ARHIPLAN D.O.O. GORNJI MILANOVAC
Društvo za projektovanje i inženjering
Vojvode Milana Obrenovića 104

1 – PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor:	**„IG INVEST“ d.o.o.** Gornji Milanovac
Objekat:	**Stambeni objekat Lamela 4 i Lamela 5 - Ivice** k.p. br. 10317/10, K.O. Gornji Milanovac Gornji Milanovac
Vrsta tehničke dokumentacije:	**IDR – Idejno rešenje**
Naziv i oznaka dela projekta:	1 – Projekat arhitekture
Vrsta radova:	Nova gradnja
Projektant:	**Arhiplan d.o.o. Gornji Milanovac**
Odgovorno lice projektanta:	Direktor: Bojan Damnjanović
Potpis:	

BOJAN DAMNJANOVIĆ 012946220 Sign
Digitally signed by BOJAN DAMNJANOVIĆ 012946220 Sign
Date: 2026.03.31 13:54:31 +02'00'

Odgovorni projektant:	**Bojan Damnjanović d.i.a.**
Broj licence:	300 7184 04 IKS
Potpis:	

BOJAN DAMNJANOVIĆ 012946220 Sign
Digitally signed by BOJAN DAMNJANOVIĆ 012946220 Sign
Date: 2026.03.31 13:01:24 +02'00'

Broj dela projekta:	**089 2 1 0226**
Mesto i datum:	Gornji Milanovac, mart 2026.

SADRŽAJ:

1. Naslovna strana
2. Sadržaj
3. Rešenje o imenovanju odgovornog projektanta
4. Izjava odgovornog projektanta
5. Tekstualna dokumentacija
   - 5.1 Tehnički opis
6. Numerička dokumentacija
   - 6.1 Prikaz površina
7. Grafička dokumentacija – Lamela 4
   - 7.1 Situacija
   - 7.2 Osnova suterena
   - 7.3 Osnova prizemlja
   - 7.4 Osnova I sprata
   - 7.5 Osnova II sprata
   - 7.6 Osnova III sprata
   - 7.7 Osnova krova
   - 7.8 Presek A-A
   - 7.9 Presek B-B
   - 7.10 Izgled 1
   - 7.11 Izgled 2
   - 7.12 Izgled 3
   - 7.13 Izgled 4
8. Grafička dokumentacija – Lamela 6
   - 8.1 Situacija
   - 8.2 Osnova suterena
   - 8.3 Osnova prizemlja
   - 8.4 Osnova I sprata
   - 8.5 Osnova II sprata
   - 8.6 Osnova III sprata
   - 8.7 Osnova krova
   - 8.8 Presek A-A
   - 8.9 Presek B-B
   - 8.10 Izgled 1
   - 8.11 Izgled 2
   - 8.12 Izgled 3
   - 8.13 Izgled 4

REŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS”, br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 - US, 24/11, 121/12, 42/13 - US, 50/13 - US, 98/13 - US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19 - dr. Zakon, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata(“Službeni glasnik RS”, br. 96/23.), kao:

O D G O V O R N I P R O J E K T A N T

za izradu, Projekta arhitekture - 1, koji je deo Idejnog rešenja IDR, za izgradnju Stambenog objekta Lamela 4 i Lamela 5 - Ivice, na k.p. br. 10317/10, K.O. Gornji Milanovac, Gornji Milanovac, određuje se:

Bojan Damnjanović d.i.a.
broj licence 300 7184 04 IKS

Projektant:	**Arhiplan d.o.o. Gornji Milanovac**
Odgovorno lice projektanta:	Direktor: Bojan Damnjanović
Potpis:	

Broj dela projekta:	**087 4 1 0925**
Mesto i datum:	Gornji Milanovac, mart 2026.

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant Projekta arhitekture - 1, koji je deo Idejnog rešenja IDR, za izgradnju Stambenog objekta Lamela 4 i Lamela 5 - Ivice, na k.p. br. 10317/10, K.O. Gornji Milanovac, Gornji Milanovac

Bojan Damnjanović d.i.a.

IZJAVLJUJEM

1. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke

Odgovorni projektant: **Bojan Damnjanović d.i.a.**

Broj licence: 300 7184 04 IKS

Potpis:

Broj dela projekta: **087 4 1 0925**

Mesto i datum: Gornji Milanovac, mart 2026.

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

T E H N I Č K I O P I S

Predmet projekta je izgradnja dve Stambene zgrade u ulici Đenerala Jovana Miškovića u Gornjem Milanovcu, investitor IG Invest iz Gornjeg Milanovca.

PODACI O LOKACIJI:

Lokacija objekata je na katastarskoj parceli br. 10317/10, K.O. Gornji Milanovac. Ukupna površina parcele je 4.356,00 m2. Vrsta zemljišta je gradsko građevinsko zemljište, svojina privatna u vlasništvu IG Invest d.o.o. iz Gornjeg Milanovca.

Predmetna lokacija se graniči sa istoka ulicom Đenerala Jovana Miškovića sa koje ima pristup, sa severa i zapada privatnim parcelama, dok se sa juga graniči sa parcelom na kojoj se nalazi ugostiteljski objekat.

URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKO REŠENJE:

Objekti se postavljaju na lokaciji predviđenoj planom generalne regulacije, prema datim ograničenjima - građevinskim linijama. Objekti će se graditi u fazama, prvo Lamela 4, a kasnije Lamela 5.

Spratnost objekata je Su+P+3 sprata.

Teren na kome se nalaze objekti je u padu u pravcu Z-I.

Parkiranje za putnička vozila je predviđeno u okviru garaža u suterenu i na parceli. Ukupno je predviđeno 64 parking mesta, 19 u individualnim garažama u suterenu i 45 na parceli.

Dimenzije objekata su 34,47m x 16,59m, visina objekata je 12,84m.

FUNKCIONALNA ORGANIZACIJA PROSTORA:

Objekti su projektovani kao višeporodični stambeni objekat.

Ulaz u stambeni deo je sa parcele preko interne saobraćajnice.

U suterenu je predviđeno 10 zasebnih garaža u Lameli 4, odnosno 9 u Lameli 5.

Pored ulaznog dela u stambeni prostor, u prizemlju objekta je osam stanova različite strukture.

Na I,II,III spratu projektovano je po sedam stambenih jedinica različite strukture. U celoj zgradi ima ukupno 29 stanova, ukupno 58 u obe lamele.

KONSTRUKCIJA OBJEKTA:

Konstruktivni sistem objekta je skeletni, sa ispunom zidova od giter blokova debljine 20cm i pregradnim zidovima od šuplje opeke d=10cm.

Međuspratna tavanica je puna armiranobetonska ploča.

Stepeništa su armirano betonska livena na licu mesta.

