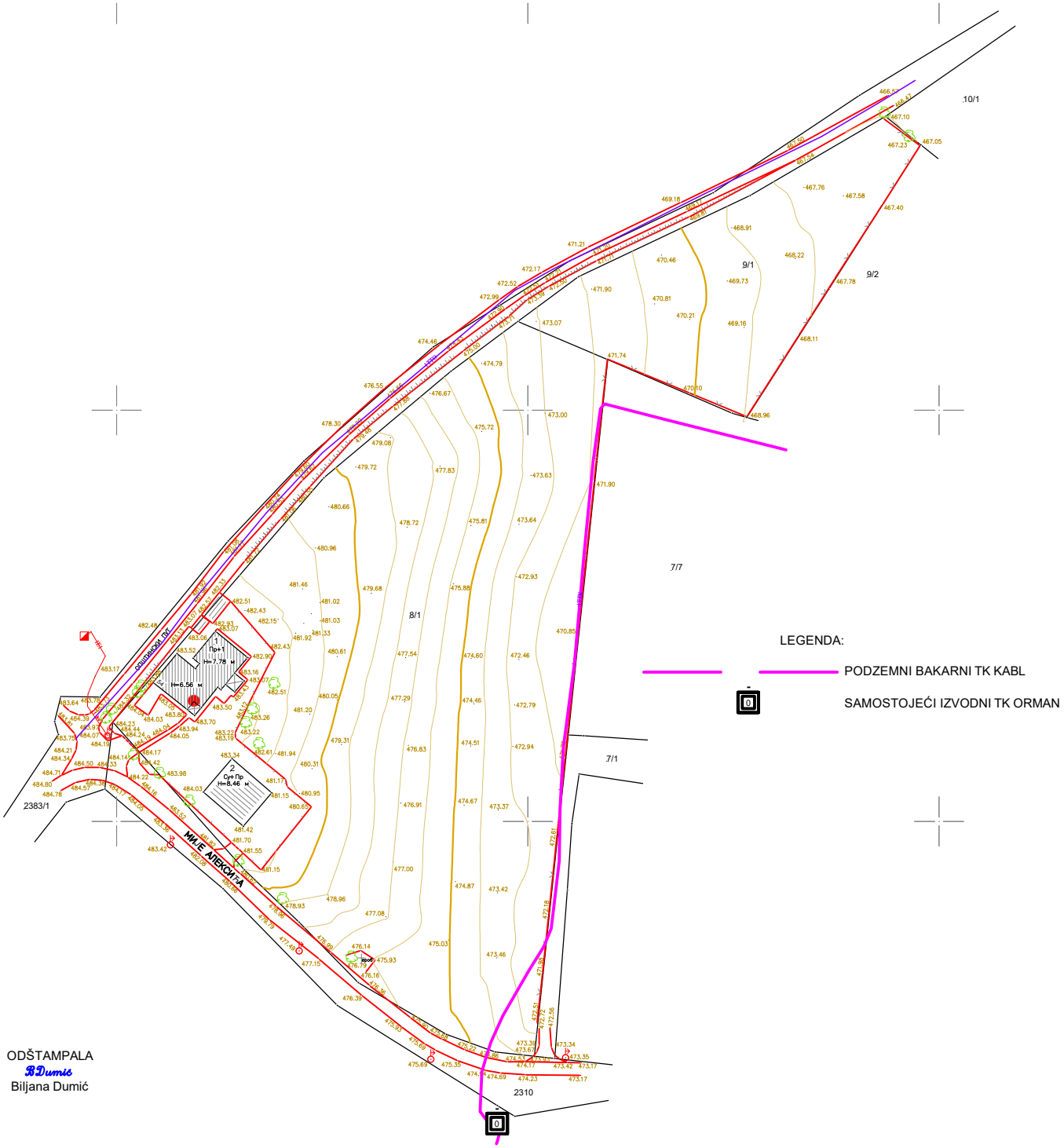
**Биљана Думић**

**Шеф Службе за планирање и изградњу мреже Крагујевац**

**Александар Сенић**

Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д, 11000 Београд, Таковска 2
Матични број: 17162543; ПИБ 100002887

| Telekom Srbija | Naziv objekta: DAKIĆ MILICA<br>Urbanistički projekat za izgradnju bungalova za odmor na k.p. br. 8/1 i 9/1 K.O. Brusnica | Razmera: 1:1500 | List: 1 |
|---|---|---|---|




ODŠTAMPALA
BDumic
Biljana Dumić

35084/1-2026

Generisano programom INOVA TeleCAD-GIS

ЈКП "ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ"

Горњи Милановац
Бр.228/2

03.02.2026. године

**Архитектонско-инжењерски студио –АРИС д.о.о. Крагујевац, Шумадијске дивизије 1А, 34000 Крагујевац**
**(Обрађивач пројекта)**

**Милица Дакић**
**ул. Светолика Младеновића број 7, 34000 Крагујевац**
**(Инвеститор пројекта)**

ПРЕДМЕТ: Достављање података о постојећем стању и техничких услова изградње и коришћења простора за потребе израде Урбанисти--чког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локаци--је за изградњу туристичког комплекса на кат. парц. бр. 8/1 и 9/1 КО Брусница, општина Горњи Милановац

На Захтев, **Архитектонско - инжењерски студио-АРИС д.о.о.** Крагујевац, Шумадијске дивизије 1А, Крагујевац, (наш) број 228 од 26.01.2026. године, за потребе израде Урбанистичког пројекта, за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу туристичког комплекса на к.п. бр. 8/1 и 9/1 КО Брусница, општина Горњи Милановац, а у складу са правилима уређења и грађења која су дефинисана Планом генералне регулације за насељено место Горњи Милановац, „Горњи Милановац 2025", достављамо следеће техничке услове и податке:

1. На основу расположивих-постојећих капацитета градске водоводне и канализационе мреже и података са којима располажемо за предметно подручје, а везано за обухват урбанистичког пројекта, у непосредној

близини наведене к.п. приближно су дати положаји следећих градских инсталација ВиК:

**Водовод:**

- **ПЕ цевовод ∅ 110 мм**, на к.п. 2311/1 КО Брусница, радни притисак у цевоводу је **6** бари, (нането у прилогу),

**Фекална канализација :**

- На предметном подручју не постоји градска фекална канализациона мрежа којом газдује, управља и одржава је ЈКП „Горњи Милановац", тако да нисмо у могућности да диктирамо-издамо услове за урбанистичко пројектовање и изградњу по овом питању. Решење овог питања потребно је осмислити на други технички исправан-прописан начин, у сопственој режији, поштујући Одлуку о комуналним делатностима Општине Горњи Милановац,

**Атмосферска канализација :**

- На предметном подручју, такође, не постоји градска атмосферска канализациона мрежа којом газдује, управља и одржава је ЈКП „Горњи Милановац", тако да нисмо у могућности да диктирамо-издамо услове за урбанистичко пројектовање и изградњу по овом питању. Решење овог питања потребно је осмислити на други технички исправан-прописан начин, у сопственој режији, поштујући Одлуку о комуналним делатностима Општине Горњи Милановац,

- Извршити раздвајање прикупљених и каналисаних површинских, од санитарних, одпадних вода, јер није препоручљиво вршити њихово мешање.

2. Саставни део издатих услова чини катастарско-топографска подлога, са приближно нанетим положајем постојећих инсталација градске водоводне мреже,

3. У почетној фази пројектовања извршити геодетско обележавање трасе постојеће инсталације градског водовода као и других подземних комуналних инсталација ради њихове тачне идентификације на терену. Обележавање трасе по питању инсталација ВиК-а обавити у присуству нашег представника, уз обавезу да нас о томе благовремено обавестите,

4. Урбанистичким пројектом свакако треба, у перспективи, сагледати све будуће потребе имајући у виду тренутно расположиве капацитете како по питању водоснабдевања тако и по питању одвођења фекалних и атмосферских вода, а у смислу реконструкције постојећих инсталација

сходно техничким могућностима или пројектовањем и изградњом нових инсталација ВиК-а,

5. Пројектном документацијом обрадити питање противпожарне заштите објекта, спољном и унутрашњом хидрантском мрежом, одвојено од санитарне водоводне мреже, са такође одвојеним мерењем,
6. Обавезно је одвојено мерење утрошене количине воде за санитарне потребе и противпожарну заштиту објеката, уколико је прикључена на градску водоводну мрежу, путем комбинованих водомера на даљинско очитавање смештених у јединствен водомерни шахт,
7. Такође је **обавезно** планирати јединствен водомер, за санитарну воду, за све планиране објекте,
8. Потребно је сагледати и решити питање, фекалне канализације као и каналисања и одвођења површинских вода имајући у виду, како је већ наведено, да атмосферска канализација не постоји у широј зони предметног обухвата као ни градска фекална канализација. Није препоручљиво, нити технички оправдано, мешање отпадне фекалне и површинске воде,
9. Појас заштите око магистралних-градских цевовода је минимум по 2,5 м са сваке стране од осе цевовода , у коме **није дозвољено** градити објекате и садити засаде, сходно Одлуци о комуналним делатностима, Општине Горњи Милановац,
10. Подужно постављање других комуналних инсталација и објеката изнад инсталација градског водовода **није дозвољено**,
11. Решавање имовинско-правних односа и извођење радова кроз поседе приватних, правних лица и кроз јавне површине које су у власништву надлежних ЈП до места прикључења на градску водоводну мрежу, обавеза је Подносиоца захтева, **уз обавезно прибављање писаних сагласности власника парцела, за пролаз, извођење радова и будуће одржавање, приликом израде пројектне документације за прибављање грађевинске дозволе,**
12. Пројектант је, свакако, обавезан да се приликом израде пројектне документације у свему придржава важећих Закона, прописа, стандарда и норми квалитета који регулишу изградњу подземне-линијске комуналне инфраструктуре-објеката са посебним освртом, поред осталог, на блиско паралелно вођење ( заштитни појас ) и укрштање траса будуће подземне комуналне инфраструктуре и објеката са постојећом и пројектованом мрежом градског водовода због неопходног, неометаног и безбедног приступа људства и механизације приликом хаваријских дешавања и текућег одржавања, а у смислу избегавања накнадних трошкова услед

кидања других линија, остале комуналне инфраструктуре, као и друге могуће штете,

13. ЈКП "Горњи Милановац", Пројектанту ће пружити, сходно својим могућностима, потребну техничку помоћ, из своје надлежности, при прибављању података и изради пројектне документације, везано за положај градске водоводне мреже,

14. У свакој фази пројектовања Пројектанту се нуди могућност и предлаже да врши консултације са ЈКП "Горњи Милановац" ради координације и изналажења најбољих решења,

15. По добијеном Захтеву за издавање услова, за пројектовање, паралелно вођење, укрштање подземних комуналних водова, прикључење објеката на градску водоводну мрежу, положај и опрему водомерног шахта и др. приликом прибављања локацијских услова за грађевинску дозволу и изградњу објеката (путем ЦЕОП-а), биће издати детаљни технички услови по овим питањима од стране ЈКП „Горњи Милановац",

16. Након израде пројектне документације, један примерак у електронској форми доставити у ЈКП „Горњи Милановац" ради сагледавања коначног пројектантског решења по питању пројектованих траса будуће подземне комуналне-линијске инфраструкуре и објеката на предметном обухвату Плана, у односу на постојећу мрежу градског водовода, ради евентуалне корекције уколико за то има потребе.

У прилогу: катастарско-топографска подлога са приближно нанетим поло-
-жајем градске водоводне мреже.

Важност издатих услова је 12 месеци од дана издавања.

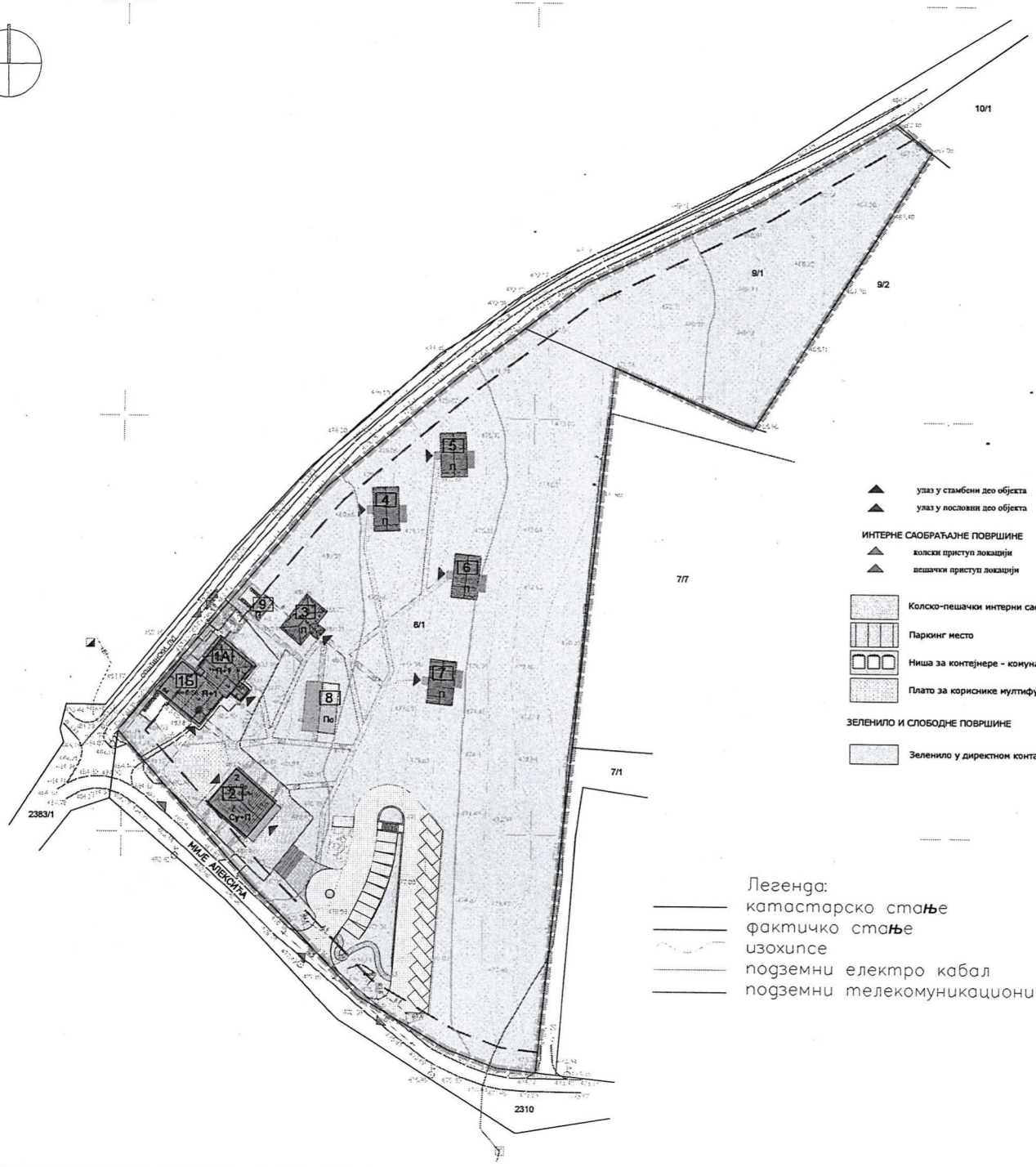
Контакт особа обрађивача подлоге: Јелена Ковачевић инж. геод. тел. 064-847-86-77; е-маил: jelena.kovacevic@jkpgm.rs

С поштовањем

За ЈКП "Горњи Милановац"

Руководилац Техничке Службе

Томислав Нешовић дипл. инж. грађ.




улаз у стамбени део објекта

улаз у пословни део објекта

ИНТЕРНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

колски приступ локацији

пешачки приступ локацији

Колско-пешачки интерни саобраћај

Паркинг место

Ниша за контејнере – комунални отпад

Плато за кориснике мултифункционалног објекта

ЗЕЛЕНИЛО И СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ

Зеленило у директном контакту са тлом

Легенда:

катастарско стање

фактичко стање

изохипсе

подземни електро кабал

подземни телекомуникациони кабал

## ЛЕГЕНДА:

Граница урбанистичког пројекта к.п. бр. 8/1 и 9/1 КО Брусница

РЛ=ГКП — Регулациона линија=граница катастарске парцеле

ГЛ — Грађевинска линија

НАДЗЕМНА ЗАУЗЕТОСТ ОБЈЕКТА

1А ОБЈЕКАТ 1А П+1
Породична кућа – ПОСТОЈЕЋИ ДЕО ЛЕГАЛНОГ ОБЈЕКТА - ПРЕДМЕТ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ ПО ЧЛАНУ 145.

1Б ОБЈЕКАТ 1Б - П+1
Објекат са 5 смештајних јединица (10 кревета) – ПОСТОЈЕЋИ ДЕО ЛЕГАЛНОГ ОБЈЕКТА - ПРЕДМЕТ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ ПО ЧЛАНУ 145.

2 ОБЈЕКАТ 2 - Су+П
Мултифункционални објекат (Кантина и конференцијска сала) ПОСТОЈЕЋИ ЛЕГАЛНИ ОБЈЕКАТ - ПРЕДМЕТ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ И ДОГРАДЊЕ

3 ОБЈЕКАТ 3 - П
Бунгалов за одмор - 4 кревета НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ОБЈЕКАТ

4 ОБЈЕКАТ 4 - П
Бунгалов за одмор - 4 кревета НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ОБЈЕКАТ

5 ОБЈЕКАТ 5 - П
Бунгалов за одмор - 4 кревета НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ОБЈЕКАТ

6 ОБЈЕКАТ 6 - П
Бунгалов за одмор - 4 кревета НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ОБЈЕКАТ

7 ОБЈЕКАТ 7 - П
Бунгалов за одмор - 4 кревета НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ОБЈЕКАТ

8 ОБЈЕКАТ 8 - По
Базен НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ОБЈЕКАТ

9 ОБЈЕКАТ 9 - П
Помоћни објекат за баштенску опрему и алат НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ОБЈЕКАТ


STUDIO SIMOVIĆ

БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И НАДЗОР
СТУДИО СИМОВИЋ
КРАГУЈЕВАЦ, Суворова 5/36
www.studiosimovic.com //
studio.simovic@gmail.com
+38163698775 // +38163607574
ПИБ 108433385 // МБ 63449105


| ИНВЕСТИТОР | ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА |
|---|---|
| **Милица Дакић** | **Трњаци, Горњи Милановац К.П. 8/1 и 9/1 К.О. Брусница** |

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

**Туристички комплекс са породичним стамбеним објектом са једним станом**

НАЗИВ ЦРТЕЖА

**СИТУАЦИЈА СА ИЗГЛЕДОМ КРОВА**

| ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ | ПЕЧАТ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА |
|---|---|
| **Марија Симовић, м.и.а. 300 0349 15** | |
| АУТОРИ ПРОЈЕКТА | |
| **Петар Симовић, д.и.а. 300 E384 07**<br>**Марија Симовић, м.и.а. 300 0349 15** | |
| ПРОЈЕКТАНТИ - САРАДНИЦИ | |
| **Никола Симовић, м.и.а.**<br>**Милош Танасијевић, м.и.а.**<br>**Ирена Станковић, м.и.а.**<br>**Мина Јелић** | |

| ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ | НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА |
|---|---|
| **ИДР - идејно решење** | **СВЕСКА 1 -АРХИТЕКТУРА** |
| ШИФРА ПРОЈЕКТА | ШИФРА ЦРТЕЖА |
| **202503-IDR-1** | **202503-IDR-1-1** |

| БРОЈ СВЕСКЕ | ДАТУМ | РАЗМЕРА | БР. ЦРТЕЖА |
|---|---|---|---|
| 1 | НОВЕМБАР, 2025. | 1:100 | 1 |

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната

Водовод трежа ПЕ ф110 мм на кп. бр. 2311/1 К.О. Брусница

Biro za projektovanje i nadzor
Studio Simović Suvoborska 5/36
34000 Kragujevac, Srbija
+38163698775
+38163607574

## 0.10. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

**СИТУАЦИЈЕ – ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ**

1. Ситуациони план са основом крова – постојеће стање
2. Ситуационо-нивелациони план са основом приземља и саобраћајним решењем – постојеће стање
3. Ситуациони план са приказом синхрон-плана инсталација на парцели – постојеће стање

**СИТУАЦИЈЕ – НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ**

4. Ситуациони план са основом крова – новопројектовано стање
5. Ситуационо-нивелациони план са основом приземља и саобраћајним решењем – новопројектовано стање
6. Ситуациони план са приказом синхрон-плана инсталација на парцели – новопројектовано стање

**ОБЈЕКАТ БР.1 – ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА**

7. Основа приземља – постојеће стање
8. Основа поткровља/1.спрата – постојеће стање
9. Пресеци 1-1 и 2-2 – постојеће стање
10. Пресеци 3-3 и 4-4 – постојеће стање

**ОБЈЕКАТ БР.1 – ПЛАН РУШЕЊА И ЗИДАЊА**

11. Основа приземља – план рушења и зидања
12. Основа поткровља/1.спрата – план рушења и зидања

**ОБЈЕКАТ БР.1 – НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ – СМЕШТАЈНИ ОБЈЕКАТ СА ПОРОДИЧНИМ СТАНОВАЊЕМ**

13. Основа приземља – новопројектовано стање
14. Основа поткровља/1.спрата – новопројектовано стање
15. Пресеци 1-1 и 2-2 – новопројектовано стање
16. Пресеци 3-3 и 4-4 – новопројектовано стање

**ОБЈЕКАТ БР.2 – ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ ЕКОНОМСКИ ПОЉОПРИВРЕДНИ ОБЈЕКАТ**

17. Основа сутерена – постојеће стање
18. Основа приземља – постојеће стање
19. Пресек 1-1 – постојеће стање
20. Пресеци 2-2 – постојеће стање

**ОБЈЕКАТ БР.2 – ПЛАН РУШЕЊА И ЗИДАЊА**

21. Основа сутерена – план рушења и зидања
22. Основа приземља – план рушења и зидања

**ОБЈЕКАТ БР.2 – НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ – МУЛТИФУНКЦИОНАЛНА ХАЛА – КОНФЕРЕНЦИЈСКА САЛА СА КАНТИНОМ**

23. Основа сутерена – новопројектовано стање
24. Основа приземља – новопројектовано стање
25. Пресек 1-1 – новопројектовано стање
26. Пресеци 2-2 – новопројектовано стање

**ОБЈЕКАТ БР.3 – ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ – МИНИ ТЕРЕТАНА СА САУНОМ**

27. Основа приземља
28. Пресек 1-1 и 2-2

**ОБЈЕКАТ БР.4 – БУНГАЛОВ**

29. Основа приземља
30. Пресек 1-1
31. Пресек 2-2

**ОБЈЕКАТ БР.5 – БУНГАЛОВ**

32. Основа приземља
33. Пресек 1-1
34. Пресек 2-2

**ОБЈЕКАТ БР.6 – БУНГАЛОВ**

35. Основа приземља
36. Пресек 1-1

Biro za projektovanje i nadzor
Studio Simović Suvoborska 5/36
34000 Kragujevac, Srbija
+38163698775
+38163607574

37. Пресек 2-2

**ОБЈЕКАТ БР.7 – БУНГАЛОВ**

38. Основа приземља
39. Пресек 1-1
40. Пресек 2-2

**ОБЈЕКАТ БР.8 – БАЗЕН**

41. Основа и пресек

**ОБЈЕКАТ БР.9 – ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ – БАШТЕНСКА ОСТАВА СА ВЕШЕРНИЦОМ**

42. Основа и пресек


10/1
9/2
7/7
7/1
2409
2383/1
2310
1+дел.1/дел.ГК
1
2
СУ+П
ЈЕЛЕНСКИ ПУТ
МИЛЕ АЛЕКСИЋА
ЈЕЛ
ГКО
ГКО
ГКО




**ЛЕГЕНДА:**

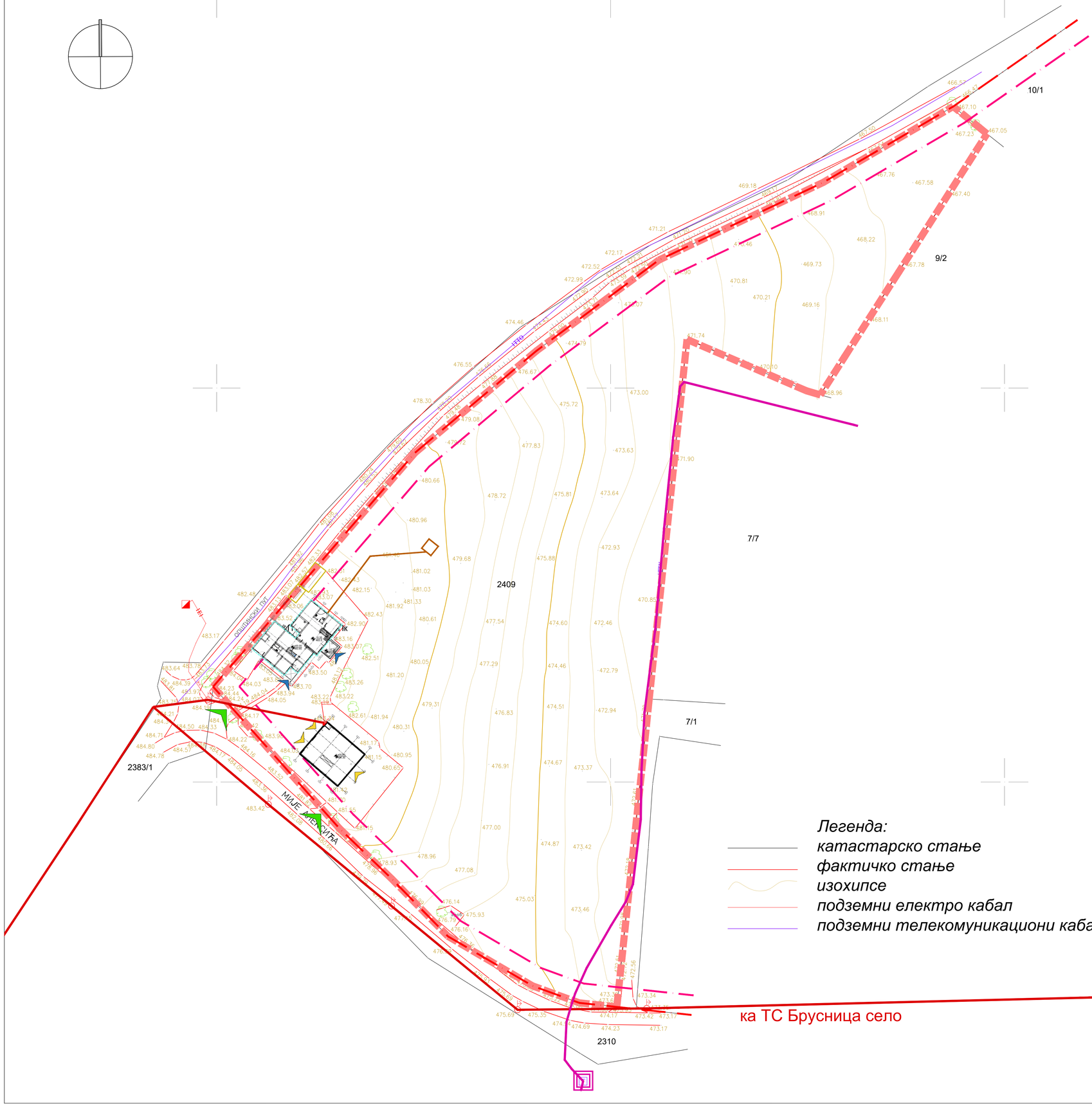
- Граница парцеле к.п. бр. 2409 К.О. Брусница
- РЈ=ГКП — Регулациона линија=граница кат.парцеле
- ГЛ — Грађевинска линија
- стамбено - помоћни објекат (објекат има одобрење за употребу)
- помоћна зграда (објекат уписан по закону о озакоњењу)
- помоћни објекти (нису уписани у катастар) објекти предвиђени за уклањање
- Колско-пешачки улаз у парцелу
- Улаз у објекат породичног становања
- Улаз у помоћни објекат
- уређен партер уз објекте
- зеленило
- гробно место

| | ПАРЦЕЛА | | П (м2) |
|---|---|---|---|
| | к.п. бр. 2409 К.О. Брусница | | 15259.00 |
| УКУПАН ПРЕТ.ЛЕД ОСТВАРЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ | | | |
| 1+2 | УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ОБЈЕКТЕ 1 И 2 | m2 | |
| | БРГП ОБЈЕКАТА | 616.00 | |
| | БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКАТА | 616.00 | |
| | ЗАУЗЕТОСТ ГЛАВНИХ ОБЈЕКАТА | 363.00 | 2.38% |
| | НАДЗЕМНА ЗАУЗЕТОСТ ОБЈЕКАТА | 363.00 | 2.38% |
| | НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКАТА | 501.00 | |
| | ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ | 0.040 | |
| | ЗЕЛЕНИЛО | 13755.00 | 90.14% |
| | УРЕЂЕНЕ ПОВРШИНЕ | 1141.00 | 7.48% |
| | СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА | | По дел.1 /дел.Пк и Су+П |

| | |
|---|---|
| STUDIO SIMOVIĆ | БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И НАДЗОР<br>СТУДИО СИМОВИЋ<br>КРАГУЈЕВАЦ, Сувоборска 1/36<br>www.studiosimovic.com //<br>studio.simovic@gmail.com<br>+38163698775 // +38163607574<br>ПИБ 108433385 // МБ 63449105 |
| ИНВЕСТИТОР<br>**Милица Дакић**<br>Светлана Младеновића бр.7<br>Крагујевац | ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА<br>**Трњаци, Горњи Милановац**<br>**К.П. 2409**<br>**К.О. Брусница** |
| НАЗИВ ПРОЈЕКТА<br>**ТУРИСТИЧКИ КОМПЛЕКС СА ПОРОДИЧНИМ СТАНОВАЊЕМ** | |
| НАЗИВ ЦРТЕЖА<br>**СИТУАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВОМ ПРИЗЕМЉА - постојеће стање** | |
| ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ<br>Марија Симовић, м.и.а.<br>300 0349 15 | ПЕЧАТ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА |
| ПРОЈЕКТАНТИ - САРАДНИЦИ<br>Никола Симовић, м.и.а.<br>Милош Танасијевић, м.и.а.<br>Ирена Станковић, м.и.а.<br>Мина Јелић<br>Катарина Ђурица | |
| ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ<br>**ИДР - идејно решење** | НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА<br>**СВЕСКА 0 - ГЛАВНА СВЕСКА** |
| ШИФРА ПРОЈЕКТА<br>**202503-IDR-0** | ШИФРА ЦРТЕЖА<br>**202503-IDR-0-2** |

| БРОЈ СВЕСКЕ | ДАТУМ | РАЗМЕРА | БР. ЦРТЕЖА |
|---|---|---|---|
| 0 | ФЕБРУАР, 2026. | 1:500 | 2 |

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и било ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектанта




*Легенда:*
*катастарско стање*
*фактичко стање*
*изохипсе*
*подземни електро кабал*
*подземни телекомуникациони кабал*

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- надземни двоструки **1kV** електроенергетски вод **2 x X0010-A 3x70+50/8 mm² -** постојећи
- **далековод 10 kV до ТС 10/0.4 kV Брусница село - постојећи**
- **водовод ПЕ 110 mm**
- **самостојећи изводни ТК орман - постојећи**
- **подземна бакарна ТК мрежа - постојећа**
- **постојећа септичка јама - уклања се**
- **постојећи развод фекалне канализације - уклања се**

**ЛЕГЕНДА:**

- **Граница парцеле к.п. бр. 2409 К.О. Брусница**
- РЈ=ГКП **Регулациона линија=граница кат.парцеле**
- ГЛ **Грађевинска линија**
- стамбено - помоћни објекат (објекат има одобрење за употребу)
- помоћна зграда (објекат уписан по закону о озакоњењу)
- помоћни објекти (нису уписани у катастар) објекти предвиђени за уклањање
- **Колско-пешачки улаз у парцелу**
- **Улаз у објекат породичног становања**
- **Улаз у помоћни објекат**

| | ПАРЦЕЛА | | П (m2) |
|---|---|---|---|
| | к.п. бр. 2409 К.О. Брусница | | 15259.00 |
| УКУПАН ПРЕТ.ЛЕД ОСТВАРЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ | | | |
| 1+2 | УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ОБЈЕКТЕ 1 И 2 | m2 | |
| | БРГП ОБЈЕКАТА | 616.00 | |
| | БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКАТА | 616.00 | |
| | ЗАУЗЕТОСТ ГРИВИЗМЉА ОБЈЕКАТА | 363.00 | 2.38% |
| | НАДЗЕМНА ЗАУЗЕТОСТ ОБЈЕКАТА | 363.00 | 2.38% |
| | НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКАТА | 501.00 | |
| | ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ | 0.040 | |
| | ЗЕЛЕНИЛО | 13755.00 | 90.14% |
| | УРЕЂЕНЕ ПОВРШИНЕ | 1141.00 | 7.48% |
| | СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА | | П+дел.1/дел.Пк и Су+П |

| | |
|---|---|
| STUDIO SIMOVIĆ | БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И НАДЗОР<br>СТУДИО СИМОВИЋ<br>КРАГУЈЕВАЦ Сумадијска 5/36<br>www.studiosimovic.com //<br>studio.simovic@gmail.com<br>+38163698775 // +38163607574<br>ПИБ 108433385 // МБ 63449105 |
| ИНВЕСТИТОР | ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА |
| **Милица Дакић**<br>**Светолика Младеновића бр.7**<br>**Крагујевац** | **К.П. 2409**<br>**К.О. Брусница**<br>**Горњи Милановац** |
| НАЗИВ ПРОЈЕКТА | |
| **ТУРИСТИЧКИ КОМПЛЕКС СА ПОРОДИЧНИМ СТАНОВАЊЕМ** | |
| НАЗИВ ЦРТЕЖА | |
| **СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА СИНХРОН ПЛАНОМ ИНСТАЛАЦИЈА - постојеће** | |
| ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ | ПЕЧАТ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА |
| Марија Симовић, м.и.а.<br>300 0349 15 | |
| ПРОЈЕКТАНТИ - САРАДНИЦИ | |
| Никола Симовић, м.и.а.<br>Милош Танасијевић, м.и.а.<br>Ирена Станковић, м.и.а.<br>Мина Јелић<br>Катарина Ђурица | |
| ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ | НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА |
| **ИДР - идејно решење** | **СВЕСКА 0 - ГЛАВНА СВЕСКА** |
| ШИФРА ПРОЈЕКТА | ШИФРА ЦРТЕЖА |
| **202503-IDR-0** | **202503-IDR-0-3** |

| БРОЈ СВЕСКЕ | ДАТУМ | РАЗМЕРА | БР. ЦРТЕЖА |
|---|---|---|---|
| 0 | ФЕБРУАР, 2026. | 1:500 | 3 |

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и било ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектанта




**ЛЕГЕНДА:**

- Граница парцеле к.п. бр. 2409 К.О. Брусница
- РЛ=ГКН — Регулациона линија=граница кат.парцеле
- ГЛ — Грађевинска линија
- Надземна заузетост објеката
- 1А — Ознака објекта
- Колски улаз/излаз у парцелу
- Улази у објекте туристичког комплекса
- Улаз у објекат породичног становања
- Улаз у помоћни објекат
- 1.00% — Пад саобраћајнице или стазе
- Колско-пешачки интерни саобраћај
- Паркинг место
- Површина за комунални отпад
- Ризла
- Пешачке стазе
- Пешачке стазе
- Декинг
- Зеленило у директном контакту са тлом
- T1 — Координате позиције саобраћајница и објеката

| | ПАРЦЕЛА | | П (м2) |
|---|---|---|---|
| | к.п. бр. 2409 К.О. Брусница | | 15259.00 |

| УКУПАН ПРЕГЛЕД ОСТВАРЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ | | | |
|---|---|---|---|
| 1+2+3+4+5+6+7+8+9 | УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ОБЈЕКТЕ 1-9 | m2 | |
| | БРГП ОБЈЕКАТА | 1,040.00 | |
| | БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКАТА | 1,057.00 | |
| | ЗАУЗЕТОСТ ПРИЗЕМЉА ОБЈЕКАТА | 771.00 | 5.05% |
| | НАДЗЕМНА ЗАУЗЕТОСТ ОБЈЕКАТА | 771.00 | 5.05% |
| | НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКАТА | 881.10 | |
| | ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ | 0.07 | |
| | ИНТЕРНИ САОБРАЋАЈ СА ПАРКИНГОМ | 2430.00 | 15.93% |
| | ЗЕЛЕНИЛО | 12058.00 | 79.02% |
| | СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА | | П+дел.1/дел.Пк Су+П1 П По+П1 |

| | |
|---|---|
| 1А | ДЕО ОБЈЕКТА БР.1 - ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ - П+1 |
| 1Б | ДЕО ОБЈЕКТА БР.1 - СМЕШТАЈНИ ОБЈЕКАТ - П+Пк |
| 2 | ОБЈЕКАТ БР.2 - МУЛТИФУНКЦИОНАЛНА ХАЛА - КОНФЕРЕНЦИСКА САЛА СА КАНТИНОМ -СУ+П |
| 3 | ОБЈЕКАТ БР.3 - ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ-МИНИ ТЕРЕТАНА СА САУНОМ - П |
| 4 | ОБЈЕКАТ БР.4 - БУНГАЛОВ - П |
| 5 | ОБЈЕКАТ БР.5 - БУНГАЛОВ - П |
| 6 | ОБЈЕКАТ БР.6 - БУНГАЛОВ - П |
| 7 | ОБЈЕКАТ БР.7 - БУНГАЛОВ - П |
| 8 | ОБЈЕКАТ БР.8 - БАЗЕН - По+П |
| 9 | ОБЈЕКАТ БР.9 - ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ - БАШТЕНСКА ОСТАВА СА ВЕШЕРНИЦОМ - П |

**КООРДИНАТЕ ПОЗИЦИЈА ОБЈЕКАТА И САОБРАЋАЈНОГ ПРИКЉУЧКА**

| ТАЧКА | Y | X |
|---|---|---|
| T1 | 7455106.86 | 4878102.96 |
| T2 | 7455127.09 | 4878085.93 |
| T3 | 7455118.41 | 4878211.12 |
| T4 | 7455125.40 | 4878214.73 |
| T5 | 7455142.33 | 4878228.99 |
| T6 | 7455149.33 | 4878232.62 |
| T7 | 7455143.29 | 4878194.98 |
| T8 | 7455150.31 | 4878198.58 |
| T9 | 7455122.23 | 4878171.70 |
| T10 | 7455129.22 | 4878175.26 |
| T11 | 7455112.65 | 4878154.48 |
| T12 | 7455115.63 | 4878166.11 |
| T13 | 7455105.72 | 4878173.18 |
| T14 | 7455110.27 | 4878183.30 |

STUDIO SIMOVIĆ

БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И НАДЗОР
СТУДИО СИМОВИЋ
КРАГУЈЕВАЦ Сумадијска 5/36
www.studiosimovic.com //
studio.simovic@gmail.com
+38163698775 // +38163607574
ПИБ 108433385 // МБ 63449105

| ИНВЕСТИТОР | ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА |
|---|---|
| **Милица Дакић**<br>Светолика Младеновића бр.7<br>Крагујевац | **К.П. 2409**<br>**К.О. Брусница**<br>**Горњи Милановац** |

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

**ТУРИСТИЧКИ КОМПЛЕКС СА ПОРОДИЧНИМ СТАНОВАЊЕМ**

НАЗИВ ЦРТЕЖА

**СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВОМ КРОВА - новопројектовано**

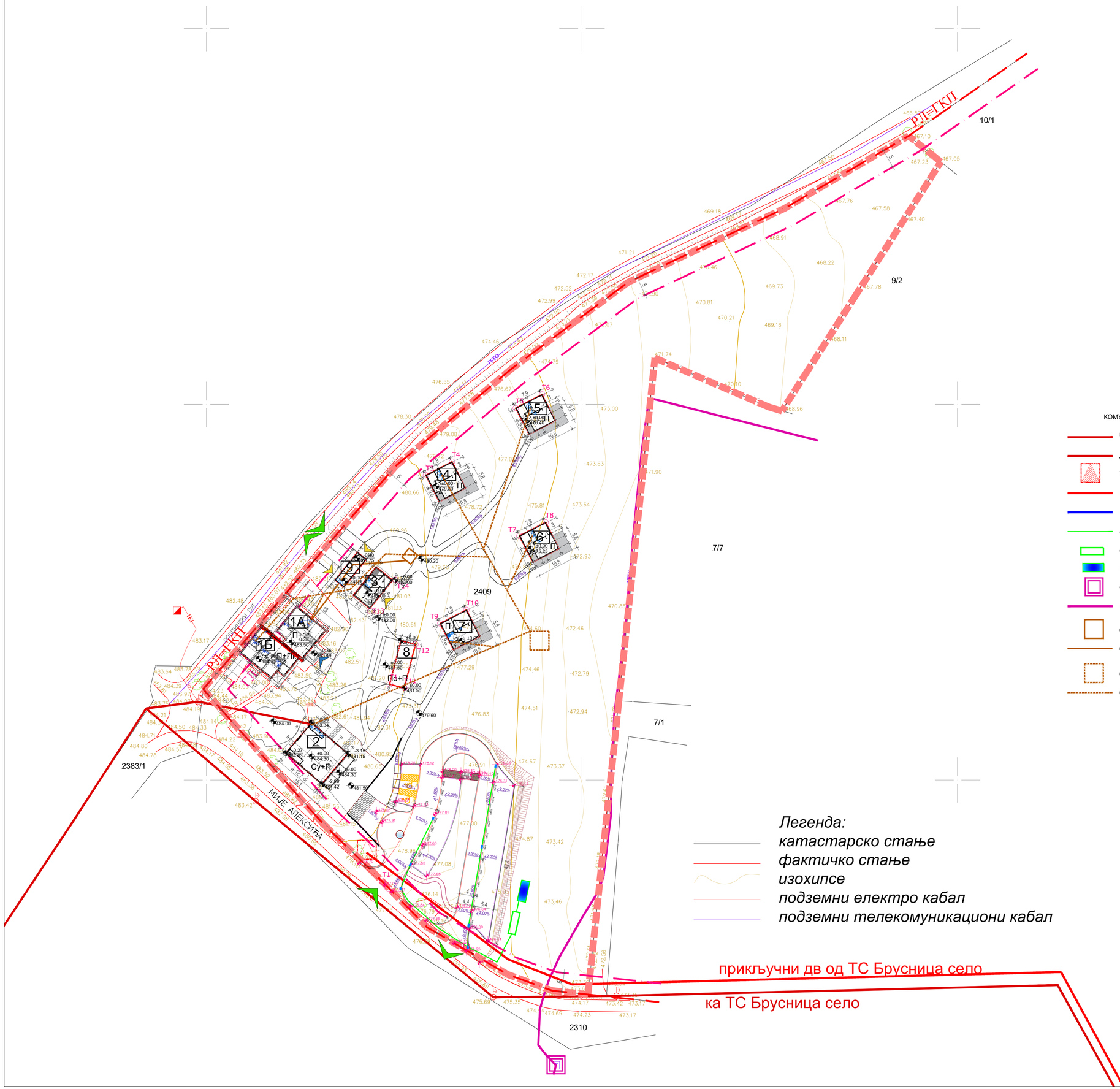
| ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ | ПЕЧАТ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА |
|---|---|
| Марија Симовић, м.и.а.<br>300 0349 15 | |
| ПРОЈЕКТАНТИ - САРАДНИЦИ | |
| Никола Симовић, м.и.а.<br>Милош Танасијевић, м.и.а.<br>Ирена Станковић, м.и.а.<br>Мина Јелић<br>Катарина Ђурица | |

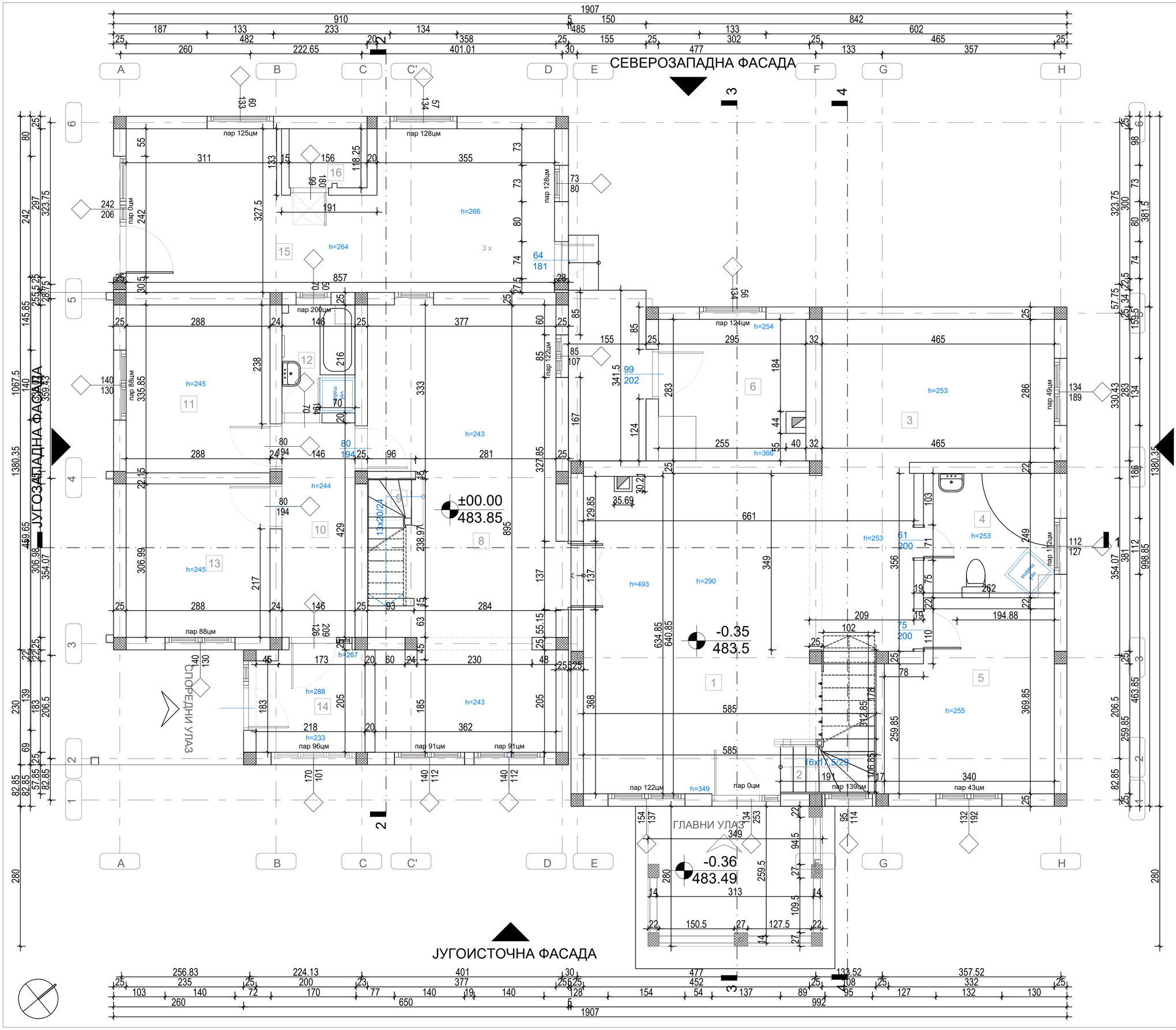
| ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ | НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА |
|---|---|
| **ИДР - идејно решење** | **СВЕСКА 0 - ГЛАВНА СВЕСКА** |
| ШИФРА ПРОЈЕКТА | ШИФРА ЦРТЕЖА |
| **202503-IDR-0** | **202503-IDR-0-4** |

| БРОЈ СВЕСКЕ | ДАТУМ | РАЗМЕРА | БР. ЦРТЕЖА |
|---|---|---|---|
| 0 | ФЕБРУАР, 2026. | 1:500 | 4 |

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и било ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектанта


РЛ=ГКЛ
ГЛ
ИНЖ
ЕЛ
ТК
ВОДОВОД
ПТТ
ЕЛ
ТК
ВОДОВОД
ПТТ
ЕЛ
ТК
ВОДОВОД
ПТТ


РЛ=ГКЛ
10/1
9/2
7/7
7/1
2409
2383/1
2310
МИЛЕ АПЕКСИЋА
ЈЕЛЕНСКИ ДО
ЈЕЛЕНСКИ ДО
ЈЕЛЕНСКИ ДО




| ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ОБЈЕКТА БР.1 | | |
|---|---|---|
| **ПРИЗЕМЉЕ** | | |
| # | НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ | П(м2) |
| 1 | ДНЕВНИ БОРАВАК | 37,56 |
| 2 | СТЕПЕНИШЕ | 4,21 |
| 3 | КУХИЊА | 13,30 |
| 4 | КУПАТИЛО | 6,52 |
| 5 | СПАВАЋА СОБА | 11,72 |
| 6 | КОТЛАРНИЦА | 8,17 |
| 7 | ТРПЕЗАРИЈА | 32,02 |
| 8 | СТЕПЕНИЦЕ | 2,27 |
| 9 | ХОДНИК | 6,26 |
| 10 | СПАВАЋА СОБА | 9,67 |
| 11 | КУПАТИЛО | 3,13 |
| 12 | СПАВАЋА СОБА | 8,84 |
| 13 | ХОДНИК | 4,37 |
| 14 | ГАРАЖА | 25,53 |
| 15 | ОСТАВА | 1,84 |
| | **УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА** | **175,41** |
| | **УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА** | **226,00** |

| ДЕЛ. СПРАТ/ДЕЛ. ПОТКРОВЉЕ | | |
|---|---|---|
| # | НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ | П(м2) |
| 1 | ПРЕДПРОСТОР ИСПРЕД СТЕПЕНИШТА | 1,69 |
| 2 | СПАВАЋА СОБА | 21,85 |
| 3 | ТОАЛЕТ | 1,70 |
| 4 | СПАВАЋА СОБА | 13,95 |
| 5 | ХОДНИК | 9,50 |
| 6 | СПАВАЋА СОБА | 9,09 |
| 7 | ТАВАНСКИ ПРОСТОР | 2,53 |
| 8 | ТАВАНСКИ ПРОСТОР | 2,53 |
| 9 | ТОАЛЕТ | 4,27 |
| 10 | СПАВАЋА СОБА | 9,42 |
| 11 | ТАВАНСКИ ПРОСТОР | 2,53 |
| 12 | ТАВАНСКИ ПРОСТОР | 2,53 |
| | **УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ДЕЛ. СПРАТ/ДЕЛ. ПОТКРОВЉЕ** | **81,59** |
| | **УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ДЕЛ. СПРАТ/ДЕЛ. ПОТКРОВЉЕ** | **116,00** |

| РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА | |
|---|---|
| **УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ОБЈЕКТА** | **257,00** |
| **УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ОБЈЕКТА** | **342,00** |


STUDIO SIMOVIĆ

БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И НАДЗОР
СТУДИО СИМОВИЋ
КРАГУЈЕВАЦ, Сувоборска 5/36
www.studiosimovic.com //
studio.simovic@gmail.com
+38163698775 // +38163607574
ПИБ 108433385 // МБ 63449105


| ИНВЕСТИТОР | ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА |
|---|---|
| **Милица Дакић**<br>Светолика Младеновића бр.7<br>Крагујевац | **К.П. 2409**<br>**К.О. Брусница**<br>**Горњи Милановац** |

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

**ТУРИСТИЧКИ КОМПЛЕКС СА ПОРОДИЧНИМ СТАНОВАЊЕМ**

НАЗИВ ЦРТЕЖА

**ОБЈЕКАТ БР.1 - ОСНОВА ПРИЗЕМЉА - постојеће стање**

| ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ | ПЕЧАТ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА |
|---|---|
| Марија Симовић, м.и.а.<br>300 0349 15 | ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ<br>Марија Д. Симовић<br>300 0349 15<br>ПРОЈЕКТАНТ |
| ПРОЈЕКТАНТИ - САРАДНИЦИ | |
| Никола Симовић, м.и.а.<br>Милош Танасијевић, м.и.а.<br>Ирена Станковић, м.и.а.<br>Мина Јелић<br>Катарина Ђурица | |

| ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ | НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА |
|---|---|
| **ИДР - идејно решење** | **СВЕСКА 0 - ГЛАВНА СВЕСКА** |
| ШИФРА ПРОЈЕКТА | ШИФРА ЦРТЕЖА |
| **202503.IDR-0** | **202503.IDR-0-7** |

| БРОЈ СВЕСКЕ | ДАТУМ | РАЗМЕРА | БР. ЦРТЕЖА |
|---|---|---|---|
| 0 | ФЕБРУАР, 2026. | 1:50 | 7 |

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната

СЕВЕРОЗАПАДНА ФАСАДА

ЈУГОЗАПАДНА ФАСАДА

СЕВЕРОИСТОЧНА ФАСАДА

ЈУГОИСТОЧНА ФАСАДА

| ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ОБЈЕКТА БР.1 | | |
|---|---|---|
| **ПРИЗЕМЉЕ** | | |
| # | НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ | П(м2) |
| 1 | ДНЕВНИ БОРАВАК | 37,56 |
| 2 | СТЕПЕНИЦЕ | 4,21 |
| 3 | КУХИЊА | 13,30 |
| 4 | КУПАТИЛО | 6,52 |
| 5 | СПАВАЋА СОБА | 11,72 |
| 6 | КОТЛАРНИЦА | 8,17 |
| 7 | ТРПЕЗАРИЈА | 32,02 |
| 8 | СТЕПЕНИЦЕ | 2,27 |
| 9 | ХОДНИК | 6,26 |
| 10 | СПАВАЋА СОБА | 9,67 |
| 11 | КУПАТИЛО | 3,13 |
| 12 | СПАВАЋА СОБА | 8,84 |
| 13 | ХОДНИК | 4,37 |
| 14 | ГАРАЖА | 25,53 |
| 15 | ОСТАВА | 1,84 |
| | **УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА** | **175,41** |
| | **УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА** | **226,00** |

| ДЕЛ. СПРАТ/ДЕЛ. ПОТКРОВЉЕ | | |
|---|---|---|
| # | НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ | П(м2) |
| 1 | ПРЕДПРОСТОР ИСПРЕД СТЕПЕНИШТА | 1,69 |
| 2 | СПАВАЋА СОБА | 21,85 |
| 3 | ТОАЛЕТ | 1,70 |
| 4 | СПАВАЋА СОБА | 13,95 |
| 5 | ХОДНИК | 9,50 |
| 6 | СПАВАЋА СОБА | 9,09 |
| 7 | ТАВАНСКИ ПРОСТОР | 2,53 |
| 8 | ТАВАНСКИ ПРОСТОР | 2,53 |
| 9 | ТОАЛЕТ | 4,27 |
| 10 | СПАВАЋА СОБА | 9,42 |
| 11 | ТАВАНСКИ ПРОСТОР | 2,53 |
| 12 | ТАВАНСКИ ПРОСТОР | 2,53 |
| | **УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ДЕЛ. СПРАТ/ДЕЛ. ПОТКРОВЉЕ** | **81,59** |
| | **УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ДЕЛ. СПРАТ/ДЕЛ. ПОТКРОВЉЕ** | **116,00** |

| РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА | |
|---|---|
| **УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ОБЈЕКТА** | **257,00** |
| **УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ОБЈЕКТА** | **342,00** |

STUDIO SIMOVIĆ


БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И НАДЗОР
СТУДИО СИМОВИЋ
КРАГУЈЕВАЦ, Сувоборска 5/36
www.studiosimovic.com //
studio.simovic@gmail.com
+38163698775 // +38163607574
ПИБ 108433385 // МБ 63449105

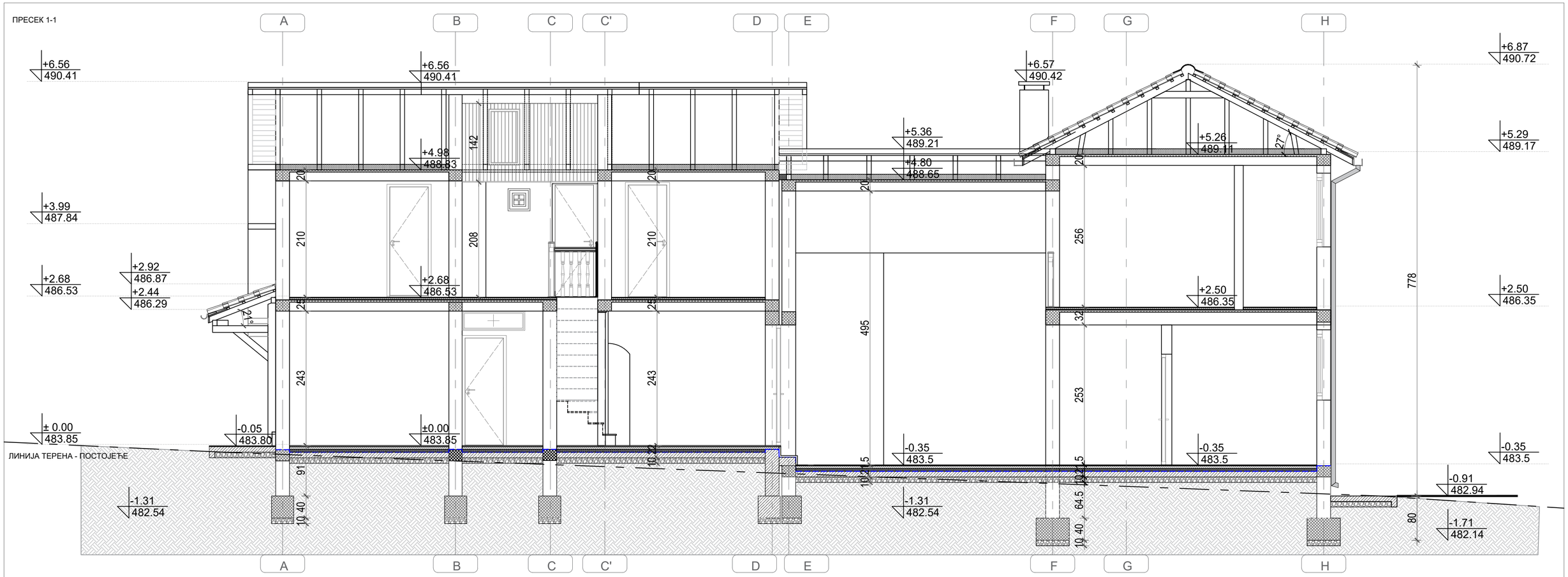

| ИНВЕСТИТОР | ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА |
|---|---|
| **Милица Дакић**<br>**Светолика Младеновића бр.7**<br>**Крагујевац** | **К.П. 2409**<br>**К.О. Брусница**<br>**Горњи Милановац** |
| НАЗИВ ПРОЈЕКТА | |
| **ТУРИСТИЧКИ КОМПЛЕКС СА ПОРОДИЧНИМ СТАНОВАЊЕМ** | |
| НАЗИВ ЦРТЕЖА | |
| **ОБЈЕКАТ БР.1 - ОСНОВА ПОТКРОВЉА/1.СПРАТА - постојеће стање** | |
| ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ | ПЕЧАТ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА |
| Марија Симовић, м.и.а.<br>300 0349 15 | ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ<br>Марија Д. Симовић<br>300 0349 15<br>ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ |
| ПРОЈЕКТАНТИ - САРАДНИЦИ | |
| Никола Симовић, м.и.а.<br>Милош Танасијевић, м.и.а.<br>Ирена Станковић, м.и.а.<br>Мина Јелић<br>Катарина Ђурица | |

| ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ | НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА |
|---|---|
| **ИДР - идејно решење** | **СВЕСКА 0 - ГЛАВНА СВЕСКА** |
| ШИФРА ПРОЈЕКТА | ШИФРА ЦРТЕЖА |
| **202503.IDR-0** | **202503.IDR-0-8** |

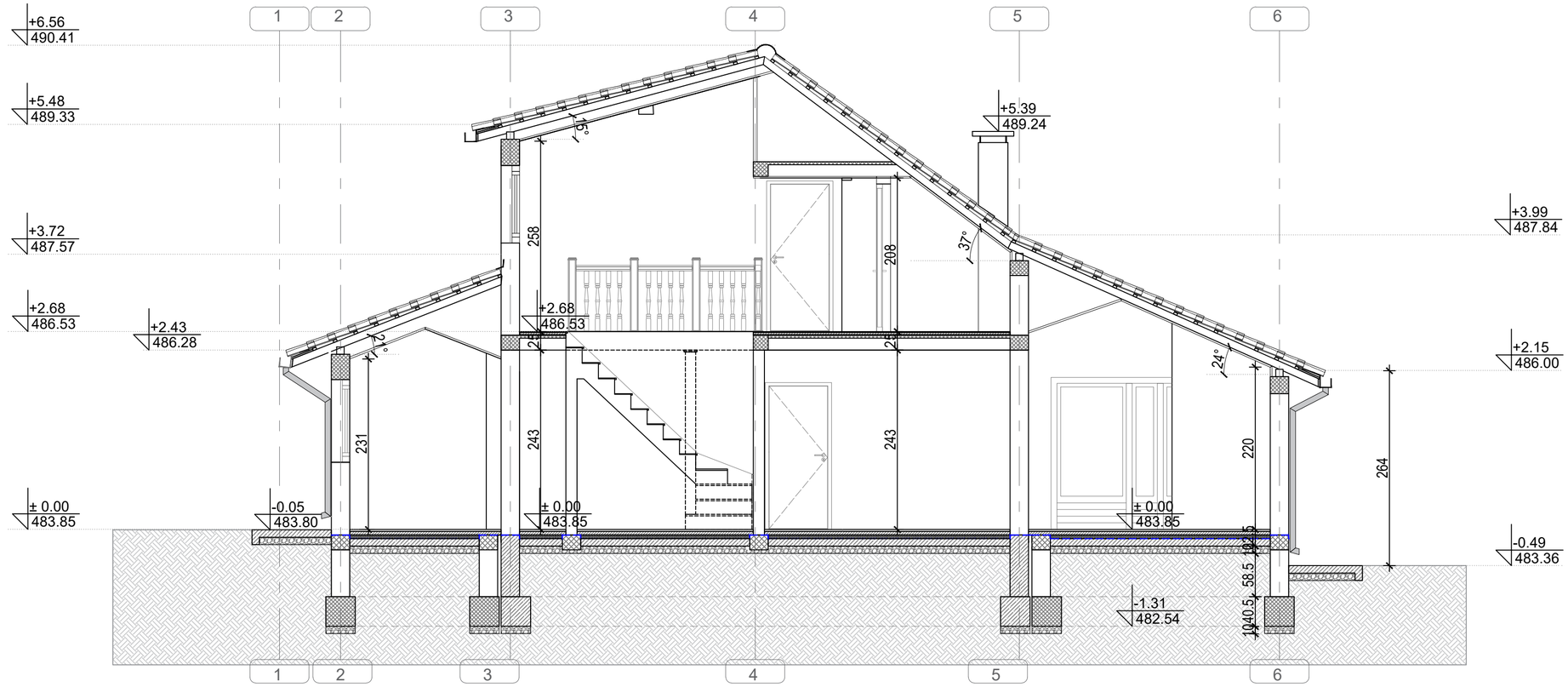
| БРОЈ СВЕСКЕ | ДАТУМ | РАЗМЕРА | БР. ЦРТЕЖА |
|---|---|---|---|
| 0 | ФЕБРУАР, 2026. | 1:50 | 8 |

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између ових и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната

ПРЕСЕК 1-1




ПРЕСЕК 2-2

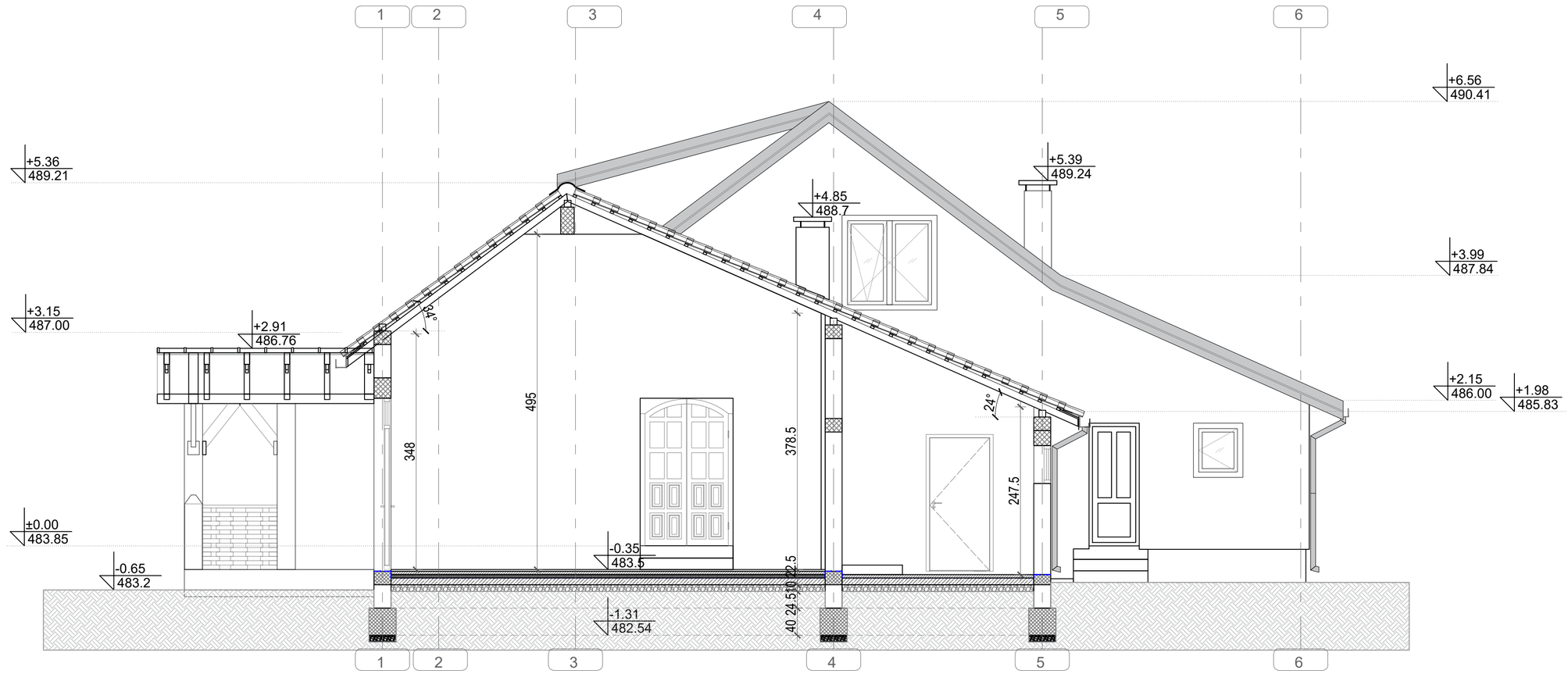



| | |
|---|---|
| STUDIO SIMOVIĆ | БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И НАДЗОР<br>СТУДИО СИМОВИЋ<br>КРАГУЈЕВАЦ, Суворовска 5/36<br>www.studiosimovic.com //<br>studio.simovic@gmail.com<br>+381636987775 // +38163607574<br>ПИБ 108433385 // МБ 63449105 |
| ИНВЕСТИТОР | ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА |
| **Милица Дакић**<br>**Светолика Младеновића бр.7**<br>**Крагујевац** | **К.П. 2409**<br>**К.О. Брусница**<br>**Горњи Милановац** |
| НАЗИВ ПРОЈЕКТА | |
| **ТУРИСТИЧКИ КОМПЛЕКС СА ПОРОДИЧНИМ СТАНОВАЊЕМ** | |
| НАЗИВ ЦРТЕЖА | |
| **ОБЈЕКАТ БР.1 - ПРЕСЕК 1-1 и ПРЕСЕК 2-2 - постојеће стање** | |
| ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ | ПЕЧАТ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА |
| Марија Симовић, м.и.а.<br>300 О349 15 | ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ<br>Марија Д. Симовић<br>300 О349 15<br>ИНЖЕЊЕР АРХИТЕКТУРЕ |
| ПРОЈЕКТАНТИ - САРАДНИЦИ | |
| Никола Симовић, м.и.а.<br>Милош Танасијевић, м.и.а.<br>Ирена Станковић, м.и.а.<br>Мина Јелић<br>Катарина Ђурица | |
| ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ | НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА |
| **ИДР - идејно решење** | **СВЕСКА 0 - ГЛАВНА СВЕСКА** |
| ШИФРА ПРОЈЕКТА | ШИФРА ЦРТЕЖА |
| **202503.IDR-0** | **202503.IDR-0-9** |

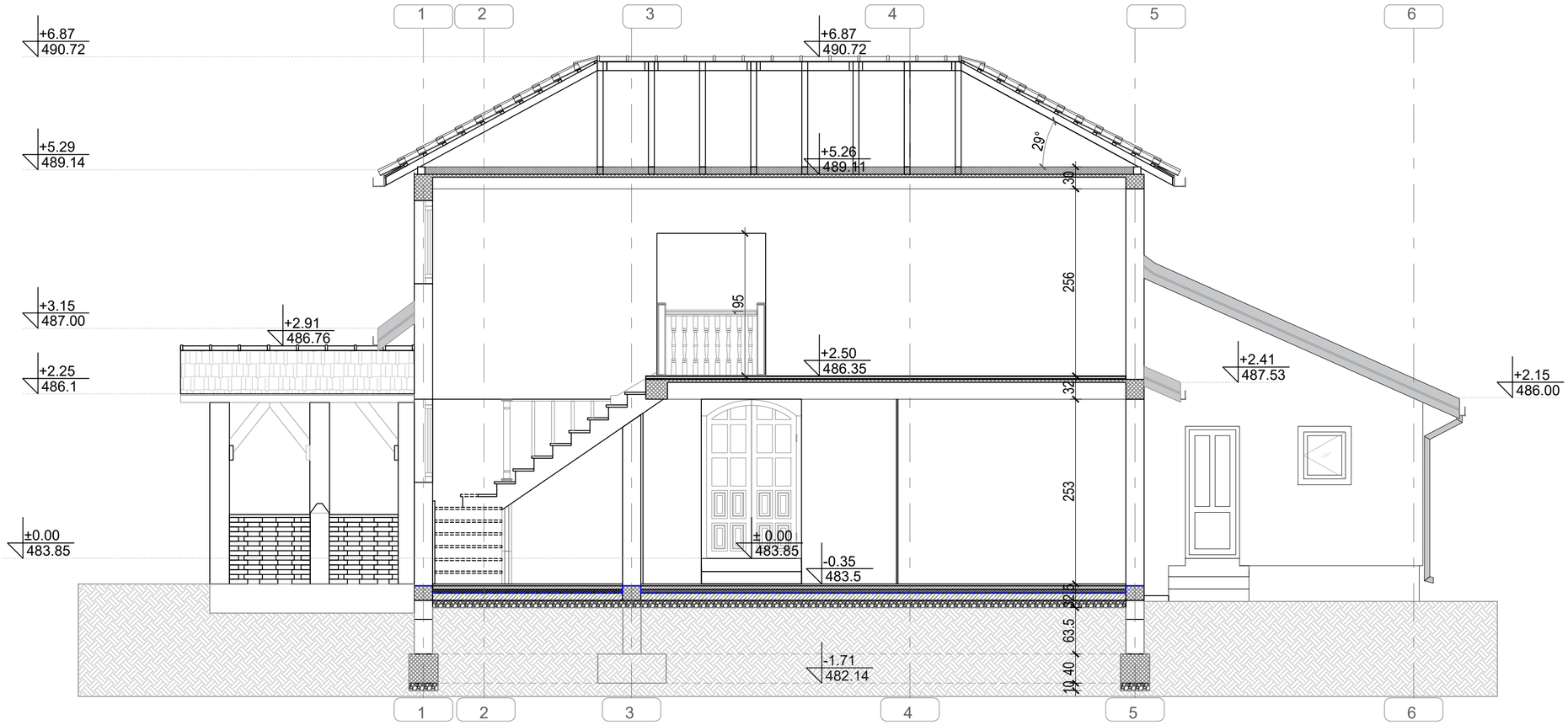
| БРОЈ СВЕСКЕ | ДАТУМ | РАЗМЕРА | БР. ЦРТЕЖА |
|---|---|---|---|
| 0 | ФЕБРУАР, 2026. | 1:50 | 9 |

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната

ПРЕСЕК 3-3




ПРЕСЕК 4-4




| | |
|---|---|
| STUDIO SIMOVIĆ | БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И НАДЗОР<br>СТУДИО СИМОВИЋ<br>КРАГУЈЕВАЦ, Сувоборска 5/36<br>www.studiosimovic.com //<br>studio.simovic@gmail.com<br>+38163698775 // +38163607574<br>ПИБ 108433385 // МБ 63449105 |
| ИНВЕСТИТОР | ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА |
| **Милица Дакић**<br>**Светолика Младеновића бр.7**<br>**Крагујевац** | **К.П. 2409**<br>**К.О. Брусница**<br>**Горњи Милановац** |
| НАЗИВ ПРОЈЕКТА | |
| **ТУРИСТИЧКИ КОМПЛЕКС СА ПОРОДИЧНИМ СТАНОВАЊЕМ** | |
| НАЗИВ ЦРТЕЖА | |
| **ОБЈЕКАТ БР.1 - ПРЕСЕК 3-3 и ПРЕСЕК 4-4 - постојеће стање** | |
| ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ | ПЕЧАТ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА |
| Марија Симовић, м.и.а.<br>300 0349 15 | ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ<br>Марија Д. Симовић<br>300 0349 15<br>ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ |
| ПРОЈЕКТАНТИ - САРАДНИЦИ | |
| Никола Симовић, м.и.а.<br>Милош Танасијевић, м.и.а.<br>Ирена Станковић, м.и.а.<br>Мина Јелић<br>Катарина Ђурица | |
| ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ | НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА |
| **ИДР - идејно решење** | **СВЕСКА 0 - ГЛАВНА СВЕСКА** |
| ШИФРА ПРОЈЕКТА | ШИФРА ЦРТЕЖА |
| **202503.IDR-0** | **202503.IDR-0-10** |

| БРОЈ СВЕСКЕ | ДАТУМ | РАЗМЕРА | БР. ЦРТЕЖА |
|---|---|---|---|
| 0 | ФЕБРУАР, 2026. | 1:50 | 10 |

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између ових и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната

СЕВЕРОЗАПАДНА ФАСАДА

ЈУГОЗАПАДНА ФАСАДА

СЕВЕРОИСТОЧНА ФАСАДА

ЈУГОИСТОЧНА ФАСАДА

ЗИДА СЕ

РУШИ СЕ

| | |
|---|---|
| STUDIO SIMOVIĆ | БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И НАДЗОР<br>СТУДИО СИМОВИЋ<br>КРАГУЈЕВАЦ, Сувоборска 5/36<br>www.studiosimovic.com //<br>studio.simovic@gmail.com<br>+38163698775 // +38163607574<br>ПИБ 108433385 // МБ 63449105 |
| ИНВЕСТИТОР | ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА |
| **Милица Дакић**<br>**Светолика Младеновића бр.7**<br>**Крагујевац** | **К.П. 2409**<br>**К.О. Брусница**<br>**Горњи Милановац** |
| НАЗИВ ПРОЈЕКТА | |
| **ТУРИСТИЧКИ КОМПЛЕКС СА ПОРОДИЧНИМ СТАНОВАЊЕМ** | |
| НАЗИВ ЦРТЕЖА | |
| **ОБЈЕКАТ БР.1 - ОСНОВА ПРИЗЕМЉА - план рушења и зидања** | |
| ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ | ПЕЧАТ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА |
| Марија Симовић, м.и.а.<br>300 0349 15 | ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ<br>Марија Д. Симовић<br>300 0349 15<br>ПРОЈЕКТАНТ |
| ПРОЈЕКТАНТИ - САРАДНИЦИ | |
| Никола Симовић, м.и.а.<br>Милош Танасијевић, м.и.а.<br>Ирена Станковић, м.и.а.<br>Мина Јелић<br>Катарина Ђурица | |
| ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ | НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА |
| **ИДР - идејно решење** | **СВЕСКА 0 - ГЛАВНА СВЕСКА** |
| ШИФРА ПРОЈЕКТА | ШИФРА ЦРТЕЖА |
| **202503.IDR-0** | **202503.IDR-0-11** |

| БРОЈ СВЕСКЕ | ДАТУМ | РАЗМЕРА | БР. ЦРТЕЖА |
|---|---|---|---|
| 0 | ФЕБРУАР, 2026. | 1:50 | 11 |

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната




| | |
|---|---|
| STUDIO SIMOVIĆ | БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И НАДЗОР<br>СТУДИО СИМОВИЋ<br>КРАГУЈЕВАЦ, Сувоборска 5/36<br>www.studiosimovic.com //<br>studio.simovic@gmail.com<br>+38163698775 // +38163607574<br>ПИБ 108433385 // МБ 63449105 |
| ИНВЕСТИТОР | ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА |
| **Милица Дакић**<br>**Светолика Младеновића бр.7**<br>**Крагујевац** | **К.П. 2409**<br>**К.О. Брусница**<br>**Горњи Милановац** |
| НАЗИВ ПРОЈЕКТА | |
| **ТУРИСТИЧКИ КОМПЛЕКС СА ПОРОДИЧНИМ СТАНОВАЊЕМ** | |
| НАЗИВ ЦРТЕЖА | |
| **ОБЈЕКАТ БР.1 - ОСНОВА ПОТКРОВЉА/ 1. СПРАТА - план рушења и зидања** | |
| ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ | ПЕЧАТ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА |
| Марија Симовић, м.и.а.<br>300 0349 15 | ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ<br>Марија Д. Симовић<br>300 0349 15<br>ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ |
| ПРОЈЕКТАНТИ - САРАДНИЦИ | |
| Никола Симовић, м.и.а.<br>Милош Танасијевић, м.и.а.<br>Ирена Станковић, м.и.а.<br>Мина Јелић<br>Катарина Ђурица | |
| ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ | НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА |
| **ИДР - идејно решење** | **СВЕСКА 0 - ГЛАВНА СВЕСКА** |
| ШИФРА ПРОЈЕКТА | ШИФРА ЦРТЕЖА |
| **202503.IDR-0** | **202503.IDR-0-12** |

| БРОЈ СВЕСКЕ | ДАТУМ | РАЗМЕРА | БР. ЦРТЕЖА |
|---|---|---|---|
| 0 | ФЕБРУАР, 2026. | 1:50 | 12 |

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког докумената из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната

СЕВЕРОЗАПАДНА ФАСАДА

ЈУГОЗАПАДНА ФАСАДА

СЕВЕРОИСТОЧНА ФАСАДА

ЈУГОИСТОЧНА ФАСАДА

±00.00
483.85

-0.35
483.5

-0.36
483.49

УЛАЗ 1А

УЛАЗ 1В

STAIRS SCC 2 m2

### ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ ОБЈЕКТА БР.1

### ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА ПОСЕБНОГ ДЕЛА ОБЈЕКТА 1А - ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ

**ПРИЗЕМЉЕ**

| # | НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ | П(м2) |
|---|---|---|
| 1 | ДНЕВНИ БОРАВАК | 37,56 |
| 2 | СТЕПЕНИЦЕ | 4,21 |
| 3 | КУХИЊА | 13,30 |
| 4 | КУПАТИЛО | 6,52 |
| 5 | СПАВАЋА СОБА | 11,72 |
| 6 | ВЕШЕРНИЦА | 8,17 |
| | **УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА** | **81,48** |

**СПРАТ**

| # | НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ | П(м2) |
|---|---|---|
| 1 | ГАЛЕРИЈА | 18,69 |
| 2 | СПАВАЋА СОБА | 15,48 |
| 3 | КУПАТИЛО | 7,32 |
| 4 | СПАВАЋА СОБА | 13,95 |
| | **УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА** | **55,44** |

| | |
|---|---|
| **УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОСЕБНОГ ДЕЛА 1А - ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ** | **136,92** |

### ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА ПОСЕБНОГ ДЕЛА ОБЈЕКТА 1Б - СМЕШТАЈНИ ОБЈЕКАТ

**ПРИЗЕМЉЕ**

| # | НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ | П(м2) |
|---|---|---|
| 1 | УЛАЗНА ПАРТИЈА | 4,58 |
| 2 | ВИШЕНАМЕНСКА ПРОСТОРИЈА - ДНЕВНА ЗОНА И ТРПЕЗАРИЈА | 30,12 |
| 3 | СТЕПЕНИШНИ ПРОСТОР | 2,80 |
| 4 | ХОДНИК | 1,96 |
| 5 | СПАВАЋА СОБА | 9,68 |
| 6 | КУПАТИЛО | 3,15 |
| 7 | СПАВАЋА СОБА | 10,71 |
| 8 | КУПАТИЛО | 2,70 |
| 9 | ПРЕДПРОСТОР | 1,68 |
| 10 | КУХИЊА | 7,68 |
| 11 | ТОАЛЕТ | 1,87 |
| 12 | СПАВАЋА СОБА | 12,11 |
| 13 | КУПАТИЛО | 3,22 |
| | **УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА** | **92,26** |

**ПОТКРОВЉЕ**

| # | НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ | П(м2) |
|---|---|---|
| 1 | ХОДНИК | 1,82 |
| 2 | СПАВАЋА СОБА | 11,15 |
| 3 | ТЕРАСА | 4,77 |
| 4 | КУПАТИЛО | 4,24 |
| 5 | СПАВАЋА СОБА | 11,90 |
| 6 | КУПАТИЛО | 2,83 |
| 7 | ТЕРАСА | 4,95 |
| | **УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОТКРОВЉА** | **41,66** |

| | |
|---|---|
| **УКУПНА НЕТО ПОСЕБНОГ ДЕЛА 1Б - СМЕШТАЈНИ ОБЈЕКАТ** | **133,92** |

**РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА**

| | | |
|---|---|---|
| | **УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ ОБЈЕКТА** | **270,84** |
| А | БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА ОБЈЕКТА | 226,00 |
| Б | БРУТО ПОВРШИНА ДЕЛ.СПРАТ/ДЕЛ.ПОТКРОВЉЕ ОБЈЕКТА | 132,00 |
| | **УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ ОБЈЕКТА (А+Б)** | **358,00** |


STUDIO SIMOVIĆ

БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И НАДЗОР
СТУДИО СИМОВИЋ
КРАГУЈЕВАЦ, Сувоборска 5/36
www.studiosimovic.com //
studio.simovic@gmail.com
+38163698775 // +38163607574
ПИБ 108433385 // МБ 63449105


| ИНВЕСТИТОР | ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА |
|---|---|
| **Милица Дакић**<br>Светолика Младеновића бр.7<br>Крагујевац | **К.П. 2409**<br>**К.О. Брусница**<br>**Горњи Милановац** |

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

**ТУРИСТИЧКИ КОМПЛЕКС СА ПОРОДИЧНИМ СТАНОВАЊЕМ**

НАЗИВ ЦРТЕЖА

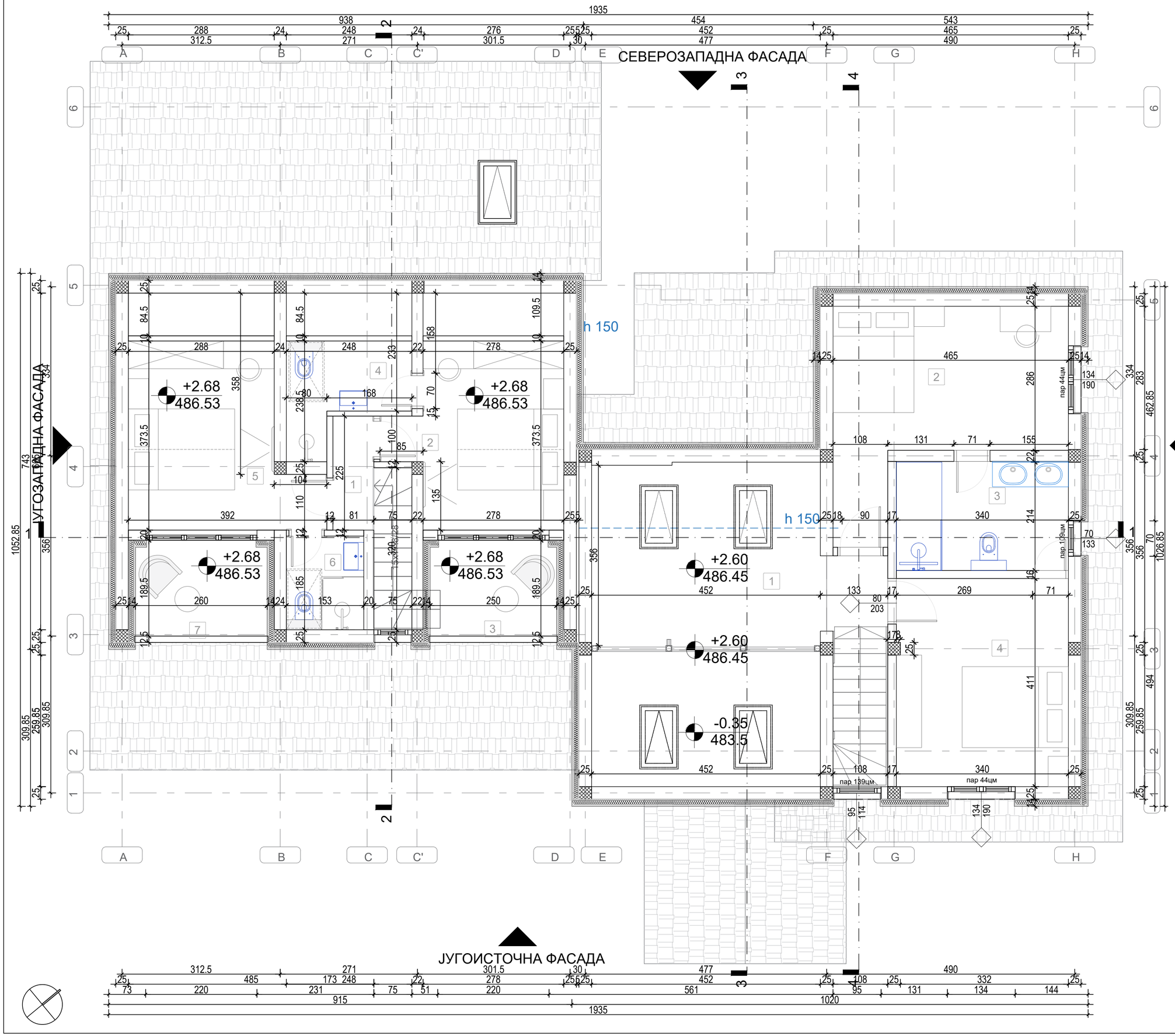
**ОБЈЕКАТ БР.1 - ОСНОВА ПРИЗЕМЉА -новопројектовано стање**
**(део објекта опредељен за смештај , део објекта опредељен за породично становање)**

| ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ | ПЕЧАТ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА |
|---|---|
| Марија Симовић, м.и.а.<br>300 0349 15 | ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ<br>Марија Д. Симовић<br>300 0349 15 |
| ПРОЈЕКТАНТИ - САРАДНИЦИ | |
| Никола Симовић, м.и.а.<br>Милош Танасијевић, м.и.а.<br>Ирена Станковић, м.и.а.<br>Мина Јелић<br>Катарина Ђурица | |

| ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ | НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА |
|---|---|
| **ИДР - идејно решење** | **СВЕСКА 0 - ГЛАВНА СВЕСКА** |
| ШИФРА ПРОЈЕКТА | ШИФРА ЦРТЕЖА |
| **202503.IDR-0** | **202503.IDR-0-13** |

| БРОЈ СВЕСКЕ | ДАТУМ | РАЗМЕРА | БР. ЦРТЕЖА |
|---|---|---|---|
| 0 | ФЕБРУАР, 2026. | 1:50 | 13 |

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната




## ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ ОБЈЕКТА БР.1

### ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА ПОСЕБНОГ ДЕЛА ОБЈЕКТА 1А - ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ

**ПРИЗЕМЉЕ**

| # | НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ | П(м2) |
|---|---|---|
| 1 | ДНЕВНИ БОРАВАК | 37,56 |
| 2 | СТЕПЕНИЦЕ | 4,21 |
| 3 | КУХИЊА | 13,30 |
| 4 | КУПАТИЛО | 6,52 |
| 5 | СПАВАЋА СОБА | 11,72 |
| 6 | ВЕШЕРНИЦА | 8,17 |
| | **УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА** | **81,48** |

**СПРАТ**

| # | НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ | П(м2) |
|---|---|---|
| 1 | ГАЛЕРИЈА | 18,69 |
| 2 | СПАВАЋА СОБА | 15,48 |
| 3 | КУПАТИЛО | 7,32 |
| 4 | СПАВАЋА СОБА | 13,95 |
| | **УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА** | **55,44** |

| | |
|---|---|
| **УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОСЕБНОГ ДЕЛА 1А - ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ** | **136,92** |

### ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА ПОСЕБНОГ ДЕЛА ОБЈЕКТА 1Б - СМЕШТАЈНИ ОБЈЕКАТ

**ПРИЗЕМЉЕ**

| # | НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ | П(м2) |
|---|---|---|
| 1 | УЛАЗНА ПАРТИЈА | 4,58 |
| 2 | ВИШЕНАМЕНСКА ПРОСТОРИЈА - ДНЕВНА ЗОНА И ТРПЕЗАРИЈА | 30,12 |
| 3 | СТЕПЕНИШНИ ПРОСТОР | 2,80 |
| 4 | ХОДНИК | 1,96 |
| 5 | СПАВАЋА СОБА | 9,68 |
| 6 | КУПАТИЛО | 3,15 |
| 7 | СПАВАЋА СОБА | 10,71 |
| 8 | КУПАТИЛО | 2,70 |
| 9 | ПРЕДПРОСТОР | 1,68 |
| 10 | КУХИЊА | 7,68 |
| 11 | ТОАЛЕТ | 1,87 |
| 12 | СПАВАЋА СОБА | 12,11 |
| 13 | КУПАТИЛО | 3,22 |
| | **УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА** | **92,26** |

**ПОТКРОВЉЕ**

| # | НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ | П(м2) |
|---|---|---|
| 1 | ХОДНИК | 1,82 |
| 2 | СПАВАЋА СОБА | 11,15 |
| 3 | ТЕРАСА | 4,77 |
| 4 | КУПАТИЛО | 4,24 |
| 5 | СПАВАЋА СОБА | 11,90 |
| 6 | КУПАТИЛО | 2,83 |
| 7 | ТЕРАСА | 4,95 |
| | **УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОТКРОВЉА** | **41,66** |

| | |
|---|---|
| **УКУПНА НЕТО ПОСЕБНОГ ДЕЛА 1Б - СМЕШТАЈНИ ОБЈЕКАТ** | **133,92** |

**РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА**

| | | |
|---|---|---|
| | **УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ ОБЈЕКТА** | **270,84** |
| А | БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА ОБЈЕКТА | 226,00 |
| Б | БРУТО ПОВРШИНА ДЕЛ.СПРАТ/ДЕЛ.ПОТКРОВЉЕ ОБЈЕКТА | 132,00 |
| | **УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ ОБЈЕКТА (А+Б)** | **358,00** |


STUDIO SIMOVIĆ

БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И НАДЗОР
СТУДИО СИМОВИЋ
КРАГУЈЕВАЦ, Сувоборска 5/36
www.studiosimovic.com //
studio.simovic@gmail.com
+38163698775 // +38163607574
ПИБ 108433385 // МБ 63449105


| ИНВЕСТИТОР | ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА |
|---|---|
| **Милица Дакић**<br>Светолика Младеновића бр.7<br>Крагујевац | **К.П. 2409**<br>**К.О. Брусница**<br>**Горњи Милановац** |

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

**ТУРИСТИЧКИ КОМПЛЕКС СА ПОРОДИЧНИМ СТАНОВАЊЕМ**

НАЗИВ ЦРТЕЖА

**ОБЈЕКАТ БР.1 - ОСНОВА ПОТКТОВЉА/1. СПРАТА -новопројектовано стање**
**(део објекта опредељен за смештај , део објекта опредељен за породично становање)**

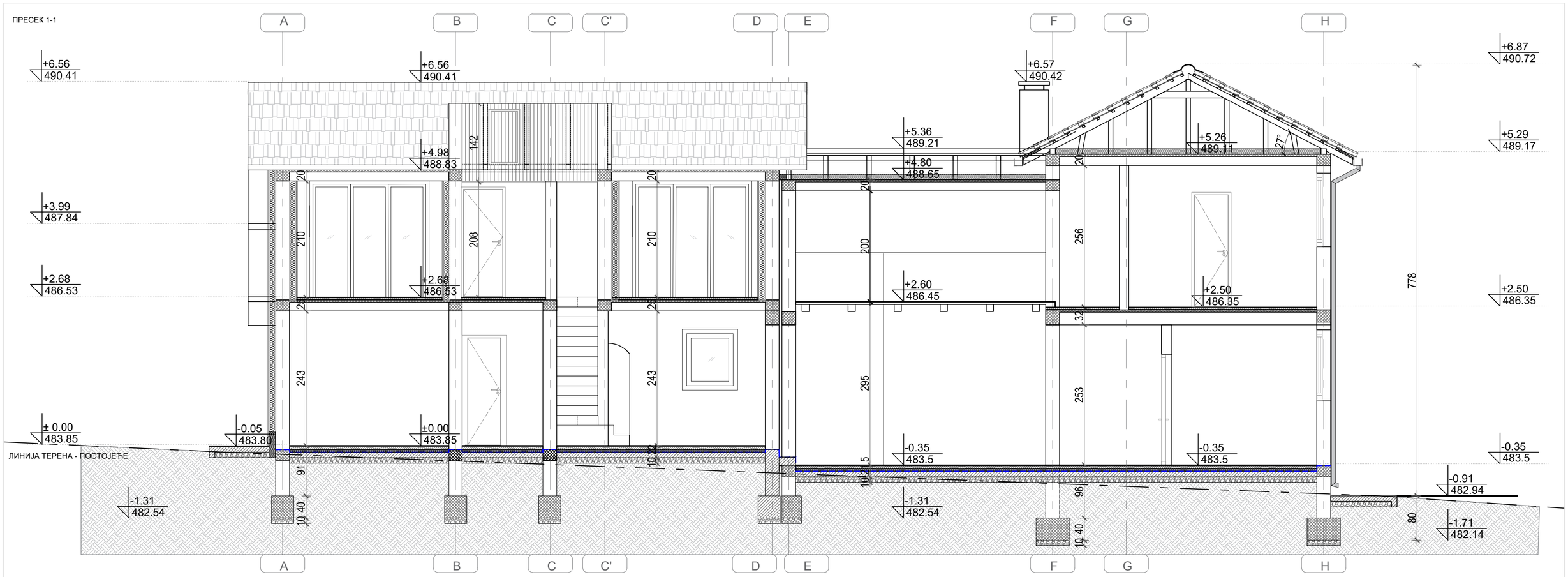
| ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ | ПЕЧАТ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА |
|---|---|
| Марија Симовић, м.и.а.<br>300 0349 15 | |
| ПРОЈЕКТАНТИ - САРАДНИЦИ | |
| Никола Симовић, м.и.а.<br>Милош Танасијевић, м.и.а.<br>Ирена Станковић, м.и.а.<br>Мина Јелић<br>Катарина Ђурица | |

| ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ | НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА |
|---|---|
| **ИДР - идејно решење** | **СВЕСКА 0 - ГЛАВНА СВЕСКА** |
| ШИФРА ПРОЈЕКТА | ШИФРА ЦРТЕЖА |
| **202503.IDR-0** | **202503.IDR-0-14** |

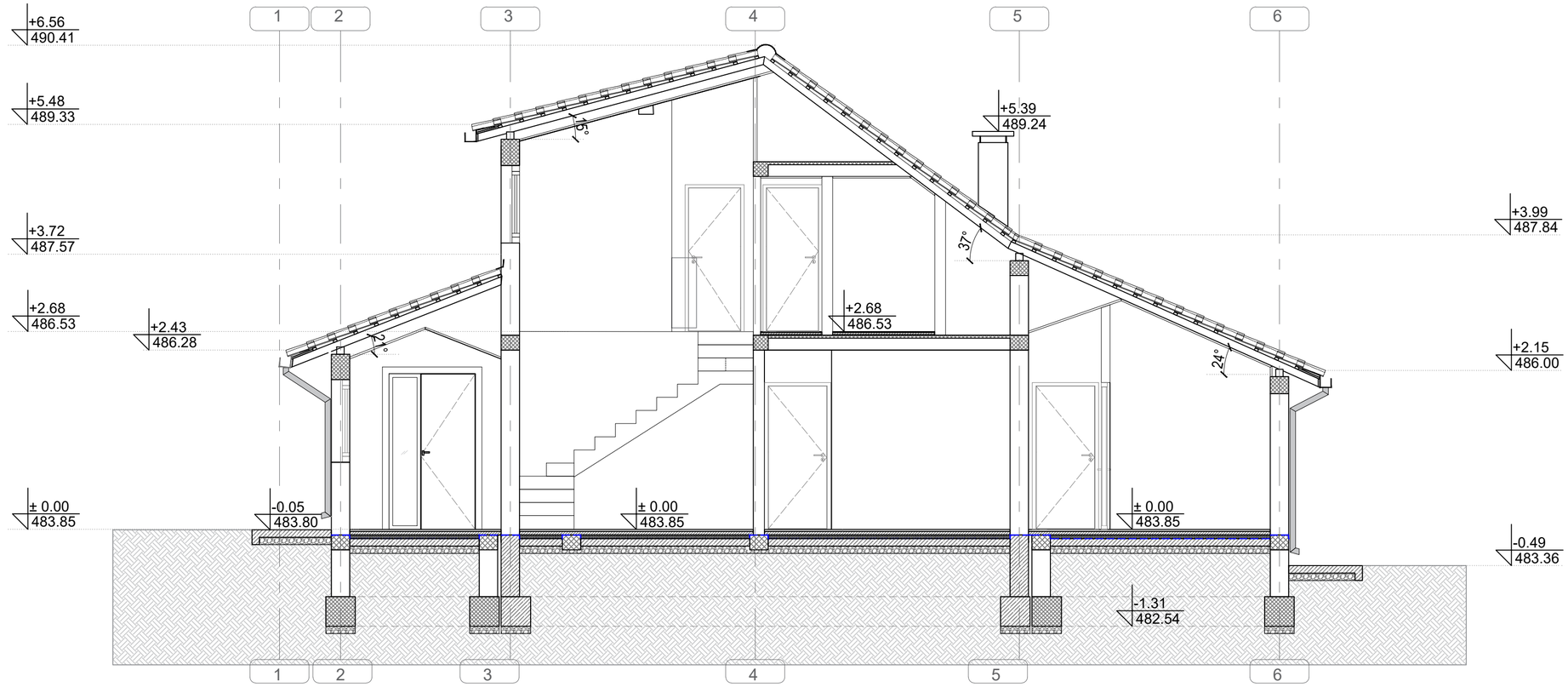
| БРОЈ СВЕСКЕ | ДАТУМ | РАЗМЕРА | БР. ЦРТЕЖА |
|---|---|---|---|
| 0 | ФЕБРУАР, 2026. | 1:50 | 14 |

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектанта

ПРЕСЕК 1-1



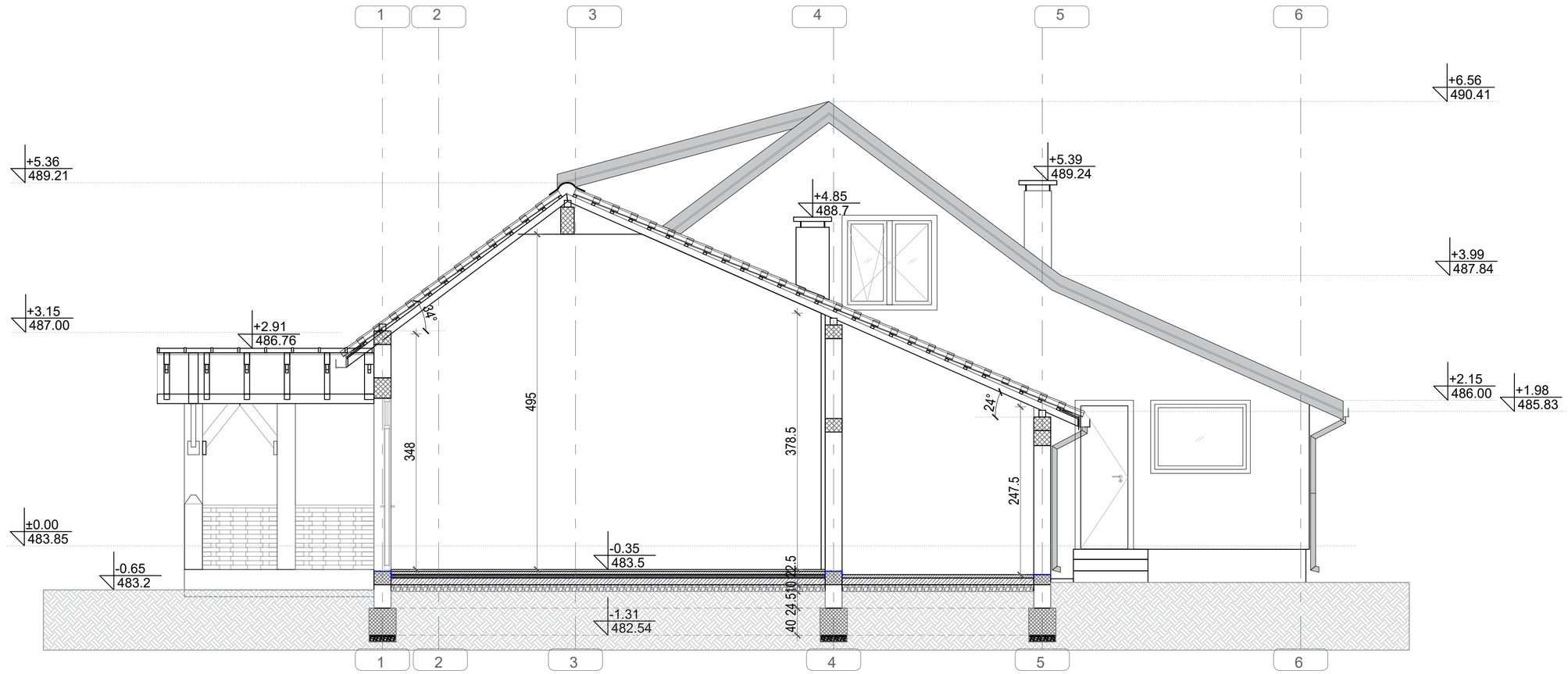

ПРЕСЕК 2-2



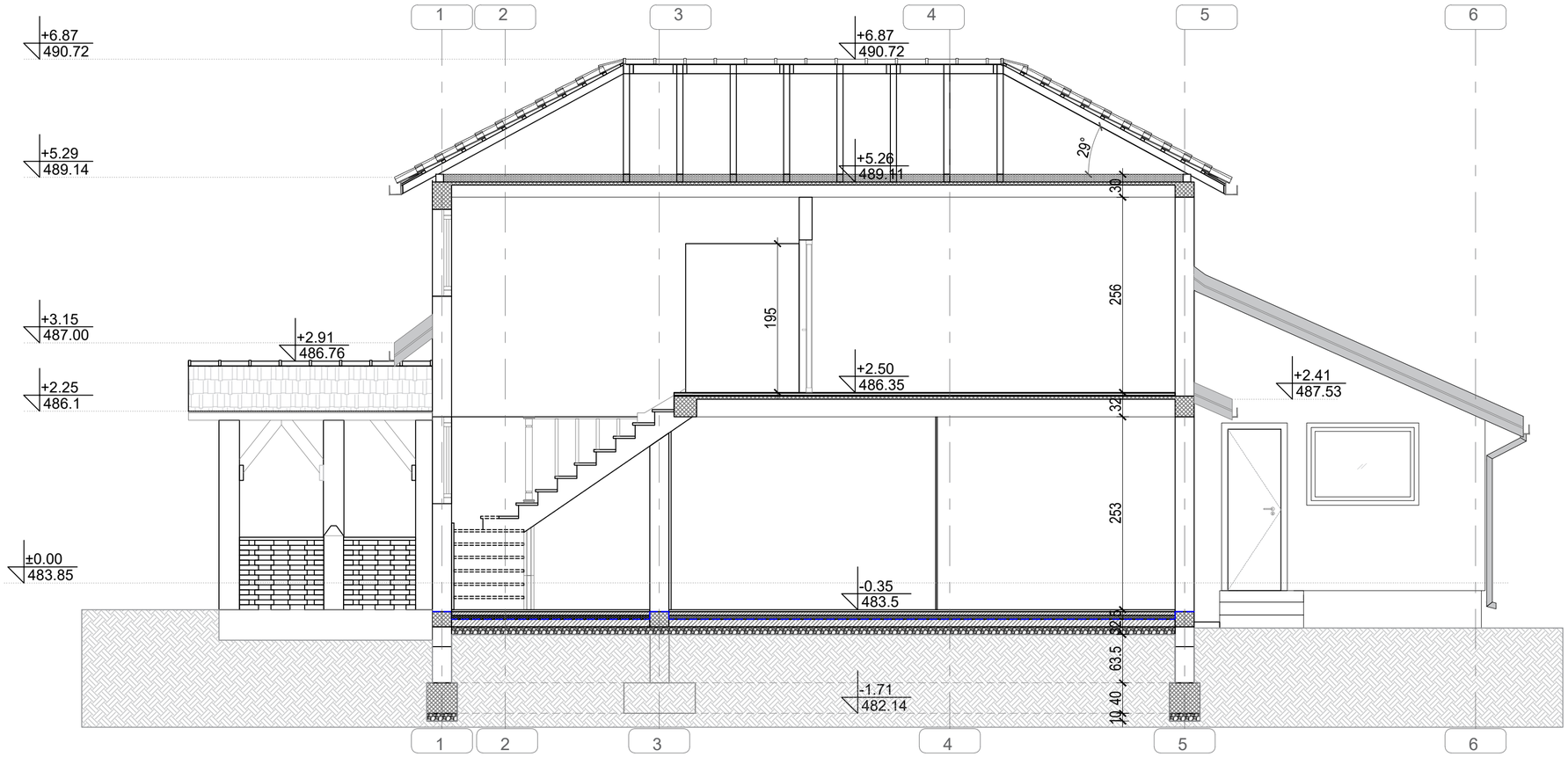

| | |
|---|---|
| STUDIO SIMOVIĆ | БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И НАДЗОР<br>СТУДИО СИМОВИЋ<br>КРАГУЈЕВАЦ, Суворовска 5/36<br>www.studiosimovic.com //<br>studio.simovic@gmail.com<br>+381636987775 // +38163607574<br>ПИБ 108433385 // МБ 63449105 |
| ИНВЕСТИТОР<br>**Милица Дакић**<br>Светолика Младеновића бр.7<br>Крагујевац | ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА<br>**К.П. 2409**<br>**К.О. Брусница**<br>**Горњи Милановац** |
| НАЗИВ ПРОЈЕКТА<br>**ТУРИСТИЧКИ КОМПЛЕКС СА ПОРОДИЧНИМ СТАНОВАЊЕМ** | |
| НАЗИВ ЦРТЕЖА<br>**ОБЈЕКАТ БР.1 - ПРЕСЕК 1-1 и ПРЕСЕК 2-2 - новопројектовано стање**<br>**(део објекта опредељен за смештај , део објекта опредељен за породично становање)** | |
| ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ<br>Марија Симовић, м.и.а.<br>300 О349 15 | ПЕЧАТ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА |
| ПРОЈЕКТАНТИ - САРАДНИЦИ<br>Никола Симовић, м.и.а.<br>Милош Танасијевић, м.и.а.<br>Ирена Станковић, м.и.а.<br>Мина Јелић<br>Катарина Ђурица | ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ<br>Марија Д. Симовић<br>300 О349 15<br>ИНЖЕЊЕР ПРОЈЕКТАНТ |
| ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ<br>**ИДР - идејно решење** | НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА<br>**СВЕСКА 0 - ГЛАВНА СВЕСКА** |
| ШИФРА ПРОЈЕКТА<br>**202503.IDR-0** | ШИФРА ЦРТЕЖА<br>**202503.IDR-0-19** |
| БРОЈ СВЕСКЕ: 0 | ДАТУМ: ФЕБРУАР, 2026. |
| РАЗМЕРА: 1:50 | БР. ЦРТЕЖА: **19** |

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната

ПРЕСЕК 3-3



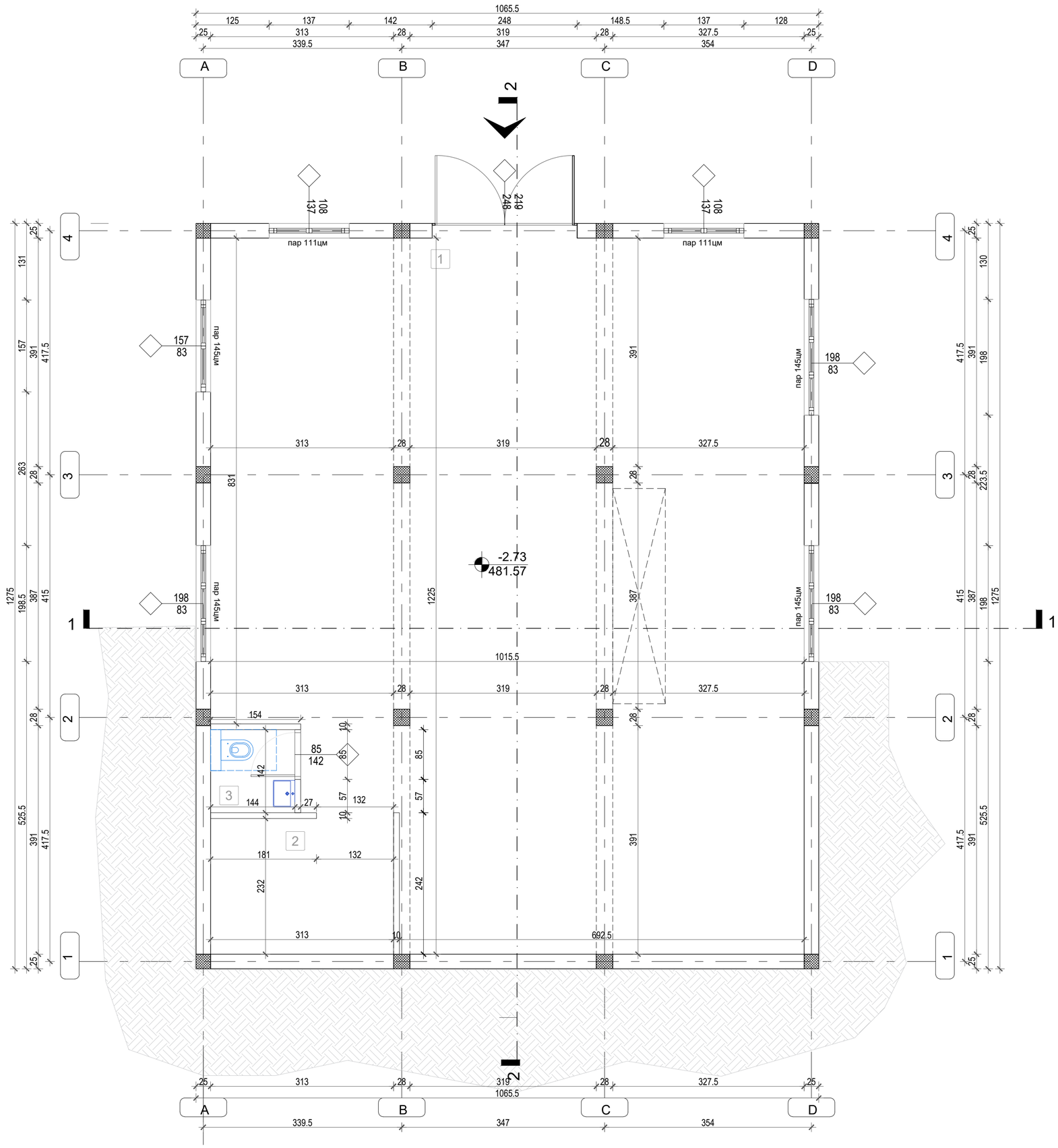

ПРЕСЕК 4-4




| | |
|---|---|
| STUDIO SIMOVIĆ | БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И НАДЗОР<br>СТУДИО СИМОВИЋ<br>КРАГУЈЕВАЦ, Сувоборска 5/36<br>www.studiosimovic.com //<br>studio.simovic@gmail.com<br>+38163698775 // +38163607574<br>ПИБ 108433385 // МБ 63449105 |
| ИНВЕСТИТОР | ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА |
| **Милица Дакић**<br>**Светолика Младеновића бр.7**<br>**Крагујевац** | **К.П. 2409**<br>**К.О. Брусница**<br>**Горњи Милановац** |
| НАЗИВ ПРОЈЕКТА | |
| **ТУРИСТИЧКИ КОМПЛЕКС СА ПОРОДИЧНИМ СТАНОВАЊЕМ** | |
| НАЗИВ ЦРТЕЖА | |
| **ОБЈЕКАТ БР.1 - ПРЕСЕК 3-3 и ПРЕСЕК 4-4 - новопројектовано стање**<br>**(део објекта опредељен за смештај , део објекта опредељен за породично становање)** | |
| ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ | ПЕЧАТ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА |
| Марија Симовић, м.и.а.<br>300 0349 15 | |
| ПРОЈЕКТАНТИ - САРАДНИЦИ | |
| Никола Симовић, м.и.а.<br>Милош Танасијевић, м.и.а.<br>Ирена Станковић, м.и.а.<br>Мина Јелић<br>Катарина Ђурица | |
| ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ | НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА |
| **ИДР - идејно решење** | **СВЕСКА 0 - ГЛАВНА СВЕСКА** |
| ШИФРА ПРОЈЕКТА | ШИФРА ЦРТЕЖА |
| **202503.IDR-0** | **202503.IDR-0-16** |

| БРОЈ СВЕСКЕ | ДАТУМ | РАЗМЕРА | БР. ЦРТЕЖА |
|---|---|---|---|
| 0 | ФЕБРУАР, 2026. | 1:50 | 16 |

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната




| ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ОБЈЕКТА БР.2 | | |
|---|---|---|
| СУТЕРЕН | | |
| # | НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ | П(м2) |
| 1 | ПРОСТОР ЗА СМЕШТАЈ ПОЉОПРИВРЕДНИХ МАШИНА | 113.00 |
| 2 | ОСТАВА | 7.00 |
| 3 | ТОАЛЕТ | 2.00 |
| | **УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СУТЕРЕНА** | **122.00** |
| | **УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА СУТЕРЕНА** | **137.00** |

| ПРИЗЕМЉЕ | | |
|---|---|---|
| # | НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ | П(м2) |
| 1 | ПРОСТОР ЗА СМЕШТАЈ ПОЉОПРИВРЕДНИХ МАШИНА | 121.00 |
| 2 | ОСТАВА | 1.00 |
| | **УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА** | **122.00** |
| | **УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА** | **137.00** |

| РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА | |
|---|---|
| **УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ОБЈЕКТА** | **244.00** |
| **УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ОБЈЕКТА** | **274.00** |