Predviđen je ravan krov, hidroizolaciona PVC membrana postavljena preko sloja termoizolacije, u nagibu 1,5%.

Ventilacioni kanali u stambenom delu su su od prefabrikovanih elemenata.

Temelji su predviđeni kao temeljna ploča ispod celog objekta.

SPOLJAŠNJA OBRADA:

Fasada objekta izvodi se kao fasada sa kontaktnim toplotno - izolacionim sistemom (ETICS). Kako je BRGP objekta manja od 2000 m2, to se zgrada razvrstava u kategoriju V1. Kao termoizolacioni sloj koristi se ekspandirani polistiren EPS (stiropor), odnosno materijal koji mora imati najmanju klasu reakcije na požar "B". Završni sloj fasade je silikonski malter u boji po izboru projektanta, sem sokle gde je završni sloj predviđen od mozaik maltera.

Krovni pokrivač je ravan krov, PVC krovna folija koja se postavlja preko sloja termoizolacije.

Ograde na terasama su predviđene kombinovane, pune ograde i ograde od čeličnih profila, sve ukupne visine 110cm od poda terase.

Spoljna balkonska vrata i prozori predviđeni su od PVC profila – zastakljeni termoizolacionim staklom, sa roletnama ugrađenim u konstrukciju prozora.

UNUTRAŠNJA OBRADA:

Zidovi se malterišu krečnim malterom osim površina koje se oblažu keramičkim pločicama (kuhinja i kupatilo). Pločice su u kuhinjama visine 1,50 m od poda, dok su u kupatilima celom visinom zidova.

U stambenim prostorijama predviđen je parket na podu; kupatilo i WC – keramičke pločice; stepenice, balkoni, lođe – keramičke pločice.

Plafoni su malterisani u dva sloja.

INSTALACIJE:

Projektovani objekat opremljen je:

- instalacijama vodovoda (sanitarna i protivpožarna mreža) i kanalizacije
- elektroenergetskim instalacijama
- TK i signalnim instalacijama
- termotehničkim instalacijama

ODGOVORNI PROJEKTANT:

Bojan Damnjanović dipl.inž.arh.

Licenca br. 300 7184 04

NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

PRIKAZ POVRŠINA OBJEKTA

Lamela 4

Neto površina:

Suteren:

Garaža 1	23,53	m^2
Garaža 2	22,38	m^2
Garaža 3	21,30	m^2
Garaža 4	21,30	m^2
Garaža 5	19,84	m^2
Garaža 6	19,84	m^2
Garaža 7	21,30	m^2
Garaža 8	21,30	m^2
Garaža 9	21,86	m^2
Garaža 10	24,92	m^2
Ukupno površina Suterena Neto:	**217,57**	**m^2**

Prizemlje:

Stan br.1	24,40	m^2
Stan br.2	44,97	m^2
Stan br.3	61,59	m^2
Stan br.4	61,56	m^2
Stan br.5	46,13	m^2
Stan br.6	27,16	m^2
Stan br.7	45,21	m^2
Stan br.8	43,04	m^2
Zajednički prostor stambene zgrade	56,26	m^2
Ukupno površina Prizemlja Neto:	**410,32**	**m^2**

I sprat:

Stan br.9	84,62	m^2
Stan br.10	61,59	m^2
Stan br.11	61,56	m^2
Stan br.12	46,13	m^2
Stan br.13	27,16	m^2
Stan br.14	45,21	m^2
Stan br.15	43,04	m^2
Zajednički prostor stambene zgrade	48,45	m^2
Ukupno površina I sprata Neto:	**417,76**	**m^2**

II sprat:

Stan br.16	84,62	m^2
Stan br.17	61,59	m^2
Stan br.18	61,56	m^2

Stan br.19	46,13	m^2
Stan br.20	27,16	m^2
Stan br.21	45,21	m^2
Stan br.22	43,04	m^2
Zajednički prostor stambene zgrade	48,45	m^2
Ukupno površina II sprata Neto:	**417,76**	**m^2**

III sprat:

Stan br.23	84,62	m^2
Stan br.24	61,59	m^2
Stan br.25	61,56	m^2
Stan br.26	46,13	m^2
Stan br.27	27,16	m^2
Stan br.28	45,21	m^2
Stan br.29	43,04	m^2
Zajednički prostor stambene zgrade	48,45	m^2
Ukupno površina III sprata Neto:	**417,76**	**m^2**

Ukupna neto površina objekta:	**1881,17**	**m^2**

Bruto površina:

Suteren	252,42	m^2
Prizemlje	499,52	m^2
I sprat	499,52	m^2
II sprat	499,52	m^2
III sprat	499,52	m^2
Ukupna bruto površina objekta:	**2250,50**	**m^2**

Lamela 5

Neto površina:

Suteren:

Garaža 1	34,01	m^2
Garaža 2	21,30	m^2
Garaža 3	21,30	m^2
Garaža 4	19,84	m^2
Garaža 5	19,84	m^2
Garaža 6	21,30	m^2
Garaža 7	21,30	m^2
Garaža 8	21,86	m^2
Garaža 9	24,92	m^2
Zajednički prostor stambene zgrade	67,25	m^2
Ukupno površina Suterena Neto:	**272,92**	**m^2**

Prizemlje:

Stan br.1	37,26	m^2
Stan br.2	46,06	m^2
Stan br.3	61,59	m^2
Stan br.4	61,56	m^2
Stan br.5	46,13	m^2
Stan br.6	27,16	m^2
Stan br.7	45,21	m^2
Stan br.8	43,04	m^2
Zajednički prostor stambene zgrade	50,50	m^2
Ukupno površina Prizemlja Neto:	**418,51**	**m^2**

I sprat:

Stan br.9	84,62	m^2
Stan br.10	61,59	m^2
Stan br.11	61,56	m^2
Stan br.12	46,13	m^2
Stan br.13	27,16	m^2
Stan br.14	45,21	m^2
Stan br.15	43,04	m^2
Zajednički prostor stambene zgrade	48,45	m^2
Ukupno površina I sprata Neto:	**417,76**	**m^2**

II sprat:

Stan br.16	84,62	m^2
Stan br.17	61,59	m^2
Stan br.18	61,56	m^2
Stan br.19	46,13	m^2
Stan br.20	27,16	m^2
Stan br.21	45,21	m^2
Stan br.22	43,04	m^2
Zajednički prostor stambene zgrade	48,45	m^2
Ukupno površina II sprata Neto:	**417,76**	**m^2**

III sprat:

Stan br.23	84,62	m^2
Stan br.24	61,59	m^2
Stan br.25	61,56	m^2
Stan br.26	46,13	m^2
Stan br.27	27,16	m^2
Stan br.28	45,21	m^2
Stan br.29	43,04	m^2
Zajednički prostor stambene zgrade	48,45	m^2
Ukupno površina III sprata Neto:	**417,76**	**m^2**

Ukupna neto površina objekta:	**1944,81**	**m^2**

Bruto površina:

Suteren	325,00	m^2
Prizemlje	499,52	m^2
I sprat	499,52	m^2
II sprat	499,52	m^2
III sprat	499,52	m^2

Ukupna bruto površina objekta:	**2323,08**	**m^2**

Odgovorni projektant: **Bojan Damnjanović d.i.a.**

Broj licence: 300 7184 04 IKS

Potpis:

Broj dela projekta: **087 4 1 0925**

Mesto i datum: Gornji Milanovac, mart 2026.