STUDIO SIMOVIĆ

БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И НАДЗОР
СТУДИО СИМОВИЋ
КРАГУЈЕВАЦ, Сукоборска 5/36
www.studiosimovic.com //
studio.simovic@gmail.com
+38163698775 // +38163607574
ПИБ 108433385 // МБ 63449105


| ИНВЕСТИТОР | ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА |
|---|---|
| **Милица Дакић**<br>**Светолика Младеновића бр.7**<br>**Крагујевац** | **К.П. 2409**<br>**К.О. Брусница**<br>**Горњи Милановац** |

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

**ТУРИСТИЧКИ КОМПЛЕКС СА ПОРОДИЧНИМ СТАНОВАЊЕМ**

НАЗИВ ЦРТЕЖА

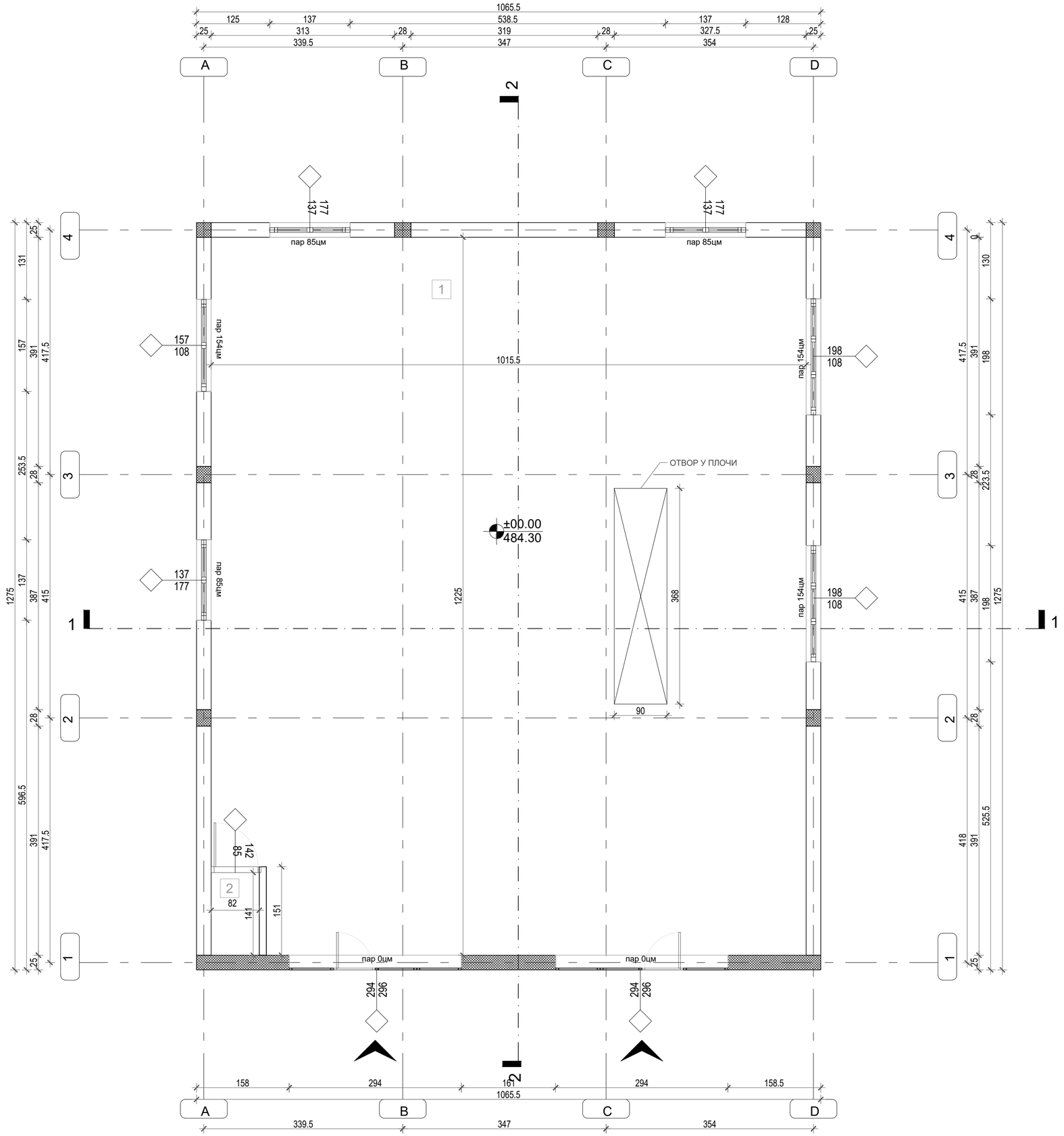
**ОБЈЕКАТ БР.2 - ОСНОВА СУТЕРЕНА - постојеће стање**

| ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ | ПЕЧАТ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА |
|---|---|
| Марија Симовић, м.и.а.<br>300 0349 15 | |
| ПРОЈЕКТАНТИ - САРАДНИЦИ | |
| Никола Симовић, м.и.а.<br>Милош Танасијевић, м.и.а.<br>Ирена Станковић, м.и.а.<br>Мина Јелић<br>Катарина Ђурица | |

| ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ | НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА |
|---|---|
| **ИДР - идејно решење** | **СВЕСКА 0 - ГЛАВНА СВЕСКА** |
| ШИФРА ПРОЈЕКТА | ШИФРА ЦРТЕЖА |
| **202503.IDR-0** | **202503.IDR-0-17** |

| БРОЈ СВЕСКЕ | ДАТУМ | РАЗМЕРА | БР. ЦРТЕЖА |
|---|---|---|---|
| 0 | ФЕБРУАР, 2026. | 1:50 | 17 |

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и било ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектанта




**ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ОБЈЕКТА БР.2**

**СУТЕРЕН**

| # | НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ | П(м2) |
|---|---|---|
| 1 | ПРОСТОР ЗА СМЕШТАЈ ПОЉОПРИВРЕДНИХ МАШИНА | 113.00 |
| 2 | ОСТАВА | 7.00 |
| 3 | ТОАЛЕТ | 2.00 |
| | **УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СУТЕРЕНА** | **122.00** |
| | **УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА СУТЕРЕНА** | **137.00** |

**ПРИЗЕМЉЕ**

| # | НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ | П(м2) |
|---|---|---|
| 1 | ПРОСТОР ЗА СМЕШТАЈ ПОЉОПРИВРЕДНИХ МАШИНА | 121.00 |
| 2 | ОСТАВА | 1.00 |
| | **УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА** | **122.00** |
| | **УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА** | **137.00** |

**РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА**

| | |
|---|---|
| **УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ОБЈЕКТА** | **244.00** |
| **УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ОБЈЕКТА** | **274.00** |


STUDIO SIMOVIĆ

БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И НАДЗОР
СТУДИО СИМОВИЋ
КРАГУЈЕВАЦ, Сувоборска 5/36
www.studiosimovic.com //
studio.simovic@gmail.com
+38163698775 // +38163607574
ПИБ 108433385 // МБ 63449105


| ИНВЕСТИТОР | ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА |
|---|---|
| **Милица Дакић**<br>**Светолика Младеновића бр.7**<br>**Крагујевац** | **К.П. 2409**<br>**К.О. Брусница**<br>**Горњи Милановац** |

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

**ТУРИСТИЧКИ КОМПЛЕКС СА ПОРОДИЧНИМ СТАНОВАЊЕМ**

НАЗИВ ЦРТЕЖА

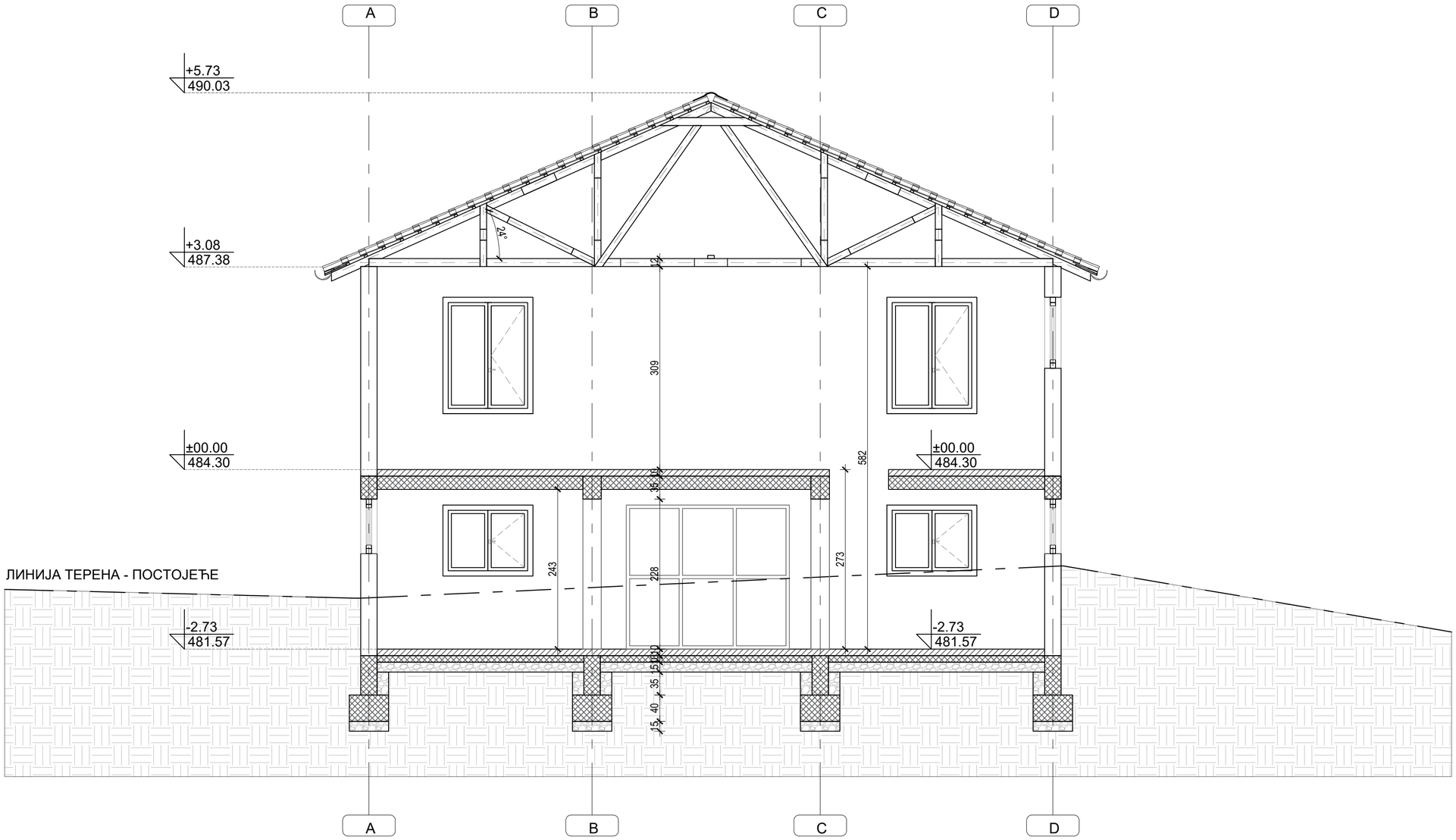
**ОБЈЕКАТ БР.2 - ОСНОВА ПРИЗЕМЉА - постојеће стање**

| ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ | ПЕЧАТ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА |
|---|---|
| Марија Симовић, м.и.а.<br>300 0349 15 | ПРОСТОРНО ПЛАНЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ<br>Марија Д. Симовић<br>300 0349 15<br>ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ |
| ПРОЈЕКТАНТИ - САРАДНИЦИ | |
| Никола Симовић, м.и.а.<br>Милош Танасијевић, м.и.а.<br>Ирена Станковић, м.и.а.<br>Мина Јелић<br>Катарина Ђурица | |

| ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ | НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА |
|---|---|
| **ИДР - идејно решење** | **СВЕСКА 0 - ГЛАВНА СВЕСКА** |
| **ШИФРА ПРОЈЕКТА** | **ШИФРА ЦРТЕЖА** |
| **202503.IDR-0** | **202503.IDR-0-18** |

| БРОЈ СВЕСКЕ | ДАТУМ | РАЗМЕРА | БР. ЦРТЕЖА |
|---|---|---|---|
| 0 | ФЕБРУАР, 2026. | 1:50 | 18 |


1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектанта




STUDIO SIMOVIĆ

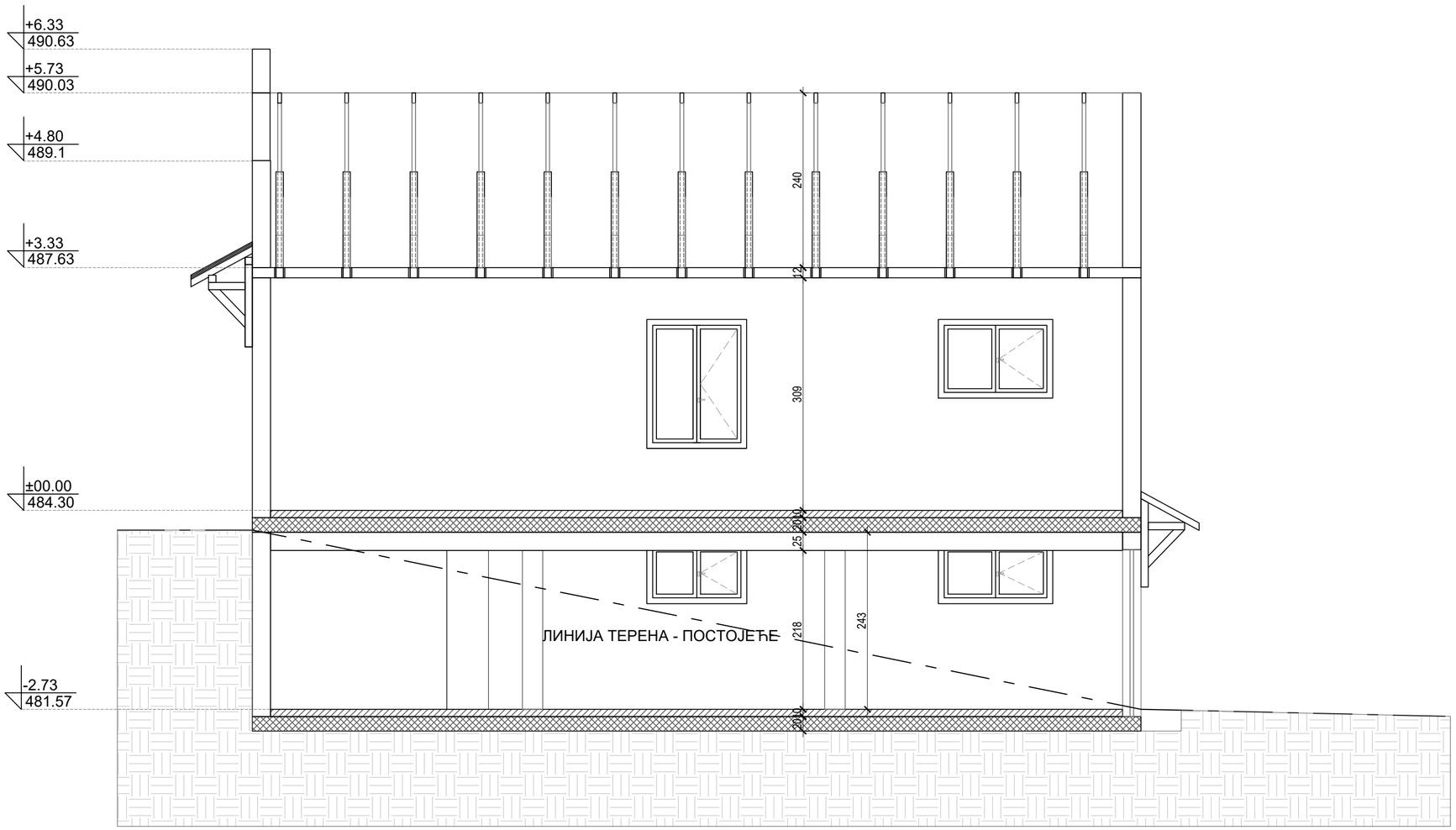
БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И НАДЗОР
СТУДИО СИМОВИЋ
КРАГУЈЕВАЦ, Сувоборска 5/36
www.studiosimovic.com //
studio.simovic@gmail.com
+38163698775 // +38163607574
ПИБ 108433385 // МБ 63449105

| ИНВЕСТИТОР | ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА |
|---|---|
| **Милица Дакић**<br>**Светолика Младеновића бр.7**<br>**Крагујевац** | **К.П. 2409**<br>**К.О. Брусница**<br>**Горњи Милановац** |
| НАЗИВ ПРОЈЕКТА | |
| **ТУРИСТИЧКИ КОМПЛЕКС СА ПОРОДИЧНИМ СТАНОВАЊЕМ** | |
| НАЗИВ ЦРТЕЖА | |
| **Постојећи објекат (економски пољопривредни објекат)**<br>**Објекат бр. 2 - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ - ПРЕСЕК 1-1** | |
| ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ | ПЕЧАТ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА |
| Марија Симовић, м.и.а.<br>300 0349 15 | |
| ПРОЈЕКТАНТИ - САРАДНИЦИ | |
| Никола Симовић, м.и.а.<br>Милош Танасијевић, м.и.а.<br>Ирена Станковић, м.и.а.<br>Мина Јелић<br>Катарина Ђурица | |

| ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ | НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА |
|---|---|
| **ИДР - идејно решење** | **СВЕСКА 0 - ГЛАВНА СВЕСКА** |
| ШИФРА ПРОЈЕКТА | ШИФРА ЦРТЕЖА |
| **202503.IDR-0** | **202503.IDR-0-19** |

| БРОЈ СВЕСКЕ | ДАТУМ | РАЗМЕРА | БР. ЦРТЕЖА |
|---|---|---|---|
| 0 | ФЕБРУАР, 2026. | 1:50 | 19 |

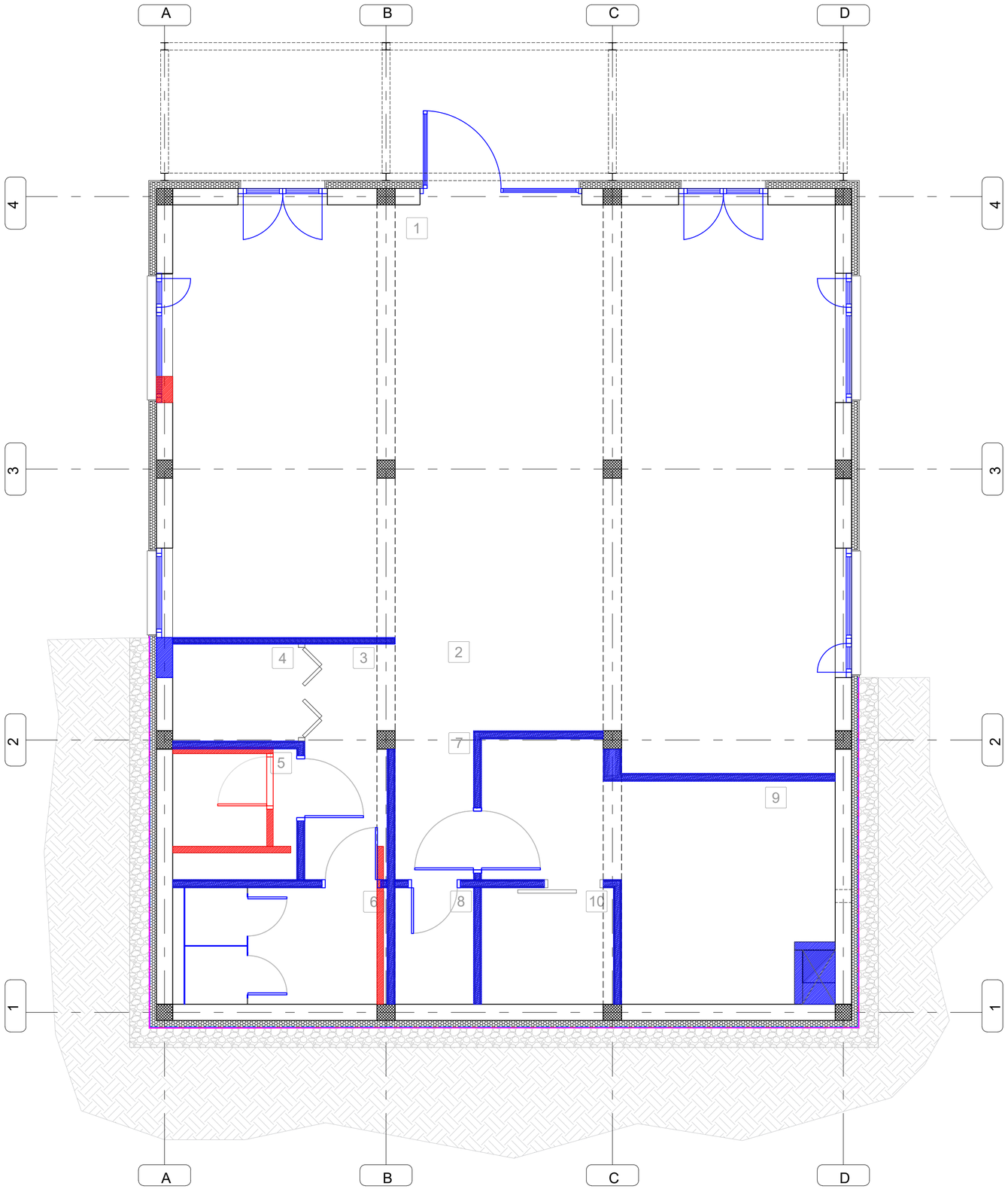
1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектанта




| | |
|---|---|
| STUDIO SIMOVIĆ | БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И НАДЗОР<br>СТУДИО СИМОВИЋ<br>КРАГУЈЕВАЦ, Сувоборска 5/36<br>www.studiosimovic.com //<br>studio.simovic@gmail.com<br>+38163698775 // +38163607574<br>ПИБ 108433385 // МБ 63449105 |
| ИНВЕСТИТОР | ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА |
| **Милица Дакић**<br>**Светолика Младеновића бр.7**<br>**Крагујевац** | **К.П. 2409**<br>**К.О. Брусница**<br>**Горњи Милановац** |
| НАЗИВ ПРОЈЕКТА | |
| **ТУРИСТИЧКИ КОМПЛЕКС СА ПОРОДИЧНИМ СТАНОВАЊЕМ** | |
| НАЗИВ ЦРТЕЖА | |
| **Постојећи објекат (економски пољопривредни објекат)**<br>**Објекат бр. 2 - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ - ПРЕСЕК 2-2** | |
| ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ | ПЕЧАТ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА |
| Марија Симовић, м.и.а.<br>300 О349 15 | ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ<br>Марија Д. Симовић<br>300 О349 15<br>ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ |
| ПРОЈЕКТАНТИ - САРАДНИЦИ | |
| Никола Симовић, м.и.а.<br>Милош Танасијевић, м.и.а.<br>Ирена Станковић, м.и.а.<br>Мина Јелић<br>Катарина Ђурица | |
| ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ | НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА |
| **ИДР - идејно решење** | **СВЕСКА 0 - ГЛАВНА СВЕСКА** |
| ШИФРА ПРОЈЕКТА | ШИФРА ЦРТЕЖА |
| **202503.IDR-0** | **202503.IDR-0-20** |

| БРОЈ СВЕСКЕ | ДАТУМ | РАЗМЕРА | БР. ЦРТЕЖА |
|---|---|---|---|
| 0 | ФЕБРУАР, 2026. | 1:50 | 20 |

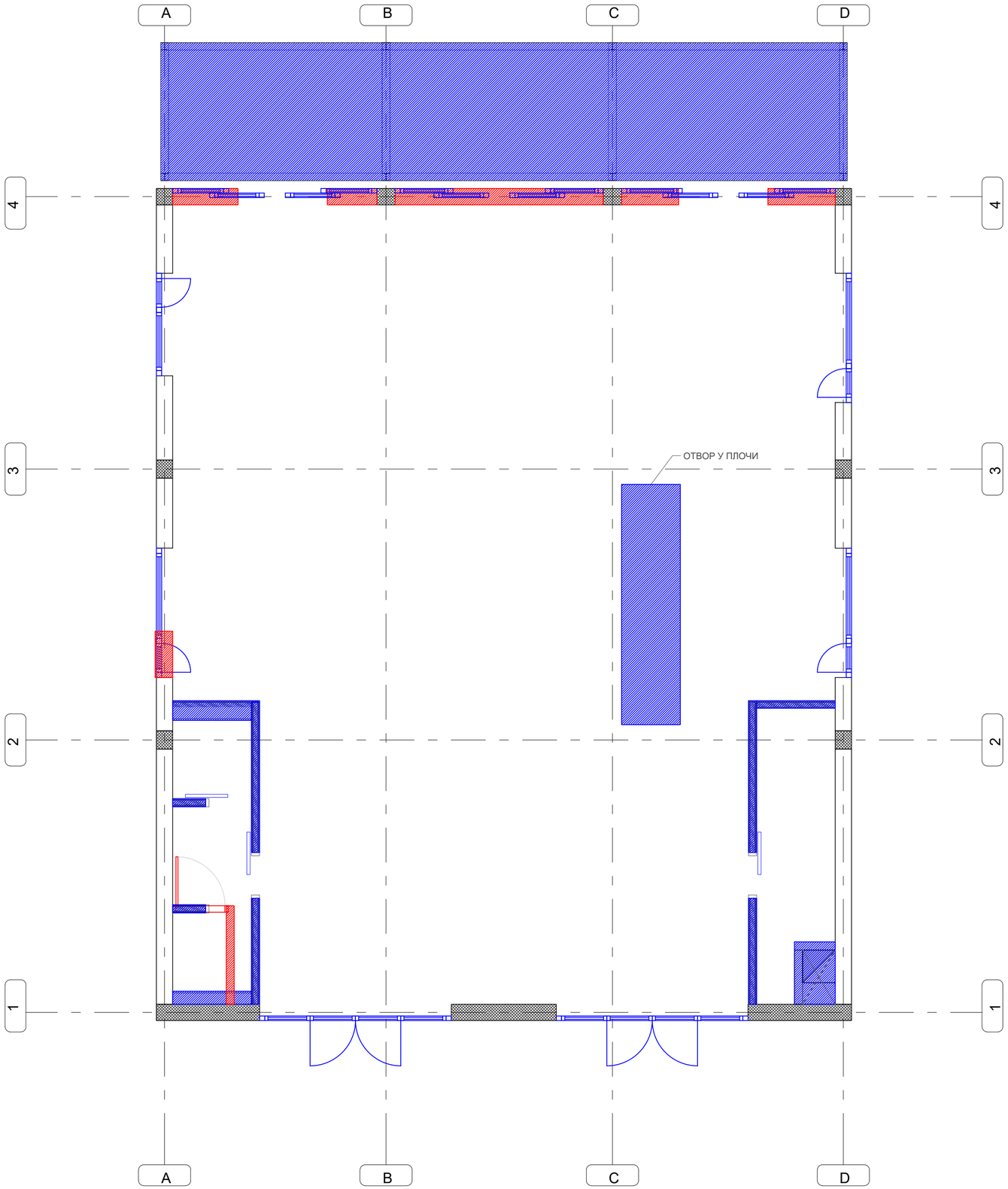
1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната




| | |
|---|---|
| STUDIO SIMOVIĆ | БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И НАДЗОР<br>СТУДИО СИМОВИЋ<br>КРАГУЈЕВАЦ, Сувоборска 5/36<br>www.studiosimovic.com //<br>studio.simovic@gmail.com<br>+38163698775 // +38163607574<br>ПИБ 108433385 // МБ 63449105 |
| ИНВЕСТИТОР | ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА |
| **Милица Дакић**<br>**Светолика Младеновића бр.7**<br>**Крагујевац** | **К.П. 2409**<br>**К.О. Брусница**<br>**Горњи Милановац** |
| НАЗИВ ПРОЈЕКТА | |
| **ТУРИСТИЧКИ КОМПЛЕКС СА ПОРОДИЧНИМ СТАНОВАЊЕМ** | |
| НАЗИВ ЦРТЕЖА | |
| **ОБЈЕКАТ БР.2 - ОСНОВА СУТЕРЕНА - план рушења и зидања** | |
| ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ | ПЕЧАТ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА |
| Марија Симовић, м.и.а.<br>300 О349 15 | ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ<br>Марија Д. Симовић<br>300 О349 15<br>ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ |
| ПРОЈЕКТАНТИ - САРАДНИЦИ | |
| Никола Симовић, м.и.а.<br>Милош Танасијевић, м.и.а.<br>Ирена Станковић, м.и.а.<br>Мина Јелић<br>Катарина Ђурица | |
| ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ | НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА |
| **ИДР - идејно решење** | **СВЕСКА 0 - ГЛАВНА СВЕСКА** |
| ШИФРА ПРОЈЕКТА | ШИФРА ЦРТЕЖА |
| **202503.IDR-0** | **202503.IDR-0-21** |

| БРОЈ СВЕСКЕ | ДАТУМ | РАЗМЕРА | БР. ЦРТЕЖА |
|---|---|---|---|
| 0 | ФЕБРУАР, 2026. | 1:50 | 21 |

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектанта

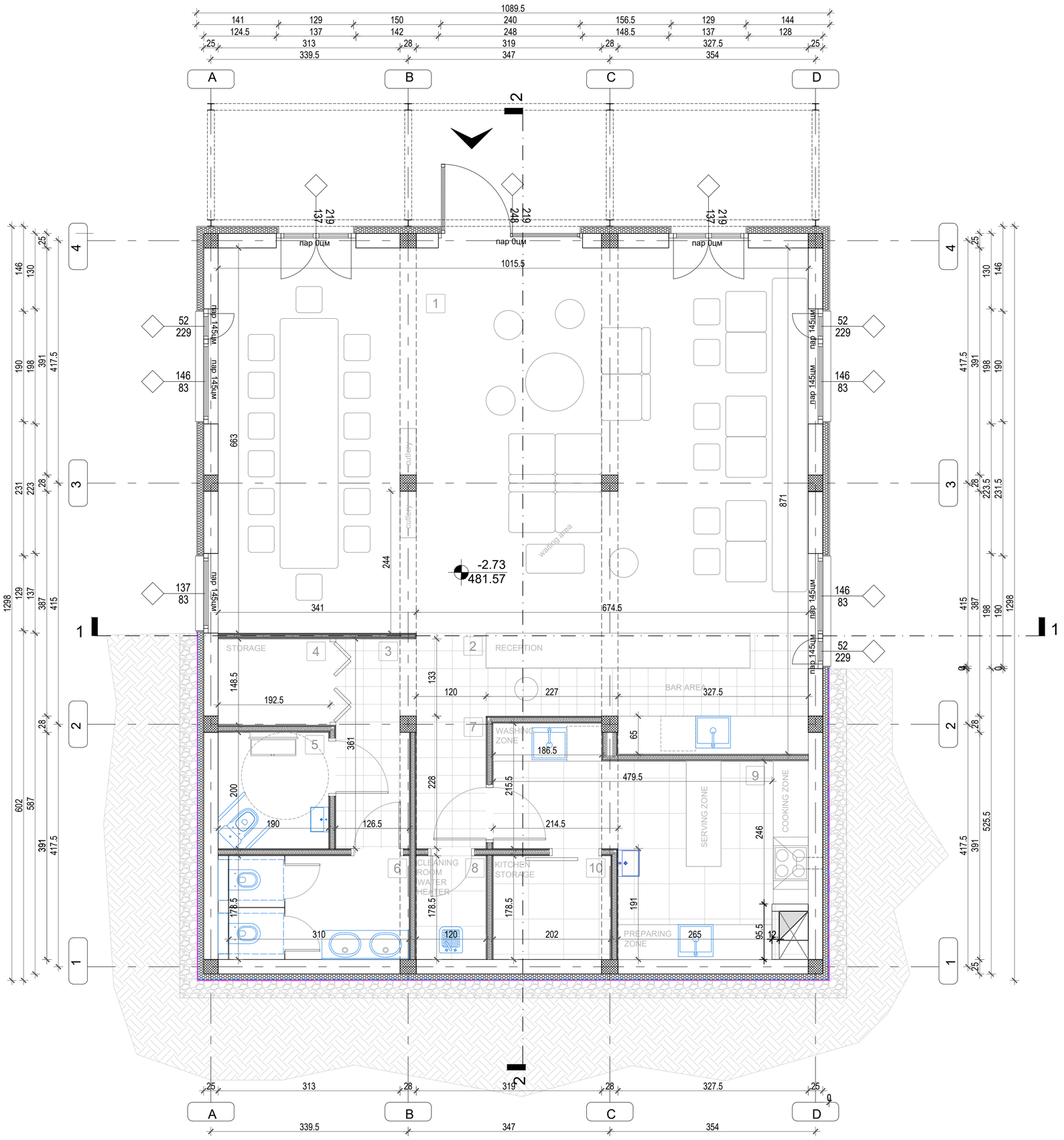



ЗИДА СЕ
РУШИ СЕ

| | |
|---|---|
| STUDIO SIMOVIĆ | БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И НАДЗОР<br>СТУДИО СИМОВИЋ<br>КРАГУЈЕВАЦ, Сувоборска 5/36<br>www.studiosimovic.com //<br>studio.simovic@gmail.com<br>+38163698775 // +38163607574<br>ПИБ 108433385 // МБ 63449105 |
| ИНВЕСТИТОР<br>**Милица Дакић**<br>**Светолика Младеновића бр.7**<br>**Крагујевац** | ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА<br>**К.П. 2409**<br>**К.О. Брусница**<br>**Горњи Милановац** |
| НАЗИВ ПРОЈЕКТА | |
| **ТУРИСТИЧКИ КОМПЛЕКС СА ПОРОДИЧНИМ СТАНОВАЊЕМ** | |
| НАЗИВ ЦРТЕЖА | |
| **ОБЈЕКАТ БР. 2 - ОСНОВА ПРИЗЕМЉА - план рушења и зидања** | |
| ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ<br>Марија Симовић, м.и.а.<br>300 0349 15 | ПЕЧАТ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА |
| ПРОЈЕКТАНТИ - САРАДНИЦИ<br>Никола Симовић, м.и.а.<br>Милош Танасијевић, м.и.а.<br>Ирена Станковић, м.и.а.<br>Мина Делић<br>Катарина Ђурица | ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ<br>Марија Д. Симовић<br>300 0349 15<br>ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ |
| ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ<br>**ИДР - идејно решење** | НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА<br>**СВЕСКА 0 - ГЛАВНА СВЕСКА** |
| ШИФРА ПРОЈЕКТА<br>**202503.IDR-0** | ШИФРА ЦРТЕЖА<br>**202503.IDR-0-22** |

| БРОЈ СВЕСКЕ | ДАТУМ | РАЗМЕРА | БР. ЦРТЕЖА |
|---|---|---|---|
| 0 | ФЕБРУАР, 2026. | 1:50 | 22 |

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и било ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектанта




| ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ ОБЈЕКТА БР.2<br>МУЛТИФУНКЦИОНАЛНИ ОБЈЕКАТ-КОНФЕРЕНЦИСКА САЛА СА КАНТИНОМ | | |
|---|---|---|
| **СУТЕРЕН** | | |
| # | НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ | П(м2) |
| 1 | РЕСТОРАН | 67.17 |
| 2 | ПРОСТОР РЕЦЕПЦИЈЕ И БАРА | 11.77 |
| 3 | ПРЕДПРОСТОР | 4.68 |
| 4 | ОСТАВА | 2.86 |
| 5 | ТОАЛЕТ ЗА ИНВАЛИДЕ И РОДИТЕЉЕ СА МАЛОМ ДЕЦОМ | 3.80 |
| 6 | ТОАЛЕТ - МУШКО-ЖЕНСКИ | 5.53 |
| 7 | ПРЕДПРОСТОР | 2.62 |
| 8 | МОКРИ ЧВОР СА ТРОКАДЕРОМ | 2.14 |
| 9 | ПРИРУЧНА КУХИЊА | 15.03 |
| 10 | ОСТАВА ЗА КУХИЊУ | 3.61 |
| | **УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СУТЕРЕНА** | **119.21** |
| | **УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА СУТЕРЕНА** | **137.00** |

| ПРИЗЕМЉЕ | | |
|---|---|---|
| # | НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ | П(м2) |
| 1 | УЛАЗНА ПАРТИЈА СА МОНТАЖНОМ КАФЕ КУЋИЦОМ | 35.91 |
| 2 | ТОАЛЕТ | 4.87 |
| 3 | ОСТАВА | 4.87 |
| 4 | ПРОСТОР ЗА КОНФЕРЕНЦИЈЕ | 79.58 |
| 5 | ТЕРАСА | 23.28 |
| | **УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА** | **148.51** |
| | **УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА** | **163.00** |

| РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА | |
|---|---|
| **УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ ОБЈЕКТА** | **267.72** |
| **УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ ОБЈЕКТА** | **300.00** |

**УЛАЗ У ОБЈЕКАТ**


STUDIO SIMOVIĆ

БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И НАДЗОР
СТУДИО СИМОВИЋ
КРАГУЈЕВАЦ Суворова 5/36
www.studiosimovic.com //
studio.simovic@gmail.com
+38163698775 // +38163607574
ПИБ 108433385 // МБ 63449105


| ИНВЕСТИТОР | ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА |
|---|---|
| **Милица Дакић**<br>**Светолика Младеновића бр.7**<br>**Крагујевац** | **К.П. 2409**<br>**К.О. Брусница**<br>**Горњи Милановац** |

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

**ТУРИСТИЧКИ КОМПЛЕКС СА ПОРОДИЧНИМ СТАНОВАЊЕМ**

НАЗИВ ЦРТЕЖА

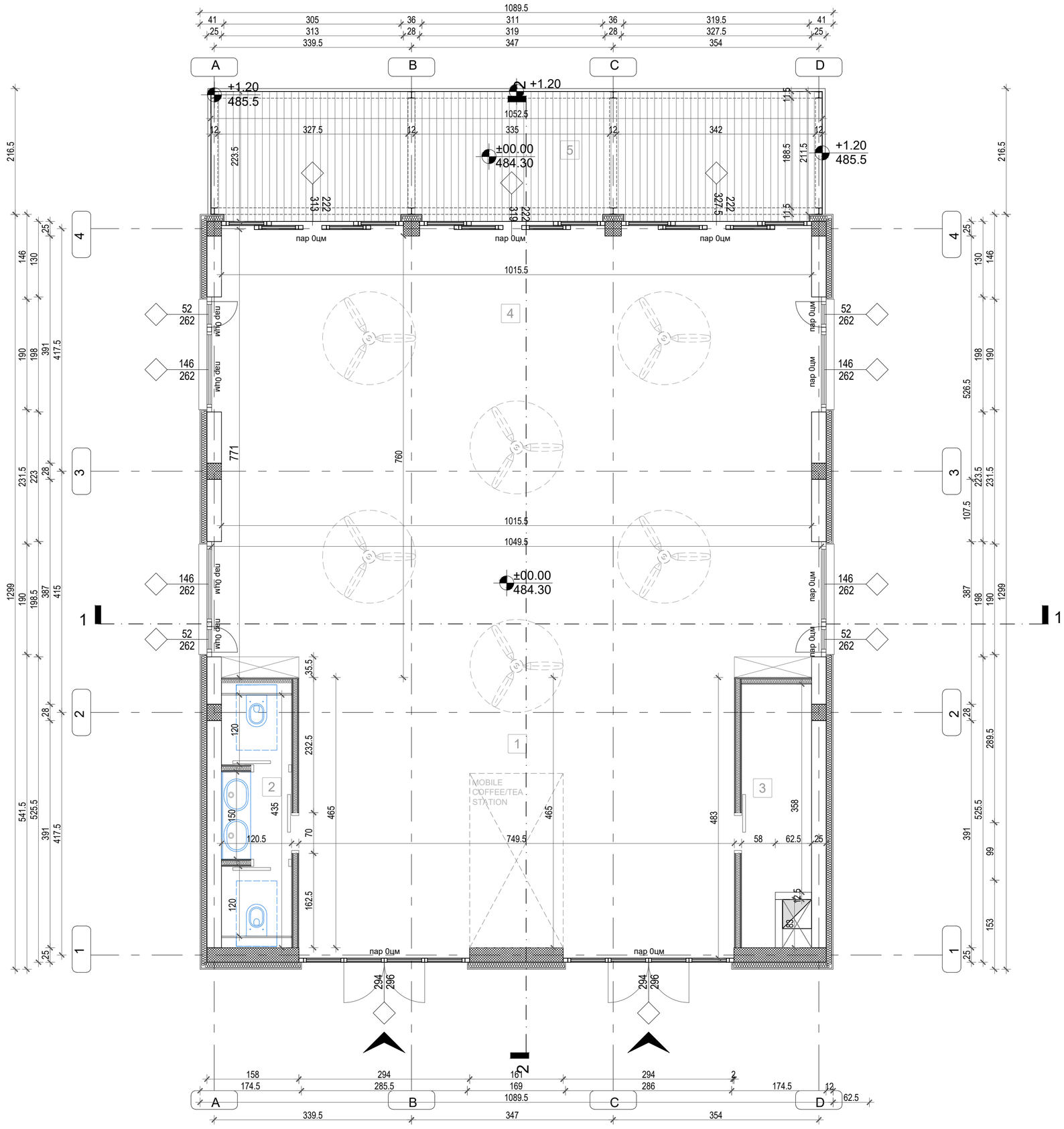
**ОБЈЕКАТ БР.2 - ОСНОВА СУТЕРЕНА - новопројектовано стање**
**МУЛТИФУНКЦИОНАЛНА ХАЛА - КОНФЕРЕНЦИСКА САЛА СА КАНТИНОМ**

| ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ | ПЕЧАТ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА |
|---|---|
| Марија Симовић, м.и.а.<br>300 0349 15 | ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ Марија Д. Симовић 3883, инж. арх. 300 0349 15 ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ |
| ПРОЈЕКТАНТИ - САРАДНИЦИ | |
| Никола Симовић, м.и.а.<br>Милош Танасијевић, м.и.а.<br>Ирена Станковић, м.и.а.<br>Мина Јелић<br>Катарина Ђурица | |

| ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ | НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА |
|---|---|
| **ИДР - идејно решење** | **СВЕСКА 0 - ГЛАВНА СВЕСКА** |
| ШИФРА ПРОЈЕКТА | ШИФРА ЦРТЕЖА |
| **202503.IDR-0** | **202503.IDR-0-23** |

| БРОЈ СВЕСКЕ | ДАТУМ | РАЗМЕРА | БР. ЦРТЕЖА |
|---|---|---|---|
| 0 | ФЕБРУАР, 2026. | 1:50 | 23 |

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната




**ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ ОБЈЕКТА БР.2**
**МУЛТИФУНКЦИОНАЛНИ ОБЈЕКАТ-КОНФЕРЕНЦИСКА САЛА СА КАНТИНОМ**

**СУТЕРЕН**

| # | НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ | П(м2) |
|---|---|---|
| 1 | РЕСТОРАН | 67.17 |
| 2 | ПРОСТОР РЕЦЕПЦИЈЕ И БАРА | 11.77 |
| 3 | ПРЕДПРОСТОР | 4.68 |
| 4 | ОСТАВА | 2.86 |
| 5 | ТОАЛЕТ ЗА ИНВАЛИДЕ И РОДИТЕЉЕ СА МАЛОМ ДЕЦОМ | 3.80 |
| 6 | ТОАЛЕТ - МУШКО-ЖЕНСКИ | 5.53 |
| 7 | ПРЕДПРОСТОР | 2.62 |
| 8 | МОКРИ ЧВОР СА ТРОКАДЕРОМ | 2.14 |
| 9 | ПРИРУЧНА КУХИЊА | 15.03 |
| 10 | ОСТАВА ЗА КУХИЊУ | 3.61 |
| | **УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СУТЕРЕНА** | **119.21** |
| | **УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА СУТЕРЕНА** | **137.00** |

**ПРИЗЕМЉЕ**

| # | НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ | П(м2) |
|---|---|---|
| 1 | УЛАЗНА ПАРТИЈА СА МОНТАЖНОМ КАФЕ КУЋИЦОМ | 35.91 |
| 2 | ТОАЛЕТ | 4.87 |
| 3 | ОСТАВА | 4.87 |
| 4 | ПРОСТОР ЗА КОНФЕРЕНЦИЈЕ | 79.58 |
| 5 | ТЕРАСА | 23.28 |
| | **УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА** | **148.51** |
| | **УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА** | **163.00** |

**РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА**

| | |
|---|---|
| **УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ ОБЈЕКТА** | **267.72** |
| **УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ ОБЈЕКТА** | **300.00** |

**УЛАЗ У ОБЈЕКАТ**

STUDIO SIMOVIĆ

БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И НАДЗОР
СТУДИО СИМОВИЋ
КРАГУЈЕВАЦ, Сувоборска 5/36
www.studiosimovic.com //
studio.simovic@gmail.com
+38163698775 // +38163607574
ПИБ 108433385 // МБ 63449105

| ИНВЕСТИТОР | ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА |
|---|---|
| **Милица Дакић**<br>**Светолика Младеновића бр.7**<br>**Крагујевац** | **К.П. 2409**<br>**К.О. Брусница**<br>**Горњи Милановац** |

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

**ТУРИСТИЧКИ КОМПЛЕКС СА ПОРОДИЧНИМ СТАНОВАЊЕМ**

НАЗИВ ЦРТЕЖА

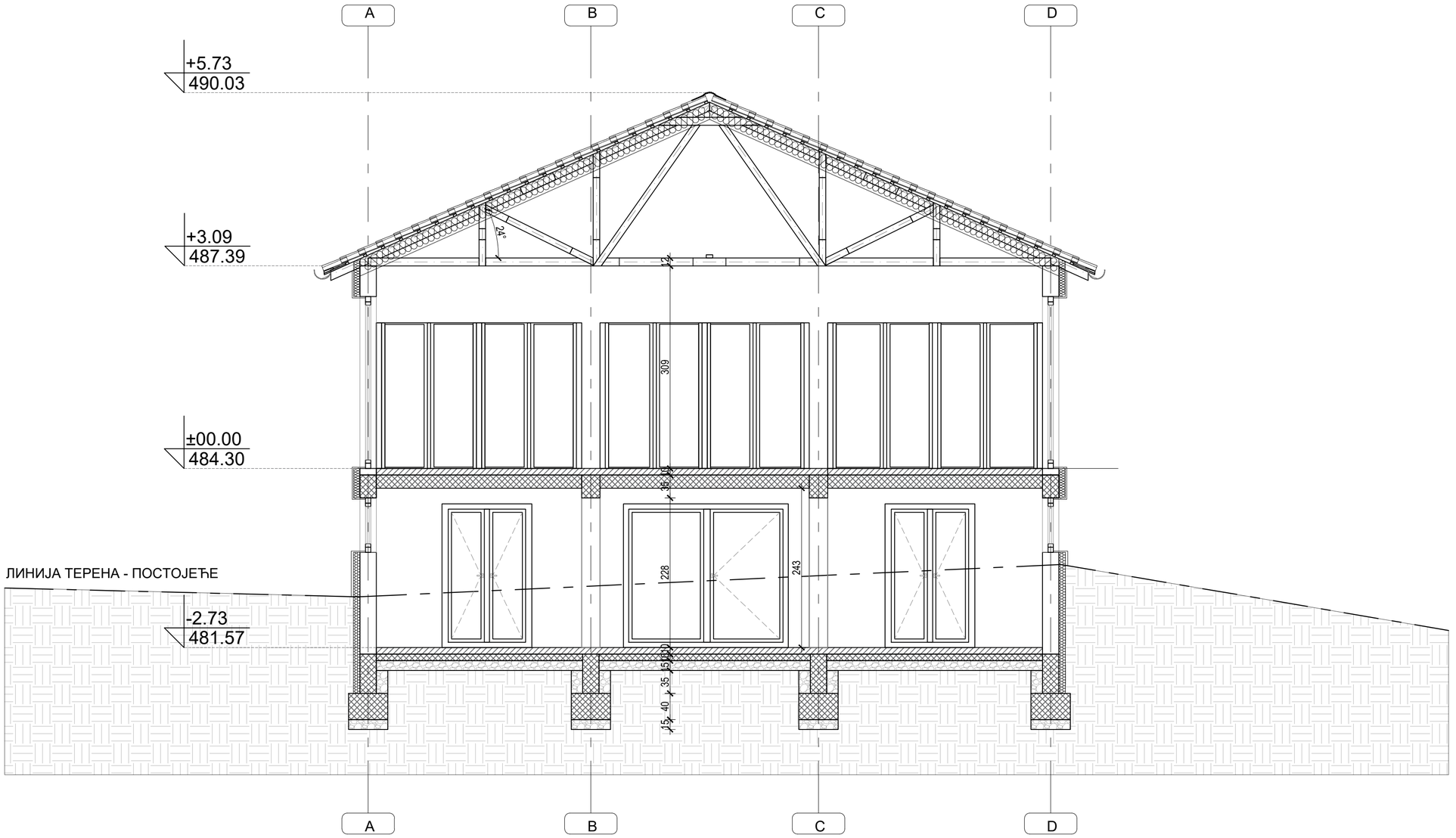
**ОБЈЕКАТ БР.2 - ОСНОВА ПРИЗЕМЉА - новопројектовано стање**
**МУЛТИФУНКЦИОНАЛНА ХАЛА - КОНФЕРЕНЦИЈСКА САЛА СА КАНТИНОМ**

| ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ | ПЕЧАТ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА |
|---|---|
| Марија Симовић, м.и.а.<br>300 0349 15 | ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ<br>Марија Д. Симовић<br>ЗВАЊ. КПИ. ИЗЈ.<br>300 0349 15<br>ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ |
| ПРОЈЕКТАНТИ - САРАДНИЦИ | |
| Никола Симовић, м.и.а.<br>Милош Танасијевић, м.и.а.<br>Ирена Станковић, м.и.а.<br>Мина Јелић<br>Катарина Ђурица | |

| ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ | НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА |
|---|---|
| **ИДР - идејно решење** | **СВЕСКА 0 - ГЛАВНА СВЕСКА** |

| ШИФРА ПРОЈЕКТА | | ШИФРА ЦРТЕЖА | |
|---|---|---|---|
| **202503.IDR-0** | | **202503.IDR-0-24** | |
| БРОЈ СВЕСКЕ | ДАТУМ | РАЗМЕРА | БР. ЦРТЕЖА |
| 0 | ФЕБРУАР, 2026. | 1:50 | 24 |

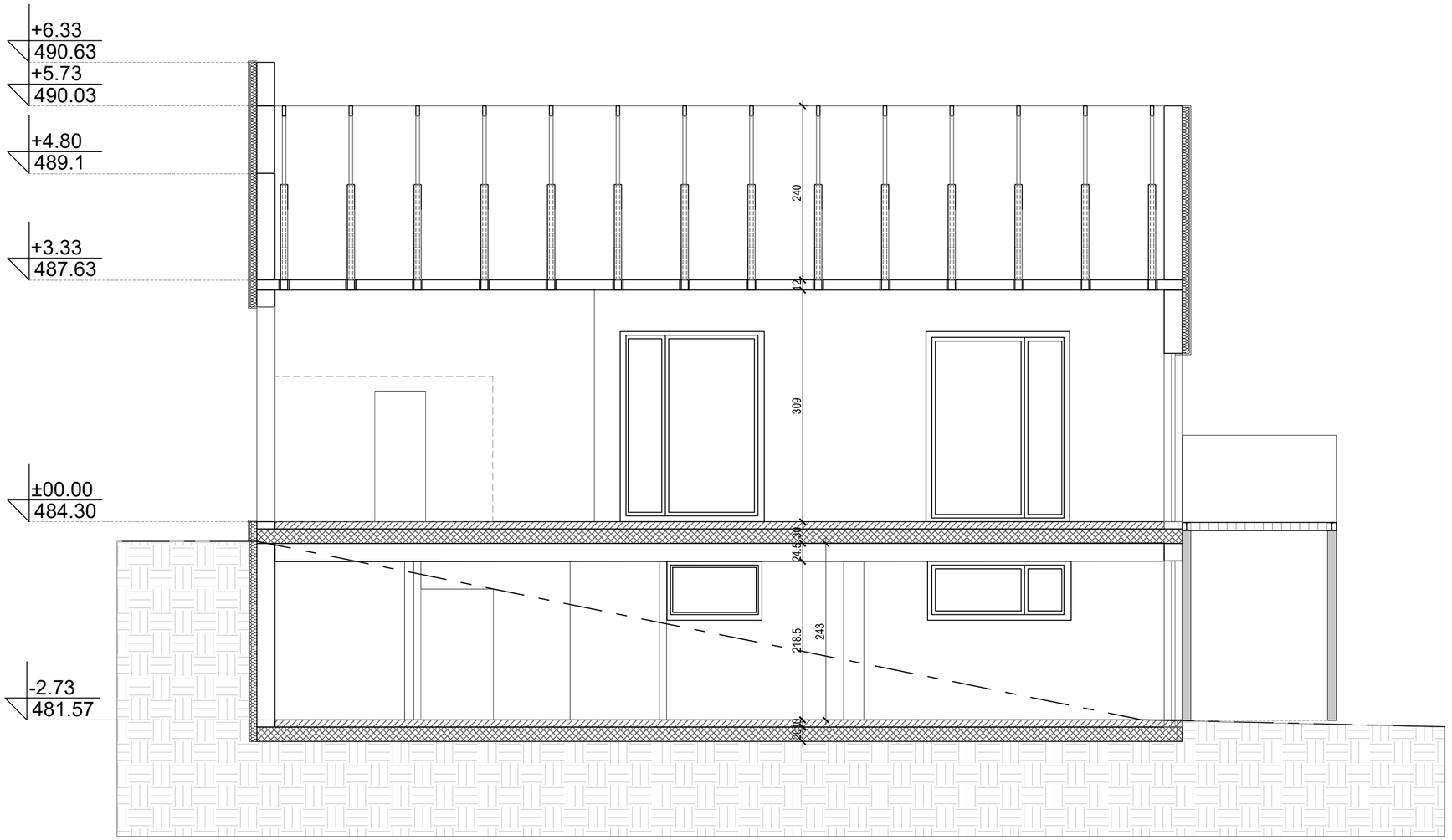
1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната




| | |
|---|---|
| STUDIO SIMOVIĆ | БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И НАДЗОР<br>СТУДИО СИМОВИЋ<br>КРАГУЈЕВАЦ, Суворборска 5/36<br>www.studiosimovic.com //<br>studio.simovic@gmail.com<br>+38163698775 // +38163607574<br>ПИБ 108433385 // МБ 63449105 |
| ИНВЕСТИТОР | ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА |
| **Милица Дакић**<br>**Светолика Младеновића бр.7**<br>**Крагујевац** | **К.П. 2409**<br>**К.О. Брусница**<br>**Горњи Милановац** |
| НАЗИВ ПРОЈЕКТА | |
| **ТУРИСТИЧКИ КОМПЛЕКС СА ПОРОДИЧНИМ СТАНОВАЊЕМ** | |
| НАЗИВ ЦРТЕЖА | |
| **ОБЈЕКАТ БР.2 - ПРЕСЕК 1-1 - новопројектовано стање**<br>**МУЛТИФУНКЦИОНАЛНА ХАЛА - КОНФЕРЕНЦИЈСКА САЛА СА КАНТИНОМ** | |
| ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ | ПЕЧАТ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА |
| Марија Симовић, м.и.а.<br>300 0349 15 | ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ<br>Марија Д. Симовић<br>300 0349 15<br>ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ |
| ПРОЈЕКТАНТИ - САРАДНИЦИ | |
| Никола Симовић, м.и.а.<br>Милош Танасијевић, м.и.а.<br>Ирена Станковић, м.и.а.<br>Мина Јелић<br>Катарина Ђурица | |
| ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ | НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА |
| **ИДР - идејно решење** | **СВЕСКА 0 - ГЛАВНА СВЕСКА** |
| ШИФРА ПРОЈЕКТА | ШИФРА ЦРТЕЖА |
| **202503.IDR-0** | **202503.IDR-0-25** |

| БРОЈ СВЕСКЕ | ДАТУМ | РАЗМЕРА | БР. ЦРТЕЖА |
|---|---|---|---|
| 0 | ФЕБРУАР, 2026. | 1:50 | 25 |

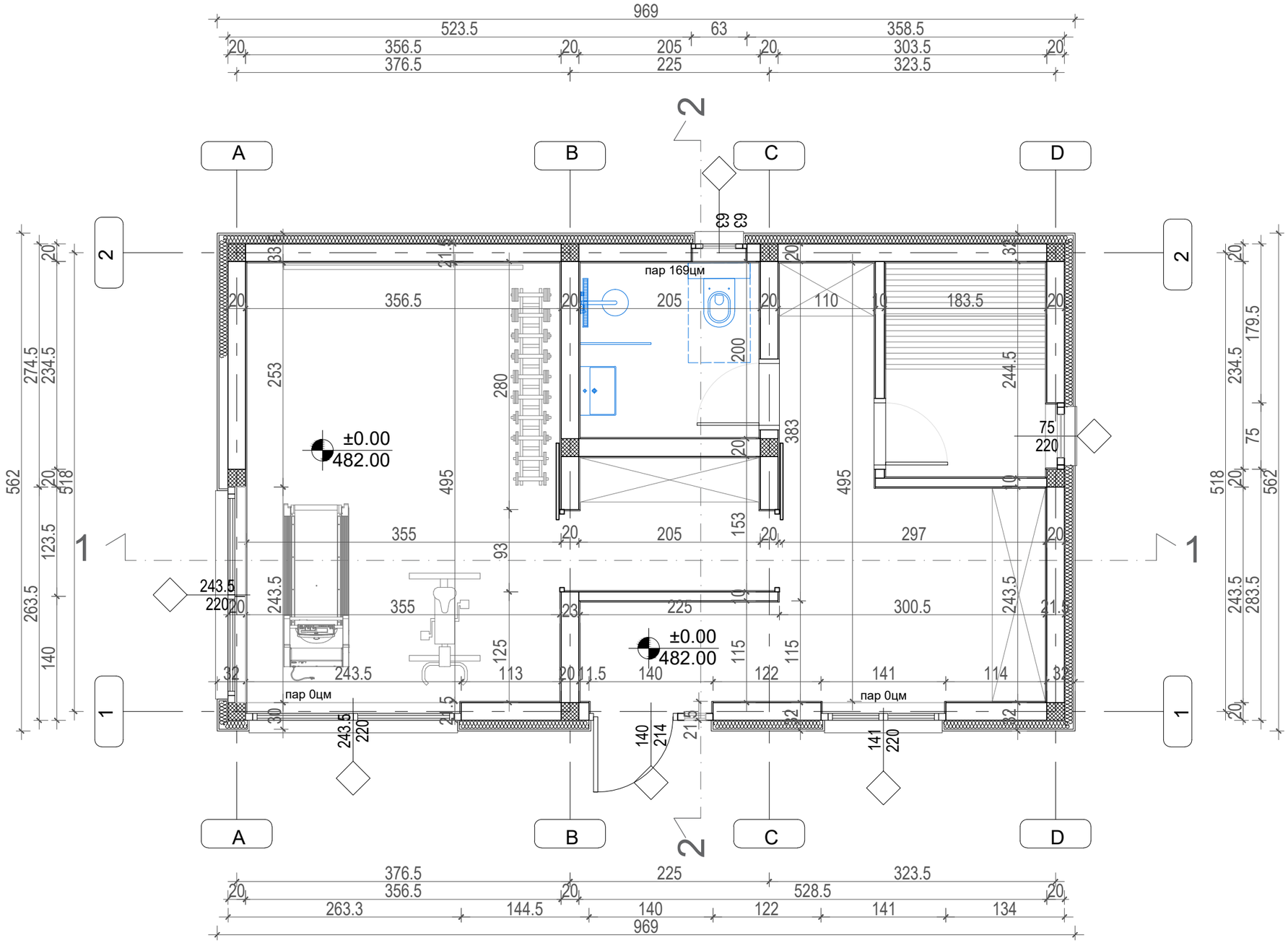
1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког докумената из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната




| | |
|---|---|
| STUDIO SIMOVIĆ | БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И НАДЗОР<br>СТУДИО СИМОВИЋ<br>КРАГУЈЕВАЦ, Сувоборска 5/36<br>www.studiosimovic.com //<br>studio.simovic@gmail.com<br>+38163698775 // +38163607574<br>ПИБ 108433385 // МБ 63449105 |
| ИНВЕСТИТОР | ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА |
| **Милица Дакић**<br>**Светолика Младеновића бр.7**<br>**Крагујевац** | **К.П. 2409**<br>**К.О. Брусница**<br>**Горњи Милановац** |
| НАЗИВ ПРОЈЕКТА | |
| **ТУРИСТИЧКИ КОМПЛЕКС СА ПОРОДИЧНИМ СТАНОВАЊЕМ** | |
| НАЗИВ ЦРТЕЖА | |
| **ОБЈЕКАТ БР.2 - ПРЕСЕК 2-2 - новопројектовано стање**<br>**МУЛТИФУНКЦИОНАЛНА ХАЛА - КОНФЕРЕНЦИЈСКА САЛА СА КАНТИНОМ** | |
| ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ | ПЕЧАТ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА |
| Марија Симовић, м.и.а.<br>300 О349 15 | ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ<br>Марија Д. Симовић<br>300 О349 15<br>ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ |
| ПРОЈЕКТАНТИ - САРАДНИЦИ | |
| Никола Симовић, м.и.а.<br>Милош Танасијевић, м.и.а.<br>Ирена Станковић, м.и.а.<br>Мина Јелић<br>Катарина Ђурица | |
| ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ | НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА |
| **ИДР - идејно решење** | **СВЕСКА 0 - ГЛАВНА СВЕСКА** |
| ШИФРА ПРОЈЕКТА | ШИФРА ЦРТЕЖА |
| **202503.IDR-0** | **202503.IDR-0-26** |

| БРОЈ СВЕСКЕ | ДАТУМ | РАЗМЕРА | БР. ЦРТЕЖА |
|---|---|---|---|
| 0 | ФЕБРУАР, 2026. | 1:50 | 26 |

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектанта



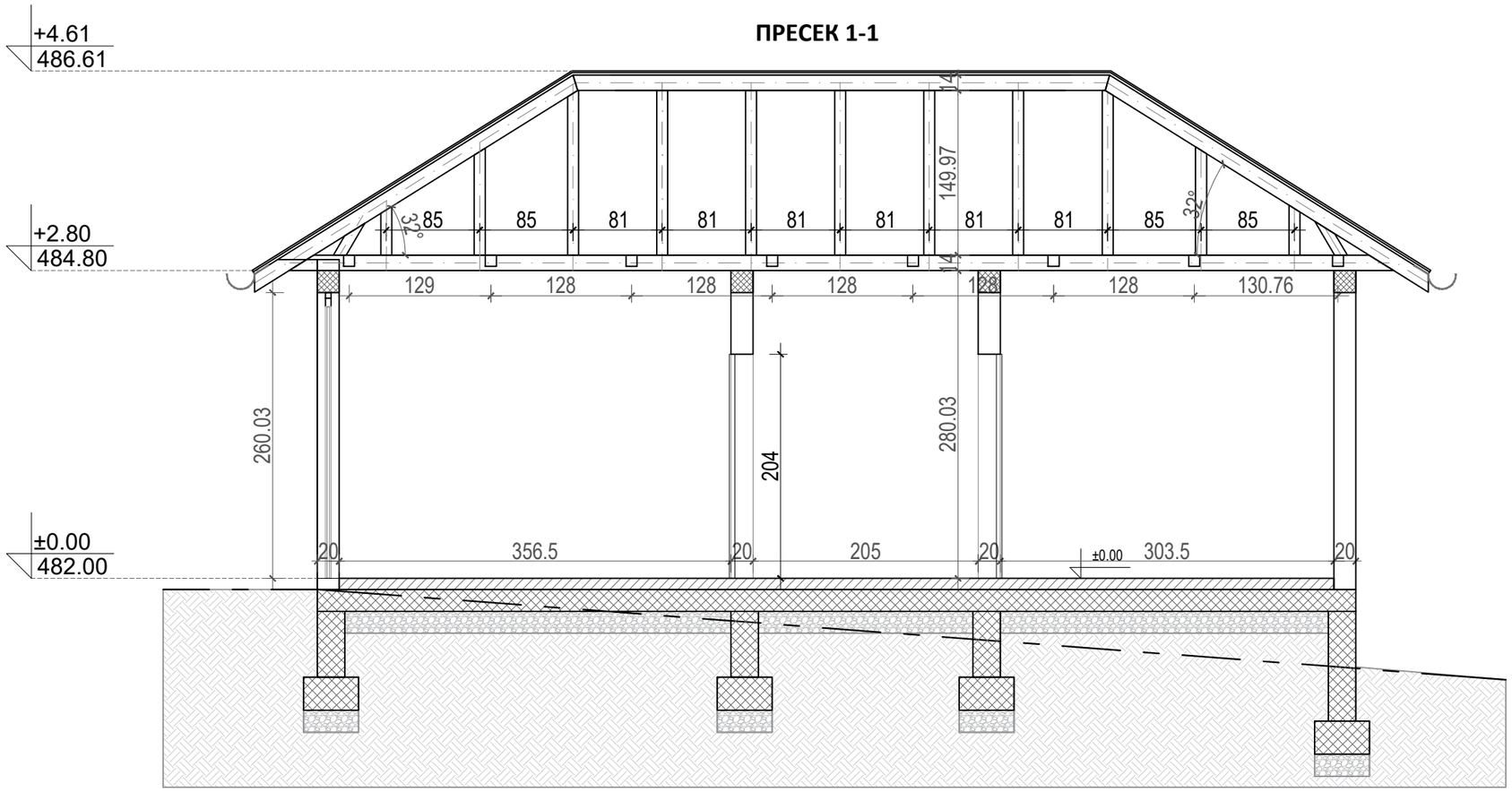

**±0.00/482.00mnv**

| | |
|---|---|
| STUDIO SIMOVIĆ | БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И НАДЗОР<br>СТУДИО СИМОВИЋ<br>КРАГУЈЕВАЦ, Сувоборска 5/36<br>www.studiosimovic.com //<br>studio.simovic@gmail.com<br>+38163698775 // +38163607574<br>ПИБ 108433385 // МБ 63449105 |
| ИНВЕСТИТОР | ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА |
| **Милица Дакић**<br>**Светолика Младеновића бр.7**<br>**Крагујевац** | **К.П. 2409**<br>**К.О. Брусница**<br>**Горњи Милановац** |
| НАЗИВ ПРОЈЕКТА | |
| **ТУРИСТИЧКИ КОМПЛЕКС СА ПОРОДИЧНИМ СТАНОВАЊЕМ** | |
| НАЗИВ ЦРТЕЖА | |
| **ОБЈЕКАТ БР.3 - ОСНОВА ПРИЗЕМЉА**<br>**ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ - МИНИ ТЕРЕТАНА СА САУНОМ** | |
| ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ | ПЕЧАТ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА |
| Марија Симовић, м.и.а.<br>300 О349 15 | ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ<br>Марија Д. Симовић<br>дипл. инж. арх.<br>300 О349 15<br>ОВЛАШЋЕНИ ПРОЈЕКТАНТ |
| ПРОЈЕКТАНТИ - САРАДНИЦИ | |
| Никола Симовић, м.и.а.<br>Милош Танасијевић, м.и.а.<br>Ирена Станковић, м.и.а.<br>Мина Јелић<br>Катарина Ђурица | |
| ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ | НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА |
| **ИДР - идејно решење** | **СВЕСКА 0 - ГЛАВНА СВЕСКА** |
| ШИФРА ПРОЈЕКТА | ШИФРА ЦРТЕЖА |
| **202503.IDR-0** | **202503.IDR-0-27** |

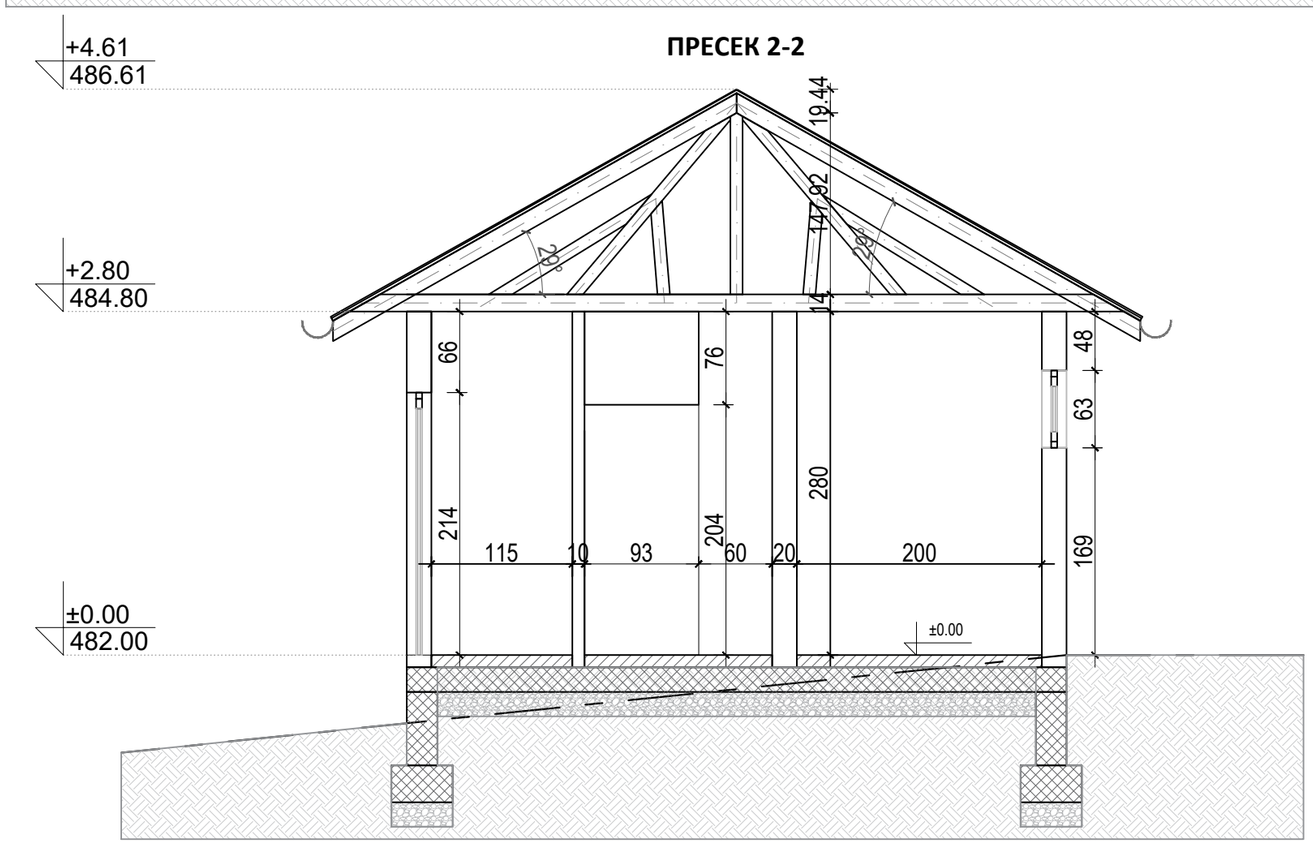
| БРОЈ СВЕСКЕ | ДАТУМ | РАЗМЕРА | БР. ЦРТЕЖА |
|---|---|---|---|
| 0 | ФЕБРУАР, 2026. | 1:50 | 27 |

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната

## ПРЕСЕК 1-1




## ПРЕСЕК 2-2

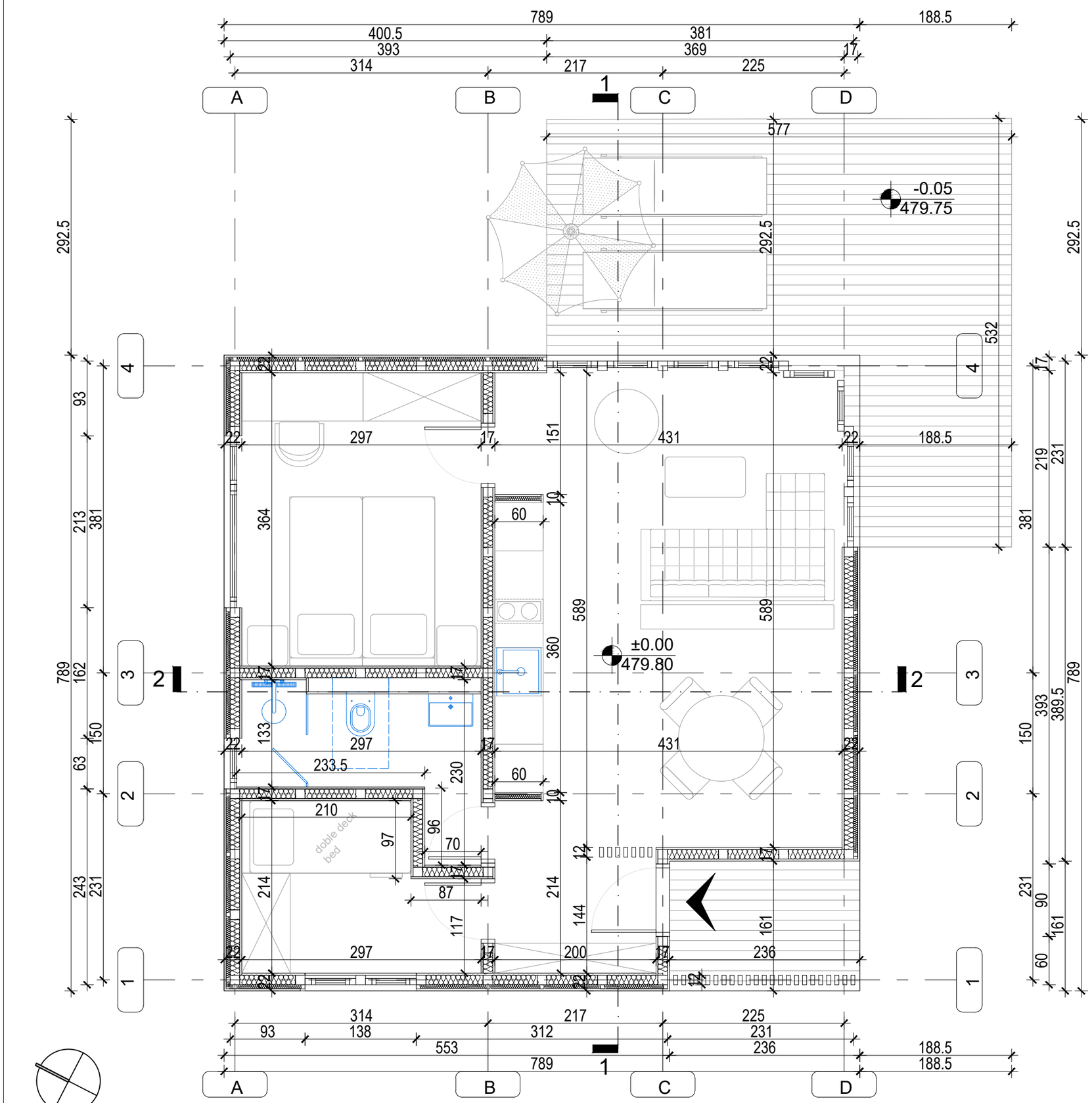



**±0.00/482.00mnv**

| | |
|---|---|
| STUDIO SIMOVIĆ | БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И НАДЗОР<br>СТУДИО СИМОВИЋ<br>КРАГУЈЕВАЦ, Сувоборска 5/36<br>www.studiosimovic.com //<br>studio.simovic@gmail.com<br>+38163698775 // +38163607574<br>ПИБ 108433385 // МБ 63449105 |
| ИНВЕСТИТОР | ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА |
| **Милица Дакић**<br>**Светолика Младеновића бр.7**<br>**Крагујевац** | **К.П. 2409**<br>**К.О. Брусница**<br>**Горњи Милановац** |
| НАЗИВ ПРОЈЕКТА | |
| **ТУРИСТИЧКИ КОМПЛЕКС СА ПОРОДИЧНИМ СТАНОВАЊЕМ** | |
| НАЗИВ ЦРТЕЖА | |
| **ОБЈЕКАТ БР.3 - ПРЕСЕЦИ 1-1 И 2-2**<br>**ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ - МИНИ ТЕРЕТАНА СА САУНОМ** | |
| ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ | ПЕЧАТ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА |
| Марија Симовић, м.и.а.<br>300 О349 15 | Инжењерска комора Србије<br>Марија Д. Симовић дипл. инж. арх. 300 О349 15<br>одговорни пројектант |
| ПРОЈЕКТАНТИ - САРАДНИЦИ | |
| Никола Симовић, м.и.а.<br>Милош Танасијевић, м.и.а.<br>Ирена Станковић, м.и.а.<br>Мина Јелић<br>Катарина Ђурица | |

| ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ | | НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА | |
|---|---|---|---|
| **ИДР - идејно решење** | | **СВЕСКА 0 - ГЛАВНА СВЕСКА** | |
| ШИФРА ПРОЈЕКТА | | ШИФРА ЦРТЕЖА | |
| **202503.IDR-0** | | **202503.IDR-0-28** | |
| БРОЈ СВЕСКЕ | ДАТУМ | РАЗМЕРА | БР. ЦРТЕЖА |
| 0 | ФЕБРУАР, 2026. | 1:50 | 28 |

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната




| ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА - ОБЈЕКАТ БР.4 БУНГАЛОВ | | |
|---|---|---|
| ПРИЗЕМЉЕ | | |
| # | НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ | П(м2) |
| 1 | УЛАЗНИ ТРЕМ | 3,34 |
| 2 | ПРЕДПРОСТОР УЛАЗА | 2,63 |
| 3 | ВИШЕНАМЕНСКА ПРОСТОРИЈА - ДНЕВНИ БОРАВАК СА ТРПЕЗАРИЈОМ И КУХИЊОМ | 25,82 |
| 4 | СОБА | 5,51 |
| 5 | КУПАТИЛО | 4,67 |
| 6 | СОБА | 10,81 |
| | **УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА** | **52,78** |
| | **УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА** | **63,00** |

| РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА | |
|---|---|
| **УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА** | **52,78** |
| **УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА** | **63,00** |

**±0.00/497.80mnv**


STUDIO SIMOVIĆ

БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И НАДЗОР
СТУДИО СИМОВИЋ
КРАГУЈЕВАЦ, Сувоборска 5/36
www.studiosimovic.com //
studio.simovic@gmail.com
+38163698775 // +38163607574
ПИБ 108433385 // МБ 63449105


| ИНВЕСТИТОР | ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА |
|---|---|
| **Милица Дакић**<br>**Светолика Младеновића бр.7**<br>**Крагујевац** | **К.П. 2409**<br>**К.О. Брусница**<br>**Горњи Милановац** |

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

**ТУРИСТИЧКИ КОМПЛЕКС СА ПОРОДИЧНИМ СТАНОВАЊЕМ**

НАЗИВ ЦРТЕЖА

**ОБЈЕКАТ БР.4 - БУНГАЛОВ - ОСНОВА ПРИЗЕМЉА**

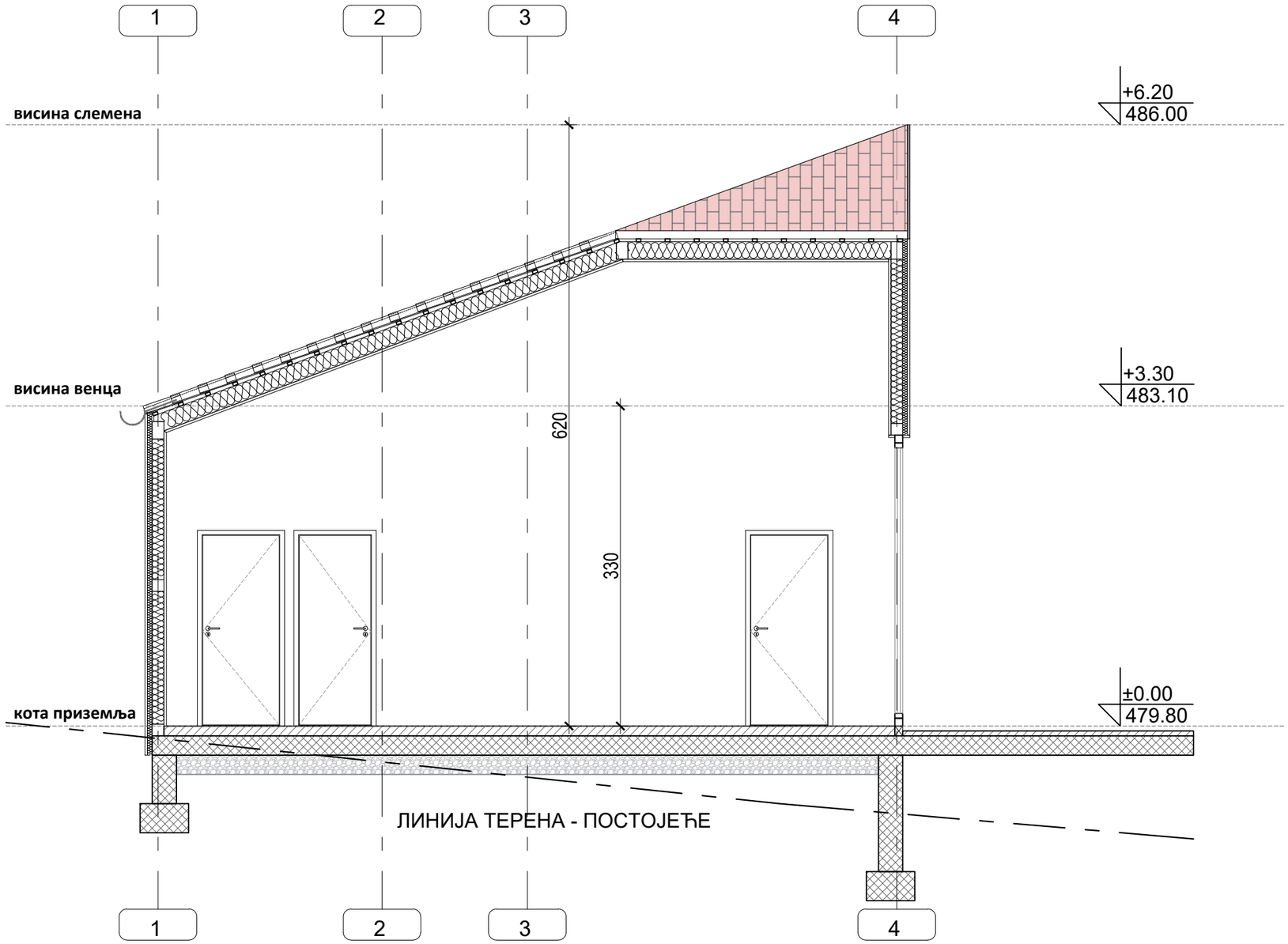
| ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ | ПЕЧАТ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА |
|---|---|
| Марија Симовић, м.и.а.<br>300 0349 15 | ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ<br>Марија Д. Симовић дипл. инж. арх. 300 0349 15<br>ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ |
| ПРОЈЕКТАНТИ - САРАДНИЦИ | |
| Никола Симовић, м.и.а.<br>Милош Танасијевић, м.и.а.<br>Ирена Станковић, м.и.а.<br>Мина Јелић<br>Катарина Ђурица | |

| ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ | НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА |
|---|---|
| **ИДР - идејно решење** | **СВЕСКА 0 - ГЛАВНА СВЕСКА** |

| ШИФРА ПРОЈЕКТА | ШИФРА ЦРТЕЖА |
|---|---|
| **202503.IDR-0** | **202503.IDR-0-29** |

| БРОЈ СВЕСКЕ | ДАТУМ | РАЗМЕРА | БР. ЦРТЕЖА |
|---|---|---|---|
| 0 | ФЕБРУАР, 2026. | 1:50 | 29 |

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектанта




**±0.00/497.80mnv**


STUDIO SIMOVIĆ

БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И НАДЗОР
СТУДИО СИМОВИЋ
КРАГУЈЕВАЦ, Сувоборска 5/36
www.studiosimovic.com //
studio.simovic@gmail.com
+38163698775 // +38163607574
ПИБ 108433385 // МБ 63449105


| ИНВЕСТИТОР | ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА |
|---|---|
| **Милица Дакић**<br>**Светолика Младеновића бр.7**<br>**Крагујевац** | **К.П. 2409**<br>**К.О. Брусница**<br>**Горњи Милановац** |

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

**ТУРИСТИЧКИ КОМПЛЕКС СА ПОРОДИЧНИМ СТАНОВАЊЕМ**

НАЗИВ ЦРТЕЖА

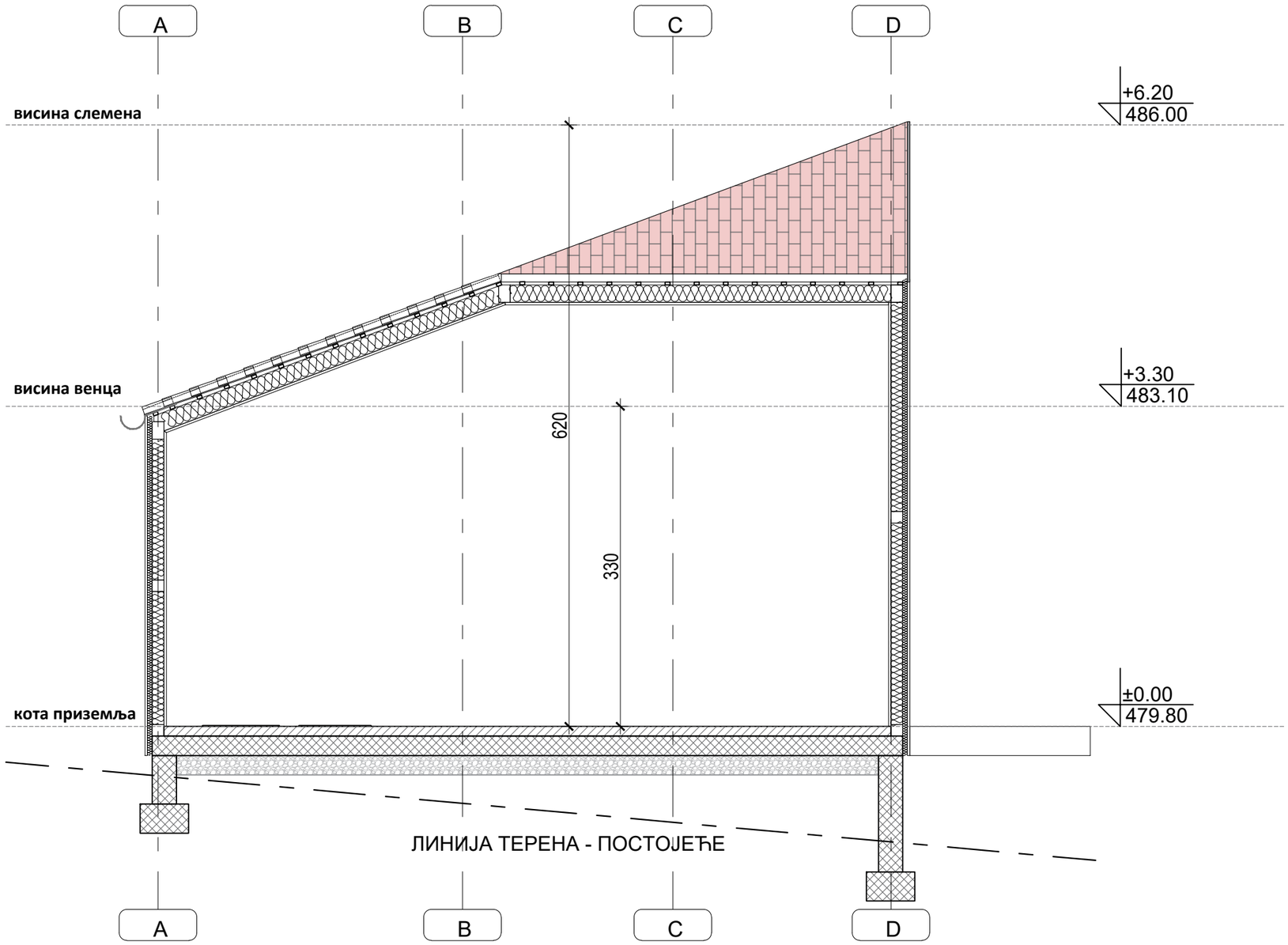
**ОБЈЕКАТ БР.4 - БУНГАЛОВ - ПРЕСЕК 1-1**

| ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ | ПЕЧАТ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА |
|---|---|
| Марија Симовић, м.и.а.<br>300 О349 15 | ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ<br>Марија Д. Симовић дипл. инж. арх. 300 О349 15<br>ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ |
| ПРОЈЕКТАНТИ - САРАДНИЦИ | |
| Никола Симовић, м.и.а.<br>Милош Танасијевић, м.и.а.<br>Ирена Станковић, м.и.а.<br>Мина Јелић<br>Катарина Ђурица | |

| ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ | НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА |
|---|---|
| **ИДР - идејно решење** | **СВЕСКА 0 - ГЛАВНА СВЕСКА** |
| ШИФРА ПРОЈЕКТА | ШИФРА ЦРТЕЖА |
| **202503.IDR-0** | **202503.IDR-0-30** |

| БРОЈ СВЕСКЕ | ДАТУМ | РАЗМЕРА | БР. ЦРТЕЖА |
|---|---|---|---|
| 0 | ФЕБРУАР, 2026. | 1:50 | 30 |


1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната




±0.00/497.80mnv


STUDIO SIMOVIĆ

БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И НАДЗОР
СТУДИО СИМОВИЋ
КРАГУЈЕВАЦ, Сувоборска 5/36
www.studiosimovic.com //
studio.simovic@gmail.com
+38163698775 // +38163607574
ПИБ 108433385 // МБ 63449105


| ИНВЕСТИТОР | ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА |
|---|---|
| **Милица Дакић**<br>**Светолика Младеновића бр.7**<br>**Крагујевац** | **К.П. 2409**<br>**К.О. Брусница**<br>**Горњи Милановац** |

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

**ТУРИСТИЧКИ КОМПЛЕКС СА ПОРОДИЧНИМ СТАНОВАЊЕМ**

НАЗИВ ЦРТЕЖА

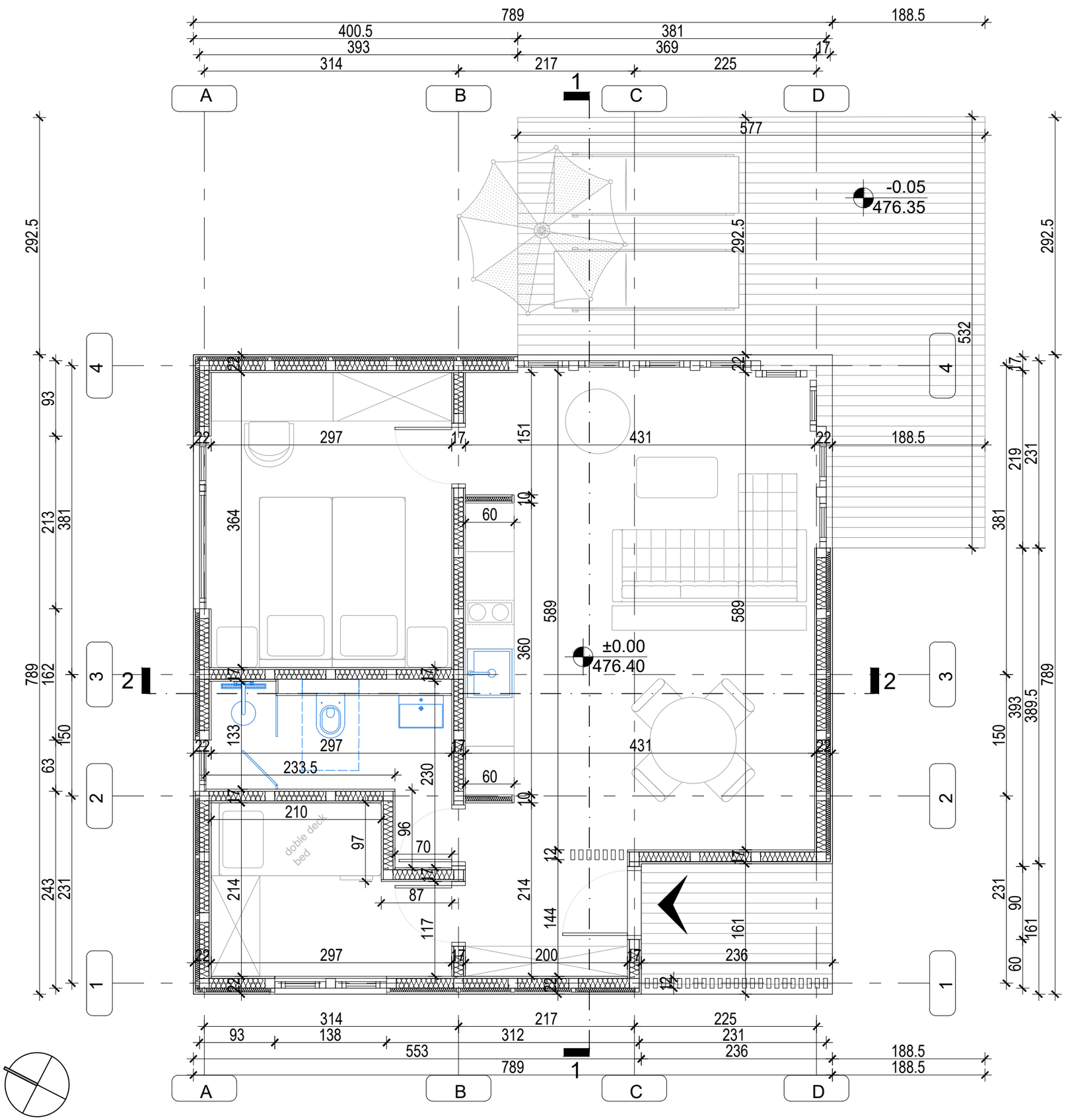
**ОБЈЕКАТ БР.4 - БУНГАЛОВ - ПРЕСЕК 2-2**

| ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ | ПЕЧАТ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА |
|---|---|
| Марија Симовић, м.и.а.<br>300 О349 15 | ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ<br>Марија Д. Симовић дипл. инж. арх. 300 О349 15<br>ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ |
| ПРОЈЕКТАНТИ - САРАДНИЦИ | |
| Никола Симовић, м.и.а.<br>Милош Танасијевић, м.и.а.<br>Ирена Станковић, м.и.а.<br>Мина Јелић<br>Катарина Ђурица | |

| ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ | НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА |
|---|---|
| **ИДР - идејно решење** | **СВЕСКА 0 - ГЛАВНА СВЕСКА** |
| ШИФРА ПРОЈЕКТА | ШИФРА ЦРТЕЖА |
| **202503.IDR-0** | **202503.IDR-0-31** |

| БРОЈ СВЕСКЕ | ДАТУМ | РАЗМЕРА | БР. ЦРТЕЖА |
|---|---|---|---|
| 0 | ФЕБРУАР, 2026. | 1:50 | 31 |

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната




**ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА - ОБЈЕКАТ БР.5**
**БУНГАЛОВ**

**ПРИЗЕМЉЕ**

| # | НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ | П(м2) |
|---|---|---|
| 1 | УЛАЗНИ ТРЕМ | 3,34 |
| 2 | ПРЕДПРОСТОР УЛАЗА | 2,63 |
| 3 | ВИШЕНАМЕНСКА ПРОСТОРИЈА - ДНЕВНИ БОРАВАК СА ТРПЕЗАРИЈОМ И КУХИЊОМ | 25,82 |
| 4 | СОБА | 5,51 |
| 5 | КУПАТИЛО | 4,67 |
| 6 | СОБА | 10,81 |
| | **УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА** | **52,78** |
| | **УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА** | **63,00** |

**РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА**

| | |
|---|---|
| **УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА** | **52,78** |
| **УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА** | **63,00** |

**±0.00/476.40mnv**


STUDIO SIMOVIĆ

БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И НАДЗОР
СТУДИО СИМОВИЋ
КРАГУЈЕВАЦ, Сувоборска 5/36
www.studiosimovic.com //
studio.simovic@gmail.com
+38163698775 // +38163607574
ПИБ 108433385 // МБ 63449105


| ИНВЕСТИТОР | ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА |
|---|---|
| **Милица Дакић**<br>**Светолика Младеновића бр.7**<br>**Крагујевац** | **К.П. 2409**<br>**К.О. Брусница**<br>**Горњи Милановац** |

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

**ТУРИСТИЧКИ КОМПЛЕКС СА ПОРОДИЧНИМ СТАНОВАЊЕМ**

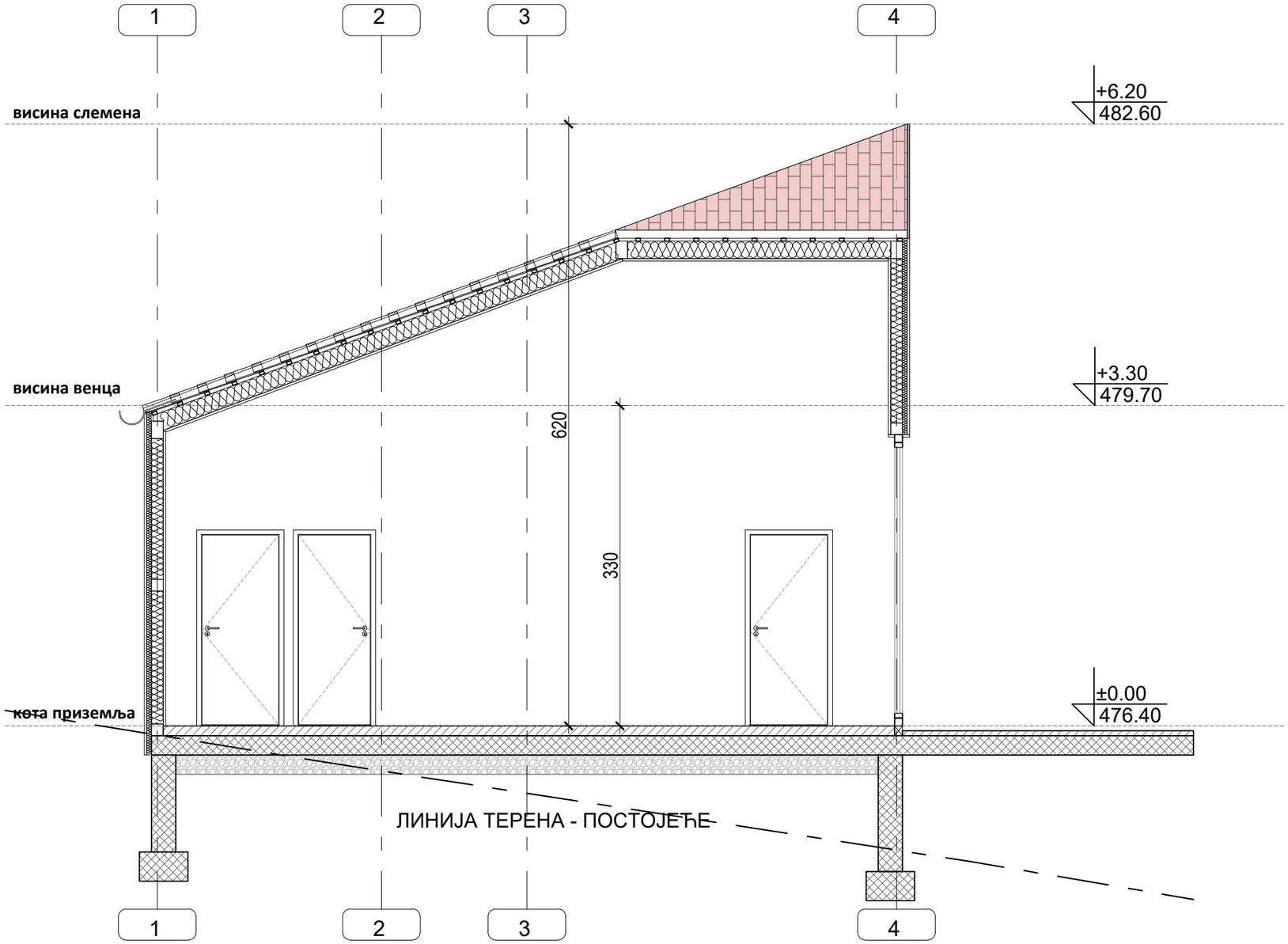
НАЗИВ ЦРТЕЖА

**ОБЈЕКАТ БР.5 - БУНГАЛОВ - ОСНОВА ПРИЗЕМЉА**

| ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ | ПЕЧАТ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА |
|---|---|
| Марија Симовић, м.и.а.<br>300 0349 15 | ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ<br>Марија Д. Симовић<br>дипл. инж. арх.<br>300 0349 15<br>ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ |
| ПРОЈЕКТАНТИ - САРАДНИЦИ | |
| Никола Симовић, м.и.а.<br>Милош Танасијевић, м.и.а.<br>Ирена Станковић, м.и.а.<br>Мина Јелић<br>Катарина Ђурица | |

| ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ | НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА |
|---|---|
| **ИДР - идејно решење** | **СВЕСКА 0 - ГЛАВНА СВЕСКА** |
| ШИФРА ПРОЈЕКТА | ШИФРА ЦРТЕЖА |
| **202503.IDR-0** | **202503.IDR-0-32** |

| БРОЈ СВЕСКЕ | ДАТУМ | РАЗМЕРА | БР. ЦРТЕЖА |
|---|---|---|---|
| 0 | ФЕБРУАР, 2026. | 1:50 | 32 |




**±0.00/476.40mnv**


БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И НАДЗОР
СТУДИО СИМОВИЋ
КРАГУЈЕВАЦ, Сувоборска 5/36
www.studiosimovic.com //
studio.simovic@gmail.com
+38163698775 // +38163607574
ПИБ 108433385 // МБ 63449105


| ИНВЕСТИТОР | ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА |
|---|---|
| **Милица Дакић**<br>**Светолика Младеновића бр.7**<br>**Крагујевац** | **К.П. 2409**<br>**К.О. Брусница**<br>**Горњи Милановац** |

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

**ТУРИСТИЧКИ КОМПЛЕКС СА ПОРОДИЧНИМ СТАНОВАЊЕМ**

НАЗИВ ЦРТЕЖА

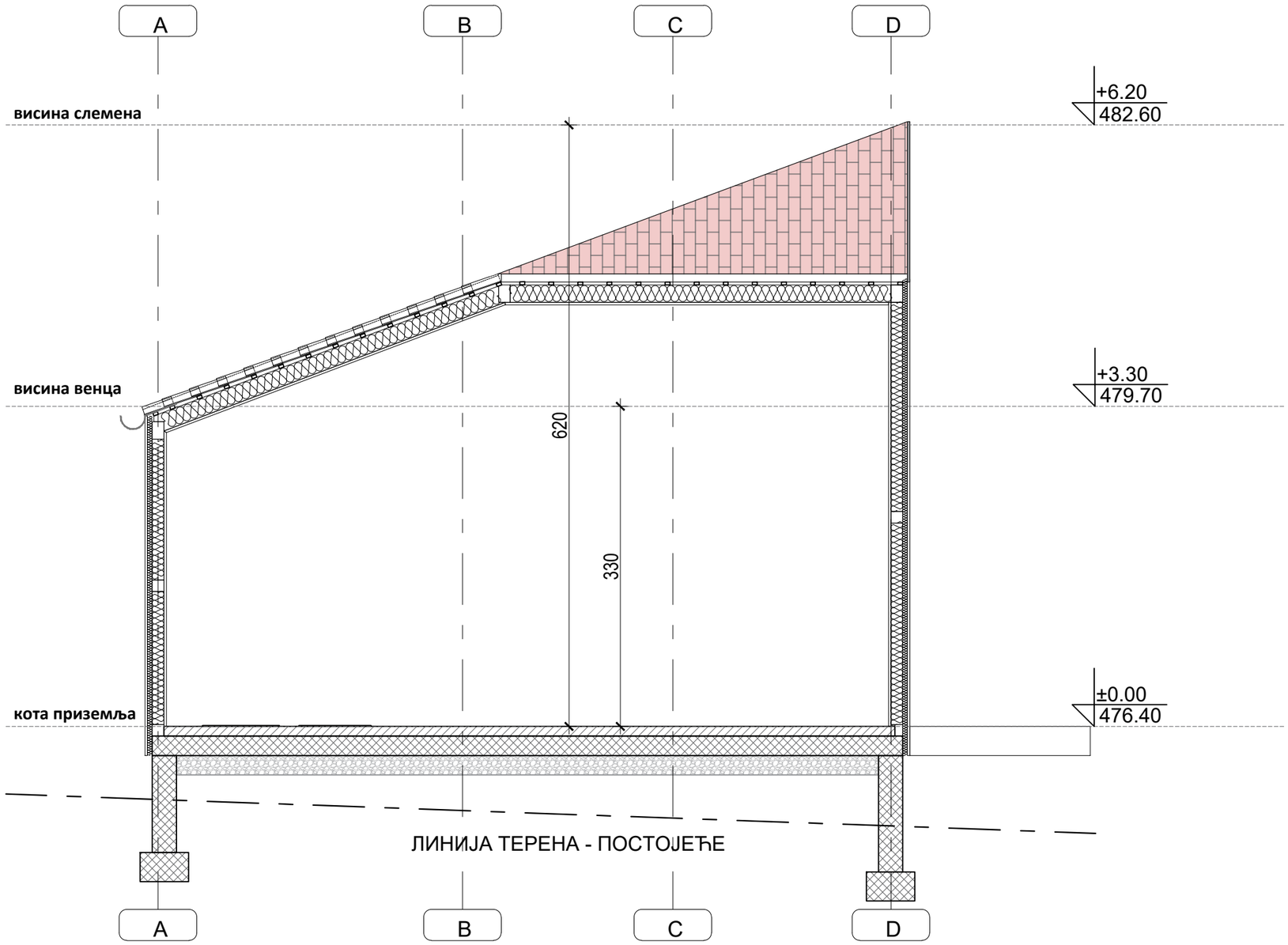
**ОБЈЕКАТ БР.5 - БУНГАЛОВ - ПРЕСЕК 1-1**

| ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ | ПЕЧАТ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА |
|---|---|
| Марија Симовић, м.и.а.<br>300 0349 15 | |
| ПРОЈЕКТАНТИ - САРАДНИЦИ | |
| Никола Симовић, м.и.а.<br>Милош Танасијевић, м.и.а.<br>Ирена Станковић, м.и.а.<br>Мина Јелић<br>Катарина Ђурица | ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ<br>Марија Д. Симовић дипл. инж. арх. 300 0349 15<br>ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ |

| ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ | НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА |
|---|---|
| **ИДР - идејно решење** | **СВЕСКА 0 - ГЛАВНА СВЕСКА** |
| ШИФРА ПРОЈЕКТА | ШИФРА ЦРТЕЖА |
| **202503.IDR-0** | **202503.IDR-0-33** |

| БРОЈ СВЕСКЕ | ДАТУМ | РАЗМЕРА | БР. ЦРТЕЖА |
|---|---|---|---|
| 0 | ФЕБРУАР, 2026. | 1:50 | 33 |


1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната




±0.00/476.40mnv


STUDIO SIMOVIĆ

БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И НАДЗОР
СТУДИО СИМОВИЋ
КРАГУЈЕВАЦ, Сувоборска 5/36
www.studiosimovic.com //
studio.simovic@gmail.com
+38163698775 // +38163607574
ПИБ 108433385 // МБ 63449105


| ИНВЕСТИТОР | ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА |
|---|---|
| **Милица Дакић**<br>**Светолика Младеновића бр.7**<br>**Крагујевац** | **К.П. 2409**<br>**К.О. Брусница**<br>**Горњи Милановац** |

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

**ТУРИСТИЧКИ КОМПЛЕКС СА ПОРОДИЧНИМ СТАНОВАЊЕМ**

НАЗИВ ЦРТЕЖА

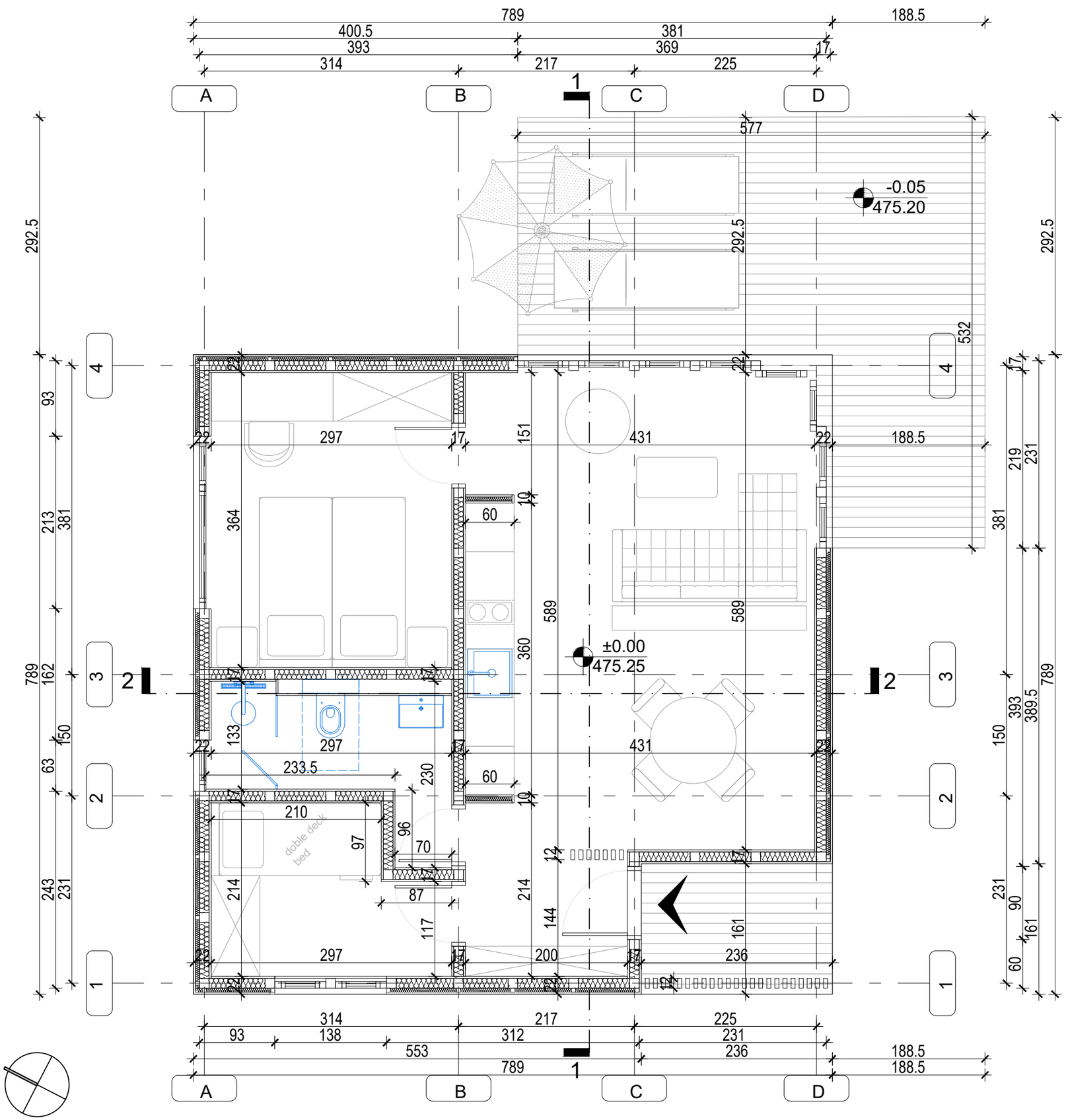
**ОБЈЕКАТ БР.5 - БУНГАЛОВ - ПРЕСЕК 2-2**

| ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ | ПЕЧАТ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА |
|---|---|
| Марија Симовић, м.и.а.<br>300 О349 15 | Инжењерска комора Србије · Одговорни пројектант · Марија Д. Симовић дипл. инж. арх. 300 О349 15 |
| ПРОЈЕКТАНТИ - САРАДНИЦИ | |
| Никола Симовић, м.и.а.<br>Милош Танасијевић, м.и.а.<br>Ирена Станковић, м.и.а.<br>Мина Јелић<br>Катарина Ђурица | |

| ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ | НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА |
|---|---|
| **ИДР - идејно решење** | **СВЕСКА 0 - ГЛАВНА СВЕСКА** |
| ШИФРА ПРОЈЕКТА | ШИФРА ЦРТЕЖА |
| **202503.IDR-0** | **202503.IDR-0-34** |

| БРОЈ СВЕСКЕ | ДАТУМ | РАЗМЕРА | БР. ЦРТЕЖА |
|---|---|---|---|
| 0 | ФЕБРУАР, 2026. | 1:50 | 34 |

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната




**ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА - ОБЈЕКАТ БР.6**
**БУНГАЛОВ**

**ПРИЗЕМЉЕ**

| # | НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ | П(м2) |
|---|---|---|
| 1 | УЛАЗНИ ТРЕМ | 3,34 |
| 2 | ПРЕДПРОСТОР УЛАЗА | 2,63 |
| 3 | ВИШЕНАМЕНСКА ПРОСТОРИЈА - ДНЕВНИ БОРАВАК СА ТРПЕЗАРИЈОМ И КУХИЊОМ | 25,82 |
| 4 | СОБА | 5,51 |
| 5 | КУПАТИЛО | 4,67 |
| 6 | СОБА | 10,81 |
| | **УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА** | **52,78** |
| | **УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА** | **63,00** |

**РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА**

| | |
|---|---|
| **УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА** | **52,78** |
| **УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА** | **63,00** |

**±0.00/475.25mnv**


STUDIO SIMOVIĆ

БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И НАДЗОР
СТУДИО СИМОВИЋ
КРАГУЈЕВАЦ, Сувоборска 5/36
www.studiosimovic.com //
studio.simovic@gmail.com
+38163698775 // +38163607574
ПИБ 108433385 // МБ 63449105


| ИНВЕСТИТОР | ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА |
|---|---|
| **Милица Дакић**<br>**Светолика Младеновића бр.7**<br>**Крагујевац** | **К.П. 2409**<br>**К.О. Брусница**<br>**Горњи Милановац** |

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

**ТУРИСТИЧКИ КОМПЛЕКС СА ПОРОДИЧНИМ СТАНОВАЊЕМ**

НАЗИВ ЦРТЕЖА

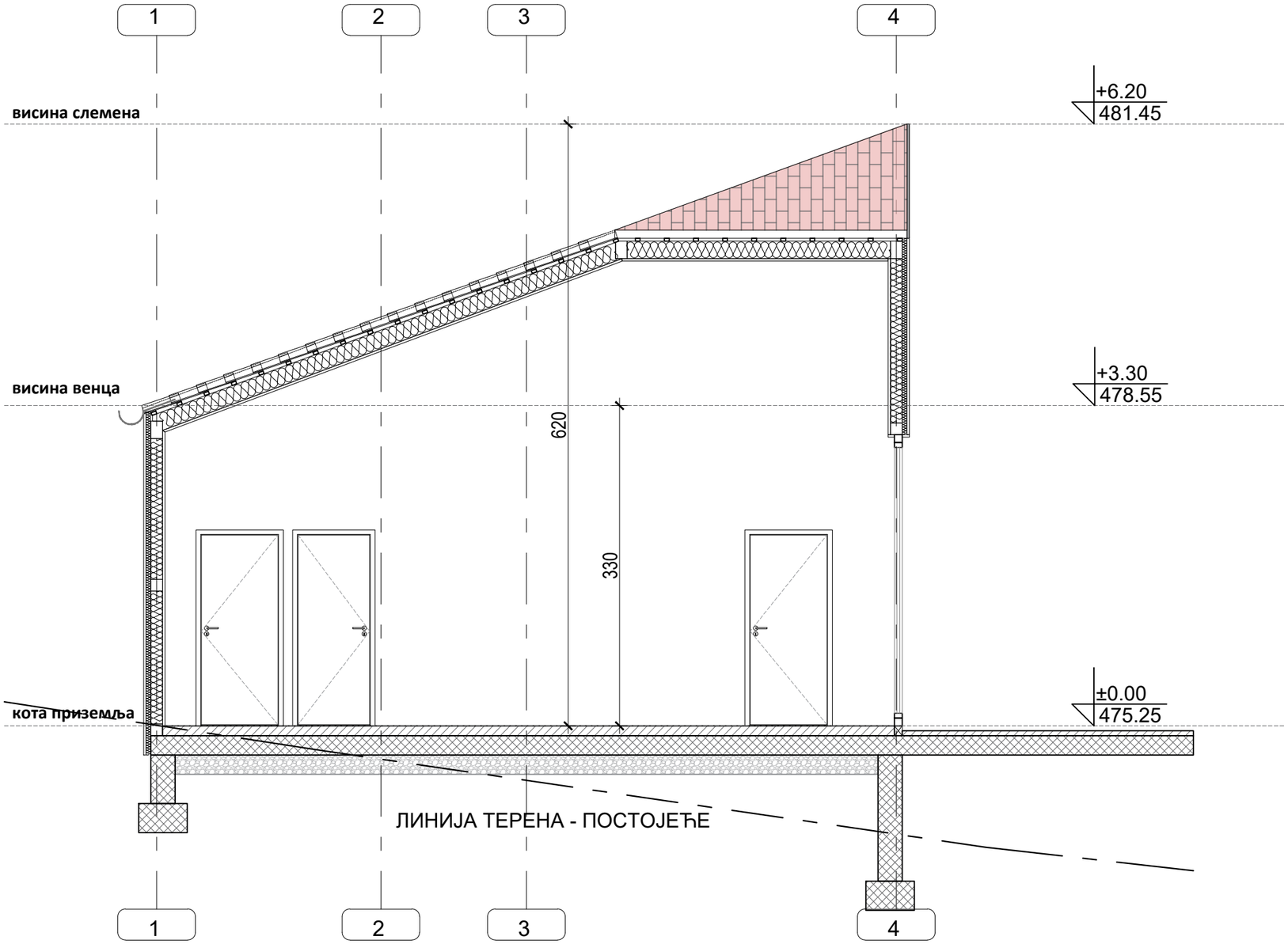
**ОБЈЕКАТ БР.6 - БУНГАЛОВ - ОСНОВА ПРИЗЕМЉА**

| ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ | ПЕЧАТ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА |
|---|---|
| Марија Симовић, м.и.а.<br>300 0349 15 | ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ<br>Марија Д. Симовић дипл. инж. арх. 300 0349 15<br>ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ |
| ПРОЈЕКТАНТИ - САРАДНИЦИ | |
| Никола Симовић, м.и.а.<br>Милош Танасијевић, м.и.а.<br>Ирена Станковић, м.и.а.<br>Мина Јелић<br>Катарина Ђурица | |

| ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ | НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА |
|---|---|
| **ИДР - идејно решење** | **СВЕСКА 0 - ГЛАВНА СВЕСКА** |
| ШИФРА ПРОЈЕКТА | ШИФРА ЦРТЕЖА |
| **202503.IDR-0** | **202503.IDR-0-35** |

| БРОЈ СВЕСКЕ | ДАТУМ | РАЗМЕРА | БР. ЦРТЕЖА |
|---|---|---|---|
| 0 | ФЕБРУАР, 2026. | 1:50 | 35 |

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната

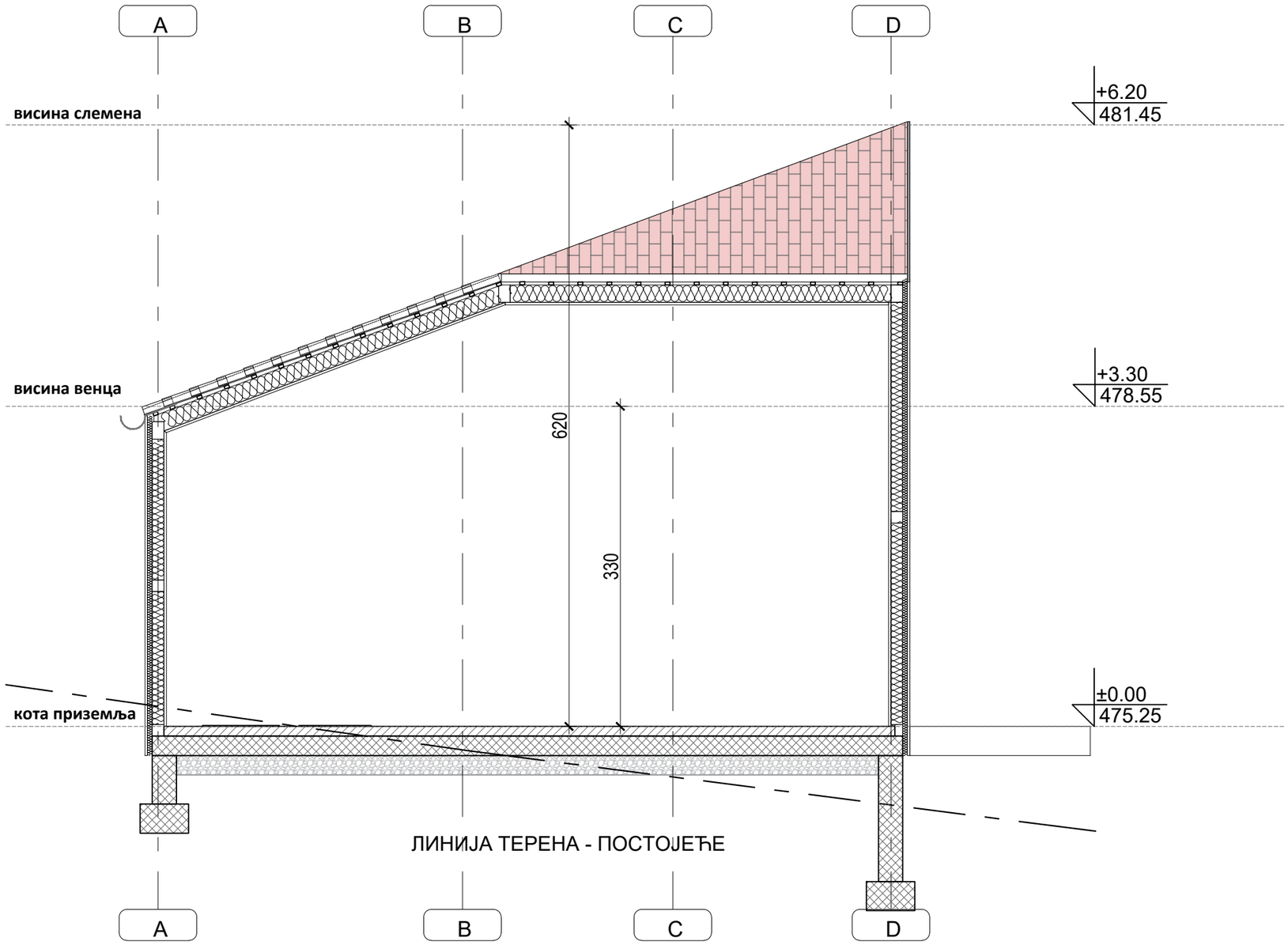



**±0.00/475.25mnv**

| | |
|---|---|
| STUDIO SIMOVIĆ | БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И НАДЗОР<br>СТУДИО СИМОВИЋ<br>КРАГУЈЕВАЦ, Сувоборска 5/36<br>www.studiosimovic.com //<br>studio.simovic@gmail.com<br>+38163698775 // +38163607574<br>ПИБ 108433385 // МБ 63449105 |
| ИНВЕСТИТОР | ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА |
| **Милица Дакић**<br>**Светолика Младеновића бр.7**<br>**Крагујевац** | **К.П. 2409**<br>**К.О. Брусница**<br>**Горњи Милановац** |
| НАЗИВ ПРОЈЕКТА | |
| **ТУРИСТИЧКИ КОМПЛЕКС СА ПОРОДИЧНИМ СТАНОВАЊЕМ** | |
| НАЗИВ ЦРТЕЖА | |
| **ОБЈЕКАТ БР.6 - БУНГАЛОВ - ПРЕСЕК 1-1** | |
| ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ | ПЕЧАТ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА |
| Марија Симовић, м.и.а.<br>300 О349 15 | ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ<br>Марија Д. Симовић дипл. инж. арх. 300 О349 15<br>ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ |
| ПРОЈЕКТАНТИ - САРАДНИЦИ | |
| Никола Симовић, м.и.а.<br>Милош Танасијевић, м.и.а.<br>Ирена Станковић, м.и.а.<br>Мина Јелић<br>Катарина Ђурица | |
| ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ | НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА |
| **ИДР - идејно решење** | **СВЕСКА 0 - ГЛАВНА СВЕСКА** |
| ШИФРА ПРОЈЕКТА | ШИФРА ЦРТЕЖА |
| **202503.IDR-0** | **202503.IDR-0-36** |

| БРОЈ СВЕСКЕ | ДАТУМ | РАЗМЕРА | БР. ЦРТЕЖА |
|---|---|---|---|
| 0 | ФЕБРУАР, 2026. | 1:50 | 36 |

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната




±0.00/475.25mnv


STUDIO SIMOVIĆ

БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И НАДЗОР
СТУДИО СИМОВИЋ
КРАГУЈЕВАЦ, Сувоборска 5/36
www.studiosimovic.com //
studio.simovic@gmail.com
+38163698775 // +38163607574
ПИБ 108433385 // МБ 63449105


| ИНВЕСТИТОР | ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА |
|---|---|
| **Милица Дакић**<br>**Светолика Младеновића бр.7**<br>**Крагујевац** | **К.П. 2409**<br>**К.О. Брусница**<br>**Горњи Милановац** |

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

**ТУРИСТИЧКИ КОМПЛЕКС СА ПОРОДИЧНИМ СТАНОВАЊЕМ**

НАЗИВ ЦРТЕЖА

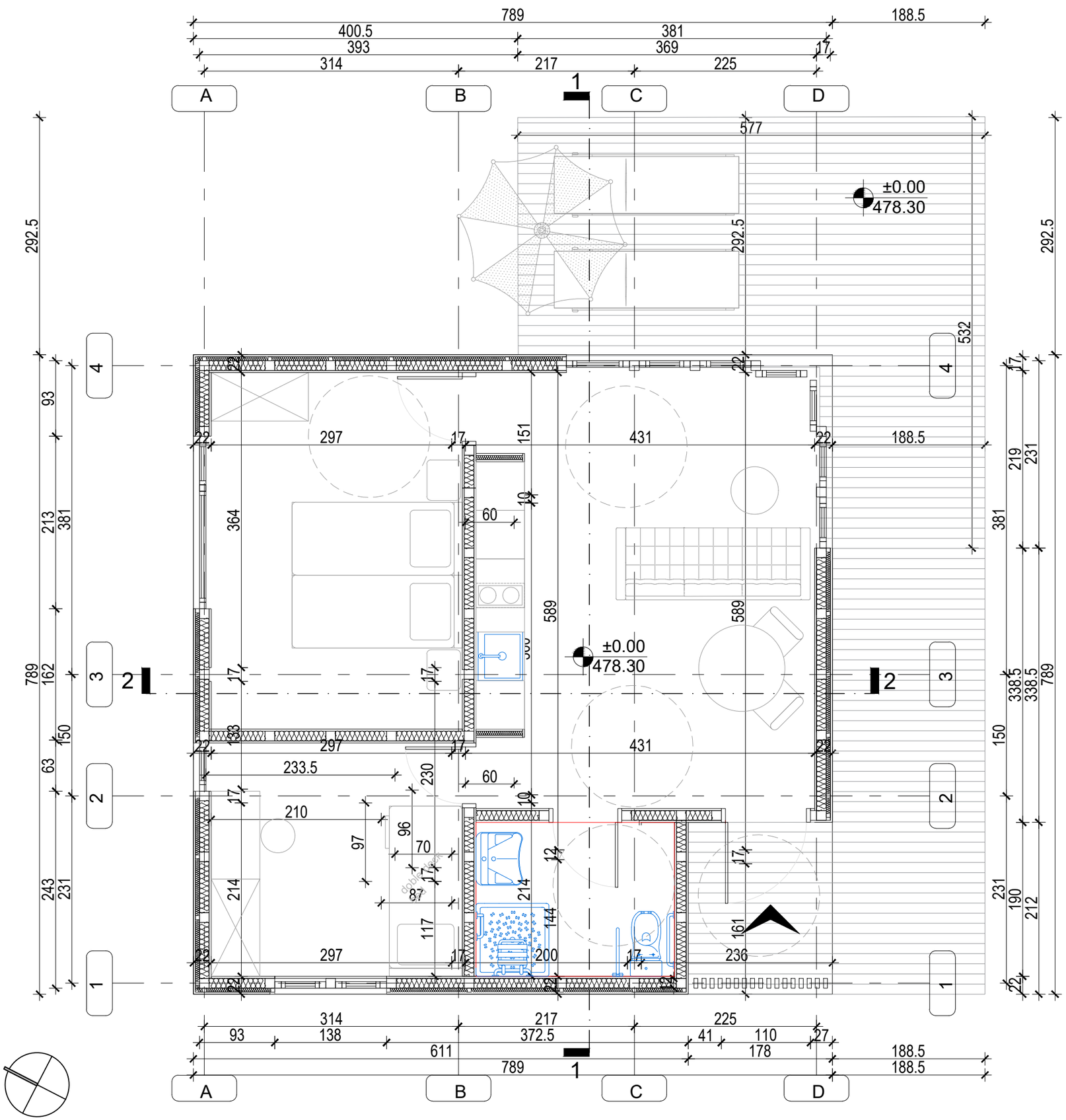
**ОБЈЕКАТ БР.6 - БУНГАЛОВ - ПРЕСЕК 2-2**

| ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ | ПЕЧАТ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА |
|---|---|
| Марија Симовић, м.и.а.<br>300 О349 15 | ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ<br>Марија Д. Симовић<br>дипл. инж. арх.<br>300 О349 15<br>ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ |
| ПРОЈЕКТАНТИ - САРАДНИЦИ | |
| Никола Симовић, м.и.а.<br>Милош Танасијевић, м.и.а.<br>Ирена Станковић, м.и.а.<br>Мина Јелић<br>Катарина Ђурица | |

| ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ | НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА |
|---|---|
| **ИДР - идејно решење** | **СВЕСКА 0 - ГЛАВНА СВЕСКА** |
| ШИФРА ПРОЈЕКТА | ШИФРА ЦРТЕЖА |
| **202503.IDR-0** | **202503.IDR-0-37** |

| БРОЈ СВЕСКЕ | ДАТУМ | РАЗМЕРА | БР. ЦРТЕЖА |
|---|---|---|---|
| 0 | ФЕБРУАР, 2026. | 1:50 | 37 |

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната




| ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА - ОБЈЕКАТ БР.7<br>БУНГАЛОВ | | |
|---|---|---|
| ПРИЗЕМЉЕ | | |
| # | НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ | П(м2) |
| 1 | УЛАЗНИ ТРЕМ | 3,34 |
| 2 | ВИШЕНАМЕНСКА ПРОСТОРИЈА - ДНЕВНИ БОРАВАК СА ТРПЕЗАРИЈОМ И КУХИЊОМ | 22,43 |
| 3 | КУПАТИЛО | 4,66 |
| 4 | СОБА | 8,93 |
| 5 | СОБА | 13,64 |
| | **УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА** | **53,00** |
| | **УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА** | **63,00** |

| РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА | |
|---|---|
| **УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА** | **53,00** |
| **УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА** | **63,00** |

**±0.00/478.30mnv**


STUDIO SIMOVIĆ

БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И НАДЗОР
СТУДИО СИМОВИЋ
КРАГУЈЕВАЦ, Сувоборска 5/36
www.studiosimovic.com //
studio.simovic@gmail.com
+38163698775 // +38163607574
ПИБ 108433385 // МБ 63449105


| ИНВЕСТИТОР | ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА |
|---|---|
| **Милица Дакић**<br>**Светолика Младеновића бр.7**<br>**Крагујевац** | **К.П. 2409**<br>**К.О. Брусница**<br>**Горњи Милановац** |

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

**ТУРИСТИЧКИ КОМПЛЕКС СА ПОРОДИЧНИМ СТАНОВАЊЕМ**

НАЗИВ ЦРТЕЖА

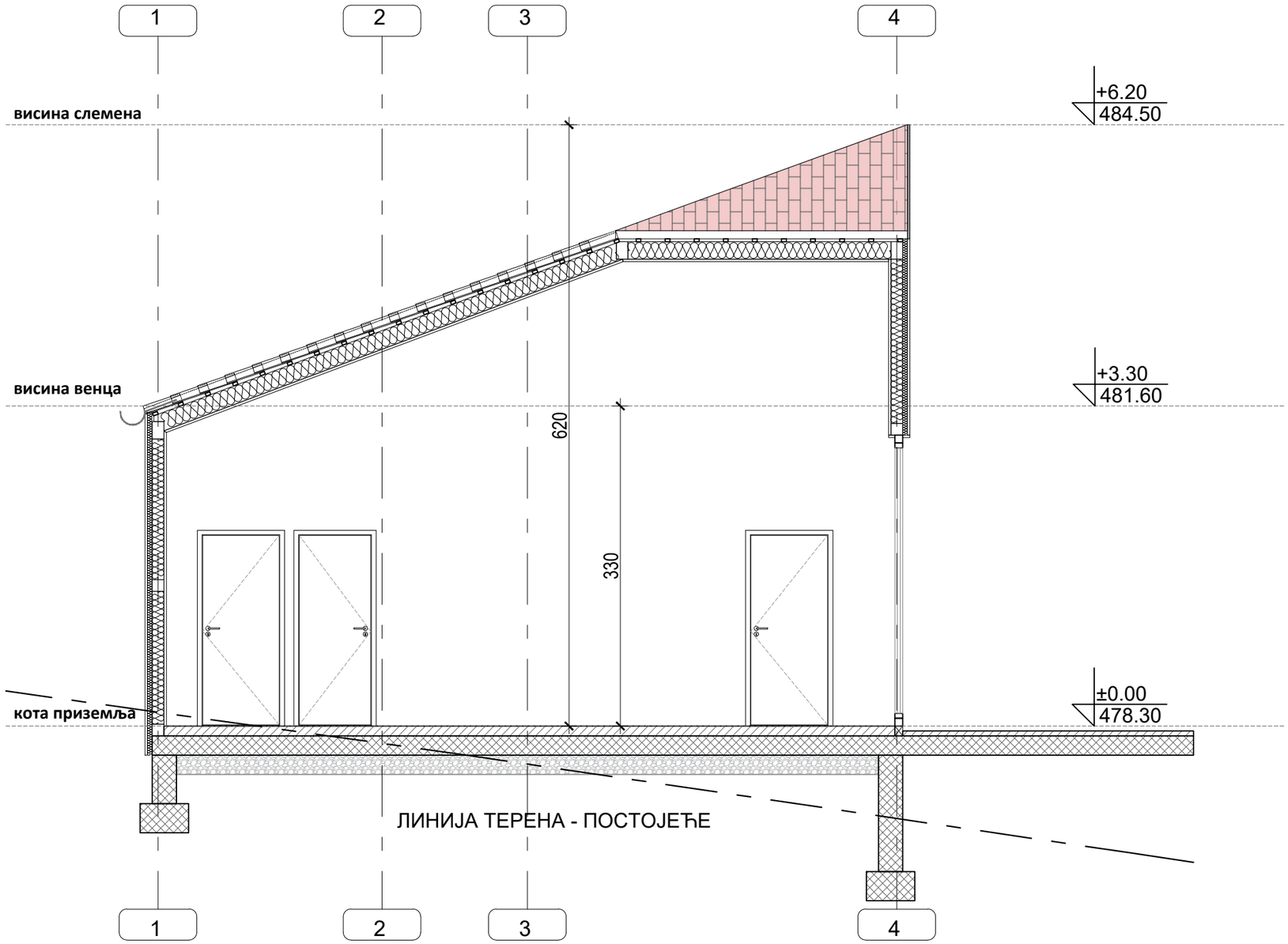
**ОБЈЕКАТ БР.7 - БУНГАЛОВ - ОСНОВА ПРИЗЕМЉА**

| ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ | ПЕЧАТ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА |
|---|---|
| Марија Симовић, м.и.а.<br>300 О349 15 | ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ<br>Марија Д. Симовић<br>дипл. инж. арх.<br>300 О349 15<br>ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ |
| ПРОЈЕКТАНТИ - САРАДНИЦИ | |
| Никола Симовић, м.и.а.<br>Милош Танасијевић, м.и.а.<br>Ирена Станковић, м.и.а.<br>Мина Јелић<br>Катарина Ђурица | |

| ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ | НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА |
|---|---|
| **ИДР - идејно решење** | **СВЕСКА 0 - ГЛАВНА СВЕСКА** |
| ШИФРА ПРОЈЕКТА | ШИФРА ЦРТЕЖА |
| **202503.IDR-0** | **202503.IDR-0-38** |

| БРОЈ СВЕСКЕ | ДАТУМ | РАЗМЕРА | БР. ЦРТЕЖА |
|---|---|---|---|
| 0 | ФЕБРУАР, 2026. | 1:50 | 38 |

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната




**±0.00/478.30mnv**


STUDIO SIMOVIĆ

БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И НАДЗОР
СТУДИО СИМОВИЋ
КРАГУЈЕВАЦ, Сувоборска 5/36
www.studiosimovic.com //
studio.simovic@gmail.com
+38163698775 // +38163607574
ПИБ 108433385 // МБ 63449105


| ИНВЕСТИТОР | ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА |
|---|---|
| **Милица Дакић**<br>**Светолика Младеновића бр.7**<br>**Крагујевац** | **К.П. 2409**<br>**К.О. Брусница**<br>**Горњи Милановац** |

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

**ТУРИСТИЧКИ КОМПЛЕКС СА ПОРОДИЧНИМ СТАНОВАЊЕМ**

НАЗИВ ЦРТЕЖА

**ОБЈЕКАТ БР.7 - БУНГАЛОВ - ПРЕСЕК 1-1**


ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ

Марија Симовић, м.и.а.
300 0349 15

ПРОЈЕКТАНТИ - САРАДНИЦИ

Никола Симовић, м.и.а.
Милош Танасијевић, м.и.а.
Ирена Станковић, м.и.а.
Мина Јелић
Катарина Ђурица

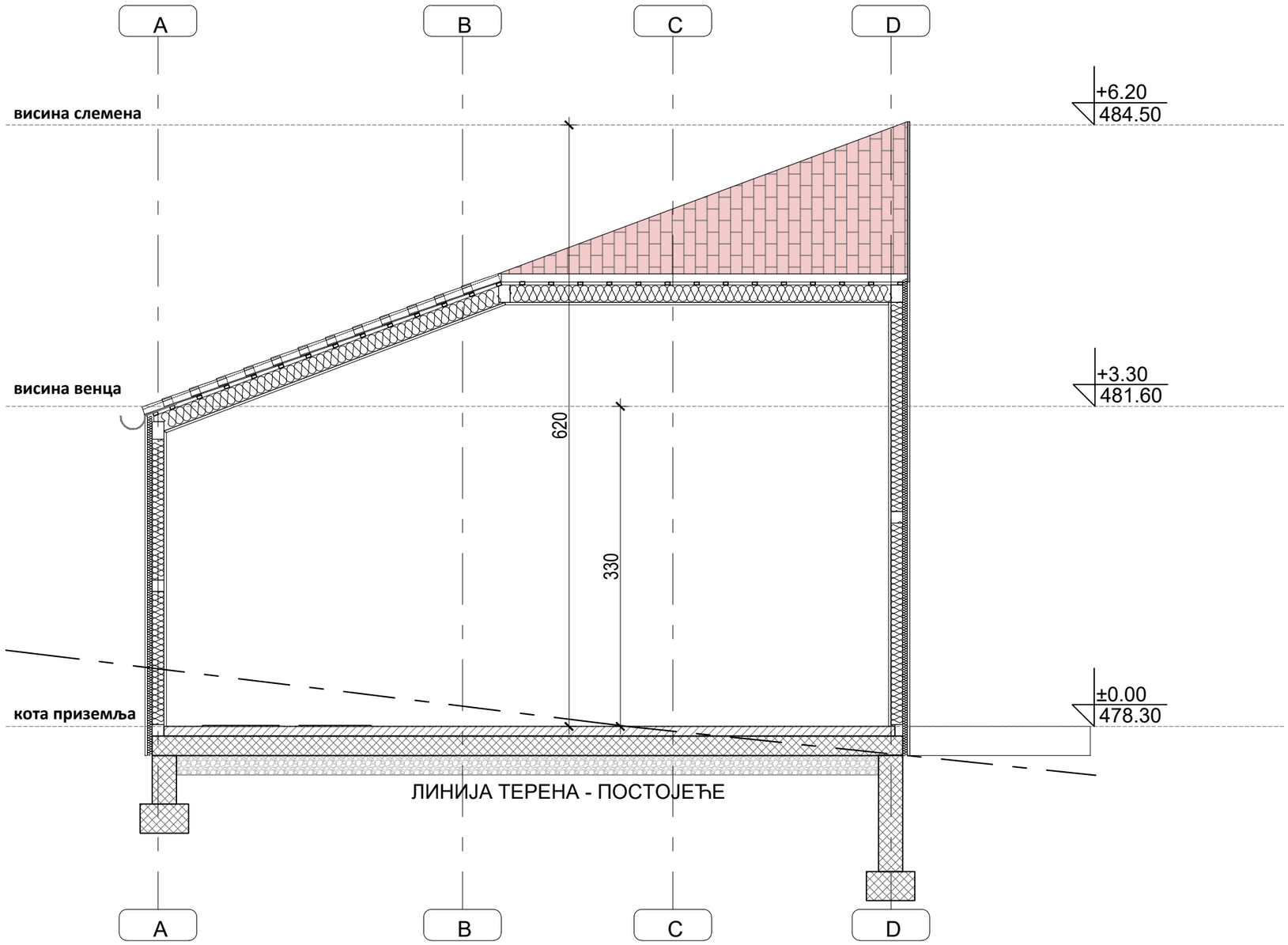

ПЕЧАТ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Марија Д. Симовић дипл. инж. арх. 300 0349 15
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

| ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ | НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА |
|---|---|
| **ИДР - идејно решење** | **СВЕСКА 0 - ГЛАВНА СВЕСКА** |
| ШИФРА ПРОЈЕКТА | ШИФРА ЦРТЕЖА |
| **202503.IDR-0** | **202503.IDR-0-39** |

| БРОЈ СВЕСКЕ | ДАТУМ | РАЗМЕРА | БР. ЦРТЕЖА |
|---|---|---|---|
| 0 | ФЕБРУАР, 2026. | 1:50 | 39 |


1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната




**±0.00/478.30mnv**


STUDIO SIMOVIĆ

БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И НАДЗОР
СТУДИО СИМОВИЋ
КРАГУЈЕВАЦ, Сувоборска 5/36
www.studiosimovic.com //
studio.simovic@gmail.com
+38163698775 // +38163607574
ПИБ 108433385 // МБ 63449105


| ИНВЕСТИТОР | ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА |
|---|---|
| **Милица Дакић**<br>**Светолика Младеновића бр.7**<br>**Крагујевац** | **К.П. 2409**<br>**К.О. Брусница**<br>**Горњи Милановац** |

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

**ТУРИСТИЧКИ КОМПЛЕКС СА ПОРОДИЧНИМ СТАНОВАЊЕМ**

НАЗИВ ЦРТЕЖА

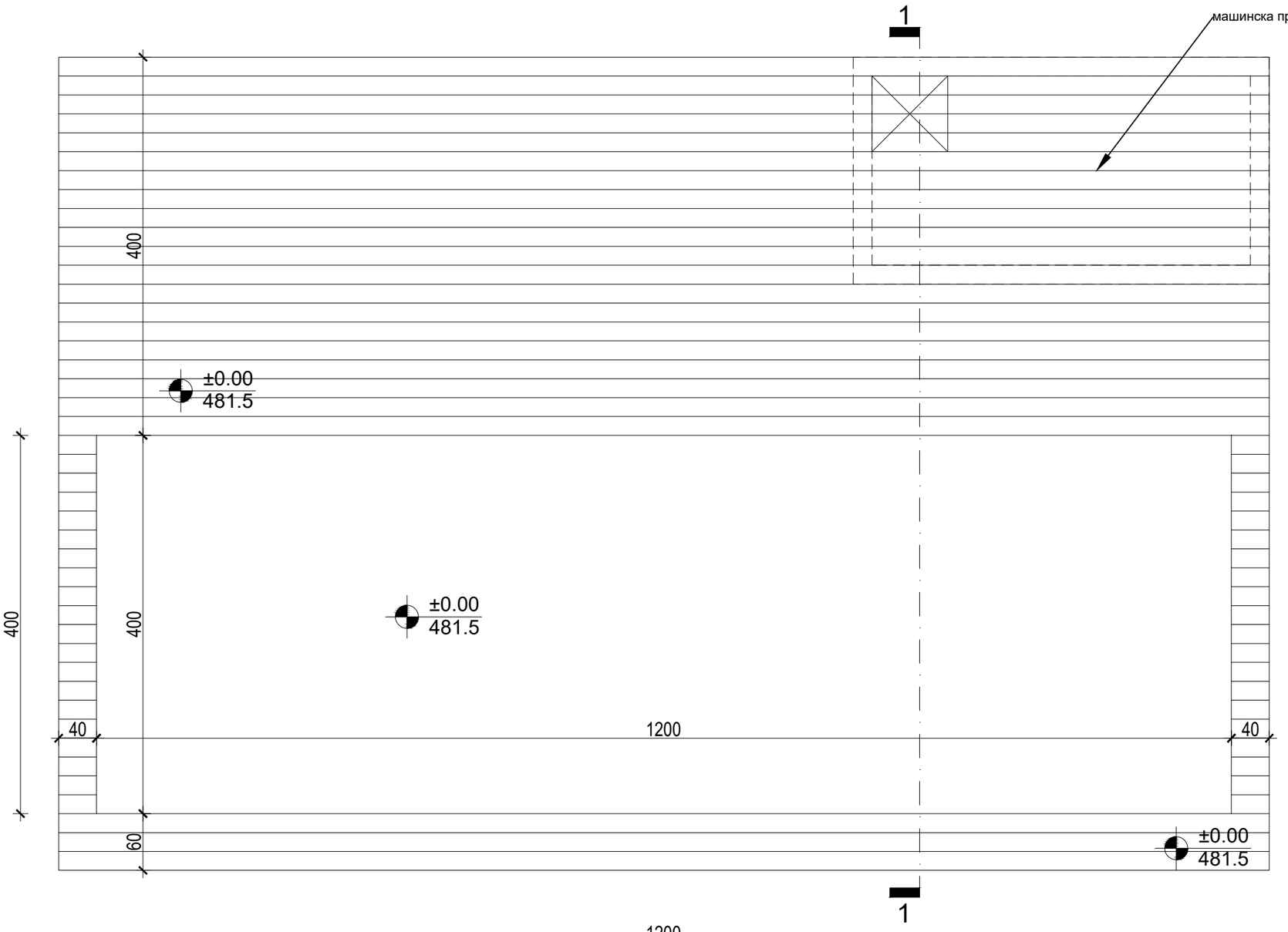
**ОБЈЕКАТ БР.7 - БУНГАЛОВ - ПРЕСЕК 2-2**

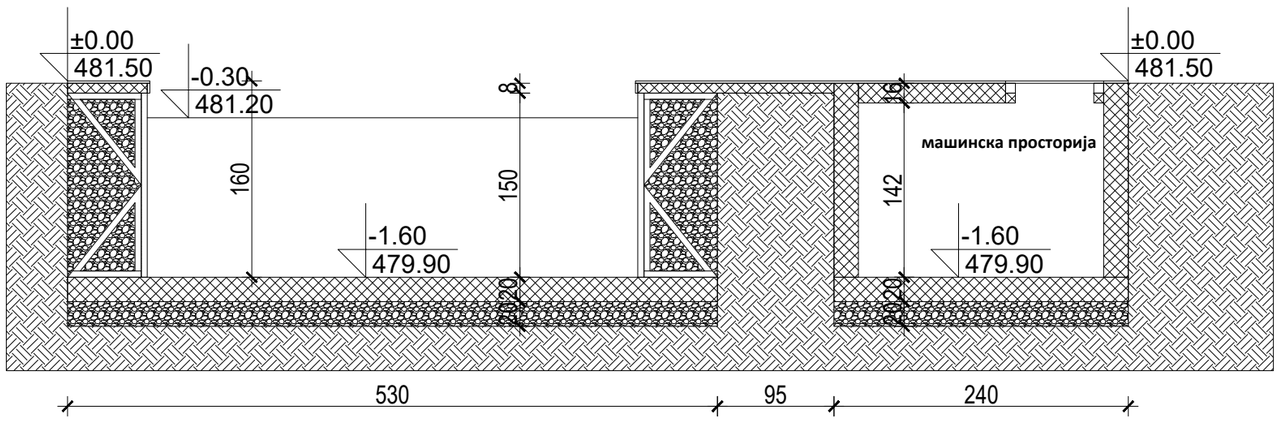
| ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ | ПЕЧАТ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА |
|---|---|
| Марија Симовић, м.и.а.<br>300 О349 15 | ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ<br>Марија Д. Симовић<br>дипл. инж. арх.<br>300 О349 15<br>ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ |
| ПРОЈЕКТАНТИ - САРАДНИЦИ | |
| Никола Симовић, м.и.а.<br>Милош Танасијевић, м.и.а.<br>Ирена Станковић, м.и.а.<br>Мина Јелић<br>Катарина Ђурица | |

| ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ | НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА |
|---|---|
| **ИДР - идејно решење** | **СВЕСКА 0 - ГЛАВНА СВЕСКА** |
| ШИФРА ПРОЈЕКТА | ШИФРА ЦРТЕЖА |
| **202503.IDR-0** | **202503.IDR-0-40** |

| БРОЈ СВЕСКЕ | ДАТУМ | РАЗМЕРА | БР. ЦРТЕЖА |
|---|---|---|---|
| 0 | ФЕБРУАР, 2026. | 1:50 | 40 |

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната




**ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА - ОБЈЕКАТ БР.8**
**БАЗЕН**

**ПОДРУМ**

| # | НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ | П(м2) |
|---|---|---|
| 1 | МАШИНСКА ПРОСТОРИЈА | 16.00 |
| | **УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉЕ** | **16.00** |
| | **УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉЕ** | **17.00** |

**ПРИЗЕМЉЕ**

| # | НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ | П(м2) |
|---|---|---|
| 1 | БАЗЕН | 48.00 |
| | **УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉЕ** | **48.00** |
| | **УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉЕ** | **48.00** |

**РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА**

| | |
|---|---|
| **УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА** | **64.00** |
| **УКУПНА БРГП ПОВРШИНА ОБЈЕКТА** | **48.00** |
| **УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА** | **65.00** |

**партер - облога декинга**


STUDIO SIMOVIĆ

БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И НАДЗОР
СТУДИО СИМОВИЋ
КРАГУЈЕВАЦ, Сувоборска 5/36
www.studiosimovic.com //
studio.simovic@gmail.com
+38163698775 // +38163607574
ПИБ 108433385 // МБ 63449105


| ИНВЕСТИТОР | ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА |
|---|---|
| **Милица Дакић**<br>**Светолика Младеновића бр.7**<br>**Крагујевац** | **К.П. 2409**<br>**К.О. Брусница**<br>**Горњи Милановац** |

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

**ТУРИСТИЧКИ КОМПЛЕКС СА ПОРОДИЧНИМ СТАНОВАЊЕМ**

НАЗИВ ЦРТЕЖА

**ОБЈЕКАТ БР.8 - БАЗЕН**

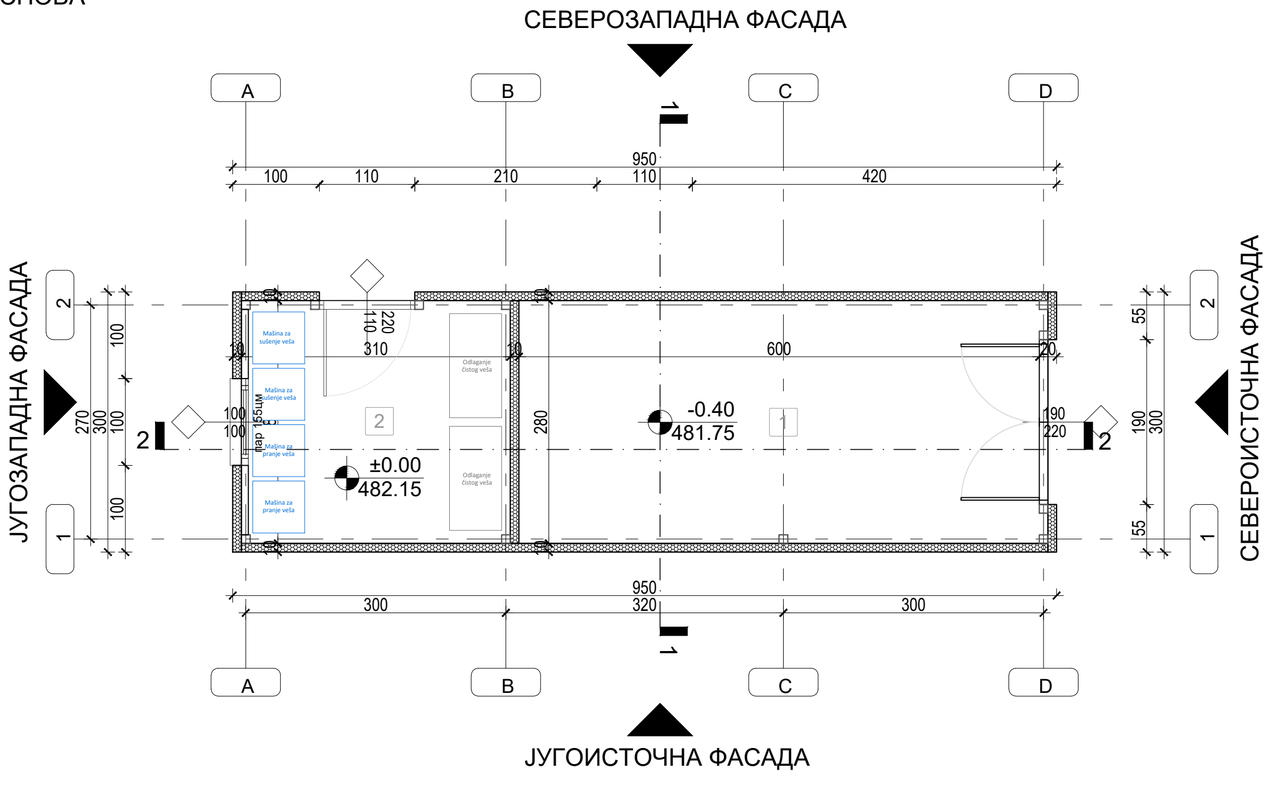
| ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ | ПЕЧАТ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА |
|---|---|
| Марија Симовић, м.и.а.<br>300 О349 15 | ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ<br>Марија Д. Симовић дипл. инж. арх. 300 О349 15<br>ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ |
| ПРОЈЕКТАНТИ - САРАДНИЦИ | |
| Никола Симовић, м.и.а.<br>Милош Танасијевић, м.и.а.<br>Ирена Станковић, м.и.а.<br>Мина Јелић<br>Катарина Ђурица | |

| ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ | НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА |
|---|---|
| **ИДР - идејно решење** | **СВЕСКА 0 - ГЛАВНА СВЕСКА** |
| ШИФРА ПРОЈЕКТА | ШИФРА ЦРТЕЖА |
| **202503.IDR-0** | **202503.IDR-0-29** |

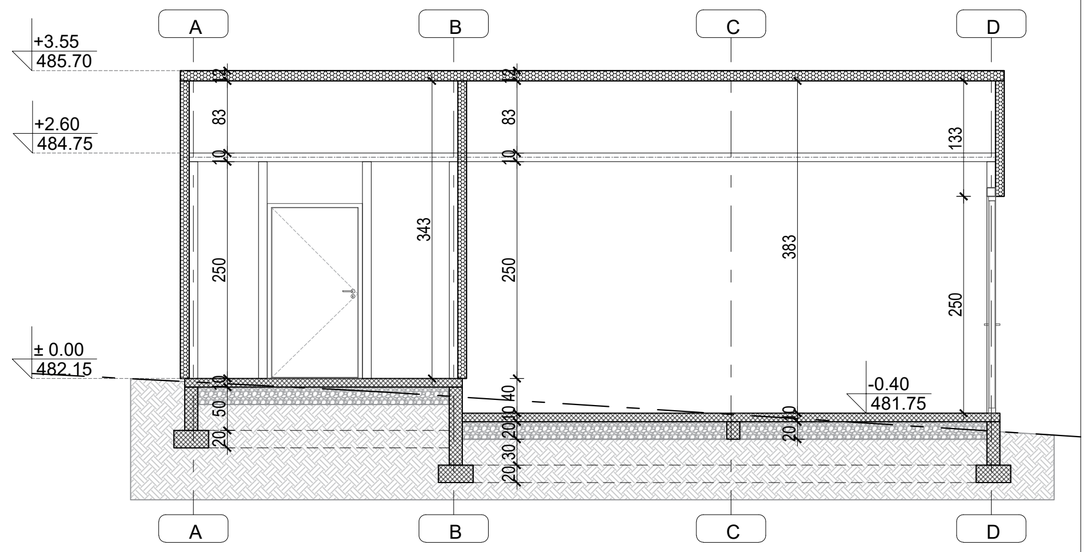
| БРОЈ СВЕСКЕ | ДАТУМ | РАЗМЕРА | БР. ЦРТЕЖА |
|---|---|---|---|
| 0 | ФЕБРУАР, 2026. | 1:50 | 29 |

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната

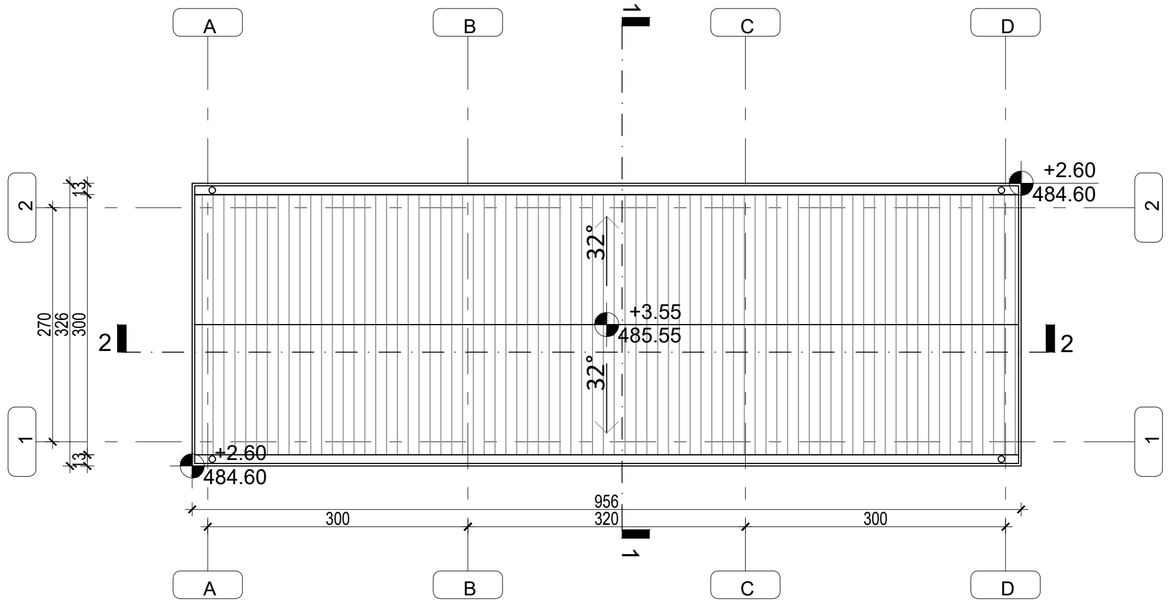
## ОСНОВА



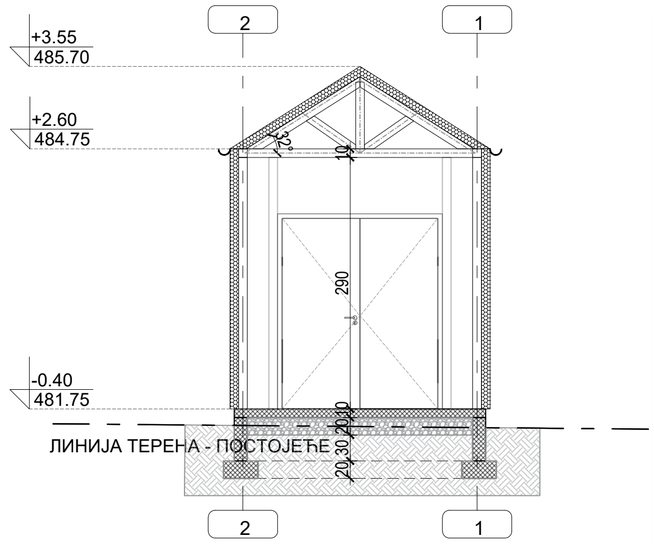

## ПРЕСЕК 2-2




## ИЗГЛЕД КРОВА




## ПРЕСЕК 1-1




| | |
|---|---|
| STUDIO SIMOVIĆ | БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И НАДЗОР<br>СТУДИО СИМОВИЋ<br>КРАГУЈЕВАЦ, Сувоборска 5/36<br>www.studiosimovic.com //<br>studio.simovic@gmail.com<br>+38163698775 // +38163607574<br>ПИБ 108433385 // МБ 63449105 |
| ИНВЕСТИТОР | ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА |
| **Милица Дакић**<br>**Светолика Младеновића бр.7**<br>**Крагујевац** | **К.П. 2409**<br>**К.О. Брусница**<br>**Горњи Милановац** |
| НАЗИВ ПРОЈЕКТА | |
| **ТУРИСТИЧКИ КОМПЛЕКС СА ПОРОДИЧНИМ СТАНОВАЊЕМ** | |
| НАЗИВ ЦРТЕЖА | |
| **ОБЈЕКАТ БР.9 - ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ - БАШТЕНСКА ОСТАВА СА ВЕШЕРНИЦОМ** | |
| ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ | ПЕЧАТ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА |
| Марија Симовић, м.и.а.<br>300 0349 15 | ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ<br>Марија Д. Симовић<br>ЗВАЊ. БРОЈ: 0349<br>ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ |
| ПРОЈЕКТАНТИ - САРАДНИЦИ | |
| Никола Симовић, м.и.а.<br>Милош Танасијевић, м.и.а.<br>Ирена Станковић, м.и.а.<br>Мина Јелић<br>Катарина Ђурица | |
| ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ | НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА |
| **ИДР - идејно решење** | **СВЕСКА 0 - ГЛАВНА СВЕСКА** |
| ШИФРА ПРОЈЕКТА | ШИФРА ЦРТЕЖА |
| **202503.IDR-0** | **202503.IDR-0-42** |

| БРОЈ СВЕСКЕ | ДАТУМ | РАЗМЕРА | БР. ЦРТЕЖА |
|---|---|---|---|
| 0 | ФЕБРУАР, 2026. | 1:50 | 42 |

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната

STUDIO SIMOVIĆ

Biro za projektovanje i nadzor
Studio Simović Suvoborska 5/36
34000 Kragujevac, Srbija
+38163698775
+38163607574

1.1. **НАСЛОВНА СТРАНА**

| | **1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ** |
|---|---|
| Инвеститор: | Милица Дакић<br>Светолика Младеновића бр.7, Крагујевац |
| Објекат: | Туристички комплекс са породичним становањем<br>К.П. бр. 2409 К.О. Брусница, Општина Горњи Милановац |
| Врста техничке документације: | ИДР - Идејно решење |
| Ознака и назив дела пројекта | 1 – пројекат архитектуре |
| Врста радова: | Нова градња, реконструкција, адаптација и пренамена |
| Пројектант: | Студио Симовић, Сувоборска 5/36, Крагујевац |
| Одговорно лице пројектанта: | Марија Симовић |
| Потпис: | Marija Simović PR<br>BIRO ZA PROJEKTOVANJE<br>I NADZOR<br>STUDIO SIMOVIĆ<br>KRAGUJEVAC |
| Одговорни пројектант: | Марија Симовић, м.и.а. |
| Број лиценце: | 300 О349 15 |
| Потпис: | ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ<br>Марија<br>Д. Симовић<br>дипл. инж. арх.<br>300 О349 15<br>ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ |
| Број дела пројекта: | 202503.IDR-1 |
| Место и датум: | Крагујевац, фебруар 2026. |

| Одговорно лице пројектанта/носиоца израде техничке документације: | Одговорни пројектант |
|---|---|
| Marija Simović<br>Digitally signed by Marija Simović<br>Date: 2026.02.12 16:26:14 +01'00'<br>место за ел.потпис<br>Марија Симовић | Marija Simović<br>Digitally signed by Marija Simović<br>Date: 2026.02.12 16:26:44 +01'00'<br>место за ел.потпис<br>Марија Симовић, м.и.а. 300 О349 15 |

STUDIO SIMOVIĆ

Biro za projektovanje i nadzor
Studio Simović Suvoborska 5/36
34000 Kragujevac, Srbija
+38163698775
+38163607574

## 1.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

| | |
|---|---|
| 1.1. | Насловна страна дела пројекта |
| 1.2. | Садржај дела пројекта |
| 1.3. | Решење о именовању одговорног пројектанта дела пројекта |
| 1.4. | Изјава одговорног пројектанта дела пројекта |
| 1.5. | Текстуална документација |
| 1.6. | Нумеричка документација |
| 1.7. | Графичка документација<br>**СИТУАЦИЈЕ – ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ**<br>1. Ситуациони план са основом крова – постојеће стање<br>2. Ситуационо-нивелациони план са основом приземља и саобраћајним решењем – постојеће стање<br>**СИТУАЦИЈЕ – НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ**<br>3. Ситуациони план са основом крова – новопројектовано стање<br>4. Ситуационо-нивелациони план са основом приземља и саобраћајним решењем – новопројектовано стање<br>**ОБЈЕКАТ БР.1 – ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА**<br>5. Основа приземља – постојеће стање<br>6. Основа поткровља/1.спрата – постојеће стање<br>7. Основа кровне конструкције – постојеће стање<br>8. Изглед крова – постојеће стање<br>9. Пресеци 1-1 и 2-2 – постојеће стање<br>10. Пресеци 3-3 и 4-4 – постојеће стање<br>11. Изгледи – постојеће стање<br>12. Изгледи – постојеће стање<br>**ОБЈЕКАТ БР.1 – ПЛАН РУШЕЊА И ЗИДАЊА**<br>13. Основа приземља – план рушења и зидања<br>14. Основа поткровља/1.спрата – план рушења и зидања<br>**ОБЈЕКАТ БР.1 – НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ – СМЕШТАЈНИ ОБЈЕКАТ СА ПОРОДИЧНИМ СТАНОВАЊЕМ**<br>15. Основа приземља – новопројектовано стање<br>16. Основа поткровља/1.спрата – новопројектовано стање<br>17. Основа кровне конструкције – новопројектовано стање<br>18. Изглед крова – новопројектовано стање<br>19. Пресеци 1-1 и 2-2 – новопројектовано стање<br>20. Пресеци 3-3 и 4-4 – новопројектовано стање<br>21. Изгледи – новопројектовано стање<br>22. Изгледи – новопројектовано стање<br>**ОБЈЕКАТ БР.2 – ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ ЕКОНОМСКИ ПОЉОПРИВРЕДНИ ОБЈЕКАТ**<br>23. Основа сутерена – постојеће стање<br>24. Основа приземља – постојеће стање<br>25. Основа кровне конструкције – постојеће стање<br>26. Изглед крова – постојеће стање<br>27. Пресек 1-1 – постојеће стање<br>28. Пресеци 2-2 – постојеће стање<br>29. Изгледи – постојеће стање<br>30. Изгледи – постојеће стање<br>**ОБЈЕКАТ БР.2 – ПЛАН РУШЕЊА И ЗИДАЊА**<br>31. Основа сутерена – план рушења и зидања<br>32. Основа приземља – план рушења и зидања<br>**ОБЈЕКАТ БР.2 – НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ – МУЛТИФУНКЦИОНАЛНА ХАЛА – КОНФЕРЕНЦИЈСКА САЛА СА КАНТИНОМ**<br>33. Основа сутерена – новопројектовано стање<br>34. Основа приземља – новопројектовано стање<br>35. Основа кровне конструкције – новопројектовано стање<br>36. Изглед крова – новопројектовано стање |

Biro za projektovanje i nadzor
Studio Simović Suvoborska 5/36
34000 Kragujevac, Srbija
+38163698775
+38163607574

37. Пресек 1-1 – новопројектовано стање
38. Пресеци 2-2 – новопројектовано стање
39. Изгледи – новопројектовано стање
40. Изгледи – новопројектовано стање

**ОБЈЕКАТ БР.3 – ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ – МИНИ ТЕРЕТАНА СА САУНОМ**

41. Основа приземља
42. Основа кровне конструкције
43. Изглед крова
44. Пресек 1-1 и 2-2
45. Изгледи
46. Изгледи

**ОБЈЕКАТ БР.4 – БУНГАЛОВ**

47. Основа приземља
48. Изглед крова
49. Пресек 1-1
50. Пресек 2-2
51. Изглед југоисточне фасаде
52. Изглед североисточне фасаде
53. Изглед северозападне фасаде
54. Изглед југозападне фасаде

**ОБЈЕКАТ БР.5 – БУНГАЛОВ**

55. Основа приземља
56. Изглед крова
57. Пресек 1-1
58. Пресек 2-2
59. Изглед југоисточне фасаде
60. Изглед североисточне фасаде
61. Изглед северозападне фасаде
62. Изглед југозападне фасаде

**ОБЈЕКАТ БР.6 – БУНГАЛОВ**

63. Основа приземља
64. Изглед крова
65. Пресек 1-1
66. Пресек 2-2
67. Изглед југоисточне фасаде
68. Изглед североисточне фасаде
69. Изглед северозападне фасаде
70. Изглед југозападне фасаде

**ОБЈЕКАТ БР.7 – БУНГАЛОВ**

71. Основа приземља
72. Изглед крова
73. Пресек 1-1
74. Пресек 2-2
75. Изглед југоисточне фасаде
76. Изглед североисточне фасаде
77. Изглед северозападне фасаде
78. Изглед југозападне фасаде

**ОБЈЕКАТ БР.8 – БАЗЕН**

79. Основа и пресек

**ОБЈЕКАТ БР.9 – ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ – БАШТЕНСКА ОСТАВА СА ВЕШЕРНИЦОМ**

80. Основа , пресеци и изглед крова
81. Изгледи

STUDIO SIMOVIĆ

Biro za projektovanje i nadzor
Studio Simović Suvoborska 5/36
34000 Kragujevac, Srbija
+38163698775
+38163607574

**1.3. РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА**

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС РС, 50/2013 - Одлука УС РС, 98/2013 - Одлука УС РС,132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - други зако, 9/2020 и 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), као:

**О Д Г О В О Р Н И  П Р О Ј Е К Т А Н Т**

За израду пројекта архитектуре који је део пројекта Идејног решења Туристичког комплекса са породичним становањем на К.П. 2409 К.О. Брусница, Општина Горњи Милановац, одређује се:

Марија Симовић, маст.инж.арх. ..... 300 О349 15

| | |
|---|---|
| Пројектант: | Студио Симовић, Сувоборска 5/36, Крагујевац |
| Одговорно лице/заступник: | Марија Симовић |
| Потпис: |   |
| Број техничке документације: | 202503.IDR-1 |
| Место и датум: | Крагујевац, фебруар 2026. |

STUDIO SIMOVIĆ

Biro za projektovanje i nadzor
Studio Simović Suvoborska 5/36
34000 Kragujevac, Srbija
+38163698775
+38163607574

**1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ**

Одговорни пројектант пројекта архитектуре који је део пројекта Идејног решења Туристичког комплекса са породичним становањем на К.П. 2409 К.О. Брусница, Општина Горњи Милановац

Марија Симовић, маст.инж.арх.

**И З Ј А В Љ У Ј Е**

1. да је пројекат у свему у складу са условима ималаца јавних овлашћења
2. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке.

| | |
|---|---|
| Одговорни пројектант ИДР: | Марија Симовић, м.и.а. |
| Број лиценце: | 300 О349 15 |
| Потпис: |   |
| Број техничке документације: | 202503.IDR-1 |
| Место и датум: | Крагујевац, фебруар 2026. |

STUDIO SIMOVIĆ

Biro za projektovanje i nadzor
Studio Simović Suvoborska 5/36
34000 Kragujevac, Srbija
+38163698775
+38163607574

**1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА**
**1.5.1. ТЕХНИЧКИ ОПИС**

Инвеститор: Милица Дакић
Светолика Младеновића бр.7, Крагујевац
Објекат/и: Туристички комплекс са породичним становањем
Локација: К.П. бр. 2409 К.О. Брусница, Општина Горњи Милановац
Спратност:

## I ОПШТИ ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

Будући туристички комплекс са породичним становањем је планиран да буде реализован на к.п. бр. 2409 К.О. Брусница, Општина Горњи Милановац.

Предметна парцела је неправилног облика, површине 1ха52а59м2 и у паду је у правцу запад-исток цца 12%. Са северозападне стране парцела се налази уз општински пут к.п. бр. 2383/1 К.О. Брусница и дужине је цца 249м; са југозападне стране парцела се налази уз општински пут к.п. бр. 2310 К.О. Брусница и дужине је цца 135м; са југоисточне стране парцела је изломљена и граничи се са суседним парцелама к.п.бр. 7/1, 7/7 и 9/2 све К.О. Брусница у дужини од цца 285м; са североисточне стране се граничи са суседном парцелом к.п. бр. 10/1 К.О. Брусница у дужини од цца 10.5м. Парцела је према Просторним планом Општине Горњи Милановац („Сл.гл.општине“ бр.5/2012) пољопривредно земљиште, а изградња објеката туризма на површинама већим од 1,0ха је могућа уз израду Урбанистичког пројекта.

На предметној парцели се налазе 4 објекта од којих су 2 легална и два неубележена и нелегална у близини објекта бр.1 који се уклањају. Легални објекти на парцели се задржавају, а то су:

| Ознака објекта | Евидентирана намена у катастру | Површина из катастра | Грађевинска површина из катастра (БРГП) | Спратност из катастра | Легални статус | Планиране интервенције |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Објекат бр.1 | Остале зграде – стамбено-пом.обј | 220 м2 | 342 м2 | П+дел.1+дел.Пк | Објекат има одобрење за употребу | Планирана је реконструкција, адаптација и пренамена у габариту и волумену |
| Објекат бр.2 | Помоћна зграда | 137 м2 | 274м2 | Су+П | Објекат уписан по закону о озакоњењу објеката | Планирана је реконструкција, адаптација и пренамена |

## II ПЛАНИРАНИ РАДОВИ

На предметној парцели планирано је да се постојећи легални објекти задрже и изведу интервенције првенствено на пренамени тих објеката, и планирана је изградња додатних 7 објеката све у доминантној сврси угоститељских услуга.

Објекат бр.1 који је у својој основној намени породични стамбени објекат, планиран је да се задржи у габариту и волумену и да се уради адаптација и пренамена простора са мањим интервенцијама у смислу реконструкције како би се један део објекта задржао у основној намени породичног становања, док би други део био адаптиран и пренамењен у смештајни објекат са 5 двокреветних соба са сопственим купатилима и заједничким просторијама на нивоу приземља попут дневног боравка, трпезарије и чајне кухиње.

Објекат бр.2 који је у својој основној намени пољопривредни економски објекат, планиран је да се догради за једну терасу на нивоу приземља и да се адаптира и пренамени у

Biro za projektovanje i nadzor
Studio Simović Suvoborska 5/36
34000 Kragujevac, Srbija
+38163698775
+38163607574

мултифункционални објекат са рецепцијом и кантином са припремном кухињом на нивоу сутерена, и конференцијском салом на приземљу.

Додатни објекти који су планирани да се изграде на парцели су:

- Четири бунгалова – сваки бунгалов смештајног капацитета по 4 кревета
- Један објекат у коме би биле смештене заједничке функције теретане, сауне и оставе за реквизите за спољашњи базен
- Један спољашњи базен са припадајућим подземним техничким просторијама
- Један помоћни објекат за одлагање баштенског алата и машина са вешерницом.

На партеру је планирано да се изгради посебна интерна саобраћајница са паркингом за путничка возила, као и уређене пешачке површине са фокусом на приступачност заједничким садржајима.

## III ПРЕТХОДНА ИСТРАЖИВАЊА

За потребе планираних интервенција на овој парцели нису планирани објекти високе спратности (претежно су приземни) и малих габарита и са тим у вези није неопходно додатно испитивање механичких својстава тла.

## IV УСКЛАЂЕНОСТ СА ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТОМ

Основ за пројектовање је Просторни план општине Горњи Милановац („Сл.гл.општине“ бр. 5/2012), односно подаци из исходоване Информације о локацији број 4-02-350-272/2025 од 29.08.2025. године издате од стране Одељења за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско правне послове, Општине Горњи Милановац.

## V ОБЛИКОВАЊЕ, ПРОГРАМСКЕ И ФУНКЦИОНАЛНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ

Будући туристички комплекс са породичним становањем пројектован је уз максимално поштовање планских докумената и законских оквира који даље и ближе одређују ограничења.

Приликом пројектовања су коришћени следећи Законски и подзаконски акти као и планска документа која су претходно наведена:

1. Закон о планирању и изградњи (Службени гласник РС, бр. 72/09, 81/09 – испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 183/18, 31/19 и 37/19 – др. закон 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025)
2. Закон о заштити од пожара (Службени гласник РС, 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 – др. закони)
3. Правилник о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова („Службени гласник РС“, бр. 58/2012, 74/2015 и 82/2015)
4. Правилник о стандардима за категоризацију угоститељских објеката за смештај („Сл.гласник РС“, бр. 83/2016 и 30/2017)
5. Правилник о енергетској ефикасности зграда (Службени гласник РС, бр. 61/11)
6. Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене („Службени гласник РС“ бр. 22/2019)
7. Правилник о техничким захтевима безбедности од пожара спољних зидова зграда („Службени гласник РС“, бр. 59/2016, 36/2017 и 6/2019)
8. Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл.гласник РС“, бр. 22/2015)
9. Важећи плански документ за предметну локацију
10. и сви релевантни СРПС и ЕН стандарди за пројектовање

Biro za projektovanje i nadzor
Studio Simović Suvoborska 5/36
34000 Kragujevac, Srbija
+38163698775
+38163607574

**Морфологија комплекса**

Будући туристички комплекс са породичним објектом је планиран као део програма сеоског туризма са обезбеђеним смештајним капацитетима од 26 кревета и пратећим садржајима у виду мултифункционалног објекта са рецепцијом, кантином и конференцијском салом, онда спољашњим базеном, мини теретаном и помоћним објектом у функцији одржавања комплекса. Обликовање објеката је планирана тако да:

- Постојећи објекат бр. 1 спратности П+дел.1/делПк се задржава у габариту и волумену
- Постојећи објекат бр. 2 спратности Су+П се задржава у габариту и волумену уз додатак проширења у виду терасе на 1. спрату
- Нови смештајни објекти – 4 бунгалова су планирани као приземни са специфичним крововима како би се таквим обликовањем приближили вернакуларној архитектури у савременом стилу.
- Помоћни објекат – мини теретана са сауном је планиран као приземан објекат са четвороводним кровом
- Помоћни објекат – остава за баштенски алат и машине са вешерницом као приземан објекат са двоводним кровом

Од спољашњих садржаја на парцели је планиран базен, као и адекватан колски саобраћај усаглашен са покренутим тереном и у близини објекта бр.2 – мултифункционалног објекта, али и пешачке стазе усаглашене са принципима приступачности.

**Функција комплекса**

Будући туристички комплекс са породичним становањем у својој структури има следеће функције:

1 – угоститељски садржај – смештајни објекти,
2 – породично становање - стан,
3 – допунски садржаји за рекреацију и релаксацију – базен, мини теретана, сауна
4 – помоћни садржаји у функцији одржавања комплекса

**Објекат бр.1 – смештајни објекат са породичним становањем**

Постојећи објекат бр.1 који има одобрење за употребу и планиране интервенције су такве да се задржава постојећи габарит и волумен, а за те планиране интервенције ће се исходовати Решење о одобрењу за градњу по члану 145. Закона о планирању и изградњи. Објекат је спратности П+дел.1/дел.Пк, односно један део објекта има спратност П+1, док други део објекта има спратности П+Пк. Постојећа функција објекта је породично становање са пратећим помоћним функцијама. Објекат је 2002. године дограђен, што је на терену сагледиво кроз специфичну разуђеност и сложеност крова. То је омогућило да се планира будућа подела унутар објекта на две целине – једну која ће бити у функцији породичног становања и другу која ће бити у функцији смештаја. Визуелним прегледом на терену закључено је објекат у добром бонитетном стању, без видљивих знакова оштећења у виду прслина, прскотина, пукотина и слично, што доказује да објекат има здраву конструкцију, и да објекат нема проблема са влагом и продором влаге. Објекат је грађен блоком са АБ серклажима и ТМ таваницом, док је кровна конструкција дрвена са црепом као кровним покривачем. На свим површинским материјалима нису приметни знакови дотрајалости и оштећења. Око објекта површинска вода је исправно одведена од ивице објекта адекватно падираним тротоарима.

У складу са горенаведеним закључује се да постојећи објекат бр.1 стабилан и да је у таквом стању да планиране интервенције могу да се изведу неометано.

Од планираних интервенција, а све у складу са променом намене дела објекта, планирано је да се тренутно постојећа веза између два дела куће укине, да се у делу где је планиран

Biro za projektovanje i nadzor
Studio Simović Suvoborska 5/36
34000 Kragujevac, Srbija
+38163698775
+38163607574

угоститељски смештај уради интервенција на постојећем степеништу, као и адаптирању простора приземља и поткровља тако да може да се смести 5 двокреветних соба са сопственим купатилом, као и заједнички функције попут дневног боравка, трпезарије и чајне кухиње. На припадајућем делу крова ове функције планирана је уградња кровних прозора како би се омогућио већи продор дневне светлости, као и усецање кровних равни ради смештања тераса, а такође је планирано да се постојећи прозори повећају пробијањем парапета из истог разлога. Други део куће који је планиран да задржи постојећу функцију породичног становања се задржава, уз додавање галерије која је могућа да се реализује изнад дневног боравка који има дуплу спратну висину, као и проширења тоалета на спрату додатно преграђивање собе на спрату. Планирано је и у овом делу због добијања веће количине дневне светлости у унутрашњости, пробијање парапета код постојећих позиција прозора, као и додавање кровних прозора. За ове функције планирано је да се материјализација крова у виду црепа задржи. Ради додатног повећања енергетске ефикасности објекта планирано је додавање термоизолације на фасадним зидовима као и у зони крова, а уједно је и планирана замена столарије.

Ради лакшег разграничавања посебних делова овог објекта планирано је да се ознаком 1А дефинише део објекта опредељен за становање, а ознаком 1Б за угоститељски смештај.

**Објекат бр.2 – мултифункционални објекат – конференцијска сала са кантином**

Постојећи објекат бр.2 који је према евиденцији у катастру уписан по закону о легализацији је тренутно функције помоћни објекат – економски објекат за гаражирање пољопривредних машина. Објекат је спратности Су+П и грађен је блоком са АБ серклажима и појединим деловима зидова од АБ, са кровном конструкцијом од лаких кровних решеткастих носача, са завршном материјализацијом од црепа. Облик објекта је прост, правоугаон, а кров двоводан са акцентованом атиком на северозападној страни. Објекат на терену има видна оштећења на фасадном зиду на југоисточној страни због непостојања тротоара у том делу објекта и непостојања адекватне дренаже.

Закључак је да је објекат стабилан, али да је потребно санирање дела објекта како би се уклонио узрок оштећења на југоисточној фасади. Планиране интервенције су могуће уз санацију тог дела објекта.

Планиране интервенције у сутеренском делу су да се простор пренамењује у кантину за госте смештаја, са рецепцијом, као и припремном кухињом у којој није планирано професионално кување већ термичка дорада и сервирање претходно припремљене хране добављача. За потребе те кухиње је планирана доградња димњака. Постојећа техничка рупа за сервис пољопривредних машина у плафону сутерена се затвара. Постојеће позиције отвора на фасади ће се модификовати ради добијања веће количине дневне светлости и то кроз пробијање парапета посебно на југоисточној страни ове сутеренске етаже. На приземљу је планирано да се максимално задржи постојећи моноволумен уз додавање неопходних сервисних просторија у виду тоалета и оставе за намештај. На фасади су планиране такве интервенције да се јужна страна максимално отвори ка атрактивном погледу низ падину. У том смислу је планирано да се челичном конструкцијом ојача југоисточни зид, која ће уједно послужити за доградњу спољашње терасе на нивоу приземља. За ове функције планирано је да се материјализација крова у виду црепа задржи. Ради додатног повећања енергетске ефикасности објекта планирано је додавање термоизолације на фасадним зидовима као и у зони крова, а уједно је и планирана замена столарије.

**Објекат бр.3 – Помоћни објекат – мини теретана са сауном**

Нови планирани објекат на парцели, објекат бр. 3 је приземан и планиран је да буде изведен од блока, у правоугаоној форми са четвороводним кровом са црепом. Планирано је

Biro za projektovanje i nadzor
Studio Simović Suvoborska 5/36
34000 Kragujevac, Srbija
+38163698775
+38163607574

смештање заједничких функција у виду мини теретане, сауне и одлагања реквизита за спољашњи базен.

**Објекти бр. 4, 5, 6 и 7 – Бунгалови**

Објекти бр. 4, 5, 6 и 7 су нови објекти на парцели, планирани као типски објекти за смештај гостију комплекса. Сваки бунгалов је планиран да има капацитет по 4 кревета. Објекти су планирани да буду слободно распоређени по парцели са фокусом на обезбеђивање атрактивног погледа низ падину сваке појединачне кућице из дневног боравка. Објекти су планирани да буду материјализовани у дрвеном рамовском систему, а обликовање крова је замишљено тако да се у савременом духу рестилизује тема вернакуларне архитектуре. Завршна материјализација спољашњих зидова је планирана да буде од дрвета, а кров од лима. Један од ова четири бунгалова ће бити опредељен за смештај гостију са посебним потребама.

**Објекат бр.8 – Спољашњи базен**

На парцели је планиран спољашњи базен за релаксацију гостију. Планирано је да буде димензија 4мх12мх1.5м од алуминијумских панела са облогом од ПВЦ лајнера. Плажни простор је планиран да буде реализован у декингу. Као пратећи садржаји овог базена су и техничке подземне просторије за смештај машинске опреме базене. Планирано је да се базен не пуни директно са водоводне мреже, већ да се по потреби цистерном довози потребна количина воде. Планиран систем филтрирања воде је електролизом.

**Објекат бр.9 – Помоћни објекат – остава за баштенски алат и машине**

Нови планирани објекат на парцели, објекат бр. 9 је планиран да буде изведен у лаганој материјализацији у виду челичне конструкције са облогом од панела. Његова функција је за одлагање баштенског алата и машине

**Паркирање**

За туристички комплекс са породичним објектом је планирано да се обезбеди паркирање у оквиру парцеле и то: за потребе становања на северној страни парцеле са приступом са општинског пута на к.п. бр. 2383/1 К.О. Брусница, док за потребе туристичког комплекса је планирана изградња интерне саобраћајнице за паркингом са једним колским улазом и једним колским излазом са општинског пута на к.п. бр. 2310 К.О. Брусница.

Анализа минималног броја потребних паркинг места на парцели према Правилнику о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл.гласник РС“, бр. 22/2015):

| Ознака објекта | Посебни делови објекта и намена | Потребан број паркинг места |
|---|---|---|
| **Објекат бр. 1** | 1А – породични објекат – 1пм/1 стан | 1 |
| | 1Б – смештајни објекат са 5 двокреветних соба – 1пм/10 кревета | 1 |
| **Објекат бр. 2** | 2 – мултифункционални објекат – конференцијска сала са кантином 1пм/ 10 столица угоститељског објекта и 1пм/70м2 | 6 |
| **Објекат бр. 3** | 3 – помоћни објекат – мини теретана и сауна – заједнички садржај у служби комплекса | 0 |

Biro za projektovanje i nadzor
Studio Simović Suvoborska 5/36
34000 Kragujevac, Srbija
+38163698775
+38163607574

| | | |
|---|---|---|
| **Објекат бр. 4** | 4 – смештајни објекат са 4 кревета | 1 |
| **Објекат бр. 5** | 5 – смештајни објекат са 4 кревета | 1 |
| **Објекат бр. 6** | 6 – смештајни објекат са 4 кревета | 1 |
| **Објекат бр. 7** | 7 – смештајни објекат са 4 кревета | 1 |
| **Објекат бр. 8** | 8 – базен на отвореном у служби комплекса | 0 |
| **Објекат бр. 9** | 9 – помоћни објекат – остава за одлагање баштенског алата и машина са вешерницом | 0 |
| **УКУПНО МИНИМАЛНО ПОТРЕБНО** | | **12** |

На парцели је планирана реализација већег броја паркинг места и то 3 на северној страни парцеле за потребе стамбеног објекта, и 26 на западној страни парцеле за потребе туристичког комплекса. Свеукупно 29 паркинг места са 2 места за особе са посебним потребама што задовољава минималан потребан број паркинг места.

## VI ИНСТАЛАЦИЈЕ

### ПРИКЉУЧАК НА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКУ ДИСТРИБУТИВНУ МРЕЖУ

На постојећој парцели постоји прикључак са два бројила и то:

| | |
|---|---|
| Број бројила | 30019457 |
| ЕД број | 5003866298/1632971075 |
| Шифра мерног места | 508040022460 |
| Одобрена снага | 22,08kW |

| | |
|---|---|
| Број бројила | 4584954 |
| ЕД број | 5003863151/1632924182 |
| Шифра мерног места | 508040015956 |
| Одобрена снага | 17,25kW |

Планирано је задржавање истих, али са проширењем капацитета истих, и то:

1. За потребе туристичког комплекса је планирано да се прошири на једновремену прикључну снагу од 130kW
2. За потребе породичног објекта да се прошири на једновремену прикључну снагу од 25kW

Све ове интервенције су планиране у складу са будућим условима ИЈО за пројектовање

Уједно инвеститор планира постављање соларних панела, на парцели и/или крововима постојећих објеката у зависности од процене статичке стабилности кровова на додатно оптерећење, што ће даљом разрадом документације бити детаљније дефинисано.

### ПРИКЉУЧАК НА ВОДОВОДНУ МРЕЖУ, ФЕКАЛНУ КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ И КИШНУ КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ

На парцели постоји прикључак на водоводну мрежу и уграђен водомер (број водомера 8190) за потребе постојећег породичног објекта на парцели. За отпадне фекалне воде не постоји прикључак на јавну мрежу већ се оне одводе у септичку јаму.

За потребе будућег комплекса је планирано да се постојећи прикључак задржи у свему у складу са условима ИЈО за пројектовање.

За потребе отпадних фекалних вода је планирано да се изгради нов биолошки пречистач отпадних вода у свему у складу са даљом разрадом пројектне документације.

Атмосферске воде са кровних површина постојећих и будућих објеката је планирано да се одводе слободно по површини, док за атмосферске воде са саобраћајних површина су

Biro za projektovanje i nadzor
Studio Simović Suvoborska 5/36
34000 Kragujevac, Srbija
+38163698775
+38163607574

планиране да се кроз сепаратор уља одведу до ретензије са сигурносним преливом, а прикупљена вода искористи за заливање.

**ПРИКЉУЧАК НА ДИСТРИБУТИВНУ ГАСНУ МРЕЖУ**

Пројектом није планирано прикључење на систем централног грејања, због непостојања истог.

**ПРИКЉУЧАК НА СИСТЕМ ЦЕНТРАЛНОГ ГРЕЈАЊА**

Пројектом није планирано прикључење на систем централног грејања, због непостојања истог.

**ПРИКЉУЧАК НА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНУ МРЕЖУ**

Пројектом је планирано прикључење на телекомуникациону мрежу.

## XII ЕТАПНОСТ/ФАЗНОСТ ГРАДЊЕ

Могућа је фазна градња. Фазе ће бити накнадно дефинисане у току израде техничке документације у складу са економским програмом реализације пројекта. Свака фаза мора да буде заокружена функционално целина.

| | |
|---|---|
| Одговорни пројектант ИДР: | Марија Симовић, м.и.а. |
| Број лиценце: | 300 О349 15 |
| Потпис: |  |
| Број техничке документације: | 202503.IDR-1 |
| Место и датум: | Крагујевац, фебруар 2026. |

Biro za projektovanje i nadzor
Studio Simović Suvoborska 5/36
34000 Kragujevac, Srbija
+38163698775
+38163607574

## 1.6.НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

| | | |
|---|---|---|
| | | фебруар 2026 |
| назив пројекта: | Туристички комплекс са породичним становањем | |
| локација: | К.П. бр. 2409 К.О. Брусница, Општина Горњи Милановац | |
| инвеститор | Милица Дакић, Светолика Младеновића бр.7, Крагујевац | |

| ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ОБЈЕКТА БР.1 | | |
|---|---|---|
| **ПРИЗЕМЉЕ** | | |
| # | НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ | П(м2) |
| 1 | ДНЕВНИ БОРАВАК | 37.56 |
| 2 | СТЕПЕНИЦЕ | 4.21 |
| 3 | КУХИЊА | 13.30 |
| 4 | КУПАТИЛО | 6.52 |
| 5 | СПАВАЋА СОБА | 11.72 |
| 6 | КОТЛАРНИЦА | 8.17 |
| 7 | ТРЕПЕЗАРИЈА | 32.02 |
| 8 | СТЕПЕНИЦЕ | 2.27 |
| 9 | ХОДНИК | 6.26 |
| 10 | СПАВАЋА СОБА | 9.67 |
| 11 | КУПАТИЛО | 3.13 |
| 12 | СПАВАЋА СОБА | 8.84 |
| 13 | ХОДНИК | 4.37 |
| 14 | ГАРАЖА | 25.53 |
| 15 | ОСТАВА | 1.84 |
| | **УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА** | **175.41** |
| | **УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА** | **226.00** |

| **ДЕЛ. СПРАТ/ДЕЛ. ПОТКРОВЉЕ** | | |
|---|---|---|
| # | НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ | П(м2) |
| 1 | ПРЕДПРОСТОР ИСПРЕД СТЕПЕНИШТА | 1.69 |
| 2 | СПАВАЋА СОБА | 21.85 |
| 3 | ТОАЛЕТ | 1.70 |
| 4 | СПАВАЋА СОБА | 13.95 |
| 5 | ХОДНИК | 9.50 |
| 6 | СПАВАЋА СОБА | 9.09 |
| 7 | ТАВАНСКИ ПРОСТОР | 2.53 |
| 8 | ТАВАНСКИ ПРОСТОР | 2.53 |
| 9 | ТОАЛЕТ | 4.27 |
| 10 | СПАВАЋА СОБА | 9.42 |
| 11 | ТАВАНСКИ ПРОСТОР | 2.53 |
| 12 | ТАВАНСКИ ПРОСТОР | 2.53 |
| | **УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ДЕЛ. СПРАТ/ДЕЛ. ПОТКРОВЉЕ** | **81.59** |
| | **УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ДЕЛ. СПРАТ/ДЕЛ. ПОТКРОВЉЕ** | **116.00** |

| **РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА** | |
|---|---|
| **УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ОБЈЕКТА** | **257.00** |
| **УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ОБЈЕКТА** | **342.00** |

| | | |
|---|---|---|
| | | фебруар 2026 |
| назив пројекта: | Туристички комплекс са породичним становањем | |
| локација: | К.П. бр. 2409  К.О. Брусница, Општина Горњи Милановац | |
| инвеститор | Милица Дакић, Светолика Младеновића бр.7, Крагујевац | |

| ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ОБЈЕКТА БР.2 | | |
|---|---|---|
| **СУТЕРЕН** | | |
| # | НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ | П(м2) |
| 1 | ПРОСТОР ЗА СМЕШТАЈ ПОЉОПРИВРЕДНИХ МАШИНА | 113.00 |
| 2 | ОСТАВА | 7.00 |
| 3 | ТОАЛЕТ | 2.00 |
| | **УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СУТЕРЕНА** | **122.00** |
| | **УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА СУТЕРЕНА** | **137.00** |

| **ПРИЗЕМЉЕ** | | |
|---|---|---|
| # | НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ | П(м2) |
| 1 | ПРОСТОР ЗА СМЕШТАЈ ПОЉОПРИВРЕДНИХ МАШИНА | 121.00 |
| 2 | ОСТАВА | 1.00 |
| | **УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА** | **122.00** |
| | **УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА** | **137.00** |

| **РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА** | |
|---|---|
| **УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ОБЈЕКТА** | **244.00** |
| **УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ОБЈЕКТА** | **274.00** |

| | | |
|---|---|---|
| | | фебруар 2026 |
| назив пројекта: | Туристички комплекс са породичним становањем | |
| локација: | К.П. бр. 2409 К.О. Брусница, Општина Горњи Милановац | |
| инвеститор | Милица Дакић, Светолика Младеновића бр.7, Крагујевац | |

## ПРЕГЛЕД УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

| | ПАРЦЕЛА | | П (м2) |
|---|---|---|---|
| | к.п. бр. 2409 К.О. Брусница | | **15259.00** |

| ОБЈЕКАТ БР.1 | | | |
|---|---|---|---|
| **1** | **УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ОБЈЕКАТ** | **m2** | |
| | БРГП m2 | 342.00 | |
| | БРУТО ПОВРШИНА m2 | 342.00 | |
| | ЗАУЗЕТОСТ ПРИЗЕМЉА | 226.00 | 1.48% |
| | НАДЗЕМНА ЗАУЗЕТОСТ ОБЈЕКТА | 226.00 | 1.48% |
| | НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА | 257.00 | |
| | ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ | 0.022 | |
| | СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА | | П+дел.1/дел.Пк |

| ОБЈЕКАТ БР.2 | | | |
|---|---|---|---|
| **2** | **УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ОБЈЕКАТ** | **m2** | |
| | БРГП | 274.00 | |
| | БРУТО ПОВРШИНА | 274.00 | |
| | ЗАУЗЕТОСТ ПРИЗЕМЉА | 137.00 | 0.90% |
| | НАДЗЕМНА ЗАУЗЕТОСТ ОБЈЕКТА | 137.00 | 0.90% |
| | НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА | 244.00 | |
| | ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ | 0.018 | |
| | СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА | | Су+П |

| УКУПАН ПРЕГЛЕД ОСТВАРЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ | | | |
|---|---|---|---|
| **1+2** | **УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ОБЈЕКТЕ 1 И 2** | **m2** | |
| | БРГП ОБЈЕКАТА | 616.00 | |
| | БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКАТА | 616.00 | |
| | ЗАУЗЕТОСТ ПРИЗЕМЉА ОБЈЕКАТА | 363.00 | 2.38% |
| | НАДЗЕМНА ЗАУЗЕТОСТ ОБЈЕКАТА | 363.00 | 2.38% |
| | НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКАТА | 501.00 | |
| | ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ | 0.040 | |
| | ЗЕЛЕНИЛО | 13755.00 | 90.14% |
| | УРЕЂЕНЕ ПОВРШИНЕ | 1141.00 | 7.48% |
| | СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА | | П+дел.1/дел.Пк и Су+П |

| | | |
|---|---|---|
| | | фебруар 2026 |
| назив пројекта: | Туристички комплекс са породичним становањем | |
| локација: | К.П. бр. 2409 К.О. Брусница, Општина Горњи Милановац | |
| инвеститор | Милица Дакић, Светолика Младеновића бр.7, Крагујевац | |

**ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ ОБЈЕКТА БР.1**

**ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА ПОСЕБНОГ ДЕЛА ОБЈЕКТА 1А - ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ**

**ПРИЗЕМЉЕ**

| # | НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ | П(м2) |
|---|---|---|
| 1 | ДНЕВНИ БОРАВАК | 37.56 |
| 2 | СТЕПЕНИЦЕ | 4.21 |
| 3 | КУХИЊА | 13.30 |
| 4 | КУПАТИЛО | 6.52 |
| 5 | СПАВАЋА СОБА | 11.72 |
| 6 | ВЕШЕРНИЦА | 8.17 |
| | **УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА** | **81.48** |

**СПРАТ**

| # | НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ | П(м2) |
|---|---|---|
| 1 | ГАЛЕРИЈА | 18.69 |
| 2 | СПАВАЋА СОБА | 15.48 |
| 3 | КУПАТИЛО | 7.32 |
| 4 | СПАВАЋА СОБА | 13.95 |
| | **УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА** | **55.44** |

| | |
|---|---|
| **УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОСЕБНОГ ДЕЛА 1А - ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ** | **136.92** |

## ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА ПОСЕБНОГ ДЕЛА ОБЈЕКТА 1Б - СМЕШТАЈНИ ОБЈЕКАТ

### ПРИЗЕМЉЕ

| # | НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ | П(м2) |
|---|---|---|
| 1 | УЛАЗНА ПАРТИЈА | 4.58 |
| 2 | ВИШЕНАМЕНСКА ПРОСТОРИЈА - ДНЕВНА ЗОНА И ТРПЕЗАРИЈА | 30.12 |
| 3 | СТЕПЕНИШНИ ПРОСТОР | 2.80 |
| 4 | ХОДНИК | 1.96 |
| 5 | СПАВАЋА СОБА | 9.68 |
| 6 | КУПАТИЛО | 3.15 |
| 7 | СПАВАЋА СОБА | 10.71 |
| 8 | КУПАТИЛО | 2.70 |
| 9 | ПРЕДПРОСТОР | 1.68 |
| 10 | КУХИЊА | 7.68 |
| 11 | ТОАЛЕТ | 1.87 |
| 12 | СПАВАЋА СОБА | 12.11 |
| 13 | КУПАТИЛО | 3.22 |
| | **УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА** | **92.26** |

### ПОТКРОВЉЕ

| # | НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ | П(м2) |
|---|---|---|
| 1 | ХОДНИК | 1.82 |
| 2 | СПАВАЋА СОБА | 11.15 |
| 3 | ТЕРАСА | 4.77 |
| 4 | КУПАТИЛО | 4.24 |
| 5 | СПАВАЋА СОБА | 11.90 |
| 6 | КУПАТИЛО | 2.83 |
| 7 | ТЕРАСА | 4.95 |
| | **УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОТКРОВЉА** | **41.66** |

| | |
|---|---|
| **УКУПНА НЕТО ПОСЕБНОГ ДЕЛА 1Б - СМЕШТАЈНИ ОБЈЕКАТ** | **133.92** |

### РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА

| | | |
|---|---|---|
| | **УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ ОБЈЕКТА** | **270.84** |
| А | БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА ОБЈЕКТА | 226.00 |
| Б | БРУТО ПОВРШИНА ДЕЛ.СПРАТ/ДЕЛ.ПОТКРОВЉЕ ОБЈЕКТА | 132.00 |
| | **УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ ОБЈЕКТА (А+Б)** | **358.00** |

| | | |
|---|---|---|
| | | фебруар 2026 |
| назив пројекта: | Туристички комплекс са породичним становањем | |
| локација: | К.П. бр. 2409 К.О. Брусница, Општина Горњи Милановац | |
| инвеститор | Милица Дакић, Светолика Младеновића бр.7, Крагујевац | |

| ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ ОБЈЕКТА БР.2<br>МУЛТИФУКНЦИОНАЛНИ ОБЈЕКАТ-КОНФЕРЕНЦИЈСКА САЛА СА КАНТИНОМ | | |
|---|---|---|
| **СУТЕРЕН** | | |
| # | НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ | П(м2) |
| 1 | РЕСТОРАН | 67.17 |
| 2 | ПРОСТОР РЕЦЕПЦИЈЕ И БАРА | 11.77 |
| 3 | ПРЕДПРОСТОР | 4.68 |
| 4 | ОСТАВА | 2.86 |
| 5 | ТОАЛЕТ ЗА ИНВАЛИДЕ И РОДИТЕЉЕ СА МАЛОМ ДЕЦОМ | 3.80 |
| 6 | ТОАЛЕТ - МУШКО-ЖЕНСКИ | 5.53 |
| 7 | ПРЕДПРОСТОР | 2.62 |
| 8 | МОКРИ ЧВОР СА ТРОКАДЕРОМ | 2.14 |
| 9 | ПРИРУЧНА КУХИЊА | 15.03 |
| 10 | ОСТАВА ЗА КУХИЊУ | 3.61 |
| | **УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СУТЕРЕНА** | **119.21** |
| | **УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА СУТЕРЕНА** | **137.00** |

| **ПРИЗЕМЉЕ** | | |
|---|---|---|
| # | НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ | П(м2) |
| 1 | УЛАЗНА ПАРТИЈА СА МОНТАЖНОМ КАФЕ КУЋИЦОМ | 35.91 |
| 2 | ТОАЛЕТ | 4.87 |
| 3 | ОСТАВА | 4.87 |
| 4 | ПРОСТОР ЗА КОНФЕРЕНЦИЈЕ | 79.58 |
| 5 | ТЕРАСА | 23.28 |
| | **УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА** | **148.51** |
| | **УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА** | **163.00** |

| **РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА** | |
|---|---|
| **УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ ОБЈЕКТА** | **267.72** |
| **УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ ОБЈЕКТА** | **300.00** |

| | | |
|---|---|---|
| | | фебруар 2026 |
| назив пројекта: | Туристички комплекс са породичним становањем | |
| локација: | К.П. бр. 2409  К.О. Брусница, Општина Горњи Милановац | |
| инвеститор | Милица Дакић, Светолика Младеновића бр.7, Крагујевац | |

| ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА - ОБЈЕКАТ БР.3<br>ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ - МИНИ ТЕРЕТАНА СА САУНОМ | | |
|---|---|---|
| **ПРИЗЕМЉЕ** | | |
| # | НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ | П(м2) |
| 1 | УЛАЗНА ПАРТИЈА | 2.70 |
| 2 | СЛОБОДАН ПРОСТОР | 9.95 |
| 3 | САУНА | 4.36 |
| 4 | КУПАТИЛО | 3.98 |
| 5 | ПРЕДПРОСТОР СА СВЛАЧИОНИЦОМ | 3.35 |
| 6 | ТЕРЕТАНА | 17.50 |
| | **УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА** | **41.84** |
| | **УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА** | **53.00** |

| РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА | |
|---|---|
| **УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА** | **41.84** |
| **УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА** | **53.00** |

| | | |
|---|---|---|
| | | фебруар 2026 |
| назив пројекта: | Туристички комплекс са породичним становањем | |
| локација: | К.П. бр. 2409  К.О. Брусница, Општина Горњи Милановац | |
| инвеститор | Милица Дакић, Светолика Младеновића бр.7, Крагујевац | |

| ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА - ОБЈЕКАТ БР.4<br>БУНГАЛОВ | | |
|---|---|---|
| ПРИЗЕМЉЕ | | |
| # | НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ | П(м2) |
| 1 | УЛАЗНИ ТРЕМ | 3.34 |
| 2 | ПРЕДПРОСТОР УЛАЗА | 2.63 |
| 3 | ВИШЕНАМЕНСКА ПРОСТОРИЈА - ДНЕВНИ БОРАВАК СА ТРПЕЗАРИЈОМ И КУХИЊОМ | 25.82 |
| 4 | СОБА | 5.51 |
| 5 | КУПАТИЛО | 4.67 |
| 6 | СОБА | 10.81 |
| | **УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА** | **52.78** |
| | **УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА** | **63.00** |

| РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА | |
|---|---|
| **УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА** | **52.78** |
| **УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА** | **63.00** |

| | | |
|---|---|---|
| | | фебруар 2026 |
| назив пројекта: | Туристички комплекс са породичним становањем | |
| локација: | К.П. бр. 2409  К.О. Брусница, Општина Горњи Милановац | |
| инвеститор | Милица Дакић, Светолика Младеновића бр.7, Крагујевац | |

| ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА - ОБЈЕКАТ БР.5<br>БУНГАЛОВ | | |
|---|---|---|
| ПРИЗЕМЉЕ | | |
| # | НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ | П(м2) |
| 1 | УЛАЗНИ ТРЕМ | 3.34 |
| 2 | ПРЕДПРОСТОР УЛАЗА | 2.63 |
| 3 | ВИШЕНАМЕНСКА ПРОСТОРИЈА - ДНЕВНИ БОРАВАК СА ТРПЕЗАРИЈОМ И КУХИЊОМ | 25.82 |
| 4 | СОБА | 5.51 |
| 5 | КУПАТИЛО | 4.67 |
| 6 | СОБА | 10.81 |
| | **УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА** | **52.78** |
| | **УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА** | **63.00** |

| РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА | |
|---|---|
| **УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА** | **52.78** |
| **УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА** | **63.00** |

| | | |
|---|---|---|
| | | фебруар 2026 |
| назив пројекта: | Туристички комплекс са породичним становањем | |
| локација: | К.П. бр. 2409  К.О. Брусница, Општина Горњи Милановац | |
| инвеститор | Милица Дакић, Светолика Младеновића бр.7, Крагујевац | |

| ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА - ОБЈЕКАТ БР.6<br>БУНГАЛОВ | | |
|---|---|---|
| ПРИЗЕМЉЕ | | |
| # | НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ | П(м2) |
| 1 | УЛАЗНИ ТРЕМ | 3.34 |
| 2 | ПРЕДПРОСТОР УЛАЗА | 2.63 |
| 3 | ВИШЕНАМЕНСКА ПРОСТОРИЈА - ДНЕВНИ БОРАВАК СА ТРПЕЗАРИЈОМ И КУХИЊОМ | 25.82 |
| 4 | СОБА | 5.51 |
| 5 | КУПАТИЛО | 4.67 |
| 6 | СОБА | 10.81 |
| | **УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА** | **52.78** |
| | **УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА** | **63.00** |

| РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА | |
|---|---|
| **УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА** | **52.78** |
| **УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА** | **63.00** |

| | | |
|---|---|---|
| | | фебруар 2026 |
| назив пројекта: | Туристички комплекс са породичним становањем | |
| локација: | К.П. бр. 2409  К.О. Брусница, Општина Горњи Милановац | |
| инвеститор | Милица Дакић, Светолика Младеновића бр.7, Крагујевац | |

| ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА - ОБЈЕКАТ БР.7<br>БУНГАЛОВ | | |
|---|---|---|
| **ПРИЗЕМЉЕ** | | |
| # | НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ | П(м2) |
| 1 | УЛАЗНИ ТРЕМ | 3.34 |
| 2 | ВИШЕНАМЕНСКА ПРОСТОРИЈА - ДНЕВНИ БОРАВАК СА ТРПЕЗАРИЈОМ И КУХИЊОМ | 22.43 |
| 3 | КУПАТИЛО | 4.66 |
| 4 | СОБА | 8.93 |
| 5 | СОБА | 13.64 |
| | **УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА** | **53.00** |
| | **УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА** | **63.00** |

| РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА | |
|---|---|
| **УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА** | **53.00** |
| **УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА** | **63.00** |

| | | |
|---|---|---|
| | | фебруар 2026 |
| назив пројекта: | Туристички комплекс са породичним становањем | |
| локација: | К.П. бр. 2409  К.О. Брусница, Општина Горњи Милановац | |
| инвеститор | Милица Дакић, Светолика Младеновића бр.7, Крагујевац | |

| ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА - ОБЈЕКАТ БР.8<br>БАЗЕН | | |
|---|---|---|
| **ПОДРУМ** | | |
| # | НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ | П(м2) |
| 1 | МАШИНСКА ПРОСТОРИЈА | 16.00 |
| | **УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉЕ** | **16.00** |
| | **УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉЕ** | **17.00** |

| **ПРИЗЕМЉЕ** | | |
|---|---|---|
| # | НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ | П(м2) |
| 1 | БАЗЕН | 48.00 |
| | **УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉЕ** | **48.00** |
| | **УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉЕ** | **48.00** |

| **РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА** | |
|---|---|
| **УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА** | **64.00** |
| **УКУПНА БРГП ПОВРШИНА ОБЈЕКТА** | **48.00** |
| **УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА** | **65.00** |

| | | |
|---|---|---|
| | | фебруар 2026 |
| назив пројекта: | Туристички комплекс са породичним становањем | |
| локација: | К.П. бр. 2409  К.О. Брусница, Општина Горњи Милановац | |
| инвеститор | Милица Дакић, Светолика Младеновића бр.7, Крагујевац | |

| ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА - ОБЈЕКАТ БР.9<br>ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ - БАШТЕНСКА ОСТАВА СА ВЕШЕРНИЦОМ | | |
|---|---|---|
| **ПРИЗЕМЉЕ** | | |
| # | НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ | П(м2) |
| 1 | БАШТЕНСКА ОСТАВА | 17.08 |
| 2 | ВЕШЕРНИЦА | 8.68 |
| | **УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА** | **25.76** |
| | **УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА** | **29.00** |

| РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА | |
|---|---|
| **УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА** | **25.76** |
| **УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА** | **29.00** |

| | | |
|---|---|---|
| | | фебруар 2026 |
| назив пројекта: | Туристички комплекс са породичним становањем | |
| локација: | К.П. бр. 2409  К.О. Брусница, Општина Горњи Милановац | |
| инвеститор | Милица Дакић, Светолика Младеновића бр.7, Крагујевац | |

## ПРЕГЛЕД УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

| | ПАРЦЕЛА | | П (м2) |
|---|---|---|---|
| | к.п. бр. 2409 К.О. Брусница | | **15259.00** |

| ОБЈЕКАТ БР.1 - СМЕШТАЈНИ ОБЈЕКАТ СА ПОРОДИЧНИМ СТАНОВАЊЕМ | | | |
|---|---|---|---|
| **1** | **УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ОБЈЕКАТ** | **m2** | |
| | БРГП m2 | 358.00 | |
| | БРУТО ПОВРШИНА m2 | 358.00 | |
| | ЗАУЗЕТОСТ ПРИЗЕМЉА | 226.00 | 1.48% |
| | НАДЗЕМНА ЗАУЗЕТОСТ ОБЈЕКТА | 226.00 | 1.48% |
| | НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА | 270.84 | |
| | ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ | 0.023 | |
| | СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА | | П+дел.1/дел.Пк |

| ОБЈЕКАТ БР.2 - МУЛТИФУНКЦИОНАЛНА ХАЛА - КОНФЕРЕНЦИЈСКА САЛА СА КАНТИНОМ | | | |
|---|---|---|---|
| **2** | **УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ОБЈЕКАТ** | **m2** | |
| | БРГП | 300.00 | |
| | БРУТО ПОВРШИНА | 300.00 | |
| | ЗАУЗЕТОСТ ПРИЗЕМЉА | 163.00 | 1.07% |
| | НАДЗЕМНА ЗАУЗЕТОСТ ОБЈЕКТА | 163.00 | 1.07% |
| | НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА | 267.72 | |
| | ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ | 0.020 | |
| | СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА | | Су+П |

| ОБЈЕКАТ БР.3 - ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ-МИНИ ТЕРЕТАНА СА САУНОМ | | | |
|---|---|---|---|
| **3** | **УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ОБЈЕКАТ** | **m2** | |
| | БРГП | 53.00 | |
| | БРУТО ПОВРШИНА | 53.00 | |
| | ЗАУЗЕТОСТ ПРИЗЕМЉА | 53.00 | 0.35% |
| | НАДЗЕМНА ЗАУЗЕТОСТ ОБЈЕКТА | 53.00 | 0.35% |
| | НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА | 41.84 | |
| | ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ | 0.003 | |
| | СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА | | П |

| ОБЈЕКАТ БР.4 - БУНГАЛОВ | | | |
|---|---|---|---|
| **4** | **УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ОБЈЕКАТ** | **m2** | |
| | БРГП | 63.00 | |
| | БРУТО ПОВРШИНА | 63.00 | |
| | ЗАУЗЕТОСТ ПРИЗЕМЉА | 63.00 | 0.41% |
| | НАДЗЕМНА ЗАУЗЕТОСТ ОБЈЕКТА | 63.00 | 0.41% |
| | НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА | 52.78 | |
| | ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ | 0.004 | |
| | СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА | | П |

| ОБЈЕКАТ БР.5 - БУНГАЛОВ | | | |
|---|---|---|---|
| **5** | **УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ОБЈЕКАТ** | **m2** | |
| | БРГП | 63.00 | |
| | БРУТО ПОВРШИНА | 63.00 | |
| | ЗАУЗЕТОСТ ПРИЗЕМЉА | 63.00 | 0.41% |
| | НАДЗЕМНА ЗАУЗЕТОСТ ОБЈЕКТА | 63.00 | 0.41% |
| | НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА | 52.72 | |
| | ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ | 0.004 | |
| | СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА | | П |

| ОБЈЕКАТ БР.6 - БУНГАЛОВ | | | |
|---|---|---|---|
| **6** | **УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ОБЈЕКАТ** | **m2** | |
| | БРГП | 63.00 | |
| | БРУТО ПОВРШИНА | 63.00 | |
| | ЗАУЗЕТОСТ ПРИЗЕМЉА | 63.00 | 0.41% |
| | НАДЗЕМНА ЗАУЗЕТОСТ ОБЈЕКТА | 63.00 | 0.41% |
| | НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА | 52.72 | |
| | ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ | 0.004 | |
| | СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА | | П |

| ОБЈЕКАТ БР.7 - БУНГАЛОВ | | | |
|---|---|---|---|
| **7** | **УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ОБЈЕКАТ** | **m2** | |
| | БРГП | 63.00 | |
| | БРУТО ПОВРШИНА | 63.00 | |
| | ЗАУЗЕТОСТ ПРИЗЕМЉА | 63.00 | 0.41% |
| | НАДЗЕМНА ЗАУЗЕТОСТ ОБЈЕКТА | 63.00 | 0.41% |
| | НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА | 52.72 | |
| | ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ | 0.004 | |
| | СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА | | П |

| ОБЈЕКАТ БР.8 - БАЗЕН | | | |
|---|---|---|---|
| **8** | **УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ОБЈЕКАТ** | **m2** | |
| | БРГП | 48.00 | |
| | БРУТО ПОВРШИНА | 65.00 | |
| | ЗАУЗЕТОСТ ПРИЗЕМЉА | 48.00 | 0.31% |
| | НАДЗЕМНА ЗАУЗЕТОСТ ОБЈЕКТА | 48.00 | 0.31% |
| | НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА | 64.00 | |
| | ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ | 0.003 | |
| | СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА | | П |

| ОБЈЕКАТ БР.9 - ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ - БАШТЕНСКА ОСТАВА СА ВЕШЕРНИЦОМ | | | |
|---|---|---|---|
| **9** | **УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ОБЈЕКАТ** | **m2** | |
| | БРГП | 29.00 | |
| | БРУТО ПОВРШИНА | 29.00 | |
| | ЗАУЗЕТОСТ ПРИЗЕМЉА | 29.00 | 0.19% |
| | НАДЗЕМНА ЗАУЗЕТОСТ ОБЈЕКТА | 29.00 | 0.19% |
| | НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА | 25.76 | |
| | ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ | 0.002 | |
| | СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА | | П |

| УКУПАН ПРЕГЛЕД ОСТВАРЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ | | | |
|---|---|---|---|
| **1+2+3+4+5+6+7+8+9** | **УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ОБЈЕКТЕ 1-9** | **m2** | |
| | БРГП ОБЈЕКАТА | 1,040.00 | |
| | БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКАТА | 1,057.00 | |
| | ЗАУЗЕТОСТ ПРИЗЕМЉА ОБЈЕКАТА | 771.00 | 5.05% |
| | НАДЗЕМНА ЗАУЗЕТОСТ ОБЈЕКАТА | 771.00 | 5.05% |
| | НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКАТА | 881.10 | |
| | ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ | 0.07 | |
| | ИНТЕРНИ САОБРАЋАЈ СА ПАРКИНГОМ | 2430.00 | 15.93% |
| | ЗЕЛЕНИЛО | 12058.00 | 79.02% |
| | СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА | | П+дел.1/дел.Пк<br>Су+П<br>П<br>По+П |

Biro za projektovanje i nadzor
Studio Simović Suvoborska 5/36
34000 Kragujevac, Srbija
+38163698775
+38163607574

## 1.7.ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

**СИТУАЦИЈЕ – ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ**

1. Ситуациони план са основом крова – постојеће стање
2. Ситуационо-нивелациони план са основом приземља и саобраћајним решењем – постојеће стање

**СИТУАЦИЈЕ – НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ**

3. Ситуациони план са основом крова – новопројектовано стање
4. Ситуационо-нивелациони план са основом приземља и саобраћајним решењем – новопројектовано стање

**ОБЈЕКАТ БР.1 – ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА**

5. Основа приземља – постојеће стање
6. Основа поткровља/1.спрата – постојеће стање
7. Основа кровне конструкције – постојеће стање
8. Изглед крова – постојеће стање
9. Пресеци 1-1 и 2-2 – постојеће стање
10. Пресеци 3-3 и 4-4 – постојеће стање
11. Изгледи – постојеће стање
12. Изгледи – постојеће стање

**ОБЈЕКАТ БР.1 – ПЛАН РУШЕЊА И ЗИДАЊА**

13. Основа приземља – план рушења и зидања
14. Основа поткровља/1.спрата – план рушења и зидања

**ОБЈЕКАТ БР.1 – НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ – СМЕШТАЈНИ ОБЈЕКАТ СА ПОРОДИЧНИМ СТАНОВАЊЕМ**

15. Основа приземља – новопројектовано стање
16. Основа поткровља/1.спрата – новопројектовано стање
17. Основа кровне конструкције – новопројектовано стање
18. Изглед крова – новопројектовано стање
19. Пресеци 1-1 и 2-2 – новопројектовано стање
20. Пресеци 3-3 и 4-4 – новопројектовано стање
21. Изгледи – новопројектовано стање
22. Изгледи – новопројектовано стање

**ОБЈЕКАТ БР.2 – ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ ЕКОНОМСКИ ПОЉОПРИВРЕДНИ ОБЈЕКАТ**

23. Основа сутерена – постојеће стање
24. Основа приземља – постојеће стање
25. Основа кровне конструкције – постојеће стање
26. Изглед крова – постојеће стање
27. Пресек 1-1 – постојеће стање
28. Пресеци 2-2 – постојеће стање
29. Изгледи – постојеће стање
30. Изгледи – постојеће стање

**ОБЈЕКАТ БР.2 – ПЛАН РУШЕЊА И ЗИДАЊА**

31. Основа сутерена – план рушења и зидања
32. Основа приземља – план рушења и зидања

**ОБЈЕКАТ БР.2 – НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ – МУЛТИФУНКЦИОНАЛНА ХАЛА – КОНФЕРЕНЦИЈСКА САЛА СА КАНТИНОМ**

33. Основа сутерена – новопројектовано стање
34. Основа приземља – новопројектовано стање
35. Основа кровне конструкције – новопројектовано стање
36. Изглед крова – новопројектовано стање
37. Пресек 1-1 – новопројектовано стање
38. Пресеци 2-2 – новопројектовано стање
39. Изгледи – новопројектовано стање
40. Изгледи – новопројектовано стање

**ОБЈЕКАТ БР.3 – ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ – МИНИ ТЕРЕТАНА СА САУНОМ**

41. Основа приземља

Biro za projektovanje i nadzor
Studio Simović Suvoborska 5/36
34000 Kragujevac, Srbija
+38163698775
+38163607574

42. Основа кровне конструкције
43. Изглед крова
44. Пресек 1-1 и 2-2
45. Изгледи
46. Изгледи

**ОБЈЕКАТ БР.4 – БУНГАЛОВ**

47. Основа приземља
48. Изглед крова
49. Пресек 1-1
50. Пресек 2-2
51. Изглед југоисточне фасаде
52. Изглед североисточне фасаде
53. Изглед северозападне фасаде
54. Изглед југозападне фасаде

**ОБЈЕКАТ БР.5 – БУНГАЛОВ**

55. Основа приземља
56. Изглед крова
57. Пресек 1-1
58. Пресек 2-2
59. Изглед југоисточне фасаде
60. Изглед североисточне фасаде
61. Изглед северозападне фасаде
62. Изглед југозападне фасаде

**ОБЈЕКАТ БР.6 – БУНГАЛОВ**

63. Основа приземља
64. Изглед крова
65. Пресек 1-1
66. Пресек 2-2
67. Изглед југоисточне фасаде
68. Изглед североисточне фасаде
69. Изглед северозападне фасаде
70. Изглед југозападне фасаде

**ОБЈЕКАТ БР.7 – БУНГАЛОВ**

71. Основа приземља
72. Изглед крова
73. Пресек 1-1
74. Пресек 2-2
75. Изглед југоисточне фасаде
76. Изглед североисточне фасаде
77. Изглед северозападне фасаде
78. Изглед југозападне фасаде

**ОБЈЕКАТ БР.8 – БАЗЕН**

79. Основа и пресек

**ОБЈЕКАТ БР.9 – ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ – БАШТЕНСКА ОСТАВА СА ВЕШЕРНИЦОМ**

80. Основа , пресеци и изглед крова
81. Изгледи


10/1
9/2
7/7
7/1
2409
2383/1
2310
1+дел.1/дел.ГК
1
2
Су+П
ЈЕЛЕНСКИ ПУТ
МИЛЕ АЛЕКСИЋА
ТК1
ТК2
ТК3
ТК4
ТК5
ТК6
ТК7
ТК8
ТК9
ТК10
ТК11
ТК12
ТК13
ТК14
ТК15
ТК16
ТК17
ТК18
ТК19
ТК20
ТК21
ТК22
ТК23
ТК24
ТК25
ТК26
ТК27
ТК28
ТК29
ТК30
ТК31
ТК32
ТК33
ТК34
ТК35
ТК36
ТК37
ТК38
ТК39
ТК40


РЛ=ГКЛ
10/1
9/2
7/7
7/1
2409
2383/1
2310
П+дел.1+кел.Пк
Су+П
1
2
ЈЕЛИЋ
МИЛЕ АЛЕКСИЋА
ЈЕЛИЋ
ГРАЂЕВИНСКИ ПУТ
ГРАЂЕВИНСКИ ПУТ
ГРАЂЕВИНСКИ ПУТ




**ЛЕГЕНДА:**

- Граница парцеле к.п. бр. 2409 К.О. Брусница
- РЛ=ГКН — Регулациона линија=граница кат.парцеле
- ГЛ — Грађевинска линија
- Надземна заузетост објеката
- 1А — Ознака објекта
- Колски улаз/излаз у парцелу
- Улази у објекте туристичког комплекса
- Улаз у објекат породичног становања
- Улаз у помоћни објекат
- 1.00% — Пад саобраћајнице или стазе
- Колско-пешачки интерни саобраћај
- Паркинг место
- Површина за комунални отпад
- Ризла
- Пешачке стазе
- Пешачке стазе
- Декинг
- Зеленило у директном контакту са тлом
- T1 — Координате позиције саобраћајница и објеката

| | ПАРЦЕЛА | | П (м2) |
|---|---|---|---|
| | к.п. бр. 2409 К.О. Брусница | | 15259.00 |

| УКУПАН ПРЕГЛЕД ОСТВАРЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ | | | |
|---|---|---|---|
| 1+2+3+4+5+6+7+8+9 | УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ОБЈЕКТЕ 1-9 | m2 | |
| | БРГП ОБЈЕКАТА | 1,040.00 | |
| | БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКАТА | 1,057.00 | |
| | ЗАУЗЕТОСТ ПРИЗЕМЉА ОБЈЕКАТА | 771.00 | 5.05% |
| | НАДЗЕМНА ЗАУЗЕТОСТ ОБЈЕКАТА | 771.00 | 5.05% |
| | НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКАТА | 881.10 | |
| | ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ | 0.07 | |
| | ИНТЕРНИ САОБРАЋАЈ СА ПАРКИНГОМ | 2430.00 | 15.93% |
| | ЗЕЛЕНИЛО | 12058.00 | 79.02% |
| | СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА | | П+дел.1/дел.Пк Су+П1 П По+П1 |

| | |
|---|---|
| 1А | ДЕО ОБЈЕКТА БР.1 - ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ - П+1 |
| 1Б | ДЕО ОБЈЕКТА БР.1 - СМЕШТАЈНИ ОБЈЕКАТ - П+Пк |
| 2 | ОБЈЕКАТ БР.2 - МУЛТИФУНКЦИОНАЛНА ХАЛА - КОНФЕРЕНЦИСКА САЛА СА КАНТИНОМ -СУ+П |
| 3 | ОБЈЕКАТ БР.3 - ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ-МИНИ ТЕРЕТАНА СА САУНОМ - П |
| 4 | ОБЈЕКАТ БР.4 - БУНГАЛОВ - П |
| 5 | ОБЈЕКАТ БР.5 - БУНГАЛОВ - П |
| 6 | ОБЈЕКАТ БР.6 - БУНГАЛОВ - П |
| 7 | ОБЈЕКАТ БР.7 - БУНГАЛОВ - П |
| 8 | ОБЈЕКАТ БР.8 - БАЗЕН - По+П |
| 9 | ОБЈЕКАТ БР.9 - ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ - БАШТЕНСКА ОСТАВА СА ВЕШЕРНИЦОМ - П |