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA – LAMELA 4

LEGENDA

- GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- 10317/10 BROJ KATASTARSKE PARCELE
- REGULACIONA LINIJA PREMA PGR-u
- PREDNJA GRAĐEVINSKA LINIJA PREMA PGR-u
- BOČNA GRAĐEVINSKA LINIJA PREMA PGR-u
- ZADNJA GRAĐEVINSKA LINIJA PREMA PGR-u
- RASTOJANJE OBJEKATA PREMA PGR-u
- GRAĐEVINSKA LINIJA OBJEKTA - LINIJA PROJEKCIJE GABARITA
- KOLSKE POVRŠINE
- PARKING MESTA
- ZELENE POVRŠINE
- PEŠAČKE POVRŠINE
- PEŠAČKI PRILAZ PARCELI SA TROTOARA POVRŠINE
- KOLSKI I PEŠAČKI ULAZ / IZLAZ
- PEŠAČKI ULAZ U OBJEKAT
- POZICIJA POTPORNIH ZIDOVA
- OBJEKTI
- 330.44 VISINSKE KOTE POSTOJEĆEG TERENA
- 329.72 VISINSKE KOTE PLANIRANOG TERENA

investitor: "IG-INVEST" d.o.o. Gornji Milanovac	objekat: Stambeni objekat Lamela S i Lamela T na k.p. br 10317/10 K.O. Gornji Milanovac Gornji Milanovac	oznaka-naziv dela projekta: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	
	odgovorni projektant: Bojan Damnjanović d.i.a. licenca br. 300 7184 04	vrsta tehničke dokumentacije: IDR Idejno rešenje	
ARHIPLAN Društvo za projektovanje i inženjering ulica Vojvode Milana Obrenovića br. 1/II, 32300 Gornji Milanovac +381 32 403 707 e-mail: info@arhiplan.rs	paraf	crtež: SITUACIJA	
projektant: Bojan Damnjanović d.i.a.		datum: mart 2026.	razmera: 1:250
projektant: Natalija Pešović m.i.a.			crtež br: 1

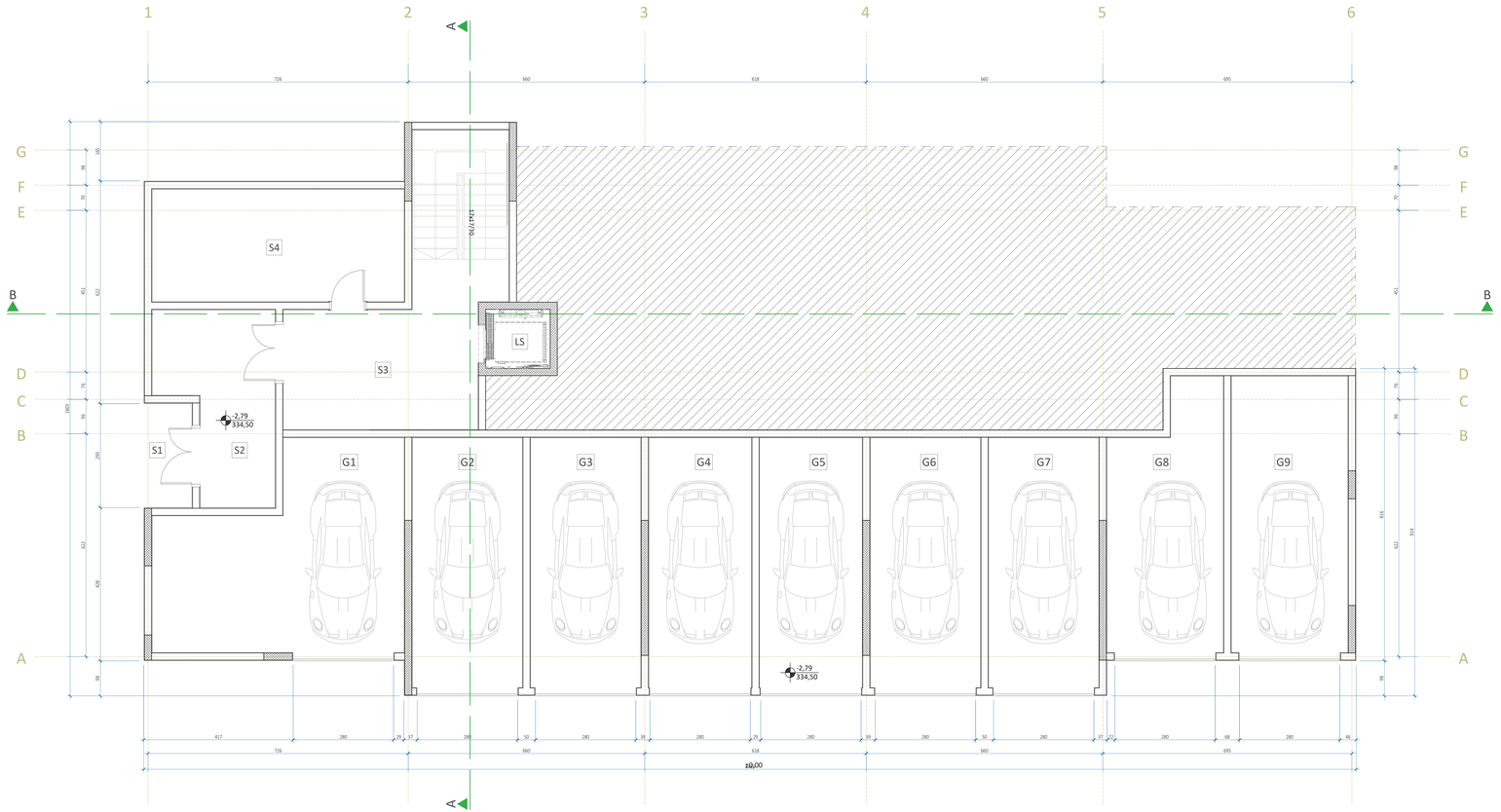
TABELA PROSTORIJA

Red.br.	Namena prostorije	Vrsta poda	P - m²
G.1	Garaža		34,01
G.2	Garaža		21,30
G.3	Garaža		21,30
G.4	Garaža		19,84
G.5	Garaža		19,84
G.6	Garaža		21,30
G.7	Garaža		21,30
G.8	Garaža		21,86
G.9	Garaža		24,92
		Ukupno:	205.67

Zajednički prostor

Red.br.	Namena prostorije	Vrsta poda	P - m²
S1	Predprostor	ker. pločice	3,72
S2	Vetrobran	ker. pločice	14,64
S3	Hodnik	ker. pločice	23,96
S4	Ostava	ker. pločice	21,96
LS	Lift		2,97
		Ukupno:	67.25

P suterena Neto Ukupno =	272,92 m²
P suterena Bruto Ukupno =	325,00 m²



investitor "IG INVEST" d.o.o. Gornji Milanovac	objekat Stambeni objekat Lamela S - tip2 na k.p. br 10317/10 K.O. Gornji Milanovac Gornji Milanovac	oznaka-naziv dela projekta 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	
	odgovorni projektant Bojan Damnjanović d.i.a. licenca br. 300 7184 04	vrsta tehničke dokumentacije IDR Idejno rešenje	
ARHIPLAN Društvo za projektovanje i inženjering ulica Vojvode Mišića 10/2/1, 32 000 Čačak Gornji Milanovac +381 32 403 707 e-mail: info@arhiplan.rs	paraf	crtež OSNOVA SUTERENA	
projektant projektant	Bojan Damnjanović d.i.a. Natalija Pešović m.i.a.	datum: mart 2026.	razmera: 1:50
			crtež br: 2

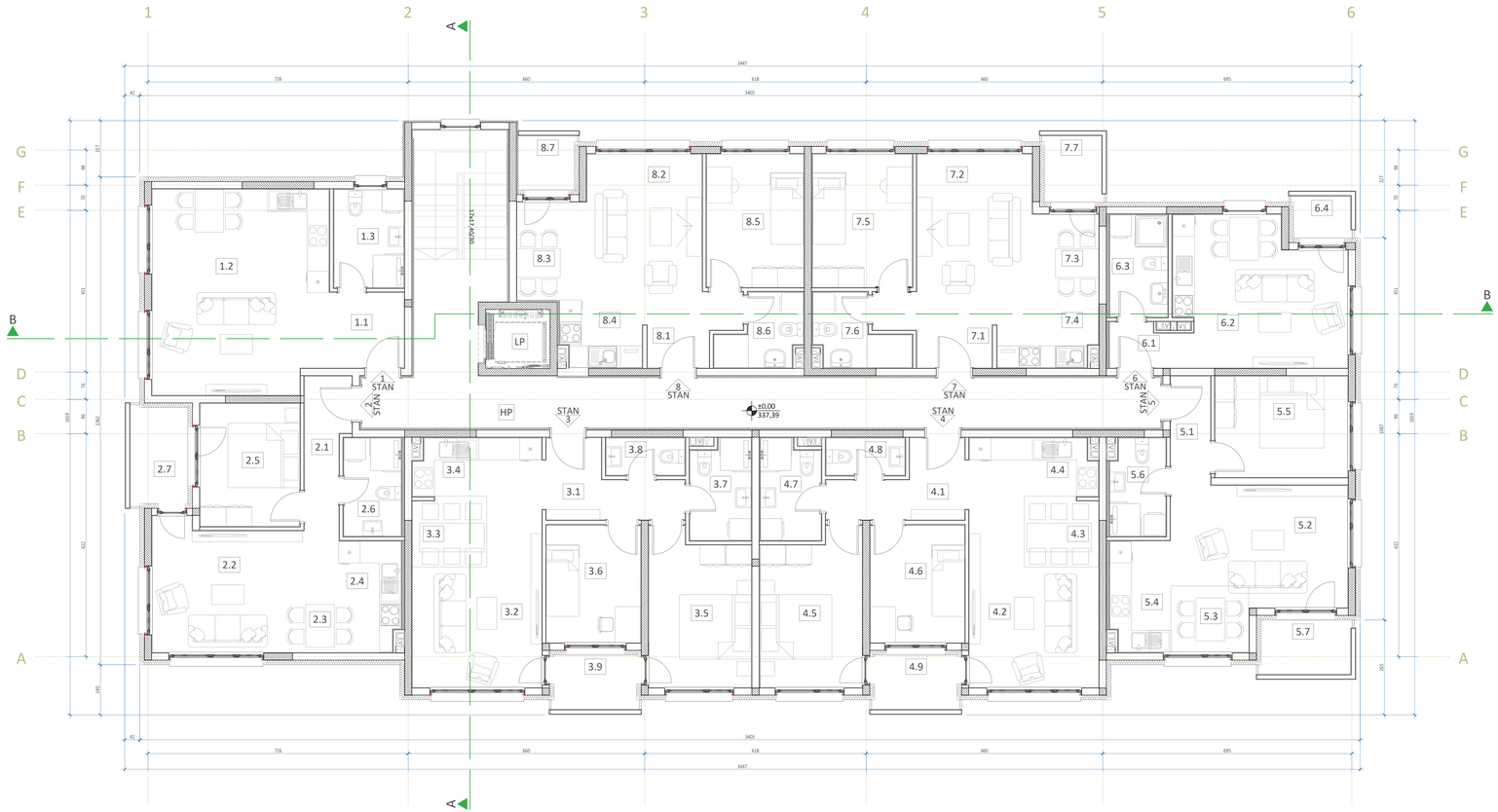


TABELA PROSTORIJA

Stan 1 - jednosoban stan

Red.br.	Namena prostorije	Vrsta poda	P - m²
1.1	Hodnik	parket	4,40
1.2	Dnevna soba	parket	27,61
1.3	Kupatilo	ker.pločice	5,25
		Ukupno:	37.26

Stan 2 - jednoiposoban stan

Red.br.	Namena prostorije	Vrsta poda	P - m²
2.1	Hodnik	parket	3,93
2.2	Dnevna soba	parket	16,00
2.3	Trpezarija	parket	4,00
2.4	Kuhinja	ker.pločice	4,00
2.5	Spavaća soba	parket	9,47
2.6	Kupatilo	ker.pločice	4,33
2.7	Terasa	ker.pločice	4,33
		Ukupno:	46.06

Stan 3 - dvoipsoban stan

Red.br.	Namena prostorije	Vrsta poda	P - m²
3.1	Hodnik	parket	6,04
3.2	Dnevna soba	parket	16,01
3.3	Trpezarija	parket	4,00
3.4	Kuhinja	ker.pločice	4,87
3.5	Spavaća soba	parket	11,85
3.6	Spavaća soba	parket	8,57
3.7	Kupatilo	ker.pločice	4,52
3.8	WC	ker.pločice	2,22
3.9	Terasa	ker.pločice	3,51
		Ukupno:	61.59