КООРДИНАТЕ ПОЗИЦИЈА ОБЈЕКАТА И САОБРАЋАЈНОГ ПРИКЉУЧКА

| ТАЧКА | Y | X |
|---|---|---|
| T1 | 7455106.86 | 4878102.96 |
| T2 | 7455127.09 | 4878085.93 |
| T3 | 7455118.41 | 4878211.12 |
| T4 | 7455125.40 | 4878214.73 |
| T5 | 7455142.33 | 4878228.99 |
| T6 | 7455149.33 | 4878232.62 |
| T7 | 7455143.29 | 4878194.98 |
| T8 | 7455150.31 | 4878198.58 |
| T9 | 7455122.23 | 4878171.70 |
| T10 | 7455129.22 | 4878175.26 |
| T11 | 7455112.65 | 4878154.48 |
| T12 | 7455115.63 | 4878166.11 |
| T13 | 7455105.72 | 4878173.18 |
| T14 | 7455110.27 | 4878183.30 |

STUDIO SIMOVIĆ

БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И НАДЗОР
СТУДИО СИМОВИЋ
КРАГУЈЕВАЦ Сумадијска 5/36
www.studiosimovic.com //
studio.simovic@gmail.com
+38163698775 // +38163607574
ПИБ 108433385 // МБ 63449105

| ИНВЕСТИТОР | ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА |
|---|---|
| **Милица Дакић**<br>Светолика Младеновића бр.7<br>Крагујевац | **К.П. 2409**<br>**К.О. Брусница**<br>**Горњи Милановац** |

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

**ТУРИСТИЧКИ КОМПЛЕКС СА ПОРОДИЧНИМ СТАНОВАЊЕМ**

НАЗИВ ЦРТЕЖА

**СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВОМ КРОВА - новопројектовано**

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ
Марија Симовић, м.и.а.
300 0349 15

ПРОЈЕКТАНТИ - САРАДНИЦИ
Никола Симовић, м.и.а.
Милош Танасијевић, м.и.а.
Ирена Станковић, м.и.а.
Мина Јелић
Катарина Ђурица

ПЕЧАТ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

| ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ | НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА |
|---|---|
| **ИДР - идејно решење** | **СВЕСКА 1 - АРХИТЕКТУРА** |
| ШИФРА ПРОЈЕКТА | ШИФРА ЦРТЕЖА |
| **202503-IDR-1** | **202503-IDR-1-3** |

| БРОЈ СВЕСКЕ | ДАТУМ | РАЗМЕРА | БР. ЦРТЕЖА |
|---|---|---|---|
| 1 | ФЕБРУАР, 2026. | 1:500 | 3 |

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и било ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектанта




*Легенда:*
*катастарско стање*
*фактичко стање*
*изохипсе*
*подземни електро кабал*
*подземни телекомуникациони кабал*

**ЛЕГЕНДА:**

- Граница парцеле к.п. бр. 2409 К.О. Брусница
- РЛ=ГКЛ — Регулациона линија=граница кат.парцеле
- ГЛ — Грађевинска линија
- Надземна заузетост објеката
- 1А — Ознака објекта
- Колски улаз/излаз у парцелу
- Улази у објекте туристичког комплекса
- Улаз у објекат породичног становања
- Улаз у помоћни објекат
- 1.00% — Пад саобраћајнице или стазе
- Колско-пешачки интерни саобраћај
- Паркинг место
- Површина за комунални отпад
- Ризла
- Пешачке стазе
- Пешачке стазе
- Декинг
- Зеленило у директном контакту са тлом
- T1 — Координате позиције саобраћајница и објеката

| | ПАРЦЕЛА | | П (м2) |
|---|---|---|---|
| | к.п. бр. 2409 К.О. Брусница | | 15259.00 |

| УКУПАН ПРЕГЛЕД ОСТВАРЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ | | | |
|---|---|---|---|
| 1+2+3+4+5+6+7+8+9 | УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ОБЈЕКТЕ 1-9 | m2 | |
| | БРГП ОБЈЕКАТА | 1,040.00 | |
| | БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКАТА | 1,057.00 | |
| | ЗАУЗЕТОСТ ПРИЗЕМЉА ОБЈЕКАТА | 771.00 | 5.05% |
| | НАДЗЕМНА ЗАУЗЕТОСТ ОБЈЕКАТА | 771.00 | 5.05% |
| | НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКАТА | 881.10 | |
| | ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ | 0.07 | |
| | ИНТЕРНИ САОБРАЋАЈ СА ПАРКИНГОМ | 2430.00 | 15.93% |
| | ЗЕЛЕНИЛО | 12058.00 | 79.02% |
| | СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА | | П+дел.1/дел.Пк Су+П По+П1 |

| | |
|---|---|
| 1А | ДЕО ОБЈЕКТА БР.1 - ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ - П+1 |
| 1Б | ДЕО ОБЈЕКТА БР.1 - СМЕШТАЈНИ ОБЈЕКАТ - П+Пк |
| 2 | ОБЈЕКАТ БР.2 - МУЛТИФУНКЦИОНАЛНА ХАЛА - КОНФЕРЕНЦИСКА САЛА СА КАНТИНОМ -СУ+П |
| 3 | ОБЈЕКАТ БР.3 - ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ-МИНИ ТЕРЕТАНА СА САУНОМ - П |
| 4 | ОБЈЕКАТ БР.4 - БУНГАЛОВ - П |
| 5 | ОБЈЕКАТ БР.5 - БУНГАЛОВ - П |
| 6 | ОБЈЕКАТ БР.6 - БУНГАЛОВ - П |
| 7 | ОБЈЕКАТ БР.7 - БУНГАЛОВ - П |
| 8 | ОБЈЕКАТ БР.8 - БАЗЕН - По+П |
| 9 | ОБЈЕКАТ БР.9 - ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ - БАШТЕНСКА ОСТАВА СА ВЕШЕРНИЦОМ - П |

КООРДИНАТЕ ПОЗИЦИЈА ОБЈЕКАТА И САОБРАЋАЈНОГ ПРИКЉУЧКА

| ТАЧКА | Y | X |
|---|---|---|
| T1 | 7455106.86 | 4878102.96 |
| T2 | 7455127.09 | 4878085.93 |
| T3 | 7455118.41 | 4878211.12 |
| T4 | 7455125.40 | 4878214.73 |
| T5 | 7455142.33 | 4878228.99 |
| T6 | 7455149.33 | 4878232.62 |
| T7 | 7455143.29 | 4878194.98 |
| T8 | 7455150.31 | 4878198.58 |
| T9 | 7455122.23 | 4878171.70 |
| T10 | 7455129.22 | 4878175.26 |
| T11 | 7455112.65 | 4878154.48 |
| T12 | 7455115.63 | 4878166.11 |
| T13 | 7455105.72 | 4878173.18 |
| T14 | 7455110.27 | 4878183.30 |

STUDIO SIMOVIĆ

БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И НАДЗОР
СТУДИО СИМОВИЋ
КРАГУЈЕВАЦ Сумадијска 5/36
www.studiosimovic.com //
studio.simovic@gmail.com
+38163698775 // +38163607574
ПИБ 108433385 // МБ 63449105

| ИНВЕСТИТОР | ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА |
|---|---|
| **Милица Дакић**<br>Светолика Младеновића бр.7<br>Крагујевац | **Тршаци, Горњи Милановац**<br>**К.П. 2409**<br>**К.О. Брусница** |

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

**ТУРИСТИЧКИ КОМПЛЕКС СА ПОРОДИЧНИМ СТАНОВАЊЕМ**

НАЗИВ ЦРТЕЖА

**СИТУАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВОМ ПРИЗЕМЉА И САОБРАЋАЈНИМ РЕШЕЊЕМ - новопројектовано**

| ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ | ПЕЧАТ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА |
|---|---|
| Марија Симовић, м.и.а.<br>300 0349 15 | |
| ПРОЈЕКТАНТИ - САРАДНИЦИ | |
| Никола Симовић, м.и.а.<br>Милош Танасијевић, м.и.а.<br>Ирена Станковић, м.и.а.<br>Мина Јелић<br>Катарина Ђурица | |

| ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ | НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА |
|---|---|
| **ИДР - идејно решење** | **СВЕСКА 1 - АРХИТЕКТУРА** |
| ШИФРА ПРОЈЕКТА | ШИФРА ЦРТЕЖА |
| **202503-IDR-1** | **202503-IDR-1-4** |

| БРОЈ СВЕСКЕ | ДАТУМ | РАЗМЕРА | БР. ЦРТЕЖА |
|---|---|---|---|
| 1 | ФЕБРУАР, 2026. | 1:500 | 4 |

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и било ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектанта

СЕВЕРОЗАПАДНА ФАСАДА

ЈУГОЗАПАДНА ФАСАДА

СЕВЕРОИСТОЧНА ФАСАДА

ЈУГОИСТОЧНА ФАСАДА

ГЛАВНИ УЛАЗ

СПОРЕДНИ УЛАЗ

±00.00 483.85

-0.35 483.5

-0.36 483.49

| ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ОБЈЕКТА БР.1 | | |
|---|---|---|
| ПРИЗЕМЉЕ | | |
| # | НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ | П(м2) |
| 1 | ДНЕВНИ БОРАВАК | 37,56 |
| 2 | СТЕПЕНИЦЕ | 4,21 |
| 3 | КУХИЊА | 13,30 |
| 4 | КУПАТИЛО | 6,52 |
| 5 | СПАВАЋА СОБА | 11,72 |
| 6 | КОТЛАРНИЦА | 8,17 |
| 7 | ТРПЕЗАРИЈА | 32,02 |
| 8 | СТЕПЕНИЦЕ | 2,27 |
| 9 | ХОДНИК | 6,26 |
| 10 | СПАВАЋА СОБА | 9,67 |
| 11 | КУПАТИЛО | 3,13 |
| 12 | СПАВАЋА СОБА | 8,84 |
| 13 | ХОДНИК | 4,37 |
| 14 | ГАРАЖА | 25,53 |
| 15 | ОСТАВА | 1,84 |
| | УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА | 175,41 |
| | УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА | 226,00 |

| ДЕЛ. СПРАТ/ДЕЛ. ПОТКРОВЉЕ | | |
|---|---|---|
| # | НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ | П(м2) |
| 1 | ПРЕДПРОСТОР ИСПРЕД СТЕПЕНИШТА | 1,69 |
| 2 | СПАВАЋА СОБА | 21,85 |
| 3 | ТОАЛЕТ | 1,70 |
| 4 | СПАВАЋА СОБА | 13,95 |
| 5 | ХОДНИК | 9,50 |
| 6 | СПАВАЋА СОБА | 9,09 |
| 7 | ТАВАНСКИ ПРОСТОР | 2,53 |
| 8 | ТАВАНСКИ ПРОСТОР | 2,53 |
| 9 | ТОАЛЕТ | 4,27 |
| 10 | СПАВАЋА СОБА | 9,42 |
| 11 | ТАВАНСКИ ПРОСТОР | 2,53 |
| 12 | ТАВАНСКИ ПРОСТОР | 2,53 |
| | УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ДЕЛ. СПРАТ/ДЕЛ. ПОТКРОВЉЕ | 81,59 |
| | УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ДЕЛ. СПРАТ/ДЕЛ. ПОТКРОВЉЕ | 116,00 |

| РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА | |
|---|---|
| УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ОБЈЕКТА | 257,00 |
| УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ОБЈЕКТА | 342,00 |


STUDIO SIMOVIĆ

БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И НАДЗОР
СТУДИО СИМОВИЋ
КРАГУЈЕВАЦ, Сувоборска 5/36
www.studiosimovic.com //
studio.simovic@gmail.com
+38163698775 // +38163607574
ПИБ 108433385 // МБ 63449105


| ИНВЕСТИТОР | ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА |
|---|---|
| **Милица Дакић**<br>Светолика Младеновића бр.7<br>Крагујевац | **К.П. 2409**<br>**К.О. Брусница**<br>**Горњи Милановац** |

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

**ТУРИСТИЧКИ КОМПЛЕКС СА ПОРОДИЧНИМ СТАНОВАЊЕМ**

НАЗИВ ЦРТЕЖА

**ОБЈЕКАТ БР.1 - ОСНОВА ПРИЗЕМЉА - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ**

| ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ | ПЕЧАТ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА |
|---|---|
| Марија Симовић, м.и.а.<br>300 0349 15 | Инжењерска комора Србије<br>Марија Д. Симовић<br>300 0349 15<br>Пројектант |
| ПРОЈЕКТАНТИ - САРАДНИЦИ | |
| Никола Симовић, м.и.а.<br>Милош Танасијевић, м.и.а.<br>Ирена Станковић, м.и.а.<br>Мина Јелић<br>Катарина Ђурица | |

| ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ | НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА | | |
|---|---|---|---|
| **ИДР - идејно решење** | **СВЕСКА 1 -АРХИТЕКТУРА** | | |
| ШИФРА ПРОЈЕКТА | ШИФРА ЦРТЕЖА | | |
| **202503.IDR-1** | **202503.IDR-1-5** | | |
| БРОЈ СВЕСКЕ | ДАТУМ | РАЗМЕРА | БР. ЦРТЕЖА |
| 1 | ФЕБРУАР, 2026. | | 5 |

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната

## ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ОБЈЕКТА БР.1

### ПРИЗЕМЉЕ

| # | НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ | П(м2) |
|---|---|---|
| 1 | ДНЕВНИ БОРАВАК | 37,56 |
| 2 | СТЕПЕНИЦЕ | 4,21 |
| 3 | КУХИЊА | 13,30 |
| 4 | КУПАТИЛО | 6,52 |
| 5 | СПАВАЋА СОБА | 11,72 |
| 6 | КОТЛАРНИЦА | 8,17 |
| 7 | ТРПЕЗАРИЈА | 32,02 |
| 8 | СТЕПЕНИЦЕ | 2,27 |
| 9 | ХОДНИК | 6,26 |
| 10 | СПАВАЋА СОБА | 9,67 |
| 11 | КУПАТИЛО | 3,13 |
| 12 | СПАВАЋА СОБА | 8,84 |
| 13 | ХОДНИК | 4,37 |
| 14 | ГАРАЖА | 25,53 |
| 15 | ОСТАВА | 1,84 |
| | **УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА** | **175,41** |
| | **УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА** | **226,00** |

### ДЕЛ. СПРАТ/ДЕЛ. ПОТКРОВЉЕ

| # | НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ | П(м2) |
|---|---|---|
| 1 | ПРЕДПРОСТОР ИСПРЕД СТЕПЕНИШТА | 1,69 |
| 2 | СПАВАЋА СОБА | 21,85 |
| 3 | ТОАЛЕТ | 1,70 |
| 4 | СПАВАЋА СОБА | 13,95 |
| 5 | ХОДНИК | 9,50 |
| 6 | СПАВАЋА СОБА | 9,09 |
| 7 | ТАВАНСКИ ПРОСТОР | 2,53 |
| 8 | ТАВАНСКИ ПРОСТОР | 2,53 |
| 9 | ТОАЛЕТ | 4,27 |
| 10 | СПАВАЋА СОБА | 9,42 |
| 11 | ТАВАНСКИ ПРОСТОР | 2,53 |
| 12 | ТАВАНСКИ ПРОСТОР | 2,53 |
| | **УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ДЕЛ. СПРАТ/ДЕЛ. ПОТКРОВЉЕ** | **81,59** |
| | **УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ДЕЛ. СПРАТ/ДЕЛ. ПОТКРОВЉЕ** | **116,00** |

### РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА

| | |
|---|---|
| **УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ОБЈЕКТА** | **257,00** |
| **УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ОБЈЕКТА** | **342,00** |

СЕВЕРОЗАПАДНА ФАСАДА

ЈУГОЗАПАДНА ФАСАДА

СЕВЕРОИСТОЧНА ФАСАДА

ЈУГОИСТОЧНА ФАСАДА


STUDIO SIMOVIĆ

БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И НАДЗОР
СТУДИО СИМОВИЋ
КРАГУЈЕВАЦ, Сувоборска 5/36
www.studiosimovic.com //
studio.simovic@gmail.com
+38163698775 // +38163607574
ПИБ 108433385 // МБ 63449105


| ИНВЕСТИТОР | ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА |
|---|---|
| **Милица Дакић**<br>**Светолика Младеновића бр.7**<br>**Крагујевац** | **К.П. 2409**<br>**К.О. Брусница**<br>**Горњи Милановац** |
| НАЗИВ ПРОЈЕКТА | |
| **ТУРИСТИЧКИ КОМПЛЕКС СА ПОРОДИЧНИМ СТАНОВАЊЕМ** | |
| НАЗИВ ЦРТЕЖА | |
| **ОБЈЕКАТ БР.1 - ОСНОВА ПОТКРОВЉА - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ** | |

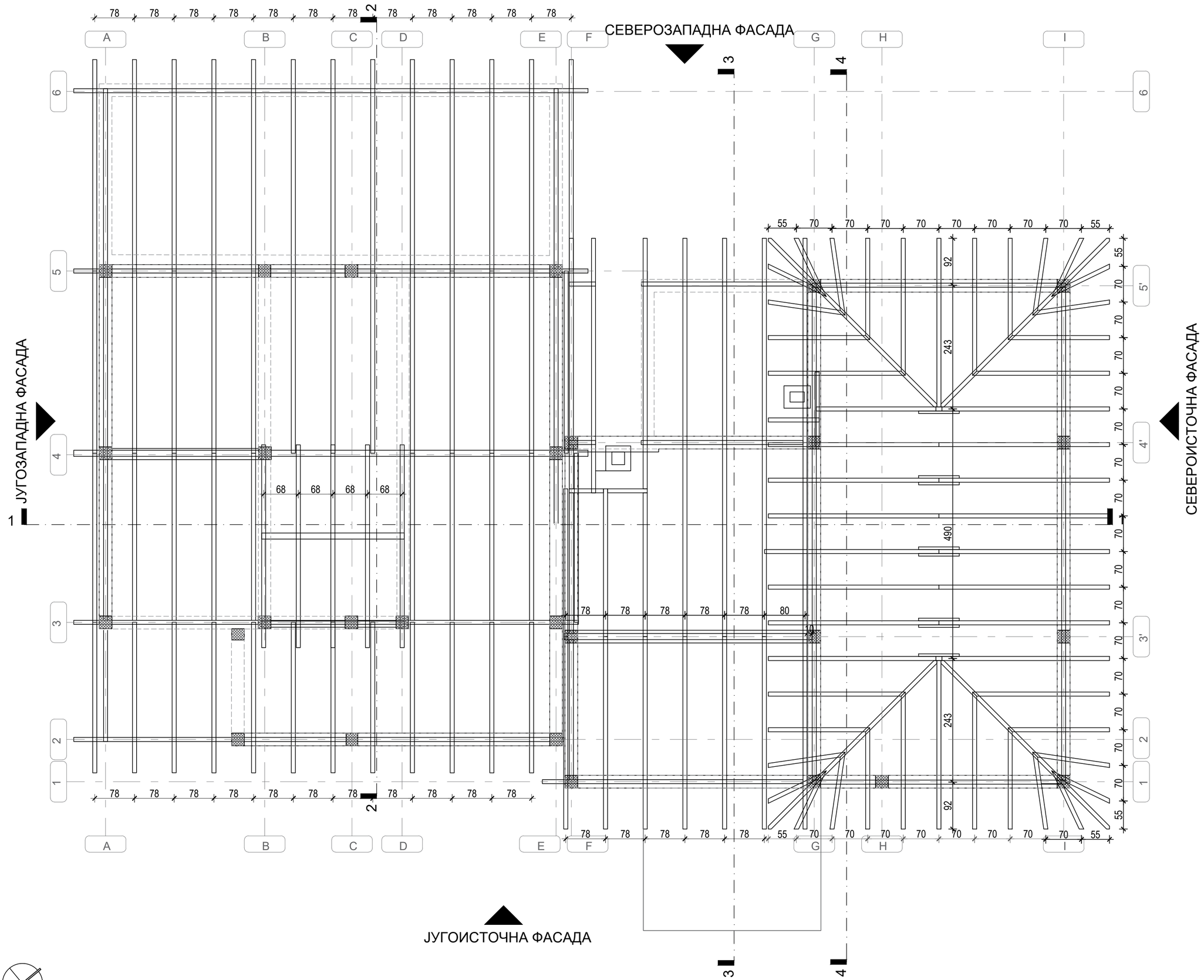

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ
Марија Симовић, м.и.а.
300 0349 15

ПЕЧАТ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

ПРОЈЕКТАНТИ - САРАДНИЦИ
Никола Симовић, м.и.а.
Милош Танасијевић, м.и.а.
Ирена Станковић, м.и.а.
Мина Јелић
Катарина Ђурица


| ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ | НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА | | |
|---|---|---|---|
| **ИДР - идејно решење** | **СВЕСКА 1 -АРХИТЕКТУРА** | | |
| ШИФРА ПРОЈЕКТА | ШИФРА ЦРТЕЖА | | |
| **202503.IDR-1** | **202503.IDR-1-6** | | |
| БРОЈ СВЕСКЕ | ДАТУМ | РАЗМЕРА | БР. ЦРТЕЖА |
| 1 | ФЕБРУАР, 2026. | | 6 |

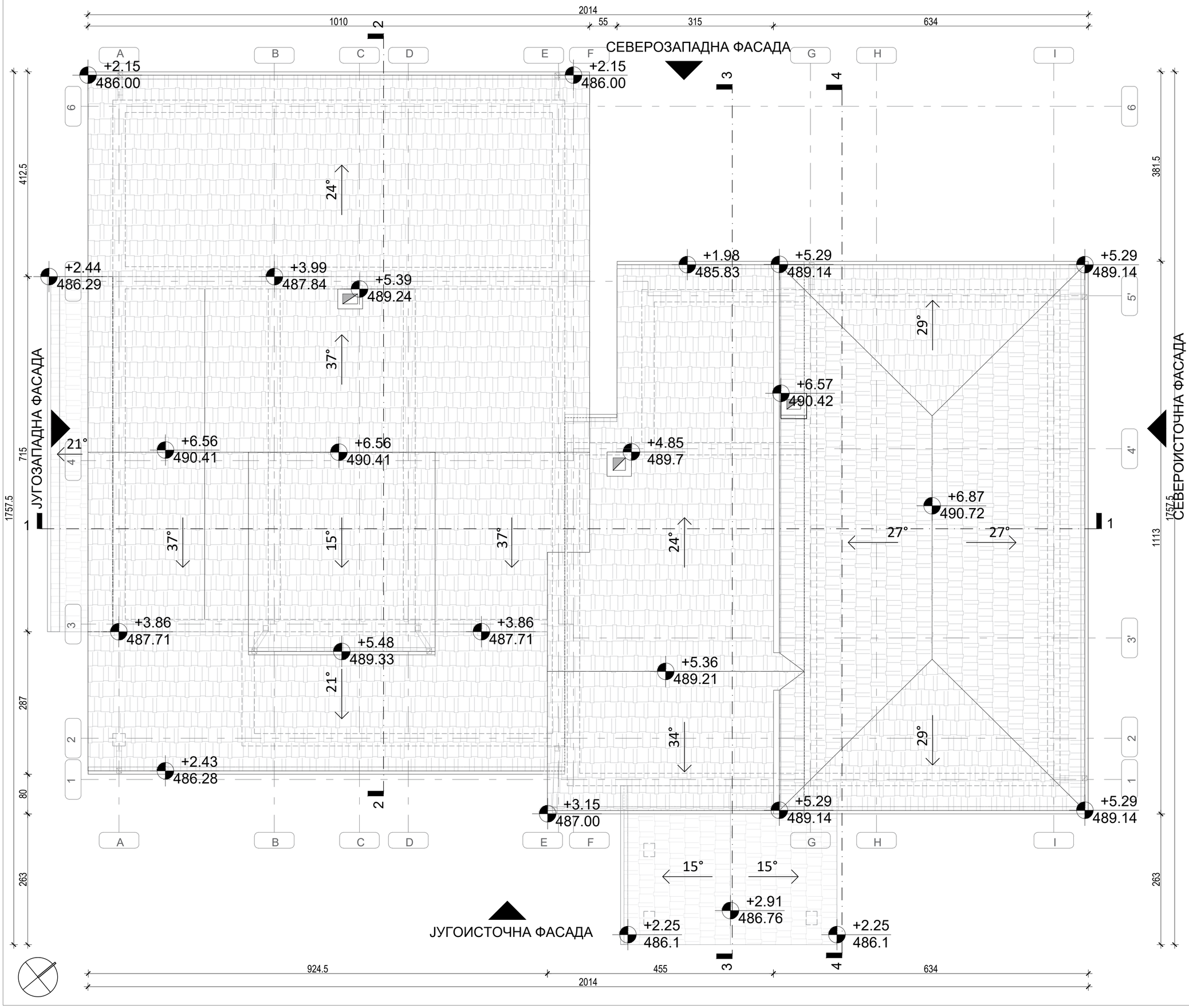
1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната




| | |
|---|---|
| STUDIO SIMOVIĆ | БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И НАДЗОР<br>СТУДИО СИМОВИЋ<br>КРАГУЈЕВАЦ, Сувоборска 5/36<br>www.studiosimovic.com //<br>studio.simovic@gmail.com<br>+38163698775 // +38163607574<br>ПИБ 108433385 // МБ 63449105 |
| ИНВЕСТИТОР | ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА |
| **Милица Дакић**<br>**Светолика Младеновића бр.7**<br>**Крагујевац** | **К.П. 2409**<br>**К.О. Брусница**<br>**Горњи Милановац** |
| НАЗИВ ПРОЈЕКТА | |
| **ТУРИСТИЧКИ КОМПЛЕКС СА ПОРОДИЧНИМ СТАНОВАЊЕМ** | |
| НАЗИВ ЦРТЕЖА | |
| **ОБЈЕКАТ БР.1 - ОСНОВА КРОВНЕ КОНСТРУКЦИЈЕ - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ** | |
| ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ | ПЕЧАТ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА |
| Марија Симовић, м.и.а.<br>300 0349 15 | |
| ПРОЈЕКТАНТИ - САРАДНИЦИ | |
| Никола Симовић, м.и.а.<br>Милош Танасијевић, м.и.а.<br>Ирена Станковић, м.и.а.<br>Мина Јелић<br>Катарина Ђурица | |
| ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ | НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА |
| **ИДР - идејно решење** | **СВЕСКА 1 -АРХИТЕКТУРА** |
| ШИФРА ПРОЈЕКТА | ШИФРА ЦРТЕЖА |
| **202503.IDR-1** | **202503.IDR-1-7** |

| БРОЈ СВЕСКЕ | ДАТУМ | РАЗМЕРА | БР. ЦРТЕЖА |
|---|---|---|---|
| 1 | ФЕБРУАР, 2026. | | 7 |

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната

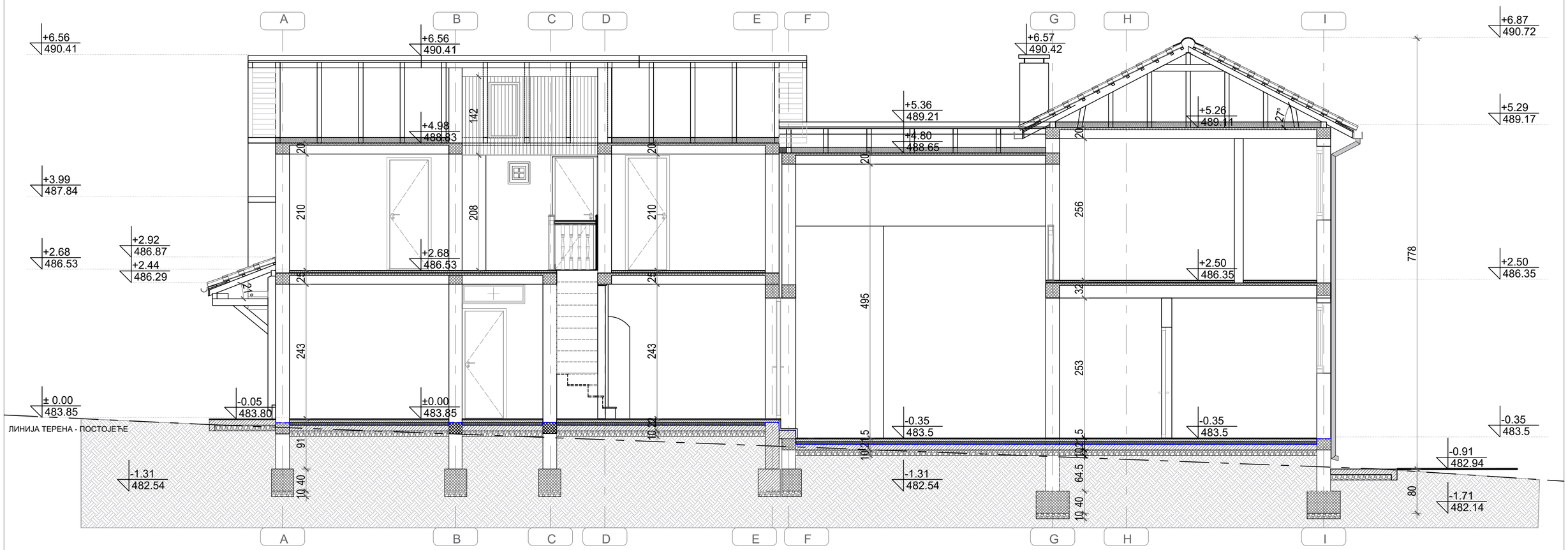



| | |
|---|---|
| STUDIO SIMOVIĆ | БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И НАДЗОР<br>СТУДИО СИМОВИЋ<br>КРАГУЈЕВАЦ, Суворска 5/36<br>www.studiosimovic.com //<br>studio.simovic@gmail.com<br>+38163698775 // +38163607574<br>ПИБ 108433385 // МБ 63449105 |
| ИНВЕСТИТОР | ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА |
| **Милица Дакић**<br>**Светолика Младеновића бр.7**<br>**Крагујевац** | **К.П. 2409**<br>**К.О. Брусница**<br>**Горњи Милановац** |
| НАЗИВ ПРОЈЕКТА | |
| **ТУРИСТИЧКИ КОМПЛЕКС СА ПОРОДИЧНИМ СТАНОВАЊЕМ** | |
| НАЗИВ ЦРТЕЖА | |
| **ОБЈЕКАТ БР.1- ИЗГЛЕД КРОВА - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ** | |
| ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ | ПЕЧАТ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА |
| Марија Симовић, м.и.а.<br>300 О349 15 | ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ<br>Марија Д. Симовић<br>300 О349 15<br>ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ |
| ПРОЈЕКТАНТИ - САРАДНИЦИ | |
| Никола Симовић, м.и.а.<br>Милош Танасијевић, м.и.а.<br>Ирена Станковић, м.и.а.<br>Мина Јелић<br>Катарина Ђурица | |
| ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ | НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА |
| **ИДР - идејно решење** | **СВЕСКА 1 -АРХИТЕКТУРА** |
| ШИФРА ПРОЈЕКТА | ШИФРА ЦРТЕЖА |
| **202503.IDR-1** | **202503.IDR-1-8** |

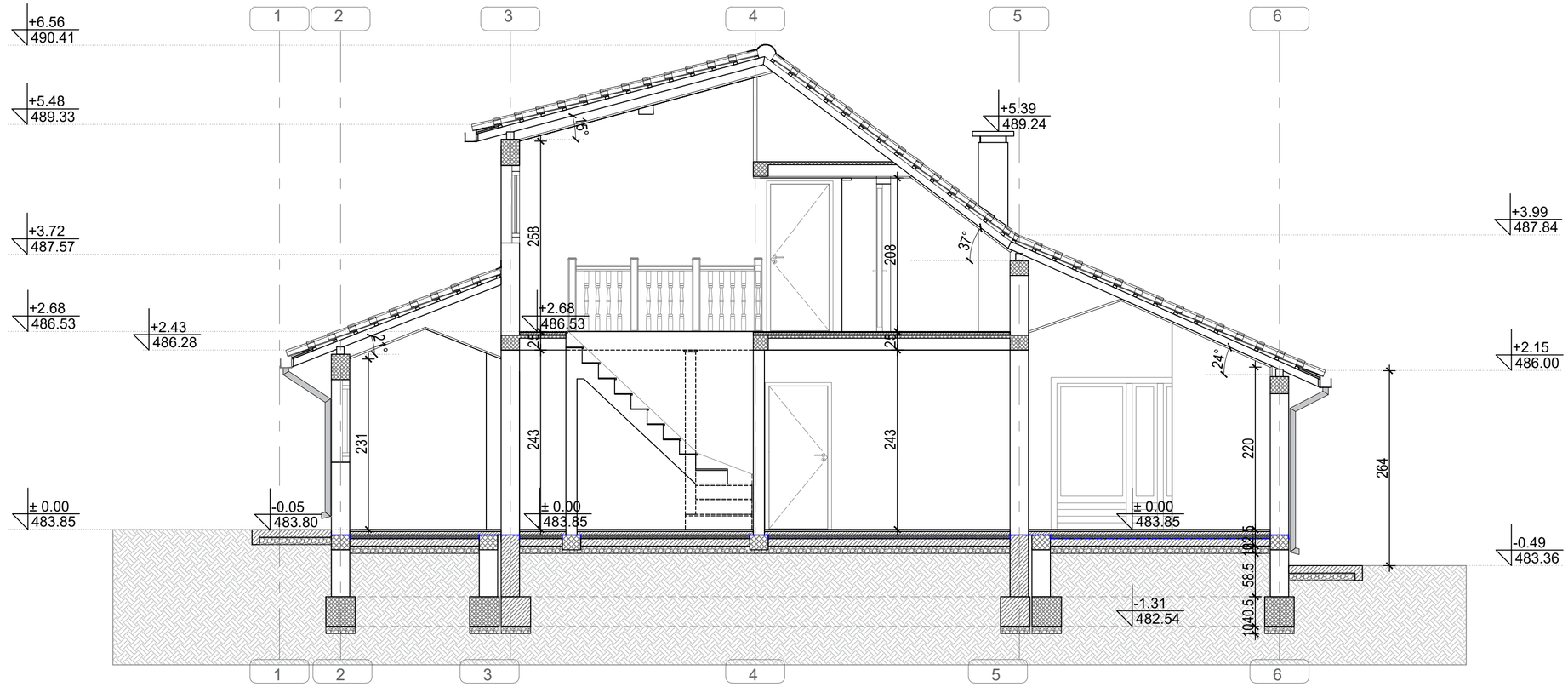
| БРОЈ СВЕСКЕ | ДАТУМ | РАЗМЕРА | БР. ЦРТЕЖА |
|---|---|---|---|
| 1 | ФЕБРУАР, 2026. | | 8 |

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната

ПРЕСЕК 1-1




ПРЕСЕК 2-2

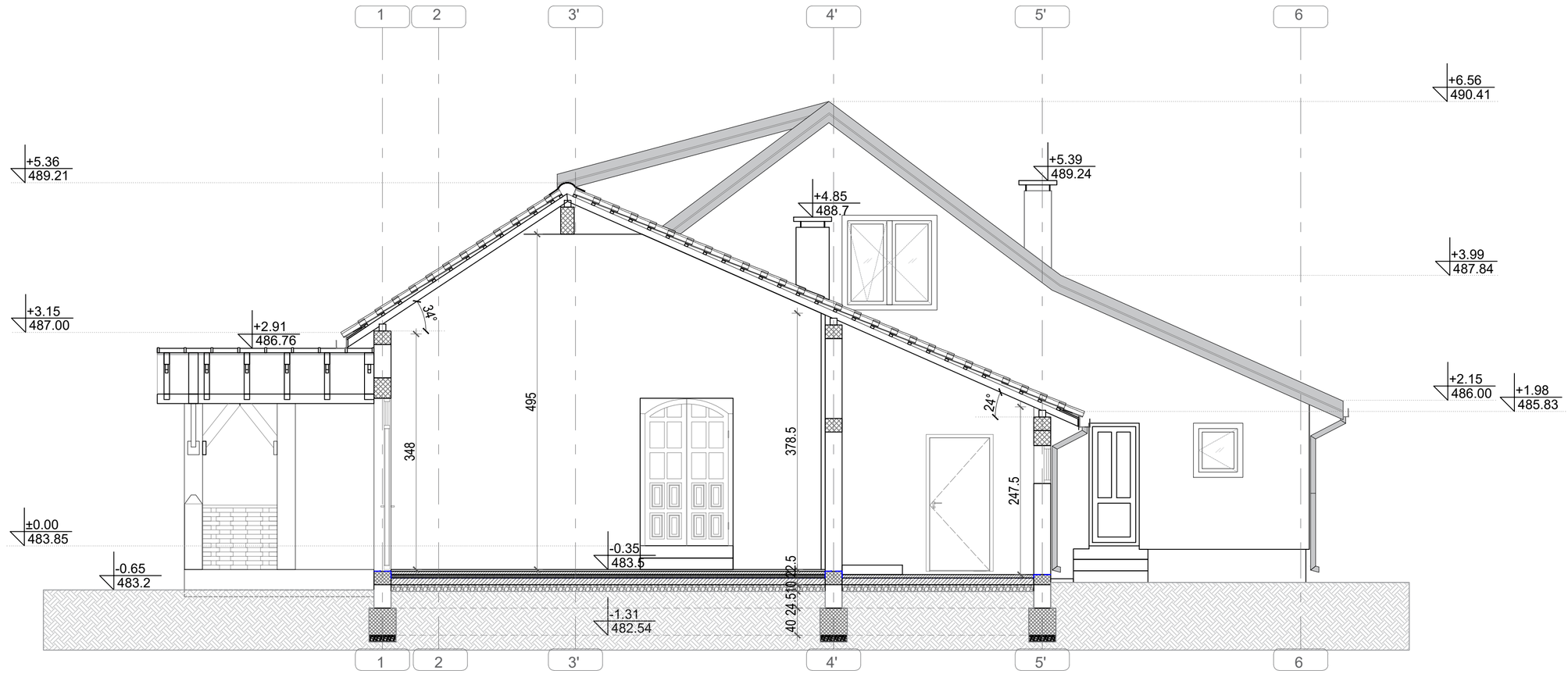



| | |
|---|---|
| STUDIO SIMOVIĆ | БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И НАДЗОР<br>СТУДИО СИМОВИЋ<br>КРАГУЈЕВАЦ, Сувоборска 5/36<br>www.studiosimovic.com //<br>studio.simovic@gmail.com<br>+381636987775 // +38163607574<br>ПИБ 108433385 // МБ 63449105 |
| ИНВЕСТИТОР | ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА |
| **Милица Дакић**<br>**Светолика Младеновића бр.7**<br>**Крагујевац** | **К.П. 2409**<br>**К.О. Брусница**<br>**Горњи Милановац** |
| НАЗИВ ПРОЈЕКТА | |
| **ТУРИСТИЧКИ КОМПЛЕКС СА ПОРОДИЧНИМ СТАНОВАЊЕМ** | |
| НАЗИВ ЦРТЕЖА | |
| **ОБЈЕКАТ БР.1 - ПРЕСЕК 1-1 и ПРЕСЕК 2-2 - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ** | |
| ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ | ПЕЧАТ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА |
| Марија Симовић, м.и.а.<br>300 О349 15 | ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ<br>Марија Д. Симовић<br>300 О349 15<br>ИНЖЕЊЕР ПРОЈЕКТАНТ |
| ПРОЈЕКТАНТИ - САРАДНИЦИ | |
| Никола Симовић, м.и.а.<br>Милош Танасијевић, м.и.а.<br>Ирена Станковић, м.и.а.<br>Мина Јелић<br>Катарина Ђурица | |
| ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ | НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА |
| **ИДР - идејно решење** | **СВЕСКА 1 -АРХИТЕКТУРА** |
| ШИФРА ПРОЈЕКТА | ШИФРА ЦРТЕЖА |
| **202503.IDR-1** | **202503.IDR-1-9** |

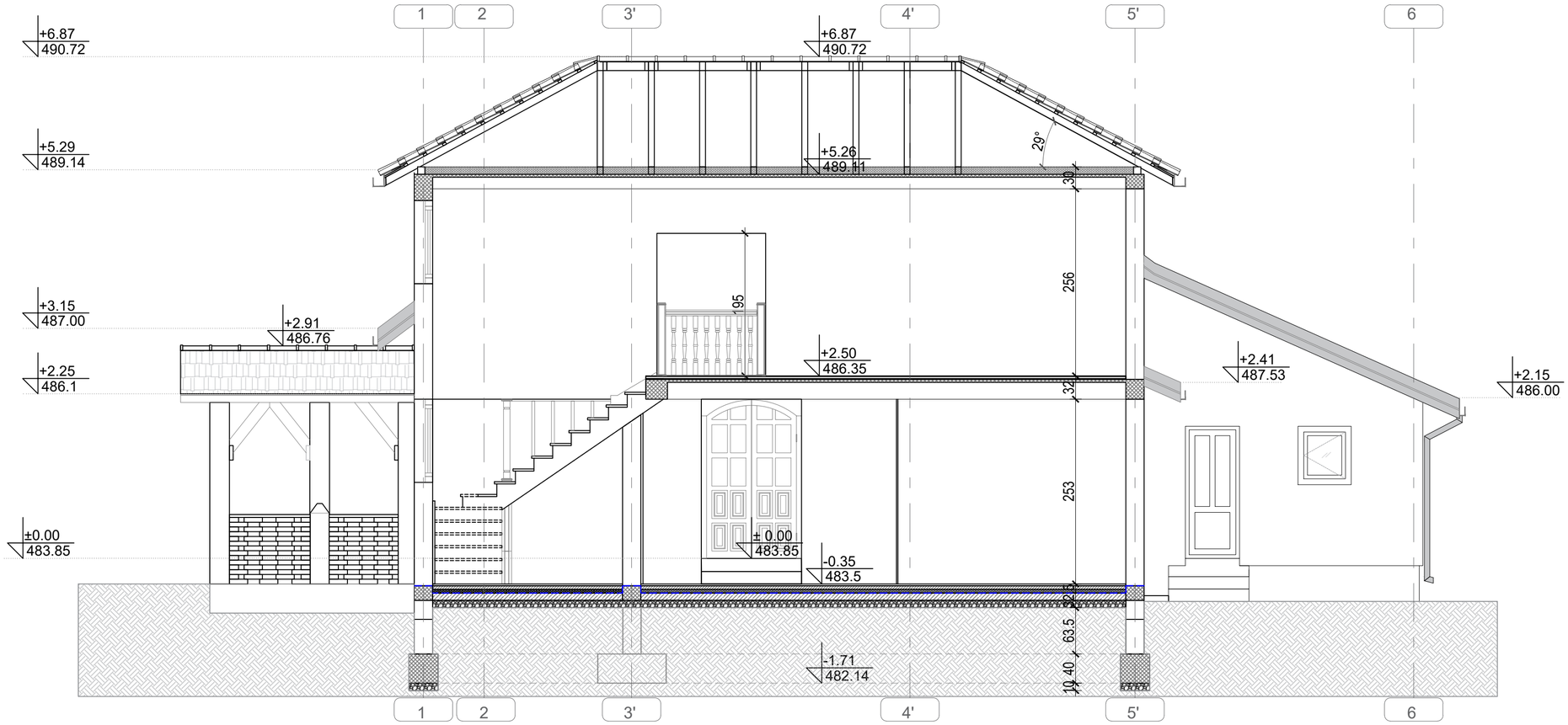
| БРОЈ СВЕСКЕ | ДАТУМ | РАЗМЕРА | БР. ЦРТЕЖА |
|---|---|---|---|
| 1 | ФЕБРУАР, 2026. | | 9 |

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната

ПРЕСЕК 3-3




ПРЕСЕК 4-4




| | |
|---|---|
| STUDIO SIMOVIĆ | БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И НАДЗОР<br>СТУДИО СИМОВИЋ<br>КРАГУЈЕВАЦ, Сувоборска 5/36<br>www.studiosimovic.com //<br>studio.simovic@gmail.com<br>+38163698775 // +38163607574<br>ПИБ 108433385 // МБ 63449105 |
| ИНВЕСТИТОР | ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА |
| **Милица Дакић**<br>**Светолика Младеновића бр.7**<br>**Крагујевац** | **К.П. 2409**<br>**К.О. Брусница**<br>**Горњи Милановац** |
| НАЗИВ ПРОЈЕКТА | |
| **ТУРИСТИЧКИ КОМПЛЕКС СА ПОРОДИЧНИМ СТАНОВАЊЕМ** | |
| НАЗИВ ЦРТЕЖА | |
| **ОБЈЕКАТ БР.1 - ПРЕСЕК 3-3 и ПРЕСЕК 4-4 - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ** | |
| ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ | ПЕЧАТ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА |
| Марија Симовић, м.и.а.<br>300 0349 15 | Инжењерска комора Србије<br>Марија Д. Симовић<br>300 0349 15<br>ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ |
| ПРОЈЕКТАНТИ - САРАДНИЦИ | |
| Никола Симовић, м.и.а.<br>Милош Танасијевић, м.и.а.<br>Ирена Станковић, м.и.а.<br>Мина Јелић<br>Катарина Ђурица | |
| ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ | НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА |
| **ИДР - идејно решење** | **СВЕСКА 1 -АРХИТЕКТУРА** |
| ШИФРА ПРОЈЕКТА | ШИФРА ЦРТЕЖА |
| **202503.IDR-1** | **202503.IDR-1-10** |

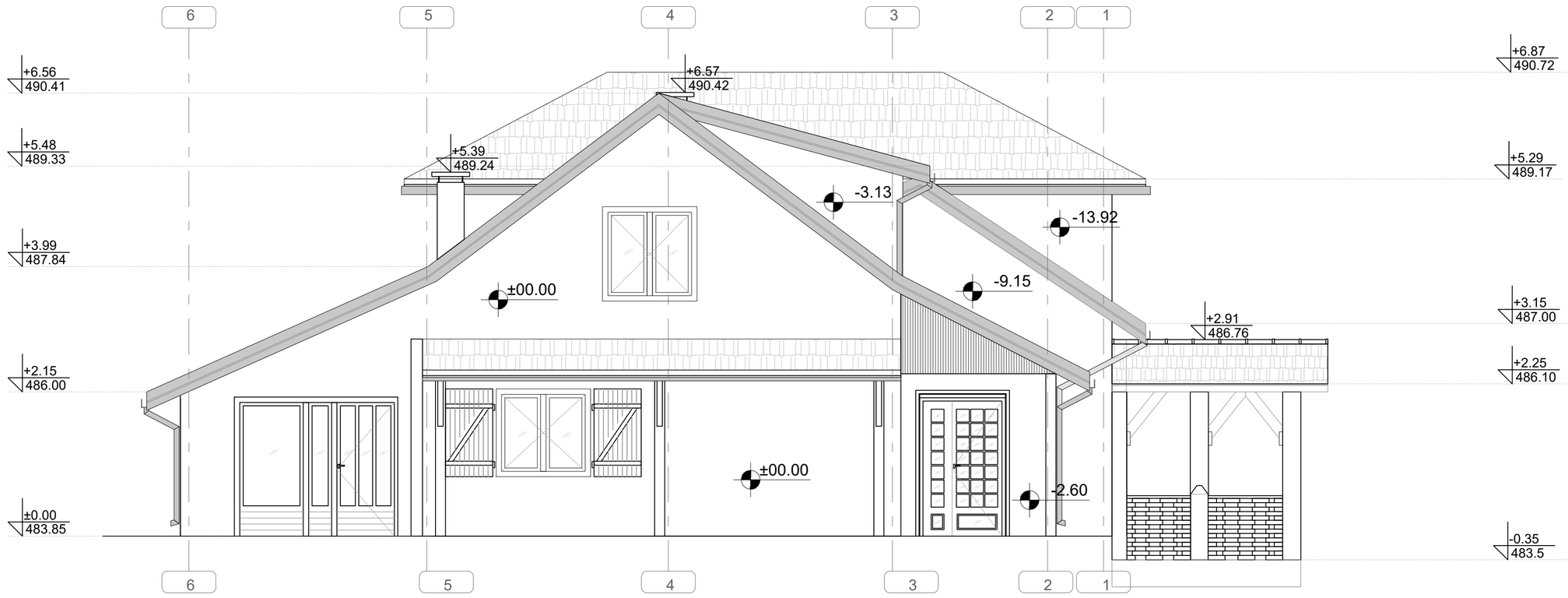
| БРОЈ СВЕСКЕ | ДАТУМ | РАЗМЕРА | БР. ЦРТЕЖА |
|---|---|---|---|
| 1 | ФЕБРУАР, 2026. | | 10 |

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната

ЈУГОИСТОЧНА ФАСАДА




ЈУГОЗАПАДНА ФАСАДА





STUDIO SIMOVIĆ

БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И НАДЗОР
СТУДИО СИМОВИЋ
КРАГУЈЕВАЦ, Сувоборска 5/36
www.studiosimovic.com //
studio.simovic@gmail.com
+38163698775 // +38163607574
ПИБ 108433385 // МБ 63449105


| ИНВЕСТИТОР | ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА |
|---|---|
| **Милица Дакић**<br>**Светолика Младеновића бр.7**<br>**Крагујевац** | **К.П. 2409**<br>**К.О. Брусница**<br>**Горњи Милановац** |

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

**ТУРИСТИЧКИ КОМПЛЕКС СА ПОРОДИЧНИМ СТАНОВАЊЕМ**

НАЗИВ ЦРТЕЖА

**ОБЈЕКАТ БР.1 - ИЗГЛЕДИ - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ**

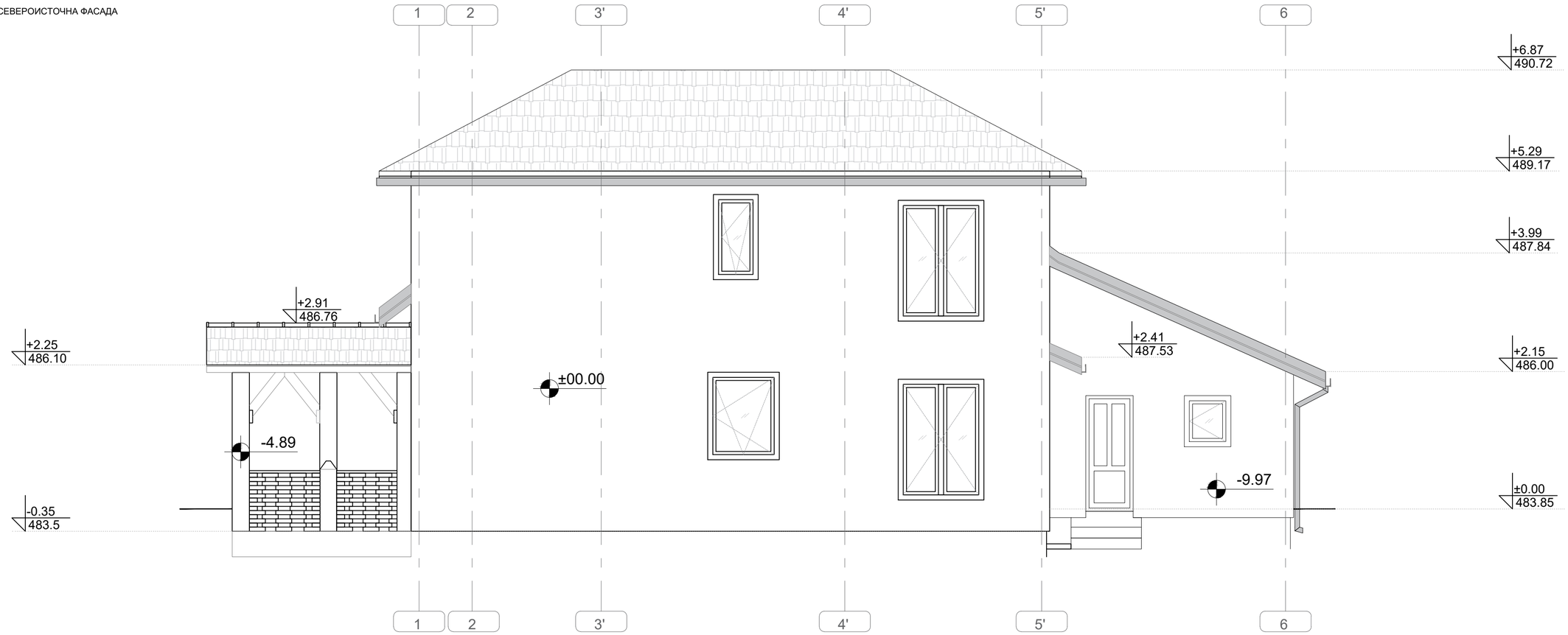
| ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ | ПЕЧАТ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА |
|---|---|
| Марија Симовић, м.и.а.<br>300 0349 15 | ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ Марија Д. Симовић 300 0349 15 ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ |
| ПРОЈЕКТАНТИ - САРАДНИЦИ | |
| Никола Симовић, м.и.а.<br>Милош Танасијевић, м.и.а.<br>Ирена Станковић, м.и.а.<br>Мина Јелић<br>Катарина Ђурица | |

| ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ | НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА |
|---|---|
| **ИДР - идејно решење** | **СВЕСКА 1 -АРХИТЕКТУРА** |
| ШИФРА ПРОЈЕКТА | ШИФРА ЦРТЕЖА |
| **202503.IDR-1** | **202503.IDR-1-11** |

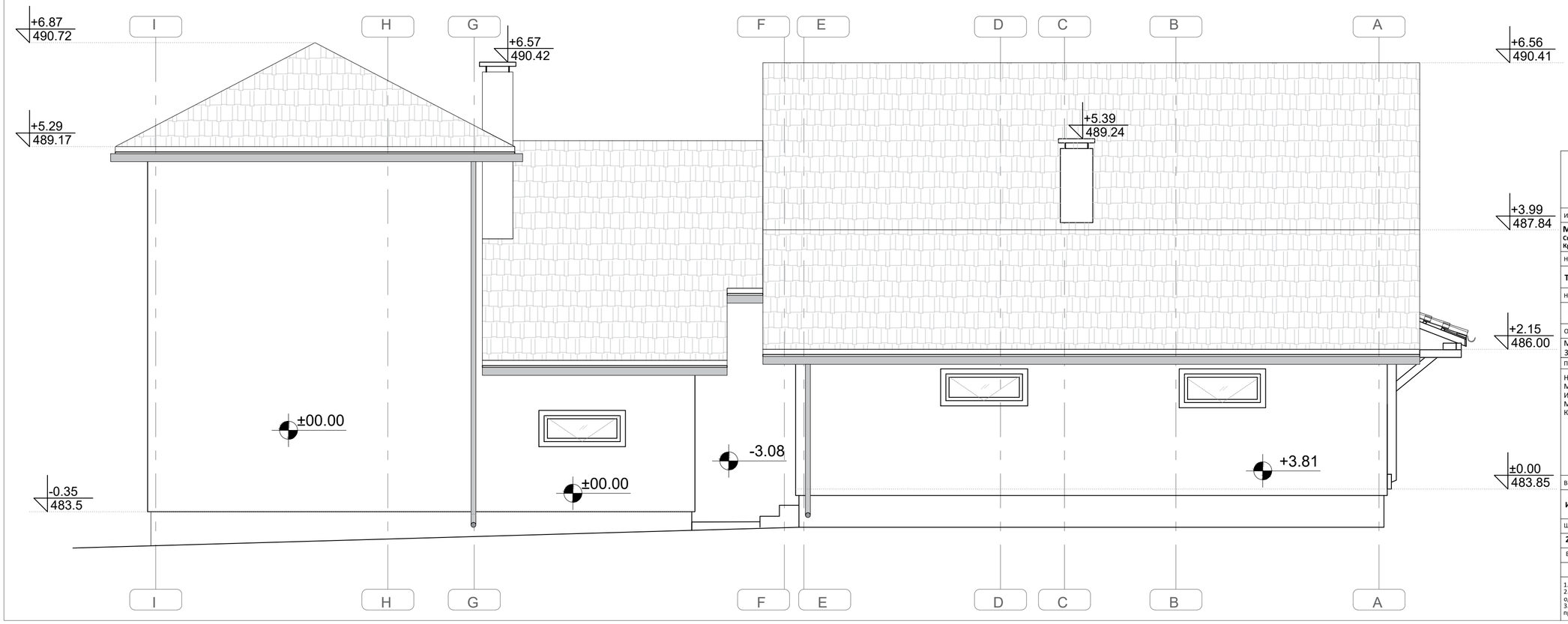
| БРОЈ СВЕСКЕ | ДАТУМ | РАЗМЕРА | БР. ЦРТЕЖА |
|---|---|---|---|
| 1 | ФЕБРУАР, 2026. | | 11 |


1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната

СЕВЕРОИСТОЧНА ФАСАДА




СЕВЕРОЗАПАДНА ФАСАДА




| | |
|---|---|
| STUDIO SIMOVIĆ | БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И НАДЗОР<br>СТУДИО СИМОВИЋ<br>КРАГУЈЕВАЦ, Сувоборска 5/36<br>www.studiosimovic.com //<br>studio.simovic@gmail.com<br>+38163698775 // +38163607574<br>ПИБ 108433385 // МБ 63449105 |
| ИНВЕСТИТОР | ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА |
| **Милица Дакић**<br>**Светолика Младеновића бр.7**<br>**Крагујевац** | **К.П. 2409**<br>**К.О. Брусница**<br>**Горњи Милановац** |
| НАЗИВ ПРОЈЕКТА | |
| **ТУРИСТИЧКИ КОМПЛЕКС СА ПОРОДИЧНИМ СТАНОВАЊЕМ** | |
| НАЗИВ ЦРТЕЖА | |
| **ОБЈЕКАТ БР.1 - ИЗГЛЕДИ - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ** | |
| ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ | ПЕЧАТ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА |
| Марија Симовић, м.и.а.<br>300 0349 15 | ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ<br>Марија Д. Симовић<br>300 0349 15<br>ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ |
| ПРОЈЕКТАНТИ - САРАДНИЦИ | |
| Никола Симовић, м.и.а.<br>Милош Танасијевић, м.и.а.<br>Ирена Станковић, м.и.а.<br>Мина Јелић<br>Катарина Ђурица | |
| ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ | НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА |
| **ИДР - идејно решење** | **СВЕСКА 1 -АРХИТЕКТУРА** |
| ШИФРА ПРОЈЕКТА | ШИФРА ЦРТЕЖА |
| **202503.IDR-1** | **202503.IDR-1-12** |

| БРОЈ СВЕСКЕ | ДАТУМ | РАЗМЕРА | БР. ЦРТЕЖА |
|---|---|---|---|
| 1 | ФЕБРУАР, 2026. | | 12 |

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната

СЕВЕРОЗАПАДНА ФАСАДА

ЈУГОЗАПАДНА ФАСАДА

СЕВЕРОИСТОЧНА ФАСАДА

ЈУГОИСТОЧНА ФАСАДА

**ЗИДА СЕ**

**РУШИ СЕ**

| | |
|---|---|
| STUDIO SIMOVIĆ | БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И НАДЗОР<br>СТУДИО СИМОВИЋ<br>КРАГУЈЕВАЦ, Сувоборска 5/36<br>www.studiosimovic.com //<br>studio.simovic@gmail.com<br>+38163698775 // +38163607574<br>ПИБ 108433385 // МБ 63449105 |
| ИНВЕСТИТОР | ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА |
| **Милица Дакић**<br>**Светолика Младеновића бр.7**<br>**Крагујевац** | **К.П. 2409**<br>**К.О. Брусница**<br>**Горњи Милановац** |
| НАЗИВ ПРОЈЕКТА | |
| **ТУРИСТИЧКИ КОМПЛЕКС СА ПОРОДИЧНИМ СТАНОВАЊЕМ** | |
| НАЗИВ ЦРТЕЖА | |
| **ОБЈЕКАТ БР.1 - ОСНОВА ПРИЗЕМЉА - ПЛАН ЗИДАЊА И РУШЕЊА** | |
| ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ | ПЕЧАТ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА |
| Марија Симовић, м.и.а.<br>300 0349 15 | |
| ПРОЈЕКТАНТИ - САРАДНИЦИ | |
| Никола Симовић, м.и.а.<br>Милош Танасијевић, м.и.а.<br>Ирена Станковић, м.и.а.<br>Мина Јелић<br>Катарина Ђурица | |
| ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ | НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА |
| **ИДР - идејно решење** | **СВЕСКА 1 -АРХИТЕКТУРА** |
| ШИФРА ПРОЈЕКТА | ШИФРА ЦРТЕЖА |
| **202503.IDR-1** | **202503.IDR-1-13** |

| БРОЈ СВЕСКЕ | ДАТУМ | РАЗМЕРА | БР. ЦРТЕЖА |
|---|---|---|---|
| 1 | ФЕБРУАР, 2026. | | 13 |

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната

СЕВЕРОЗАПАДНА ФАСАДА

ЈУГОЗАПАДНА ФАСАДА

СЕВЕРОИСТОЧНА ФАСАДА

ЈУГОИСТОЧНА ФАСАДА

h 150

пар. 44

ЗИДА СЕ

РУШИ СЕ

| | |
|---|---|
| STUDIO SIMOVIĆ | БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И НАДЗОР<br>СТУДИО СИМОВИЋ<br>КРАГУЈЕВАЦ, Сувоборска 5/36<br>www.studiosimovic.com //<br>studio.simovic@gmail.com<br>+38163698775 // +38163607574<br>ПИБ 108433385 // МБ 63449105 |
| ИНВЕСТИТОР | ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА |
| **Милица Дакић**<br>**Светолика Младеновића бр.7**<br>**Крагујевац** | **К.П. 2409**<br>**К.О. Брусница**<br>**Горњи Милановац** |
| НАЗИВ ПРОЈЕКТА | |
| **ТУРИСТИЧКИ КОМПЛЕКС СА ПОРОДИЧНИМ СТАНОВАЊЕМ** | |
| НАЗИВ ЦРТЕЖА | |
| **ОБЈЕКАТ БР.1 - ОСНОВА ПОТКРОВЉА - ПЛАН ЗИДАЊА И РУШЕЊА** | |
| ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ | ПЕЧАТ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА |
| Марија Симовић, м.и.а.<br>300 0349 15 | ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ<br>Марија Д. Симовић<br>300 0349 15<br>ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ |
| ПРОЈЕКТАНТИ - САРАДНИЦИ | |
| Никола Симовић, м.и.а.<br>Милош Танасијевић, м.и.а.<br>Ирена Станковић, м.и.а.<br>Мина Јелић<br>Катарина Ђурица | |
| ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ | НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА |
| **ИДР - идејно решење** | **СВЕСКА 1 -АРХИТЕКТУРА** |
| ШИФРА ПРОЈЕКТА | ШИФРА ЦРТЕЖА |
| **202503.IDR-1** | **202503.IDR-1-14** |

| БРОЈ СВЕСКЕ | ДАТУМ | РАЗМЕРА | БР. ЦРТЕЖА |
|---|---|---|---|
| 1 | ФЕБРУАР, 2026. | | 14 |

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната

СЕВЕРОЗАПАДНА ФАСАДА

ЈУГОЗАПАДНА ФАСАДА

СЕВЕРОИСТОЧНА ФАСАДА

ЈУГОИСТОЧНА ФАСАДА

±00.00
483.85

-0.35
483.5

-0.36
483.49

УЛАЗ 1В

УЛАЗ 1А

## ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ ОБЈЕКТА БР.1

## ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА ПОСЕБНОГ ДЕЛА ОБЈЕКТА 1А - ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ

### ПРИЗЕМЉЕ

| # | НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ | П(м2) |
|---|---|---|
| 1 | ДНЕВНИ БОРАВАК | 37,56 |
| 2 | СТЕПЕНИЦЕ | 4,21 |
| 3 | КУХИЊА | 13,30 |
| 4 | КУПАТИЛО | 6,52 |
| 5 | СПАВАЋА СОБА | 11,72 |
| 6 | ВЕШЕРНИЦА | 8,17 |
| | **УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА** | **81,48** |

### СПРАТ

| # | НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ | П(м2) |
|---|---|---|
| 1 | ГАЛЕРИЈА | 18,69 |
| 2 | СПАВАЋА СОБА | 15,48 |
| 3 | КУПАТИЛО | 7,32 |
| 4 | СПАВАЋА СОБА | 13,95 |
| | **УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА** | **55,44** |

**УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОСЕБНОГ ДЕЛА 1А - ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ** **136,92**

## ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА ПОСЕБНОГ ДЕЛА ОБЈЕКТА 1Б - СМЕШТАЈНИ ОБЈЕКАТ

### ПРИЗЕМЉЕ

| # | НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ | П(м2) |
|---|---|---|
| 1 | УЛАЗНА ПАРТИЈА | 4,58 |
| 2 | ВИШЕНАМЕНСКА ПРОСТОРИЈА - ДНЕВНА ЗОНА И ТРПЕЗАРИЈА | 30,12 |
| 3 | СТЕПЕНИШНИ ПРОСТОР | 2,80 |
| 4 | ХОДНИК | 1,96 |
| 5 | СПАВАЋА СОБА | 9,68 |
| 6 | КУПАТИЛО | 3,15 |
| 7 | СПАВАЋА СОБА | 10,71 |
| 8 | КУПАТИЛО | 2,70 |
| 9 | ПРЕДПРОСТОР | 1,68 |
| 10 | КУХИЊА | 7,68 |
| 11 | ТОАЛЕТ | 1,87 |
| 12 | СПАВАЋА СОБА | 12,11 |
| 13 | КУПАТИЛО | 3,22 |
| | **УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА** | **92,26** |

### ПОТКРОВЉЕ

| # | НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ | П(м2) |
|---|---|---|
| 1 | ХОДНИК | 1,82 |
| 2 | СПАВАЋА СОБА | 11,15 |
| 3 | ТЕРАСА | 4,77 |
| 4 | КУПАТИЛО | 4,24 |
| 5 | СПАВАЋА СОБА | 11,90 |
| 6 | КУПАТИЛО | 2,83 |
| 7 | ТЕРАСА | 4,95 |
| | **УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОТКРОВЉА** | **41,66** |

**УКУПНА НЕТО ПОСЕБНОГ ДЕЛА 1Б - СМЕШТАЈНИ ОБЈЕКАТ** **133,92**

## РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА

| | | |
|---|---|---|
| | **УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ ОБЈЕКТА** | **270,84** |
| А | БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА ОБЈЕКТА | 226,00 |
| Б | БРУТО ПОВРШИНА ДЕЛ.СПРАТ/ДЕЛ.ПОТКРОВЉЕ ОБЈЕКТА | 132,00 |
| | **УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ ОБЈЕКТА (А+Б)** | **358,00** |


STUDIO SIMOVIĆ

БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И НАДЗОР
СТУДИО СИМОВИЋ
КРАГУЈЕВАЦ, Сувоборска 5/36
www.studiosimovic.com //
studio.simovic@gmail.com
+38163698775 // +38163607574
ПИБ 108433385 // МБ 63449105


| ИНВЕСТИТОР | ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА |
|---|---|
| **Милица Дакић**<br>Светолика Младеновића бр.7<br>Крагујевац | **К.П. 2409**<br>**К.О. Брусница**<br>**Горњи Милановац** |

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

**ТУРИСТИЧКИ КОМПЛЕКС СА ПОРОДИЧНИМ СТАНОВАЊЕМ**

НАЗИВ ЦРТЕЖА

**ОБЈЕКАТ БР.1 - ОСНОВА ПРИЗЕМЉА - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ**
**(део објекта опредељен за смештај , део објекта опредељен за породично становање)**


ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ

Марија Симовић, м.и.а.
300 0349 15

ПРОЈЕКТАНТИ - САРАДНИЦИ

Никола Симовић, м.и.а.
Милош Танасијевић, м.и.а.
Ирена Станковић, м.и.а.
Мина Јелић
Катарина Ђурица

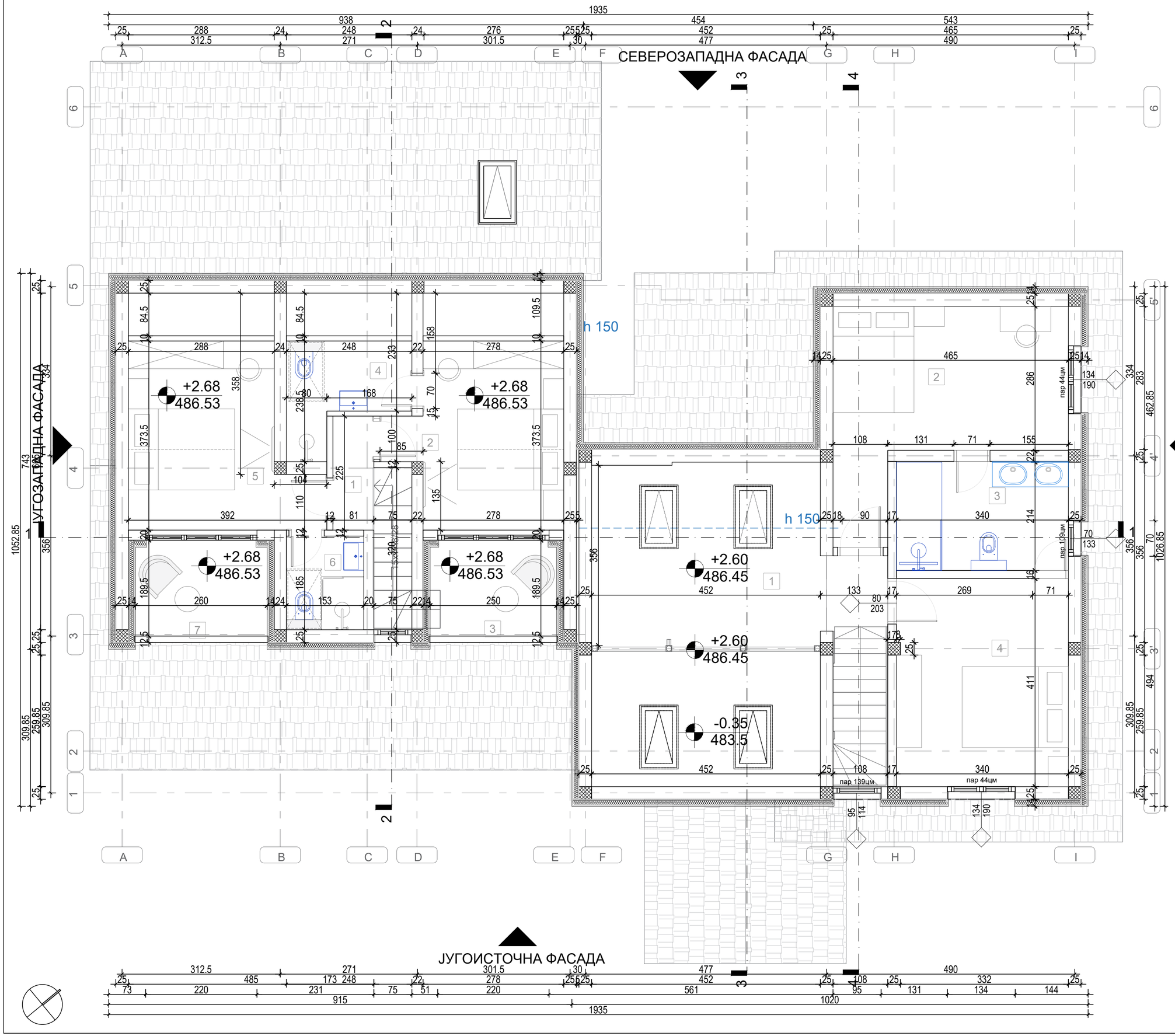

ПЕЧАТ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Марија Д. Симовић
300 0349 15
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

| ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ | НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА |
|---|---|
| **ИДР - идејно решење** | **СВЕСКА 1 -АРХИТЕКТУРА** |
| ШИФРА ПРОЈЕКТА | ШИФРА ЦРТЕЖА |
| **202503.IDR-1** | **202503.IDR-1-15** |

| БРОЈ СВЕСКЕ | ДАТУМ | РАЗМЕРА | БР. ЦРТЕЖА |
|---|---|---|---|
| 1 | ФЕБРУАР, 2026. | | 15 |

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната




## ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ ОБЈЕКТА БР.1

### ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА ПОСЕБНОГ ДЕЛА ОБЈЕКТА 1А - ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ

**ПРИЗЕМЉЕ**

| # | НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ | П(м2) |
|---|---|---|
| 1 | ДНЕВНИ БОРАВАК | 37,56 |
| 2 | СТЕПЕНИЦЕ | 4,21 |
| 3 | КУХИЊА | 13,30 |
| 4 | КУПАТИЛО | 6,52 |
| 5 | СПАВАЋА СОБА | 11,72 |
| 6 | ВЕШЕРНИЦА | 8,17 |
| | **УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА** | **81,48** |

**СПРАТ**

| # | НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ | П(м2) |
|---|---|---|
| 1 | ГАЛЕРИЈА | 18,69 |
| 2 | СПАВАЋА СОБА | 15,48 |
| 3 | КУПАТИЛО | 7,32 |
| 4 | СПАВАЋА СОБА | 13,95 |
| | **УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА** | **55,44** |

| | |
|---|---|
| **УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОСЕБНОГ ДЕЛА 1А - ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ** | **136,92** |

### ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА ПОСЕБНОГ ДЕЛА ОБЈЕКТА 1Б - СМЕШТАЈНИ ОБЈЕКАТ

**ПРИЗЕМЉЕ**

| # | НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ | П(м2) |
|---|---|---|
| 1 | УЛАЗНА ПАРТИЈА | 4,58 |
| 2 | ВИШЕНАМЕНСКА ПРОСТОРИЈА - ДНЕВНА ЗОНА И ТРПЕЗАРИЈА | 30,12 |
| 3 | СТЕПЕНИШНИ ПРОСТОР | 2,80 |
| 4 | ХОДНИК | 1,96 |
| 5 | СПАВАЋА СОБА | 9,68 |
| 6 | КУПАТИЛО | 3,15 |
| 7 | СПАВАЋА СОБА | 10,71 |
| 8 | КУПАТИЛО | 2,70 |
| 9 | ПРЕДПРОСТОР | 1,68 |
| 10 | КУХИЊА | 7,68 |
| 11 | ТОАЛЕТ | 1,87 |
| 12 | СПАВАЋА СОБА | 12,11 |
| 13 | КУПАТИЛО | 3,22 |
| | **УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА** | **92,26** |

**ПОТКРОВЉЕ**

| # | НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ | П(м2) |
|---|---|---|
| 1 | ХОДНИК | 1,82 |
| 2 | СПАВАЋА СОБА | 11,15 |
| 3 | ТЕРАСА | 4,77 |
| 4 | КУПАТИЛО | 4,24 |
| 5 | СПАВАЋА СОБА | 11,90 |
| 6 | КУПАТИЛО | 2,83 |
| 7 | ТЕРАСА | 4,95 |
| | **УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОТКРОВЉА** | **41,66** |

| | |
|---|---|
| **УКУПНА НЕТО ПОСЕБНОГ ДЕЛА 1Б - СМЕШТАЈНИ ОБЈЕКАТ** | **133,92** |

**РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА**

| | | |
|---|---|---|
| | **УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ ОБЈЕКТА** | **270,84** |
| А | БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА ОБЈЕКТА | 226,00 |
| Б | БРУТО ПОВРШИНА ДЕЛ.СПРАТ/ДЕЛ.ПОТКРОВЉЕ ОБЈЕКТА | 132,00 |
| | **УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ ОБЈЕКТА (А+Б)** | **358,00** |


STUDIO SIMOVIĆ

БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И НАДЗОР
СТУДИО СИМОВИЋ
КРАГУЈЕВАЦ, Сувоборска 5/36
www.studiosimovic.com //
studio.simovic@gmail.com
+38163698775 // +38163607574
ПИБ 108433385 // МБ 63449105


| ИНВЕСТИТОР | ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА |
|---|---|
| **Милица Дакић**<br>**Светолика Младеновића бр.7**<br>**Крагујевац** | **К.П. 2409**<br>**К.О. Брусница**<br>**Горњи Милановац** |

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

**ТУРИСТИЧКИ КОМПЛЕКС СА ПОРОДИЧНИМ СТАНОВАЊЕМ**

НАЗИВ ЦРТЕЖА

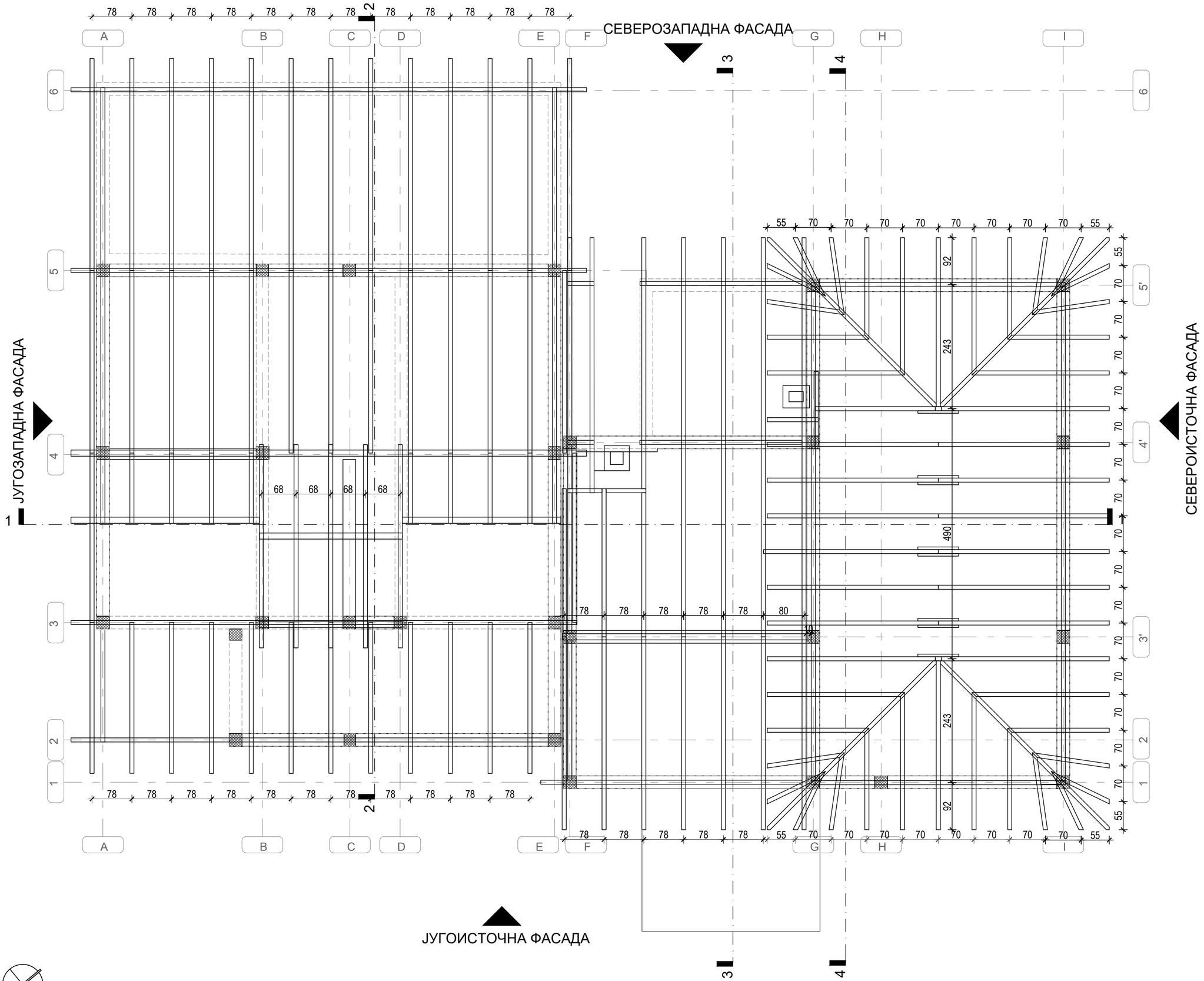
**ОБЈЕКАТ БР.1 - ОСНОВА ПОТКРОВЉА - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ**
**(део објекта опредељен за смештај , део објекта опредељен за породично становање)**

| ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ | ПЕЧАТ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА |
|---|---|
| Марија Симовић, м.и.а.<br>300 0349 15 | |
| ПРОЈЕКТАНТИ - САРАДНИЦИ | |
| Никола Симовић, м.и.а.<br>Милош Танасијевић, м.и.а.<br>Ирена Станковић, м.и.а.<br>Мина Јелић<br>Катарина Ђурица | |

| ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ | НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА |
|---|---|
| **ИДР - идејно решење** | **СВЕСКА 1 -АРХИТЕКТУРА** |
| **ШИФРА ПРОЈЕКТА** | **ШИФРА ЦРТЕЖА** |
| **202503.IDR-1** | **202503.IDR-1-16** |

| БРОЈ СВЕСКЕ | ДАТУМ | РАЗМЕРА | БР. ЦРТЕЖА |
|---|---|---|---|
| 1 | ФЕБРУАР, 2026. | | 16 |

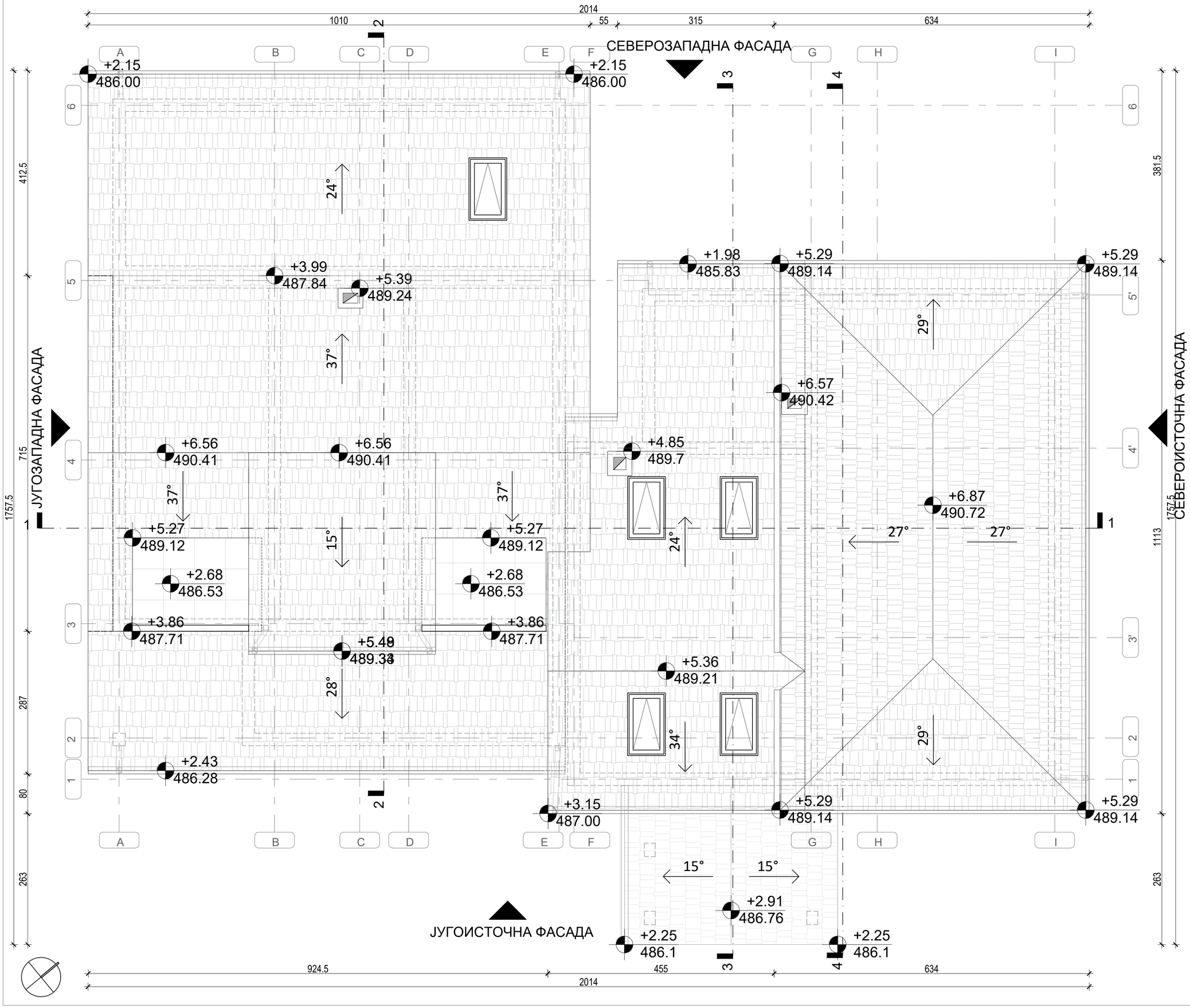
1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и било ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектанта




| | |
|---|---|
| STUDIO SIMOVIĆ | БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И НАДЗОР<br>СТУДИО СИМОВИЋ<br>КРАГУЈЕВАЦ, Сувоборска 5/36<br>www.studiosimovic.com //<br>studio.simovic@gmail.com<br>+38163698775 // +38163607574<br>ПИБ 108433385 // МБ 63449105 |
| ИНВЕСТИТОР | ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА |
| **Милица Дакић**<br>**Светолика Младеновића бр.7**<br>**Крагујевац** | **К.П. 2409**<br>**К.О. Брусница**<br>**Горњи Милановац** |
| НАЗИВ ПРОЈЕКТА | |
| **ТУРИСТИЧКИ КОМПЛЕКС СА ПОРОДИЧНИМ СТАНОВАЊЕМ** | |
| НАЗИВ ЦРТЕЖА | |
| **ОБЈЕКАТ БР.1 - ОСНОВА КРОВНЕ КОНСТРУКЦИЈЕ - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ**<br>**(део објекта опредељен за смештај , део објекта опредељен за породично становање)** | |
| ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ | ПЕЧАТ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА |
| Марија Симовић, м.и.а.<br>300 0349 15 | ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ<br>Марија Д. Симовић<br>ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ |
| ПРОЈЕКТАНТИ - САРАДНИЦИ | |
| Никола Симовић, м.и.а.<br>Милош Танасијевић, м.и.а.<br>Ирена Станковић, м.и.а.<br>Мина Јелић<br>Катарина Ђурица | |
| ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ | НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА |
| **ИДР - идејно решење** | **СВЕСКА 1 -АРХИТЕКТУРА** |
| ШИФРА ПРОЈЕКТА | ШИФРА ЦРТЕЖА |
| **202503.IDR-1** | **202503.IDR-1-17** |

| БРОЈ СВЕСКЕ | ДАТУМ | РАЗМЕРА | БР. ЦРТЕЖА |
|---|---|---|---|
| 1 | ФЕБРУАР, 2026. | | 17 |

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектанта




STUDIO SIMOVIĆ

БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И НАДЗОР
СТУДИО СИМОВИЋ
КРАГУЈЕВАЦ, Сувоборска 5/36
www.studiosimovic.com //
studio.simovic@gmail.com
+38163698775 // +38163607574
ПИБ 108433385 // МБ 63449105

| ИНВЕСТИТОР | ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА |
|---|---|
| **Милица Дакић**<br>**Светолика Младеновића бр.7**<br>**Крагујевац** | **К.П. 2409**<br>**К.О. Брусница**<br>**Горњи Милановац** |

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

**ТУРИСТИЧКИ КОМПЛЕКС СА ПОРОДИЧНИМ СТАНОВАЊЕМ**

НАЗИВ ЦРТЕЖА

**ОБЈЕКАТ БР.1 - ИЗГЛЕД КРОВА - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ**
**(део објекта опредељен за смештај , део објекта опредељен за породично становање)**

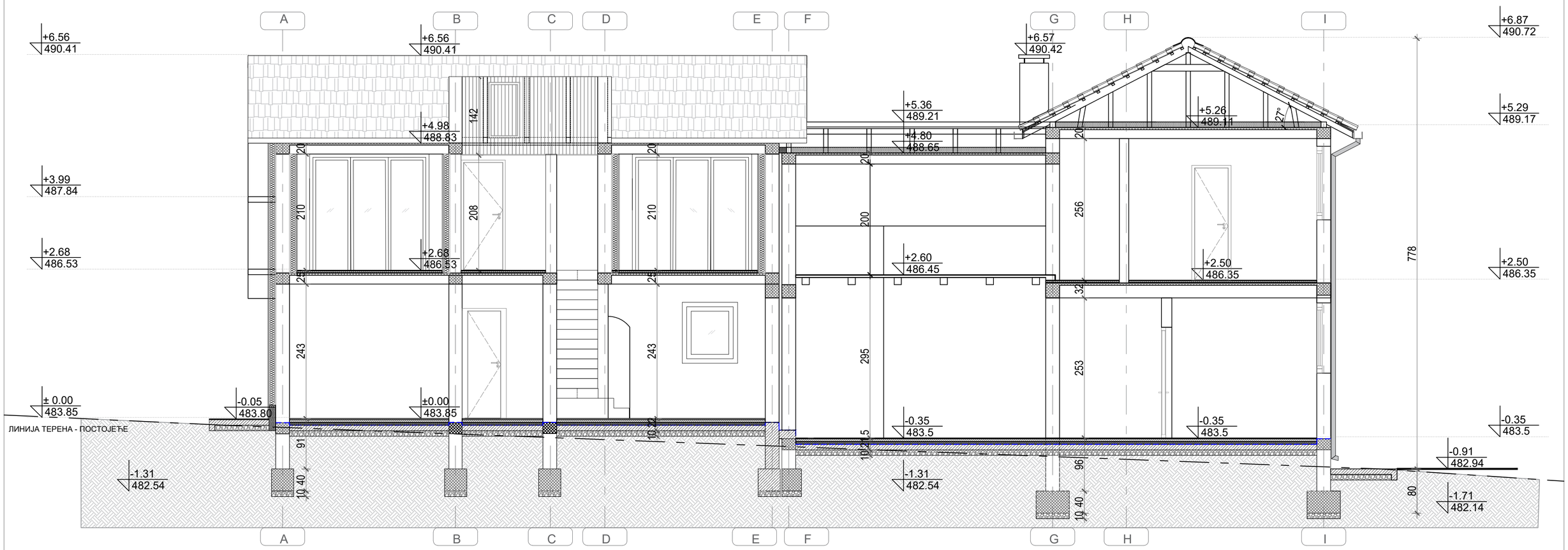
| ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ | ПЕЧАТ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА |
|---|---|
| Марија Симовић, м.и.а.<br>300 0349 15 | ПРОЈЕКТАНТСКА КОМОРА СРБИЈЕ Марија Д. Симовић 300 0349 15 |
| ПРОЈЕКТАНТИ - САРАДНИЦИ | |
| Никола Симовић, м.и.а.<br>Милош Танасијевић, м.и.а.<br>Ирена Станковић, м.и.а.<br>Мина Јелић<br>Катарина Ђурица | |

| ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ | НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА |
|---|---|
| **ИДР - идејно решење** | **СВЕСКА 1 -АРХИТЕКТУРА** |
| **ШИФРА ПРОЈЕКТА** | **ШИФРА ЦРТЕЖА** |
| **202503.IDR-1** | **202503.IDR-1-18** |

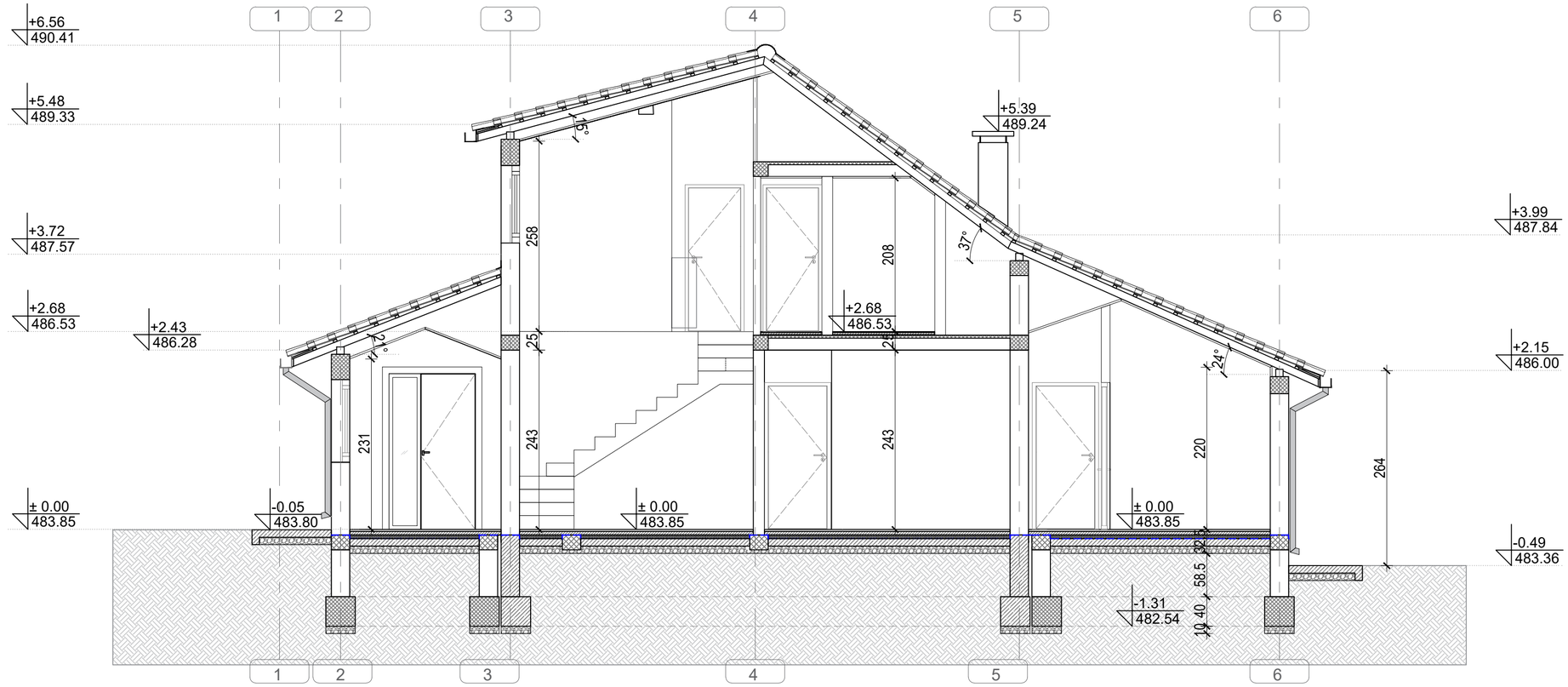
| БРОЈ СВЕСКЕ | ДАТУМ | РАЗМЕРА | БР. ЦРТЕЖА |
|---|---|---|---|
| 1 | ФЕБРУАР, 2026. | | 18 |

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектанта

ПРЕСЕК 1-1




ПРЕСЕК 2-2

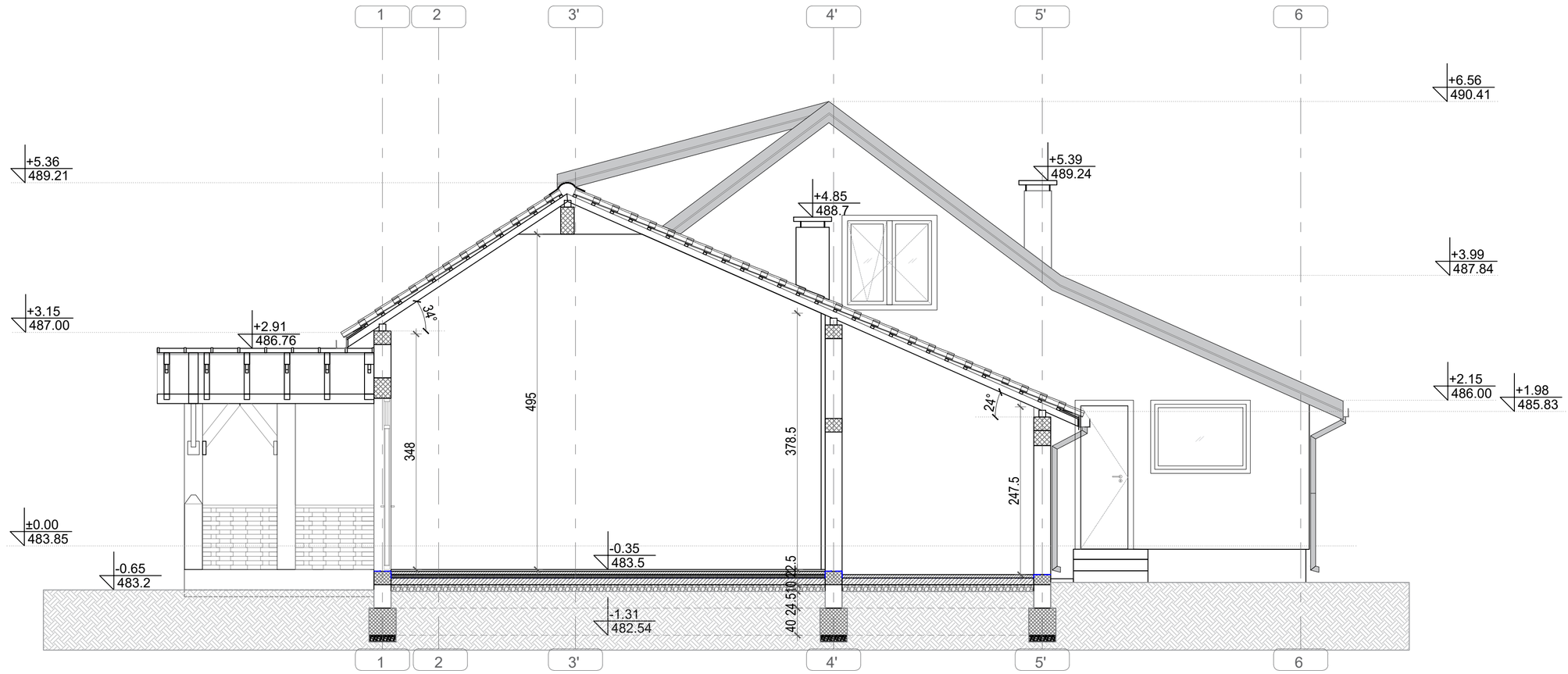



| | |
|---|---|
| STUDIO SIMOVIĆ | БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И НАДЗОР<br>СТУДИО СИМОВИЋ<br>КРАГУЈЕВАЦ, Суворовска 5/36<br>www.studiosimovic.com //<br>studio.simovic@gmail.com<br>+381636598775 // +38163607574<br>ПИБ 108433385 // МБ 63449105 |
| ИНВЕСТИТОР<br>**Милица Дакић**<br>**Светолика Младеновића бр.7**<br>**Крагујевац** | ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА<br>**К.П. 2409**<br>**К.О. Брусница**<br>**Горњи Милановац** |
| НАЗИВ ПРОЈЕКТА | |
| **ТУРИСТИЧКИ КОМПЛЕКС СА ПОРОДИЧНИМ СТАНОВАЊЕМ** | |
| НАЗИВ ЦРТЕЖА | |
| **ОБЈЕКАТ БР.1 - ПРЕСЕК 1-1 и ПРЕСЕК 2-2 - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ**<br>**(део објекта опредељен за смештај , део објекта опредељен за породично становање)** | |
| ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ<br>Марија Симовић, м.и.а.<br>300 О349 15 | ПЕЧАТ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА |
| ПРОЈЕКТАНТИ - САРАДНИЦИ<br>Никола Симовић, м.и.а.<br>Милош Танасијевић, м.и.а.<br>Ирена Станковић, м.и.а.<br>Мина Јелић<br>Катарина Ђурица | |
| ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ<br>**ИДР - идејно решење** | НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА<br>**СВЕСКА 1 -АРХИТЕКТУРА** |
| ШИФРА ПРОЈЕКТА<br>**202503.IDR-1** | ШИФРА ЦРТЕЖА<br>**202503.IDR-1-19** |

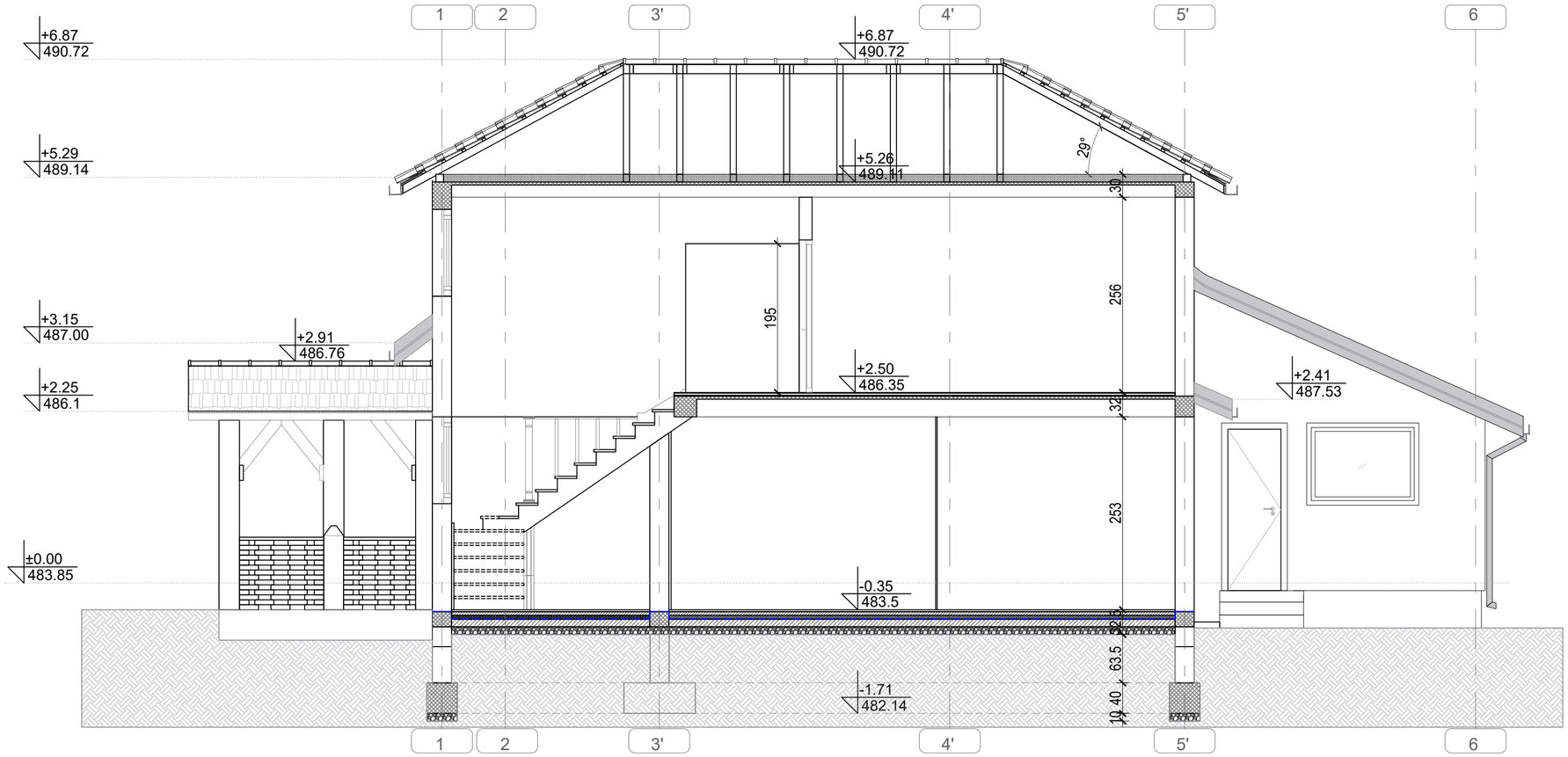
| БРОЈ СВЕСКЕ | ДАТУМ | РАЗМЕРА | БР. ЦРТЕЖА |
|---|---|---|---|
| 1 | ФЕБРУАР, 2026. | | 19 |

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната

ПРЕСЕК 3-3




ПРЕСЕК 4-4




| | |
|---|---|
| STUDIO SIMOVIĆ | БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И НАДЗОР<br>СТУДИО СИМОВИЋ<br>КРАГУЈЕВАЦ, Сувоборска 5/36<br>www.studiosimovic.com //<br>studio.simovic@gmail.com<br>+38163698775 // +38163607574<br>ПИБ 108433385 // МБ 63449105 |
| ИНВЕСТИТОР | ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА |
| **Милица Дакић**<br>**Светолика Младеновића бр.7**<br>**Крагујевац** | **К.П. 2409**<br>**К.О. Брусница**<br>**Горњи Милановац** |
| НАЗИВ ПРОЈЕКТА | |
| **ТУРИСТИЧКИ КОМПЛЕКС СА ПОРОДИЧНИМ СТАНОВАЊЕМ** | |
| НАЗИВ ЦРТЕЖА | |
| **ОБЈЕКАТ БР.1 - ПРЕСЕК 3-3 и ПРЕСЕК 4-4 - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ**<br>**(део објекта опредељен за смештај , део објекта опредељен за породично становање)** | |
| ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ | ПЕЧАТ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА |
| Марија Симовић, м.и.а.<br>300 0349 15 | ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ<br>Марија Д. Симовић<br>300 0349 15<br>ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ |
| ПРОЈЕКТАНТИ - САРАДНИЦИ | |
| Никола Симовић, м.и.а.<br>Милош Танасијевић, м.и.а.<br>Ирена Станковић, м.и.а.<br>Мина Јелић<br>Катарина Ђурица | |
| ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ | НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА |
| **ИДР - идејно решење** | **СВЕСКА 1 -АРХИТЕКТУРА** |
| ШИФРА ПРОЈЕКТА | ШИФРА ЦРТЕЖА |
| **202503.IDR-1** | **202503.IDR-1-20** |

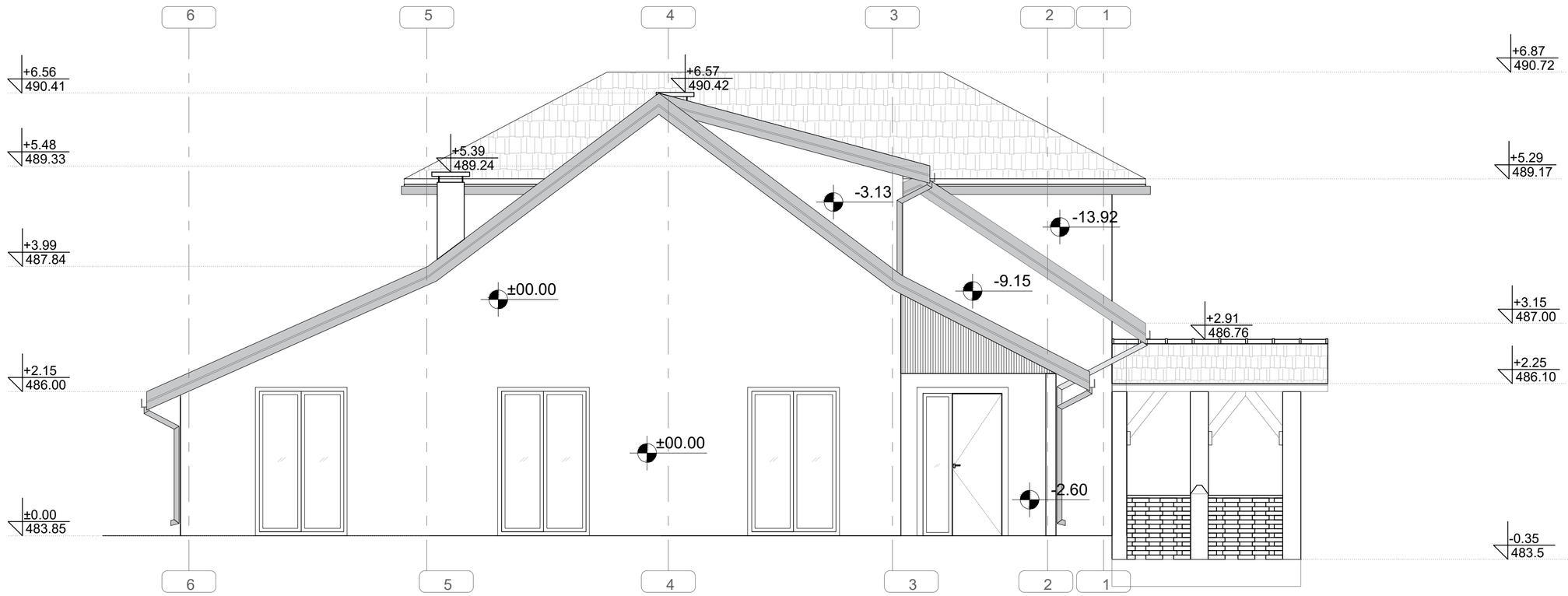
| БРОЈ СВЕСКЕ | ДАТУМ | РАЗМЕРА | БР. ЦРТЕЖА |
|---|---|---|---|
| 1 | ФЕБРУАР, 2026. | | 20 |

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната

ЈУГОИСТОЧНА ФАСАДА




ЈУГОЗАПАДНА ФАСАДА

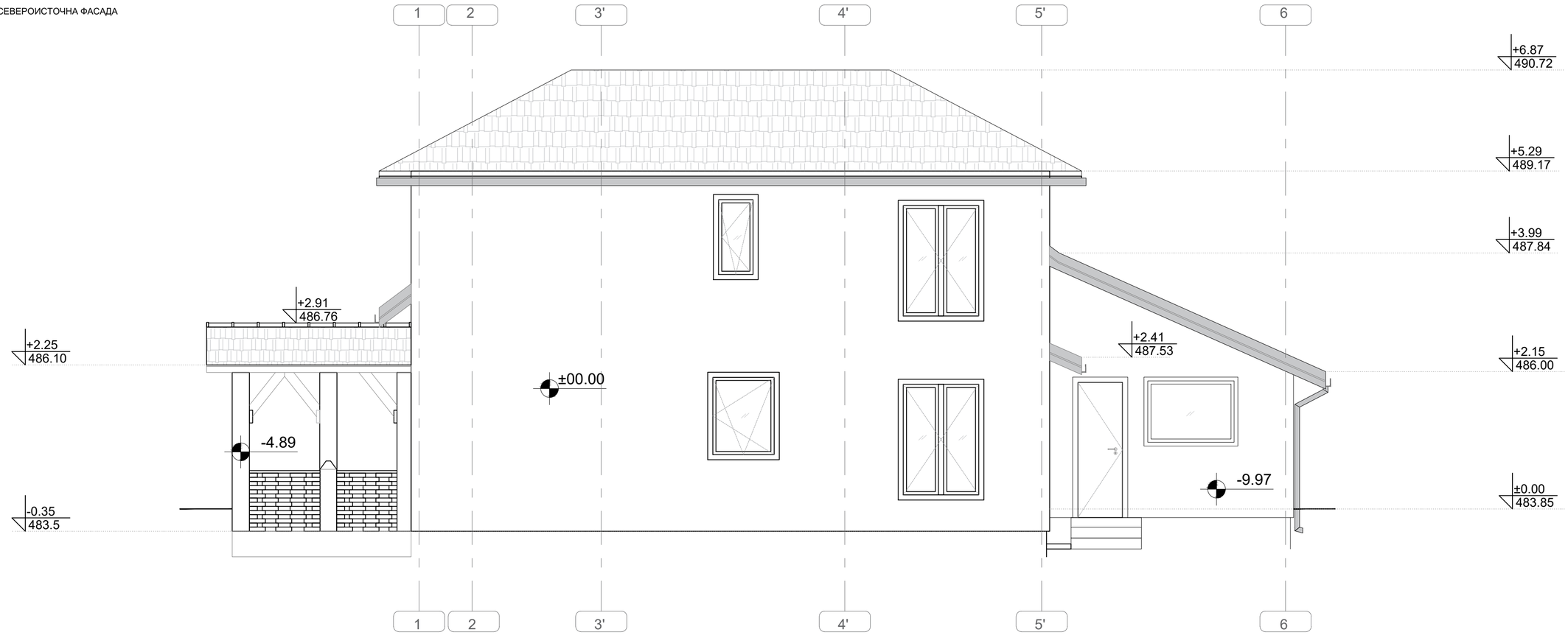



| | |
|---|---|
| STUDIO SIMOVIĆ | БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И НАДЗОР<br>СТУДИО СИМОВИЋ<br>КРАГУЈЕВАЦ, Сувоборска 5/36<br>www.studiosimovic.com //<br>studio.simovic@gmail.com<br>+38163698775 // +38163607574<br>ПИБ 108433385 // МБ 63449105 |
| ИНВЕСТИТОР | ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА |
| **Милица Дакић**<br>**Светолика Младеновића бр.7**<br>**Крагујевац** | **К.П. 2409**<br>**К.О. Брусница**<br>**Горњи Милановац** |
| НАЗИВ ПРОЈЕКТА | |
| **ТУРИСТИЧКИ КОМПЛЕКС СА ПОРОДИЧНИМ СТАНОВАЊЕМ** | |
| НАЗИВ ЦРТЕЖА | |
| **ОБЈЕКАТ БР.1 - ИЗГЛЕДИ - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ**<br>**(део објекта опредељен за смештај , део објекта опредељен за породично становање)** | |
| ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ | ПЕЧАТ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА |
| Марија Симовић, м.и.а.<br>300 0349 15 | ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ<br>Марија Д. Симовић<br>300 0349 15<br>ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ |
| ПРОЈЕКТАНТИ - САРАДНИЦИ | |
| Никола Симовић, м.и.а.<br>Милош Танасијевић, м.и.а.<br>Ирена Станковић, м.и.а.<br>Мина Јелић<br>Катарина Ђурица | |
| ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ | НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА |
| **ИДР - идејно решење** | **СВЕСКА 1 -АРХИТЕКТУРА** |
| ШИФРА ПРОЈЕКТА | ШИФРА ЦРТЕЖА |
| **202503.IDR-1** | **202503.IDR-1-21** |