Stan 4 - dvoiposoban stan

Red.br.	Namena prostorije	Vrsta poda	P - m²
4.1	Hodnik	parket	6,04
4.2	Dnevna soba	parket	16,01
4.3	Trpezarija	parket	4,00
4.4	Kuhinja	ker.pločice	4,87
4.5	Spavaća soba	parket	11,85
4.6	Spavaća soba	parket	8,57
4.7	Kupatilo	ker.pločice	4,49
4.8	WC	ker.pločice	2,22
4.9	Terasa	ker.pločice	3,51
		Ukupno:	61,56

Stan 5 - jednoiposoban stan

Red.br.	Namena prostorije	Vrsta poda	P - m²
5.1	Hodnik	parket	2,79
5.2	Dnevna soba	parket	16,02
5.3	Trpezarija	parket	4,00
5.4	Kuhinja	ker.pločice	5,09
5.5	Spavaća soba	parket	10,38
5.6	Kupatilo	ker.pločice	4,06
5.7	Terasa	ker.pločice	3,79
		Ukupno:	46.13

Stan 6 - garsonjera

Red.br.	Namena prostorije	Vrsta poda	P - m²
6.1	Hodnik	parket	1,81
6.2	Dnevna soba	parket	18,94
6.3	Kupatilo	ker.pločice	4,54
6.4	Terasa	ker.pločice	1,87
		Ukupno:	27.16

Stan 7 - jednoiposoban stan

Red.br.	Namena prostorije	Vrsta poda	P - m²
7.1	Hodnik	parket	3,82
7.2	Dnevna soba	parket	16,00
7.3	Trpezarija	parket	4,01
7.4	Kuhinja	ker.pločice	4,03
7.5	Spavaća soba	parket	10,29
7.6	Kupatilo	ker.pločice	4,09
7.7	Terasa	ker.pločice	2,97
		Ukupno:	45.21

Stan 8 - jednoiposoban stan

Red.br.	Namena prostorije	Vrsta poda	P - m²
8.1	Hodnik	parket	2,82
8.2	Dnevna soba	parket	16,00
8.3	Trpezarija	parket	4,00
8.4	Kuhinja	ker.pločice	4,00
8.5	Spavaća soba	parket	10,00
8.6	Kupatilo	ker.pločice	3,84
8.7	Terasa	ker.pločice	2,38
		Ukupno:	43.04

Zajednički prostor

Red.br.	Namena prostorije	Vrsta poda	P - m²
HP	Hodnik	ker. pločice	47,53
LP	Lift		2,97
		Ukupno:	50.50

P prizemlja Neto Ukupno =	418,51 /m²
P prizemlja Bruto Ukupno =	499,52 /m²

investitor	objekat	osnaka-naziv dela projekta	
"IG INVEST" d.o.o. Gornji Milanovac	Stambeni objekat Lamela S - Isto na k.p. br 10331720 K.O. Gornji Milanovac Gornji Milanovac	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	
	odgovorni projektant: Bojan Damnjanović d.i.a. licenca br. 300 7184 04	vrsta tehničke dokumentacije: IDR Idejno rešenje	
ARHIPLAN Društvo za projektovanje i inženjering ulica Vojvode Milana Obrenovića br. 16A Gornji Milanovac +381 32 403 707 e-mail: info@arhiplan.rs	paraf:	crtež: OSNOVA PRIZEMLJA	
	projektant: Bojan Damnjanović d.i.a.	datum: mart 2026.	razmera: 1:50
	projektant: Natalija Pešović m.i.a.		crtež br: 3