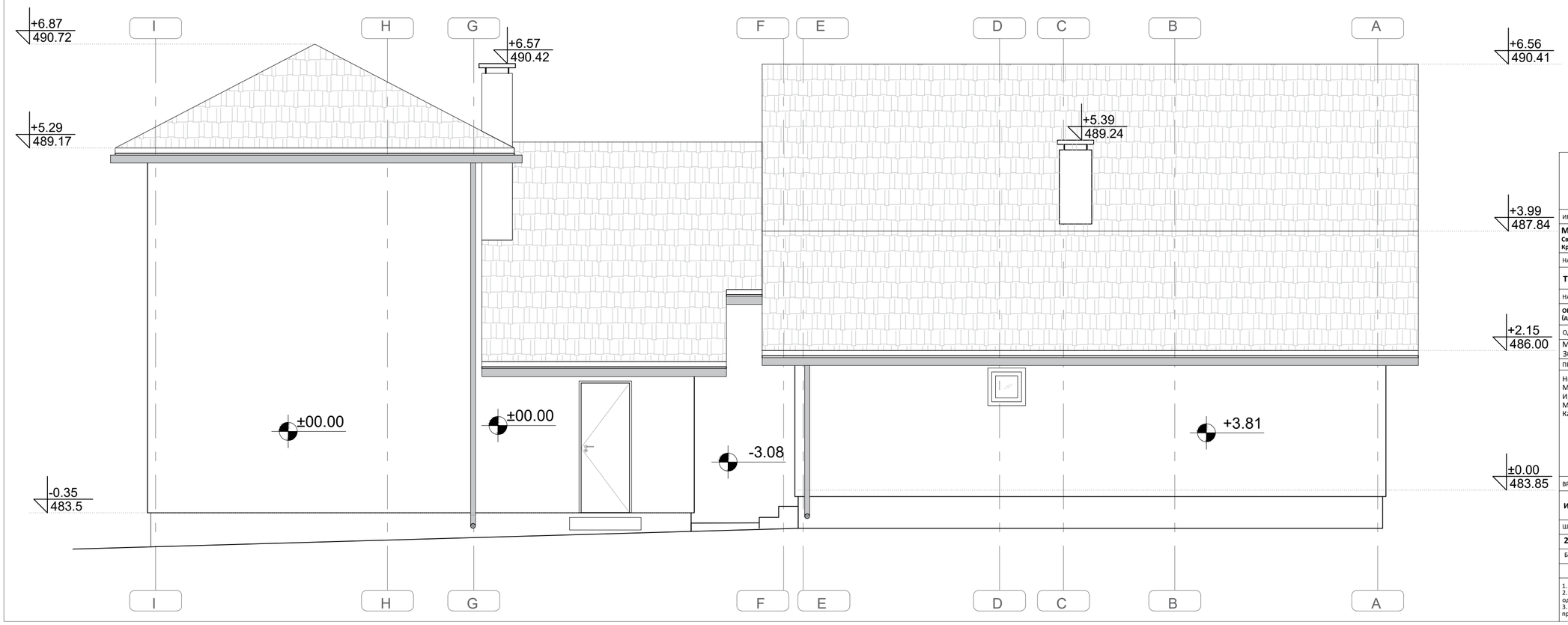
| БРОЈ СВЕСКЕ | ДАТУМ | РАЗМЕРА | БР. ЦРТЕЖА |
|---|---|---|---|
| 1 | ФЕБРУАР, 2026. | | 21 |

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната

СЕВЕРОИСТОЧНА ФАСАДА



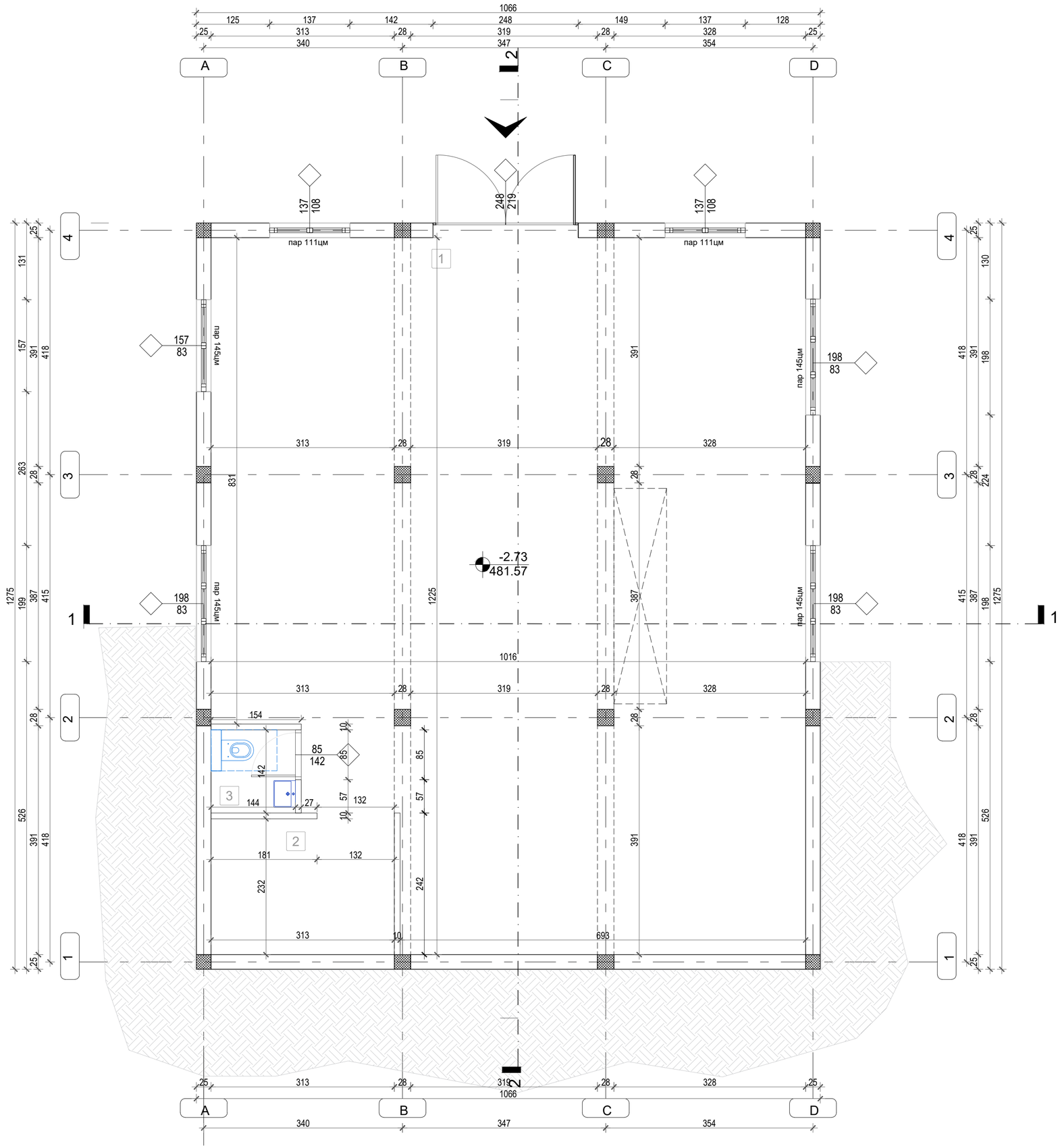

СЕВЕРОЗАПАДНА ФАСАДА




| | |
|---|---|
| STUDIO SIMOVIĆ | БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И НАДЗОР<br>СТУДИО СИМОВИЋ<br>КРАГУЈЕВАЦ, Сувоборска 5/36<br>www.studiosimovic.com //<br>studio.simovic@gmail.com<br>+38163698775 // +38163607574<br>ПИБ 108433385 // МБ 63449105 |
| ИНВЕСТИТОР | ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА |
| **Милица Дакић**<br>**Светолика Младеновића бр.7**<br>**Крагујевац** | **К.П. 2409**<br>**К.О. Брусница**<br>**Горњи Милановац** |
| НАЗИВ ПРОЈЕКТА | |
| **ТУРИСТИЧКИ КОМПЛЕКС СА ПОРОДИЧНИМ СТАНОВАЊЕМ** | |
| НАЗИВ ЦРТЕЖА | |
| **ОБЈЕКАТ БР.1 - ИЗГЛЕДИ - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ**<br>**(део објекта опредељен за смештај , део објекта опредељен за породично становање)** | |
| ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ | ПЕЧАТ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА |
| Марија Симовић, м.и.а.<br>300 0349 15 | Инжењерска комора Србије<br>Марија Д. Симовић<br>300 0349 15<br>ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ |
| ПРОЈЕКТАНТИ - САРАДНИЦИ | |
| Никола Симовић, м.и.а.<br>Милош Танасијевић, м.и.а.<br>Ирена Станковић, м.и.а.<br>Мина Јелић<br>Катарина Ђурица | |
| ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ | НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА |
| **ИДР - идејно решење** | **СВЕСКА 1 -АРХИТЕКТУРА** |
| ШИФРА ПРОЈЕКТА | ШИФРА ЦРТЕЖА |
| **202503.IDR-1** | **202503.IDR-1-22** |

| БРОЈ СВЕСКЕ | ДАТУМ | РАЗМЕРА | БР. ЦРТЕЖА |
|---|---|---|---|
| 1 | ФЕБРУАР, 2026. | | 22 |

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната




| ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ОБЈЕКТА БР.2 | | |
|---|---|---|
| СУТЕРЕН | | |
| # | НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ | П(м2) |
| 1 | ПРОСТОР ЗА СМЕШТАЈ ПОЉОПРИВРЕДНИХ МАШИНА | 113.00 |
| 2 | ОСТАВА | 7.00 |
| 3 | ТОАЛЕТ | 2.00 |
| | **УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СУТЕРЕНА** | **122.00** |
| | **УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА СУТЕРЕНА** | **137.00** |

| ПРИЗЕМЉЕ | | |
|---|---|---|
| # | НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ | П(м2) |
| 1 | ПРОСТОР ЗА СМЕШТАЈ ПОЉОПРИВРЕДНИХ МАШИНА | 121.00 |
| 2 | ОСТАВА | 1.00 |
| | **УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА** | **122.00** |
| | **УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА** | **137.00** |

| РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА | |
|---|---|
| **УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ОБЈЕКТА** | **244.00** |
| **УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ОБЈЕКТА** | **274.00** |


STUDIO SIMOVIĆ

БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И НАДЗОР
СТУДИО СИМОВИЋ
КРАГУЈЕВАЦ, Сукоборска 5/36
www.studiosimovic.com //
studio.simovic@gmail.com
+38163698775 // +38163607574
ПИБ 108433385 // МБ 63449105


| ИНВЕСТИТОР | ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА |
|---|---|
| **Милица Дакић**<br>**Светолика Младеновића бр.7**<br>**Крагујевац** | **К.П. 2409**<br>**К.О. Брусница**<br>**Горњи Милановац** |

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

**ТУРИСТИЧКИ КОМПЛЕКС СА ПОРОДИЧНИМ СТАНОВАЊЕМ**

НАЗИВ ЦРТЕЖА

**Постојећи објекат (економски пољопривредни објекат)**
**Објекат бр. 2 - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ - ОСНОВА СУТЕРЕНА**

| ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ | ПЕЧАТ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА |
|---|---|
| Марија Симовић, м.и.а.<br>300 0349 15 | |
| ПРОЈЕКТАНТИ - САРАДНИЦИ | |
| Никола Симовић, м.и.а.<br>Милош Танасијевић, м.и.а.<br>Ирена Станковић, м.и.а.<br>Мина Јелић<br>Катарина Ђурица | |

| ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ | НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА |
|---|---|
| **ИДР - идејно решење** | **СВЕСКА 1 -АРХИТЕКТУРА** |

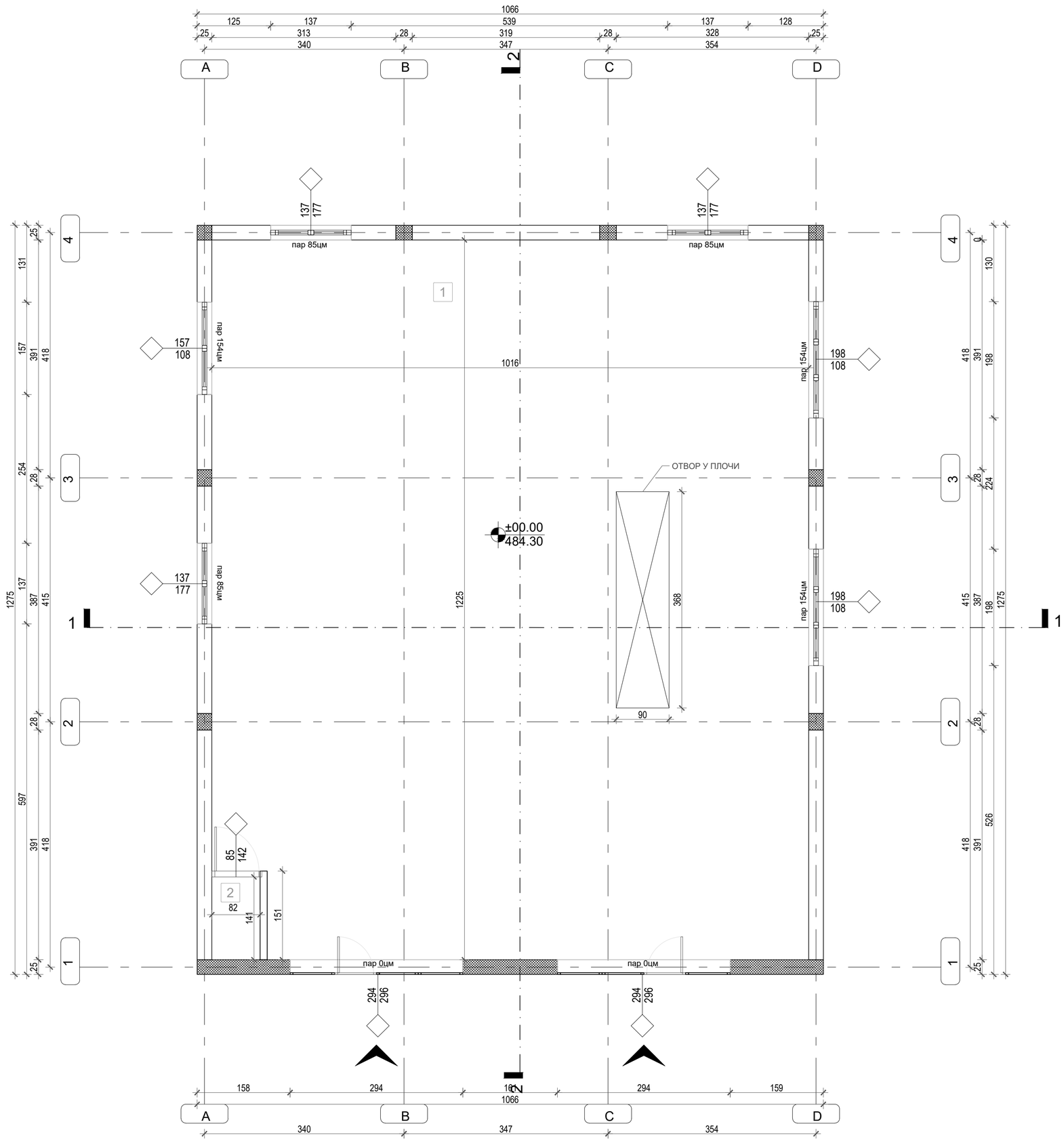
| ШИФРА ПРОЈЕКТА | | ШИФРА ЦРТЕЖА | |
|---|---|---|---|
| **202503.IDR-1** | | **202503.IDR-1-23** | |
| БРОЈ СВЕСКЕ | ДАТУМ | РАЗМЕРА | БР. ЦРТЕЖА |
| 1 | ФЕБРУАР, 2026. | 1:50 | 23 |

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и било ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектанта

| ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ОБЈЕКТА БР.2 | | |
|---|---|---|
| СУТЕРЕН | | |
| # | НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ | П(м2) |
| 1 | ПРОСТОР ЗА СМЕШТАЈ ПОЉОПРИВРЕДНИХ МАШИНА | 113.00 |
| 2 | ОСТАВА | 7.00 |
| 3 | ТОАЛЕТ | 2.00 |
| | **УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СУТЕРЕНА** | **122.00** |
| | **УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА СУТЕРЕНА** | **137.00** |

| ПРИЗЕМЉЕ | | |
|---|---|---|
| # | НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ | П(м2) |
| 1 | ПРОСТОР ЗА СМЕШТАЈ ПОЉОПРИВРЕДНИХ МАШИНА | 121.00 |
| 2 | ОСТАВА | 1.00 |
| | **УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА** | **122.00** |
| | **УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА** | **137.00** |

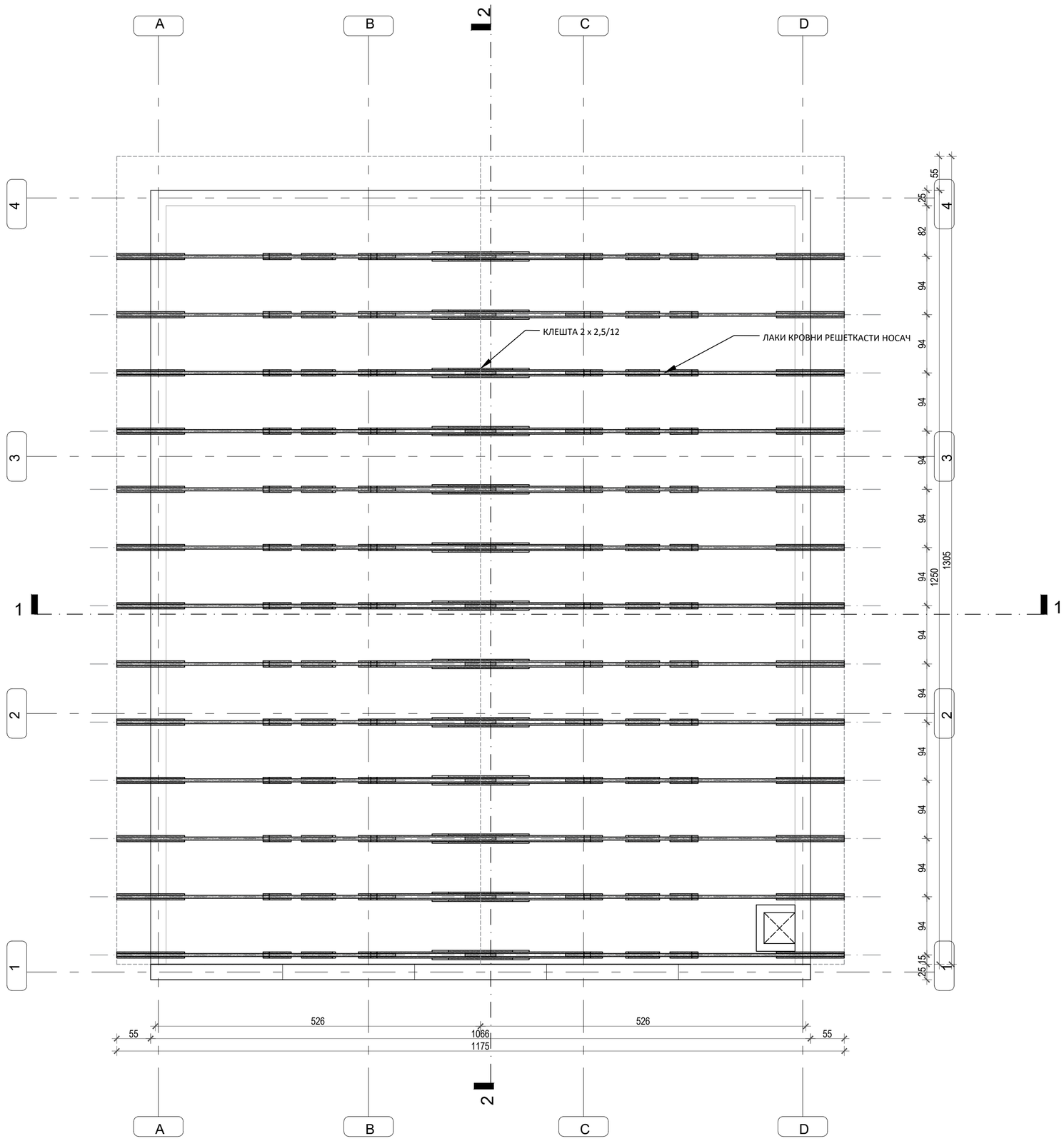
| РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА | |
|---|---|
| **УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ОБЈЕКТА** | **244.00** |
| **УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ОБЈЕКТА** | **274.00** |




| | |
|---|---|
| STUDIO SIMOVIĆ | БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И НАДЗОР<br>СТУДИО СИМОВИЋ<br>КРАГУЈЕВАЦ, Сувоборска 5/36<br>www.studiosimovic.com //<br>studio.simovic@gmail.com<br>+38163698775 // +38163607574<br>ПИБ 108433385 // МБ 63449105 |
| ИНВЕСТИТОР | ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА |
| **Милица Дакић**<br>**Светолика Младеновића бр.7**<br>**Крагујевац** | **К.П. 2409**<br>**К.О. Брусница**<br>**Горњи Милановац** |
| НАЗИВ ПРОЈЕКТА | |
| **ТУРИСТИЧКИ КОМПЛЕКС СА ПОРОДИЧНИМ СТАНОВАЊЕМ** | |
| НАЗИВ ЦРТЕЖА | |
| **Постојећи објекат (економски пољопривредни објекат)**<br>**Објекат бр. 2 - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ - ОСНОВА ПРИЗЕМЉА** | |
| ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ | ПЕЧАТ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА |
| Марија Симовић, м.и.а.<br>300 О349 15 | ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ<br>Марија Д. Симовић<br>300 О349 15<br>ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ |
| ПРОЈЕКТАНТИ - САРАДНИЦИ | |
| Никола Симовић, м.и.а.<br>Милош Танасијевић, м.и.а.<br>Ирена Станковић, м.и.а.<br>Мина Јелић<br>Катарина Ђурица | |
| ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ | НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА |
| **ИДР - идејно решење** | **СВЕСКА 1 -АРХИТЕКТУРА** |
| ШИФРА ПРОЈЕКТА | ШИФРА ЦРТЕЖА |
| **202503.IDR-1** | **202503.IDR-1-24** |

| БРОЈ СВЕСКЕ | ДАТУМ | РАЗМЕРА | БР. ЦРТЕЖА |
|---|---|---|---|
| 1 | ФЕБРУАР, 2026. | 1:50 | 24 |

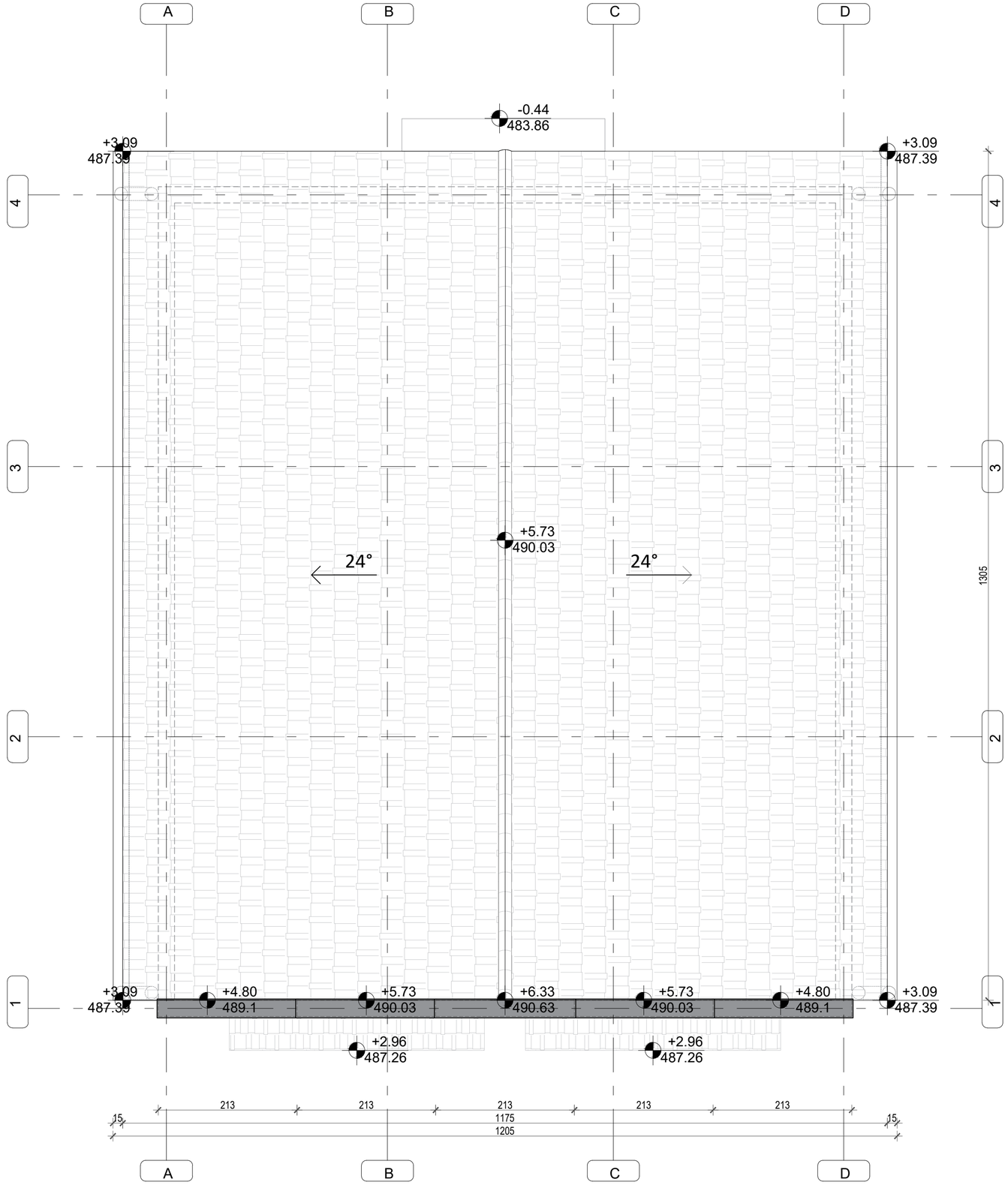
1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектанта




| | |
|---|---|
| STUDIO SIMOVIĆ | БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И НАДЗОР<br>СТУДИО СИМОВИЋ<br>КРАГУЈЕВАЦ, Суворовска 5/36<br>www.studiosimovic.com //<br>studio.simovic@gmail.com<br>+38163698775 // +38163607574<br>ПИБ 108433385 // МБ 63449105 |
| ИНВЕСТИТОР | ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА |
| **Милица Дакић**<br>**Светолика Младеновића бр.7**<br>**Крагујевац** | **К.П. 2409**<br>**К.О. Брусница**<br>**Горњи Милановац** |
| НАЗИВ ПРОЈЕКТА | |
| **ТУРИСТИЧКИ КОМПЛЕКС СА ПОРОДИЧНИМ СТАНОВАЊЕМ** | |
| НАЗИВ ЦРТЕЖА | |
| **Постојећи објекат (економски пољопривредни објекат)**<br>**Објекат бр. 2 - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ - ОСНОВА КРОВНЕ КОНСТРУКЦИЈЕ** | |
| ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ | ПЕЧАТ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА |
| Марија Симовић, м.и.а.<br>300 0349 15 | ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ<br>Марија Д. Симовић<br>300 0349 15<br>ИНЖЕЊЕР АРХИТЕКТУРЕ |
| ПРОЈЕКТАНТИ - САРАДНИЦИ | |
| Никола Симовић, м.и.а.<br>Милош Танасијевић, м.и.а.<br>Ирена Станковић, м.и.а.<br>Мина Јелић<br>Катарина Ђурица | |
| ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ | НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА |
| **ИДР - идејно решење** | **СВЕСКА 1 -АРХИТЕКТУРА** |
| ШИФРА ПРОЈЕКТА | ШИФРА ЦРТЕЖА |
| **202503.IDR-1** | **202503.IDR-1-25** |

| БРОЈ СВЕСКЕ | ДАТУМ | РАЗМЕРА | БР. ЦРТЕЖА |
|---|---|---|---|
| 1 | ФЕБРУАР, 2026. | 1:50 | 25 |

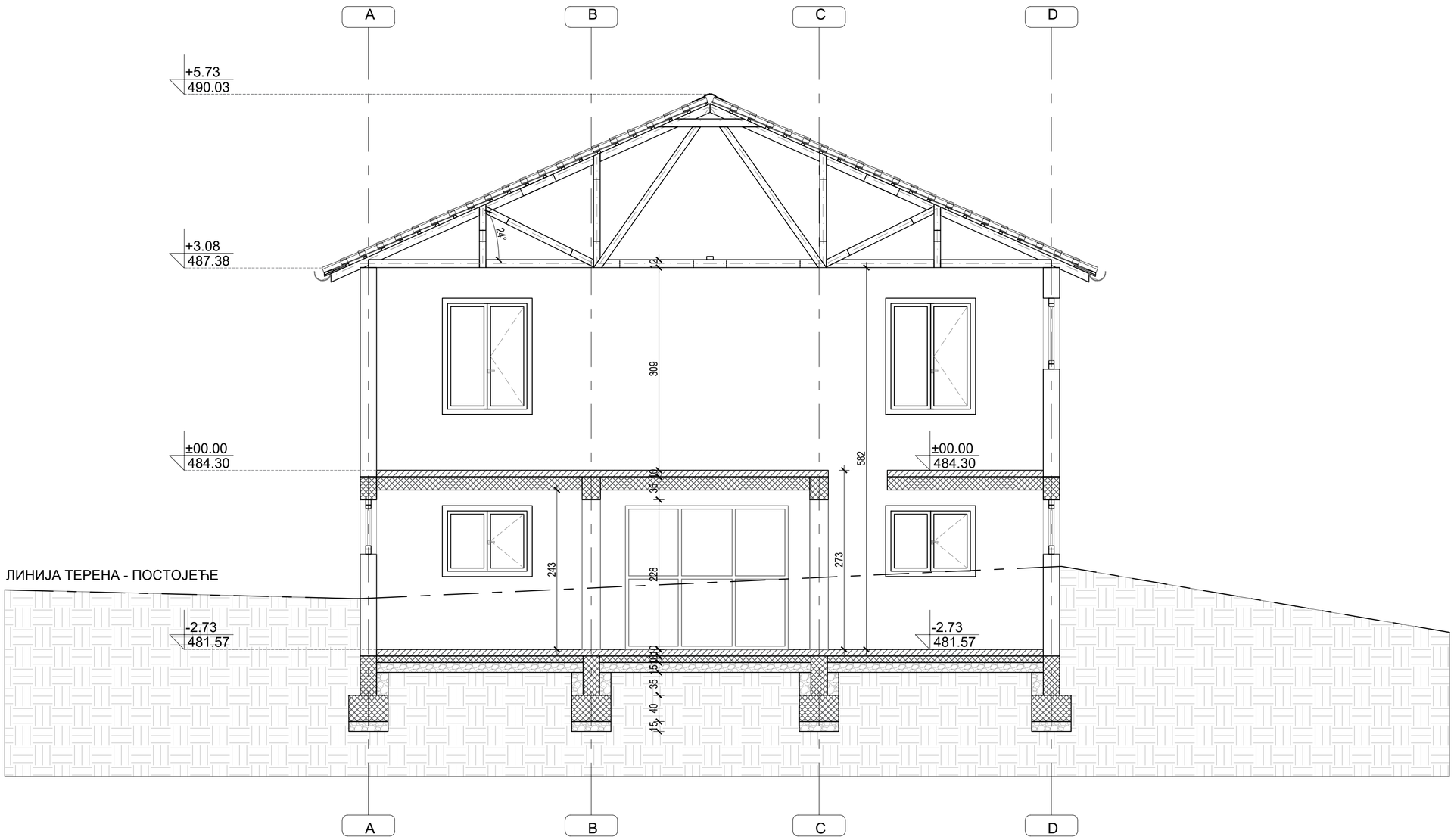
1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната




| | |
|---|---|
| STUDIO SIMOVIĆ | БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И НАДЗОР<br>СТУДИО СИМОВИЋ<br>КРАГУЈЕВАЦ, Сувоборска 5/36<br>www.studiosimovic.com //<br>studio.simovic@gmail.com<br>+38163698775 // +38163607574<br>ПИБ 108433385 // МБ 63449105 |
| ИНВЕСТИТОР | ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА |
| **Милица Дакић**<br>**Светолика Младеновића бр.7**<br>**Крагујевац** | **К.П. 2409**<br>**К.О. Брусница**<br>**Горњи Милановац** |
| НАЗИВ ПРОЈЕКТА | |
| **ТУРИСТИЧКИ КОМПЛЕКС СА ПОРОДИЧНИМ СТАНОВАЊЕМ** | |
| НАЗИВ ЦРТЕЖА | |
| **Постојећи објекат (економски пољопривредни објекат)**<br>**Објекат бр. 2 - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ - ИЗГЛЕД КРОВА** | |
| ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ | ПЕЧАТ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА |
| Марија Симовић, м.и.а.<br>300 0349 15 | ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ<br>Марија Д. Симовић<br>300 0349 15<br>ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ |
| ПРОЈЕКТАНТИ - САРАДНИЦИ | |
| Никола Симовић, м.и.а.<br>Милош Танасијевић, м.и.а.<br>Ирена Станковић, м.и.а.<br>Мина Јелић<br>Катарина Ђурица | |
| ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ | НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА |
| **ИДР - идејно решење** | **СВЕСКА 1 -АРХИТЕКТУРА** |
| ШИФРА ПРОЈЕКТА | ШИФРА ЦРТЕЖА |
| **202503.IDR-1** | **202503.IDR-1-26** |

| БРОЈ СВЕСКЕ | ДАТУМ | РАЗМЕРА | БР. ЦРТЕЖА |
|---|---|---|---|
| 1 | ФЕБРУАР, 2026. | 1:50 | 26 |

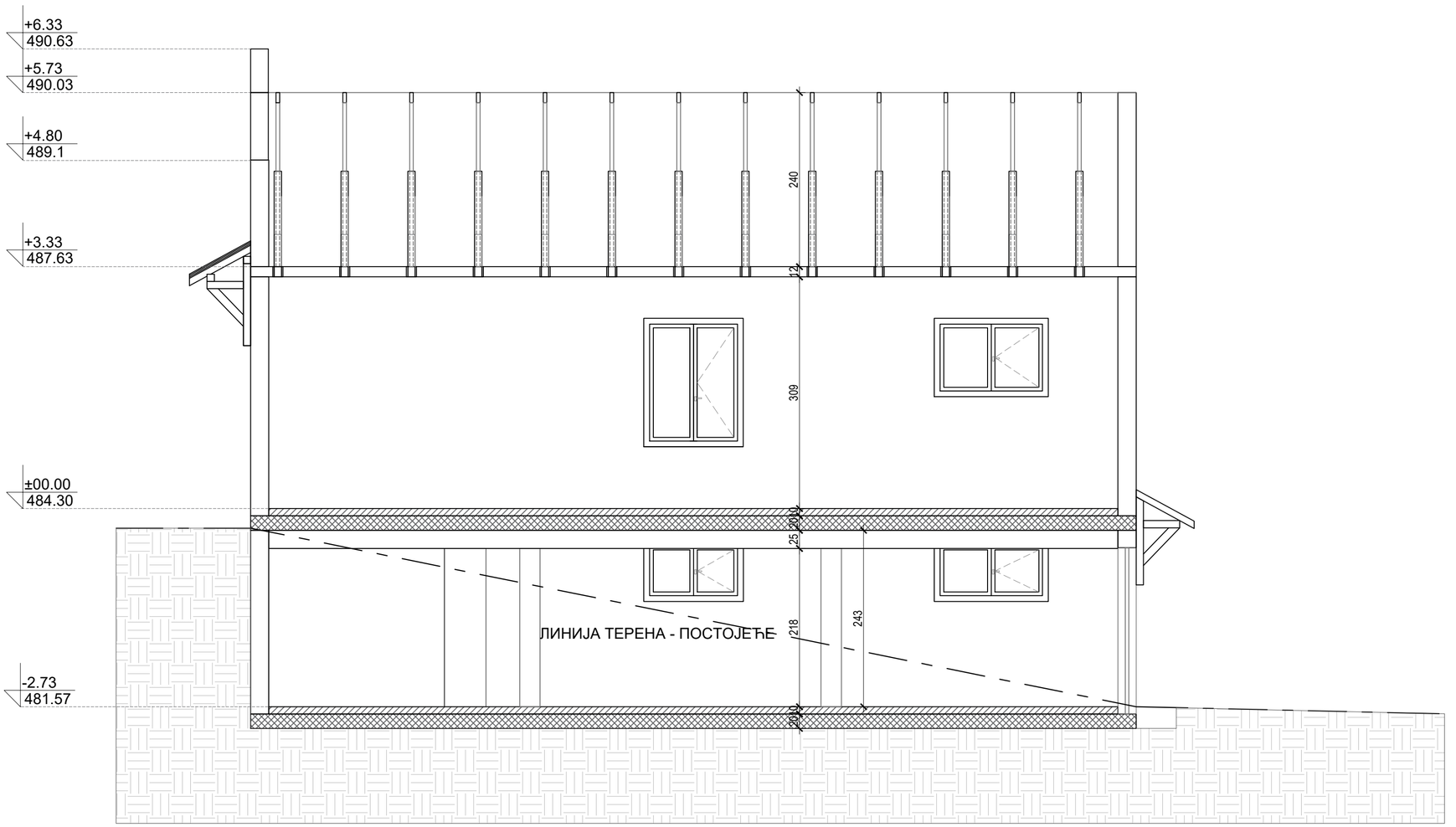
1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектанта




| | |
|---|---|
| STUDIO SIMOVIĆ | БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И НАДЗОР<br>СТУДИО СИМОВИЋ<br>КРАГУЈЕВАЦ, Сувоборска 5/36<br>www.studiosimovic.com //<br>studio.simovic@gmail.com<br>+38163698775 // +38163607574<br>ПИБ 108433385 // МБ 63449105 |
| ИНВЕСТИТОР | ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА |
| **Милица Дакић**<br>**Светолика Младеновића бр.7**<br>**Крагујевац** | **К.П. 2409**<br>**К.О. Брусница**<br>**Горњи Милановац** |
| НАЗИВ ПРОЈЕКТА | |
| **ТУРИСТИЧКИ КОМПЛЕКС СА ПОРОДИЧНИМ СТАНОВАЊЕМ** | |
| НАЗИВ ЦРТЕЖА | |
| **Постојећи објекат (економски пољопривредни објекат)**<br>**Објекат бр. 2 - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ - ПРЕСЕК 1-1** | |
| ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ | ПЕЧАТ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА |
| Марија Симовић, м.и.а.<br>300 О349 15 | ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ<br>Марија Д. Симовић<br>300 О349 15<br>ИНЖЕЊЕР ПРОЈЕКТАНТ |
| ПРОЈЕКТАНТИ - САРАДНИЦИ | |
| Никола Симовић, м.и.а.<br>Милош Танасијевић, м.и.а.<br>Ирена Станковић, м.и.а.<br>Мина Јелић<br>Катарина Ђурица | |
| ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ | НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА |
| **ИДР - идејно решење** | **СВЕСКА 1 -АРХИТЕКТУРА** |
| ШИФРА ПРОЈЕКТА | ШИФРА ЦРТЕЖА |
| **202503.IDR-1** | **202503.IDR-1-27** |

| БРОЈ СВЕСКЕ | ДАТУМ | РАЗМЕРА | БР. ЦРТЕЖА |
|---|---|---|---|
| 1 | ФЕБРУАР, 2026. | 1:50 | 27 |

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектанта




STUDIO SIMOVIĆ

БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И НАДЗОР
СТУДИО СИМОВИЋ
КРАГУЈЕВАЦ, Сувоборска 5/36
www.studiosimovic.com //
studio.simovic@gmail.com
+38163698775 // +38163607574
ПИБ 108433385 // МБ 63449105

| ИНВЕСТИТОР | ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА |
|---|---|
| **Милица Дакић**<br>**Светолика Младеновића бр.7**<br>**Крагујевац** | **К.П. 2409**<br>**К.О. Брусница**<br>**Горњи Милановац** |

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

**ТУРИСТИЧКИ КОМПЛЕКС СА ПОРОДИЧНИМ СТАНОВАЊЕМ**

НАЗИВ ЦРТЕЖА

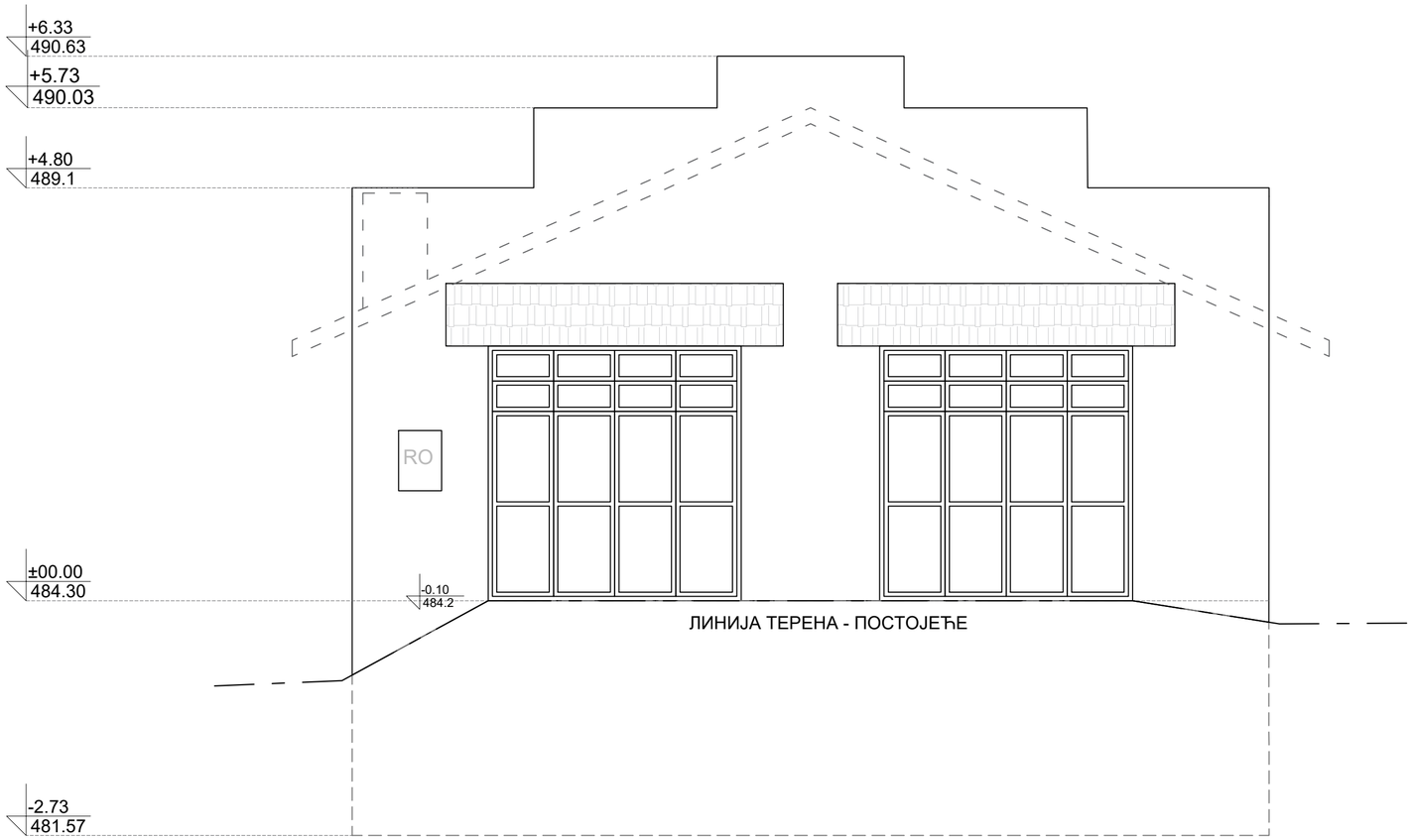
**Постојећи објекат (економски пољопривредни објекат)**
**Објекат бр. 2 - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ - ПРЕСЕК 2-2**

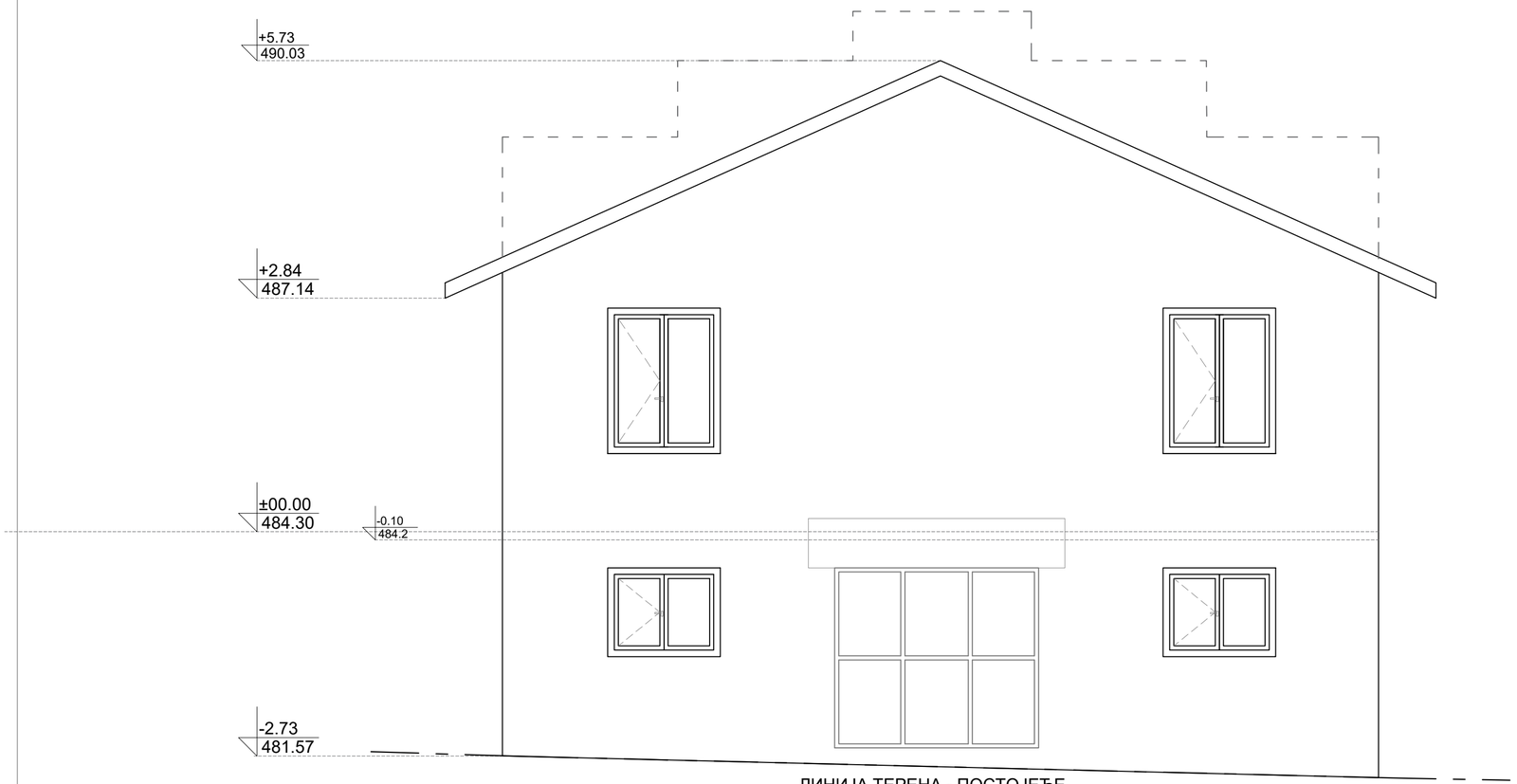
| ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ | ПЕЧАТ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА |
|---|---|
| Марија Симовић, м.и.а.<br>300 О349 15 | ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ<br>Марија Д. Симовић<br>ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ<br>300 О349 15 |
| ПРОЈЕКТАНТИ - САРАДНИЦИ | |
| Никола Симовић, м.и.а.<br>Милош Танасијевић, м.и.а.<br>Ирена Станковић, м.и.а.<br>Мина Јелић<br>Катарина Ђурица | |

| ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ | НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА |
|---|---|
| **ИДР - идејно решење** | **СВЕСКА 1 -АРХИТЕКТУРА** |
| ШИФРА ПРОЈЕКТА | ШИФРА ЦРТЕЖА |
| **202503.IDR-1** | **202503.IDR-1-28** |

| БРОЈ СВЕСКЕ | ДАТУМ | РАЗМЕРА | БР. ЦРТЕЖА |
|---|---|---|---|
| 1 | ФЕБРУАР, 2026. | 1:50 | 28 |

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектанта




STUDIO SIMOVIĆ

БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И НАДЗОР
СТУДИО СИМОВИЋ
КРАГУЈЕВАЦ, Сувоборска 5/36
www.studiosimovic.com //
studio.simovic@gmail.com
+38163698775 // +38163607574
ПИБ 108433385 // МБ 63449105

| ИНВЕСТИТОР | ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА |
|---|---|
| **Милица Дакић**<br>**Светолика Младеновића бр.7**<br>**Крагујевац** | **К.П. 2409**<br>**К.О. Брусница**<br>**Горњи Милановац** |

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

**ТУРИСТИЧКИ КОМПЛЕКС СА ПОРОДИЧНИМ СТАНОВАЊЕМ**

НАЗИВ ЦРТЕЖА

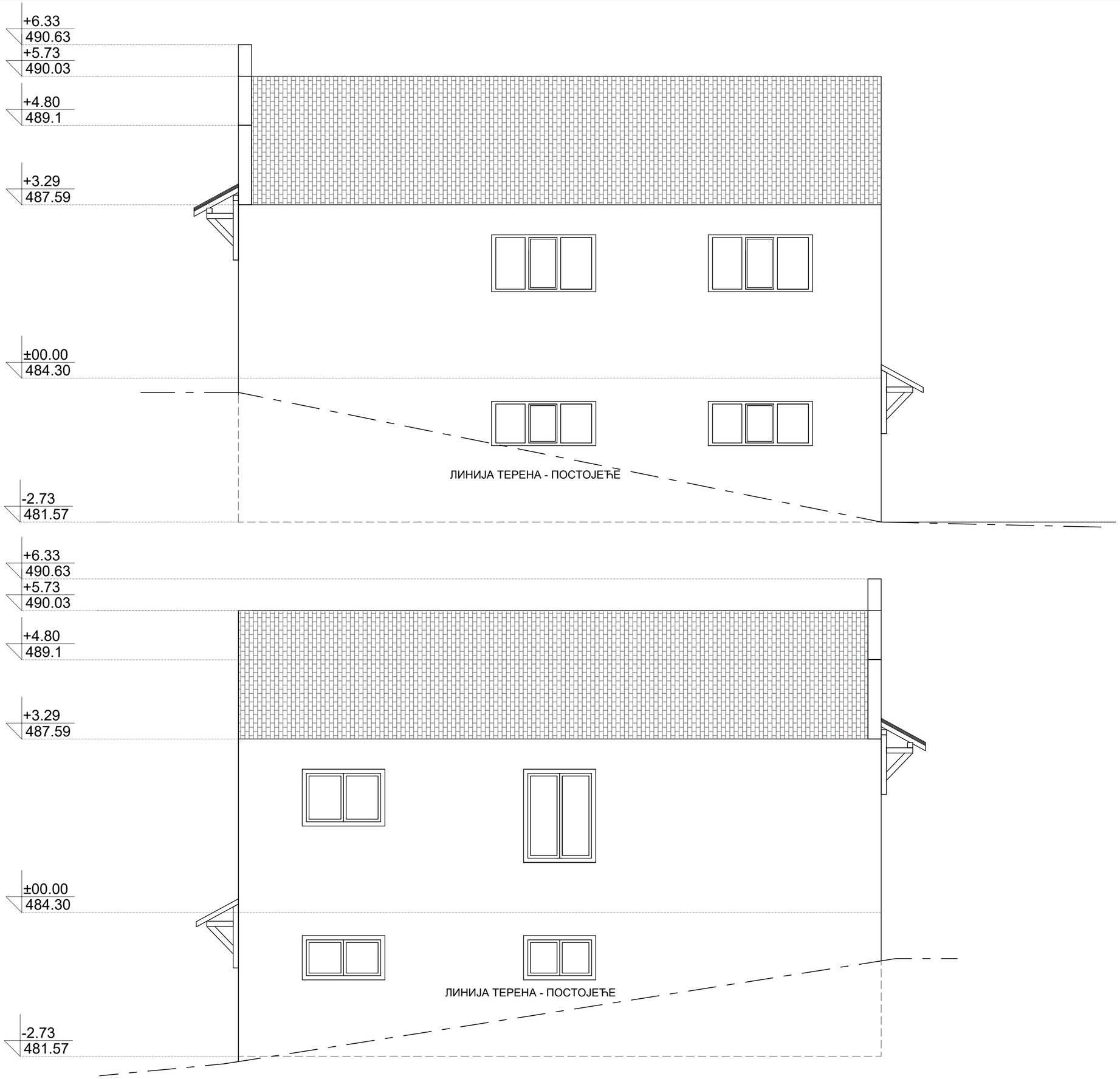
**Постојећи објекат (економски пољопривредни објекат)**
**Објекат бр. 2 - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ -**
**ИЗГЛЕД 1 - СЕВЕРНА ФАСАДА, ИЗГЛЕД 2 - ЈУЖНА ФАСАДА**

| ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ | ПЕЧАТ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА |
|---|---|
| Марија Симовић, м.и.а.<br>300 0349 15 | ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ<br>Марија Д. Симовић<br>300 0349 15<br>ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ |
| ПРОЈЕКТАНТИ - САРАДНИЦИ | |
| Никола Симовић, м.и.а.<br>Милош Танасијевић, м.и.а.<br>Ирена Станковић, м.и.а.<br>Мина Јелић<br>Катарина Ђурица | |

| ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ | НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА |
|---|---|
| **ИДР - идејно решење** | **СВЕСКА 1 -АРХИТЕКТУРА** |
| ШИФРА ПРОЈЕКТА | ШИФРА ЦРТЕЖА |
| **202503.IDR-1** | **202503.IDR-1-29** |

| БРОЈ СВЕСКЕ | ДАТУМ | РАЗМЕРА | БР. ЦРТЕЖА |
|---|---|---|---|
| 1 | ФЕБРУАР, 2026. | 1:50 | 29 |

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектанта



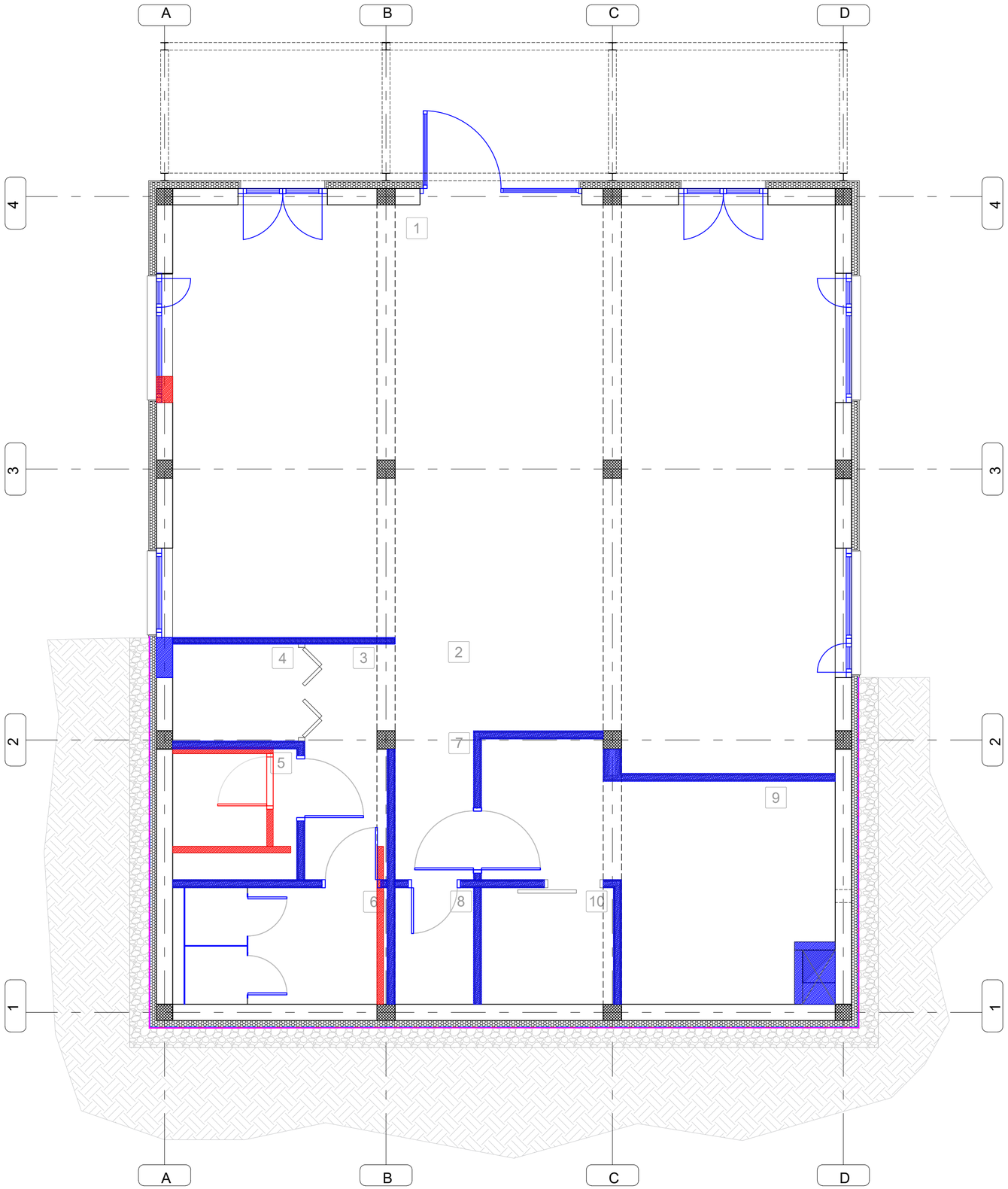

STUDIO SIMOVIĆ

БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И НАДЗОР
СТУДИО СИМОВИЋ
КРАГУЈЕВАЦ, Сувоборска 5/36
www.studiosimovic.com //
studio.simovic@gmail.com
+38163698775 // +38163607574
ПИБ 108433385 // МБ 63449105

| ИНВЕСТИТОР | ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА |
|---|---|
| **Милица Дакић**<br>**Светолика Младеновића бр.7**<br>**Крагујевац** | **К.П. 2409**<br>**К.О. Брусница**<br>**Горњи Милановац** |
| НАЗИВ ПРОЈЕКТА | |
| **ТУРИСТИЧКИ КОМПЛЕКС СА ПОРОДИЧНИМ СТАНОВАЊЕМ** | |
| НАЗИВ ЦРТЕЖА | |
| **Постојећи објекат (економски пољопривредни објекат)**<br>**Објекат бр. 2 - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ -**<br>**ИЗГЛЕД 3 - ЗАПАДНА ФАСАДА, ИЗГЛЕД 4 - ИСТОЧНА ФАСАДА** | |
| ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ | ПЕЧАТ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА |
| Марија Симовић, м.и.а.<br>300 О349 15 | |
| ПРОЈЕКТАНТИ - САРАДНИЦИ | |
| Никола Симовић, м.и.а.<br>Милош Танасијевић, м.и.а.<br>Ирена Станковић, м.и.а.<br>Мина Јелић<br>Катарина Ђурица | |
| ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ | НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА |
| **ИДР - идејно решење** | **СВЕСКА 1 -АРХИТЕКТУРА** |
| ШИФРА ПРОЈЕКТА | ШИФРА ЦРТЕЖА |
| **202503.IDR-1** | **202503.IDR-1-30** |

| БРОЈ СВЕСКЕ | ДАТУМ | РАЗМЕРА | БР. ЦРТЕЖА |
|---|---|---|---|
| 1 | ФЕБРУАР, 2026. | 1:50 | 30 |

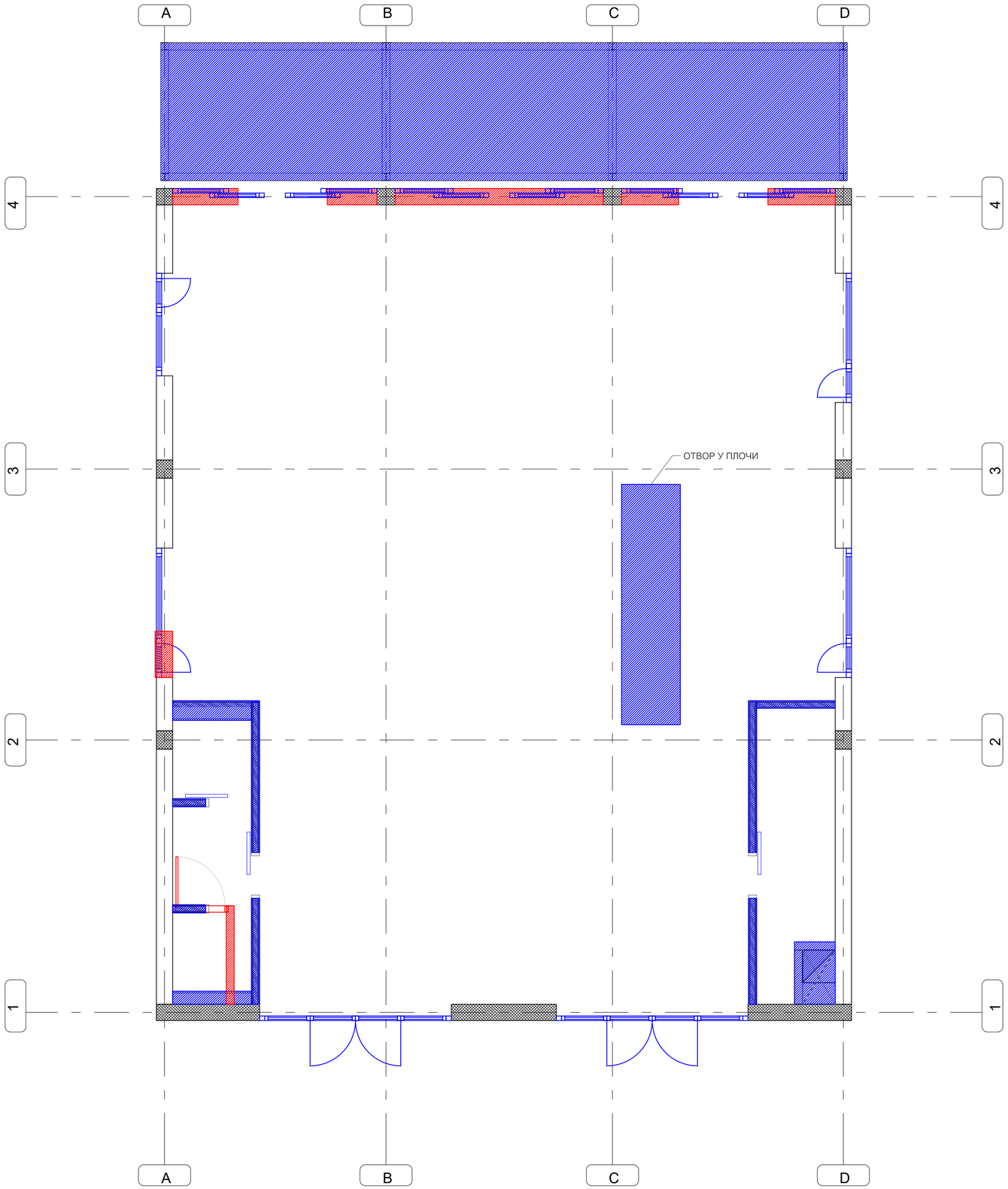
1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког докумената из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната




| | |
|---|---|
| STUDIO SIMOVIĆ | БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И НАДЗОР<br>СТУДИО СИМОВИЋ<br>КРАГУЈЕВАЦ, Сувоборска 5/36<br>www.studiosimovic.com //<br>studio.simovic@gmail.com<br>+38163698775 // +38163607574<br>ПИБ 108433385 // МБ 63449105 |
| ИНВЕСТИТОР | ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА |
| **Милица Дакић**<br>**Светолика Младеновића бр.7**<br>**Крагујевац** | **К.П. 2409**<br>**К.О. Брусница**<br>**Горњи Милановац** |
| НАЗИВ ПРОЈЕКТА | |
| **ТУРИСТИЧКИ КОМПЛЕКС СА ПОРОДИЧНИМ СТАНОВАЊЕМ** | |
| НАЗИВ ЦРТЕЖА | |
| **Објекат бр. 2 - ПЛАН ЗИДАЊА И РУШЕЊА - ОСНОВА СУТЕРЕНА** | |
| ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ | ПЕЧАТ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА |
| Марија Симовић, м.и.а.<br>300 О349 15 | ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ<br>Марија Д. Симовић<br>300 О349 15<br>ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ |
| ПРОЈЕКТАНТИ - САРАДНИЦИ | |
| Никола Симовић, м.и.а.<br>Милош Танасијевић, м.и.а.<br>Ирена Станковић, м.и.а.<br>Мина Јелић<br>Катарина Ђурица | |
| ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ | НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА |
| **ИДР - идејно решење** | **СВЕСКА 1 -АРХИТЕКТУРА** |
| ШИФРА ПРОЈЕКТА | ШИФРА ЦРТЕЖА |
| **202503.IDR-1** | **202503.IDR-1-31** |

| БРОЈ СВЕСКЕ | ДАТУМ | РАЗМЕРА | БР. ЦРТЕЖА |
|---|---|---|---|
| 1 | ФЕБРУАР, 2026. | | 31 |

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектанта





STUDIO SIMOVIĆ

БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И НАДЗОР
СТУДИО СИМОВИЋ
КРАГУЈЕВАЦ, Сувоборска 5/36
www.studiosimovic.com //
studio.simovic@gmail.com
+38163698775 // +38163607574
ПИБ 108433385 // МБ 63449105


| ИНВЕСТИТОР | ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА |
|---|---|
| **Милица Дакић**<br>**Светолика Младеновића бр.7**<br>**Крагујевац** | **К.П. 2409**<br>**К.О. Брусница**<br>**Горњи Милановац** |

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

**ТУРИСТИЧКИ КОМПЛЕКС СА ПОРОДИЧНИМ СТАНОВАЊЕМ**

НАЗИВ ЦРТЕЖА

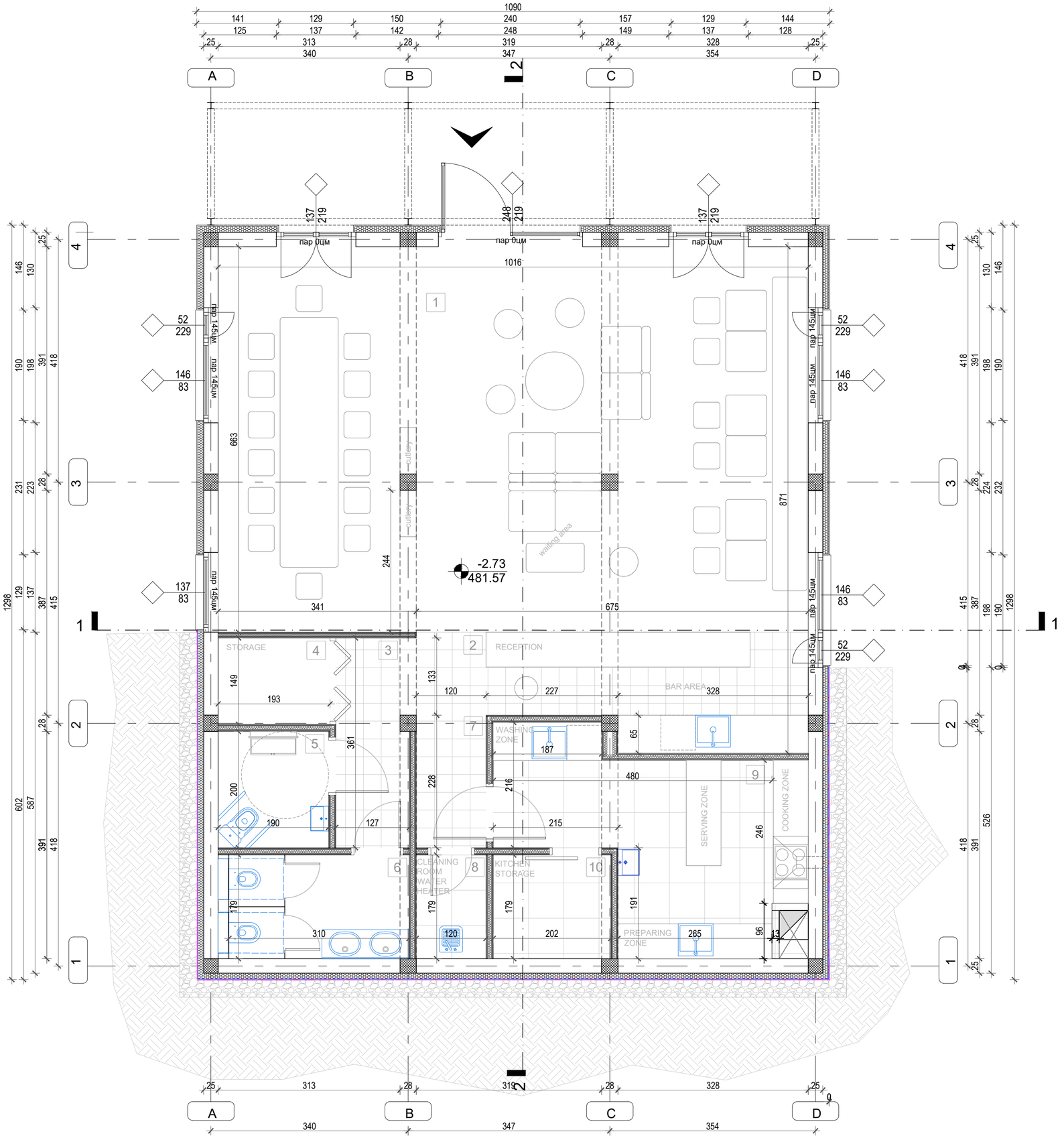
**Објекат бр. 2 - ПЛАН ЗИДАЊА И РУШЕЊА - ОСНОВА ПРИЗЕМЉА**

| ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ | ПЕЧАТ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА |
|---|---|
| Марија Симовић, м.и.а.<br>300 0349 15 | ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ<br>Марија Д. Симовић<br>300 0349 15<br>ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ |
| ПРОЈЕКТАНТИ - САРАДНИЦИ | |
| Никола Симовић, м.и.а.<br>Милош Танасијевић, м.и.а.<br>Ирена Станковић, м.и.а.<br>Мина Јелић<br>Катарина Ђурица | |

| ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ | НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА |
|---|---|
| **ИДР - идејно решење** | **СВЕСКА 1 -АРХИТЕКТУРА** |
| ШИФРА ПРОЈЕКТА | ШИФРА ЦРТЕЖА |
| **202503.IDR-1** | **202503.IDR-1-32** |

| БРОЈ СВЕСКЕ | ДАТУМ | РАЗМЕРА | БР. ЦРТЕЖА |
|---|---|---|---|
| 1 | ФЕБРУАР, 2026. | | 32 |

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектанта




| ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ ОБЈЕКТА БР.2<br>МУЛТИФУНКЦИОНАЛНИ ОБЈЕКАТ-КОНФЕРЕНЦИСКА САЛА СА КАНТИНОМ | | |
|---|---|---|
| СУТЕРЕН | | |
| # | НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ | П(м2) |
| 1 | РЕСТОРАН | 67.17 |
| 2 | ПРОСТОР РЕЦЕПЦИЈЕ И БАРА | 11.77 |
| 3 | ПРЕДПРОСТОР | 4.68 |
| 4 | ОСТАВА | 2.86 |
| 5 | ТОАЛЕТ ЗА ИНВАЛИДЕ И РОДИТЕЉЕ СА МАЛОМ ДЕЦОМ | 3.80 |
| 6 | ТОАЛЕТ - МУШКО-ЖЕНСКИ | 5.53 |
| 7 | ПРЕДПРОСТОР | 2.62 |
| 8 | МОКРИ ЧВОР СА ТРОКАДЕРОМ | 2.14 |
| 9 | ПРИРУЧНА КУХИЊА | 15.03 |
| 10 | ОСТАВА ЗА КУХИЊУ | 3.61 |
| | **УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СУТЕРЕНА** | **119.21** |
| | **УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА СУТЕРЕНА** | **137.00** |

| ПРИЗЕМЉЕ | | |
|---|---|---|
| # | НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ | П(м2) |
| 1 | УЛАЗНА ПАРТИЈА СА МОНТАЖНОМ КАФЕ КУЋИЦОМ | 35.91 |
| 2 | ТОАЛЕТ | 4.87 |
| 3 | ОСТАВА | 4.87 |
| 4 | ПРОСТОР ЗА КОНФЕРЕНЦИЈЕ | 79.58 |
| 5 | ТЕРАСА | 23.28 |
| | **УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА** | **148.51** |
| | **УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА** | **163.00** |

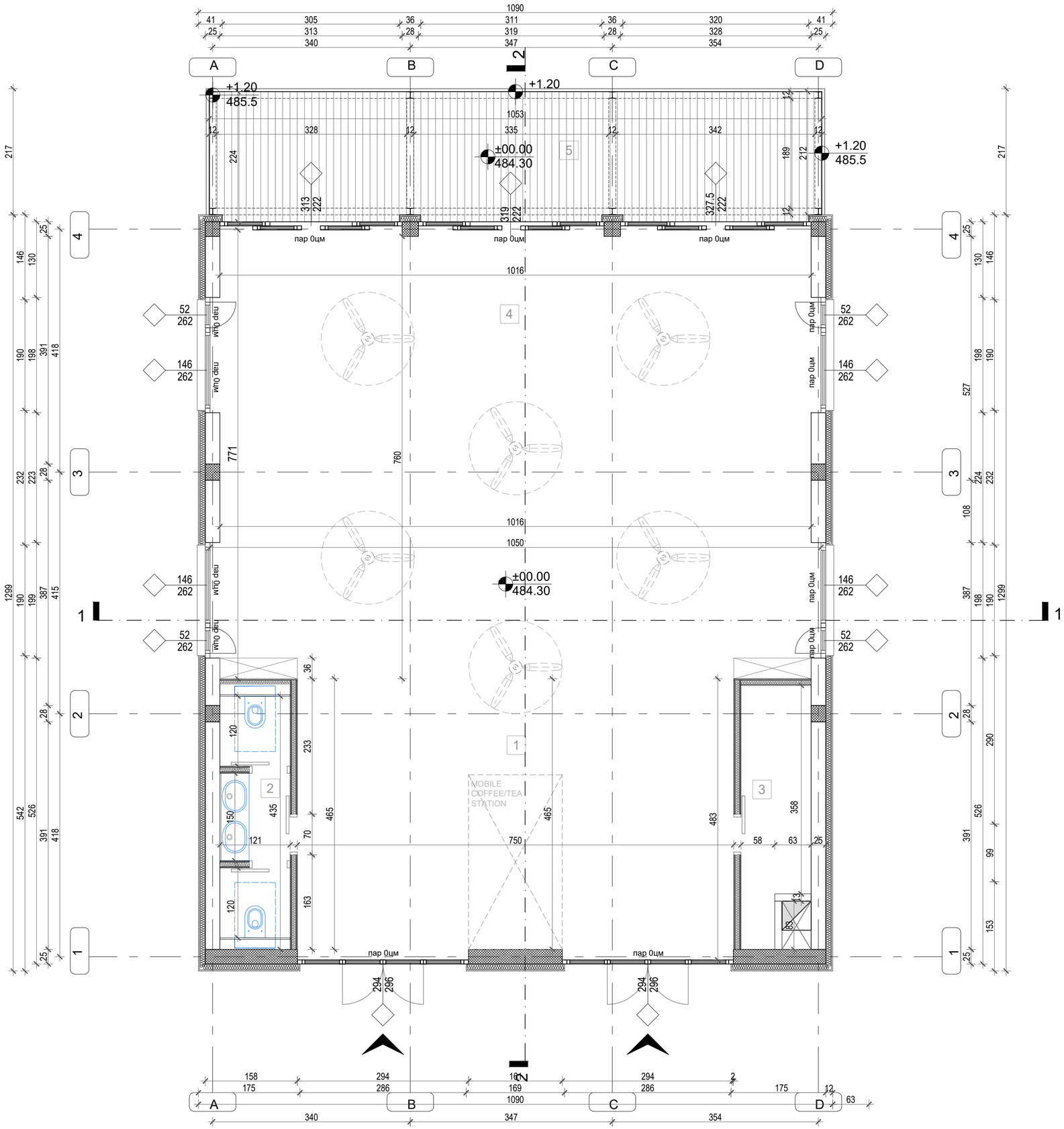
| РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА | |
|---|---|
| **УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ ОБЈЕКТА** | **267.72** |
| **УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ ОБЈЕКТА** | **300.00** |

**УЛАЗ У ОБЈЕКАТ**

| | |
|---|---|
| STUDIO SIMOVIĆ | БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И НАДЗОР<br>СТУДИО СИМОВИЋ<br>КРАГУЈЕВАЦ, Суворовска 5/36<br>www.studiosimovic.com //<br>studio.simovic@gmail.com<br>+38163698775 // +38163607574<br>ПИБ 108433385 // МБ 63449105 |
| ИНВЕСТИТОР | ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА |
| **Милица Дакић**<br>**Светолика Младеновића бр.7**<br>**Крагујевац** | **К.П. 2409**<br>**К.О. Брусница**<br>**Горњи Милановац** |
| НАЗИВ ПРОЈЕКТА | |
| **ТУРИСТИЧКИ КОМПЛЕКС СА ПОРОДИЧНИМ СТАНОВАЊЕМ** | |
| НАЗИВ ЦРТЕЖА | |
| **Мултифункционални објекат (Конгресна сала са кантином)**<br>**Објекат бр. 2 - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ - ОСНОВА СУТЕРЕНА** | |
| ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ | ПЕЧАТ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА |
| Марија Симовић, м.и.а.<br>300 0349 15 | ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ<br>Марија Д. Симовић<br>300 0349 15<br>ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ |
| ПРОЈЕКТАНТИ - САРАДНИЦИ | |
| Никола Симовић, м.и.а.<br>Милош Танасијевић, м.и.а.<br>Ирена Станковић, м.и.а.<br>Мина Јелић<br>Катарина Ђурица | |
| ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ | НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА |
| **ИДР - идејно решење** | **СВЕСКА 1 -АРХИТЕКТУРА** |
| ШИФРА ПРОЈЕКТА | ШИФРА ЦРТЕЖА |
| **202503.IDR-1** | **202503.IDR-1-33** |

| БРОЈ СВЕСКЕ | ДАТУМ | РАЗМЕРА | БР. ЦРТЕЖА |
|---|---|---|---|
| 1 | ФЕБРУАР, 2026. | 1:50 | 33 |

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и било ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектанта




**ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ ОБЈЕКТА БР.2**
**МУЛТИФУНКЦИОНАЛНИ ОБЈЕКАТ-КОНФЕРЕНЦИСКА САЛА СА КАНТИНОМ**

**СУТЕРЕН**

| # | НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ | П(м2) |
|---|---|---|
| 1 | РЕСТОРАН | 67.17 |
| 2 | ПРОСТОР РЕЦЕПЦИЈЕ И БАРА | 11.77 |
| 3 | ПРЕДПРОСТОР | 4.68 |
| 4 | ОСТАВА | 2.86 |
| 5 | ТОАЛЕТ ЗА ИНВАЛИДЕ И РОДИТЕЉЕ СА МАЛОМ ДЕЦОМ | 3.80 |
| 6 | ТОАЛЕТ - МУШКО-ЖЕНСКИ | 5.53 |
| 7 | ПРЕДПРОСТОР | 2.62 |
| 8 | МОКРИ ЧВОР СА ТРОКАДЕРОМ | 2.14 |
| 9 | ПРИРУЧНА КУХИЊА | 15.03 |
| 10 | ОСТАВА ЗА КУХИЊУ | 3.61 |
| | **УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СУТЕРЕНА** | **119.21** |
| | **УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА СУТЕРЕНА** | **137.00** |

**ПРИЗЕМЉЕ**

| # | НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ | П(м2) |
|---|---|---|
| 1 | УЛАЗНА ПАРТИЈА СА МОНТАЖНОМ КАФЕ КУЋИЦОМ | 35.91 |
| 2 | ТОАЛЕТ | 4.87 |
| 3 | ОСТАВА | 4.87 |
| 4 | ПРОСТОР ЗА КОНФЕРЕНЦИЈЕ | 79.58 |
| 5 | ТЕРАСА | 23.28 |
| | **УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА** | **148.51** |
| | **УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА** | **163.00** |

**РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА**

| | |
|---|---|
| **УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ ОБЈЕКТА** | **267.72** |
| **УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ ОБЈЕКТА** | **300.00** |

STUDIO SIMOVIĆ

БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И НАДЗОР
СТУДИО СИМОВИЋ
КРАГУЈЕВАЦ, Сувоборска 5/36
www.studiosimovic.com //
studio.simovic@gmail.com
+38163698775 // +38163607574
ПИБ 108433385 // МБ 63449105

ИНВЕСТИТОР

**Милица Дакић**
**Светолика Младеновића бр.7**
**Крагујевац**

ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА

**К.П. 2409**
**К.О. Брусница**
**Горњи Милановац**

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

**ТУРИСТИЧКИ КОМПЛЕКС СА ПОРОДИЧНИМ СТАНОВАЊЕМ**

НАЗИВ ЦРТЕЖА

**Мултифункционални објекат (Конгресна сала са кантином)**
**Објекат бр. 2 - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ - ОСНОВА ПРИЗЕМЉА**

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ

Марија Симовић, м.и.а.
300 0349 15

ПЕЧАТ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

ПРОЈЕКТАНТИ - САРАДНИЦИ

Никола Симовић, м.и.а.
Милош Танасијевић, м.и.а.
Ирена Станковић, м.и.а.
Мина Јелић
Катарина Ђурица

ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

**ИДР - идејно решење**

НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА

**СВЕСКА 1 -АРХИТЕКТУРА**

ШИФРА ПРОЈЕКТА

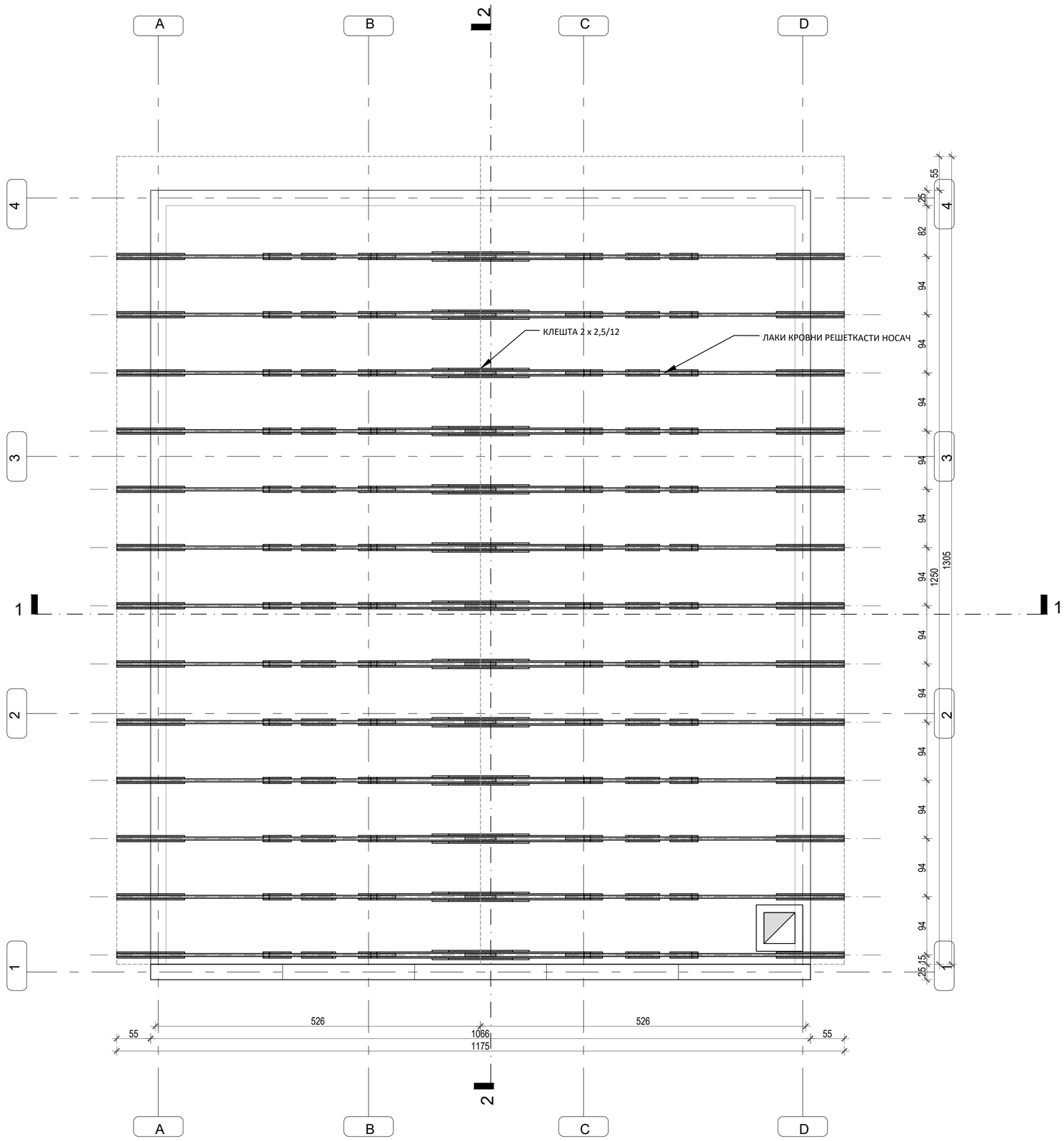
**202503.IDR-1**

ШИФРА ЦРТЕЖА

**202503.IDR-1-34**

| БРОЈ СВЕСКЕ | ДАТУМ | РАЗМЕРА | БР. ЦРТЕЖА |
|---|---|---|---|
| 1 | ФЕБРУАР, 2026. | 1:50 | 34 |

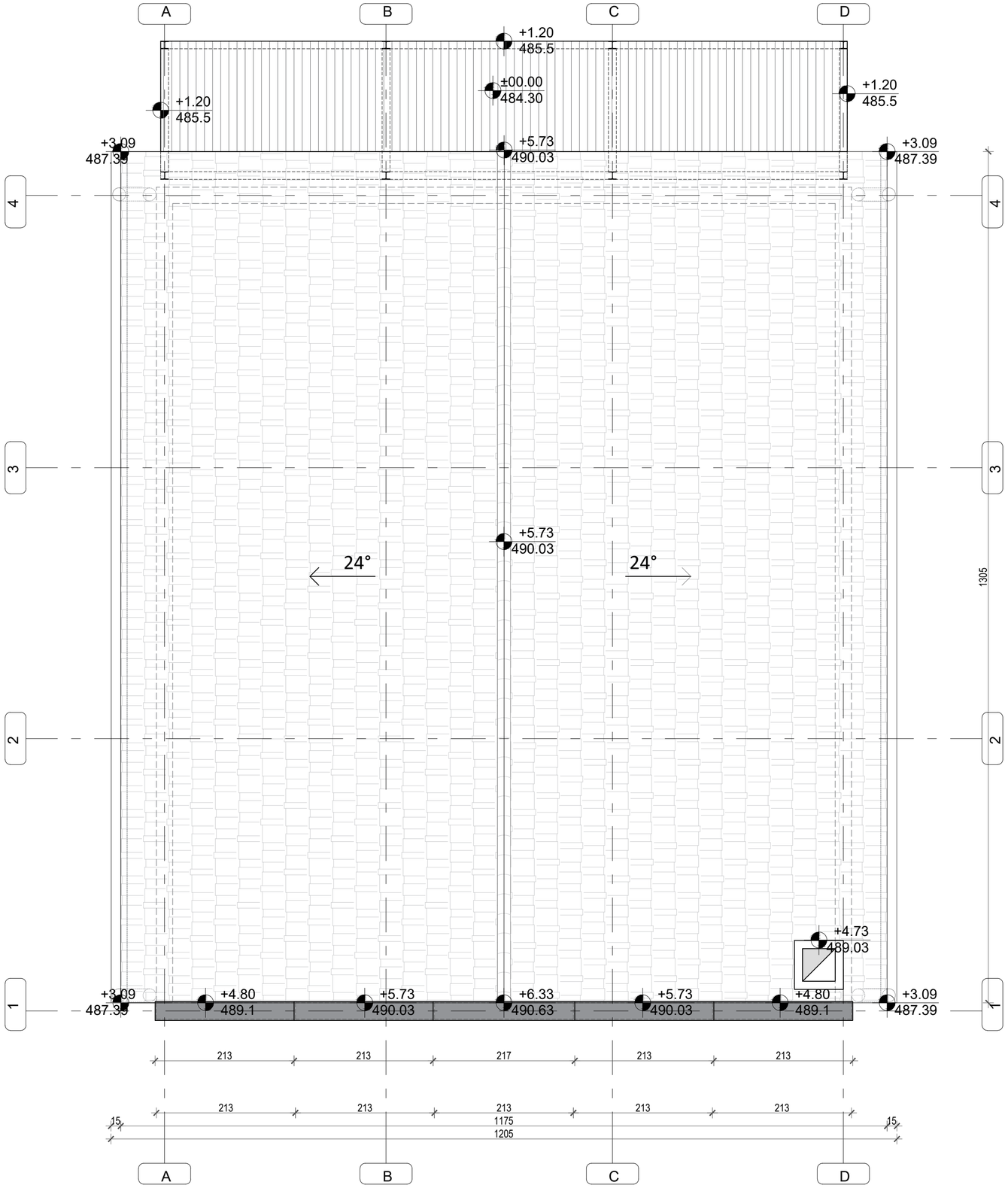
1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектанта




| | |
|---|---|
| STUDIO SIMOVIĆ | БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И НАДЗОР<br>СТУДИО СИМОВИЋ<br>КРАГУЈЕВАЦ, Суворовска 5/36<br>www.studiosimovic.com //<br>studio.simovic@gmail.com<br>+38163698775 // +38163607574<br>ПИБ 108433385 // МБ 63449105 |
| ИНВЕСТИТОР | ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА |
| **Милица Дакић**<br>**Светолика Младеновића бр.7**<br>**Крагујевац** | **К.П. 2409**<br>**К.О. Брусница**<br>**Горњи Милановац** |
| НАЗИВ ПРОЈЕКТА | |
| **ТУРИСТИЧКИ КОМПЛЕКС СА ПОРОДИЧНИМ СТАНОВАЊЕМ** | |
| НАЗИВ ЦРТЕЖА | |
| **Мултифункционални објекат (Конгресна сала са кантином)**<br>**Објекат бр. 2 - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ - ОСНОВА КРОВНЕ КОНСТРУКЦИЈЕ** | |
| ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ | ПЕЧАТ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА |
| Марија Симовић, м.и.а.<br>300 0349 15 | Инжењерска комора Србије<br>Марија Д. Симовић<br>300 0349 15 |
| ПРОЈЕКТАНТИ - САРАДНИЦИ | |
| Никола Симовић, м.и.а.<br>Милош Танасијевић, м.и.а.<br>Ирена Станковић, м.и.а.<br>Мина Јелић<br>Катарина Ђурица | |
| ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ | НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА |
| **ИДР - идејно решење** | **СВЕСКА 1 -АРХИТЕКТУРА** |
| ШИФРА ПРОЈЕКТА | ШИФРА ЦРТЕЖА |
| **202503.IDR-1** | **202503.IDR-1-35** |

| БРОЈ СВЕСКЕ | ДАТУМ | РАЗМЕРА | БР. ЦРТЕЖА |
|---|---|---|---|
| 1 | ФЕБРУАР, 2026. | 1:50 | 35 |

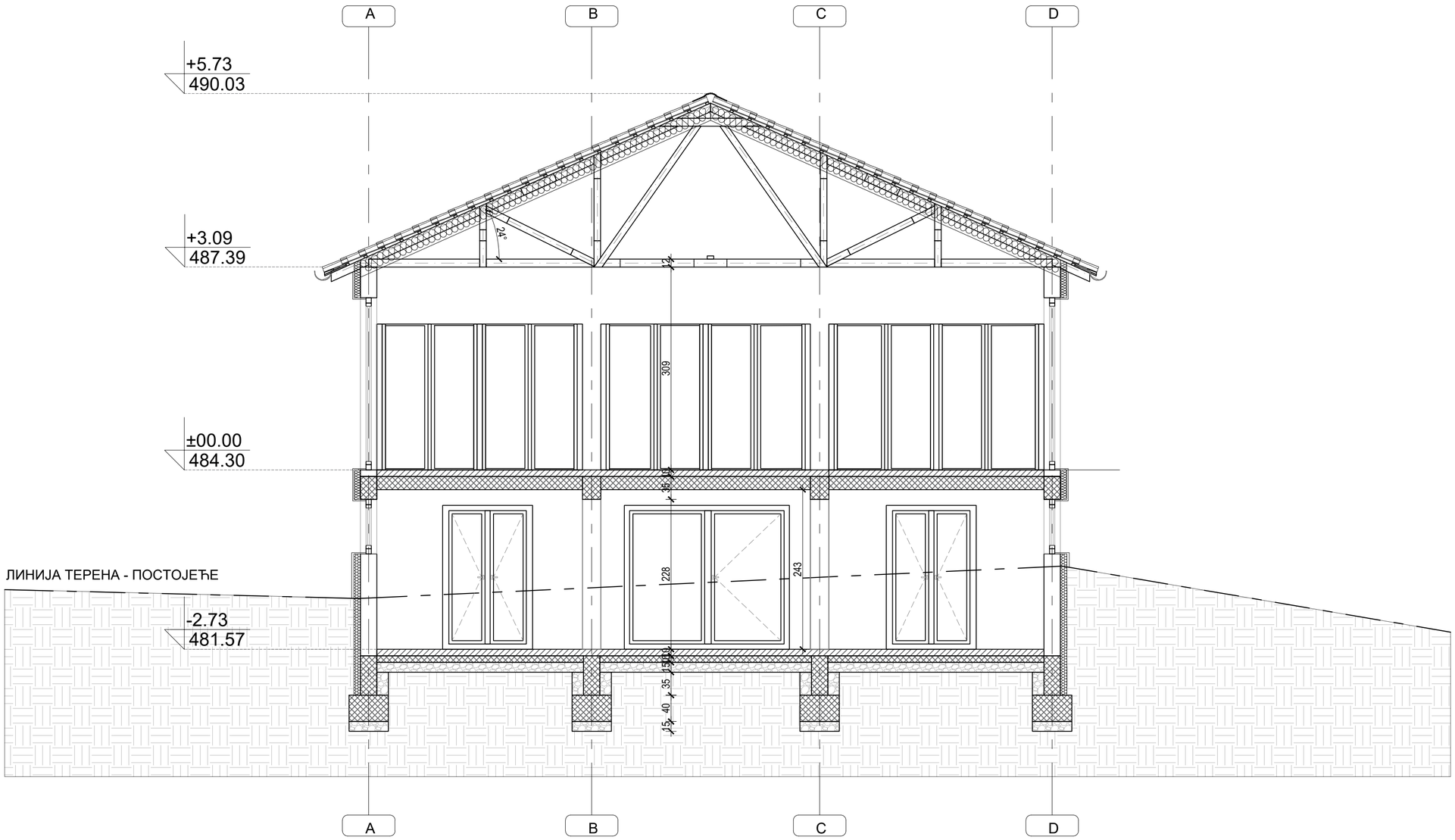
1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната




| | |
|---|---|
| STUDIO SIMOVIĆ | БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И НАДЗОР<br>СТУДИО СИМОВИЋ<br>КРАГУЈЕВАЦ, Сувоборска 5/36<br>www.studiosimovic.com //<br>studio.simovic@gmail.com<br>+38163698775 // +38163607574<br>ПИБ 108433385 // МБ 63449105 |
| ИНВЕСТИТОР | ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА |
| **Милица Дакић**<br>**Светолика Младеновића бр.7**<br>**Крагујевац** | **К.П. 2409**<br>**К.О. Брусница**<br>**Горњи Милановац** |
| НАЗИВ ПРОЈЕКТА | |
| **ТУРИСТИЧКИ КОМПЛЕКС СА ПОРОДИЧНИМ СТАНОВАЊЕМ** | |
| НАЗИВ ЦРТЕЖА | |
| **Мултифункционални објекат (Конгресна сала са кантином)**<br>**Објекат бр. 2 - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ - ИЗГЛЕД КРОВА** | |
| ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ | ПЕЧАТ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА |
| Марија Симовић, м.и.а.<br>300 0349 15 | ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ<br>Марија Д. Симовић<br>300 0349 15<br>ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ |
| ПРОЈЕКТАНТИ - САРАДНИЦИ | |
| Никола Симовић, м.и.а.<br>Милош Танасијевић, м.и.а.<br>Ирена Станковић, м.и.а.<br>Мина Јелић<br>Катарина Ђурица | |
| ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ | НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА |
| **ИДР - идејно решење** | **СВЕСКА 1 -АРХИТЕКТУРА** |
| ШИФРА ПРОЈЕКТА | ШИФРА ЦРТЕЖА |
| **202503.IDR-1** | **202503.IDR-1-36** |

| БРОЈ СВЕСКЕ | ДАТУМ | РАЗМЕРА | БР. ЦРТЕЖА |
|---|---|---|---|
| 1 | ФЕБРУАР, 2026. | 1:50 | 36 |

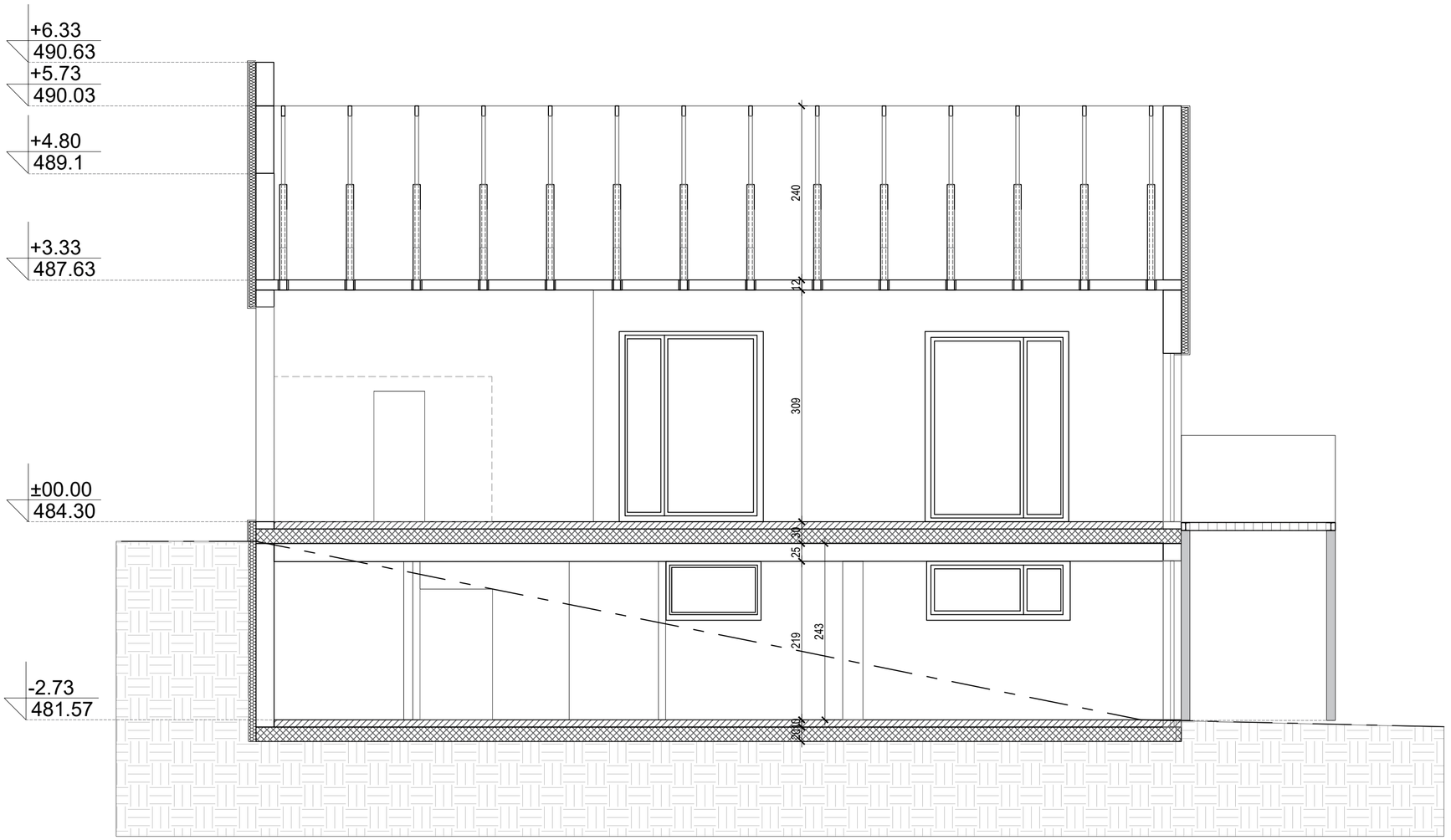
1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната




| | |
|---|---|
| STUDIO SIMOVIĆ | БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И НАДЗОР<br>СТУДИО СИМОВИЋ<br>КРАГУЈЕВАЦ, Суворовска 5/36<br>www.studiosimovic.com //<br>studio.simovic@gmail.com<br>+38163698775 // +38163607574<br>ПИБ 108433385 // МБ 63449105 |
| ИНВЕСТИТОР | ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА |
| **Милица Дакић**<br>**Светолика Младеновића бр.7**<br>**Крагујевац** | **К.П. 2409**<br>**К.О. Брусница**<br>**Горњи Милановац** |
| НАЗИВ ПРОЈЕКТА | |
| **ТУРИСТИЧКИ КОМПЛЕКС СА ПОРОДИЧНИМ СТАНОВАЊЕМ** | |
| НАЗИВ ЦРТЕЖА | |
| **Мултифункционални објекат (Конгресна сала са кантином)**<br>**Објекат бр. 2 - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ - ПРЕСЕК 1-1** | |
| ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ | ПЕЧАТ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА |
| Марија Симовић, м.и.а.<br>300 0349 15 | ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ<br>Марија Д. Симовић<br>300 0349 15<br>ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ |
| ПРОЈЕКТАНТИ - САРАДНИЦИ | |
| Никола Симовић, м.и.а.<br>Милош Танасијевић, м.и.а.<br>Ирена Станковић, м.и.а.<br>Мина Јелић<br>Катарина Ђурица | |
| ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ | НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА |
| **ИДР - идејно решење** | **СВЕСКА 1 -АРХИТЕКТУРА** |
| ШИФРА ПРОЈЕКТА | ШИФРА ЦРТЕЖА |
| **202503.IDR-1** | **202503.IDR-1-37** |

| БРОЈ СВЕСКЕ | ДАТУМ | РАЗМЕРА | БР. ЦРТЕЖА |
|---|---|---|---|
| 1 | ФЕБРУАР, 2026. | 1:50 | 37 |

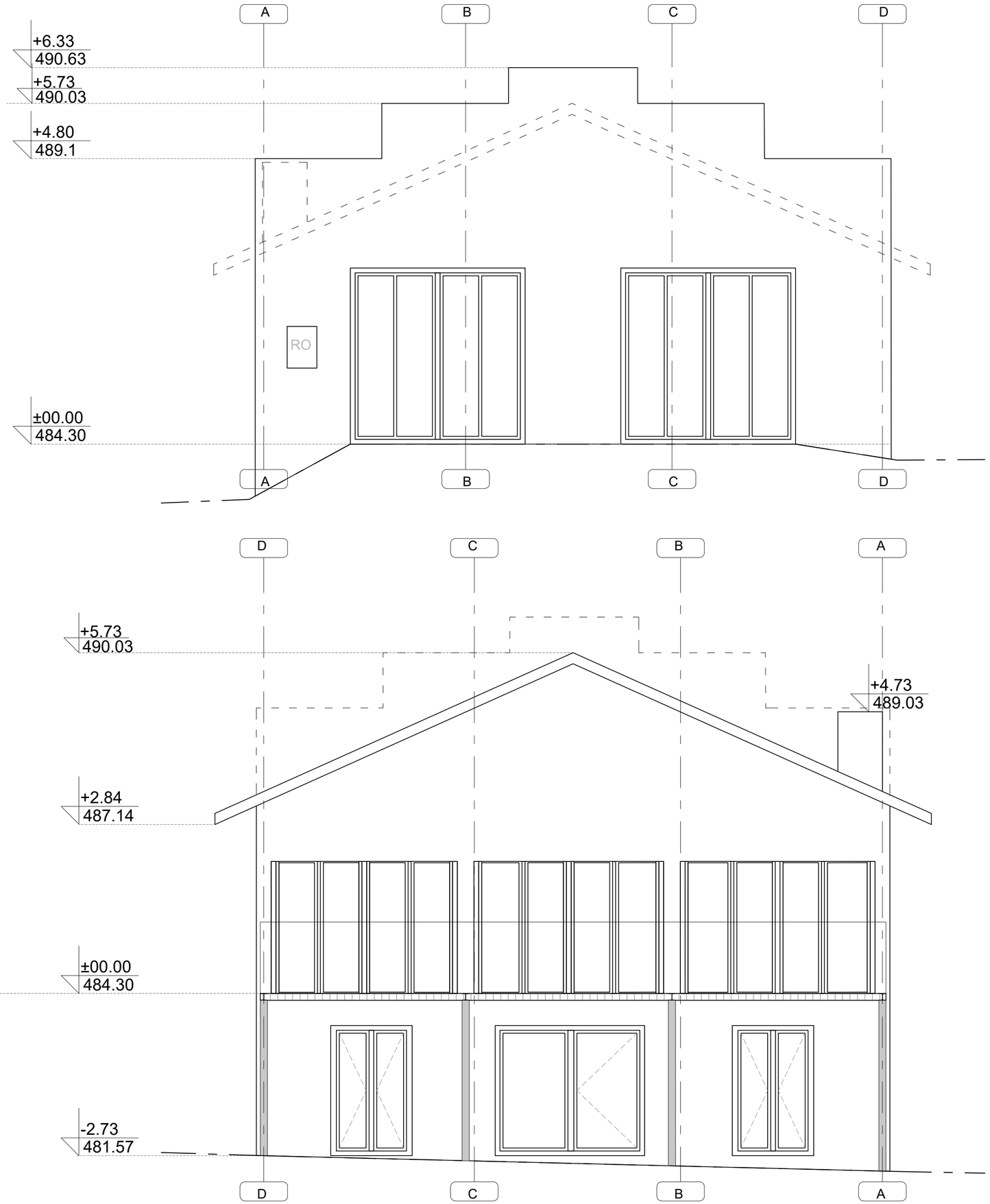
1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната




| | |
|---|---|
| STUDIO SIMOVIĆ | БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И НАДЗОР<br>СТУДИО СИМОВИЋ<br>КРАГУЈЕВАЦ, Сувоборска 5/36<br>www.studiosimovic.com //<br>studio.simovic@gmail.com<br>+38163698775 // +38163607574<br>ПИБ 108433385 // МБ 63449105 |
| ИНВЕСТИТОР | ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА |
| **Милица Дакић**<br>**Светолика Младеновића бр.7**<br>**Крагујевац** | **К.П. 2409**<br>**К.О. Брусница**<br>**Горњи Милановац** |
| НАЗИВ ПРОЈЕКТА | |
| **ТУРИСТИЧКИ КОМПЛЕКС СА ПОРОДИЧНИМ СТАНОВАЊЕМ** | |
| НАЗИВ ЦРТЕЖА | |
| **Мултифункционални објекат (Конгресна сала са кантином)**<br>**Објекат бр. 2 - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ - ПРЕСЕК 2-2** | |
| ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ | ПЕЧАТ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА |
| Марија Симовић, м.и.а.<br>300 О349 15 | ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ<br>Марија Д. Симовић<br>300 О349 15<br>ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ |
| ПРОЈЕКТАНТИ - САРАДНИЦИ | |
| Никола Симовић, м.и.а.<br>Милош Танасијевић, м.и.а.<br>Ирена Станковић, м.и.а.<br>Мина Јелић<br>Катарина Ђурица | |
| ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ | НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА |
| **ИДР - идејно решење** | **СВЕСКА 1 -АРХИТЕКТУРА** |
| ШИФРА ПРОЈЕКТА | ШИФРА ЦРТЕЖА |
| **202503.IDR-1** | **202503.IDR-1-38** |

| БРОЈ СВЕСКЕ | ДАТУМ | РАЗМЕРА | БР. ЦРТЕЖА |
|---|---|---|---|
| 1 | ФЕБРУАР, 2026. | 1:50 | 38 |

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната





STUDIO SIMOVIĆ

БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И НАДЗОР
СТУДИО СИМОВИЋ
КРАГУЈЕВАЦ, Сувоборска 5/36
www.studiosimovic.com //
studio.simovic@gmail.com
+38163698775 // +38163607574
ПИБ 108433385 // МБ 63449105


| ИНВЕСТИТОР | ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА |
|---|---|
| **Милица Дакић**<br>**Светолика Младеновића бр.7**<br>**Крагујевац** | **К.П. 2409**<br>**К.О. Брусница**<br>**Горњи Милановац** |

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

**ТУРИСТИЧКИ КОМПЛЕКС СА ПОРОДИЧНИМ СТАНОВАЊЕМ**

НАЗИВ ЦРТЕЖА

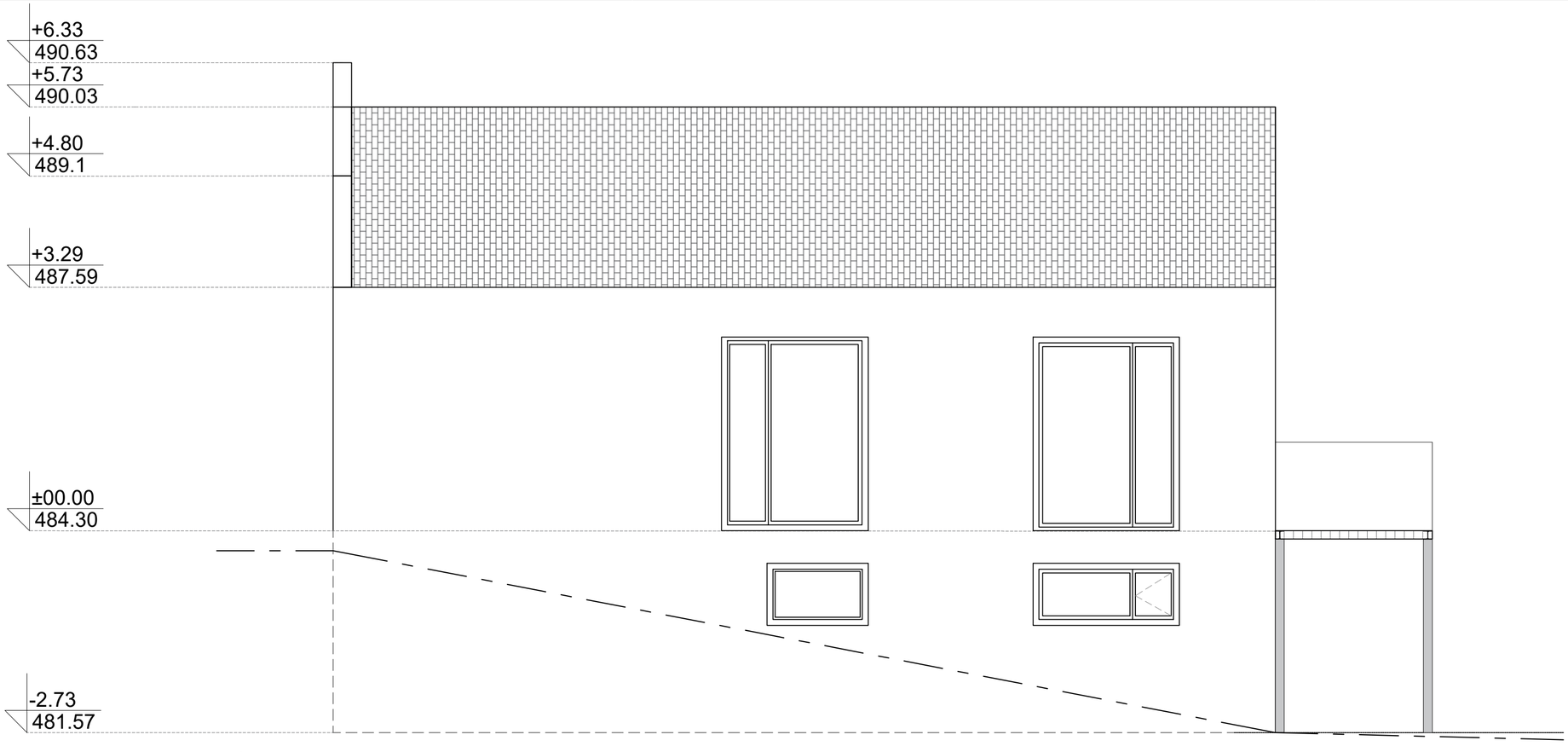
**Мултифункционални објекат (Конгресна сала са кантином)**
**Објекат бр. 2 - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ -**
**ИЗГЛЕД 1 - СЕВЕРНА ФАСАДА, ИЗГЛЕД 2 - ЈУЖНА ФАСАДА**

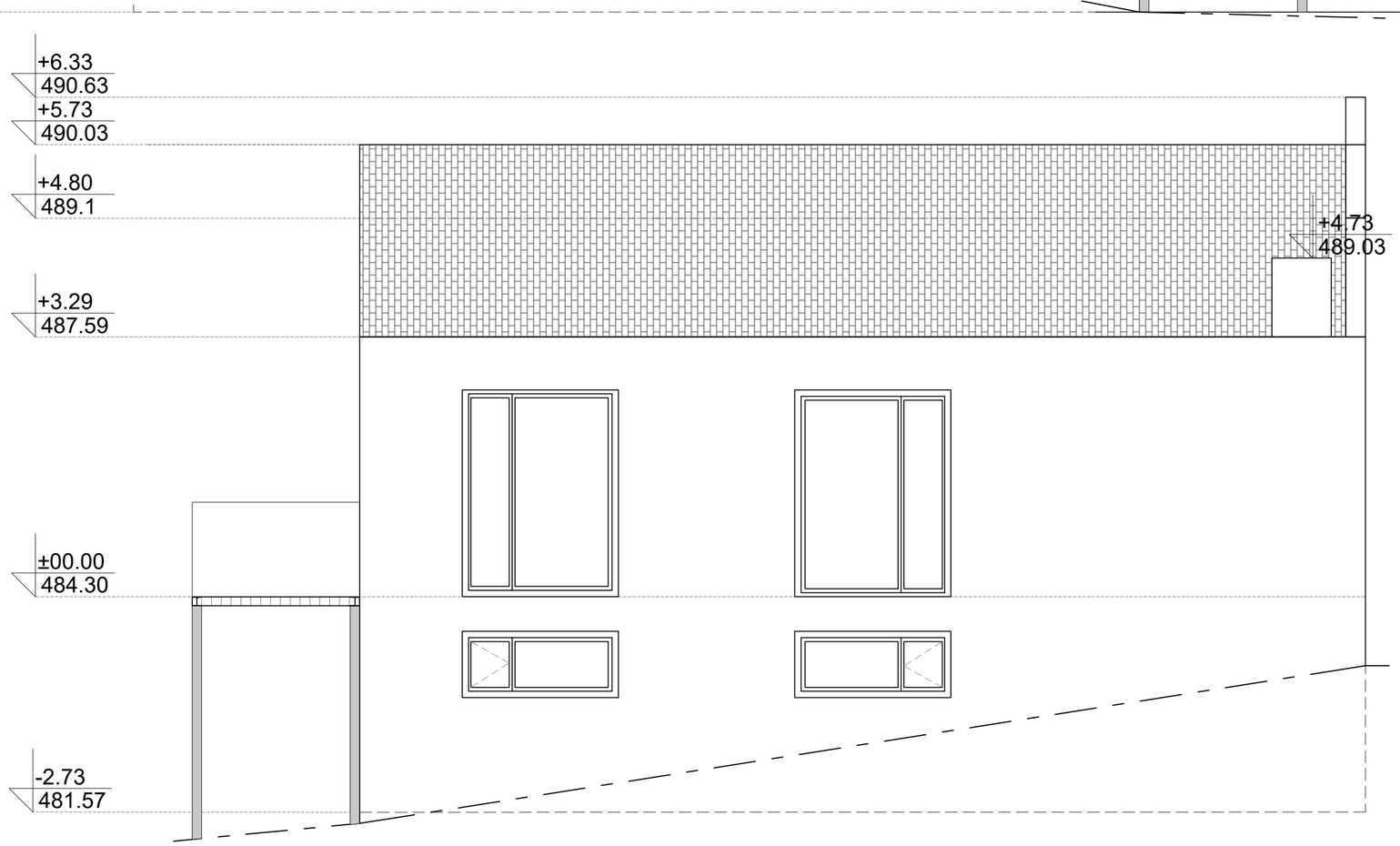
| ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ | ПЕЧАТ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА |
|---|---|
| Марија Симовић, м.и.а.<br>300 0349 15 | ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ<br>Марија Д. Симовић<br>300 0349 15<br>ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ |
| ПРОЈЕКТАНТИ - САРАДНИЦИ | |
| Никола Симовић, м.и.а.<br>Милош Танасијевић, м.и.а.<br>Ирена Станковић, м.и.а.<br>Мина Јелић<br>Катарина Ђурица | |

| ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ | НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА |
|---|---|
| **ИДР - идејно решење** | **СВЕСКА 1 -АРХИТЕКТУРА** |
| ШИФРА ПРОЈЕКТА | ШИФРА ЦРТЕЖА |
| **202503.IDR-1** | **202503.IDR-1-39** |

| БРОЈ СВЕСКЕ | ДАТУМ | РАЗМЕРА | БР. ЦРТЕЖА |
|---|---|---|---|
| 1 | ФЕБРУАР, 2026. | 1:50 | 39 |

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната




STUDIO SIMOVIĆ

БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И НАДЗОР
СТУДИО СИМОВИЋ
КРАГУЈЕВАЦ, Сувоборска 5/36
www.studiosimovic.com //
studio.simovic@gmail.com
+38163698775 // +38163607574
ПИБ 108433385 // МБ 63449105

| ИНВЕСТИТОР | ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА |
|---|---|
| **Милица Дакић**<br>**Светолика Младеновића бр.7**<br>**Крагујевац** | **К.П. 2409**<br>**К.О. Брусница**<br>**Горњи Милановац** |

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

**ТУРИСТИЧКИ КОМПЛЕКС СА ПОРОДИЧНИМ СТАНОВАЊЕМ**

НАЗИВ ЦРТЕЖА

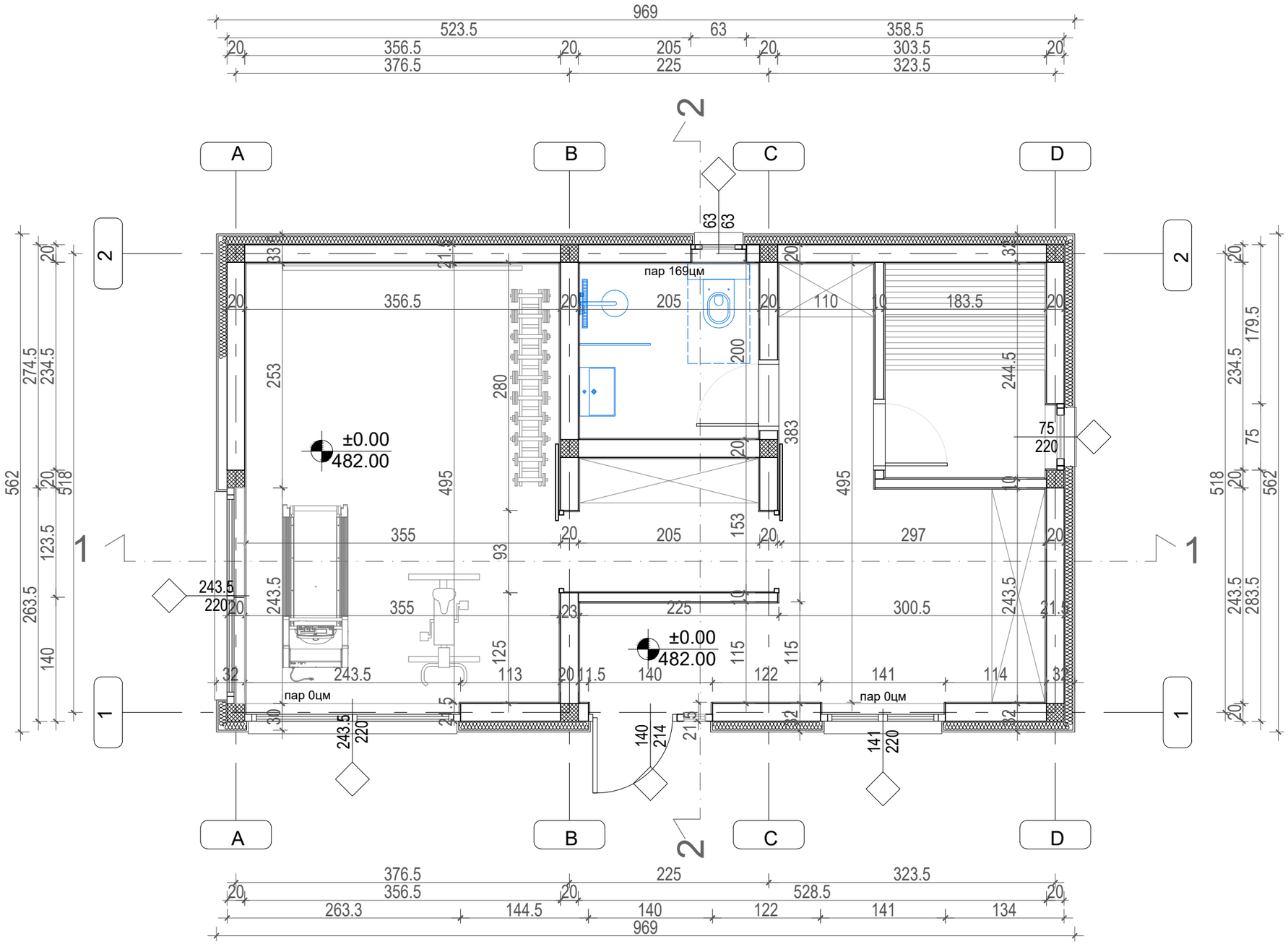
**Мултифункционални објекат (Конгресна сала са кантином)**
**Објекат бр. 2 - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ -**
**ИЗГЛЕД 3 - ЗАПАДНА ФАСАДА, ИЗГЛЕД 4 - ИСТОЧНА ФАСАДА**

| ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ | ПЕЧАТ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА |
|---|---|
| Марија Симовић, м.и.а.<br>300 0349 15 | |
| ПРОЈЕКТАНТИ - САРАДНИЦИ | |
| Никола Симовић, м.и.а.<br>Милош Танасијевић, м.и.а.<br>Ирена Станковић, м.и.а.<br>Мина Јелић<br>Катарина Ђурица | |

| ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ | НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА |
|---|---|
| **ИДР - идејно решење** | **СВЕСКА 1 -АРХИТЕКТУРА** |
| ШИФРА ПРОЈЕКТА | ШИФРА ЦРТЕЖА |
| **202503.IDR-1** | **202503.IDR-1-40** |

| БРОЈ СВЕСКЕ | ДАТУМ | РАЗМЕРА | БР. ЦРТЕЖА |
|---|---|---|---|
| 1 | ФЕБРУАР, 2026. | 1:50 | 40 |

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната




| ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА - ОБЈЕКАТ БР.3<br>ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ - МИНИ ТЕРЕТАНА СА САУНОМ | | |
|---|---|---|
| ПРИЗЕМЉЕ | | |
| # | НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ | П(м2) |
| 1 | УЛАЗНА ПАРТИЈА | 2,70 |
| 2 | СЛОБОДАН ПРОСТОР | 9,95 |
| 3 | САУНА | 4,36 |
| 4 | КУПАТИЛО | 3,98 |
| 5 | ПРЕДПРОСТОР СА СВЛАЧИОНИЦОМ | 3,35 |
| 6 | ТЕРЕТАНА | 17,50 |
| | **УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА** | **41,84** |
| | **УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА** | **53,00** |

| РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА | |
|---|---|
| **УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА** | **41,84** |
| **УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА** | **53,00** |

**±0.00/482.00mnv**


STUDIO SIMOVIĆ

БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И НАДЗОР
СТУДИО СИМОВИЋ
КРАГУЈЕВАЦ, Суворборска 5/36
www.studiosimovic.com //
studio.simovic@gmail.com
+38163698775 // +38163607574
ПИБ 108433385 // МБ 63449105


| ИНВЕСТИТОР | ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА |
|---|---|
| **Милица Дакић**<br>**Светолика Младеновића бр.7**<br>**Крагујевац** | **К.П. 2409**<br>**К.О. Брусница**<br>**Горњи Милановац** |

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

**ТУРИСТИЧКИ КОМПЛЕКС СА ПОРОДИЧНИМ СТАНОВАЊЕМ**

НАЗИВ ЦРТЕЖА

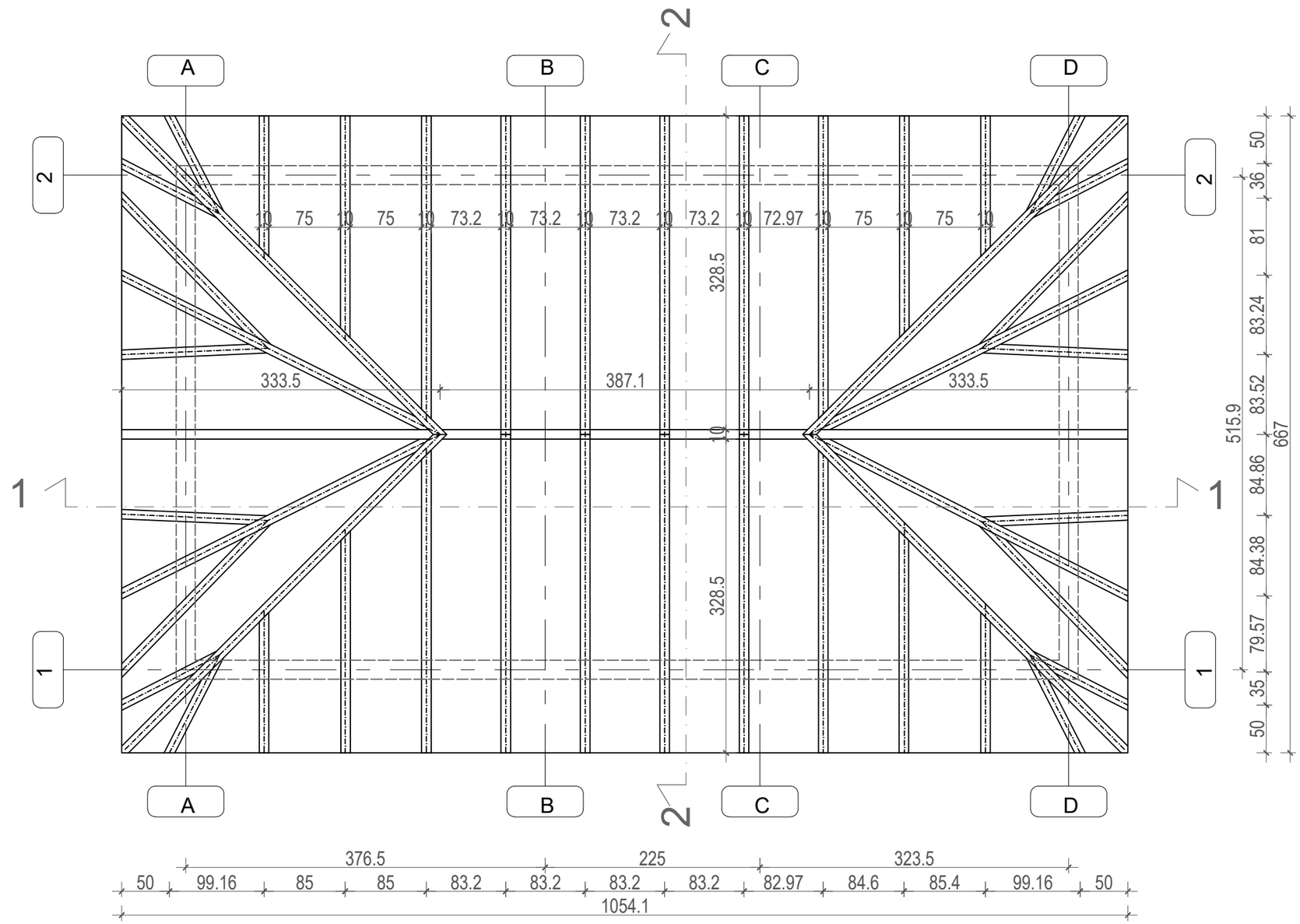
**ОБЈЕКАТ БР.3 - ОСНОВА ПРИЗЕМЉА**
**ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ - МИНИ ТЕРЕТАНА СА САУНОМ**

| ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ | ПЕЧАТ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА |
|---|---|
| Марија Симовић, м.и.а.<br>300 О349 15 | ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ<br>Марија Д. Симовић дипл. инж. арх. 300 О349 15<br>ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ |
| ПРОЈЕКТАНТИ - САРАДНИЦИ | |
| Никола Симовић, м.и.а.<br>Милош Танасијевић, м.и.а.<br>Ирена Станковић, м.и.а.<br>Мина Јелић<br>Катарина Ђурица | |

| ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ | НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА |
|---|---|
| **ИДР - идејно решење** | **СВЕСКА 1 -АРХИТЕКТУРА** |
| ШИФРА ПРОЈЕКТА | ШИФРА ЦРТЕЖА |
| **202503.IDR-1** | **202503.IDR-1-41** |

| БРОЈ СВЕСКЕ | ДАТУМ | РАЗМЕРА | БР. ЦРТЕЖА |
|---|---|---|---|
| 1 | ФЕБРУАР, 2026. | 1:50 | 41 |

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната

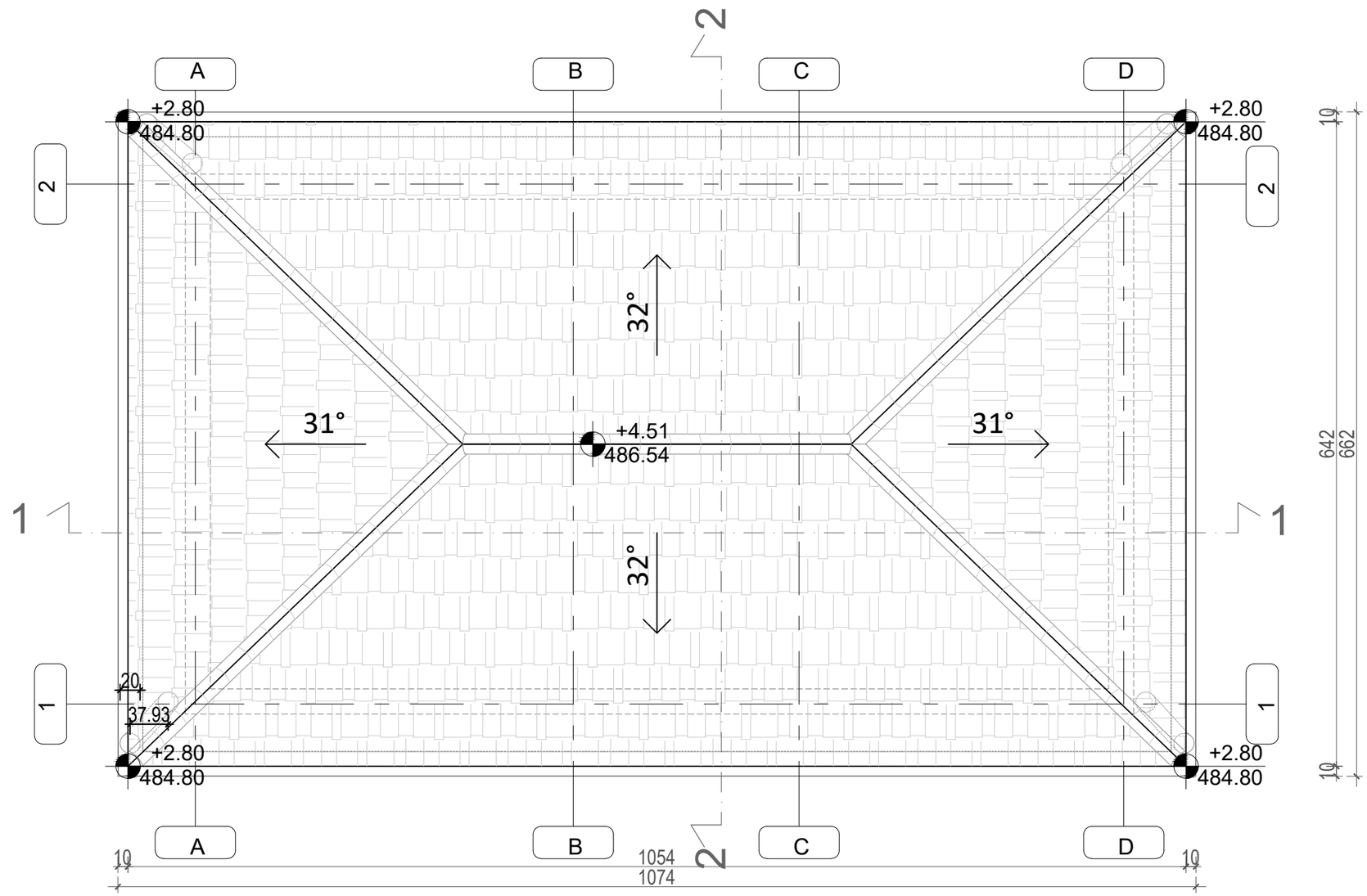



**±0.00/482.00mnv**

| | |
|---|---|
| STUDIO SIMOVIĆ | БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И НАДЗОР<br>СТУДИО СИМОВИЋ<br>КРАГУЈЕВАЦ, Сувоборска 5/36<br>www.studiosimovic.com //<br>studio.simovic@gmail.com<br>+38163698775 // +38163607574<br>ПИБ 108433385 // МБ 63449105 |
| ИНВЕСТИТОР | ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА |
| **Милица Дакић**<br>**Светолика Младеновића бр.7**<br>**Крагујевац** | **К.П. 2409**<br>**К.О. Брусница**<br>**Горњи Милановац** |
| НАЗИВ ПРОЈЕКТА | |
| **ТУРИСТИЧКИ КОМПЛЕКС СА ПОРОДИЧНИМ СТАНОВАЊЕМ** | |
| НАЗИВ ЦРТЕЖА | |
| **ОБЈЕКАТ БР.3 - ОСНОВА КРОВНЕ КОНСТРУКЦИЈЕ**<br>**ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ - МИНИ ТЕРЕТАНА СА САУНОМ** | |
| ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ | ПЕЧАТ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА |
| Марија Симовић, м.и.а.<br>300 0349 15 | ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ<br>Марија Д. Симовић дипл. инж. арх. 300 0349 15<br>ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ |
| ПРОЈЕКТАНТИ - САРАДНИЦИ | |
| Никола Симовић, м.и.а.<br>Милош Танасијевић, м.и.а.<br>Ирена Станковић, м.и.а.<br>Мина Јелић<br>Катарина Ђурица | |
| ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ | НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА |
| **ИДР - идејно решење** | **СВЕСКА 1 -АРХИТЕКТУРА** |
| ШИФРА ПРОЈЕКТА | ШИФРА ЦРТЕЖА |
| **202503.IDR-1** | **202503.IDR-1-42** |

| БРОЈ СВЕСКЕ | ДАТУМ | РАЗМЕРА | БР. ЦРТЕЖА |
|---|---|---|---|
| 1 | ФЕБРУАР, 2026. | 1:50 | 42 |

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната



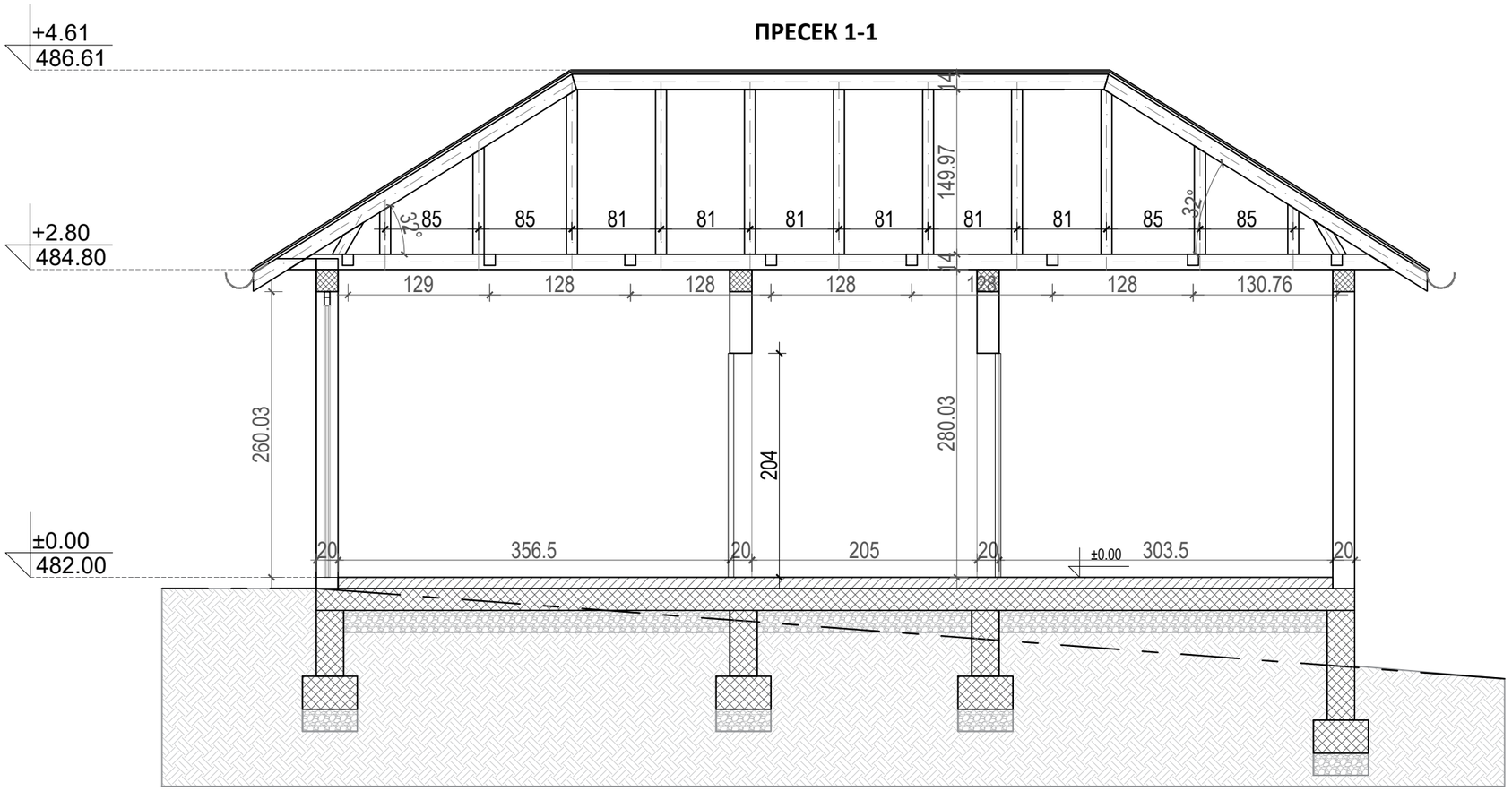

**±0.00/482.00mnv**

| | |
|---|---|
| STUDIO SIMOVIĆ | БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И НАДЗОР<br>СТУДИО СИМОВИЋ<br>КРАГУЈЕВАЦ, Сувоборска 5/36<br>www.studiosimovic.com //<br>studio.simovic@gmail.com<br>+38163698775 // +38163607574<br>ПИБ 108433385 // МБ 63449105 |
| ИНВЕСТИТОР<br>**Милица Дакић**<br>**Светолика Младеновића бр.7**<br>**Крагујевац** | ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА<br>**К.П. 2409**<br>**К.О. Брусница**<br>**Горњи Милановац** |
| НАЗИВ ПРОЈЕКТА<br>**ТУРИСТИЧКИ КОМПЛЕКС СА ПОРОДИЧНИМ СТАНОВАЊЕМ** | |
| НАЗИВ ЦРТЕЖА<br>**ОБЈЕКАТ БР.3 - ИЗГЛЕД КРОВА**<br>**ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ - МИНИ ТЕРЕТАНА СА САУНОМ** | |
| ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ<br>Марија Симовић, м.и.а.<br>300 О349 15 | ПЕЧАТ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА |
| ПРОЈЕКТАНТИ - САРАДНИЦИ<br>Никола Симовић, м.и.а.<br>Милош Танасијевић, м.и.а.<br>Ирена Станковић, м.и.а.<br>Мина Јелић<br>Катарина Ђурица | ПУ ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ<br>Марија Д. Симовић дипл. инж. арх. 300 О349 15<br>ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ |
| ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ<br>**ИДР - идејно решење** | НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА<br>**СВЕСКА 1 -АРХИТЕКТУРА** |
| ШИФРА ПРОЈЕКТА<br>**202503.IDR-1** | ШИФРА ЦРТЕЖА<br>**202503.IDR-1-43** |

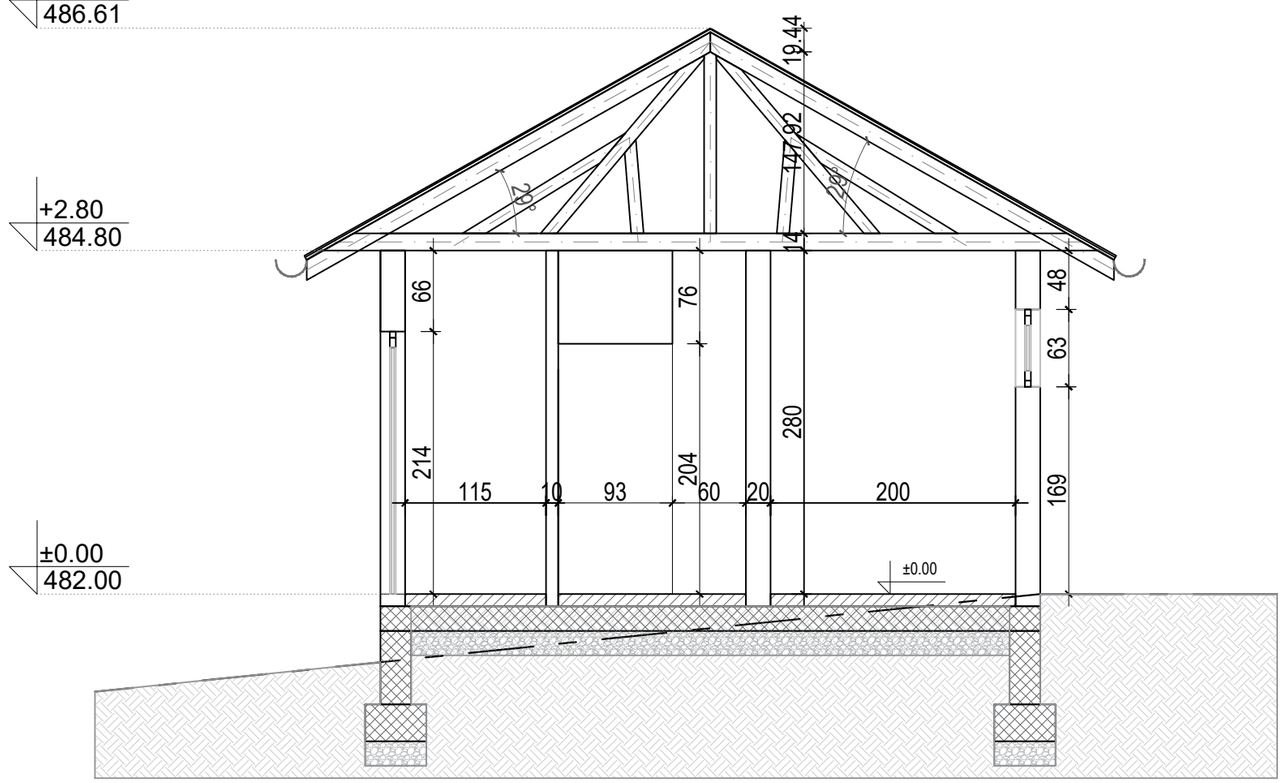
| БРОЈ СВЕСКЕ | ДАТУМ | РАЗМЕРА | БР. ЦРТЕЖА |
|---|---|---|---|
| 1 | ФЕБРУАР, 2026. | 1:50 | 43 |

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната

## ПРЕСЕК 1-1




## ПРЕСЕК 2-2




±0.00/482.00mnv


БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И НАДЗОР
СТУДИО СИМОВИЋ
КРАГУЈЕВАЦ, Суворборска 5/36
www.studiosimovic.com //
studio.simovic@gmail.com
+38163698775 // +38163607574
ПИБ 108433385 // МБ 63449105


| ИНВЕСТИТОР | ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА |
|---|---|
| **Милица Дакић**<br>**Светолика Младеновића бр.7**<br>**Крагујевац** | **К.П. 2409**<br>**К.О. Брусница**<br>**Горњи Милановац** |

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

**ТУРИСТИЧКИ КОМПЛЕКС СА ПОРОДИЧНИМ СТАНОВАЊЕМ**

НАЗИВ ЦРТЕЖА

**ОБЈЕКАТ БР.3 - ПРЕСЕЦИ 1-1 И 2-2**
**ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ - МИНИ ТЕРЕТАНА СА САУНОМ**

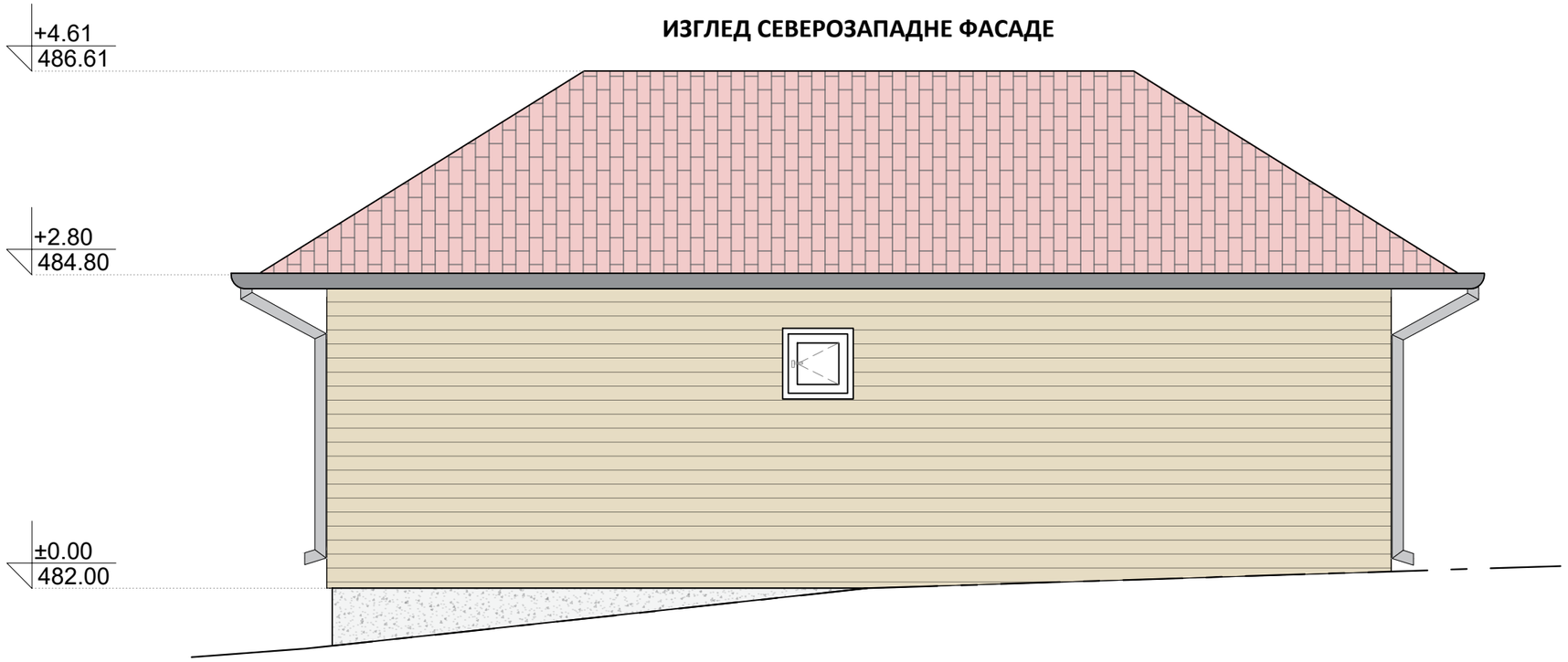
| ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ | ПЕЧАТ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА |
|---|---|
| Марија Симовић, м.и.а.<br>300 О349 15 | Инжењерска комора Србије · Одговорни пројектант · Марија Д. Симовић дипл. инж. арх. 300 О349 15 |
| ПРОЈЕКТАНТИ - САРАДНИЦИ | |
| Никола Симовић, м.и.а.<br>Милош Танасијевић, м.и.а.<br>Ирена Станковић, м.и.а.<br>Мина Јелић<br>Катарина Ђурица | |

| ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ | НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА |
|---|---|
| **ИДР - идејно решење** | **СВЕСКА 1 -АРХИТЕКТУРА** |
| ШИФРА ПРОЈЕКТА | ШИФРА ЦРТЕЖА |
| **202503.IDR-1** | **202503.IDR-1-44** |

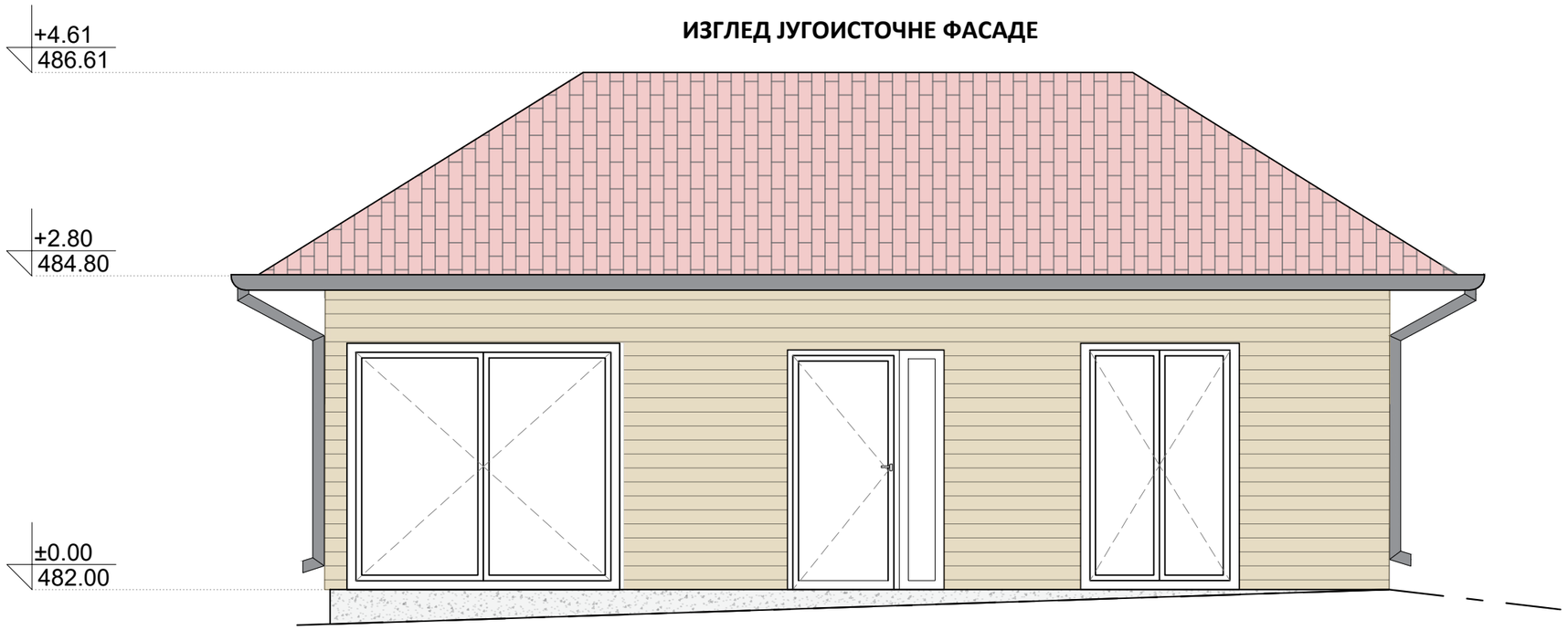
| БРОЈ СВЕСКЕ | ДАТУМ | РАЗМЕРА | БР. ЦРТЕЖА |
|---|---|---|---|
| 1 | ФЕБРУАР, 2026. | 1:50 | 44 |

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната

## ИЗГЛЕД СЕВЕРОЗАПАДНЕ ФАСАДЕ




## ИЗГЛЕД ЈУГОИСТОЧНЕ ФАСАДЕ




**±0.00/482.00mnv**

STUDIO SIMOVIĆ

БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И НАДЗОР
СТУДИО СИМОВИЋ
КРАГУЈЕВАЦ, Суворска 5/36
www.studiosimovic.com //
studio.simovic@gmail.com
+38163698775 // +38163607574
ПИБ 108433385 // МБ 63449105

| ИНВЕСТИТОР | ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА |
|---|---|
| **Милица Дакић**<br>**Светолика Младеновића бр.7**<br>**Крагујевац** | **К.П. 2409**<br>**К.О. Брусница**<br>**Горњи Милановац** |

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

**ТУРИСТИЧКИ КОМПЛЕКС СА ПОРОДИЧНИМ СТАНОВАЊЕМ**

НАЗИВ ЦРТЕЖА

**ОБЈЕКАТ БР.3-ИЗГЛЕД СЕВЕРОЗАПАДНЕ И ЈУГОИСТОЧНЕ ФАСАДЕ**
**ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ - МИНИ ТЕРЕТАНА СА САУНОМ**

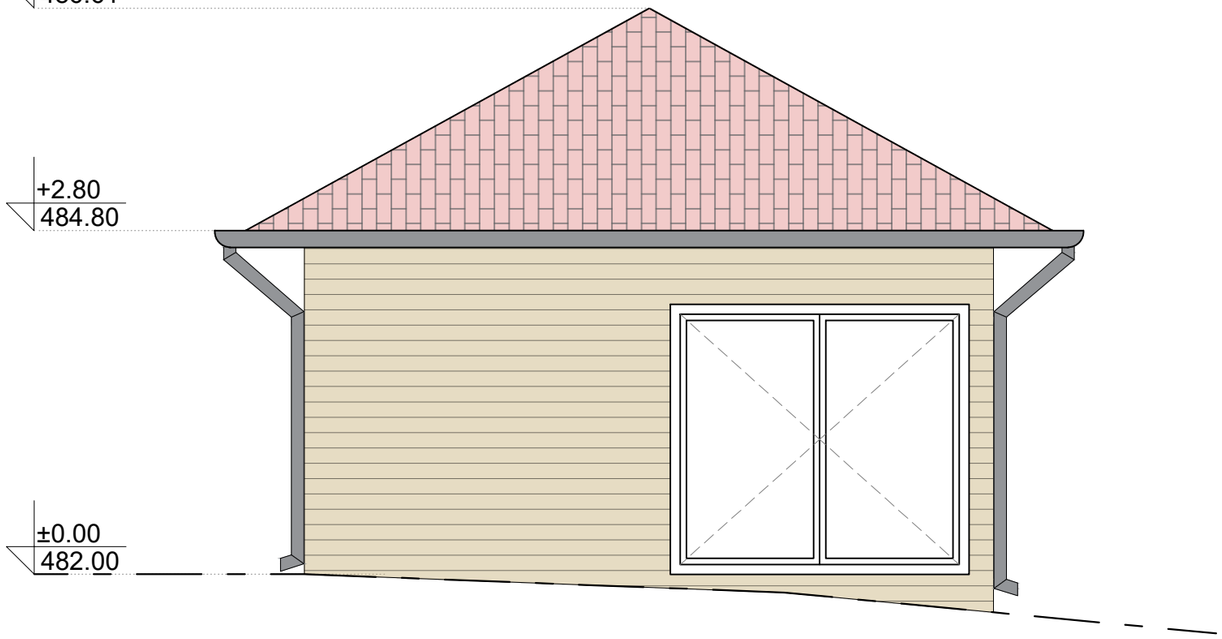
| ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ | ПЕЧАТ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА |
|---|---|
| Марија Симовић, м.и.а.<br>300 О349 15 | ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ<br>Марија Д. Симовић<br>дипл. инж. арх.<br>300 О349 15<br>ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ |
| ПРОЈЕКТАНТИ - САРАДНИЦИ | |
| Никола Симовић, м.и.а.<br>Милош Танасијевић, м.и.а.<br>Ирена Станковић, м.и.а.<br>Мина Јелић<br>Катарина Ђурица | |

| ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ | НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА |
|---|---|
| **ИДР - идејно решење** | **СВЕСКА 1 -АРХИТЕКТУРА** |
| ШИФРА ПРОЈЕКТА | ШИФРА ЦРТЕЖА |
| **202503.IDR-1** | **202503.IDR-1-45** |

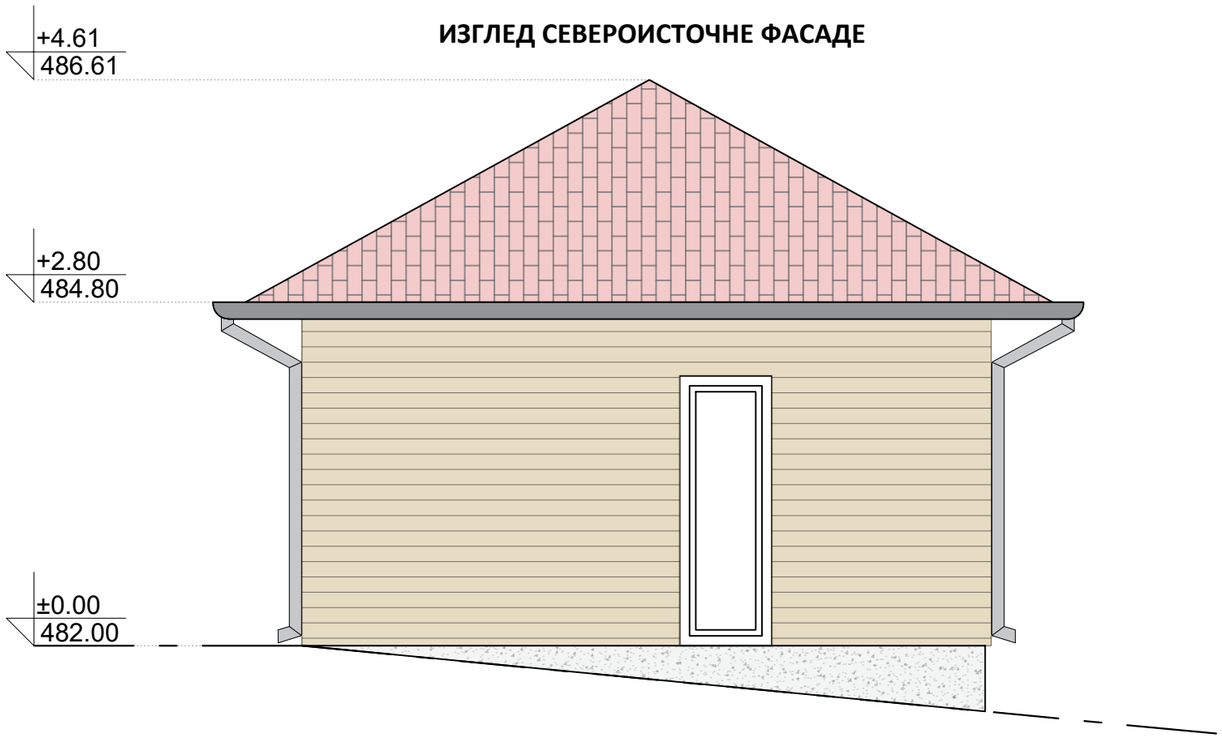
| БРОЈ СВЕСКЕ | ДАТУМ | РАЗМЕРА | БР. ЦРТЕЖА |
|---|---|---|---|
| 1 | ФЕБРУАР, 2026. | 1:50 | 45 |

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната

## ИЗГЛЕД ЈУГОЗАПАДНЕ ФАСАДЕ




## ИЗГЛЕД СЕВЕРОИСТОЧНЕ ФАСАДЕ




**±0.00/482.00mnv**

STUDIO SIMOVIĆ

БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И НАДЗОР
СТУДИО СИМОВИЋ
КРАГУЈЕВАЦ, Сувоборска 5/36
www.studiosimovic.com //
studio.simovic@gmail.com
+38163698775 // +38163607574
ПИБ 108433385 // МБ 63449105

ИНВЕСТИТОР

**Милица Дакић**
**Светолика Младеновића бр.7**
**Крагујевац**

ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА

**К.П. 2409**
**К.О. Брусница**
**Горњи Милановац**

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

**ТУРИСТИЧКИ КОМПЛЕКС СА ПОРОДИЧНИМ СТАНОВАЊЕМ**

НАЗИВ ЦРТЕЖА

**ОБЈЕКАТ БР.3-ИЗГЛЕД ЈУГОЗАПАДНЕ И СЕВЕРОИСТОЧНЕ ФАСАДЕ**
**ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ - МИНИ ТЕРЕТАНА СА САУНОМ**

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ

Марија Симовић, м.и.а.
300 О349 15

ПЕЧАТ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

ПРОЈЕКТАНТИ - САРАДНИЦИ

Никола Симовић, м.и.а.
Милош Танасијевић, м.и.а.
Ирена Станковић, м.и.а.
Мина Јелић
Катарина Ђурица

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Марија Д. Симовић дипл. инж. арх. 300 О349 15
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

**ИДР - идејно решење**

НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА

**СВЕСКА 1 -АРХИТЕКТУРА**

ШИФРА ПРОЈЕКТА

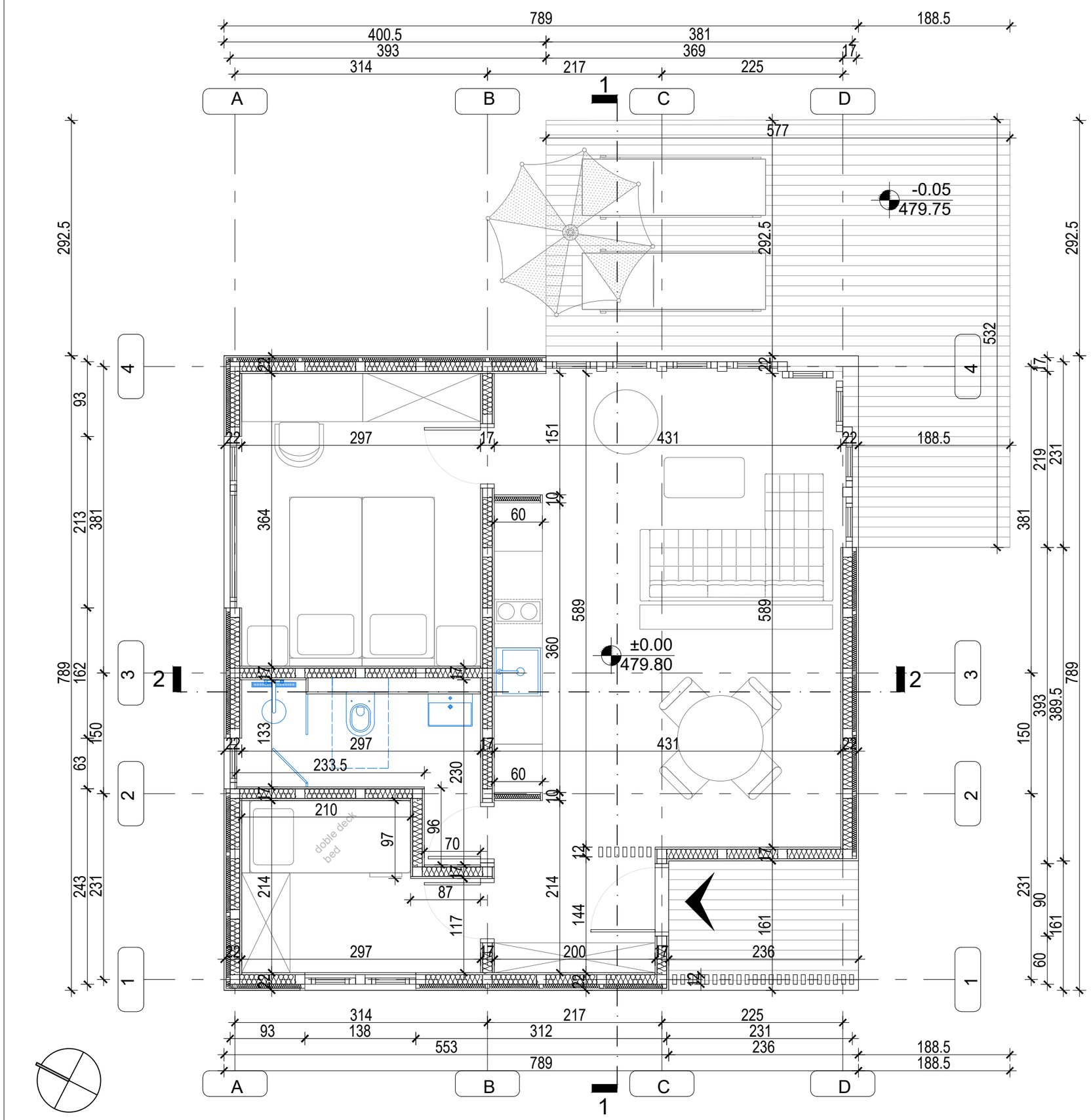
**202503.IDR-1**

ШИФРА ЦРТЕЖА

**202503.IDR-1-46**

| БРОЈ СВЕСКЕ | ДАТУМ | РАЗМЕРА | БР. ЦРТЕЖА |
|---|---|---|---|
| 1 | ФЕБРУАР, 2026. | 1:50 | 46 |

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната




**ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА - ОБЈЕКАТ БР.4**
**БУНГАЛОВ**

**ПРИЗЕМЉЕ**

| # | НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ | П(м2) |
|---|---|---|
| 1 | УЛАЗНИ ТРЕМ | 3,34 |
| 2 | ПРЕДПРОСТОР УЛАЗА | 2,63 |
| 3 | ВИШЕНАМЕНСКА ПРОСТОРИЈА - ДНЕВНИ БОРАВАК СА ТРПЕЗАРИЈОМ И КУХИЊОМ | 25,82 |
| 4 | СОБА | 5,51 |
| 5 | КУПАТИЛО | 4,67 |
| 6 | СОБА | 10,81 |
| | **УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА** | **52,78** |
| | **УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА** | **63,00** |

**РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА**

| | |
|---|---|
| **УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА** | **52,78** |
| **УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА** | **63,00** |

**±0.00/497.80mnv**

STUDIO SIMOVIĆ

БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И НАДЗОР
СТУДИО СИМОВИЋ
КРАГУЈЕВАЦ, Суворборска 5/36
www.studiosimovic.com //
studio.simovic@gmail.com
+38163698775 // +38163607574
ПИБ 108433385 // МБ 63449105

ИНВЕСТИТОР
**Милица Дакић**
**Светолика Младеновића бр.7**
**Крагујевац**

ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА
**К.П. 2409**
**К.О. Брусница**
**Горњи Милановац**

НАЗИВ ПРОЈЕКТА
**ТУРИСТИЧКИ КОМПЛЕКС СА ПОРОДИЧНИМ СТАНОВАЊЕМ**

НАЗИВ ЦРТЕЖА
**ОБЈЕКАТ БР.4 - БУНГАЛОВ - ОСНОВА ПРИЗЕМЉА**

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ
Марија Симовић, м.и.а.
300 0349 15

ПРОЈЕКТАНТИ - САРАДНИЦИ
Никола Симовић, м.и.а.
Милош Танасијевић, м.и.а.
Ирена Станковић, м.и.а.
Мина Јелић
Катарина Ђурица

ПЕЧАТ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА
ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Марија Д. Симовић дипл. инж. арх. 300 0349 15
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ
**ИДР - идејно решење**

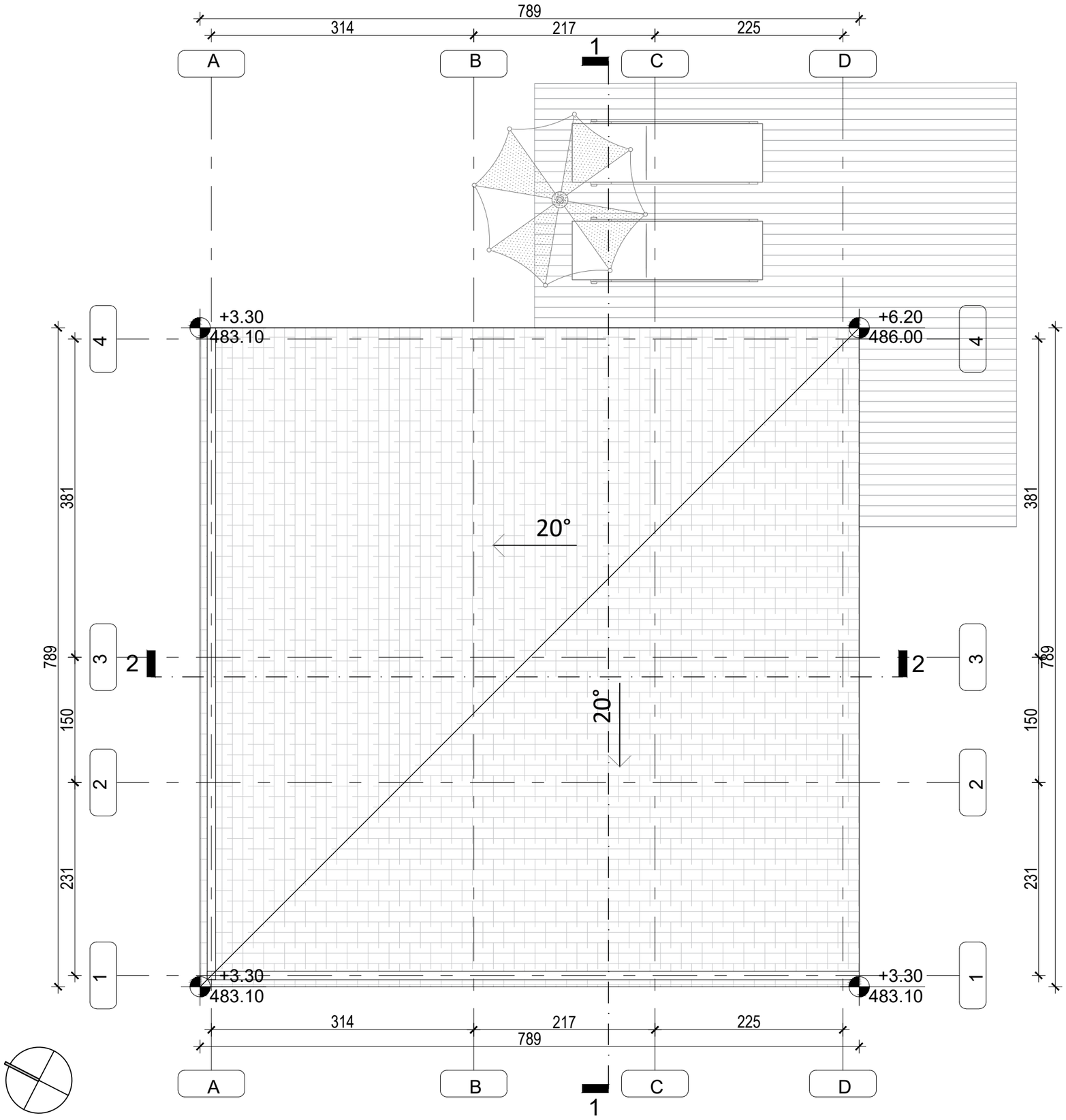
НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА
**СВЕСКА 1 -АРХИТЕКТУРА**

ШИФРА ПРОЈЕКТА
**202503.IDR-1**

ШИФРА ЦРТЕЖА
**202503-IDR-1-47**

| БРОЈ СВЕСКЕ | ДАТУМ | РАЗМЕРА | БР. ЦРТЕЖА |
|---|---|---|---|
| 1 | ФЕБРУАР, 2026. | 1:50 | 47 |

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната

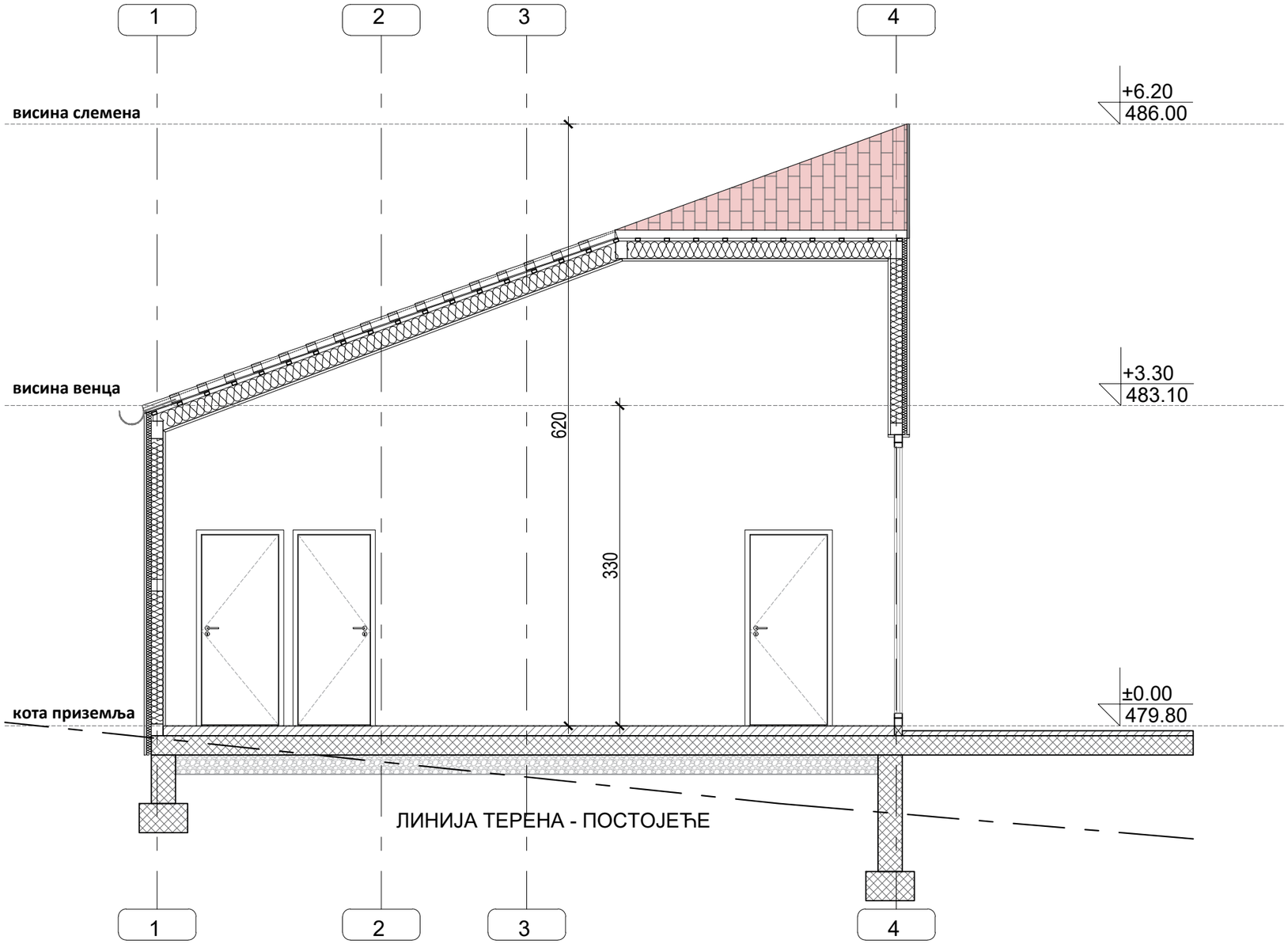



**±0.00/497.80mnv**

| | |
|---|---|
| STUDIO SIMOVIĆ | БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И НАДЗОР<br>СТУДИО СИМОВИЋ<br>КРАГУЈЕВАЦ, Сувоборска 5/36<br>www.studiosimovic.com //<br>studio.simovic@gmail.com<br>+38163698775 // +38163607574<br>ПИБ 108433385 // МБ 63449105 |
| ИНВЕСТИТОР<br>**Милица Дакић**<br>**Светолика Младеновића бр.7**<br>**Крагујевац** | ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА<br>**К.П. 2409**<br>**К.О. Брусница**<br>**Горњи Милановац** |
| НАЗИВ ПРОЈЕКТА<br>**ТУРИСТИЧКИ КОМПЛЕКС СА ПОРОДИЧНИМ СТАНОВАЊЕМ** | |
| НАЗИВ ЦРТЕЖА<br>**ОБЈЕКАТ БР.4 - БУНГАЛОВ - ИЗГЛЕД КРОВА** | |
| ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ<br>Марија Симовић, м.и.а.<br>300 О349 15 | ПЕЧАТ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА |
| ПРОЈЕКТАНТИ - САРАДНИЦИ<br>Никола Симовић, м.и.а.<br>Милош Танасијевић, м.и.а.<br>Ирена Станковић, м.и.а.<br>Мина Јелић<br>Катарина Ђурица | ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ<br>Марија Д. Симовић дипл. инж. арх. 300 О349 15<br>ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ |
| ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ<br>**ИДР - идејно решење** | НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА<br>**СВЕСКА 1 -АРХИТЕКТУРА** |
| ШИФРА ПРОЈЕКТА<br>**202503.IDR-1** | ШИФРА ЦРТЕЖА<br>**202503-IDR-1-48** |

| БРОЈ СВЕСКЕ | ДАТУМ | РАЗМЕРА | БР. ЦРТЕЖА |
|---|---|---|---|
| 1 | ФЕБРУАР, 2026. | 1:50 | 48 |

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната




**±0.00/497.80mnv**


БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И НАДЗОР
СТУДИО СИМОВИЋ
КРАГУЈЕВАЦ, Сувоборска 5/36
www.studiosimovic.com //
studio.simovic@gmail.com
+38163698775 // +38163607574
ПИБ 108433385 // МБ 63449105


| ИНВЕСТИТОР | ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА |
|---|---|
| **Милица Дакић**<br>**Светолика Младеновића бр.7**<br>**Крагујевац** | **К.П. 2409**<br>**К.О. Брусница**<br>**Горњи Милановац** |

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

**ТУРИСТИЧКИ КОМПЛЕКС СА ПОРОДИЧНИМ СТАНОВАЊЕМ**

НАЗИВ ЦРТЕЖА

**ОБЈЕКАТ БР.4 - БУНГАЛОВ - ПРЕСЕК 1-1**

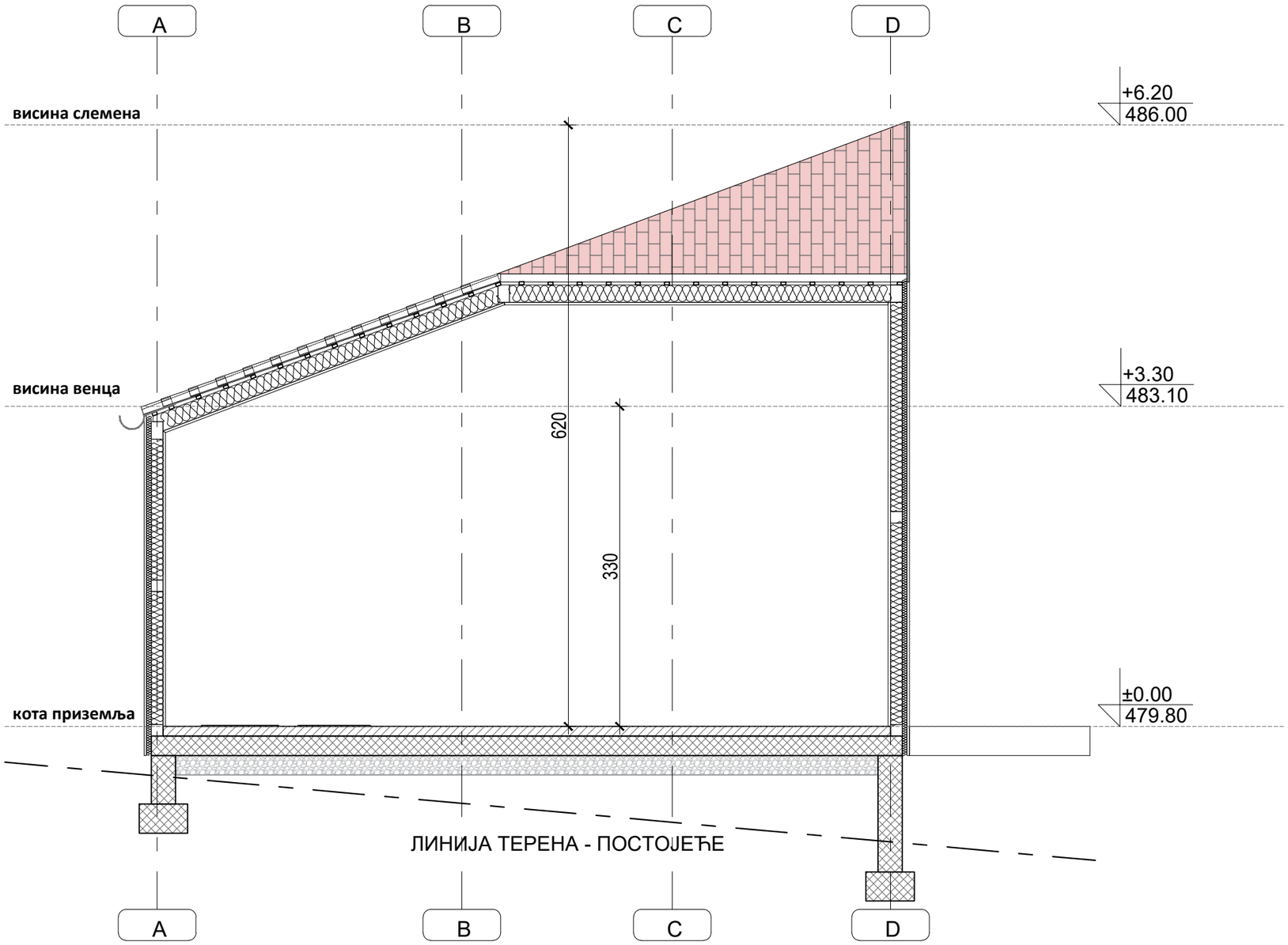
| ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ | ПЕЧАТ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА |
|---|---|
| Марија Симовић, м.и.а.<br>300 О349 15 |  |
| ПРОЈЕКТАНТИ - САРАДНИЦИ | |
| Никола Симовић, м.и.а.<br>Милош Танасијевић, м.и.а.<br>Ирена Станковић, м.и.а.<br>Мина Јелић<br>Катарина Ђурица | |



| ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ | НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА |
|---|---|
| **ИДР - идејно решење** | **СВЕСКА 1 -АРХИТЕКТУРА** |
| ШИФРА ПРОЈЕКТА | ШИФРА ЦРТЕЖА |
| **202503.IDR-1** | **202503-IDR-1-49** |

| БРОЈ СВЕСКЕ | ДАТУМ | РАЗМЕРА | БР. ЦРТЕЖА |
|---|---|---|---|
| 1 | ФЕБРУАР, 2026. | 1:50 | 49 |

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната




**±0.00/497.80mnv**


БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И НАДЗОР
СТУДИО СИМОВИЋ
КРАГУЈЕВАЦ, Суворборска 5/36
www.studiosimovic.com //
studio.simovic@gmail.com
+38163698775 // +38163607574
ПИБ 108433385 // МБ 63449105


| ИНВЕСТИТОР | ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА |
|---|---|
| **Милица Дакић**<br>**Светолика Младеновића бр.7**<br>**Крагујевац** | **К.П. 2409**<br>**К.О. Брусница**<br>**Горњи Милановац** |

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

**ТУРИСТИЧКИ КОМПЛЕКС СА ПОРОДИЧНИМ СТАНОВАЊЕМ**

НАЗИВ ЦРТЕЖА

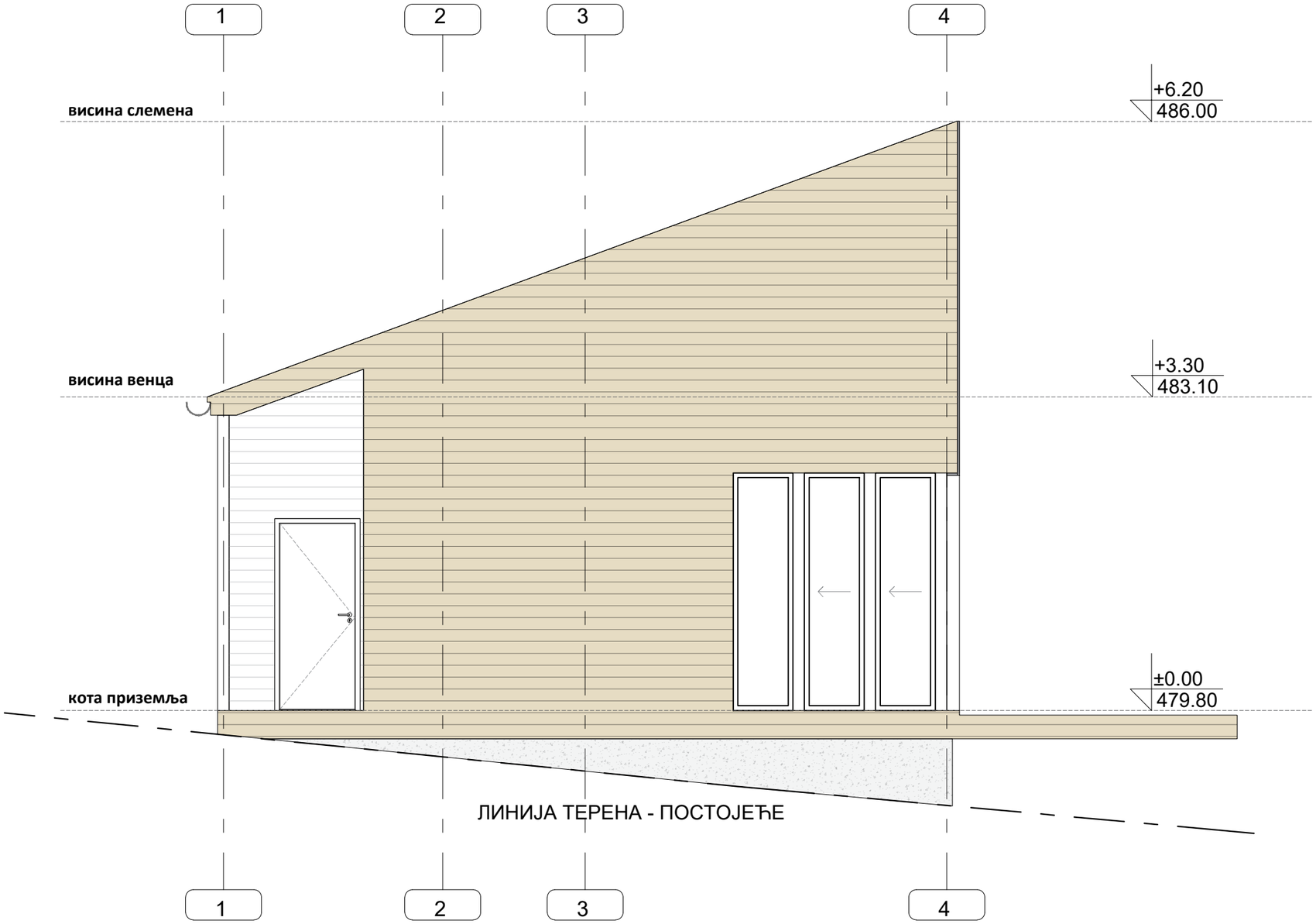
**ОБЈЕКАТ БР.4 - БУНГАЛОВ - ПРЕСЕК 2-2**

| ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ | ПЕЧАТ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА |
|---|---|
| Марија Симовић, м.и.а.<br>300 0349 15 | ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ<br>Марија Д. Симовић дипл. инж. арх. 300 0349 15<br>ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ |
| ПРОЈЕКТАНТИ - САРАДНИЦИ | |
| Никола Симовић, м.и.а.<br>Милош Танасијевић, м.и.а.<br>Ирена Станковић, м.и.а.<br>Мина Јелић<br>Катарина Ђурица | |

| ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ | НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА |
|---|---|
| **ИДР - идејно решење** | **СВЕСКА 1 -АРХИТЕКТУРА** |
| ШИФРА ПРОЈЕКТА | ШИФРА ЦРТЕЖА |
| **202503.IDR-1** | **202503-IDR-1-50** |

| БРОЈ СВЕСКЕ | ДАТУМ | РАЗМЕРА | БР. ЦРТЕЖА |
|---|---|---|---|
| 1 | ФЕБРУАР, 2026. | 1:50 | 50 |


1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната




**±0.00/497.80mnv**


STUDIO SIMOVIĆ

БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И НАДЗОР
СТУДИО СИМОВИЋ
КРАГУЈЕВАЦ, Сувоборска 5/36
www.studiosimovic.com //
studio.simovic@gmail.com
+38163698775 // +38163607574
ПИБ 108433385 // МБ 63449105


| ИНВЕСТИТОР | ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА |
|---|---|
| **Милица Дакић**<br>**Светолика Младеновића бр.7**<br>**Крагујевац** | **К.П. 2409**<br>**К.О. Брусница**<br>**Горњи Милановац** |

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

**ТУРИСТИЧКИ КОМПЛЕКС СА ПОРОДИЧНИМ СТАНОВАЊЕМ**

НАЗИВ ЦРТЕЖА

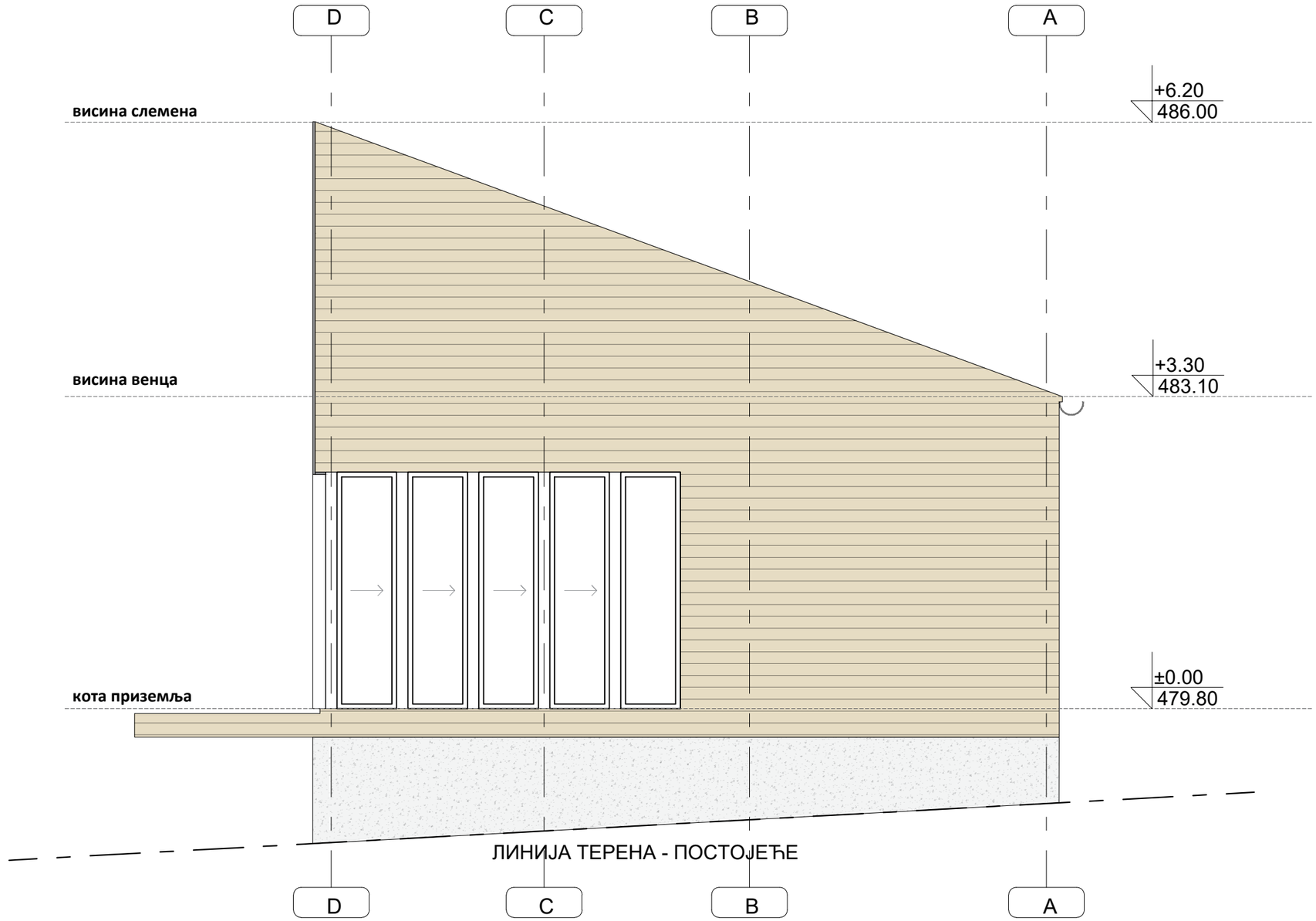
**ОБЈЕКАТ БР.4 - БУНГАЛОВ - ИЗГЛЕД ЈУГОИСТОЧНЕ ФАСАДЕ**

| ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ | ПЕЧАТ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА |
|---|---|
| Марија Симовић, м.и.а.<br>300 О349 15 | |
| ПРОЈЕКТАНТИ - САРАДНИЦИ | |
| Никола Симовић, м.и.а.<br>Милош Танасијевић, м.и.а.<br>Ирена Станковић, м.и.а.<br>Мина Јелић<br>Катарина Ђурица | ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ<br>Марија Д. Симовић<br>дипл. инж. арх.<br>300 О349 15<br>ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ |

| ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ | НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА |
|---|---|
| **ИДР - идејно решење** | **СВЕСКА 1 -АРХИТЕКТУРА** |
| ШИФРА ПРОЈЕКТА | ШИФРА ЦРТЕЖА |
| **202503.IDR-1** | **202503-IDR-1-51** |

| БРОЈ СВЕСКЕ | ДАТУМ | РАЗМЕРА | БР. ЦРТЕЖА |
|---|---|---|---|
| 1 | ФЕБРУАР, 2026. | 1:50 | 51 |

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната




**±0.00/497.80mnv**


STUDIO SIMOVIĆ

БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И НАДЗОР
СТУДИО СИМОВИЋ
КРАГУЈЕВАЦ, Сувоборска 5/36
www.studiosimovic.com //
studio.simovic@gmail.com
+38163698775 // +38163607574
ПИБ 108433385 // МБ 63449105


| ИНВЕСТИТОР | ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА |
|---|---|
| **Милица Дакић**<br>**Светолика Младеновића бр.7**<br>**Крагујевац** | **К.П. 2409**<br>**К.О. Брусница**<br>**Горњи Милановац** |

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

**ТУРИСТИЧКИ КОМПЛЕКС СА ПОРОДИЧНИМ СТАНОВАЊЕМ**

НАЗИВ ЦРТЕЖА

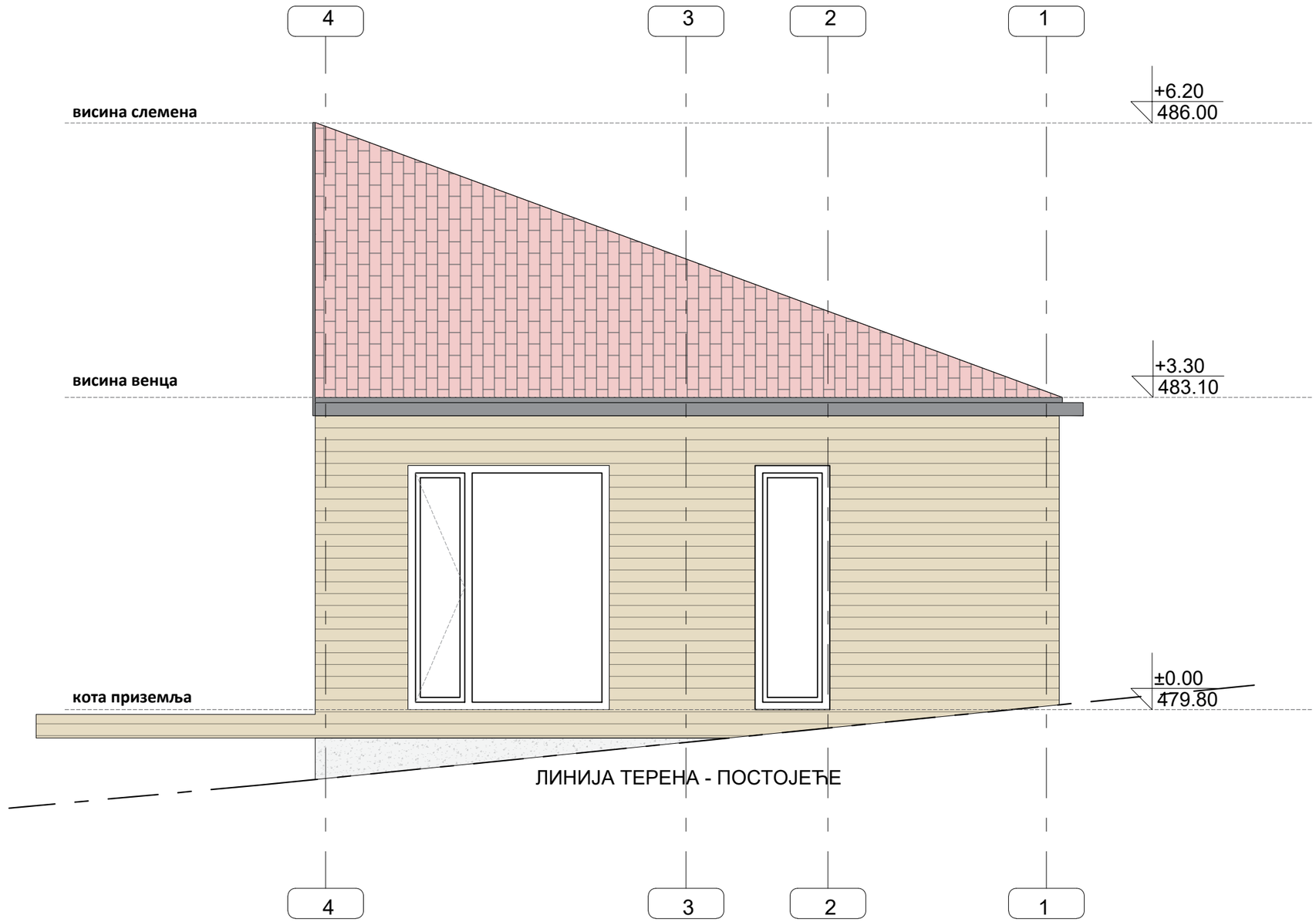
**ОБЈЕКАТ БР.4 - БУНГАЛОВ - ИЗГЛЕД СЕВЕРОИСТОЧНЕ ФАСАДЕ**

| ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ | ПЕЧАТ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА |
|---|---|
| Марија Симовић, м.и.а.<br>300 О349 15 | ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ<br>Марија Д. Симовић дипл. инж. арх. 300 О349 15<br>ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ |
| ПРОЈЕКТАНТИ - САРАДНИЦИ | |
| Никола Симовић, м.и.а.<br>Милош Танасијевић, м.и.а.<br>Ирена Станковић, м.и.а.<br>Мина Јелић<br>Катарина Ђурица | |

| ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ | НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА |
|---|---|
| **ИДР - идејно решење** | **СВЕСКА 1 -АРХИТЕКТУРА** |
| ШИФРА ПРОЈЕКТА | ШИФРА ЦРТЕЖА |
| **202503.IDR-1** | **202503-IDR-1-52** |

| БРОЈ СВЕСКЕ | ДАТУМ | РАЗМЕРА | БР. ЦРТЕЖА |
|---|---|---|---|
| 1 | ФЕБРУАР, 2026. | 1:50 | 52 |

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната




**±0.00/497.80mnv**


БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И НАДЗОР
СТУДИО СИМОВИЋ
КРАГУЈЕВАЦ, Суворборска 5/36
www.studiosimovic.com //
studio.simovic@gmail.com
+38163698775 // +38163607574
ПИБ 108433385 // МБ 63449105


| ИНВЕСТИТОР | ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА |
|---|---|
| **Милица Дакић**<br>**Светолика Младеновића бр.7**<br>**Крагујевац** | **К.П. 2409**<br>**К.О. Брусница**<br>**Горњи Милановац** |

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

**ТУРИСТИЧКИ КОМПЛЕКС СА ПОРОДИЧНИМ СТАНОВАЊЕМ**

НАЗИВ ЦРТЕЖА

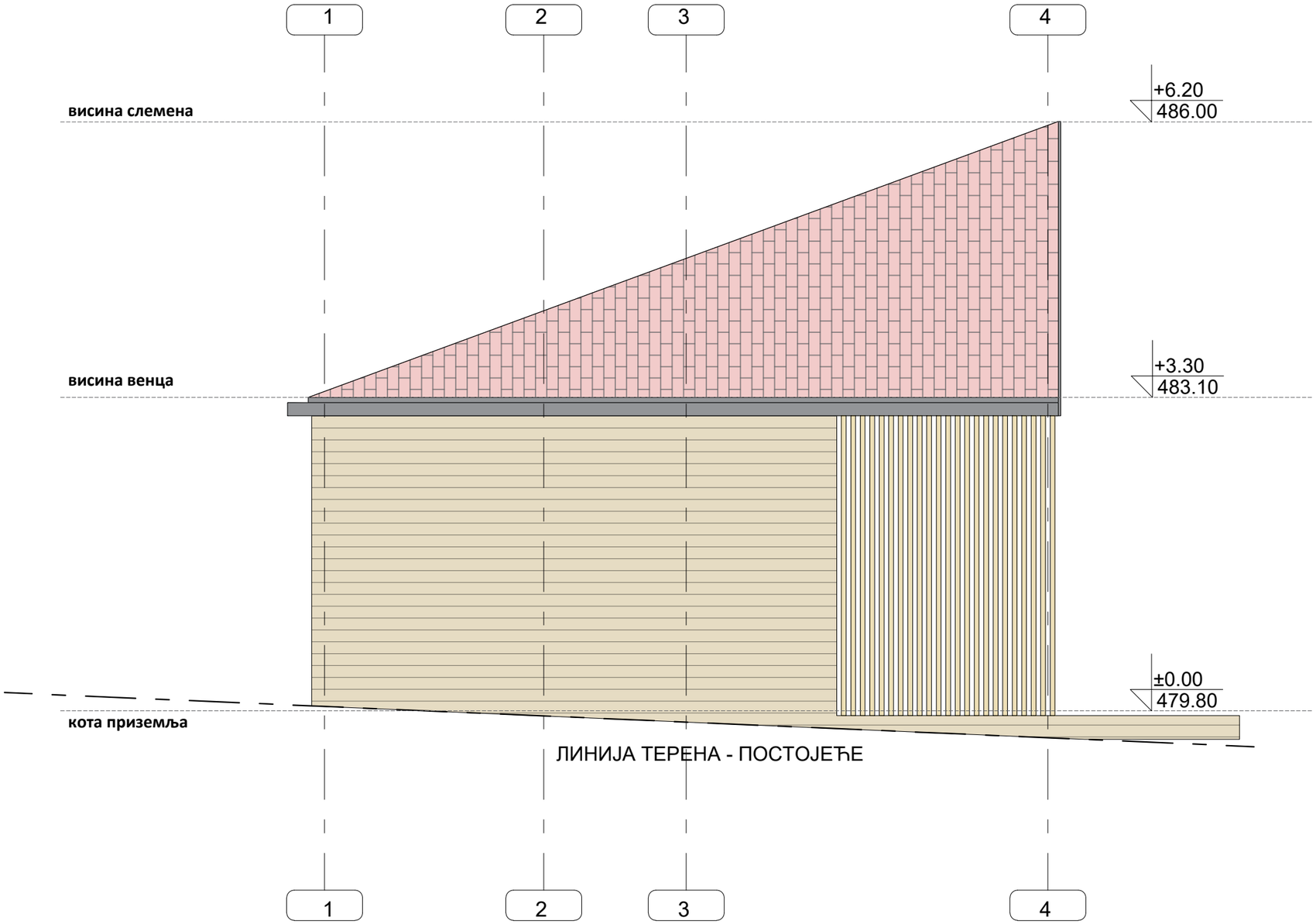
**ОБЈЕКАТ БР.4 - БУНГАЛОВ - ИЗГЛЕД СЕВЕРОЗАПАДНЕ ФАСАДЕ**

| ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ | ПЕЧАТ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА |
|---|---|
| Марија Симовић, м.и.а.<br>300 О349 15 | |
| ПРОЈЕКТАНТИ - САРАДНИЦИ | |
| Никола Симовић, м.и.а.<br>Милош Танасијевић, м.и.а.<br>Ирена Станковић, м.и.а.<br>Мина Јелић<br>Катарина Ђурица | |

| ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ | НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА |
|---|---|
| **ИДР - идејно решење** | **СВЕСКА 1 -АРХИТЕКТУРА** |
| ШИФРА ПРОЈЕКТА | ШИФРА ЦРТЕЖА |
| **202503.IDR-1** | **202503-IDR-1-53** |

| БРОЈ СВЕСКЕ | ДАТУМ | РАЗМЕРА | БР. ЦРТЕЖА |
|---|---|---|---|
| 1 | ФЕБРУАР, 2026. | 1:50 | 53 |


1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната




**±0.00/497.80mnv**


БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И НАДЗОР
СТУДИО СИМОВИЋ
КРАГУЈЕВАЦ, Сувоборска 5/36
www.studiosimovic.com //
studio.simovic@gmail.com
+38163698775 // +38163607574
ПИБ 108433385 // МБ 63449105


| ИНВЕСТИТОР | ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА |
|---|---|
| **Милица Дакић**<br>**Светолика Младеновића бр.7**<br>**Крагујевац** | **К.П. 2409**<br>**К.О. Брусница**<br>**Горњи Милановац** |

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

**ТУРИСТИЧКИ КОМПЛЕКС СА ПОРОДИЧНИМ СТАНОВАЊЕМ**

НАЗИВ ЦРТЕЖА

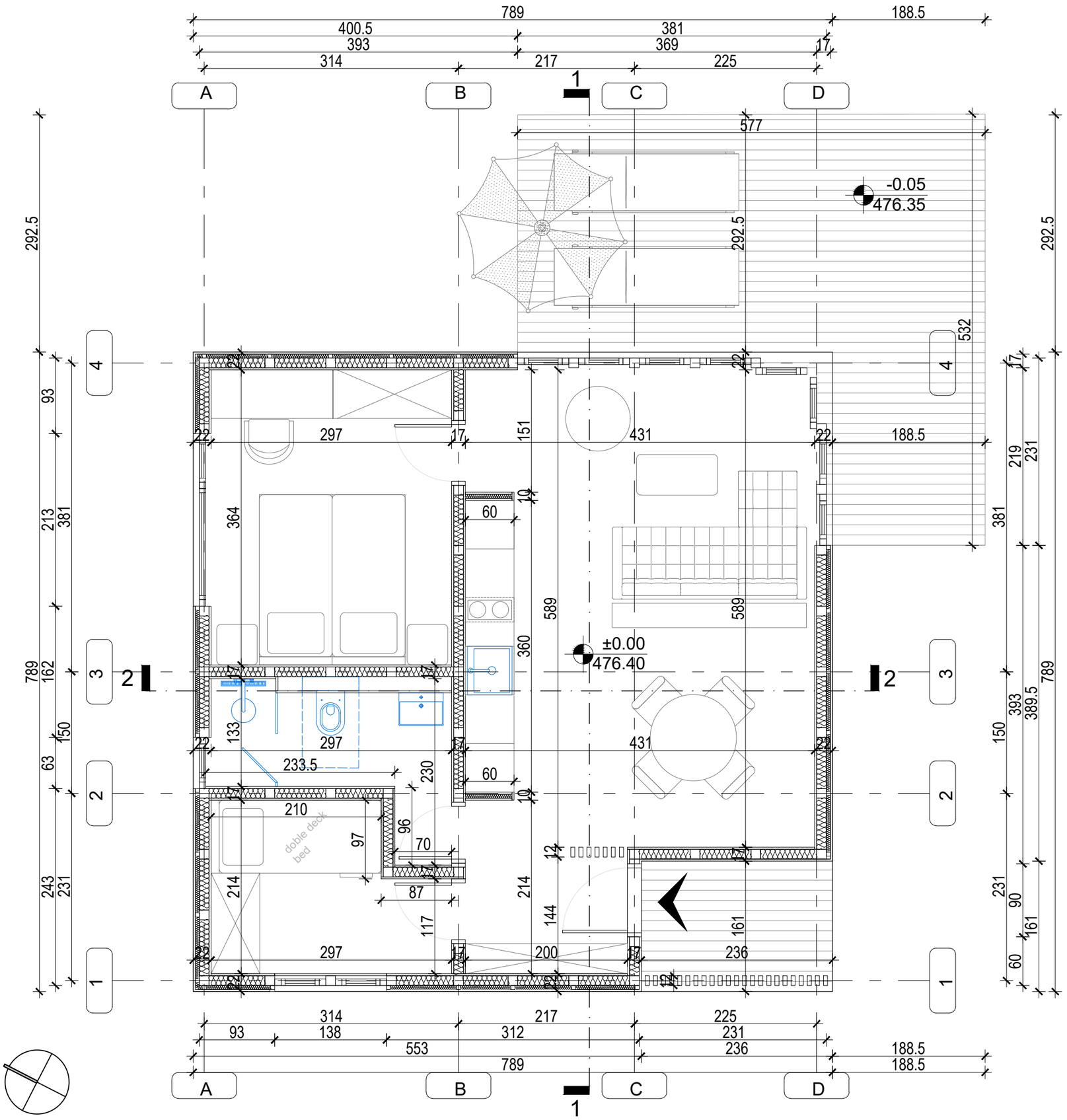
**ОБЈЕКАТ БР.4 - БУНГАЛОВ - ИЗГЛЕД ЈУГОЗАПАДНЕ ФАСАДЕ**

| ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ | ПЕЧАТ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА |
|---|---|
| Марија Симовић, м.и.а.<br>300 О349 15 | ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ * ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ * Марија Д. Симовић дипл. инж. арх. 300 О349 15 |
| ПРОЈЕКТАНТИ - САРАДНИЦИ | |
| Никола Симовић, м.и.а.<br>Милош Танасијевић, м.и.а.<br>Ирена Станковић, м.и.а.<br>Мина Јелић<br>Катарина Ђурица | |

| ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ | НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА |
|---|---|
| **ИДР - идејно решење** | **СВЕСКА 1 -АРХИТЕКТУРА** |
| ШИФРА ПРОЈЕКТА | ШИФРА ЦРТЕЖА |
| **202503.IDR-1** | **202503-IDR-1-54** |

| БРОЈ СВЕСКЕ | ДАТУМ | РАЗМЕРА | БР. ЦРТЕЖА |
|---|---|---|---|
| 1 | ФЕБРУАР, 2026. | 1:50 | 54 |

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната




| ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА - ОБЈЕКАТ БР.5 БУНГАЛОВ | | |
|---|---|---|
| ПРИЗЕМЉЕ | | |
| # | НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ | П(м2) |
| 1 | УЛАЗНИ ТРЕМ | 3,34 |
| 2 | ПРЕДПРОСТОР УЛАЗА | 2,63 |
| 3 | ВИШЕНАМЕНСКА ПРОСТОРИЈА - ДНЕВНИ БОРАВАК СА ТРПЕЗАРИЈОМ И КУХИЊОМ | 25,82 |
| 4 | СОБА | 5,51 |
| 5 | КУПАТИЛО | 4,67 |
| 6 | СОБА | 10,81 |
| | **УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА** | **52,78** |
| | **УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА** | **63,00** |

| РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА | |
|---|---|
| **УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА** | **52,78** |
| **УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА** | **63,00** |

**±0.00/476.40mnv**


STUDIO SIMOVIĆ

БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И НАДЗОР
СТУДИО СИМОВИЋ
КРАГУЈЕВАЦ, Сувоборска 5/36
www.studiosimovic.com // studio.simovic@gmail.com
+38163698775 // +38163607574
ПИБ 108433385 // МБ 63449105


| ИНВЕСТИТОР | ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА |
|---|---|
| **Милица Дакић**<br>**Светолика Младеновића бр.7**<br>**Крагујевац** | **К.П. 2409**<br>**К.О. Брусница**<br>**Горњи Милановац** |

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

**ТУРИСТИЧКИ КОМПЛЕКС СА ПОРОДИЧНИМ СТАНОВАЊЕМ**

НАЗИВ ЦРТЕЖА

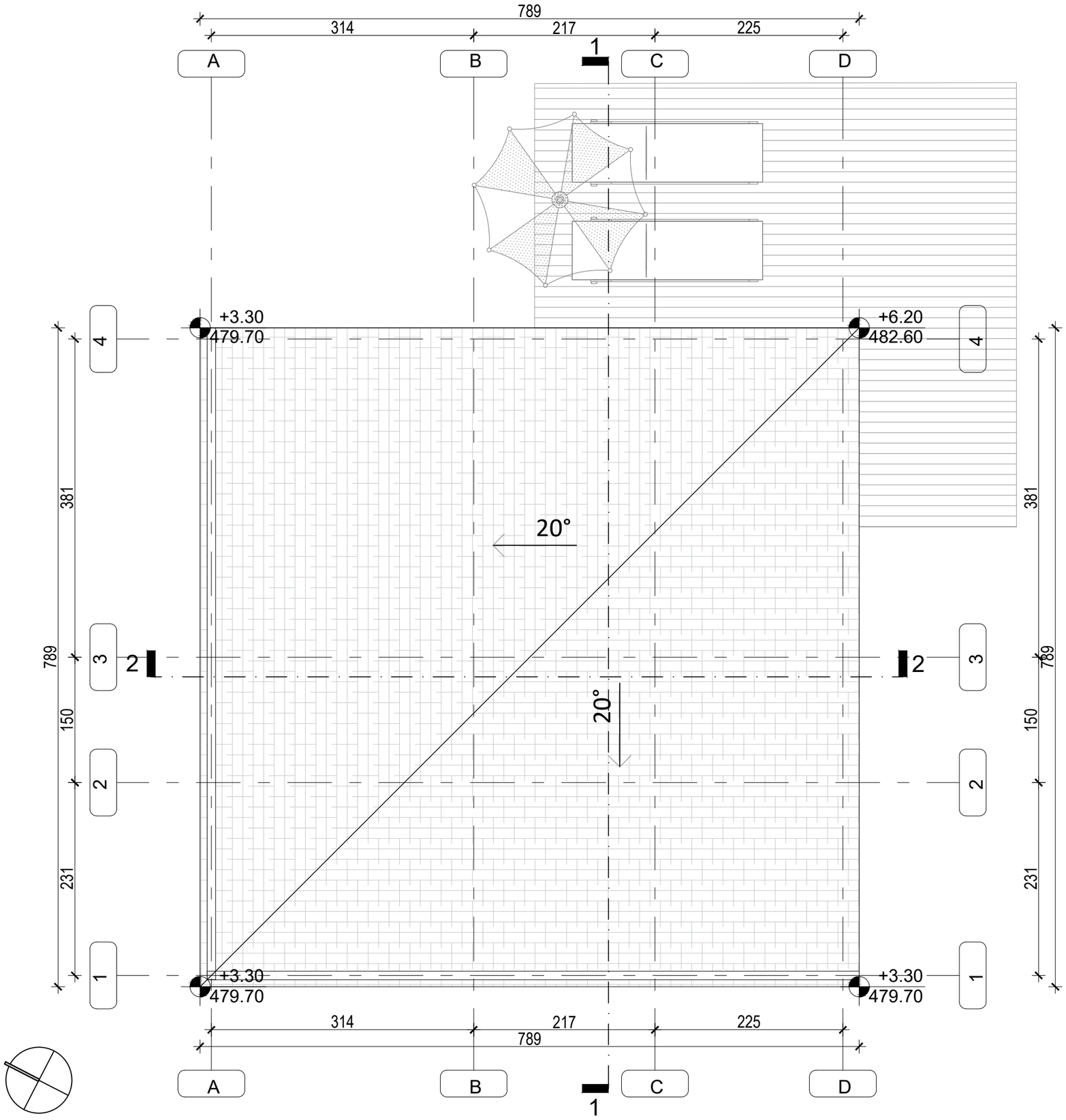
**ОБЈЕКАТ БР.5 - БУНГАЛОВ - ОСНОВА ПРИЗЕМЉА**

| ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ | ПЕЧАТ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА |
|---|---|
| Марија Симовић, м.и.а.<br>300 0349 15 | ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ<br>Марија Д. Симовић<br>дипл. инж. арх.<br>300 0349 15<br>ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ |
| ПРОЈЕКТАНТИ - САРАДНИЦИ | |
| Никола Симовић, м.и.а.<br>Милош Танасијевић, м.и.а.<br>Ирена Станковић, м.и.а.<br>Мина Јелић<br>Катарина Ђурица | |

| ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ | НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА |
|---|---|
| **ИДР - идејно решење** | **СВЕСКА 1 -АРХИТЕКТУРА** |
| ШИФРА ПРОЈЕКТА | ШИФРА ЦРТЕЖА |
| **202503.IDR-1** | **202503-IDR-1-55** |

| БРОЈ СВЕСКЕ | ДАТУМ | РАЗМЕРА | БР. ЦРТЕЖА |
|---|---|---|---|
| 1 | ФЕБРУАР, 2026. | 1:50 | 55 |

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната

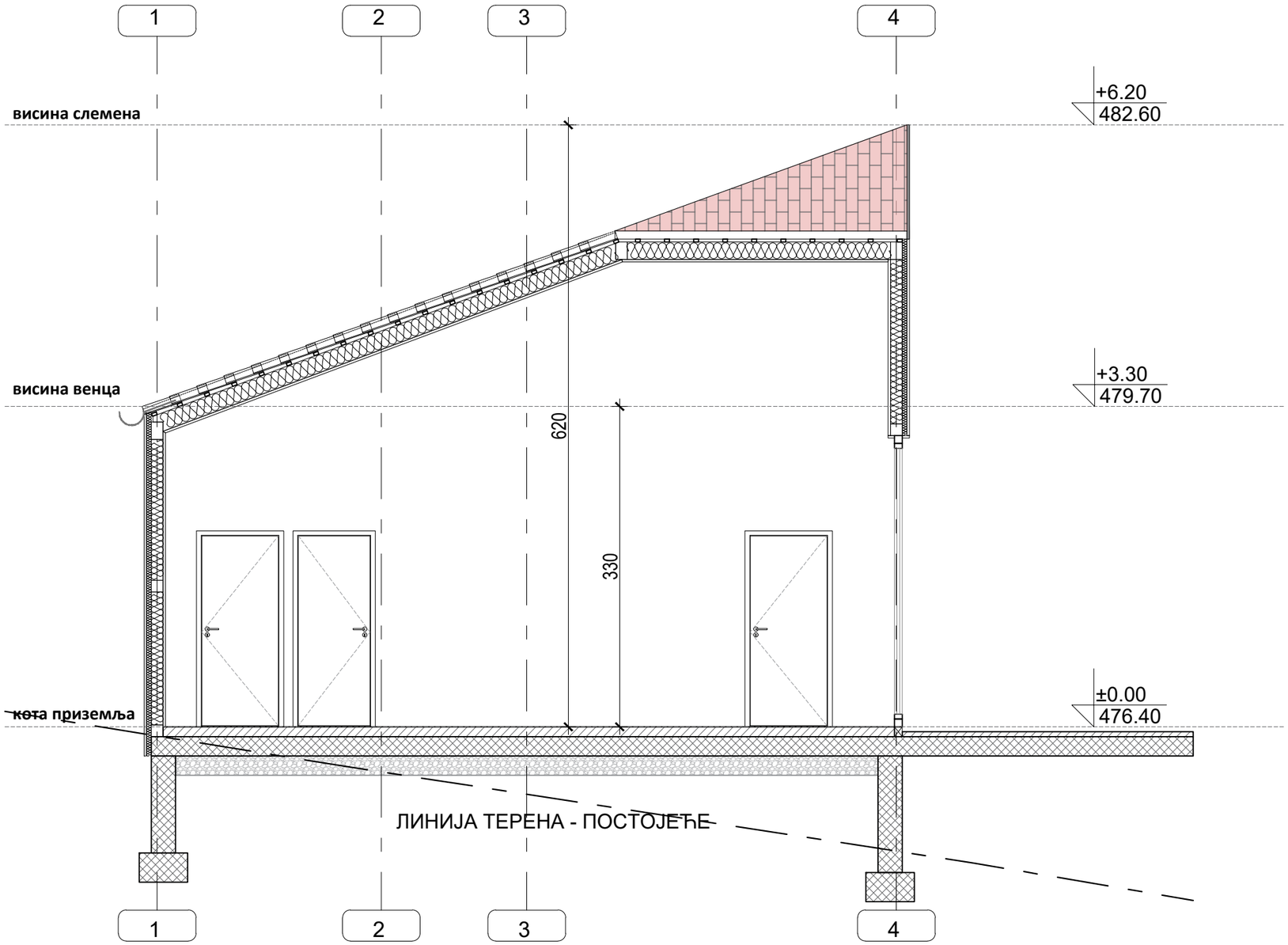



**±0.00/476.40mnv**

| | |
|---|---|
| STUDIO SIMOVIĆ | БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И НАДЗОР<br>СТУДИО СИМОВИЋ<br>КРАГУЈЕВАЦ, Сувоборска 5/36<br>www.studiosimovic.com //<br>studio.simovic@gmail.com<br>+38163698775 // +38163607574<br>ПИБ 108433385 // МБ 63449105 |
| ИНВЕСТИТОР<br>**Милица Дакић**<br>**Светолика Младеновића бр.7**<br>**Крагујевац** | ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА<br>**К.П. 2409**<br>**К.О. Брусница**<br>**Горњи Милановац** |
| НАЗИВ ПРОЈЕКТА<br>**ТУРИСТИЧКИ КОМПЛЕКС СА ПОРОДИЧНИМ СТАНОВАЊЕМ** | |
| НАЗИВ ЦРТЕЖА<br>**ОБЈЕКАТ БР.5 - БУНГАЛОВ - ИЗГЛЕД КРОВА** | |
| ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ<br>Марија Симовић, м.и.а.<br>300 О349 15 | ПЕЧАТ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА |
| ПРОЈЕКТАНТИ - САРАДНИЦИ<br>Никола Симовић, м.и.а.<br>Милош Танасијевић, м.и.а.<br>Ирена Станковић, м.и.а.<br>Мина Јелић<br>Катарина Ђурица | ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ<br>Марија Д. Симовић<br>дипл. инж. арх.<br>300 О349 15<br>ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ |
| ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ<br>**ИДР - идејно решење** | НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА<br>**СВЕСКА 1 -АРХИТЕКТУРА** |
| ШИФРА ПРОЈЕКТА<br>**202503.IDR-1** | ШИФРА ЦРТЕЖА<br>**202503-IDR-1-56** |

| БРОЈ СВЕСКЕ | ДАТУМ | РАЗМЕРА | БР. ЦРТЕЖА |
|---|---|---|---|
| 1 | ФЕБРУАР, 2026. | 1:50 | 56 |

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната




**±0.00/476.40mnv**


БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И НАДЗОР
СТУДИО СИМОВИЋ
КРАГУЈЕВАЦ, Сувоборска 5/36
www.studiosimovic.com //
studio.simovic@gmail.com
+38163698775 // +38163607574
ПИБ 108433385 // МБ 63449105


| ИНВЕСТИТОР | ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА |
|---|---|
| **Милица Дакић**<br>**Светолика Младеновића бр.7**<br>**Крагујевац** | **К.П. 2409**<br>**К.О. Брусница**<br>**Горњи Милановац** |

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

**ТУРИСТИЧКИ КОМПЛЕКС СА ПОРОДИЧНИМ СТАНОВАЊЕМ**

НАЗИВ ЦРТЕЖА

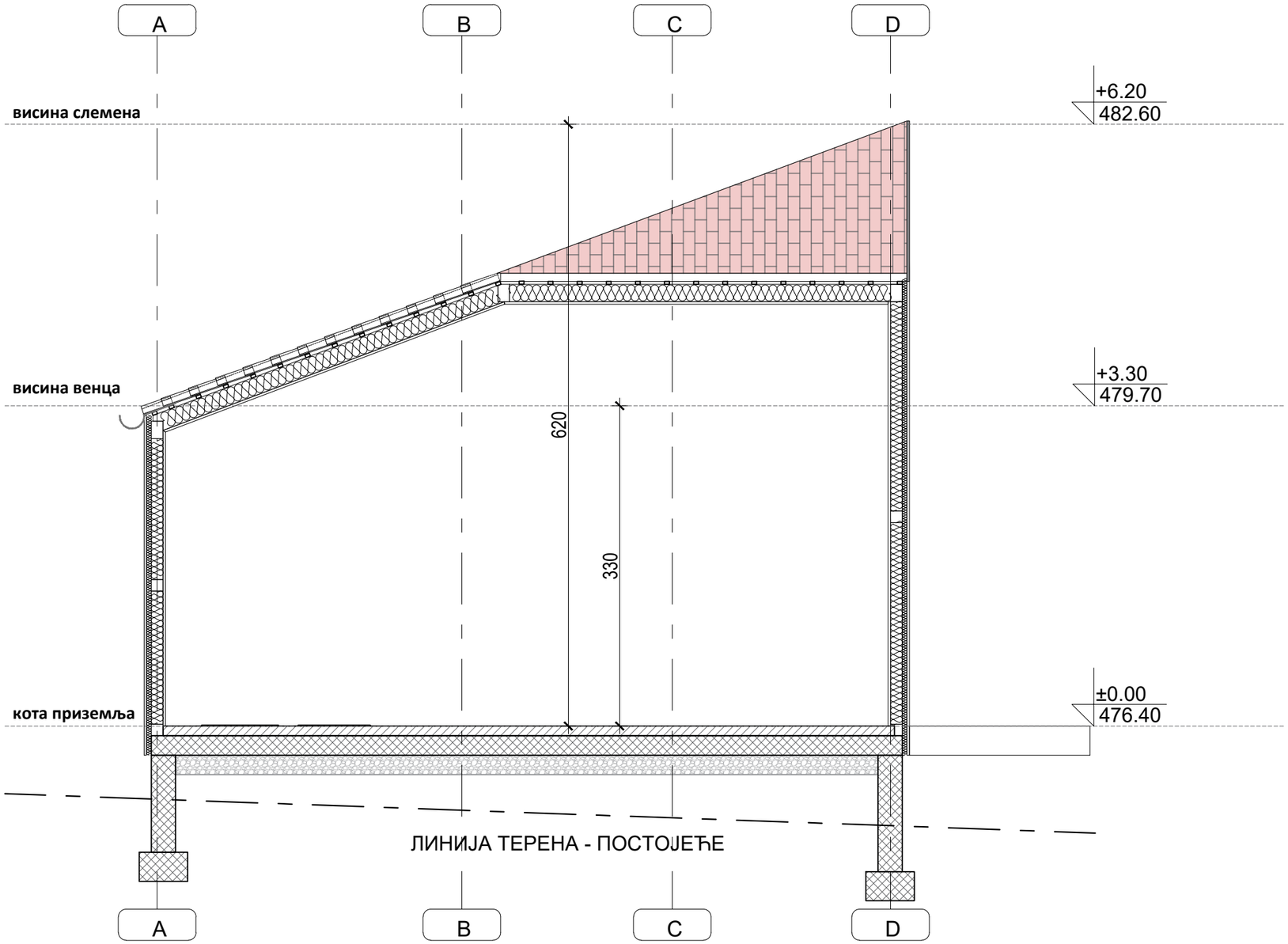
**ОБЈЕКАТ БР.5 - БУНГАЛОВ - ПРЕСЕК 1-1**

| ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ | ПЕЧАТ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА |
|---|---|
| Марија Симовић, м.и.а.<br>300 О349 15 | Инжењерска комора Србије<br>Марија Д. Симовић дипл. инж. арх. 300 О349 15<br>одговорни пројектант |
| ПРОЈЕКТАНТИ - САРАДНИЦИ | |
| Никола Симовић, м.и.а.<br>Милош Танасијевић, м.и.а.<br>Ирена Станковић, м.и.а.<br>Мина Јелић<br>Катарина Ђурица | |

| ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ | НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА |
|---|---|
| **ИДР - идејно решење** | **СВЕСКА 1 -АРХИТЕКТУРА** |
| ШИФРА ПРОЈЕКТА | ШИФРА ЦРТЕЖА |
| **202503.IDR-1** | **202503-IDR-1-57** |

| БРОЈ СВЕСКЕ | ДАТУМ | РАЗМЕРА | БР. ЦРТЕЖА |
|---|---|---|---|
| 1 | ФЕБРУАР, 2026. | 1:50 | 57 |

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната




**±0.00/476.40mnv**

STUDIO SIMOVIĆ


БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И НАДЗОР
СТУДИО СИМОВИЋ
КРАГУЈЕВАЦ, Суворборска 5/36
www.studiosimovic.com //
studio.simovic@gmail.com
+38163698775 // +38163607574
ПИБ 108433385 // МБ 63449105