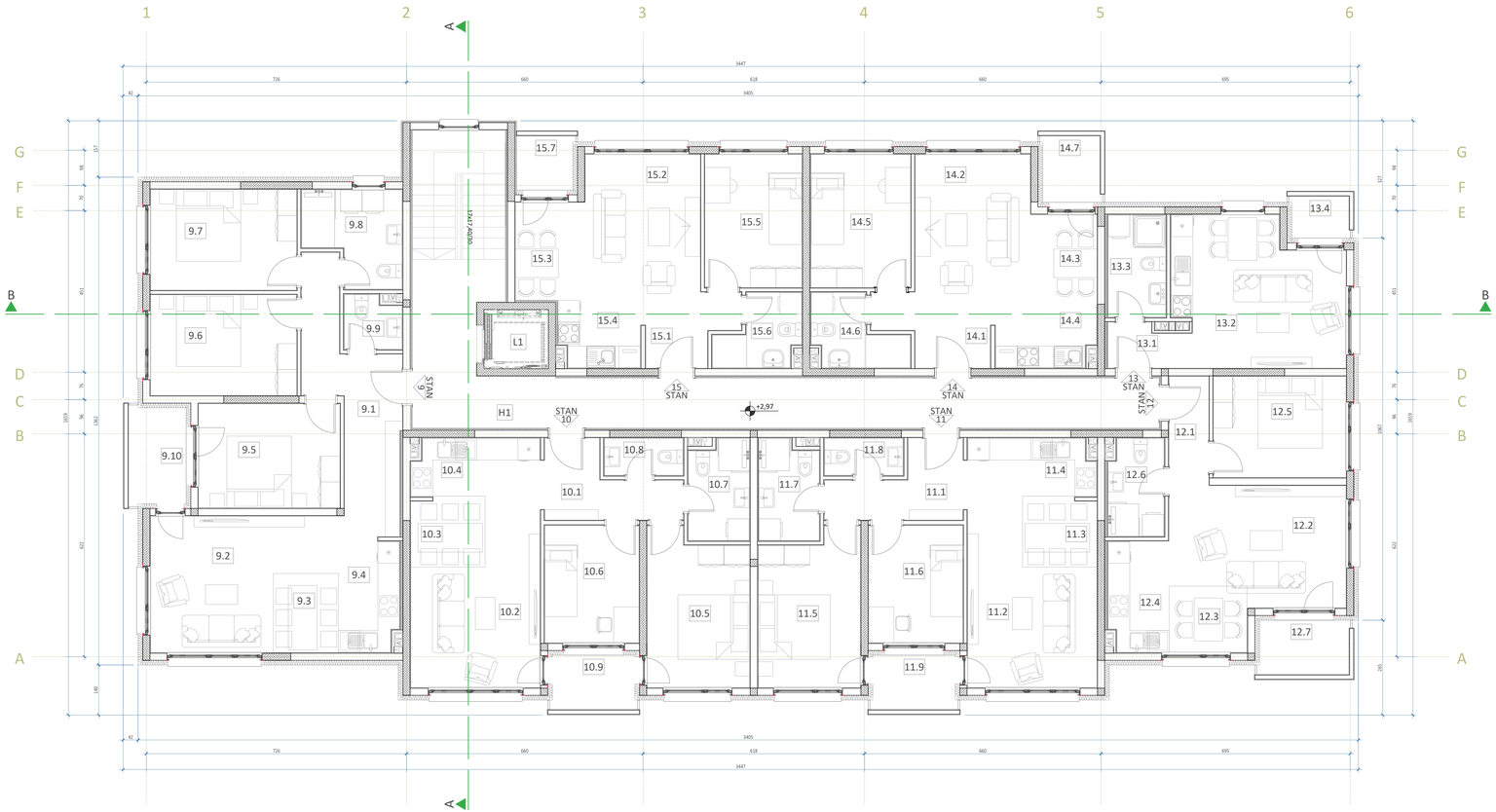


TABELA PROSTORIJA

Stan 9 - troiposoban stan

Red.br.	Namena prostorije	Vrsta poda	P - m²
9.1	Hodnik	parket	12,30
9.2	Dnevna soba	parket	16,03
9.3	Trpezarija	parket	4,00
9.4	Kuhinja	ker.pločice	5,21
9.5	Spavaća soba	parket	11,41
9.6	Spavaća soba	parket	11,40
9.7	Spavaća soba	parket	11,40
9.8	Kupatilo	ker.pločice	6,32
9.9	WC	ker.pločice	2,22
9.10	Terasa	ker.pločice	4,33
		Ukupno:	84.62

Stan 10 - dvoiposoban stan

Red.br.	Namena prostorije	Vrsta poda	P - m²
10.1	Hodnik	parket	6,04
10.2	Dnevna soba	parket	16,01
10.3	Trpezarija	parket	4,00
10.4	Kuhinja	ker.pločice	4,87
10.5	Spavaća soba	parket	11,85
10.6	Spavaća soba	parket	8,57
10.7	Kupatilo	ker.pločice	4,52
10.8	WC	ker.pločice	2,22
10.9	Terasa	ker.pločice	3,51
		Ukupno:	61.59

Stan 11 - dvoiposoban stan

Red.br.	Namena prostorije	Vrsta poda	P - m²
11.1	Hodnik	parket	6,04
11.2	Dnevna soba	parket	16,01
11.3	Trpezarija	parket	4,00
11.4	Kuhinja	ker.pločice	4,87
11.5	Spavaća soba	parket	11,85
11.6	Spavaća soba	parket	8,57
11.7	Kupatilo	ker.pločice	4,49
11.8	WC	ker.pločice	2,22
11.9	Terasa	ker.pločice	3,51
		Ukupno:	61,56

Stan 12 - jednoiposoban stan

Red.br.	Namena prostorije	Vrsta poda	P - m²
12.1	Hodnik	parket	2,79
12.2	Dnevna soba	parket	16,02
12.3	Trpezarija	parket	4,00
12.4	Kuhinja	ker.pločice	5,09
12.5	Spavaća soba	parket	10,38
12.6	Kupatilo	ker.pločice	4,06
12.7	Terasa	ker.pločice	3,79
		Ukupno:	46.13

Stan 13 - garsonjera

Red.br.	Namena prostorije	Vrsta poda	P - m²
13.1	Hodnik	parket	1,81
13.2	Dnevna soba	parket	18,94
13.3	Kupatilo	ker.pločice	4,54
13.4	Terasa	ker.pločice	1,87
		Ukupno:	27.16

Stan 14 - jednoiposoban stan

Red.br.	Namena prostorije	Vrsta poda	P - m²
14.1	Hodnik	parket	3,82
14.2	Dnevna soba	parket	16,00
14.3	Trpezarija	parket	4,01
14.4	Kuhinja	ker.pločice	4,03
14.5	Spavaća soba	parket	10,29
14.6	Kupatilo	ker.pločice	4,09
14.7	Terasa	ker.pločice	2,97
		Ukupno:	45.21

Stan 15 - jednoiposoban stan

Red.br.	Namena prostorije	Vrsta poda	P - m²
15.1	Hodnik	parket	2,82
15.2	Dnevna soba	parket	16,00
15.3	Trpezarija	parket	4,00
15.4	Kuhinja	ker.pločice	4,00
15.5	Spavaća soba	parket	10,00
15.6	Kupatilo	ker.pločice	3,84
15.7	Terasa	ker.pločice	2,38
		Ukupno:	43.04

Zajednički prostor

Red.br.	Namena prostorije	Vrsta poda	P - m²
H1	Hodnik	ker. pločice	45,48
L1	Lift		2,97
		Ukupno:	48,45

P I sprata Neto Ukupno =	417,76	m²
P I sprata Bruto Ukupno =	499,52	m²

investitor: "IG INVEST" d.o.o. Gornji Milanovac	objekat: Stambeni objekat - zgrada S - lokal na k.p. br 10331720 K.O. Gornji Milanovac Gornji Milanovac	oznaka-naziv dela projekta: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	
	odgovorni projektant: Bojan Damnjanović d.i.a. licenca br. 300 7184 04	vrsta tehničke dokumentacije: IDR Idejno rešenje	
ARHIPLAN Društvo za projektovanje i inženjering ulica Vojvode Milana Obrenovića br. 14a Gornji Milanovac +381 32 403 707 e-mail: info@arhiplan.rs	paraf:	crtež: OSNOVA I SPRATA	
projektant: Bojan Damnjanović d.i.a.		datum: mart 2026.	razmera: 1:50
projektant: Natalija Pešović m.i.a.			crtež br.: 4

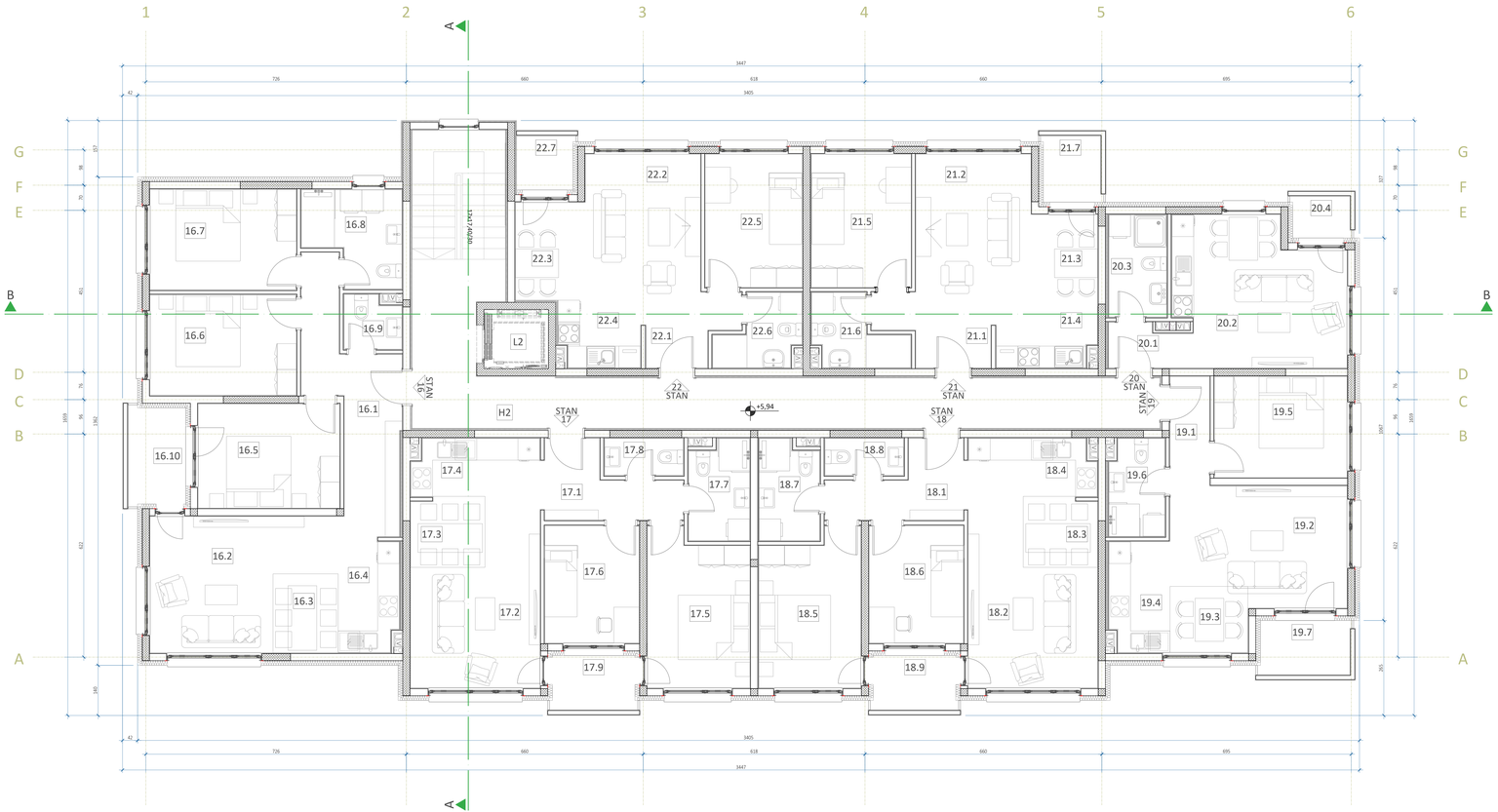


TABELA PROSTORIJA

Stan 16 - troiposoban stan

Red.br.	Namena prostorije	Vrsta poda	P - m²
16.1	Hodnik	parket	12,30
16.2	Dnevna soba	parket	16,03
16.3	Trpezarija	parket	4,00
16.4	Kuhinja	ker.pločice	5,21
16.5	Spavaća soba	parket	11,41
16.6	Spavaća soba	parket	11,40
16.7	Spavaća soba	parket	11,40
16.8	Kupatilo	ker.pločice	6,32
16.9	WC	ker.pločice	2,22
16.10	Terasa	ker.pločice	4,33
		Ukupno:	84.62

Stan 17 - dvoiposoban stan

Red.br.	Namena prostorije	Vrsta poda	P - m²
17.1	Hodnik	parket	6,04
17.2	Dnevna soba	parket	16,01
17.3	Trpezarija	parket	4,00
17.4	Kuhinja	ker.pločice	4,87
17.5	Spavaća soba	parket	11,85
17.6	Spavaća soba	parket	8,57
17.7	Kupatilo	ker.pločice	4,52
17.8	WC	ker.pločice	2,22
17.9	Terasa	ker.pločice	3,51
		Ukupno:	61.59

Stan 18 - dvoiposoban stan

Red.br.	Namena prostorije	Vrsta poda	P - m²
18.1	Hodnik	parket	6,04
18.2	Dnevna soba	parket	16,01
18.3	Trpezarija	parket	4,00
18.4	Kuhinja	ker.pločice	4,87
18.5	Spavaća soba	parket	11,85
18.6	Spavaća soba	parket	8,57
18.7	Kupatilo	ker.pločice	4,49
18.8	WC	ker.pločice	2,22
18.9	Terasa	ker.pločice	3,51
		Ukupno:	61,56

Stan 19 - jednoiposoban stan

Red.br.	Namena prostorije	Vrsta poda	P - m²
19.1	Hodnik	parket	2,79
19.2	Dnevna soba	parket	16,02
19.3	Trpezarija	parket	4,00
19.4	Kuhinja	ker.pločice	5,09
19.5	Spavaća soba	parket	10,38
19.6	Kupatilo	ker.pločice	4,06
19.7	Terasa	ker.pločice	3,79
		Ukupno:	46.13

Stan 20 - garsonjera

Red.br.	Namena prostorije	Vrsta poda	P - m²
20.1	Hodnik	parket	1,81
20.2	Dnevna soba	parket	18,94
20.3	Kupatilo	ker.pločice	4,54
20.4	Terasa	ker.pločice	1,87
		Ukupno:	27.16

Stan 21 - jednoiposoban stan

Red.br.	Namena prostorije	Vrsta poda	P - m²
21.1	Hodnik	parket	3,82
21.2	Dnevna soba	parket	16,00
21.3	Trpezarija	parket	4,01
21.4	Kuhinja	ker.pločice	4,03
21.5	Spavaća soba	parket	10,29
21.6	Kupatilo	ker.pločice	4,09
21.7	Terasa	ker.pločice	2,97
		Ukupno:	45.21

Stan 22 - jednoiposoban stan

Red.br.	Namena prostorije	Vrsta poda	P - m²
22.1	Hodnik	parket	2,82
22.2	Dnevna soba	parket	16,00
22.3	Trpezarija	parket	4,00
22.4	Kuhinja	ker.pločice	4,00
22.5	Spavaća soba	parket	10,00
22.6	Kupatilo	ker.pločice	3,84
22.7	Terasa	ker.pločice	2,38
		Ukupno:	43.04

Zajednički prostor

Red.br.	Namena prostorije	Vrsta poda	P - m²
H2	Hodnik	ker. pločice	45,48
L2	Lift		2,97
		Ukupno:	48.45

P II sprata Neto Ukupno =	417,76	m²
P II sprata Bruto Ukupno =	499,52	m²

investitor: "IG INVEST" d.o.o. Gornji Milanovac	objekat: Stambeni objekat Lamela S - lokal na k.p. br 10331720 K.O. Gornji Milanovac Gornji Milanovac	oznaka-naziv dela projekta: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	
	odgovorni projektant: Bojan Damnjanović d.i.a. licenca br. 300 7184 04	vrsta tehničke dokumentacije: IDR Idejno rešenje	
ARHIPLAN Društvo za projektovanje i inženjering ulica Vojvode Milana Obrenovića br. 34a Gornji Milanovac +381 32 403 707 e-mail: info@arhiplan.rs	paraf:	crtež: OSNOVA II SPRATA	
	projektant: Bojan Damnjanović d.i.a.	datum: mart 2026.	razmera: 1:50
	projektant: Natalija Pešović m.i.a.		crtež br: 5