ИНВЕСТИТОР

**Милица Дакић**
**Светолика Младеновића бр.7**
**Крагујевац**

ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА

**К.П. 2409**
**К.О. Брусница**
**Горњи Милановац**

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

**ТУРИСТИЧКИ КОМПЛЕКС СА ПОРОДИЧНИМ СТАНОВАЊЕМ**

НАЗИВ ЦРТЕЖА

**ОБЈЕКАТ БР.5 - БУНГАЛОВ - ПРЕСЕК 2-2**

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ

Марија Симовић, м.и.а.
300 О349 15

ПЕЧАТ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

ПРОЈЕКТАНТИ - САРАДНИЦИ

Никола Симовић, м.и.а.
Милош Танасијевић, м.и.а.
Ирена Станковић, м.и.а.
Мина Јелић
Катарина Ђурица

ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

**ИДР - идејно решење**

НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА

**СВЕСКА 1 -АРХИТЕКТУРА**

ШИФРА ПРОЈЕКТА

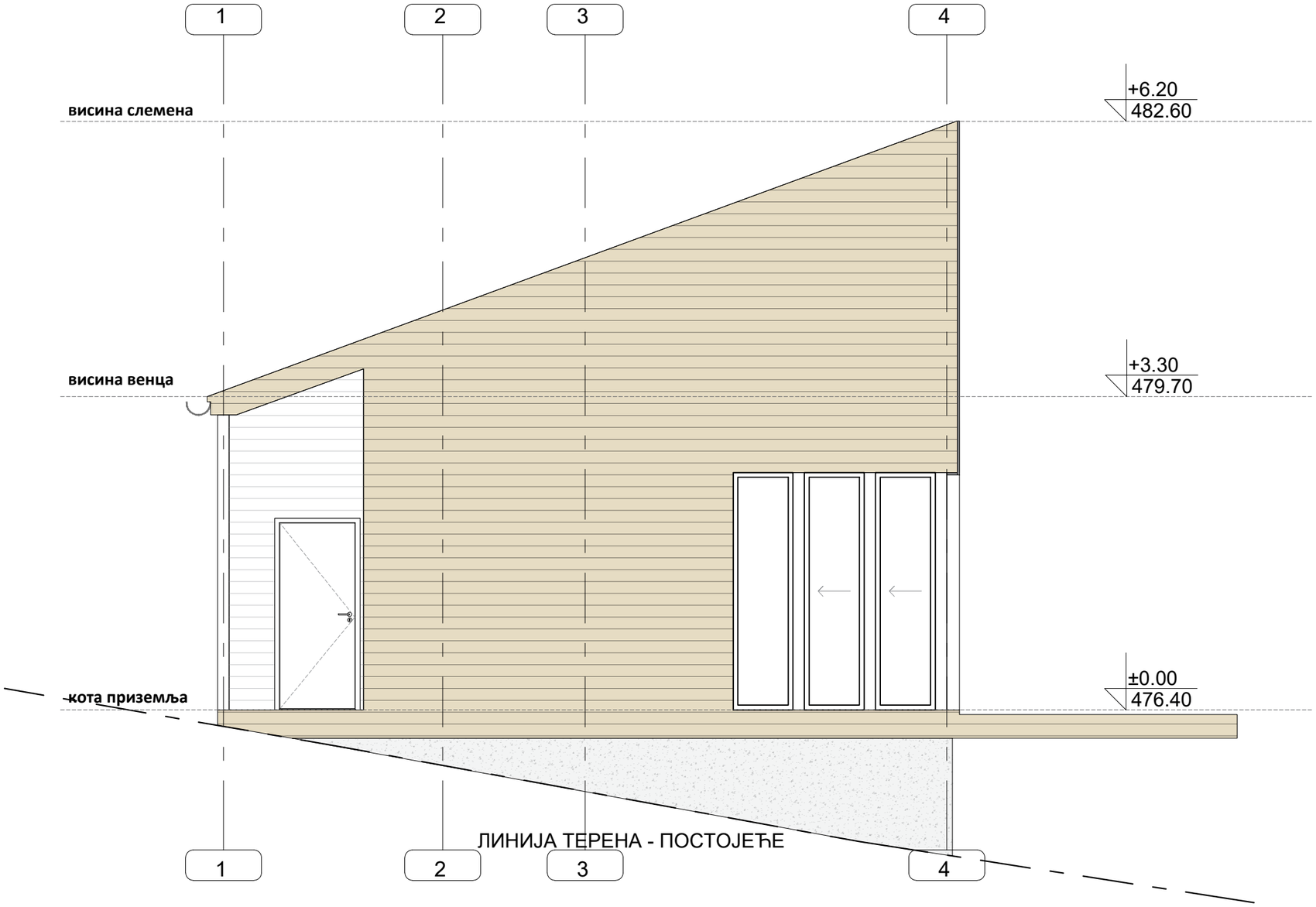
**202503.IDR-1**

ШИФРА ЦРТЕЖА

**202503-IDR-1-58**

| БРОЈ СВЕСКЕ | ДАТУМ | РАЗМЕРА | БР. ЦРТЕЖА |
|---|---|---|---|
| 1 | ФЕБРУАР, 2026. | 1:50 | 58 |


1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната




**±0.00/476.40mnv**


БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И НАДЗОР
СТУДИО СИМОВИЋ
КРАГУЈЕВАЦ, Сувоборска 5/36
www.studiosimovic.com //
studio.simovic@gmail.com
+38163698775 // +38163607574
ПИБ 108433385 // МБ 63449105


| ИНВЕСТИТОР | ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА |
|---|---|
| **Милица Дакић**<br>**Светолика Младеновића бр.7**<br>**Крагујевац** | **К.П. 2409**<br>**К.О. Брусница**<br>**Горњи Милановац** |

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

**ТУРИСТИЧКИ КОМПЛЕКС СА ПОРОДИЧНИМ СТАНОВАЊЕМ**

НАЗИВ ЦРТЕЖА

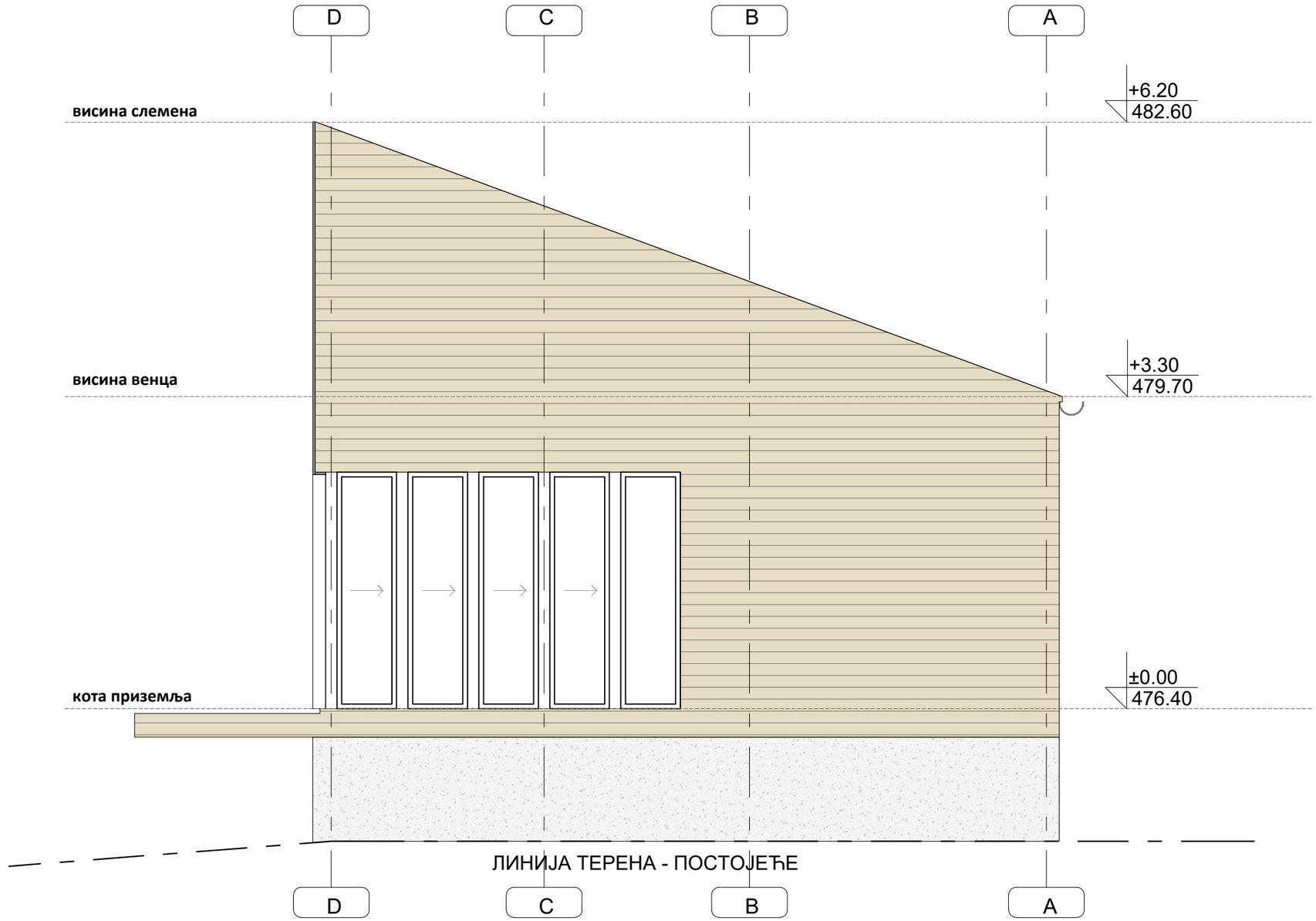
**ОБЈЕКАТ БР.5 - БУНГАЛОВ - ИЗГЛЕД ЈУГОИСТОЧНЕ ФАСАДЕ**

| ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ | ПЕЧАТ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА |
|---|---|
| Марија Симовић, м.и.а.<br>300 О349 15 | ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ<br>Марија Д. Симовић дипл. инж. арх. 300 О349 15<br>ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ |
| ПРОЈЕКТАНТИ - САРАДНИЦИ | |
| Никола Симовић, м.и.а.<br>Милош Танасијевић, м.и.а.<br>Ирена Станковић, м.и.а.<br>Мина Јелић<br>Катарина Ђурица | |

| ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ | НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА |
|---|---|
| **ИДР - идејно решење** | **СВЕСКА 1 -АРХИТЕКТУРА** |
| ШИФРА ПРОЈЕКТА | ШИФРА ЦРТЕЖА |
| **202503.IDR-1** | **202503-IDR-1-59** |

| БРОЈ СВЕСКЕ | ДАТУМ | РАЗМЕРА | БР. ЦРТЕЖА |
|---|---|---|---|
| 1 | ФЕБРУАР, 2026. | 1:50 | 59 |


1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната




**±0.00/476.40mnv**


STUDIO SIMOVIĆ

БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И НАДЗОР
СТУДИО СИМОВИЋ
КРАГУЈЕВАЦ, Сувоборска 5/36
www.studiosimovic.com //
studio.simovic@gmail.com
+38163698775 // +38163607574
ПИБ 108433385 // МБ 63449105


| ИНВЕСТИТОР | ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА |
|---|---|
| **Милица Дакић**<br>**Светолика Младеновића бр.7**<br>**Крагујевац** | **К.П. 2409**<br>**К.О. Брусница**<br>**Горњи Милановац** |

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

**ТУРИСТИЧКИ КОМПЛЕКС СА ПОРОДИЧНИМ СТАНОВАЊЕМ**

НАЗИВ ЦРТЕЖА

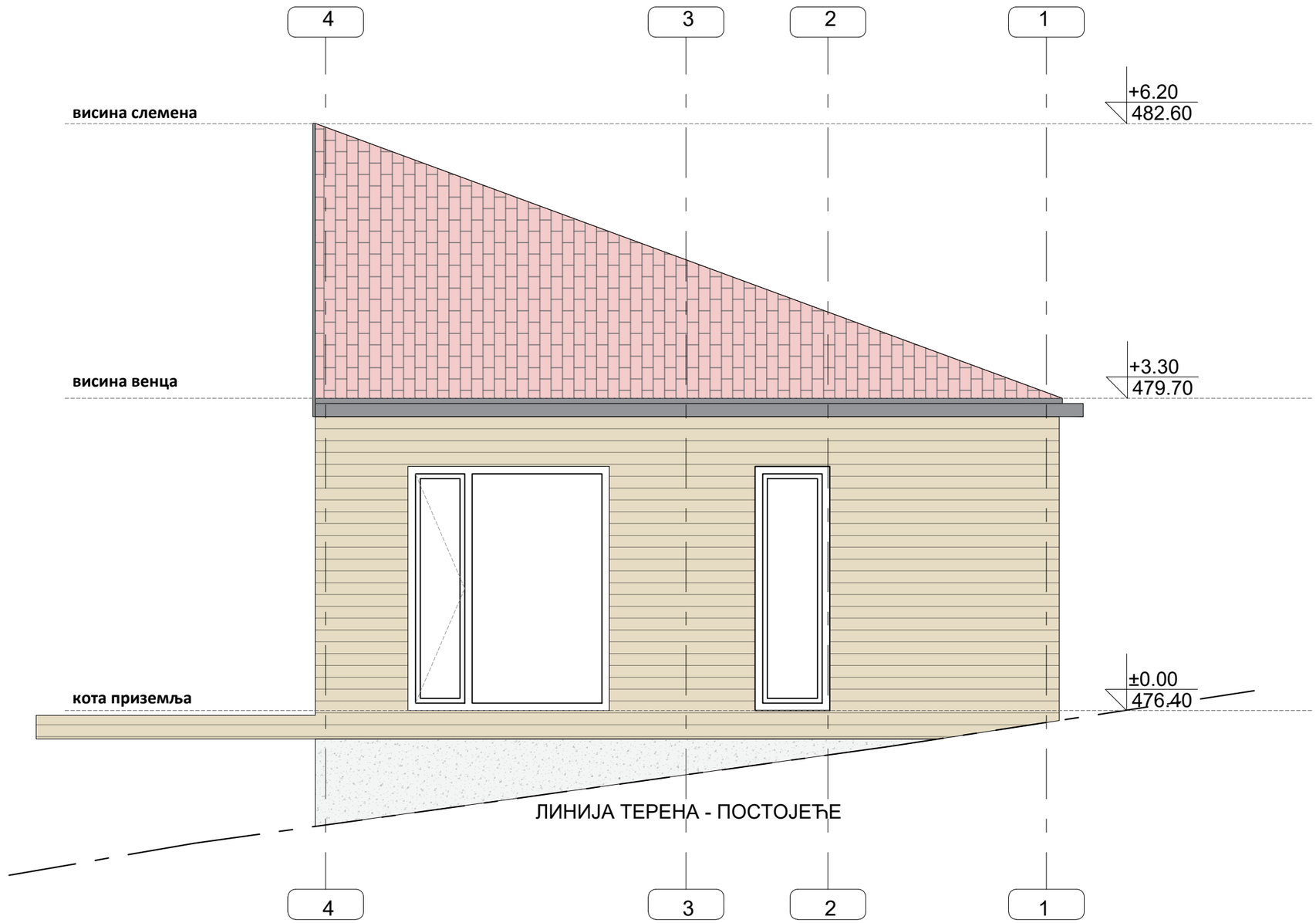
**ОБЈЕКАТ БР.5 - БУНГАЛОВ - ИЗГЛЕД СЕВЕРОИСТОЧНЕ ФАСАДЕ**

| ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ | ПЕЧАТ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА |
|---|---|
| Марија Симовић, м.и.а.<br>300 0349 15 | ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ<br>Марија Д. Симовић дипл. инж. арх. 300 0349 15<br>ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ |
| ПРОЈЕКТАНТИ - САРАДНИЦИ | |
| Никола Симовић, м.и.а.<br>Милош Танасијевић, м.и.а.<br>Ирена Станковић, м.и.а.<br>Мина Јелић<br>Катарина Ђурица | |

| ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ | НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА |
|---|---|
| **ИДР - идејно решење** | **СВЕСКА 1 -АРХИТЕКТУРА** |
| ШИФРА ПРОЈЕКТА | ШИФРА ЦРТЕЖА |
| **202503.IDR-1** | **202503-IDR-1-60** |

| БРОЈ СВЕСКЕ | ДАТУМ | РАЗМЕРА | БР. ЦРТЕЖА |
|---|---|---|---|
| 1 | ФЕБРУАР, 2026. | 1:50 | 60 |

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната




**±0.00/476.40mnv**


БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И НАДЗОР
СТУДИО СИМОВИЋ
КРАГУЈЕВАЦ, Суворборска 5/36
www.studiosimovic.com //
studio.simovic@gmail.com
+38163698775 // +38163607574
ПИБ 108433385 // МБ 63449105


| ИНВЕСТИТОР | ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА |
|---|---|
| **Милица Дакић**<br>**Светолика Младеновића бр.7**<br>**Крагујевац** | **К.П. 2409**<br>**К.О. Брусница**<br>**Горњи Милановац** |

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

**ТУРИСТИЧКИ КОМПЛЕКС СА ПОРОДИЧНИМ СТАНОВАЊЕМ**

НАЗИВ ЦРТЕЖА

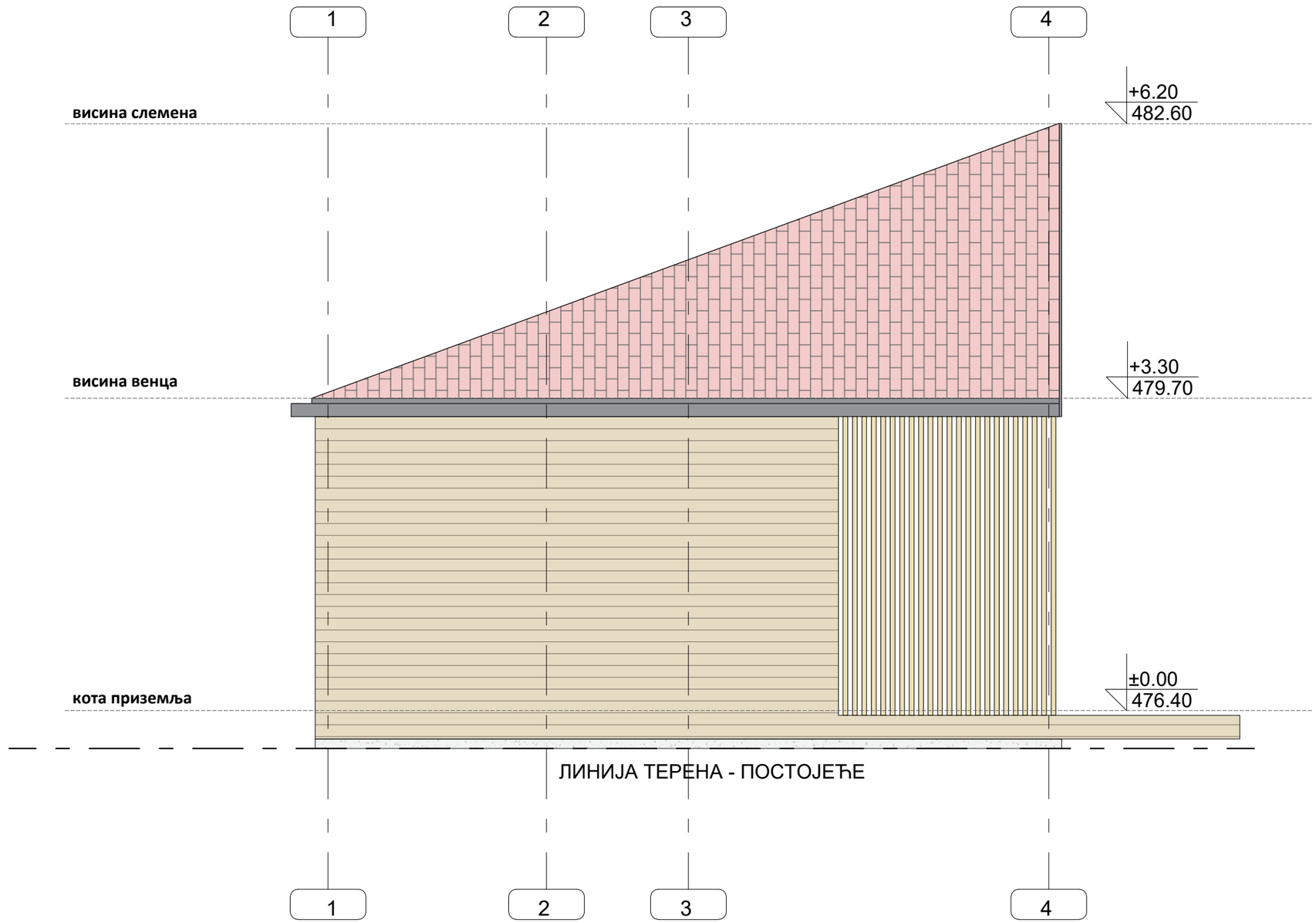
**ОБЈЕКАТ БР.5 - БУНГАЛОВ - ИЗГЛЕД СЕВЕРОЗАПАДНЕ ФАСАДЕ**

| ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ | ПЕЧАТ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА |
|---|---|
| Марија Симовић, м.и.а.<br>300 О349 15 | ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ<br>Марија Д. Симовић<br>дипл. инж. арх.<br>300 О349 15<br>ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ |
| ПРОЈЕКТАНТИ - САРАДНИЦИ | |
| Никола Симовић, м.и.а.<br>Милош Танасијевић, м.и.а.<br>Ирена Станковић, м.и.а.<br>Мина Јелић<br>Катарина Ђурица | |

| ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ | НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА |
|---|---|
| **ИДР - идејно решење** | **СВЕСКА 1 -АРХИТЕКТУРА** |
| ШИФРА ПРОЈЕКТА | ШИФРА ЦРТЕЖА |
| **202503.IDR-1** | **202503-IDR-1-61** |

| БРОЈ СВЕСКЕ | ДАТУМ | РАЗМЕРА | БР. ЦРТЕЖА |
|---|---|---|---|
| 1 | ФЕБРУАР, 2026. | 1:50 | 61 |


1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната




**±0.00/476.40mnv**


БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И НАДЗОР
СТУДИО СИМОВИЋ
КРАГУЈЕВАЦ, Сувоборска 5/36
www.studiosimovic.com //
studio.simovic@gmail.com
+38163698775 // +38163607574
ПИБ 108433385 // МБ 63449105


| ИНВЕСТИТОР | ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА |
|---|---|
| **Милица Дакић**<br>**Светолика Младеновића бр.7**<br>**Крагујевац** | **К.П. 2409**<br>**К.О. Брусница**<br>**Горњи Милановац** |

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

**ТУРИСТИЧКИ КОМПЛЕКС СА ПОРОДИЧНИМ СТАНОВАЊЕМ**

НАЗИВ ЦРТЕЖА

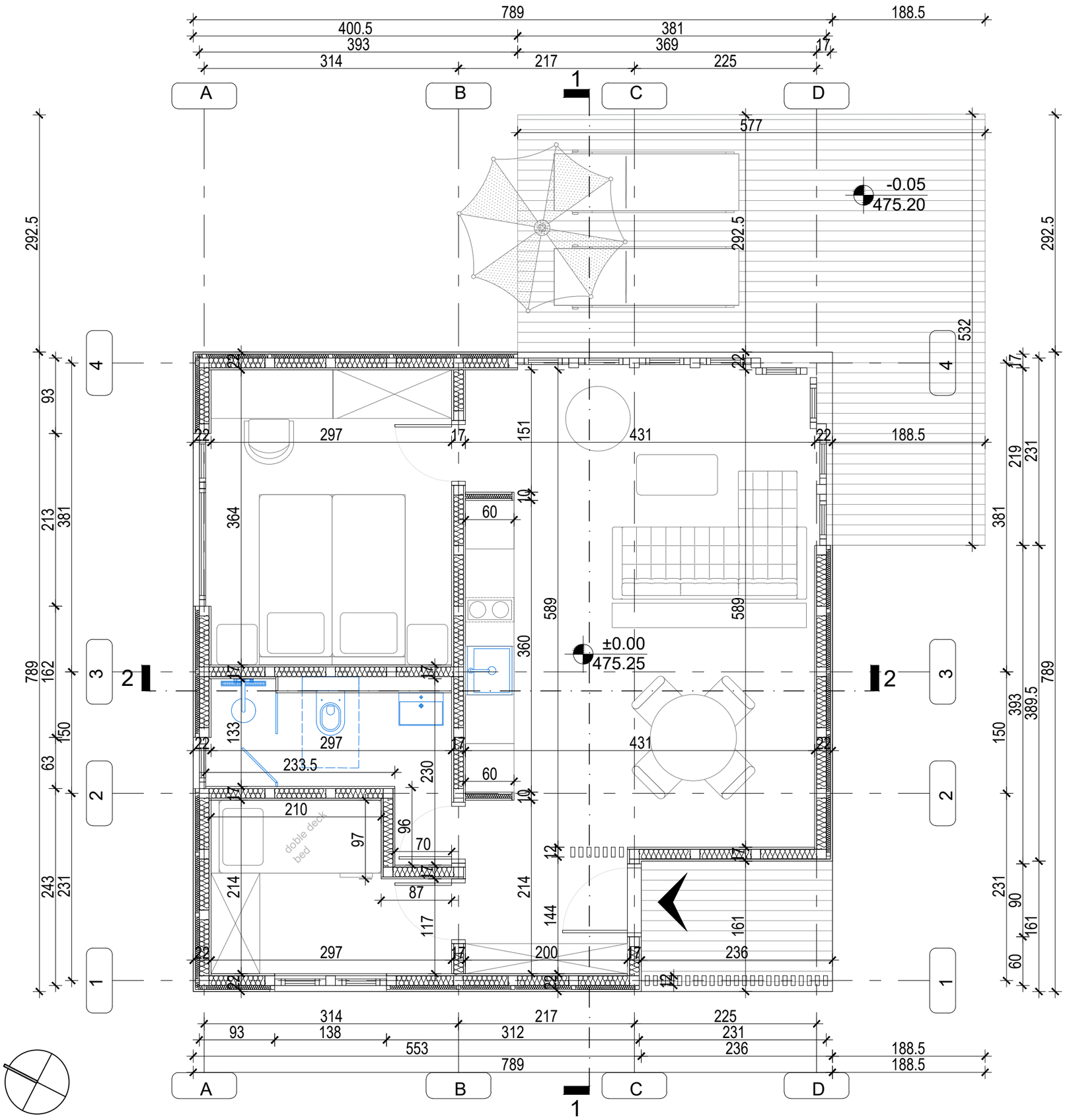
**ОБЈЕКАТ БР.5 - БУНГАЛОВ - ИЗГЛЕД ЈУГОЗАПАДНЕ ФАСАДЕ**

| ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ | ПЕЧАТ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА |
|---|---|
| Марија Симовић, м.и.а.<br>300 О349 15 | Инжењерска комора Србије<br>Марија Д. Симовић<br>дипл. инж. арх.<br>300 О349 15<br>одговорни пројектант |
| ПРОЈЕКТАНТИ - САРАДНИЦИ | |
| Никола Симовић, м.и.а.<br>Милош Танасијевић, м.и.а.<br>Ирена Станковић, м.и.а.<br>Мина Јелић<br>Катарина Ђурица | |

| ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ | НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА |
|---|---|
| **ИДР - идејно решење** | **СВЕСКА 1 -АРХИТЕКТУРА** |
| ШИФРА ПРОЈЕКТА | ШИФРА ЦРТЕЖА |
| **202503.IDR-1** | **202503-IDR-1-62** |

| БРОЈ СВЕСКЕ | ДАТУМ | РАЗМЕРА | БР. ЦРТЕЖА |
|---|---|---|---|
| 1 | ФЕБРУАР, 2026. | 1:50 | 62 |

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната




**ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА - ОБЈЕКАТ БР.6**
**БУНГАЛОВ**

**ПРИЗЕМЉЕ**

| # | НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ | П(м2) |
|---|---|---|
| 1 | УЛАЗНИ ТРЕМ | 3,34 |
| 2 | ПРЕДПРОСТОР УЛАЗА | 2,63 |
| 3 | ВИШЕНАМЕНСКА ПРОСТОРИЈА - ДНЕВНИ БОРАВАК СА ТРПЕЗАРИЈОМ И КУХИЊОМ | 25,82 |
| 4 | СОБА | 5,51 |
| 5 | КУПАТИЛО | 4,67 |
| 6 | СОБА | 10,81 |
| | **УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА** | **52,78** |
| | **УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА** | **63,00** |

**РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА**

| | |
|---|---|
| **УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА** | **52,78** |
| **УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА** | **63,00** |

**±0.00/475.25mnv**


STUDIO SIMOVIĆ

БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И НАДЗОР
СТУДИО СИМОВИЋ
КРАГУЈЕВАЦ, Сувоборска 5/36
www.studiosimovic.com // studio.simovic@gmail.com
+38163698775 // +38163607574
ПИБ 108433385 // МБ 63449105


ИНВЕСТИТОР

**Милица Дакић**
**Светолика Младеновића бр.7**
**Крагујевац**

ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА

**К.П. 2409**
**К.О. Брусница**
**Горњи Милановац**

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

**ТУРИСТИЧКИ КОМПЛЕКС СА ПОРОДИЧНИМ СТАНОВАЊЕМ**

НАЗИВ ЦРТЕЖА

**ОБЈЕКАТ БР.6 - БУНГАЛОВ - ОСНОВА ПРИЗЕМЉА**

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ

Марија Симовић, м.и.а.
300 0349 15

ПЕЧАТ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

ПРОЈЕКТАНТИ - САРАДНИЦИ

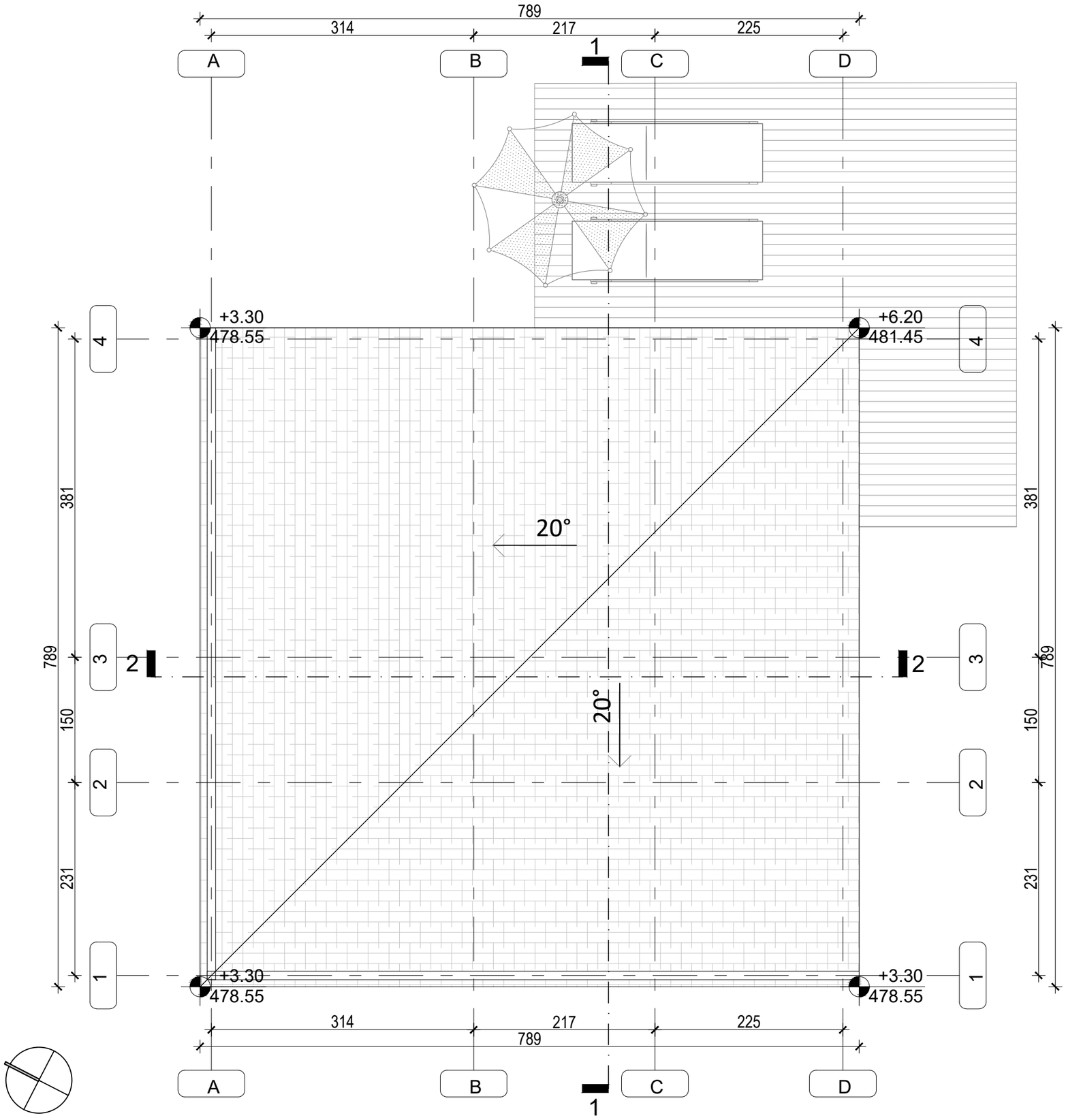
Никола Симовић, м.и.а.
Милош Танасијевић, м.и.а.
Ирена Станковић, м.и.а.
Мина Јелић
Катарина Ђурица

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Марија Д. Симовић
дипл. инж. арх.
300 0349 15
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

| ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ | НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА |
|---|---|
| **ИДР - идејно решење** | **СВЕСКА 1 -АРХИТЕКТУРА** |
| ШИФРА ПРОЈЕКТА: **202503.IDR-1** | ШИФРА ЦРТЕЖА: **202503-IDR-1-63** |

| БРОЈ СВЕСКЕ | ДАТУМ | РАЗМЕРА | БР. ЦРТЕЖА |
|---|---|---|---|
| 1 | ФЕБРУАР, 2026. | 1:50 | 63 |

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната

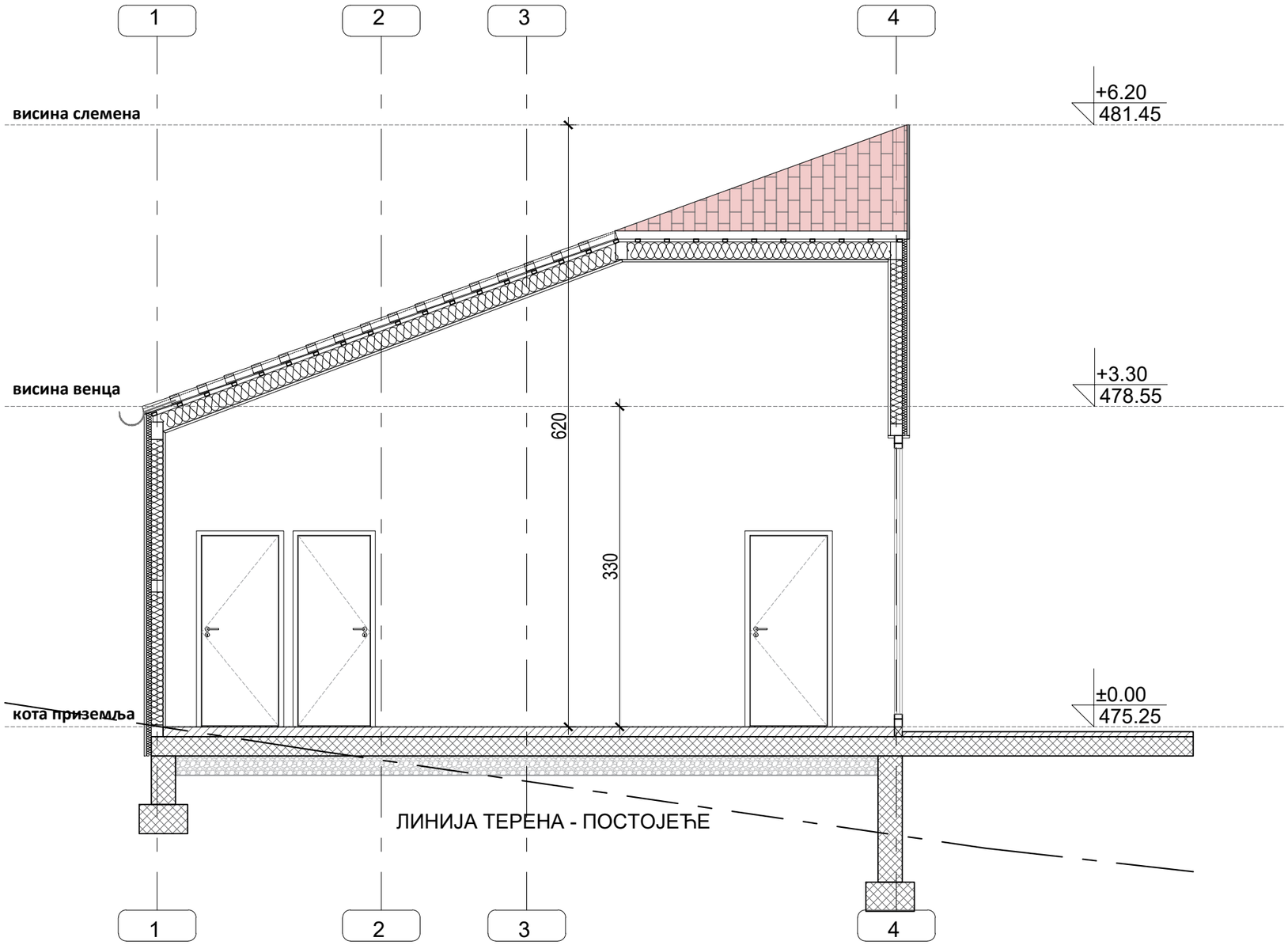



±0.00/475.25mnv

| | |
|---|---|
| STUDIO SIMOVIĆ | БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И НАДЗОР<br>СТУДИО СИМОВИЋ<br>КРАГУЈЕВАЦ, Сувоборска 5/36<br>www.studiosimovic.com //<br>studio.simovic@gmail.com<br>+38163698775 // +38163607574<br>ПИБ 108433385 // МБ 63449105 |
| ИНВЕСТИТОР<br>**Милица Дакић**<br>**Светолика Младеновића бр.7**<br>**Крагујевац** | ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА<br>**К.П. 2409**<br>**К.О. Брусница**<br>**Горњи Милановац** |
| НАЗИВ ПРОЈЕКТА<br>**ТУРИСТИЧКИ КОМПЛЕКС СА ПОРОДИЧНИМ СТАНОВАЊЕМ** | |
| НАЗИВ ЦРТЕЖА<br>**ОБЈЕКАТ БР.6 - БУНГАЛОВ - ИЗГЛЕД КРОВА** | |
| ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ<br>Марија Симовић, м.и.а.<br>300 О349 15 | ПЕЧАТ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА<br>ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ<br>Марија Д. Симовић дипл. инж. арх. 300 О349 15<br>ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ |
| ПРОЈЕКТАНТИ - САРАДНИЦИ<br>Никола Симовић, м.и.а.<br>Милош Танасијевић, м.и.а.<br>Ирена Станковић, м.и.а.<br>Мина Јелић<br>Катарина Ђурица | |
| ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ<br>**ИДР - идејно решење** | НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА<br>**СВЕСКА 1 -АРХИТЕКТУРА** |
| ШИФРА ПРОЈЕКТА<br>**202503.IDR-1** | ШИФРА ЦРТЕЖА<br>**202503-IDR-1-64** |

| БРОЈ СВЕСКЕ | ДАТУМ | РАЗМЕРА | БР. ЦРТЕЖА |
|---|---|---|---|
| 1 | ФЕБРУАР, 2026. | 1:50 | 64 |

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната




**±0.00/475.25mnv**


БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И НАДЗОР
СТУДИО СИМОВИЋ
КРАГУЈЕВАЦ, Сувоборска 5/36
www.studiosimovic.com //
studio.simovic@gmail.com
+38163698775 // +38163607574
ПИБ 108433385 // МБ 63449105


| ИНВЕСТИТОР | ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА |
|---|---|
| **Милица Дакић**<br>**Светолика Младеновића бр.7**<br>**Крагујевац** | **К.П. 2409**<br>**К.О. Брусница**<br>**Горњи Милановац** |

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

**ТУРИСТИЧКИ КОМПЛЕКС СА ПОРОДИЧНИМ СТАНОВАЊЕМ**

НАЗИВ ЦРТЕЖА

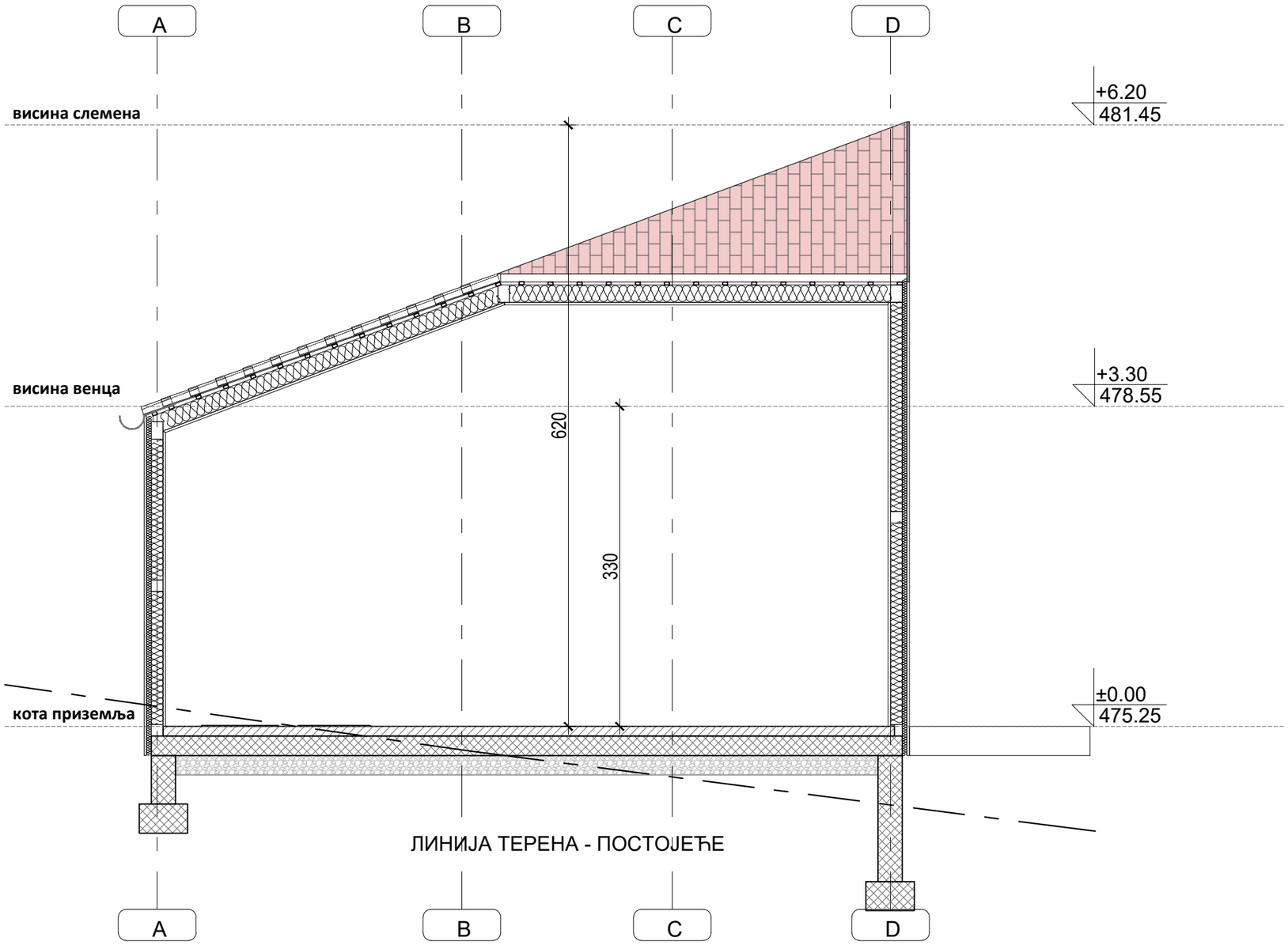
**ОБЈЕКАТ БР.6 - БУНГАЛОВ - ПРЕСЕК 1-1**

| ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ | ПЕЧАТ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА |
|---|---|
| Марија Симовић, м.и.а.<br>300 О349 15 | ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ<br>Марија Д. Симовић дипл. инж. арх. 300 О349 15<br>ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ |
| ПРОЈЕКТАНТИ - САРАДНИЦИ | |
| Никола Симовић, м.и.а.<br>Милош Танасијевић, м.и.а.<br>Ирена Станковић, м.и.а.<br>Мина Јелић<br>Катарина Ђурица | |

| ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ | НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА |
|---|---|
| **ИДР - идејно решење** | **СВЕСКА 1 -АРХИТЕКТУРА** |
| ШИФРА ПРОЈЕКТА | ШИФРА ЦРТЕЖА |
| **202503.IDR-1** | **5202503-IDR-1-65** |

| БРОЈ СВЕСКЕ | ДАТУМ | РАЗМЕРА | БР. ЦРТЕЖА |
|---|---|---|---|
| 1 | ФЕБРУАР, 2026. | 1:50 | 65 |

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната




±0.00/475.25mnv


STUDIO SIMOVIĆ

БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И НАДЗОР
СТУДИО СИМОВИЋ
КРАГУЈЕВАЦ, Суворовска 5/36
www.studiosimovic.com //
studio.simovic@gmail.com
+38163698775 // +38163607574
ПИБ 108433385 // МБ 63449105


| ИНВЕСТИТОР | ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА |
|---|---|
| **Милица Дакић**<br>**Светолика Младеновића бр.7**<br>**Крагујевац** | **К.П. 2409**<br>**К.О. Брусница**<br>**Горњи Милановац** |

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

**ТУРИСТИЧКИ КОМПЛЕКС СА ПОРОДИЧНИМ СТАНОВАЊЕМ**

НАЗИВ ЦРТЕЖА

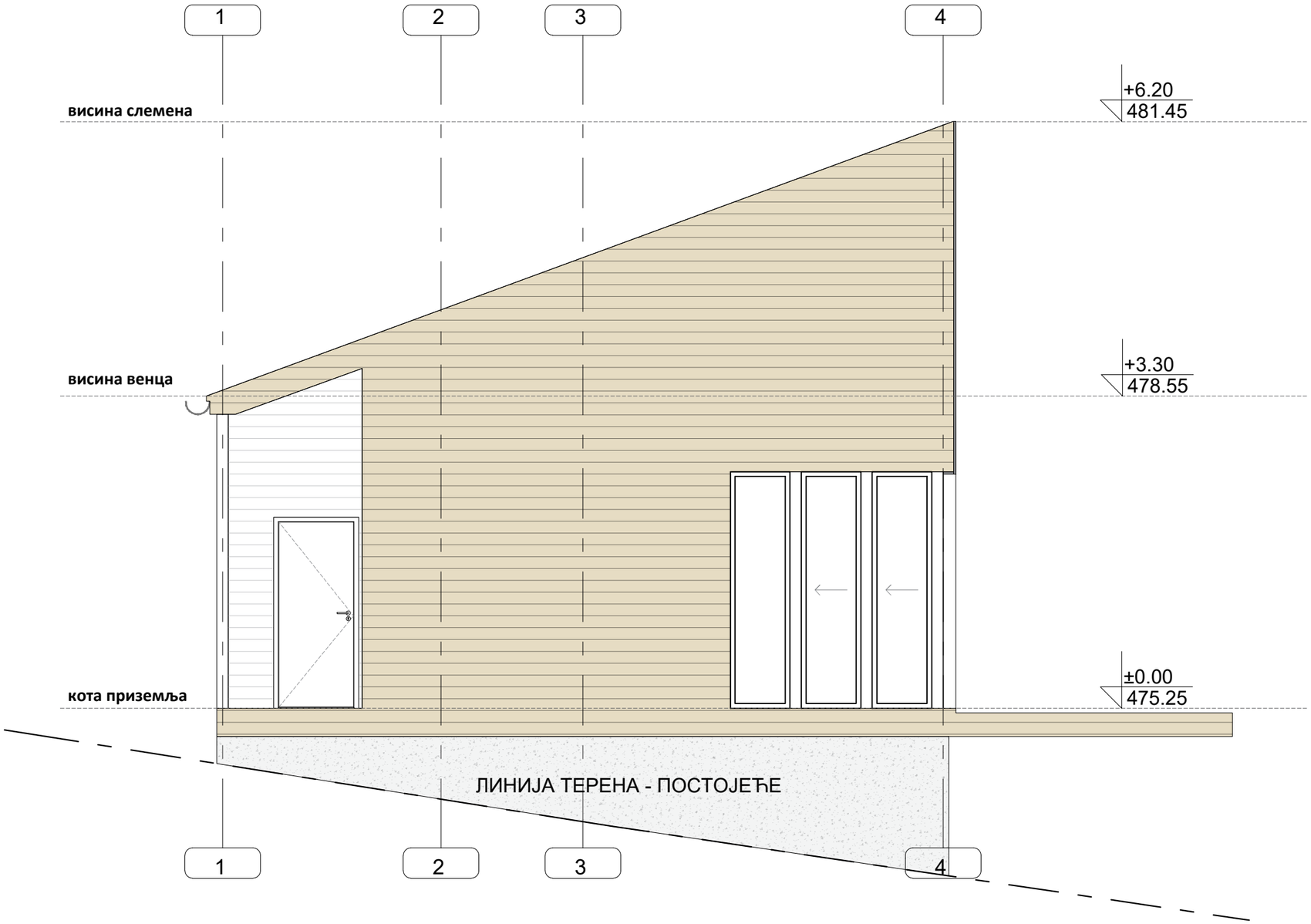
**ОБЈЕКАТ БР.6 - БУНГАЛОВ - ПРЕСЕК 2-2**

| ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ | ПЕЧАТ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА |
|---|---|
| Марија Симовић, м.и.а.<br>300 0349 15 | ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ<br>Марија Д. Симовић дипл. инж. арх. 300 0349 15<br>ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ |
| ПРОЈЕКТАНТИ - САРАДНИЦИ | |
| Никола Симовић, м.и.а.<br>Милош Танасијевић, м.и.а.<br>Ирена Станковић, м.и.а.<br>Мина Јелић<br>Катарина Ђурица | |

| ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ | НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА |
|---|---|
| **ИДР - идејно решење** | **СВЕСКА 1 -АРХИТЕКТУРА** |
| ШИФРА ПРОЈЕКТА | ШИФРА ЦРТЕЖА |
| **202503.IDR-1** | **202503-IDR-1-66** |

| БРОЈ СВЕСКЕ | ДАТУМ | РАЗМЕРА | БР. ЦРТЕЖА |
|---|---|---|---|
| 1 | ФЕБРУАР, 2026. | 1:50 | 66 |


1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната




**±0.00/475.25mnv**


БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И НАДЗОР
СТУДИО СИМОВИЋ
КРАГУЈЕВАЦ, Сувоборска 5/36
www.studiosimovic.com //
studio.simovic@gmail.com
+38163698775 // +38163607574
ПИБ 108433385 // МБ 63449105


| ИНВЕСТИТОР | ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА |
|---|---|
| **Милица Дакић**<br>**Светолика Младеновића бр.7**<br>**Крагујевац** | **К.П. 2409**<br>**К.О. Брусница**<br>**Горњи Милановац** |

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

**ТУРИСТИЧКИ КОМПЛЕКС СА ПОРОДИЧНИМ СТАНОВАЊЕМ**

НАЗИВ ЦРТЕЖА

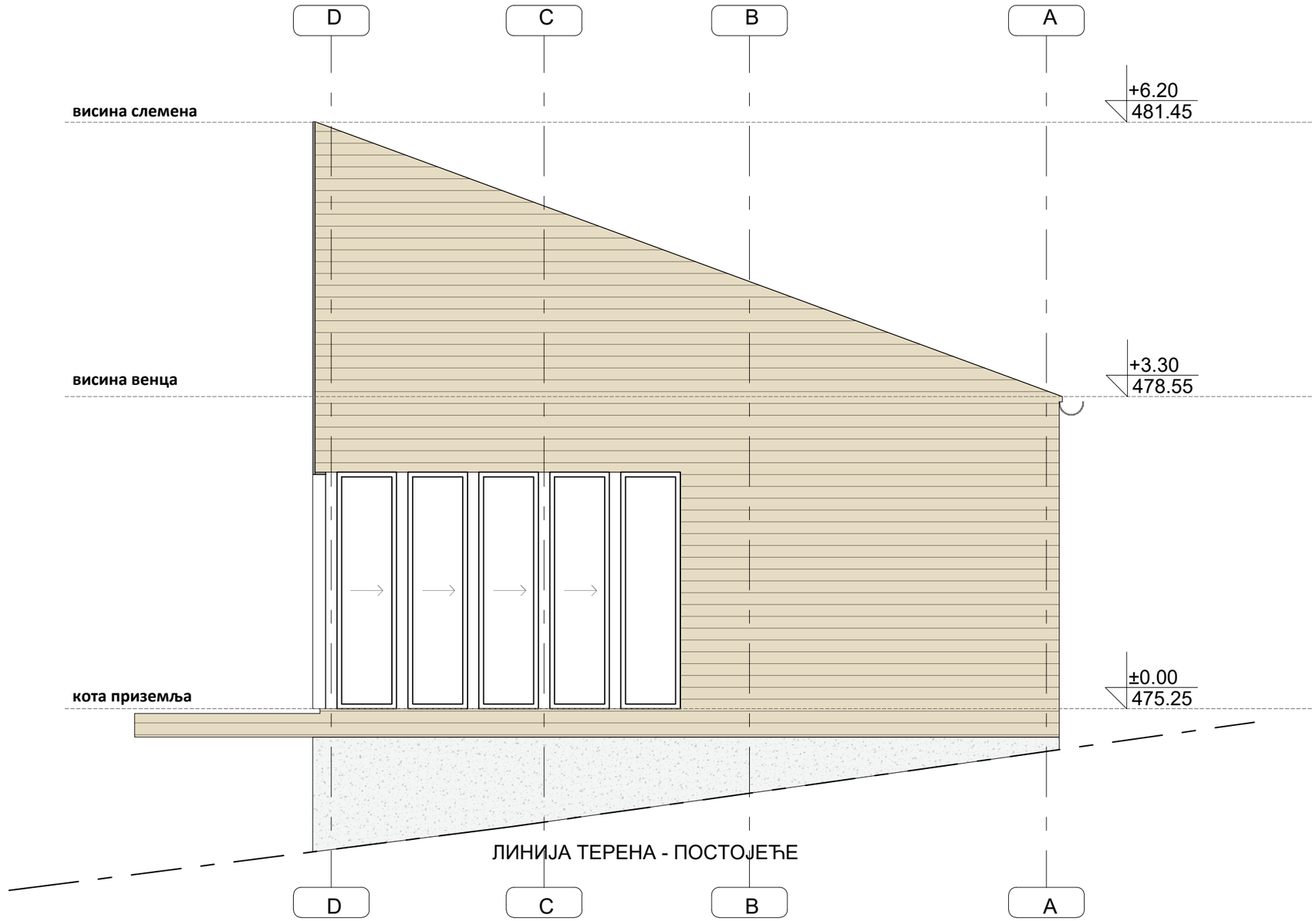
**ОБЈЕКАТ БР.6 - БУНГАЛОВ - ИЗГЛЕД ЈУГОИСТОЧНЕ ФАСАДЕ**

| ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ | ПЕЧАТ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА |
|---|---|
| Марија Симовић, м.и.а.<br>300 О349 15 | ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ<br>Марија Д. Симовић дипл. инж. арх. 300 О349 15<br>ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ |
| ПРОЈЕКТАНТИ - САРАДНИЦИ | |
| Никола Симовић, м.и.а.<br>Милош Танасијевић, м.и.а.<br>Ирена Станковић, м.и.а.<br>Мина Јелић<br>Катарина Ђурица | |

| ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ | НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА |
|---|---|
| **ИДР - идејно решење** | **СВЕСКА 1 -АРХИТЕКТУРА** |
| ШИФРА ПРОЈЕКТА | ШИФРА ЦРТЕЖА |
| **202503.IDR-1** | **202503-IDR-1-67** |

| БРОЈ СВЕСКЕ | ДАТУМ | РАЗМЕРА | БР. ЦРТЕЖА |
|---|---|---|---|
| 1 | ФЕБРУАР, 2026. | 1:50 | 67 |


1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната




**±0.00/475.25mnv**


STUDIO SIMOVIĆ

БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И НАДЗОР
СТУДИО СИМОВИЋ
КРАГУЈЕВАЦ, Сувоборска 5/36
www.studiosimovic.com //
studio.simovic@gmail.com
+38163698775 // +38163607574
ПИБ 108433385 // МБ 63449105


| ИНВЕСТИТОР | ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА |
|---|---|
| **Милица Дакић**<br>**Светолика Младеновића бр.7**<br>**Крагујевац** | **К.П. 2409**<br>**К.О. Брусница**<br>**Горњи Милановац** |

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

**ТУРИСТИЧКИ КОМПЛЕКС СА ПОРОДИЧНИМ СТАНОВАЊЕМ**

НАЗИВ ЦРТЕЖА

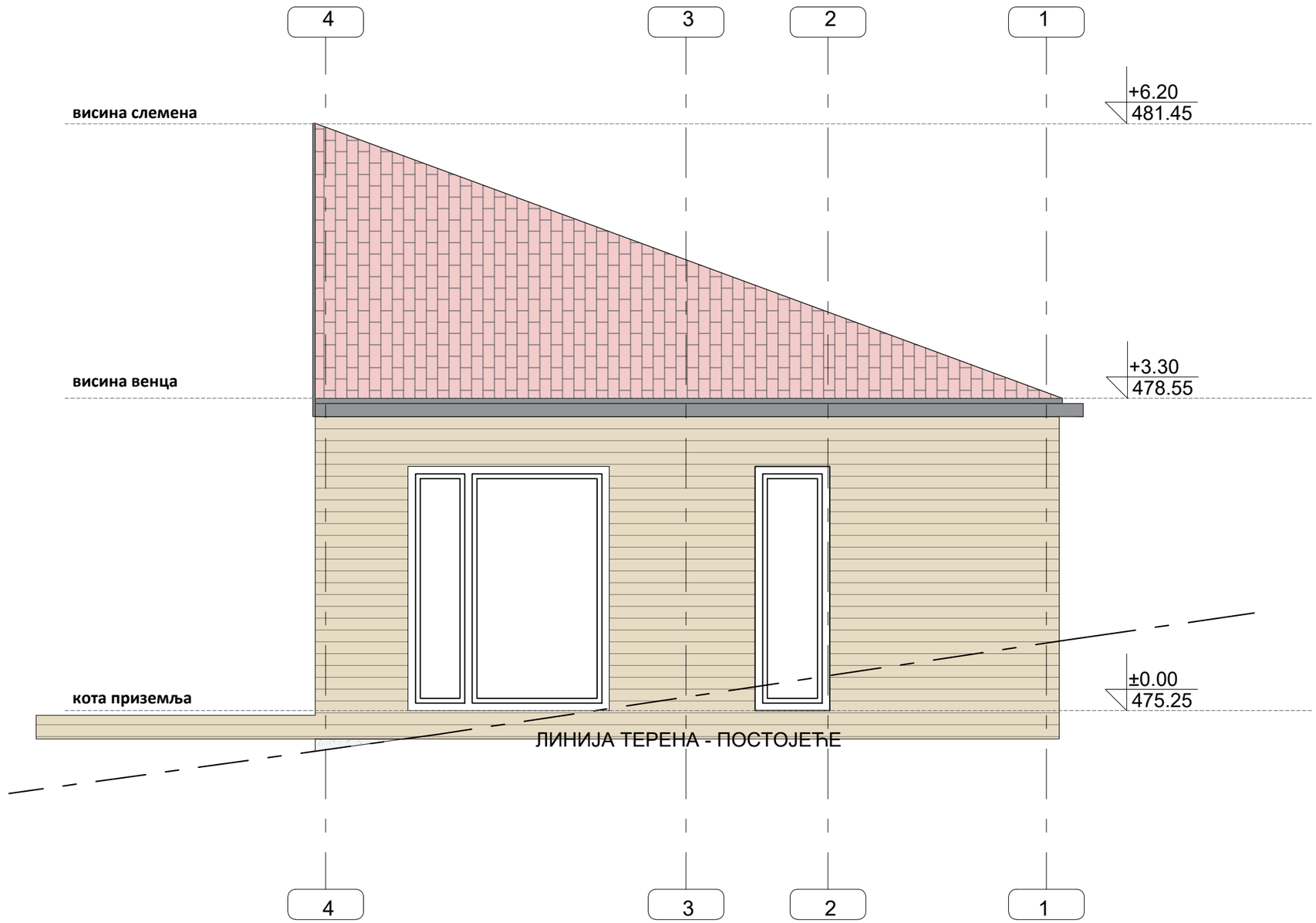
**ОБЈЕКАТ БР.6 - БУНГАЛОВ - ИЗГЛЕД СЕВЕРОИСТОЧНЕ ФАСАДЕ**

| ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ | ПЕЧАТ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА |
|---|---|
| Марија Симовић, м.и.а.<br>300 О349 15 | ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ<br>Марија Д. Симовић дипл. инж. арх. 300 О349 15<br>ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ |
| ПРОЈЕКТАНТИ - САРАДНИЦИ | |
| Никола Симовић, м.и.а.<br>Милош Танасијевић, м.и.а.<br>Ирена Станковић, м.и.а.<br>Мина Јелић<br>Катарина Ђурица | |

| ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ | НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА |
|---|---|
| **ИДР - идејно решење** | **СВЕСКА 1 -АРХИТЕКТУРА** |
| ШИФРА ПРОЈЕКТА | ШИФРА ЦРТЕЖА |
| **202503.IDR-1** | **202503-IDR-1-68** |

| БРОЈ СВЕСКЕ | ДАТУМ | РАЗМЕРА | БР. ЦРТЕЖА |
|---|---|---|---|
| 1 | ФЕБРУАР, 2026. | 1:50 | 68 |

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната




**±0.00/475.25mnv**


STUDIO SIMOVIĆ

БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И НАДЗОР
СТУДИО СИМОВИЋ
КРАГУЈЕВАЦ, Суворборска 5/36
www.studiosimovic.com //
studio.simovic@gmail.com
+38163698775 // +38163607574
ПИБ 108433385 // МБ 63449105


| ИНВЕСТИТОР | ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА |
|---|---|
| **Милица Дакић**<br>**Светолика Младеновића бр.7**<br>**Крагујевац** | **К.П. 2409**<br>**К.О. Брусница**<br>**Горњи Милановац** |

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

**ТУРИСТИЧКИ КОМПЛЕКС СА ПОРОДИЧНИМ СТАНОВАЊЕМ**

НАЗИВ ЦРТЕЖА

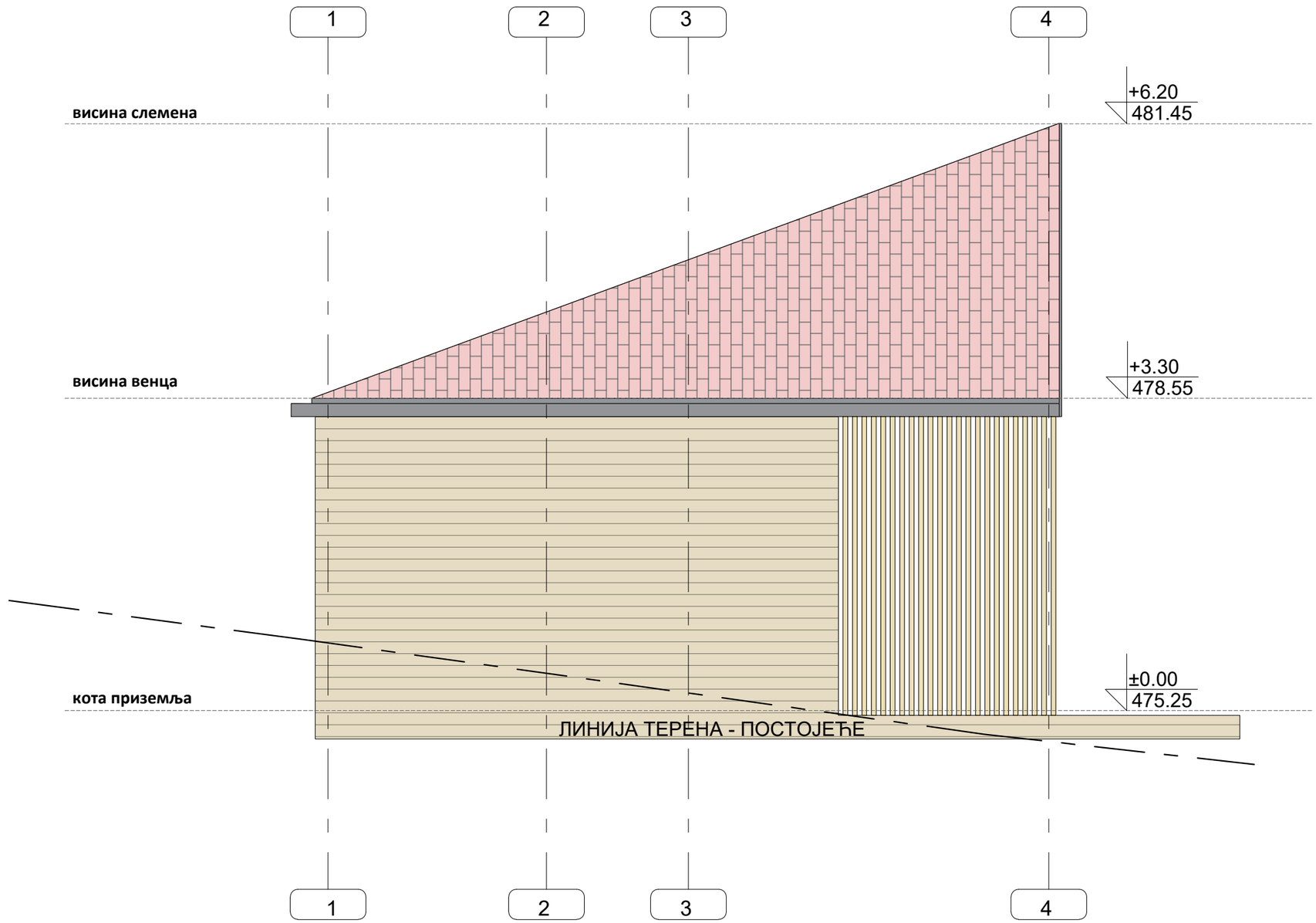
**ОБЈЕКАТ БР.6 - БУНГАЛОВ - ИЗГЛЕД СЕВЕРОЗАПАДНЕ ФАСАДЕ**

| ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ | ПЕЧАТ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА |
|---|---|
| Марија Симовић, м.и.а.<br>300 О349 15 | |
| ПРОЈЕКТАНТИ - САРАДНИЦИ | |
| Никола Симовић, м.и.а.<br>Милош Танасијевић, м.и.а.<br>Ирена Станковић, м.и.а.<br>Мина Јелић<br>Катарина Ђурица | |

| ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ | НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА |
|---|---|
| **ИДР - идејно решење** | **СВЕСКА 1 -АРХИТЕКТУРА** |
| ШИФРА ПРОЈЕКТА | ШИФРА ЦРТЕЖА |
| **202503.IDR-1** | **202503-IDR-1-69** |

| БРОЈ СВЕСКЕ | ДАТУМ | РАЗМЕРА | БР. ЦРТЕЖА |
|---|---|---|---|
| 1 | ФЕБРУАР, 2026. | 1:50 | 69 |

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната




**±0.00/475.25mnv**


БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И НАДЗОР
СТУДИО СИМОВИЋ
КРАГУЈЕВАЦ, Сувоборска 5/36
www.studiosimovic.com //
studio.simovic@gmail.com
+38163698775 // +38163607574
ПИБ 108433385 // МБ 63449105


| ИНВЕСТИТОР | ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА |
|---|---|
| **Милица Дакић**<br>**Светолика Младеновића бр.7**<br>**Крагујевац** | **К.П. 2409**<br>**К.О. Брусница**<br>**Горњи Милановац** |

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

**ТУРИСТИЧКИ КОМПЛЕКС СА ПОРОДИЧНИМ СТАНОВАЊЕМ**

НАЗИВ ЦРТЕЖА

**ОБЈЕКАТ БР.6 - БУНГАЛОВ - ИЗГЛЕД ЈУГОЗАПАДНЕ ФАСАДЕ**


ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ

Марија Симовић, м.и.а.
300 О349 15

ПРОЈЕКТАНТИ - САРАДНИЦИ

Никола Симовић, м.и.а.
Милош Танасијевић, м.и.а.
Ирена Станковић, м.и.а.
Мина Јелић
Катарина Ђурица

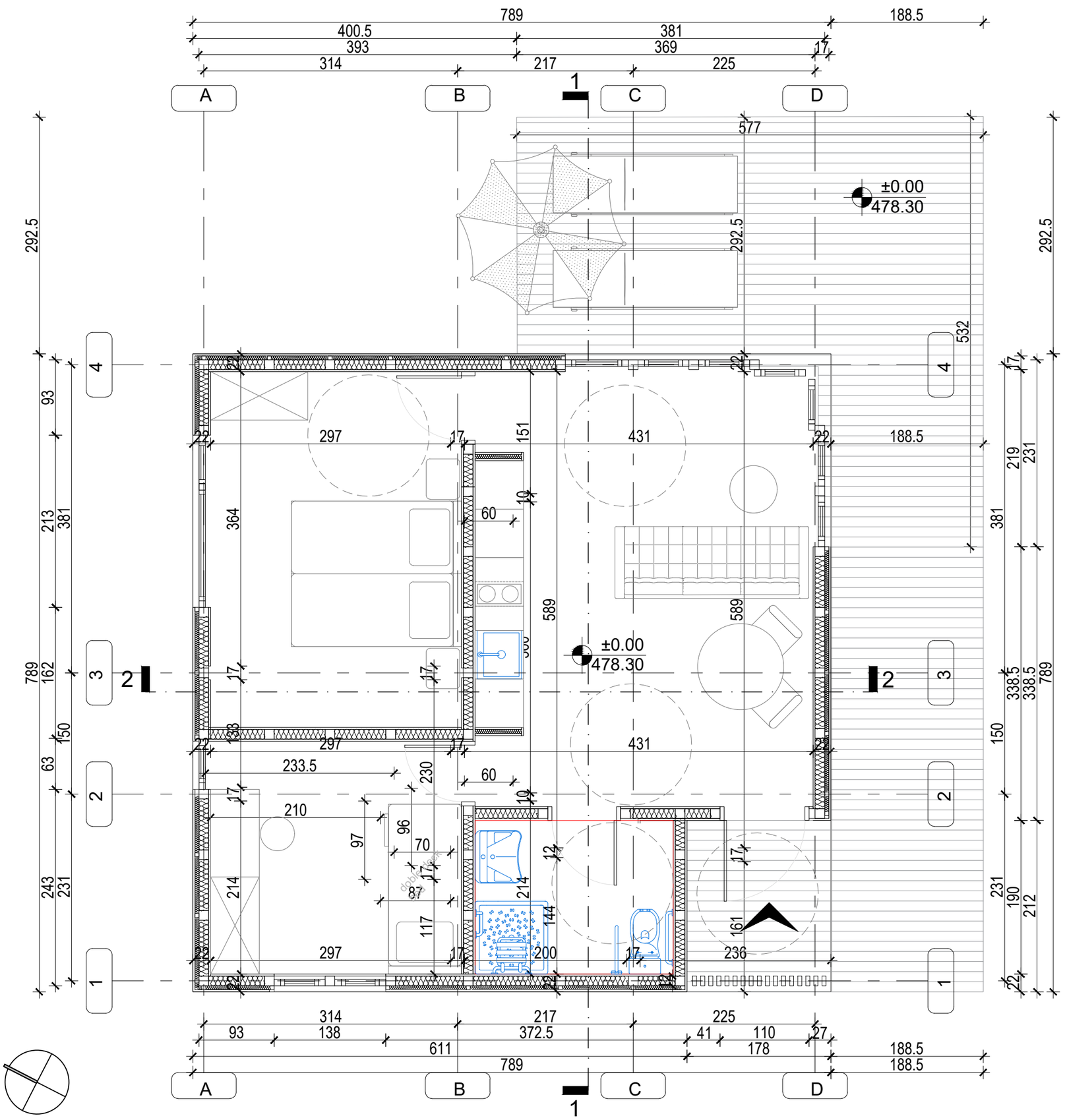

ПЕЧАТ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Марија Д. Симовић
дипл. инж. арх.
300 О349 15
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

| ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ | НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА |
|---|---|
| **ИДР - идејно решење** | **СВЕСКА 1 -АРХИТЕКТУРА** |
| ШИФРА ПРОЈЕКТА | ШИФРА ЦРТЕЖА |
| **202503.IDR-1** | **202503-IDR-1-70** |

| БРОЈ СВЕСКЕ | ДАТУМ | РАЗМЕРА | БР. ЦРТЕЖА |
|---|---|---|---|
| 1 | ФЕБРУАР, 2026. | 1:50 | 70 |


1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната




**ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА - ОБЈЕКАТ БР.7**
**БУНГАЛОВ**

**ПРИЗЕМЉЕ**

| # | НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ | П(м2) |
|---|---|---|
| 1 | УЛАЗНИ ТРЕМ | 3,34 |
| 2 | ВИШЕНАМЕНСКА ПРОСТОРИЈА - ДНЕВНИ БОРАВАК СА ТРПЕЗАРИЈОМ И КУХИЊОМ | 22,43 |
| 3 | КУПАТИЛО | 4,66 |
| 4 | СОБА | 8,93 |
| 5 | СОБА | 13,64 |
| | **УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА** | **53,00** |
| | **УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА** | **63,00** |

**РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА**

| | |
|---|---|
| **УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА** | **53,00** |
| **УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА** | **63,00** |

**±0.00/478.30mnv**


STUDIO SIMOVIĆ

БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И НАДЗОР
СТУДИО СИМОВИЋ
КРАГУЈЕВАЦ, Суворска 5/36
www.studiosimovic.com //
studio.simovic@gmail.com
+38163698775 // +38163607574
ПИБ 108433385 // МБ 63449105


| ИНВЕСТИТОР | ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА |
|---|---|
| **Милица Дакић**<br>**Светолика Младеновића бр.7**<br>**Крагујевац** | **К.П. 2409**<br>**К.О. Брусница**<br>**Горњи Милановац** |

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

**ТУРИСТИЧКИ КОМПЛЕКС СА ПОРОДИЧНИМ СТАНОВАЊЕМ**

НАЗИВ ЦРТЕЖА

**ОБЈЕКАТ БР.7 - БУНГАЛОВ - ОСНОВА ПРИЗЕМЉА**


ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ
Марија Симовић, м.и.а.
300 0349 15

ПРОЈЕКТАНТИ - САРАДНИЦИ
Никола Симовић, м.и.а.
Милош Танасијевић, м.и.а.
Ирена Станковић, м.и.а.
Мина Јелић
Катарина Ђурица

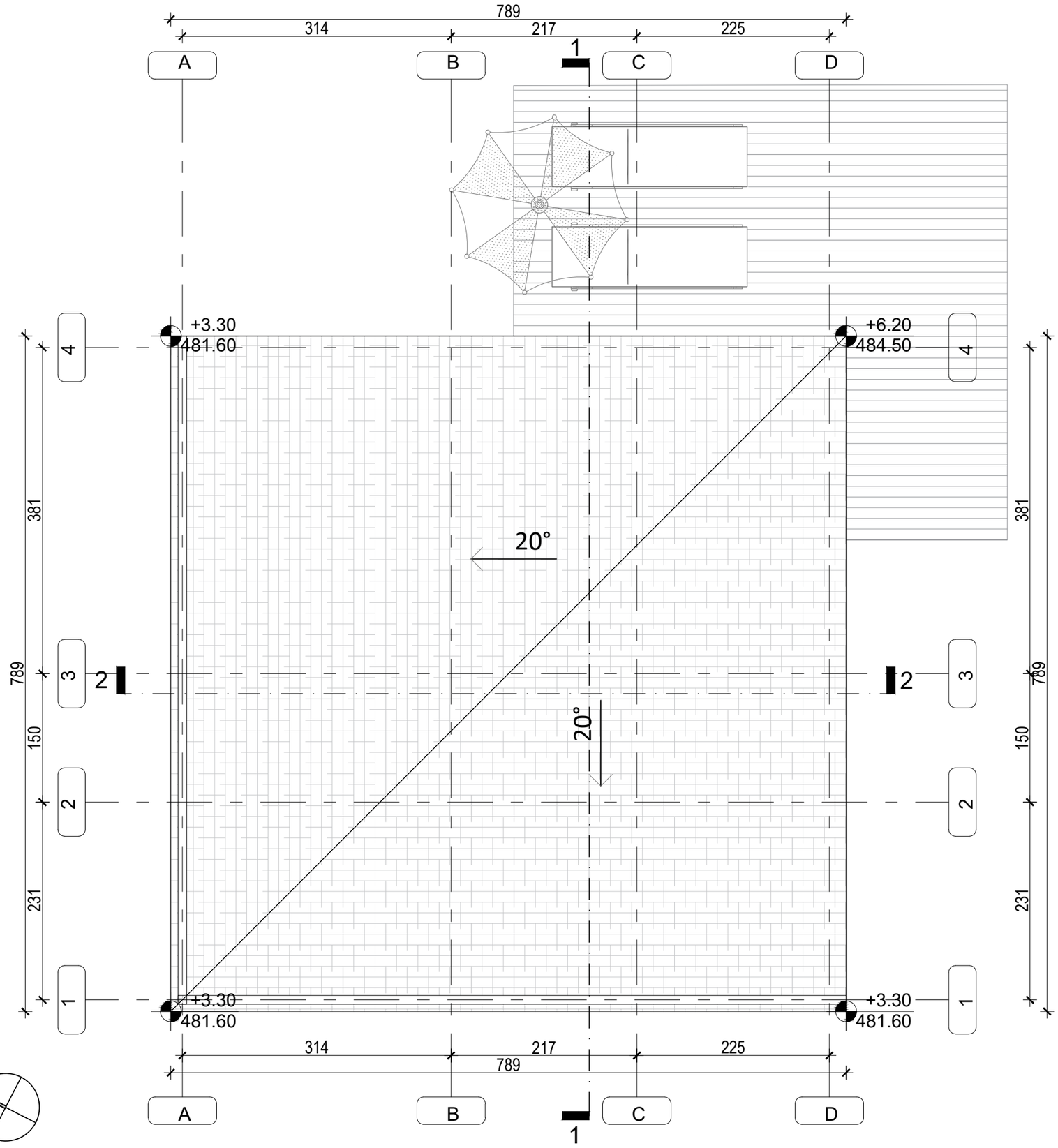

ПЕЧАТ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА




| ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ | НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА |
|---|---|
| **ИДР - идејно решење** | **СВЕСКА 1 -АРХИТЕКТУРА** |
| ШИФРА ПРОЈЕКТА | ШИФРА ЦРТЕЖА |
| **202503.IDR-1** | **202503-IDR-1-71** |

| БРОЈ СВЕСКЕ | ДАТУМ | РАЗМЕРА | БР. ЦРТЕЖА |
|---|---|---|---|
| 1 | ФЕБРУАР, 2026. | 1:50 | 71 |

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната

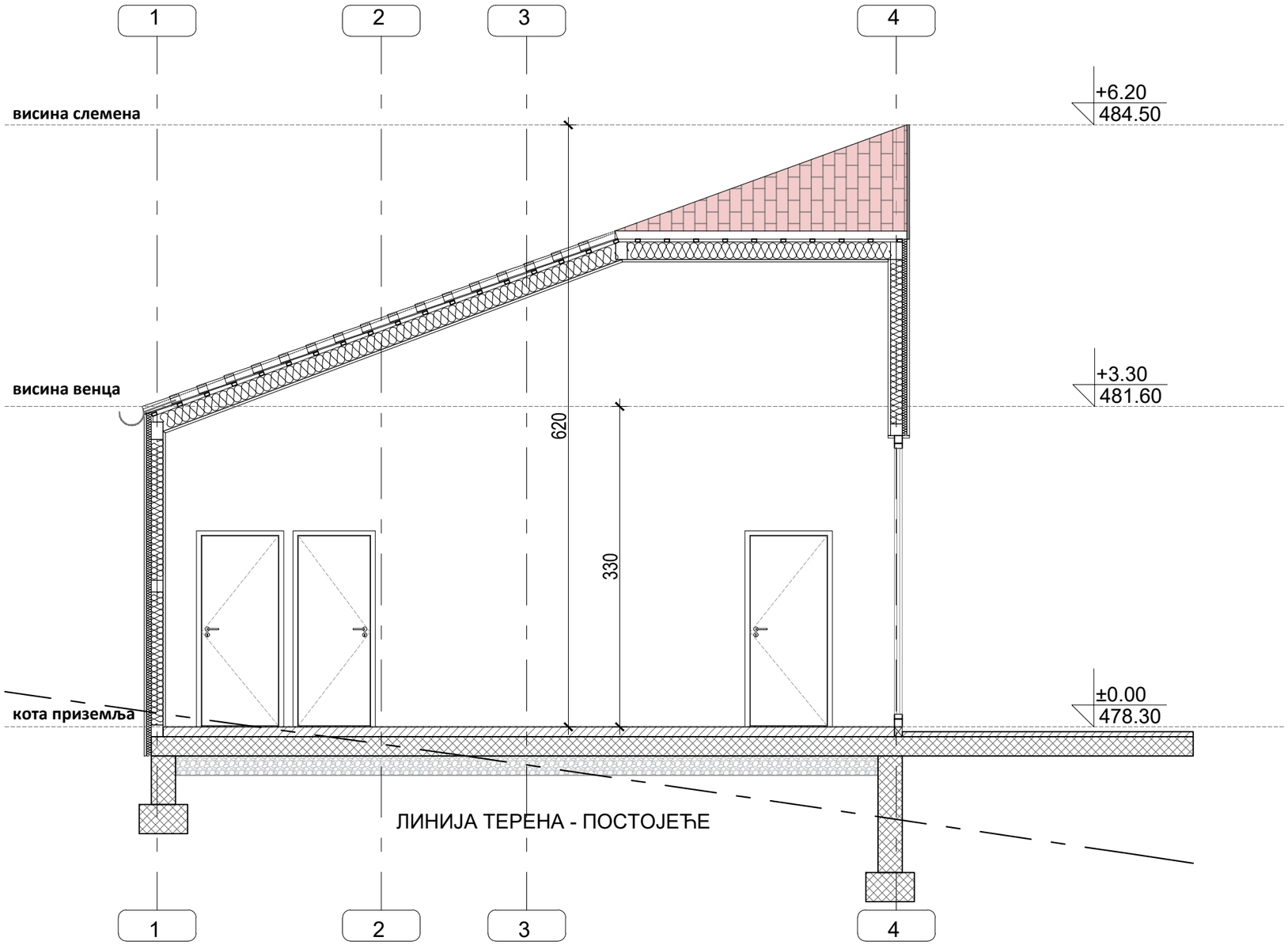



**±0.00/478.30mnv**

| | |
|---|---|
| STUDIO SIMOVIĆ | БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И НАДЗОР<br>СТУДИО СИМОВИЋ<br>КРАГУЈЕВАЦ, Сувоборска 5/36<br>www.studiosimovic.com //<br>studio.simovic@gmail.com<br>+38163698775 // +38163607574<br>ПИБ 108433385 // МБ 63449105 |
| ИНВЕСТИТОР<br>**Милица Дакић**<br>**Светолика Младеновића бр.7**<br>**Крагујевац** | ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА<br>**К.П. 2409**<br>**К.О. Брусница**<br>**Горњи Милановац** |
| НАЗИВ ПРОЈЕКТА<br>**ТУРИСТИЧКИ КОМПЛЕКС СА ПОРОДИЧНИМ СТАНОВАЊЕМ** | |
| НАЗИВ ЦРТЕЖА<br>**ОБЈЕКАТ БР.7 - БУНГАЛОВ - ИЗГЛЕД КРОВА** | |
| ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ<br>Марија Симовић, м.и.а.<br>300 О349 15 | ПЕЧАТ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА |
| ПРОЈЕКТАНТИ - САРАДНИЦИ<br>Никола Симовић, м.и.а.<br>Милош Танасијевић, м.и.а.<br>Ирена Станковић, м.и.а.<br>Мина Јелић<br>Катарина Ђурица | ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ<br>Марија Д. Симовић дипл. инж. арх. 300 О349 15<br>ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ |
| ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ<br>**ИДР - идејно решење** | НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА<br>**СВЕСКА 1 -АРХИТЕКТУРА** |
| ШИФРА ПРОЈЕКТА<br>**202503.IDR-1** | ШИФРА ЦРТЕЖА<br>**202503-IDR-1-72** |

| БРОЈ СВЕСКЕ | ДАТУМ | РАЗМЕРА | БР. ЦРТЕЖА |
|---|---|---|---|
| 1 | ФЕБРУАР, 2026. | 1:50 | 72 |

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната




**±0.00/478.30mnv**


БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И НАДЗОР
СТУДИО СИМОВИЋ
КРАГУЈЕВАЦ, Сувоборска 5/36
www.studiosimovic.com //
studio.simovic@gmail.com
+38163698775 // +38163607574
ПИБ 108433385 // МБ 63449105


| ИНВЕСТИТОР | ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА |
|---|---|
| **Милица Дакић**<br>**Светолика Младеновића бр.7**<br>**Крагујевац** | **К.П. 2409**<br>**К.О. Брусница**<br>**Горњи Милановац** |

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

**ТУРИСТИЧКИ КОМПЛЕКС СА ПОРОДИЧНИМ СТАНОВАЊЕМ**

НАЗИВ ЦРТЕЖА

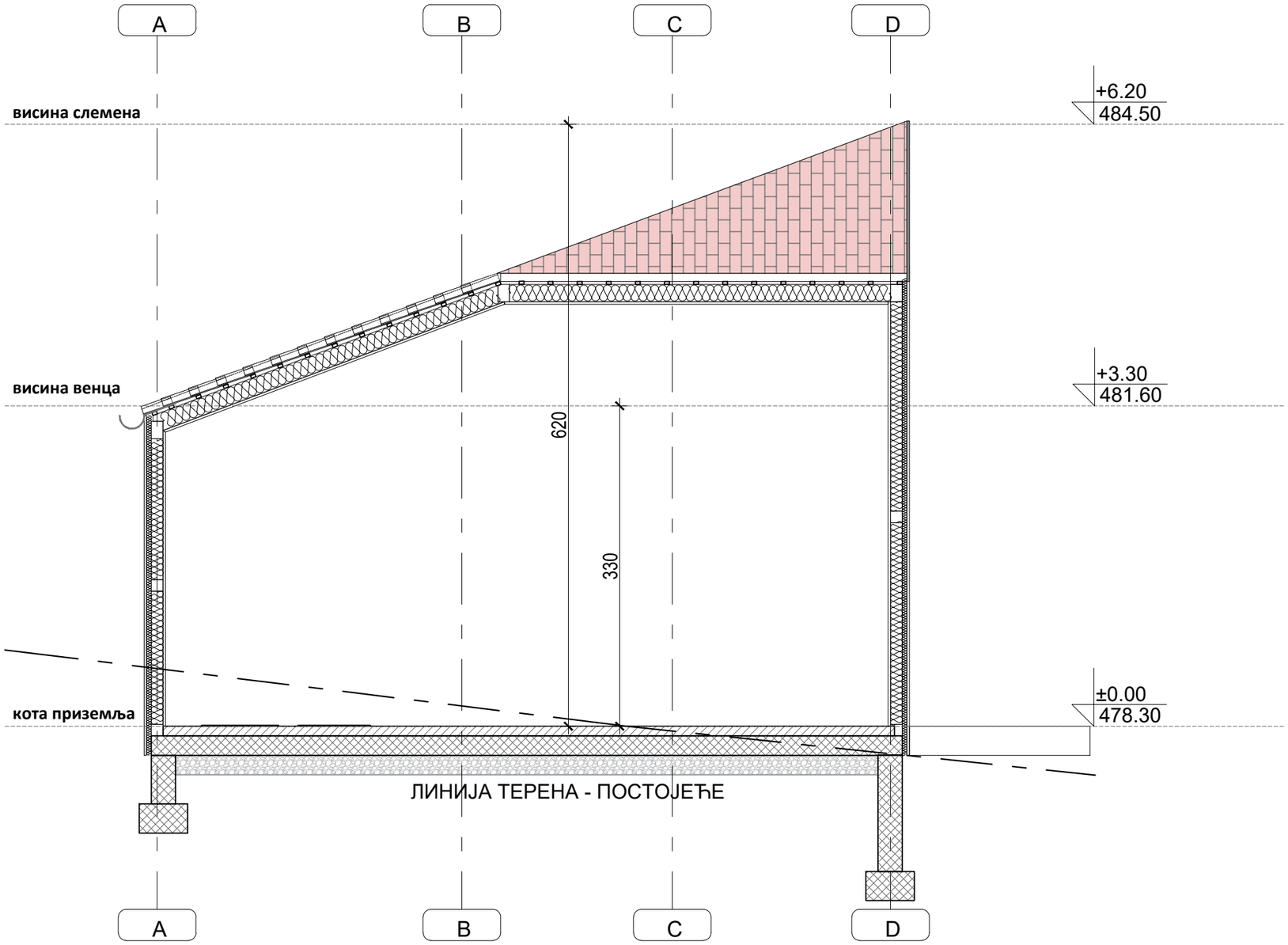
**ОБЈЕКАТ БР.7 - БУНГАЛОВ - ПРЕСЕК 1-1**

| ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ | ПЕЧАТ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА |
|---|---|
| Марија Симовић, м.и.а.<br>300 О349 15 | ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ<br>Марија Д. Симовић дипл. инж. арх. 300 О349 15<br>ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ |
| ПРОЈЕКТАНТИ - САРАДНИЦИ | |
| Никола Симовић, м.и.а.<br>Милош Танасијевић, м.и.а.<br>Ирена Станковић, м.и.а.<br>Мина Јелић<br>Катарина Ђурица | |

| ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ | НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА |
|---|---|
| **ИДР - идејно решење** | **СВЕСКА 1 -АРХИТЕКТУРА** |
| ШИФРА ПРОЈЕКТА | ШИФРА ЦРТЕЖА |
| **202503.IDR-1** | **202503-IDR-1-73** |

| БРОЈ СВЕСКЕ | ДАТУМ | РАЗМЕРА | БР. ЦРТЕЖА |
|---|---|---|---|
| 1 | ФЕБРУАР, 2026. | 1:50 | 73 |

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната




**±0.00/478.30mnv**


STUDIO SIMOVIĆ

БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И НАДЗОР
СТУДИО СИМОВИЋ
КРАГУЈЕВАЦ, Суворборска 5/36
www.studiosimovic.com //
studio.simovic@gmail.com
+38163698775 // +38163607574
ПИБ 108433385 // МБ 63449105


| ИНВЕСТИТОР | ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА |
|---|---|
| **Милица Дакић**<br>**Светолика Младеновића бр.7**<br>**Крагујевац** | **К.П. 2409**<br>**К.О. Брусница**<br>**Горњи Милановац** |

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

**ТУРИСТИЧКИ КОМПЛЕКС СА ПОРОДИЧНИМ СТАНОВАЊЕМ**

НАЗИВ ЦРТЕЖА

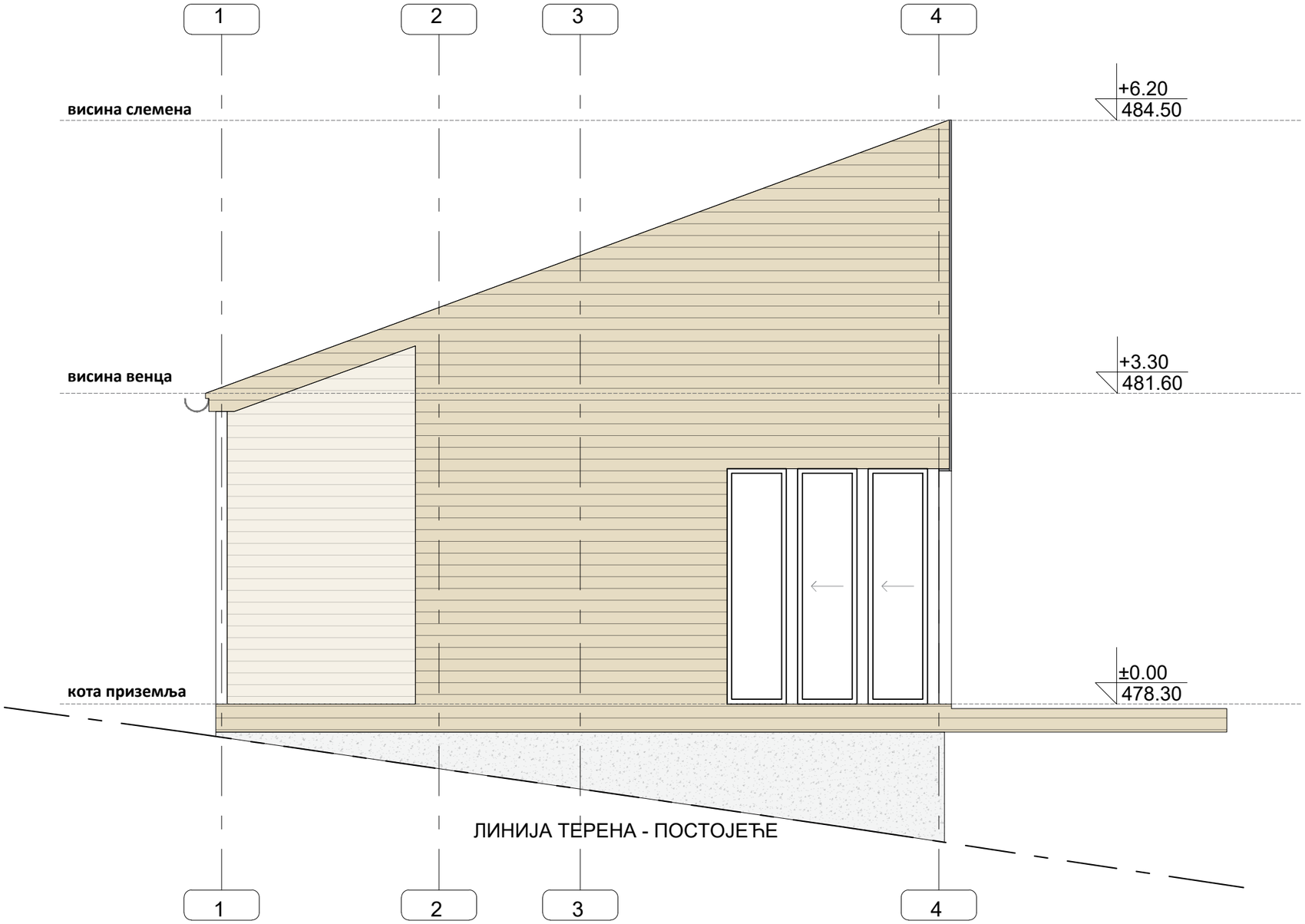
**ОБЈЕКАТ БР.7 - БУНГАЛОВ - ПРЕСЕК 2-2**

| ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ | ПЕЧАТ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА |
|---|---|
| Марија Симовић, м.и.а.<br>300 О349 15 | ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ<br>Марија Д. Симовић дипл. инж. арх. 300 О349 15<br>ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ |
| ПРОЈЕКТАНТИ - САРАДНИЦИ | |
| Никола Симовић, м.и.а.<br>Милош Танасијевић, м.и.а.<br>Ирена Станковић, м.и.а.<br>Мина Јелић<br>Катарина Ђурица | |

| ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ | НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА |
|---|---|
| **ИДР - идејно решење** | **СВЕСКА 1 -АРХИТЕКТУРА** |
| ШИФРА ПРОЈЕКТА | ШИФРА ЦРТЕЖА |
| **202503.IDR-1** | **202503-IDR-1-74** |

| БРОЈ СВЕСКЕ | ДАТУМ | РАЗМЕРА | БР. ЦРТЕЖА |
|---|---|---|---|
| 1 | ФЕБРУАР, 2026. | 1:50 | 74 |


1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната

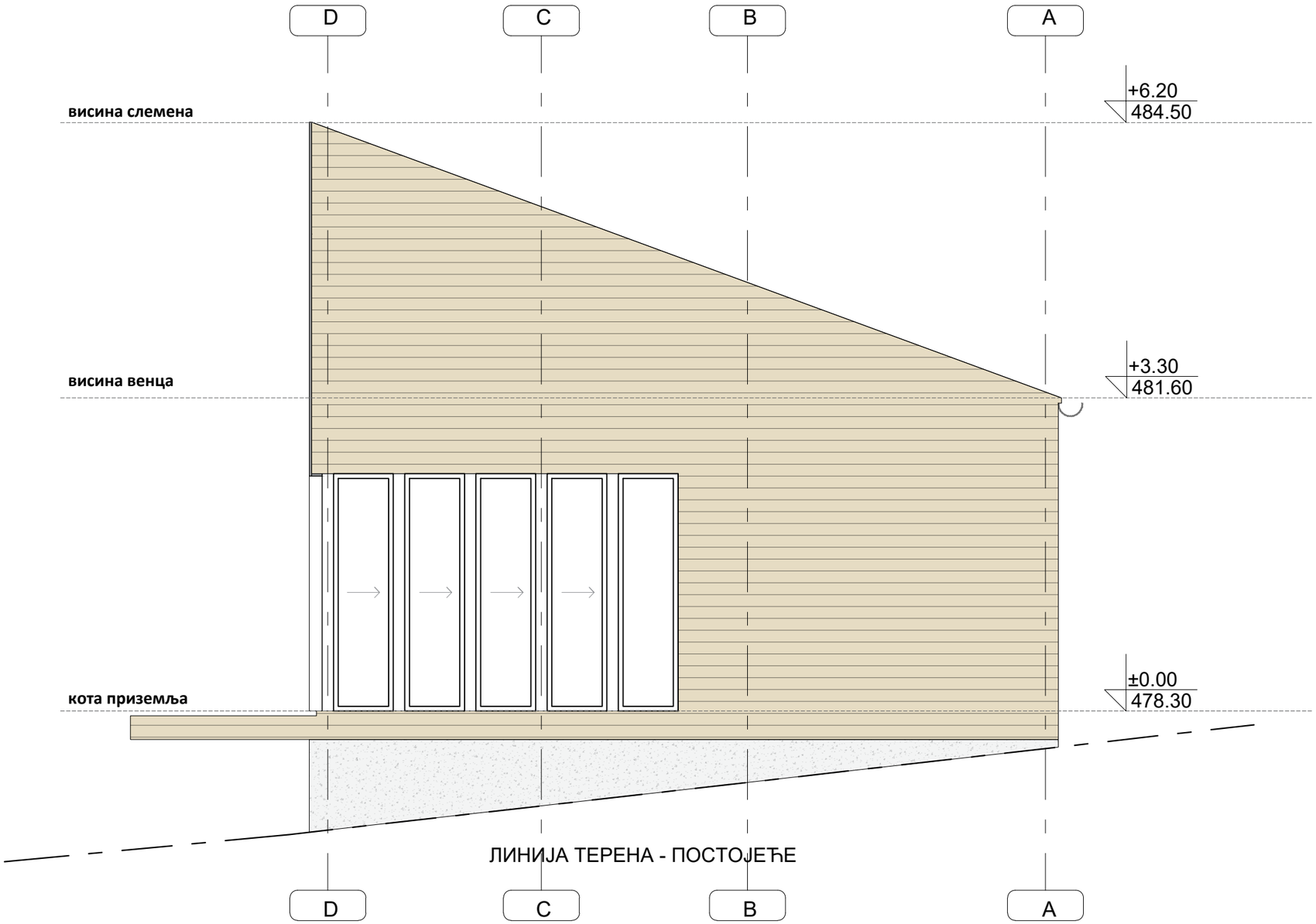



**±0.00/478.30mnv**

| | |
|---|---|
| STUDIO SIMOVIĆ | БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И НАДЗОР<br>СТУДИО СИМОВИЋ<br>КРАГУЈЕВАЦ, Сувоборска 5/36<br>www.studiosimovic.com //<br>studio.simovic@gmail.com<br>+38163698775 // +38163607574<br>ПИБ 108433385 // МБ 63449105 |
| ИНВЕСТИТОР | ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА |
| **Милица Дакић**<br>**Светолика Младеновића бр.7**<br>**Крагујевац** | **К.П. 2409**<br>**К.О. Брусница**<br>**Горњи Милановац** |
| НАЗИВ ПРОЈЕКТА | |
| **ТУРИСТИЧКИ КОМПЛЕКС СА ПОРОДИЧНИМ СТАНОВАЊЕМ** | |
| НАЗИВ ЦРТЕЖА | |
| **ОБЈЕКАТ БР.7 - БУНГАЛОВ - ИЗГЛЕД ЈУГОИСТОЧНЕ ФАСАДЕ** | |
| ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ | ПЕЧАТ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА |
| Марија Симовић, м.и.а.<br>300 О349 15 | ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ<br>Марија Д. Симовић<br>дипл. инж. арх.<br>300 О349 15<br>ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ |
| ПРОЈЕКТАНТИ - САРАДНИЦИ | |
| Никола Симовић, м.и.а.<br>Милош Танасијевић, м.и.а.<br>Ирена Станковић, м.и.а.<br>Мина Јелић<br>Катарина Ђурица | |
| ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ | НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА |
| **ИДР - идејно решење** | **СВЕСКА 1 -АРХИТЕКТУРА** |
| ШИФРА ПРОЈЕКТА | ШИФРА ЦРТЕЖА |
| **202503.IDR-1** | **202503-IDR-1-75** |

| БРОЈ СВЕСКЕ | ДАТУМ | РАЗМЕРА | БР. ЦРТЕЖА |
|---|---|---|---|
| 1 | ФЕБРУАР, 2026. | 1:50 | 75 |

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната




**±0.00/478.30mnv**


STUDIO SIMOVIĆ

БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И НАДЗОР
СТУДИО СИМОВИЋ
КРАГУЈЕВАЦ, Сувоборска 5/36
www.studiosimovic.com //
studio.simovic@gmail.com
+38163698775 // +38163607574
ПИБ 108433385 // МБ 63449105


| ИНВЕСТИТОР | ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА |
|---|---|
| **Милица Дакић**<br>**Светолика Младеновића бр.7**<br>**Крагујевац** | **К.П. 2409**<br>**К.О. Брусница**<br>**Горњи Милановац** |

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

**ТУРИСТИЧКИ КОМПЛЕКС СА ПОРОДИЧНИМ СТАНОВАЊЕМ**

НАЗИВ ЦРТЕЖА

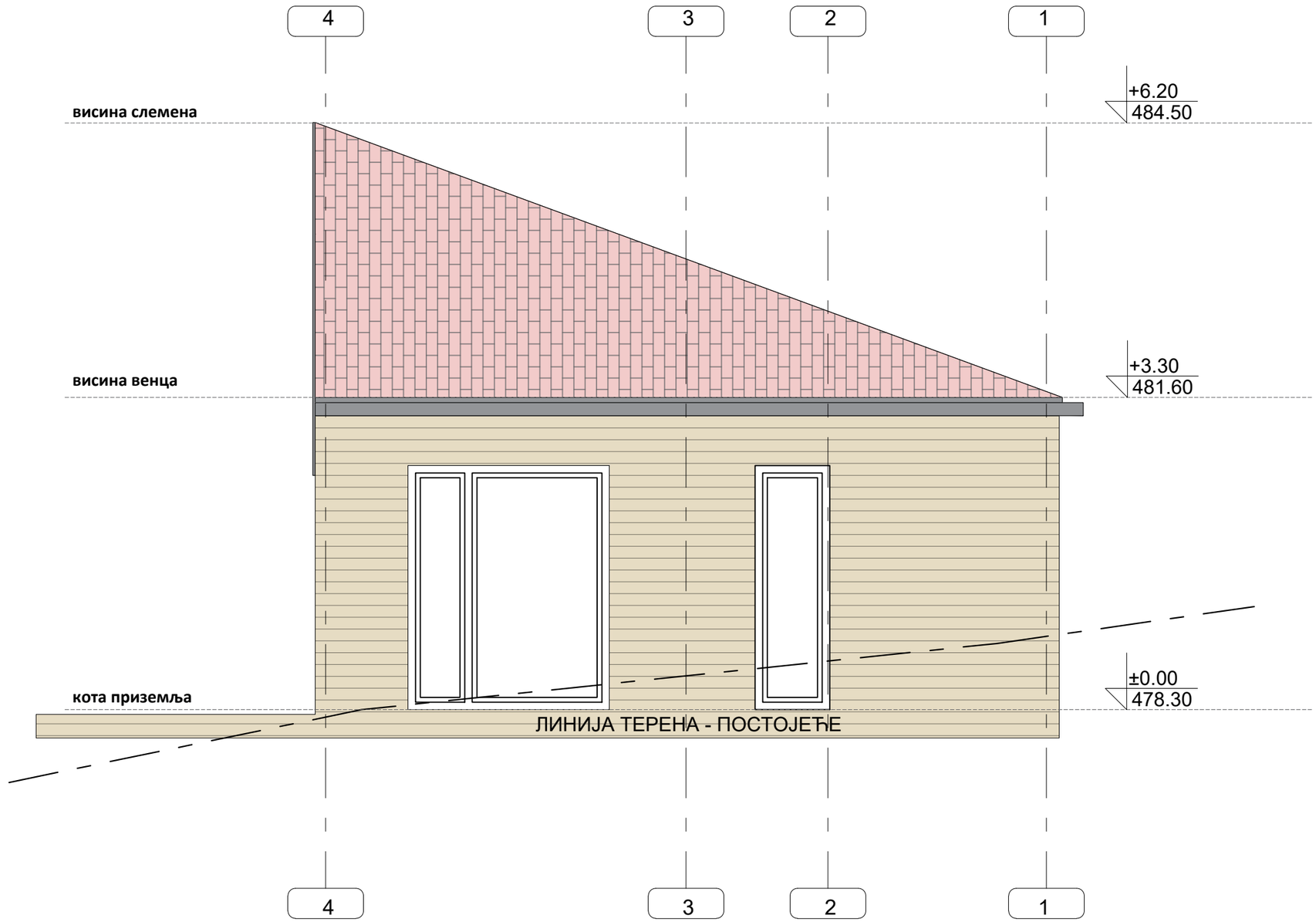
**ОБЈЕКАТ БР.7 - БУНГАЛОВ - ИЗГЛЕД СЕВЕРОИСТОЧНЕ ФАСАДЕ**

| ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ | ПЕЧАТ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА |
|---|---|
| Марија Симовић, м.и.а.<br>300 О349 15 | ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ<br>Марија Д. Симовић дипл. инж. арх. 300 О349 15<br>ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ |
| ПРОЈЕКТАНТИ - САРАДНИЦИ | |
| Никола Симовић, м.и.а.<br>Милош Танасијевић, м.и.а.<br>Ирена Станковић, м.и.а.<br>Мина Јелић<br>Катарина Ђурица | |

| ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ | НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА |
|---|---|
| **ИДР - идејно решење** | **СВЕСКА 1 -АРХИТЕКТУРА** |
| ШИФРА ПРОЈЕКТА | ШИФРА ЦРТЕЖА |
| **202503.IDR-1** | **202503-IDR-1-76** |

| БРОЈ СВЕСКЕ | ДАТУМ | РАЗМЕРА | БР. ЦРТЕЖА |
|---|---|---|---|
| 1 | ФЕБРУАР, 2026. | 1:50 | 76 |

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната




**±0.00/478.30mnv**


БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И НАДЗОР
СТУДИО СИМОВИЋ
КРАГУЈЕВАЦ, Суворборска 5/36
www.studiosimovic.com //
studio.simovic@gmail.com
+38163698775 // +38163607574
ПИБ 108433385 // МБ 63449105


| ИНВЕСТИТОР | ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА |
|---|---|
| **Милица Дакић**<br>**Светолика Младеновића бр.7**<br>**Крагујевац** | **К.П. 2409**<br>**К.О. Брусница**<br>**Горњи Милановац** |

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

**ТУРИСТИЧКИ КОМПЛЕКС СА ПОРОДИЧНИМ СТАНОВАЊЕМ**

НАЗИВ ЦРТЕЖА

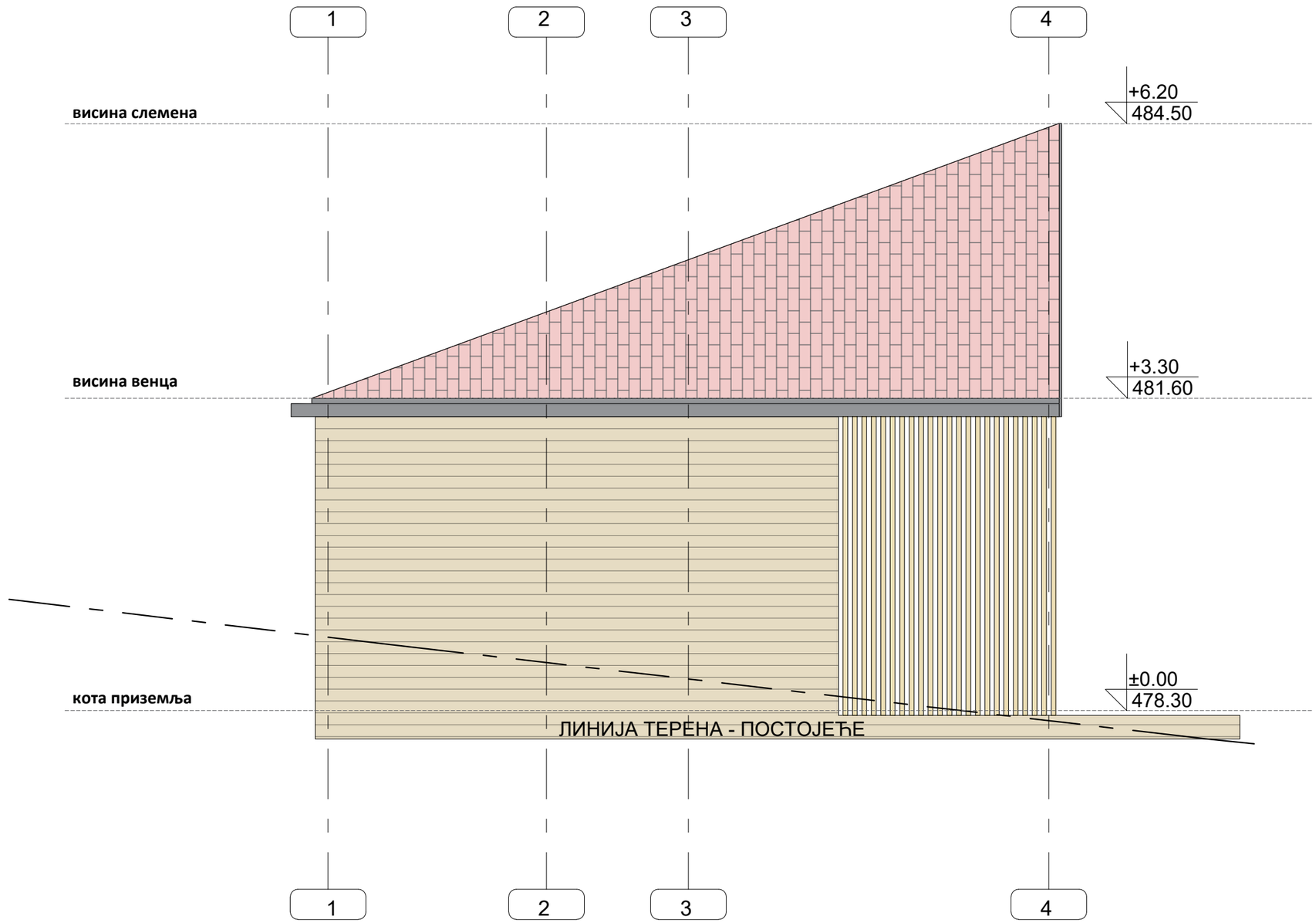
**ОБЈЕКАТ БР.7 - БУНГАЛОВ - ИЗГЛЕД СЕВЕРОЗАПАДНЕ ФАСАДЕ**

| ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ | ПЕЧАТ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА |
|---|---|
| Марија Симовић, м.и.а.<br>300 О349 15 | ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ * ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ * Марија Д. Симовић дипл. инж. арх. 300 О349 15 |
| ПРОЈЕКТАНТИ - САРАДНИЦИ | |
| Никола Симовић, м.и.а.<br>Милош Танасијевић, м.и.а.<br>Ирена Станковић, м.и.а.<br>Мина Јелић<br>Катарина Ђурица | |

| ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ | НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА |
|---|---|
| **ИДР - идејно решење** | **СВЕСКА 1 -АРХИТЕКТУРА** |
| ШИФРА ПРОЈЕКТА | ШИФРА ЦРТЕЖА |
| **202503.IDR-1** | **202503-IDR-1-77** |

| БРОЈ СВЕСКЕ | ДАТУМ | РАЗМЕРА | БР. ЦРТЕЖА |
|---|---|---|---|
| 1 | ФЕБРУАР, 2026. | 1:50 | 77 |

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната




**±0.00/478.30mnv**


STUDIO SIMOVIĆ

БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И НАДЗОР
СТУДИО СИМОВИЋ
КРАГУЈЕВАЦ, Сувоборска 5/36
www.studiosimovic.com //
studio.simovic@gmail.com
+38163698775 // +38163607574
ПИБ 108433385 // МБ 63449105


| ИНВЕСТИТОР | ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА |
|---|---|
| **Милица Дакић**<br>**Светолика Младеновића бр.7**<br>**Крагујевац** | **К.П. 2409**<br>**К.О. Брусница**<br>**Горњи Милановац** |

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

**ТУРИСТИЧКИ КОМПЛЕКС СА ПОРОДИЧНИМ СТАНОВАЊЕМ**

НАЗИВ ЦРТЕЖА

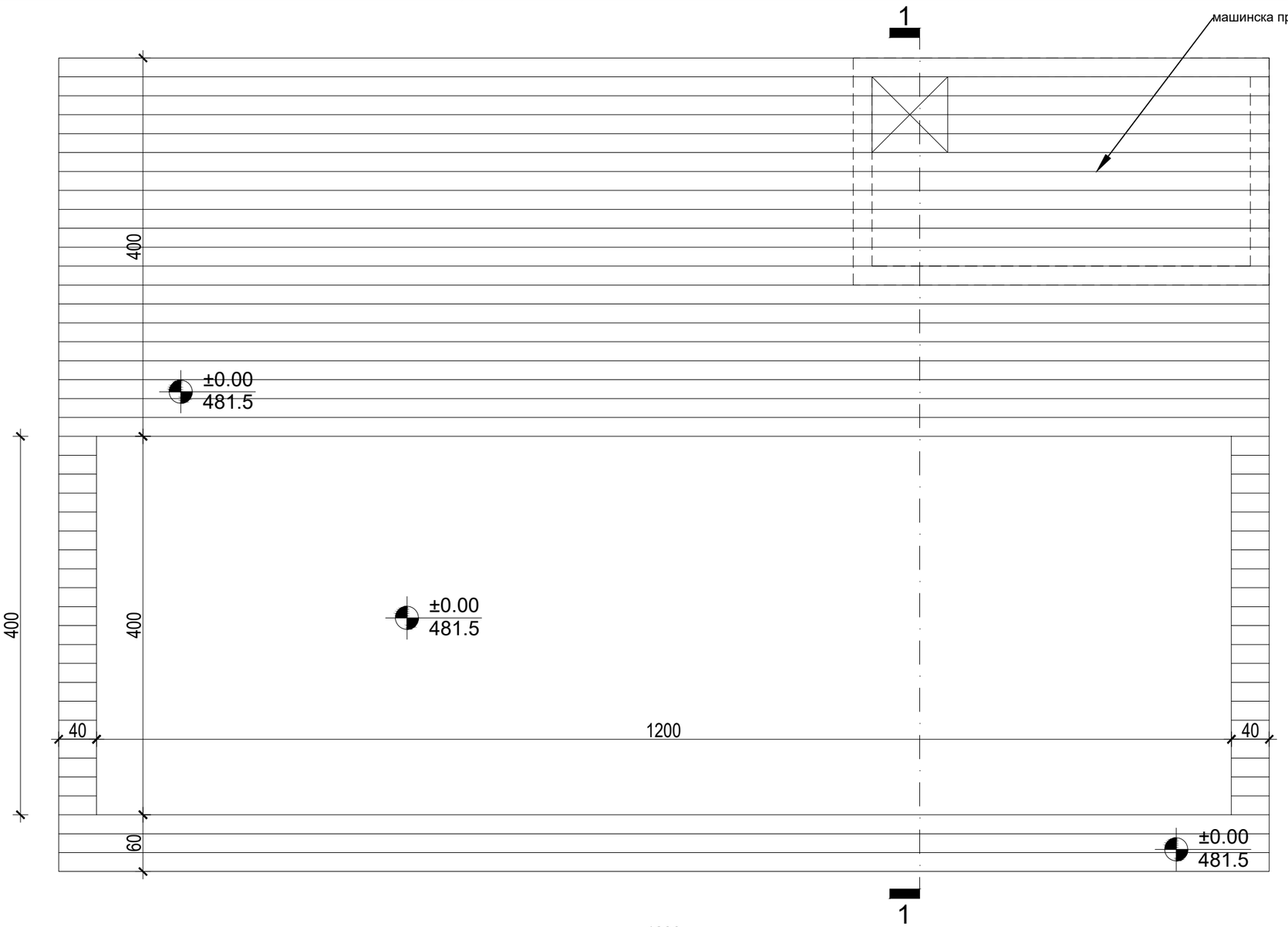
**ОБЈЕКАТ БР.7 - БУНГАЛОВ - ИЗГЛЕД ЈУГОЗАПАДНЕ ФАСАДЕ**

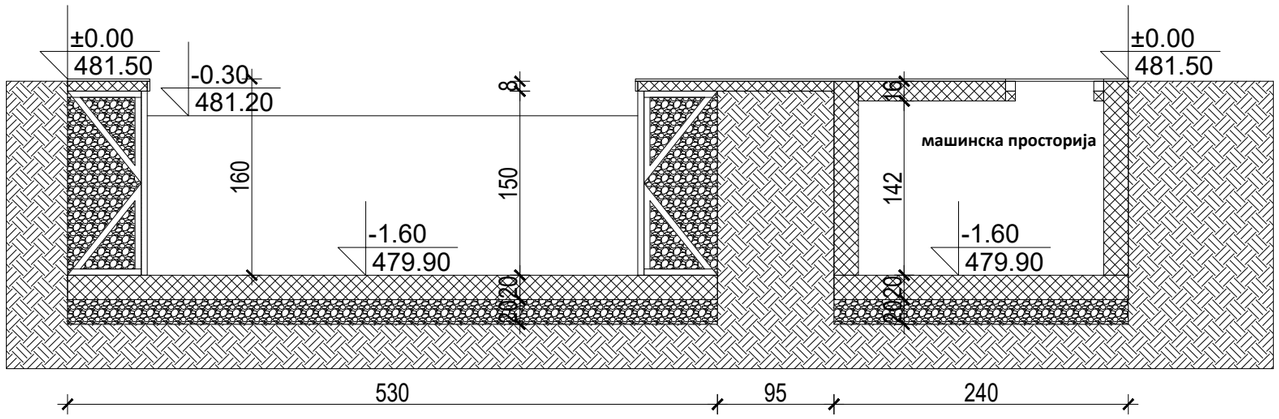
| ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ | ПЕЧАТ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА |
|---|---|
| Марија Симовић, м.и.а.<br>300 О349 15 | |
| ПРОЈЕКТАНТИ - САРАДНИЦИ | |
| Никола Симовић, м.и.а.<br>Милош Танасијевић, м.и.а.<br>Ирена Станковић, м.и.а.<br>Мина Јелић<br>Катарина Ђурица | |

| ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ | НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА |
|---|---|
| **ИДР - идејно решење** | **СВЕСКА 1 -АРХИТЕКТУРА** |
| ШИФРА ПРОЈЕКТА | ШИФРА ЦРТЕЖА |
| **202503.IDR-1** | **202503-IDR-1-78** |

| БРОЈ СВЕСКЕ | ДАТУМ | РАЗМЕРА | БР. ЦРТЕЖА |
|---|---|---|---|
| 1 | ФЕБРУАР, 2026. | 1:50 | 78 |

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната




**ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА - ОБЈЕКАТ БР.8**
**БАЗЕН**

**ПОДРУМ**

| # | НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ | П(м2) |
|---|---|---|
| 1 | МАШИНСКА ПРОСТОРИЈА | 16.00 |
| | **УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉЕ** | **16.00** |
| | **УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉЕ** | **17.00** |

**ПРИЗЕМЉЕ**

| # | НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ | П(м2) |
|---|---|---|
| 1 | БАЗЕН | 48.00 |
| | **УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉЕ** | **48.00** |
| | **УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉЕ** | **48.00** |

**РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА**

| | |
|---|---|
| **УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА** | **64.00** |
| **УКУПНА БРГП ПОВРШИНА ОБЈЕКТА** | **48.00** |
| **УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА** | **65.00** |

**партер - облога декинга**

STUDIO SIMOVIĆ

БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И НАДЗОР
СТУДИО СИМОВИЋ
КРАГУЈЕВАЦ, Сувоборска 5/36
www.studiosimovic.com //
studio.simovic@gmail.com
+38163698775 // +38163607574
ПИБ 108433385 // МБ 63449105

ИНВЕСТИТОР

**Милица Дакић**
**Светолика Младеновића бр.7**
**Крагујевац**

ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА

**К.П. 2409**
**К.О. Брусница**
**Горњи Милановац**

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

**ТУРИСТИЧКИ КОМПЛЕКС СА ПОРОДИЧНИМ СТАНОВАЊЕМ**

НАЗИВ ЦРТЕЖА

**ОБЈЕКАТ БР.8 - БАЗЕН**

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ

Марија Симовић, м.и.а.
300 О349 15

ПЕЧАТ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

ПРОЈЕКТАНТИ - САРАДНИЦИ

Никола Симовић, м.и.а.
Милош Танасијевић, м.и.а.
Ирена Станковић, м.и.а.
Мина Јелић
Катарина Ђурица

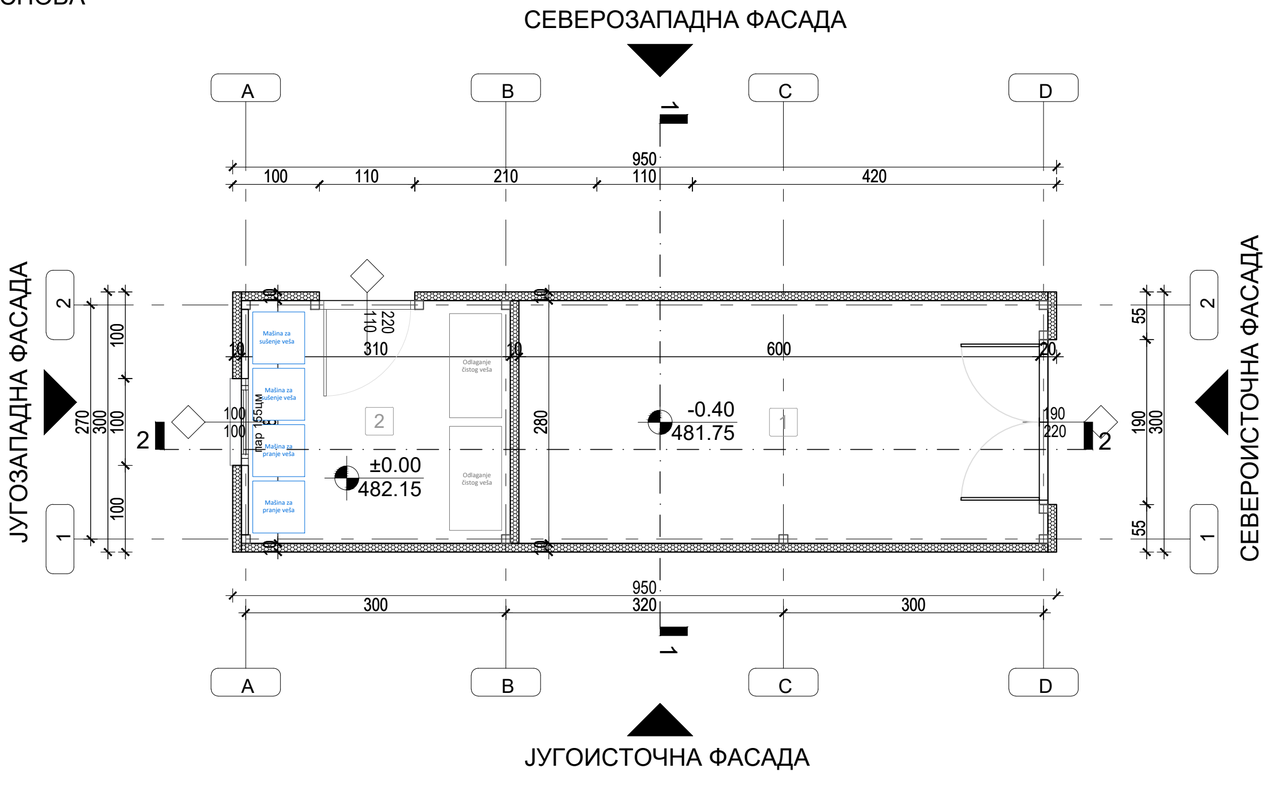
ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Марија Д. Симовић
дипл. инж. арх.
300 О349 15
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

| ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ | НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА |
|---|---|
| **ИДР - идејно решење** | **СВЕСКА 1 - АРХИТЕКТУРА** |
| ШИФРА ПРОЈЕКТА | ШИФРА ЦРТЕЖА |
| **202503.IDR-1** | **202503.IDR-1-79** |

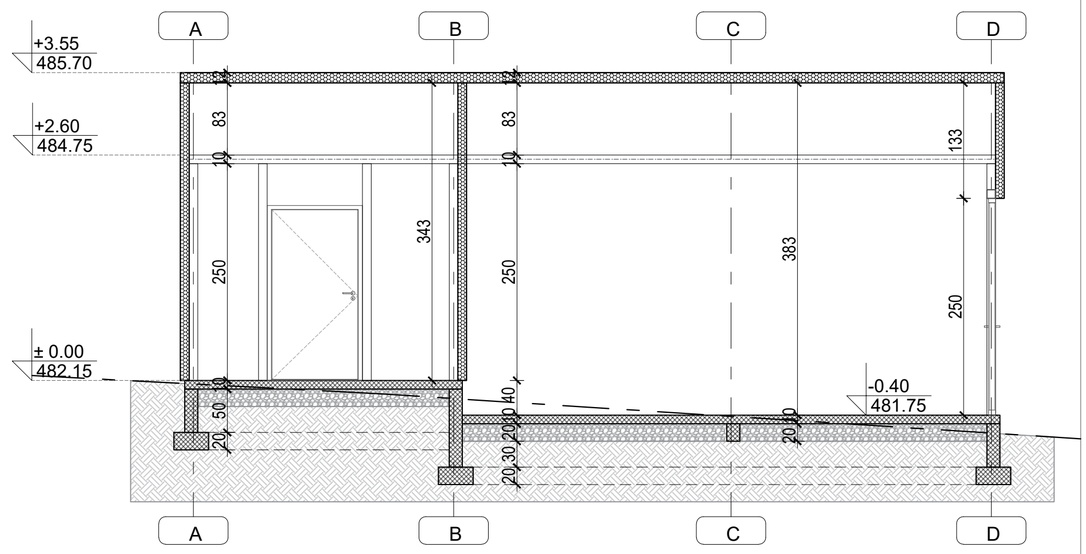
| БРОЈ СВЕСКЕ | ДАТУМ | РАЗМЕРА | БР. ЦРТЕЖА |
|---|---|---|---|
| 1 | ФЕБРУАР, 2026. | 1:50 | 79 |

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната

## ОСНОВА




## ПРЕСЕК 2-2



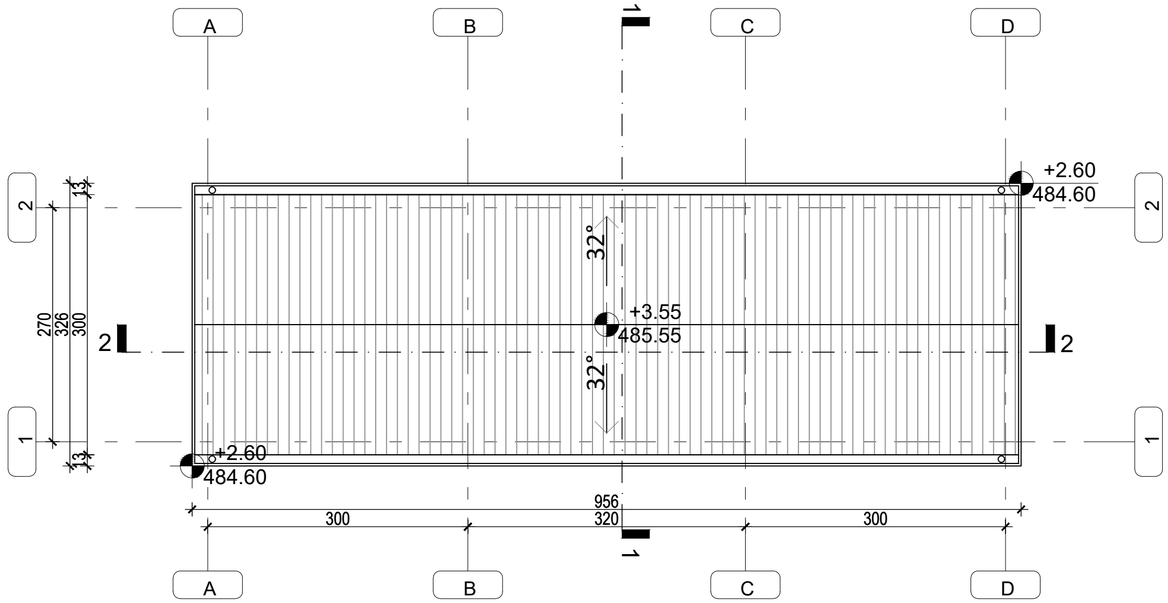

### ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА - ОБЈЕКАТ БР.9
### ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ - БАШТЕНСКА ОСТАВА СА ВЕШЕРНИЦОМ

ПРИЗЕМЉЕ

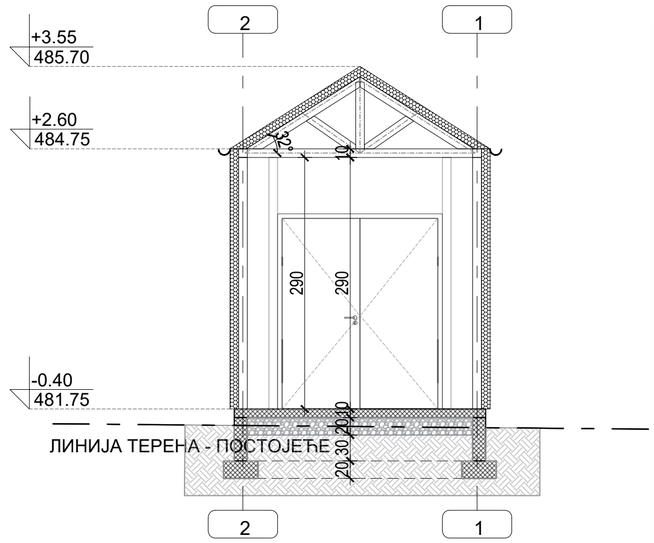
| # | НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ | П(м2) |
|---|---|---|
| 1 | БАШТЕНСКА ОСТАВА | 17,08 |
| 2 | ВЕШЕРНИЦА | 8,68 |
| | УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА | 25,76 |
| | УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА | 29,00 |

| РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА | |
|---|---|
| УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА | 25,76 |
| УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА | 29,00 |

## ИЗГЛЕД КРОВА




## ПРЕСЕК 1-1

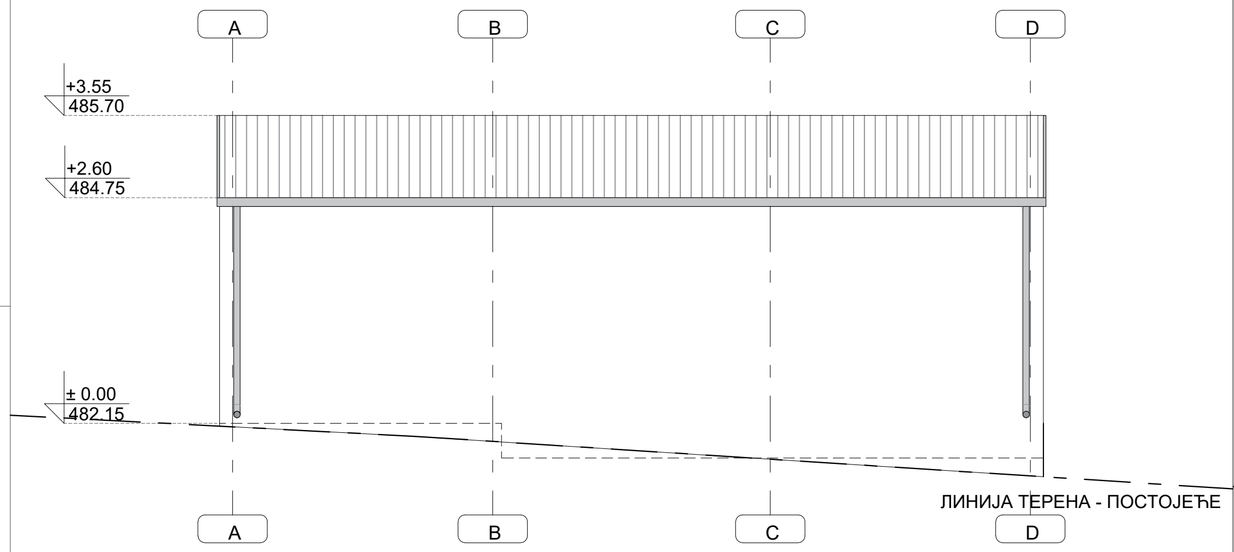



| | |
|---|---|
| STUDIO SIMOVIĆ | БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И НАДЗОР<br>СТУДИО СИМОВИЋ<br>КРАГУЈЕВАЦ, Сувоборска 5/36<br>www.studiosimovic.com //<br>studio.simovic@gmail.com<br>+38163698775 // +38163607574<br>ПИБ 108433385 // МБ 63449105 |
| ИНВЕСТИТОР | ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА |
| **Милица Дакић**<br>**Светолика Младеновића бр.7**<br>**Крагујевац** | **К.П. 2409**<br>**К.О. Брусница**<br>**Горњи Милановац** |
| НАЗИВ ПРОЈЕКТА | |
| **ТУРИСТИЧКИ КОМПЛЕКС СА ПОРОДИЧНИМ СТАНОВАЊЕМ** | |
| НАЗИВ ЦРТЕЖА | |
| **ОБЈЕКАТ БР.9 - ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ - БАШТЕНСКА ОСТАВА СА ВЕШЕРНИЦОМ - ОСНОВА, ПРЕСЕЦИ И ИЗГЛЕД КРОВА** | |
| ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ | ПЕЧАТ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА |
| Марија Симовић, м.и.а.<br>300 0349 15 | ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ<br>Марија Д. Симовић<br>ЗВАЊ. инж. арх.<br>300 0349 15<br>ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ |
| ПРОЈЕКТАНТИ - САРАДНИЦИ | |
| Никола Симовић, м.и.а.<br>Милош Танасијевић, м.и.а.<br>Ирена Станковић, м.и.а.<br>Мина Јелић<br>Катарина Ђурица | |
| ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ | НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА |
| **ИДР - идејно решење** | **СВЕСКА 1 - АРХИТЕКТУРА** |
| ШИФРА ПРОЈЕКТА | ШИФРА ЦРТЕЖА |
| **202503.IDR-1** | **202503-IDR-1-80** |

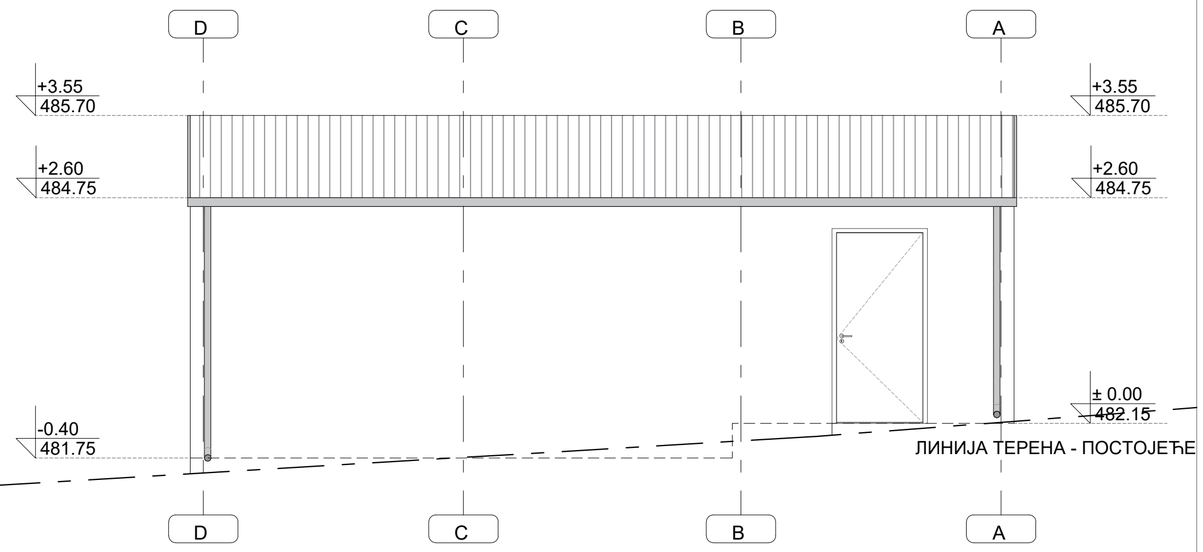
| БРОЈ СВЕСКЕ | ДАТУМ | РАЗМЕРА | БР. ЦРТЕЖА |
|---|---|---|---|
| 1 | ФЕБРУАР, 2026. | 1:50 | 80 |

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната

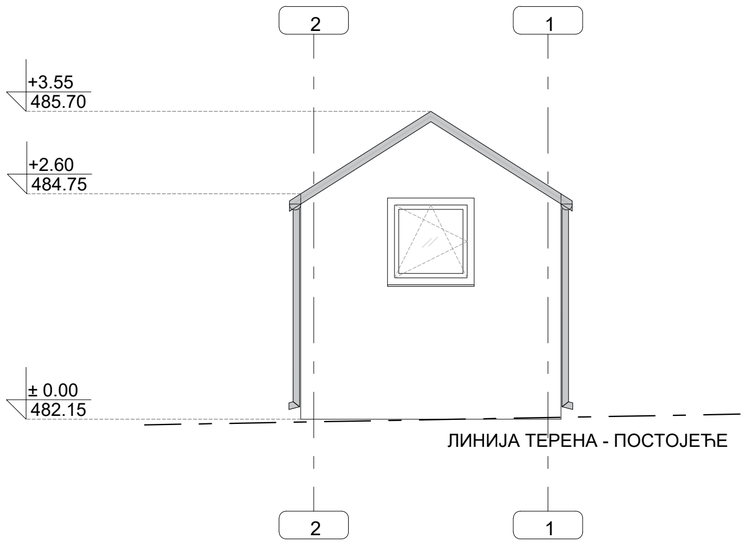
## ЈУГОИСТОЧНА ФАСАДА



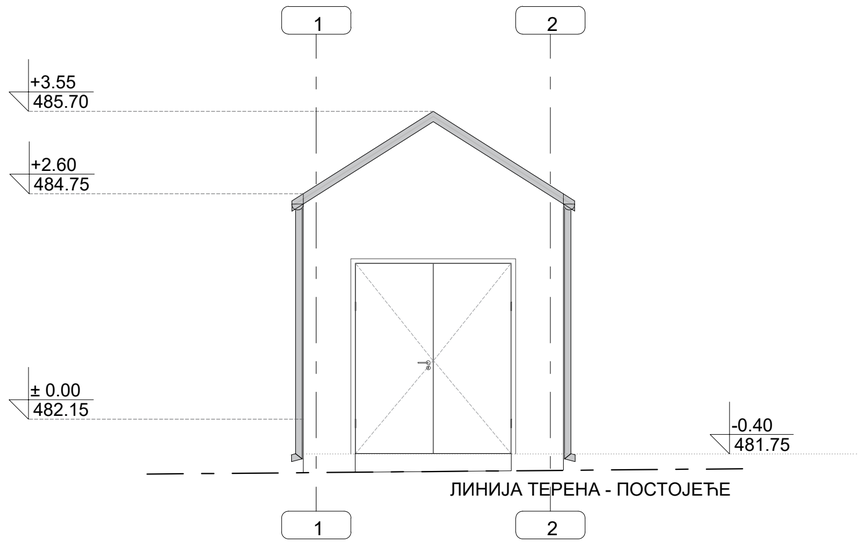

## СЕВЕРОЗАПАДНА ФАСАДА




## ЈУГОЗАПАДНА ФАСАДА




## СЕВЕРОИСТОЧНА ФАСАДА





STUDIO SIMOVIĆ

БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И НАДЗОР
СТУДИО СИМОВИЋ
КРАГУЈЕВАЦ, Сувоборска 5/36
www.studiosimovic.com //
studio.simovic@gmail.com
+38163698775 // +38163607574
ПИБ 108433385 // МБ 63449105


| ИНВЕСТИТОР | ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА |
|---|---|
| **Милица Дакић**<br>**Светолика Младеновића бр.7**<br>**Крагујевац** | **К.П. 2409**<br>**К.О. Брусница**<br>**Горњи Милановац** |

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

**ТУРИСТИЧКИ КОМПЛЕКС СА ПОРОДИЧНИМ СТАНОВАЊЕМ**

НАЗИВ ЦРТЕЖА

**ОБЈЕКАТ БР.9 - ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ - БАШТЕНСКА ОСТАВА СА ВЕШЕРНИЦОМ - ИЗГЛЕДИ**

| ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ | ПЕЧАТ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА |
|---|---|
| Марија Симовић, м.и.а.<br>300 0349 15 | ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ<br>Марија Д. Симовић<br>ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ |
| ПРОЈЕКТАНТИ - САРАДНИЦИ | |
| Никола Симовић, м.и.а.<br>Милош Танасијевић, м.и.а.<br>Ирена Станковић, м.и.а.<br>Мина Јелић<br>Катарина Ђурица | |

| ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ | НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА |
|---|---|
| **ИДР - идејно решење** | **СВЕСКА 1 - АРХИТЕКТУРА** |
| ШИФРА ПРОЈЕКТА | ШИФРА ЦРТЕЖА |
| **202503.IDR-1** | **202503-IDR-1-81** |

| БРОЈ СВЕСКЕ | ДАТУМ | РАЗМЕРА | БР. ЦРТЕЖА |
|---|---|---|---|
| 1 | ФЕБРУАР, 2026. | 1:50 | 81 |

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната

# V) ПРИЛОЗИ

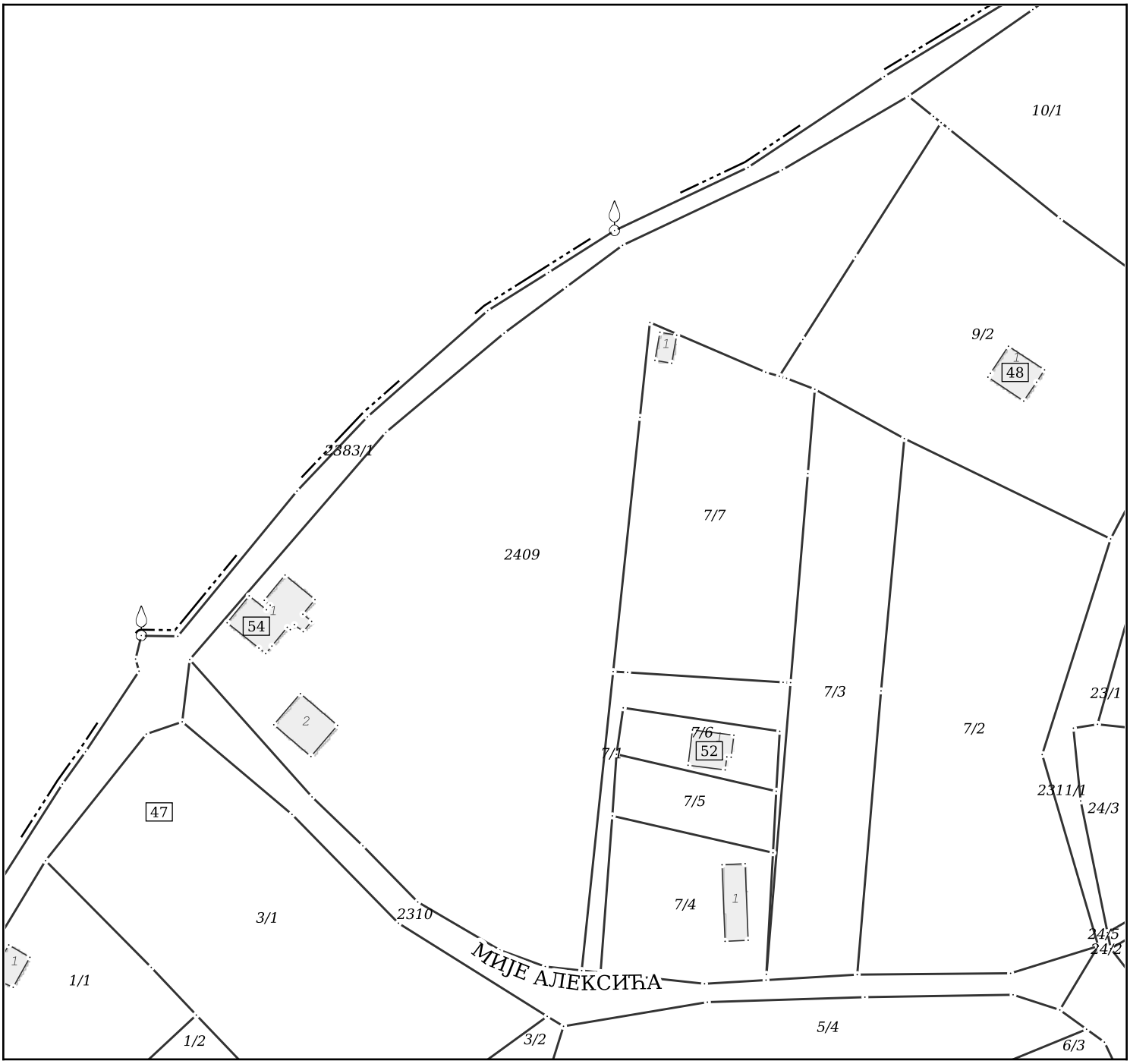
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Горњи Милановац
Таковска 2

# КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Број: 953-140-3407/2026
КО: Брусница

Катастарска парцела број: 2409

Размера штампе: 1:1500




**НАПОМЕНА:** Постоји решење које није коначно на парцели 2409

Датум и време издавања:
03.02.2026 године у 08:17

М.П.

**Овлашћено лице:**
Jovana Maksimović
3.2.2026. 09:12:25

⑬(15)5.9(11)3.6(11)4(19)6.7(19)3(16)7(11)1.5.7(19)(9)4.(11)2.4.5(14)(16)2(16)19.7.5.4.8.1.5(14)(15)5.1.1.0.3.(16)4.9.(11)

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 04.02.2026. 09:38:52

# ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

| **Подаци о непокретности** | **e4214b1d-57d4-41f0-8234-80013ad6f1ed** |
|---|---|
| **Матични број општине:** | 70483 |
| **Општина:** | ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ |
| **Матични број катастарске општине:** | 712884 |
| **Катастарска општина:** | БРУСНИЦА |
| **Датум ажурности:** | 03.02.2026. 14:48 |
| **Служба:** | ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ |
| **Извор податка:** | ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ, ЈЕ |

## 1. Подаци о парцели - А лист

| | |
|---|---|
| **Потес / Улица:** | ТРЊАЦИ |
| **Број парцеле:** | 2409 |
| **Површина m²:** | 15259 |
| **Број извода (*):** | 13642 |

### Подаци о делу парцеле

| | |
|---|---|
| **Број дела:** | 1 |
| **Врста земљишта:** | ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ |
| **Култура:** | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ |
| **Површина m²:** | 226 |

### Имаоци права на парцели - Б лист

| | |
|---|---|
| **Назив:** | ДАКИЋ (ГОРАН) МИЛИЦА |
| **Адреса:** | КРАГУЈЕВАЦ, СВЕТОЛИКА МЛАДЕНОВИЋА 7 |
| **Матични број лица:** | 0306998725013 |
| **Врста права:** | СВОЈИНА |
| **Облик својине:** | ПРИВАТНА |
| **Удео:** | 1/1 |

### Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

*Постоји решење на парцели које није коначно.*

### Напомене на парцели

| | |
|---|---|
| **Датум:** | 28.01.2026. |
| **Број предмета:** | 952-02-2-140-16/2026 |
| **Опис:** | ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-2-140-16/2026 НИЈЕ КОНАЧНА. |

## 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

| | |
|---|---|
| **Број објекта:** | 1 |
| **Назив улице:** | ТРЊАЦИ |
| **Кућни број:** | 37 |
| **Кућни подброј:** | А |
| **Површина m²:** | 226 |
| **Корисна површина m²:** | 257 |
| **Грађевинска површина m²:** | 342 |
| **Начин коришћења и назив објекта:** | ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ-СТАМБЕНО-ПОМ.ОБЈ.СПРАТН.ПР+ДЕЛ СП+ДЕЛ ПК |

VOJISLAV OBRADOVIĆ PR GEODETSKE USLUGE
GEOLAND 032
GORNJI MILANOVAC
Војислав Обрадовић Инж. геодез. 02 0765 19 ГЕОДЕТСКА ЛИЦЕНЦА ДРУГОГ РЕДА

| | |
|---|---|
| **Правни статус објекта:** | ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ |
| **Број етажа под земљом:** | |
| **Број етажа у приземљу:** | 1 |
| **Број етажа над земљом:** | 1 |
| **Број етажа у поткровљу:** | 1 |

**Имаоци права на објекту**

| | |
|---|---|
| **Назив:** | ДАКИЋ (ГОРАН) МИЛИЦА |
| **Адреса:** | КРАГУЈЕВАЦ, СВЕТОЛИКА МЛАДЕНОВИЋА 7 |
| **Матични број лица:** | 0306998725013 |
| **Врста права:** | СВОЈИНА |
| **Облик својине:** | ПРИВАТНА |
| **Удео:** | 1/1 |

**Терети на објекту - Г лист**

*** Нема терета ***

*Постоји решење на објекту које није коначно.*

**Напомене на објекту**

| | |
|---|---|
| **Датум:** | 28.01.2026. |
| **Број предмета:** | 952-02-2-140-16/2026 |
| **Опис:** | ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-2-140-16/2026 НИЈЕ КОНАЧНА. |

* Ранији број листа непокретности.

**НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.**



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 04.02.2026. 09:39:40

# ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

| **Подаци о непокретности** | **7dd88f95-df45-451a-b1db-e097144b7139** |
|---|---|
| **Матични број општине:** | 70483 |
| **Општина:** | ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ |
| **Матични број катастарске општине:** | 712884 |
| **Катастарска општина:** | БРУСНИЦА |
| **Датум ажурности:** | 03.02.2026. 14:48 |
| **Служба:** | ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ |
| **Извор податка:** | ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ, ЈЕ |

## 1. Подаци о парцели - А лист

| | |
|---|---|
| **Потес / Улица:** | ТРЊАЦИ |
| **Број парцеле:** | 2409 |
| **Површина m²:** | 15259 |
| **Број извода (*):** | 13642 |

### Подаци о делу парцеле

| | |
|---|---|
| **Број дела:** | 2 |
| **Врста земљишта:** | ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ |
| **Култура:** | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ |
| **Површина m²:** | 137 |

### Имаоци права на парцели - Б лист

| | |
|---|---|
| **Назив:** | ДАКИЋ (ГОРАН) МИЛИЦА |
| **Адреса:** | КРАГУЈЕВАЦ, СВЕТОЛИКА МЛАДЕНОВИЋА 7 |
| **Матични број лица:** | 0306998725013 |
| **Врста права:** | СВОЈИНА |
| **Облик својине:** | ПРИВАТНА |
| **Удео:** | 1/1 |

### Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

*Постоји решење на парцели које није коначно.*

### Напомене на парцели

| | |
|---|---|
| **Датум:** | 28.01.2026. |
| **Број предмета:** | 952-02-2-140-16/2026 |
| **Опис:** | ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-2-140-16/2026 НИЈЕ КОНАЧНА. |

## 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима – В1 лист

| | |
|---|---|
| **Број објекта:** | 2 |
| **Назив улице:** | ТРЊАЦИ |
| **Кућни број:** | |
| **Кућни подброј:** | |
| **Површина m²:** | 137 |
| **Корисна површина m²:** | 244 |
| **Грађевинска површина m²:** | 274 |
| **Начин коришћења и назив објекта:** | ПОМОЋНА ЗГРАДА |

VOJISLAV OBRADOVIĆ PR GEODETSKE USLUGE GEOLAND 032 GORNJI MILANOVAC
Војислав Обрадовић Инж. Геодез. 02 0763 19 ГЕОДЕТСКА ЛИЦЕНЦА ДРУГОГ РЕДА

| | |
|---|---|
| **Правни статус објекта:** | ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА |
| **Број етажа под земљом:** | 1 |
| **Број етажа у приземљу:** | 1 |
| **Број етажа над земљом:** | |
| **Број етажа у поткровљу:** | |

**Имаоци права на објекту**

| | |
|---|---|
| **Назив:** | ДАКИЋ (ГОРАН) МИЛИЦА |
| **Адреса:** | КРАГУЈЕВАЦ, СВЕТОЛИКА МЛАДЕНОВИЋА 7 |
| **Матични број лица:** | 0306998725013 |
| **Врста права:** | СВОЈИНА |
| **Облик својине:** | ПРИВАТНА |
| **Удео:** | 1/1 |

**Терети на објекту - Г лист**

*** Нема терета ***

*Постоји решење на објекту које није коначно.*

**Напомене на објекту**

| | |
|---|---|
| **Датум:** | 28.01.2026. |
| **Број предмета:** | 952-02-2-140-16/2026 |
| **Опис:** | ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-2-140-16/2026 НИЈЕ КОНАЧНА. |

* Ранији број листа непокретности.

**НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.**



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 04.02.2026. 09:40:00

# ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

| **Подаци о непокретности** | **7c6dccbc-ca0d-40f5-8173-986a25cb956e** |
|---|---|
| **Матични број општине:** | 70483 |
| **Општина:** | ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ |
| **Матични број катастарске општине:** | 712884 |
| **Катастарска општина:** | БРУСНИЦА |
| **Датум ажурности:** | 03.02.2026. 14:48 |
| **Служба:** | ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ |
| **Извор податка:** | ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ, ЈЕ |

**1. Подаци о парцели - А лист**

| | |
|---|---|
| **Потес / Улица:** | ТРЊАЦИ |
| **Број парцеле:** | 2409 |
| **Површина m²:** | 15259 |
| **Број извода (*):** | 13642 |

**Подаци о деловима парцеле**

| | |
|---|---|
| **Број дела:** | 1 |
| **Врста земљишта:** | ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ |
| **Култура:** | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ |
| **Површина m²:** | 226 |
| **Број дела:** | 2 |
| **Врста земљишта:** | ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ |
| **Култура:** | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ |
| **Површина m²:** | 137 |
| **Број дела:** | 3 |
| **Врста земљишта:** | ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ |
| **Култура:** | ВОЋЊАК 4. КЛАСЕ |
| **Површина m²:** | 10323 |
| **Број дела:** | 4 |
| **Врста земљишта:** | ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ |
| **Култура:** | ЛИВАДА 5. КЛАСЕ |
| **Површина m²:** | 4328 |
| **Број дела:** | 5 |
| **Врста земљишта:** | ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ |
| **Култура:** | ЊИВА 5. КЛАСЕ |
| **Површина m²:** | 245 |

**Имаоци права на парцели - Б лист**

| | |
|---|---|
| **Назив:** | ДАКИЋ (ГОРАН) МИЛИЦА |
| **Адреса:** | КРАГУЈЕВАЦ, СВЕТОЛИКА МЛАДЕНОВИЋА 7 |
| **Матични број лица:** | 0306998725013 |
| **Врста права:** | СВОЈИНА |
| **Облик својине:** | ПРИВАТНА |
| **Удео:** | 1/1 |

**Терети на парцели - Г лист**

VOJISLAV OBRADOVIĆ PR
GEOLAND 032
GORNJI MILANOVAC
Војислав Обрадовић
02 0765 19
ГЕОДЕТСКА ЛИЦЕНЦА ДРУГОГ РЕДА

*** Нема терета ***

*Постоји решење на парцели које није коначно.*

**Напомене на парцели**

| | |
|---|---|
| **Датум:** | 28.01.2026. |
| **Број предмета:** | 952-02-2-140-16/2026 |
| **Опис:** | ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-2-140-16/2026 НИЈЕ КОНАЧНА. |

* Ранији број листа непокретности.

**НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.**

VOJISLAV OBRADOVIĆ PR
GEODETSKE USLUGE
GEOLAND 032
GORNJI MILANOVAC

Војислав Обрадовић
Инж. геодез.
02 0765 19
ГЕОДЕТСКА ЛИЦЕНЦА ДРУГОГ РЕДА

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 04.02.2026. 09:40:19

# ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

| **Подаци о непокретности** | **7c6dccbc-ca0d-40f5-8173-986a25cb956e** |
|---|---|
| **Матични број општине:** | 70483 |
| **Општина:** | ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ |
| **Матични број катастарске општине:** | 712884 |
| **Катастарска општина:** | БРУСНИЦА |
| **Датум ажурности:** | 03.02.2026. 14:48 |
| **Служба:** | ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ |
| **Извор податка:** | ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ, ЈЕ |

**1. Подаци о парцели - А лист**

| | |
|---|---|
| **Потес / Улица:** | ТРЊАЦИ |
| **Број парцеле:** | 2409 |
| **Површина m²:** | 15259 |
| **Број извода (*):** | 13642 |

**Подаци о деловима парцеле**

| | |
|---|---|
| **Број дела:** | 1 |
| **Врста земљишта:** | ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ |
| **Култура:** | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ |
| **Површина m²:** | 226 |
| **Број дела:** | 2 |
| **Врста земљишта:** | ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ |
| **Култура:** | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ |
| **Површина m²:** | 137 |
| **Број дела:** | 3 |
| **Врста земљишта:** | ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ |
| **Култура:** | ВОЋЊАК 4. КЛАСЕ |
| **Површина m²:** | 10323 |
| **Број дела:** | 4 |
| **Врста земљишта:** | ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ |
| **Култура:** | ЛИВАДА 5. КЛАСЕ |
| **Површина m²:** | 4328 |
| **Број дела:** | 5 |
| **Врста земљишта:** | ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ |
| **Култура:** | ЊИВА 5. КЛАСЕ |
| **Површина m²:** | 245 |

**Имаоци права на парцели - Б лист**

| | |
|---|---|
| **Назив:** | ДАКИЋ (ГОРАН) МИЛИЦА |
| **Адреса:** | КРАГУЈЕВАЦ, СВЕТОЛИКА МЛАДЕНОВИЋА 7 |
| **Матични број лица:** | 0306998725013 |
| **Врста права:** | СВОЈИНА |
| **Облик својине:** | ПРИВАТНА |
| **Удео:** | 1/1 |

**Терети на парцели - Г лист**

VOJISLAV OBRADOVIĆ PR
GEODETSKE USLUGE
GEOLAND 032
GORNJI MILANOVAC

Војислав Ц. Обрадовић
Инж. геодез.
02 0765 19
ГЕОДЕТСКА ЛИЦЕНЦА ДРУГОГ РЕДА

*** Нема терета ***

*Постоји решење на парцели које није коначно.*

**Напомене на парцели**

| | |
|---|---|
| **Датум:** | 28.01.2026. |
| **Број предмета:** | 952-02-2-140-16/2026 |
| **Опис:** | ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-2-140-16/2026 НИЈЕ КОНАЧНА. |

* Ранији број листа непокретности.

**НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.**

VOJISLAV OBRADOVIĆ PR
GEODETSKE USLUGE
GEOLAND 032
GORNJI MILANOVAC

Војислав М Обрадовић
Инж. геодез.
02 0765 19
ГЕОДЕТСКА ЛИЦЕНЦА ДРУГОГ РЕДА

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 04.02.2026. 09:40:44

# ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

| **Подаци о непокретности** | **7c6dccbc-ca0d-40f5-8173-986a25cb956e** |
|---|---|
| **Матични број општине:** | 70483 |
| **Општина:** | ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ |
| **Матични број катастарске општине:** | 712884 |
| **Катастарска општина:** | БРУСНИЦА |
| **Датум ажурности:** | 03.02.2026. 14:48 |
| **Служба:** | ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ |
| **Извор податка:** | ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ, ЈЕ |

**1. Подаци о парцели - А лист**

| | |
|---|---|
| **Потес / Улица:** | ТРЊАЦИ |
| **Број парцеле:** | 2409 |
| **Површина m²:** | 15259 |
| **Број извода (*):** | 13642 |

**Подаци о деловима парцеле**

| | |
|---|---|
| **Број дела:** | 1 |
| **Врста земљишта:** | ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ |
| **Култура:** | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ |
| **Површина m²:** | 226 |
| **Број дела:** | 2 |
| **Врста земљишта:** | ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ |
| **Култура:** | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ |
| **Површина m²:** | 137 |
| **Број дела:** | 3 |
| **Врста земљишта:** | ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ |
| **Култура:** | ВОЋЊАК 4. КЛАСЕ |
| **Површина m²:** | 10323 |
| **Број дела:** | 4 |
| **Врста земљишта:** | ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ |
| **Култура:** | ЛИВАДА 5. КЛАСЕ |
| **Површина m²:** | 4328 |
| **Број дела:** | 5 |
| **Врста земљишта:** | ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ |
| **Култура:** | ЊИВА 5. КЛАСЕ |
| **Површина m²:** | 245 |

**Имаоци права на парцели - Б лист**

| | |
|---|---|
| **Назив:** | ДАКИЋ (ГОРАН) МИЛИЦА |
| **Адреса:** | КРАГУЈЕВАЦ, СВЕТОЛИКА МЛАДЕНОВИЋА 7 |
| **Матични број лица:** | 0306998725013 |
| **Врста права:** | СВОЈИНА |
| **Облик својине:** | ПРИВАТНА |
| **Удео:** | 1/1 |

**Терети на парцели - Г лист**

GEODETSKE USLUGE
GEOLAND 032
GORNJI MILANOVAC
Bolislav G. Obradovich
Инж. геодез.
02 0765 19
ГЕОДЕТСКА ЛИЦЕНЦА ДРУГОГ РЕДА

*** Нема терета ***

*Постоји решење на парцели које није коначно.*

**Напомене на парцели**

| | |
|---|---|
| **Датум:** | 28.01.2026. |
| **Број предмета:** | 952-02-2-140-16/2026 |
| **Опис:** | ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-2-140-16/2026 НИЈЕ КОНАЧНА. |

* Ранији број листа непокретности.

**НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.**

VOJISLAV OBRADOVIĆ PR
GEODETSKE USLUGE
GEOLAND 032
GORNJI MILANOVAC

Војислав М Обрадовић
Инж. геодез.
02 0765 19
ГЕОДЕТСКА ЛИЦЕНЦА ДРУГОГ РЕДА

**Р Е П У Б Л И К А  С Р Б И Ј А**
**ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ**
**ОПШТИНСКА УПРАВА**
**Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско правне послове**
**БР: 4-02-350-272/2025**
**29.08.2025. године**

Општинска управа Горњи Милановац, Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско правне послове, решавајући по захтеву **Војислав Обрадовић ПР геодетске услуге „GEOLAND 032“** из Горњег Милановца, Војводе Јове Курсуле број 47, за издавање информације о локацији за кп број 8/1 и 9/1 КО Брусница, на основу члана 53. Закона о планирању и изградњи („Сл.гл. РС. бр.72/09, 81/09-испр. 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/13-Одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и Просторног плана општине Горњи Милановац („Сл.гл.општине“ бр.5/2012), издаје:

## ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ
## за кп број 8/1 и 9/1 КО Брусница

Надлежни орган општинске управе, увидом у планску документацију и законску регулативу доставља следеће податке о предметној локацији:

**Подаци о парцелама**: Катастарска парцела број 8/1 КО Брусница, Потес Трњаци, површине 1.23,43ха; врста земљишта – пољопривредно земљиште; према начину коришћења земљишта – 226м² земљиште под објектом број 1 (остале зграде, објекат има употребну дозволу), 137м² земљиште под објектом број 2 (помоћна зграда, објекат уписан по закону о озакоњењу објеката), 10323м² воћњак 4.класе и 1657м² ливада 5.класе;

Катастарска парцела број 9/1 КО Брусница, Потес Трњаци, површине 0.29,16ха; врста земљишта – пољопривредно земљиште; према начину коришћења земљишта – 2671м² ливада 5.класе и 245м² њива 5.класе;

Парцеле имају приступ на јавну саобраћајну површину кп број 2383/1 КО Брусница – локални пут.

**Планski документ**: Просторни план општине Горњи Милановац („Сл.гл.општине“ бр.5/2012).

**Намена земљишта према Плану**: **пољопривредно земљиште.**

**Правила грађења за пољопривредно земљиште према Просторном плану општине Горњи Милановац:** Коришћење обрадивог пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе, вршиће се према условима утврђеним Законом о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС", бр. 62/06).

На пољопривредном земљишту дозвољена је изградња објеката компатибилних основној намени, који не угрожавају изворište водоснабдевања и то:
-појединачни економски објекти у функцији пољопривреде,
-пословни објекти у функцији пољопривреде - објекти складиштења и прераде пољопривредних производа, магацини репроматеријала (семе, вештачка ђубрива, саднице),

смештај пољопривредне механизације, стакленици, пластеници, хладњаче..., на пољопривредном земљишту ниже бонитетне класе,
-објекти за коришћење обновљивих извора енергије,
-стамбених, пословних, стамбено-пословних заокруживањем постојећих грађевинских подручја насеља у зонама у којима је започета градња,
-стамбени објекти у функцији пољопривреде изван грађевинског подручја за властите потребе,
-објекти туризма, спорта, рекреације.
-изградња стамбених, пословних и стамбено-пословних објеката заокруживањем постојећих грађевинских подручја насеља у зонама у којима је започета изградња, изградња на ободним парцелама до границе грађевинског подручја, по правилима уређења и грађења за суседну зону у грађевинском земљишту, и то уколико на парцели постоје услови за минимални стандард комуналне опремљености, који подразумева приступ на пут, електроенергетску мрежу, интерни систем водовода и канализације-реализује се директно на основу овог Плана и Закона.
- Стамбени објекти у функцији пољопривредне производње изван грађевинског подручја, могу да се граде само за властите потребе и у функцији обављања пољопривредне делатности, по правилима уређења и грађења за ову намену-реализује се директно на основу овог Плана и Закона о пољопривредном земљишту
- изградња објеката туризма, затим спорта и рекреације и других програма реализује се под условом да је утврђен општи интерес за ову намену и да она не угрожава јавни интерес и животну средину, у складу са правилима грађења утврђеним у овом Плану. Изградња је могућа на парцелама које имају основне инфраструктурне претпоставке - (приступ на пут, минимални ниво комуналне опремљености - електричну енергију, интерни систем водовода и канализације). На парцелама до 1,0ха изградња директно на основу овог Плана и Закона, на парцелама већим од 1,0 ха изградња на основу Урбанистичког пројекта.
- изградња објеката из члана 133. Закона о планирању и изградњи, израдом урбанистичког плана
- Потребна је процена одговарајуће општинске службе о потреби израде елабората заштите животне средине.

Општа правила:
- На пољопривредном земљишту је у начелу забрањена парцелација мање површине од 0.5 ха.
- На постојећим катастарским парцелама површине мање од 0,5 ха, уколико испуњавају све услове прописане овим принципима и правилима, дозвољена је изградња у складу са одредбама Плана.
- Величина парцеле (комплекса) на којој је могућа изградња објеката у функцији примарне пољопривредне производње утврђује се зависно од врсте и интензитета производње.
- За позиционирање производних објеката који су у функцији пољопривреде примењују се минимална заштитна одстојања у складу са наменом.

Грађевинска линије - према општим правилима грађења - од регулације са општинским путем удаљеност 5,0 метара, од државног пута II реда 10,0 метара, државног пута I реда 20,0 метара.

**Правила за изградњу појединачних економских објеката у функцији пољопривреде:**
- објекти за смештај пољопривредних машина и алатки, репроматеријала и сл.
- реалиција директно на основу одредби овог Плана, издавањем локацијских услова, уколико објекти не захтевају посебне инфраструктурне услове,
- максимална бруто површина објеката утврђује се према односу изградње 1:50 (1,0м² бруто површине објекта на 50,0м² парцеле);
- могућа је изградња стамбеног простора у оквиру објеката, површине до 50% укупне бруто развијене површине објекта;
- спратност објекта – П (приземље);
-

**Правила за изградњу објеката у функцији пољопривреде**

- реализација директно на основу одредби овог Плана, издавањем локацијских услова, уколико објекти не захтевају посебне инфраструктурне услове, за парцеле веће од 1,0ха ради се урбанистички пројекат
- могућа је изградња, поред **пословних објеката у функцији пољопривреде** и пратећих објеката који су у њиховој функцији;
- могућа је изградња стамбеног/смештајног простора у оквиру горе наведених пословних објеката, и то максималне површине до 100,0м²;
- минимална површина парцеле за пословне објекте у функцији пољопривреде или је 0,5 ха; изузетно, ове објекте је могуће градити и на постојећој парцели мање површине, али не мање од 0,25 ха;
- максимални индекс заузетости парцеле је 40%,
- максимални индекс изграђености 0,5;
- минимална заступљеност уређених зелених површина на парцели је 25%;
- спратност објеката – максимално П (приземље), изузетно П+Пк (приземље и поткровље) за управне објекте / делове објекта у оквиру комплекса;
- минимални ниво комуналне опремљености за ове садржаје је: приступ јавном путу, прикључење на електроенергетску мрежу, интерни систем водовода и канализације (бунар и водонепропусна септичка јама);
- у оквиру комплекса је неопходно обезбедити услове за приступ и паркирање возила за сопствене потребе;
- у оквиру комплекса је неопходно обезбедити услове за одлагање комуналног и другог отпада, у складу са прописима и планираном наменом;
- грађевинска линија је 5,0м од регулационе линије са општинским путем. Објекат се може поставити на или иза грађевинске линије у складу са функционалном организацијом објекта и партерног уређења.

**Правила за изградњу објеката у функцији туризма, спорта и рекреације :**

- могућа је изградња, поред објекта/објеката основне намене, и пратећих објеката и садржаја који су у њиховој функцији;
- реалиција директно на основу одредби овог Плана, издавањем локацијске дозволе, уколико објекти не захтевају посебне инфраструктурне услове, за парцеле веће од 1,0ха ради се урбанистички пројекат
- минимална површина парцеле за пословне објекте у функцији еко- или етно-туризма је 0,5 ха; изузетно, ове објекте је могуће градити и на постојећој парцели мање површине, али не мање од 0,25 ха;
- максимални индекс заузетости парцеле је 40%, а максимални индекс изграђености 0,6;
- минимална заступљеност уређених зелених површина на парцели је 25%;
- спратност објеката – максимално П+1 (приземље и спрат), изузетно П+1+Пк (приземље, спрат и поткровље) за објекте угоститељско-смештајног карактера и веће комплексе ;
- минимални ниво комуналне опремљености за ове садржаје је: приступ јавном путу, прикључење на електроенергетску мрежу, интерни систем водовода и канализације (бунар и водонепропусна септичка јама);
- у оквиру комплекса је неопходно обезбедити услове за приступ и паркирање возила за сопствене потребе, као и површине за одлагање комуналног отпада.
- терене за спорт и рекреацију са завршном обрадом од бетона свести на најмању могућу меру

  - озелењавање и уређење простора урадити максималном употребом природних материјала, аутохтоног зеленила усклађеног са околним простором;

**Напомена:** За изградњу објекта подноси се захтев за локацијске услове електронским путем кроз ЦЕОП у складу са чланом 53а.Закона о планирању и изградњи („Сл.гл. РС. бр.72/09, 81/09-испр. 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/13-Одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

Информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.

Информација о локацији садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели, односно на више катастарских парцела, на основу планског документа.

Обрадила
Јована Ристовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ,
КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ И
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Драган Недељковић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
Бр.952-02-2-140-16/2026
28.01.2026.год.
ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**
Републички геодетски завод
Булевар војводе Мишића бр. 39
11 000 Београд
Датум: 1/30/2026 9:58:30 AM

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД - СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ, на основу Правилника о унутрашњем уређењу и систематизацији радних места у Републичком геодетском заводу, број 110-1/2024 од дана 27.12.2024.године, решавајући по захтеву за провођење промене-а у катастру непокретности који је поднео-ла ДАКИЋ МИЛИЦА из КРАГУЈЕВАЦ, СВЕТОЛИКА МЛАДЕНОВИЋА 7, на основу члана 16. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и катастар инфраструктуре ("Службени гласник РС", бр.41/18, 95/18, 31/19, 15/20 и 92/23) и члана 136. став 1. и члана 140. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/16, 95-18-аутентично тумачење и 2/23-одлука УС) доноси

# РЕШЕЊЕ

## 1. Дозвољава се провођење промене у бази података катастра непокретности:

- Дозвољава се у КО БРУСНИЦА спајање катастарских парцела приказаних у А-листу и то:

Досадашње стање:
Лист непокретности: 13642
Власника ЈМБГ:0306998725013 ДАКИЋ МИЛИЦА (ГОРАН), КРАГУЈЕВАЦ СВЕТОЛИКА МЛАДЕНОВИЋА 7 са делом поседа 1/1,
кат.парцела 8/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 226м2, Пољопривредно земљиште
кат.парцела 8/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 137м2, Пољопривредно земљиште
кат.парцела 8/1, ВОЋЊАК 4.класе, површина 10323м2, Пољопривредно земљиште
кат.парцела 8/1, ЛИВАДА 5.класе, површина 1657м2, Пољопривредно земљиште
кат.парцела 9/1, ЛИВАДА 5.класе, површина 2671м2, Пољопривредно земљиште
кат.парцела 9/1, ЊИВА 5.класе, површина 245м2, Пољопривредно земљиште

Тако да ново стање гласи:
Лист непокретности: 13642
Власника ЈМБГ:0306998725013 ДАКИЋ МИЛИЦА (ГОРАН), КРАГУЈЕВАЦ СВЕТОЛИКА МЛАДЕНОВИЋА 7 са делом поседа 1/1,
кат.парцела 2409, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 226м2, Пољопривредно земљиште
кат.парцела 2409, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 137м2, Пољопривредно земљиште
кат.парцела 2409, ВОЋЊАК 4.класе, површина 10323м2, Пољопривредно земљиште
кат.парцела 2409, ЛИВАДА 5.класе, површина 4328м2, Пољопривредно земљиште
кат.парцела 2409, ЊИВА 5.класе, површина 245м2, Пољопривредно земљиште

2. - Упис у катастар непокретности из става 1. овог диспозитива извршен је даном доношења овог решења.

3. - Обавезује се лице из става 1. овог диспозитива да у року од 10 дана од дана достављања овог решења уплати републичку административну таксу за захтев у износу од 420.00 динара.

4. - Обавезује се лице из става 1. овог диспозитива да у року од 10 дана од дана достављања овог решења, уплати републичку административну таксу за списе и радње у износу од 2690.00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије.

5. - Лице из става 1. диспозитива овог решења дужно је да у року од 10 дана од дана достављања овог решења, под претњом принудне наплате, уплати Републичку административну таксу у укупном износу од 3110.00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије број 840-742221843-57 Модел 97 Позив на број 360414060026SD023916283.

## Образложење

⑬(15)15.9(11)3.6(11)4(19)6.7(19)3.(16)7(11)1.5.7(19)(9)4(11)24.5(14)(16)2(16)197.548.15(14)(15)5.110.3.(16)4.9.(11)

ДАКИЋ МИЛИЦА из КРАГУЈЕВАЦ, СВЕТОЛИКА МЛАДЕНОВИЋА 7 поднео је захтев за СПАЈАЊЕ КАТ. ПАРЦЕЛА 8/1 И 9/1 К.О. БРУСНИЦА на непокретностима наведеним у ставу 1. диспозитива овог решења. Као доказ о насталој промени приложио је ЗАХТЕВ ЗА СПАЈАЊЕ.

На основу члана 57. став 4. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и катастар инфраструктуре ("Службени гласник РС", бр.41/18, 95/18, 31/19, 15/20 и 92/23), а по спроведеном поступку утврђено је да су испуњени услови из члана 84, 85, 86, 87, и 88 Закона о државном премеру и катастру ("Службени гласник РС", бр.72/09, 18/10, 65/13, 15/15-УС, 96/15, 47/17-аутентично тумачење, 113/17-др.закон, 27/18-др.закон, 41/18-др.закон, 9/20-др.закон, 92/23 и 91/25), па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Висина републичке административне таксе за захтев утврђена је сходно Тарифном броју 1. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн., 45/15-усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/17-усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19-усклађени дин.изн., 98/20-усклађени дин.изн., 144/20, 62/21-усклађени дин.изн, 138/2022, 54/2023-усклађени дин.изн., 92/2023, 59/24-усклађени дин.изн., 63/24-измена и допуна усклађених дин.изн., 94/24, 55/25-усклађени дин.изн. и 109/25).

Висина републичке административне таксе за списе и радње у износу од 2690.00 динара утврђена је сходно Тарифном броју 215б. став 5. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн., 45/15-усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/17-усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19-усклађени дин.изн., 98/20-усклађени дин.изн., 144/20, 62/21-усклађени дин.изн, 138/2022, 54/2023-усклађени дин.изн., 92/2023, 59/24-усклађени дин.изн., 63/24-измена и допуна усклађених дин.изн., 94/24, 55/25-усклађени дин.изн. и 109/25).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења допуштена је жалба Републичком геодетском заводу у Београду у року од 8 дана од дана достављања овог решења.

Жалба се подноси Републичком геодетском заводу у Београду преко СЛУЖБЕ ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ непосредно писмено или усмено на записник или шаље препоручено путем поште са плаћеном административном таксом у износу од 610.00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије број 840-742221843-57 Модел 97 Позив на број 360414060026SD023916283 по тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн., 45/15-усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/17-усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19-усклађени дин.изн., 98/20-усклађени дин.изн., 144/20, 62/21-усклађени дин.изн, 138/2022, 54/2023-усклађени дин.изн., 92/2023, 59/24-усклађени дин.изн., 63/24-измена и допуна усклађених дин.изн., 94/24, 55/25-усклађени дин.изн. и 109/25).

(М.П.) ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
Стручна овера

Miodrag Radivojević
30.01.2026. 09:51:33

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
Коначна овера

Miodrag Radivojević
30.01.2026. 09:51:57

Доставити:
1.ДАКИЋ МИЛИЦА (ГОРАН), КРАГУЈЕВАЦ, СВЕТОЛИКА МЛАДЕНОВИЋА 7
2.АРХИВИ

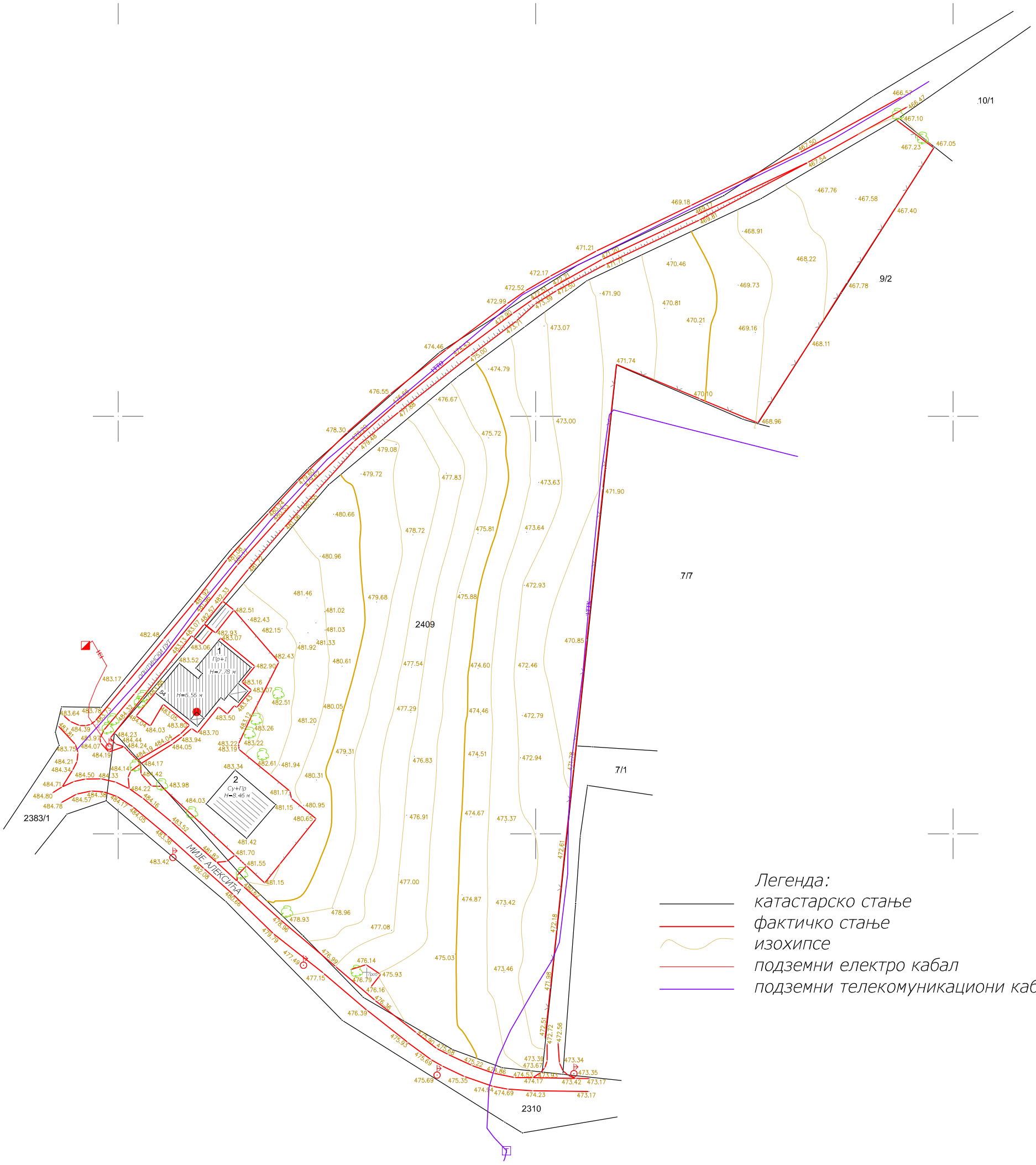
⑬⑮15.9₁₁3.6₁₁4₍₁₉₎6.7₍₁₉₎3.₍₁₆₎7₍₁₁₎1.5.7₍₁₉₎₍₆₎4₍₁₁₎2.4.5₍₁₄₎₁₆2₍₁₆₎197.548.1.5₍₁₄₎₁₅5.110.3.₍₁₆₎4.9₁₁)

# КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

к.п.бр.2409 К.О.Брусница

Р = 1 : 1000

е = 1.0 м




7455060

4878030

*јануар ' 2026.године*

*Горњи Милановац*

VOJISLAV OBRADOVIĆ PR
GEODETSKE USLUGE
GEOLAND 032
GORNJI MILANOVAC

Војислав М. Обрадовић
Инж. геодез.
02 0765 19
ГЕОДЕТСКА ЛИЦЕНЦА ДРУГОГ РЕДА

ВОЈИСЛАВ ОБРАДОВИЋ 011261345 Sign

Digitally signed by ВОЈИСЛАВ ОБРАДОВИЋ
011261345 Sign
Date: 2026.02.02 17:38:17 +01'00'

*Израдио:*

*"GEOLAND 032"*

*Горњи Милановац*

**Завод за заштиту споменика културе Краљево**
36000 Краљево, Цара Лазара 24, ПИБ 100239951, матични број 07101104
тел. 036 331 866, e-mail: zzzskv@gmail.com
жиро рачун: 840-69664-74, 840-69668-62

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ
Број 133/1
30.01. 20 26 год.
К Р А Љ Е В О – II

**Архитектонско – инжењерски студио „*АРИС*“ д.о.о. Крагујевац**

Шумадијске дивизије 1А
34000 Крагујевац

**ПРЕДМЕТ**: Услови и мере заштите за потребе израде *Урбанистичког пројекта за урбанистичко – архитектонску разраду локације за изградњу туристичког комплекса на к.п. бр. 8/1 и 9/1 КО Брусница, Општина Горњи Милановац*

Поступајући по Захтеву Архитектонско – инжењерског студија „*АРИС*“ из Крагујевца, у име инвеститора Милице Дакић из Крагујевца, број 31-00298/25 од 10.12.2025. год, заведеном у овом Заводу под бројем 1507/1 од 18.12.2025. године, на основу чл. 137. Закона о културном наслеђу (*Сл. гласник РС*, бр. 129/2021-120), а у вези са чл. 107. Закона о културним добрима (*Сл. гласник РС*, бр. 71/94, 52/11 - др. закони, 99/11 - др. закон, 6/2020 - др. закон, 35/202 - др. закон, 129/2021 - др. закон и 76/2023 - др. закон) и у вези са чл. 47б Закона о планирању и изградњи (*Сл. гласник РС*, бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), Завод за заштиту споменика културе Краљево издаје следеће услове за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко - архитектонску разраду локације за изградњу туристичког комплекса на к.п. бр. 8/1 и 9/1 КО Брусница, Општина Горњи Милановац:

1. Ради заштите културног наслеђа неопходно је испоштовати следеће мере техничке заштите приликом извођења грађевинских радова:

- Ако се у току извођења земљаних радова приликом изградње туристичког комплекса на к.п. бр. 8/1 и 9/1 КО Брусница, Општина Горњи Милановац, наиђе на нови архолошки локалитет или случајни археолошки налаз (добра која уживају претходну заштиту на основу Закона о културном наслеђу), Извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и о томе обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе.

- Инвеститор/Извођач је у обавези да предузме мере заштите како налаз не би био уништен и оштећен и да се сачува на месту и положају у коме је откривен.

- Ако се на основу закона утврди да је односна непокретност или ствар културно добро, даље извођење грађевинских радова и промене облика терена могу се дозволити само након претходно обезбеђених археолошких истраживања, уз адекватну презентацију налаза и услове и сагласност службе заштите.

- Надлежни Завод за заштиту споменика културе има право да у току радова, а уколико се за тим укаже потреба, пропише археолошки надзор, заштитна археолошка истраживања и додатне мере заштите, зависно од значаја конкретног налаза.

- Уколико се приликом извођења земљаних радова при изградњи туристичког комплекса на к.п. бр. 8/1 и 9/1 КО Брусница, Општина Горњи Милановац, наиђе на грађевинске остатке и друге непокретне археолошке структуре од интереса за Републику Србију, надлежни Завод ће у договору са Републичким заводом и надлежним Министарством културе РС израдити мере техничке заштите откривених остатака.

- Инвеститор објекта дужан је да обезбеди средства за надзор, истраживање, заштиту, чување, публиковање и излагање добра које ужива претходну заштиту које се открије приликом изградње објеката – до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

- Уколико дође до измене обухвата Урбанистичког пројекта или промене локације, неопходно је писмено обавестити овај Завод у циљу прибављања допуне услова.

Увидом у постојећу документацију овог Завода, установљено је да на к.п. бр. 8/1 и 9/1 КО Брусница, Општина Горњи Милановац, нема евидентираних добара ни утврђених културних добара. Теренска проспекција је била отежана због високе вегетације на предметним парцелама. Није утврђено постојање покретног археолошког материјала. Археолошки локалитети су специфични са становишта заштите јер се налазе испод земље, због чега се рекогносцирањем не може увек утврдити њихово постојање. Ако се током извођења радова на катастарским парцелама у обухвату предметног урбанистичког пројекта, открију појединачни археолошки предмети или археолошко налазиште, Инвеститор/Извођач радова је дужан да поступи у складу са прописаним условима за предузимање мера техничке заштите.

С поштовањем,

Директор Завода
мр Катарина Грујовић Брковић

Достављено:
- подносиоцу захтева
- архиви

Наш број: 8Е.1.1.0-D-07.06-512449-26

Ваш број:

Чачак, 12.01.2026.

Архитектонско инжењерски студио
АРИС ДОО Крагујевац

Шумадијске дивизије бр.1А

КРАГУЈЕВАЦ

**ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу туристичког комплекса на кп.бр. 8/1 и 9/1 К.О. Брусница**

Поводом Вашег захтева, наш број 8Е.1.1.0-D-07.06-512449-25 од 18.12.2025, у којем тражите претходне услове за потребе потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу туристичког комплекса на кп.бр. 8/1 и 9/1 К.О. Брусница обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

На предметној лоацији достављеној у Вашем захтеву (и у њеној непосредној близини), за коју је предвиђена израда урбанистичког пројекта за изградњу туристичког комплекса на кп.бр. 8/1 и 9/1 К.О. Брусница налазе се постојећи електроенергетски објекти напонског нивоа 10kV (надземни водови и трафостанице) и напонског нивоа 1kV (надземни водови). Овом приликом Вам шаљемо орјентационо уцртане поменуте електроенергетске објекте.

Предходно поменути постојећи електроенергетски објекти су:

- Надземни вод напонског нивоа 10kV изведен са голим проводницима типа 3 x Ал-Че 50/8mm² до ТС 10/0,4kV „БРУСНИЦА СЕЛО“.
- Трафостаница ТС 10/0,4kV „БРУСНИЦА СЕЛО“ са уграђеним ен.трансформатором снаге 160kVA (видљива на терену).
- Надземни двоструки вод напонског нивоа 1kV изведен са НН СКС-ом типа 2 x X00/0-A 3x70+50/8mm² (надземни вод видљив на терену) из напојне ТС 10/0,4kV „БРУСНИЦА СЕЛО“.

Инвеститор је у обавези да поштује следеће:

1. Придржавати се Закона о енергетици, поглавље Заштита електроенергетских објеката, члан 218 којим је дефинисан заштитни појас за:
- Надземне електроенергетске водове напонског нивоа од 1kV до 35kV изведене са голим проводницима, од 10 метара са обе стране вода.
- Надземне електроенергетске водове напонског нивоа од 1kV до 35kV изведене са самоносећим кабловским снопом (СКС-ом), од 1 метра са обе стране вода.
- Трансформаторске станице на отвореном напонског нивоа од 1kV до 35kV од 10 метара.

2. У случају потребе за измештање горе наведених ЕЕ објеката потребно је закључивање уговора о припремању земљишта, између инвеститора и имаоца јавног овлашћења "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Чачак. Инвеститор за потребе измештања ЕЕО мора обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридор, уз претходну сагласност „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Чачак. Трошкове постављања електроенергетског

објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чланом 217. Закона о енергетици („Сл.гласник РС“ бр. 145/14, 95/2018 - др. закон, 40/2021, 35/23 - др.закон, 62/23, 94/24, 109/25-др.закон), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

3. На основу планираних инвестиција Електродистрибуције Чачак и у складу са „Студијом перспективног развоја ДЕЕС на подручју Огранка Чачак, потенцијални правци развоја мреже (радни материјал)“, студија бр. 117004/1 из 2017. године коју је израдио Електротехнички институт „Никола Тесла“ Београд за период до 2035. године на предметном подручју није планирана изградња нових електроенергетских објеката.

4. Прикључење новопланираних потрошача наведених у приложеном захтеву могуће је након изградње нове трафостанице одговарајућег капацитета која ће бити прикључена на постојећи наведени надземни од напонског нивоа 10kV.

Прилог:

- Скица орјентационо уцртаних постојећих електроенергетских објеката у електонском облику.

С поштовањем,

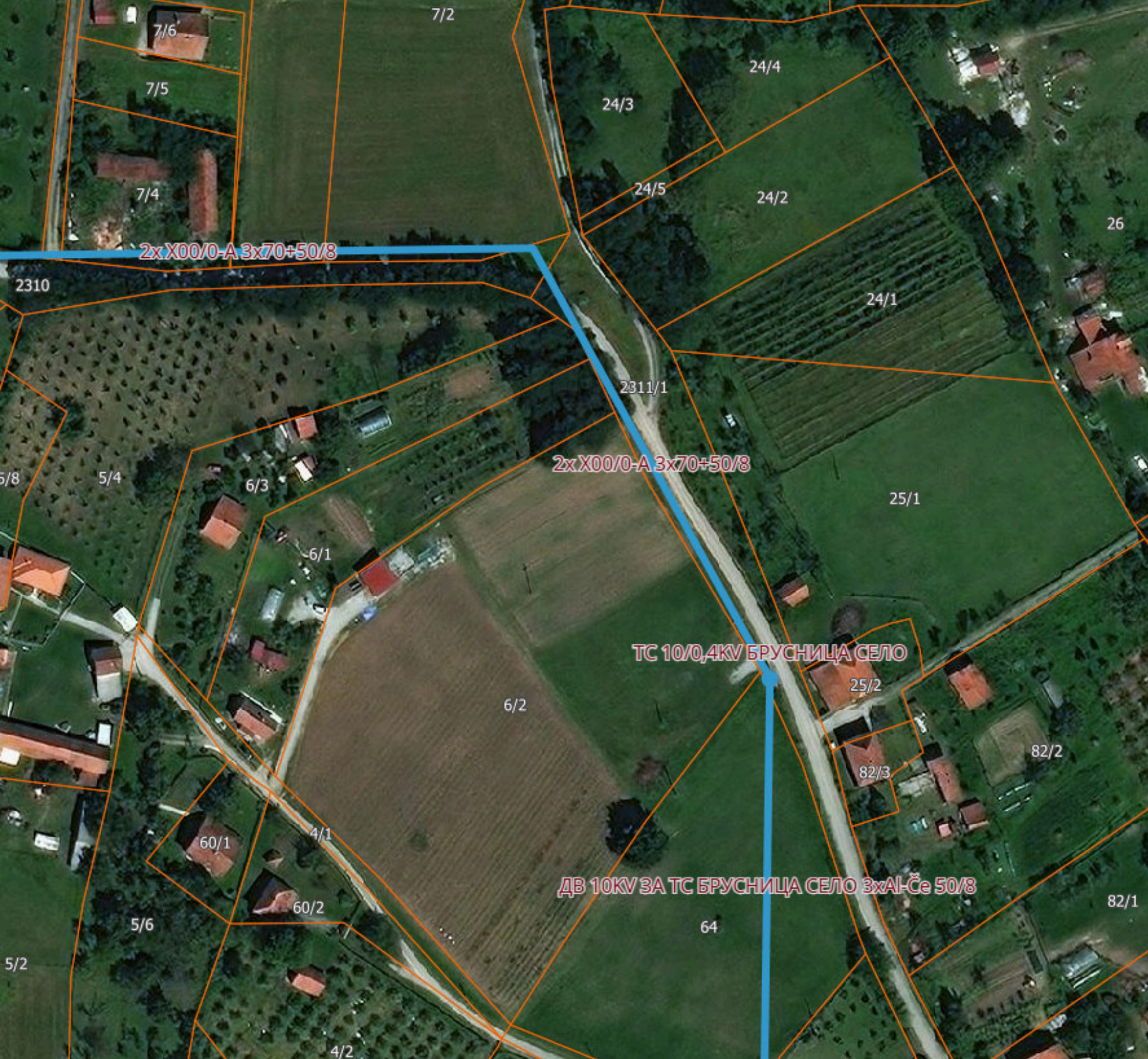
Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

Директор огранка

мр. Стојан Васовић дипл.ел.инж

Електродистрибуција Србије д.о.о. * Београд * 97


7/2
7/6
7/5
7/4
24/4
24/3
24/5
24/2
26
2x X00/0-A 3x70+50/8
2310
24/1
2311/1
2x X00/0-A 3x70+50/8
5/4
6/3
25/1
6/1
ТС 10/0,4KV БРУСНИЦА СЕЛО
25/2
6/2
82/2
82/3
60/1
4/1
ДВ 10KV ЗА ТС БРУСНИЦА СЕЛО 3xAl-Če 50/8
82/1
60/2
5/6
64
5/2
4/2


832
560
833/1
952383/1
9/1
9/2
7/7
8/1
7/1
7/3
7/2
7/6
7/5
7/4
3/1
2310
9/250+ИМО2+ИМО1
9/1000
2x X00-A 4x16
9/250
9/250
2x X00/0-A 3x70+50/8
9/250
2x X00/0-A 3x70+50/8
9/250
9/1000
2x X00/0-A 3x70+50/8

СРБИЈАГАС

*Сектор за развој*

АРИС доо
Шумадијске дивизије бр.1а
34110 Крагујевац
ПАК: 553204

Ваш број: _____

Наш број: 06-07-11/2073/1

Датум: 26. 01. 2026

**РН 19/26**

**Предмет: Услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу туристичког комплекса на к.п. бр. 8/1 и 9/1 КО Брусница, општина Горњи Милановац**

Поштовани,

У вези Вашег захтева за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу туристичког комплекса на к.п. бр. 8/1 и 9/1 КО Брусница, општина Горњи Милановац, обавештавамо Вас да у обухвату предметног Урбанистичког пројекта, не постоји изграђена гасна мрежа или објекти у надлежности ЈП "Србијагас', сходно томе ЈП „Србијагас“ нема посебних услова са становишта прописане заштите изграђене гасоводне мреже.

Рок важности овог документа је годину дана од дана његовог издавања.

С поштовањем,

**СЕКТОР ЗА РАЗВОЈ**
**ДИРЕКТОР**

Владимир Ликић, дипл.инж.маш.

11070 Нови Београд , Аутопут бр.11. Тел. 011/2672 033 Факс. 011/712 9250



СРБИЈАГАС
НОВИ САД

JAVNO PREDUZEĆE SRBIJAGAS
ORGANIZACIONI DEO BEOGRAD

SEKTOR ZA RAZVOJ

SLUŽBA ZA STRATEŠKI RAZVOJ

LEGENDA:

Obrada

Datum: 13.01.2026

Razmera: 1:2500

ЈКП "ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ"

Горњи Милановац
Бр.228/2

03.02.2026. године

**Архитектонско-инжењерски студио –АРИС д.о.о. Крагујевац, Шумадијске дивизије 1А, 34000 Крагујевац**
**(Обрађивач пројекта)**

**Милица Дакић**
**ул. Светолика Младеновића број 7, 34000 Крагујевац**
**(Инвеститор пројекта)**

ПРЕДМЕТ: Достављање података о постојећем стању и техничких услова изградње и коришћења простора за потребе израде Урбанисти--чког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локаци--је за изградњу туристичког комплекса на кат. парц. бр. 8/1 и 9/1 КО Брусница, општина Горњи Милановац

На Захтев, **Архитектонско - инжењерски студио-АРИС д.о.о.** Крагујевац, Шумадијске дивизије 1А, Крагујевац, (наш) број 228 од 26.01.2026. године, за потребе израде Урбанистичког пројекта, за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу туристичког комплекса на к.п. бр. 8/1 и 9/1 КО Брусница, општина Горњи Милановац, а у складу са правилима уређења и грађења која су дефинисана Планом генералне регулације за насељено место Горњи Милановац, „Горњи Милановац 2025", достављамо следеће техничке услове и податке:

1. На основу расположивих-постојећих капацитета градске водоводне и канализационе мреже и података са којима располажемо за предметно подручје, а везано за обухват урбанистичког пројекта, у непосредној

близини наведене к.п. приближно су дати положаји следећих градских инсталација ВиК:

**Водовод:**

- **ПЕ цевовод ∅ 110 мм**, на к.п. 2311/1 КО Брусница, радни притисак у цевоводу је **6** бари, (нането у прилогу),

**Фекална канализација :**

- На предметном подручју не постоји градска фекална канализациона мрежа којом газдује, управља и одржава је ЈКП „Горњи Милановац", тако да нисмо у могућности да диктирамо-издамо услове за урбанистичко пројектовање и изградњу по овом питању. Решење овог питања потребно је осмислити на други технички исправан-прописан начин, у сопственој режији, поштујући Одлуку о комуналним делатностима Општине Горњи Милановац,

**Атмосферска канализација :**

- На предметном подручју, такође, не постоји градска атмосферска канализациона мрежа којом газдује, управља и одржава је ЈКП „Горњи Милановац", тако да нисмо у могућности да диктирамо-издамо услове за урбанистичко пројектовање и изградњу по овом питању. Решење овог питања потребно је осмислити на други технички исправан-прописан начин, у сопственој режији, поштујући Одлуку о комуналним делатностима Општине Горњи Милановац,

- Извршити раздвајање прикупљених и каналисаних површинских, од санитарних, одпадних вода, јер није препоручљиво вршити њихово мешање.

2. Саставни део издатих услова чини катастарско-топографска подлога, са приближно нанетим положајем постојећих инсталација градске водоводне мреже,

3. У почетној фази пројектовања извршити геодетско обележавање трасе постојеће инсталације градског водовода као и других подземних комуналних инсталација ради њихове тачне идентификације на терену. Обележавање трасе по питању инсталација ВиК-а обавити у присуству нашег представника, уз обавезу да нас о томе благовремено обавестите,

4. Урбанистичким пројектом свакако треба, у перспективи, сагледати све будуће потребе имајући у виду тренутно расположиве капацитете како по питању водоснабдевања тако и по питању одвођења фекалних и атмосферских вода, а у смислу реконструкције постојећих инсталација

сходно техничким могућностима или пројектовањем и изградњом нових инсталација ВиК-а,

5. Пројектном документацијом обрадити питање противпожарне заштите објекта, спољном и унутрашњом хидрантском мрежом, одвојено од санитарне водоводне мреже, са такође одвојеним мерењем,
6. Обавезно је одвојено мерење утрошене количине воде за санитарне потребе и противпожарну заштиту објеката, уколико је прикључена на градску водоводну мрежу, путем комбинованих водомера на даљинско очитавање смештених у јединствен водомерни шахт,
7. Такође је **обавезно** планирати јединствен водомер, за санитарну воду, за све планиране објекте,
8. Потребно је сагледати и решити питање, фекалне канализације као и каналисања и одвођења површинских вода имајући у виду, како је већ наведено, да атмосферска канализација не постоји у широј зони предметног обухвата као ни градска фекална канализација. Није препоручљиво, нити технички оправдано, мешање отпадне фекалне и површинске воде,
9. Појас заштите око магистралних-градских цевовода је минимум по 2,5 м са сваке стране од осе цевовода , у коме **није дозвољено** градити објекате и садити засаде, сходно Одлуци о комуналним делатностима, Општине Горњи Милановац,
10. Подужно постављање других комуналних инсталација и објеката изнад инсталација градског водовода **није дозвољено**,
11. Решавање имовинско-правних односа и извођење радова кроз поседе приватних, правних лица и кроз јавне површине које су у власништву надлежних ЈП до места прикључења на градску водоводну мрежу, обавеза је Подносиоца захтева, **уз обавезно прибављање писаних сагласности власника парцела, за пролаз, извођење радова и будуће одржавање, приликом израде пројектне документације за прибављање грађевинске дозволе,**
12. Пројектант је, свакако, обавезан да се приликом израде пројектне документације у свему придржава важећих Закона, прописа, стандарда и норми квалитета који регулишу изградњу подземне-линијске комуналне инфраструктуре-објеката са посебним освртом, поред осталог, на блиско паралелно вођење ( заштитни појас ) и укрштање траса будуће подземне комуналне инфраструктуре и објеката са постојећом и пројектованом мрежом градског водовода због неопходног, неометаног и безбедног приступа људства и механизације приликом хаваријских дешавања и текућег одржавања, а у смислу избегавања накнадних трошкова услед

кидања других линија, остале комуналне инфраструктуре, као и друге могуће штете,

13. ЈКП "Горњи Милановац", Пројектанту ће пружити, сходно својим могућностима, потребну техничку помоћ, из своје надлежности, при прибављању података и изради пројектне документације, везано за положај градске водоводне мреже,

14. У свакој фази пројектовања Пројектанту се нуди могућност и предлаже да врши консултације са ЈКП "Горњи Милановац" ради координације и изналажења најбољих решења,

15. По добијеном Захтеву за издавање услова, за пројектовање, паралелно вођење, укрштање подземних комуналних водова, прикључење објеката на градску водоводну мрежу, положај и опрему водомерног шахта и др. приликом прибављања локацијских услова за грађевинску дозволу и изградњу објеката (путем ЦЕОП-а), биће издати детаљни технички услови по овим питањима од стране ЈКП „Горњи Милановац",

16. Након израде пројектне документације, један примерак у електронској форми доставити у ЈКП „Горњи Милановац" ради сагледавања коначног пројектантског решења по питању пројектованих траса будуће подземне комуналне-линијске инфраструкуре и објеката на предметном обухвату Плана, у односу на постојећу мрежу градског водовода, ради евентуалне корекције уколико за то има потребе.

У прилогу: катастарско-топографска подлога са приближно нанетим поло-
-жајем градске водоводне мреже.

Важност издатих услова је 12 месеци од дана издавања.

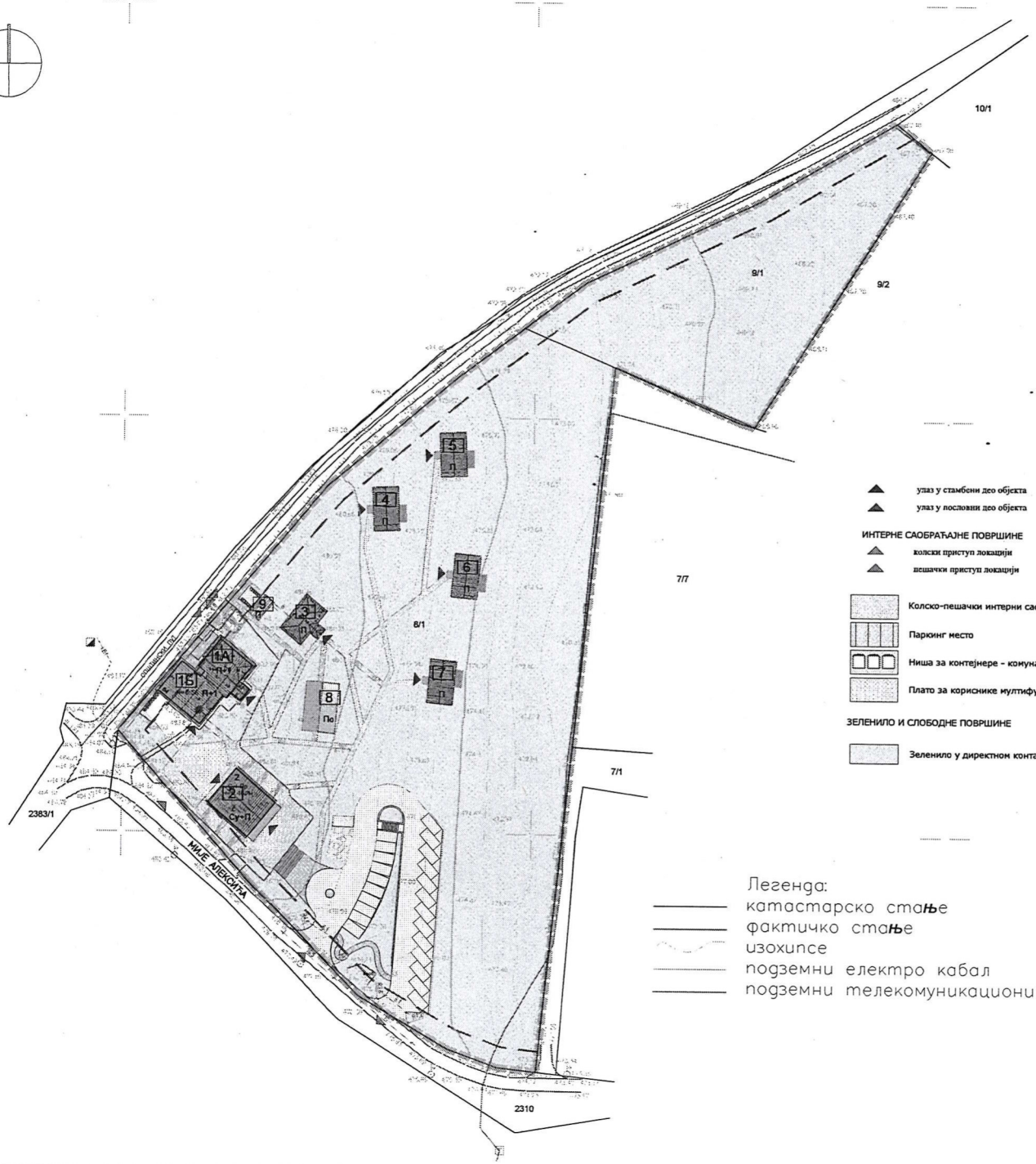
Контакт особа обрађивача подлоге: Јелена Ковачевић инж. геод. тел. 064-847-86-77; е-маил: jelena.kovacevic@jkpgm.rs

С поштовањем

За ЈКП "Горњи Милановац"

Руководилац Техничке Службе

Томислав Нешовић дипл. инж. грађ.




ЛЕГЕНДА:

Граница урбанистичког пројекта к.п. бр. 8/1 и 9/1 КО Брусница

РЛ=ГКП — Регулациона линија=граница катастарске парцеле

ГЛ — Грађевинска линија

НАДЗЕМНА ЗАУЗЕТОСТ ОБЈЕКТА

1А ОБЈЕКАТ 1А П+1
Породична кућа - ПОСТОЈЕЋИ ДЕО ЛЕГАЛНОГ ОБЈЕКТА - ПРЕДМЕТ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ ПО ЧЛАНУ 145.

1Б ОБЈЕКАТ 1Б - П+1
Објекат са 5 смештајних јединица (10 кревета) - ПОСТОЈЕЋИ ДЕО ЛЕГАЛНОГ ОБЈЕКТА - ПРЕДМЕТ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ ПО ЧЛАНУ 145.

2 ОБЈЕКАТ 2 - Су+П
Мултифункционални објекат (Кантина и конференцијска сала) ПОСТОЈЕЋИ ЛЕГАЛНИ ОБЈЕКАТ - ПРЕДМЕТ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ И ДОГРАДЊЕ

3 ОБЈЕКАТ 3 - П
Бунгалов за одмор - 4 кревета НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ОБЈЕКАТ

4 ОБЈЕКАТ 4 - П
Бунгалов за одмор - 4 кревета НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ОБЈЕКАТ

5 ОБЈЕКАТ 5 - П
Бунгалов за одмор - 4 кревета НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ОБЈЕКАТ

6 ОБЈЕКАТ 6 - П
Бунгалов за одмор - 4 кревета НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ОБЈЕКАТ

7 ОБЈЕКАТ 7 - П
Бунгалов за одмор - 4 кревета НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ОБЈЕКАТ

8 ОБЈЕКАТ 8 - По
Базен НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ОБЈЕКАТ

9 ОБЈЕКАТ 9 - П
Помоћни објекат за баштенску опрему и алат НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ОБЈЕКАТ


STUDIO SIMOVIĆ

БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И НАДЗОР
СТУДИО СИМОВИЋ
КРАГУЈЕВАЦ, Сувоборска 5/36
www.studiosimovic.com //
studio.simovic@gmail.com
+38163698775 // +38163607574
ПИБ 108433385 // МБ 63449105


| ИНВЕСТИТОР | ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА |
|---|---|
| **Милица Дакић** | **Трњаци, Горњи Милановац К.П. 8/1 и 9/1 К.О. Брусница** |

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

**Туристички комплекс са породичним стамбеним објектом са једним станом**

НАЗИВ ЦРТЕЖА

**СИТУАЦИЈА СА ИЗГЛЕДОМ КРОВА**


ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ
**Марија Симовић, м.и.а.**
**300 0349 15**

ПЕЧАТ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

АУТОРИ ПРОЈЕКТА
**Петар Симовић, д.и.а.**
**300 Е384 07**
**Марија Симовић, м.и.а.**
**300 0349 15**

ПРОЈЕКТАНТИ - САРАДНИЦИ
**Никола Симовић, м.и.а.**
**Милош Танасијевић, м.и.а.**
**Ирена Станковић, м.и.а.**
**Мина Јелић**


| ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ | НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА |
|---|---|
| **ИДР - идејно решење** | **СВЕСКА 1 -АРХИТЕКТУРА** |
| **ШИФРА ПРОЈЕКТА** | **ШИФРА ЦРТЕЖА** |
| **202503-IDR-1** | **202503-IDR-1-1** |

| БРОЈ СВЕСКЕ | ДАТУМ | РАЗМЕРА | БР. ЦРТЕЖА |
|---|---|---|---|
| 1 | НОВЕМБАР, 2025. | 1:100 | 1 |

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектанта

Водовод прежа ПЕ ф110 мм на кп. бр. 2311/1 К.О. Брусница

Телеком Србија
Предузеће за телекомуникације а.д.

**Београд, Таковска 2**

**ДЕЛОВОДНИ БРОЈ:35084/** 3-2026
**ДАТУМ:** 05.02.2026.
**ИНТЕРНИ БРОЈ:/**
**БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71**
**Сектор за мрежне операције**
**Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац**
**Одељење за планирање и изградњу мреже Чачак**
**Господар Јованова бр. 15**

**МИЛИЦА ДАКИЋ**

Светолика Младеновића бр.7
**34 000 К Р А Г У Ј Е В А Ц**

**ПРЕДМЕТ:** Издавање ТК услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу туристичког комплекса на катастарским парцелама број 8/1 и 9/1 К.О. Брусница, општина Горњи Милановац.

У вези Вашег захтева од 26.01.2026. год. (поднетог од „АРИС“ Д.О.О. - Крагујевац) за издавање ТК услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу туристичког комплекса на катастарским парцелама број 8/1 и 9/1 К.О. Брусница, општина Горњи Милановац, даје се следеће

## ОБАВЕШТЕЊЕ И У С Л О В И

- У оквиру граничне линије на локацији катастарских парцела бр. 8/1 и 9/1 К.О. Брусница, у Г. Милановцу, има постојеће подземне бакарне ТК мреже.
- У достављеној ситуацији уцртана је постојећа подземна бакарна ТК мрежа.
- Постојећа подземна бакарна ТК мрежа се налазе на дубини од 0,6-0,80 мет.
- Темељи новопројектованих објеката морају бити удаљен најмање 1,00 метар од постојеће подземне ТК мреже.

### УКОЛИКО ПРЕДМЕТНА ИЗГРАДЊА УСЛОВЉАВА ИЗМЕШТАЊЕ ПОСТОЈЕЋИХ ПОДЗЕМНИХ/ВАЗДУШНИХ КАБЛОВА/СТУБОВА

1. **Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих подземних/ваздушних каблова/стубова** неопходно је урадити **техничко решење/пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова/стубова** у сарадњи са надлежном „Телеком Србија” **Одељење за планирање и изградњу мреже Чачак**. Такво техничко решење, мора бити **саставни део пројекта за грађевинску дозволу или идејног пројекта уколико се објекат реализује по члану 145 Закона о планирању и изградњи, а свакако део пројекта за извођење радова** за наведени објекат.
2. Извод из Пројекта који садржи поменуто Техничко решење са графичким прилогом и предмером и предрачуном материјала и радова, са издатим техничким условима треба доставити обрађивачу услова, ради добијања сагласности.
   **Уколико се за предметне радове не ради пројекат за грађевинску дозволу**, то не ослобађа инвеститора обавезе да изради техничко решење/ пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова и да на њега тражи сагласност Телекома.
3. **Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих ТК објеката и каблова, изводе се о трошку инвеститора**, осим у случајевима када је ова област другачије дефинисана постојећим споразумима и претходно издатим условима. Обавеза инвеститора је и да регулише имовинско – правне односе и прибави потребне сагласности за будуће трасе ТК каблова, пре почетка радова на њиховом измештању. Уколико се за предметне радове не ради пројекат за грађевинску дозволу, а изградња условљава измештање постојећих ТК објеката **у обиму који излази из обухвата постојећих грађевинских и употребних дозвола за ТК објекте**, инвеститор је обавезан да уради Пројекат измештања ТК објеката са свим потребним сагласностима и условима за добијање употребне дозволе.

4. Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.
5. Приликом избора извођача радова на измештању постојећих ТК објеката и каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија" а.д.
6. Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова угрожених изградњом, на које је Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија" а.д. дао своју сагласност. За непоступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.
7. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 10 дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова, који се изводе пре грађевинских радова на изградњи предметног објекта, у писаној форми обратити Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија" а.д, Мрежне операције Чачак, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).
8. Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија" ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија" а.д.
9. По завршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавестити Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија" а.д. да су радови на изградњи овог објекта завршени. У случају када је инвеститор урадио пројекат измештања ТК објеката из тачке 11. инвеститор је обавезан да предузећу Телеком Србија достави сву потребну документацију неопходну за добијање употребне дозволе.
10. По завршетку радова на измештању ТК каблова/стубова потребно је извршити контролу квалитета извршених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави техничку документацију изведеног стања, геодетски снимак и потврду Републичког геодетског завода о извршеном геодетском снимању водова, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.
11. Инвеститор је у обавези да по завршетку радова на измештању ТК каблова изврши пренос основних средстава за новоизграђени део у корист Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија" а.д, како би у складу са законом могло да се спроводи њихово редовно одржавање.

## ЗАШТИТА КАБЛОВА КОЈИ СЕ НЕ ИЗМЕШТАЈУ:

1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;
2. **Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова** и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности и оптичких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова;
3. У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија" а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја);
4. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на локацију предметног објекта, инвеститор/извођач радова је у обавези да промене пријави и затражи измену услова;
5. Ови технички услови важе 2 (две) године дана од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову техничких услова.

- На подручју које је обухваћено граничном линијом наведених катастарских парцела, потребно је предвидети, у саобраћајном/пешачком појасу (приликом пројектовања и изградње саобраћајног/пешачког појаса), коридор с једне стране појаса за полагање једне PE цеви Ø40mm ( до сваког новопројектованог објекта ) и монтажна или зидана мини кабловска окна која ће служити за провлачење оптичке и бакарне ТК мреже.
- Пошто се на предметној локација планира изградња пословних/стамбених објеката потребно је у свакој новопројектованој пословној/стамбеној јединици предвидети најмање по три/две телефонске линије.
- У сваком пословном/стамбеном објекту у оквиру унутрашњег телефонског развода предвидети инсталационе каблове за компјутерску мрежу (UTP каблови , најмање cat 6e) по правилима структурног каблирања.
- У сваком пословном/стамбеном објекту све инсталационе UTP каблове завршити у једној тачки тј. ТК концентрацији.
- ТК концентрације у сваком независном објекту повезати са главном концентрацијом у неком од централних објеката ако се планирају (ресторан, рецепција и томе слично).
- У објекту (где ће бити смештена главна концентрација) од концентрационог ормана до уводне ТК кутије положити цев минималног пречника Ф 32 мм. кроз коју треба провући каблове за повезивање концентрационог ормана и уводне ТК кутије.
- Уводна ТК кутија у објекту (где ће бити смештена главна концентрација) треба да буде најмањег капацитета 20x2.
- Уводну ТК кутију монтирати на тавану објекта (где ће бити смештена главна концентрација) .
- На крову објекта (где ће бити смештена главна концентрација) монтирати крајњи кровни носач ПСК.
- У темељима свих новопројектованих објеката уградити 2 ПВЦ цеви пресека 110 мм. и то по 1,00 мет. ван темеља објеката.
- Инвеститор је у обавези да изради пројекат у складу са издатим условима.
- Након израде пројекта, инвеститор је у обавези да исти достави на увид „Телекому Србија“ а.д., Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељење за планирање и изградњу мреже Чачак, Господар Јованова бр. 15.
- Приликом изградње пословних објеката, по Члану 43 Закона о електронским комуникацијама, инвеститори су дужни да изграде пратећу инфраструктуру потребну за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме до просторија корисника, у складу са прописаним техничким и другим захтевима.
- Сви радови морају бити изведени по прописима које је издала ЗЈПТТ Београд.

За све додатне информације можете се обратити **Андрији Кубат**, контакт телефон **064/653-15-43** или **Биљани Думић**, контакт телефон **064/653-15-17.**

**Ови услови важе 2 (две) године дана.**

С поштовањем,

Прилог: рачун и ситуација

**Обрадила**

*BDumić*

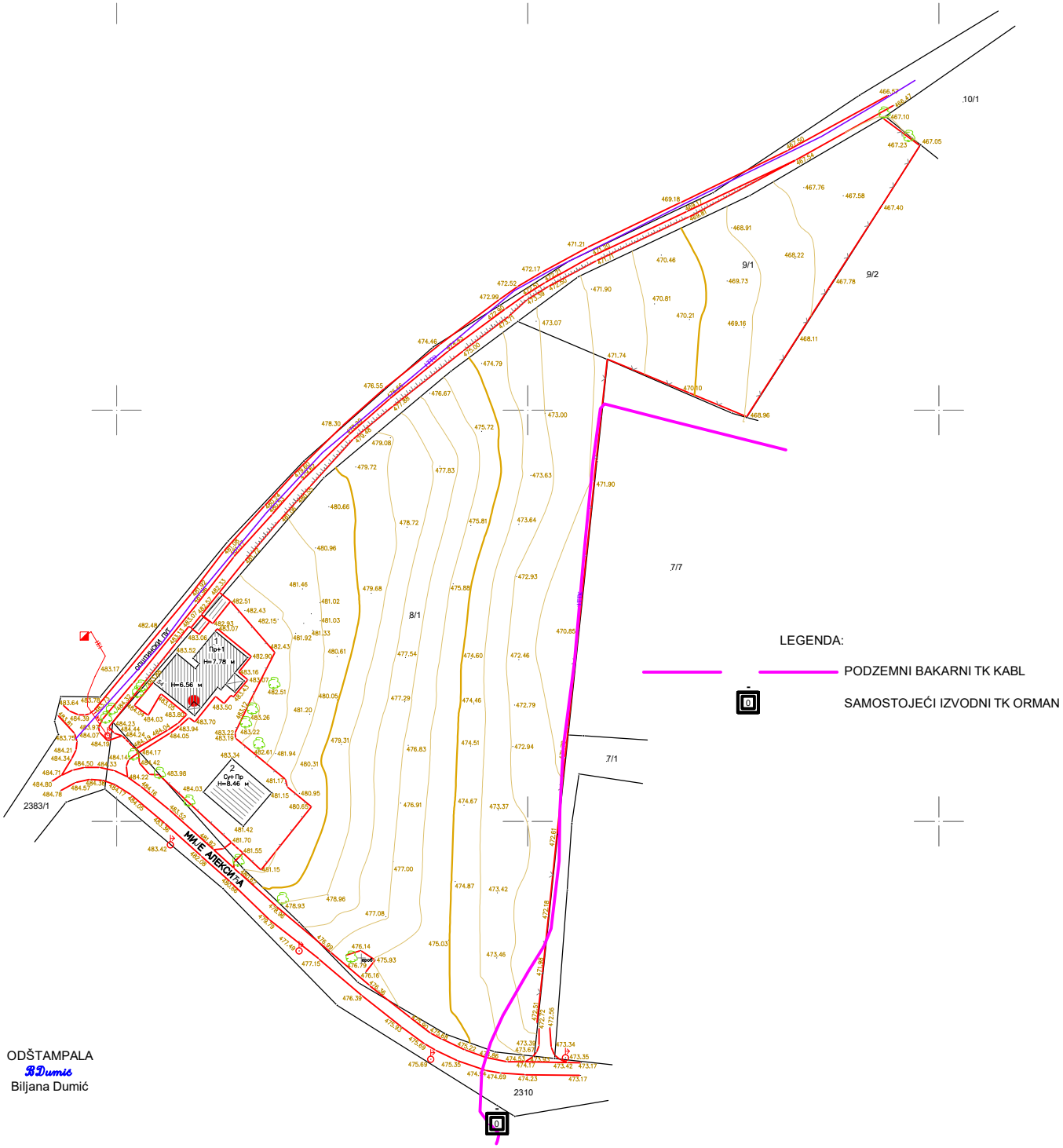
**Биљана Думић**

**Шеф Службе за планирање и изградњу мреже Крагујевац**

**Александар Сенић**

Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д, 11000 Београд, Таковска 2
Матични број: 17162543; ПИБ 100002887

| Telekom Srbija | Naziv objekta: DAKIĆ MILICA<br>Urbanistički projekat za izgradnju bungalova za odmor na k.p. br. 8/1 i 9/1 K.O. Brusnica | Razmera: 1:1500 | List: 1 |
|---|---|---|---|




ODŠTAMPALA
BDumic
Biljana Dumić

35084/1-2026

Generisano programom INOVA TeleCAD-GIS

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за локални економски развој и инвестиције
Датум: 26. децембар 2025. године
ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

---

Одељење за локални економски развој и инвестиције - општинске управе општине Горњи Милановац, поступајући по захтеву поднетом од стране обрађивача „Архитектонско инжењерски студио – АРИС“ д.о.о., Крагујевац, ул. Шумадијске дивизије 1А, у име инвеститора Милице Дакић из Крагујевца, Светолика Младеновића бр.7, заведеним у органу ЈЛС под бројем 4-06-350-393/2025 од 17. децембра 2025. године, за издавање услова за потребе израде **урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу туристичког комплекса на катастарским парцелама број 8/1 и 9/1, КО Брусница**, а на основу Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања *("Сл. гласник РС", бр. 39/2019)* и Просторног плана општине Горњи Милановац (*„Сл. Гласник општине Г.Милановац“ бр. 5/2012*) издаје:

**У С Л О В Е**
**за потребе израде урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу туристичког комплекса на катастарским парцелама број 8/1 и 9/1, КО Брусница**

1. **Подаци о Катастарским парцелама/локацији**

КП бр. 8/1 и 9/1, КО Брусница
Технички услови се односе само на катастарске парцеле у власништву Општине Горњи Милановац – путне парцеле - јавне површине.

2. **Услови за израду урбанистичког пројекта**

Циљ израде пројекта је изградња туристичког комплекса.

**Обзиром да су у документацији за израду урбанистичког пројекта наведене само две катастарске парцеле – 8/1 и 9/1, КО Брусница – имплицира да нису захваћене јавне површине, нити друге парцеле у власништву Општине Горњи Милановац – те да се не могу се дати никакви посебни подаци, нити технички услови за потребе израде овог урбанистичког пројекта, а за наведене парцеле.**

**Међутим сагледавањем достављеног решења, види се да су планирана два прикључка на суседној парцели јавне намене – улици Мије Алексића, тј. КП бр. 2310, КО Брусница, која је у Катастру непокретности уписана као некатегорисани пут, те да се у складу са тим могу дати следеће смернице:**

- **Пројектовати урбанистички пројекат у свему према Просторном плану општине Горњи Милановац, без мењања урбанистичких параметара, као и према свим припадајућим законима и подзаконским актима из области изградње и саобраћаја, као и правилима струке,**
- **Прикључке формирати тако да се сам колски прикључак на парцелу јавне намене не налази захваћен у лепези неке од раскрсница,**
- **Приликом постављања садржаја и објеката (главног и помоћних објеката), водити рачуна да се на изласку на улицу обезбеди адекватна прегледност саобраћаја у датој улици на коју се поставља прикључак, тј. не блокира прегледност чиме би се онемогућила безбедност саобраћаја.**

**Сагласност на саобраћајно решење управљач пута не може давати током издавања услова за потребе израде УП-а. Урбанистички пројекат ће бити предмет разматрања Комисије за планове СО Горњи Милановац, где ће се такође разматрати сви урбанистички параметри, као и само саобраћајно решење.**

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ**
НАЧЕЛНИК
Јелена Јовановић

Доставити: - Обрађивачу
- Архиви