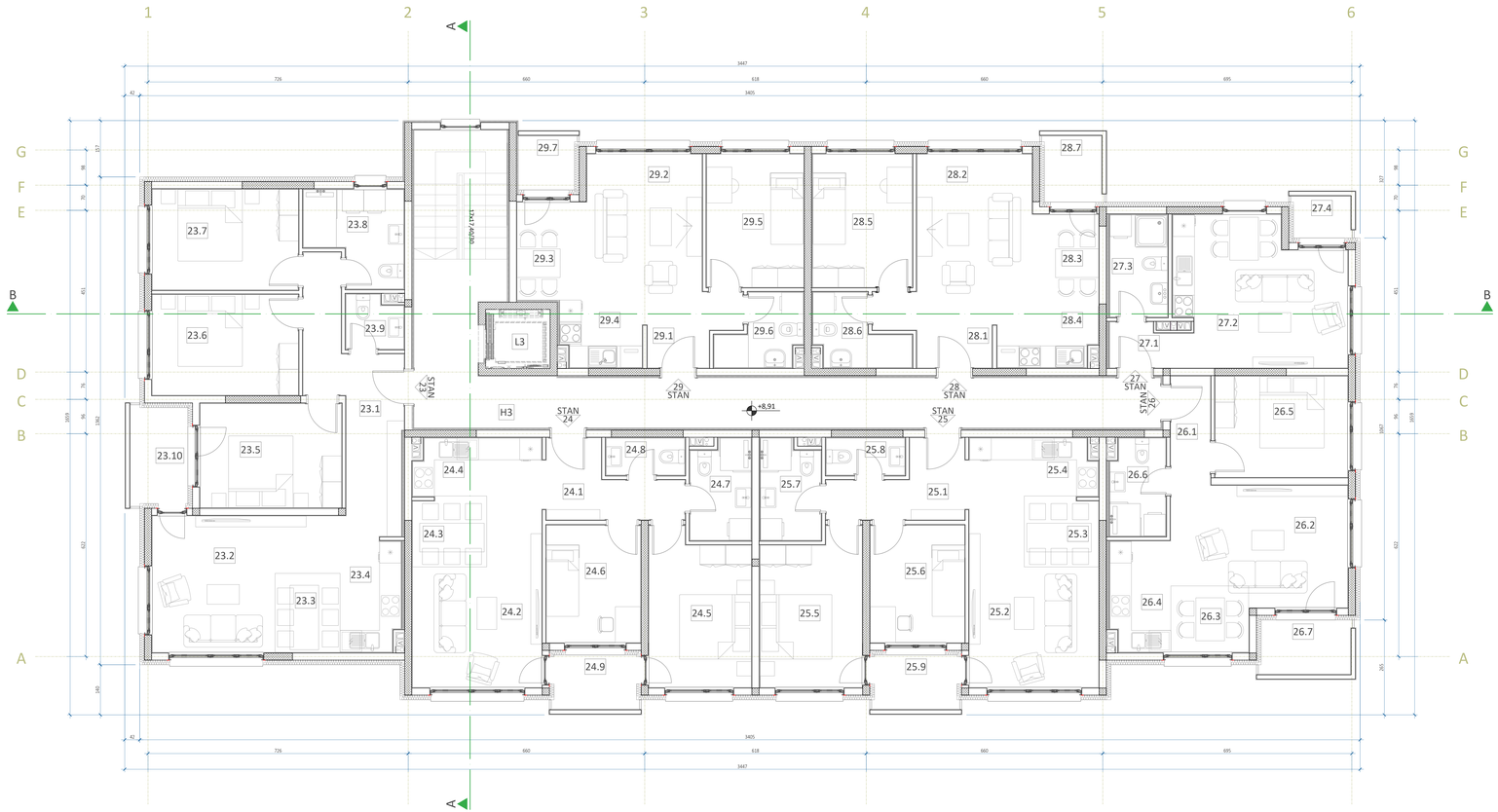


TABELA PROSTORIJA

Stan 23 - troiposoban stan

Red.br.	Namena prostorije	Vrsta poda	P - m²
23.1	Hodnik	parket	12,30
23.2	Dnevna soba	parket	16,03
23.3	Trpezarija	parket	4,00
23.4	Kuhinja	ker.pločice	5,21
23.5	Spavaća soba	parket	11,41
23.6	Spavaća soba	parket	11,40
23.7	Spavaća soba	parket	11,40
23.8	Kupatilo	ker.pločice	6,32
23.9	WC	ker.pločice	2,22
23.10	Terasa	ker.pločice	4,33
		Ukupno:	84.62

Stan 24 - dvoiposoban stan

Red.br.	Namena prostorije	Vrsta poda	P - m²
24.1	Hodnik	parket	6,04
24.2	Dnevna soba	parket	16,01
24.3	Trpezarija	parket	4,00
24.4	Kuhinja	ker.pločice	4,87
24.5	Spavaća soba	parket	11,85
24.6	Spavaća soba	parket	8,57
24.7	Kupatilo	ker.pločice	4,52
24.8	WC	ker.pločice	2,22
24.9	Terasa	ker.pločice	3,51
		Ukupno:	61.59

Stan 25 - dvoiposoban stan

Red.br.	Namena prostorije	Vrsta poda	P - m²
25.1	Hodnik	parket	6,04
25.2	Dnevna soba	parket	16,01
25.3	Trpezarija	parket	4,00
25.4	Kuhinja	ker.pločice	4,87
25.5	Spavaća soba	parket	11,85
25.6	Spavaća soba	parket	8,57
25.7	Kupatilo	ker.pločice	4,49
25.8	WC	ker.pločice	2,22
25.9	Terasa	ker.pločice	3,51
		Ukupno:	61,56

Stan 26 - jednoiposoban stan

Red.br.	Namena prostorije	Vrsta poda	P - m²
26.1	Hodnik	parket	2,79
26.2	Dnevna soba	parket	16,02
26.3	Trpezarija	parket	4,00
26.4	Kuhinja	ker.pločice	5,09
26.5	Spavaća soba	parket	10,38
26.6	Kupatilo	ker.pločice	4,06
26.7	Terasa	ker.pločice	3,79
		Ukupno:	46.13

Stan 27 - garsonjera

Red.br.	Namena prostorije	Vrsta poda	P - m²
27.1	Hodnik	parket	1,81
27.2	Dnevna soba	parket	18,94
27.3	Kupatilo	ker.pločice	4,54
27.4	Terasa	ker.pločice	1,87
		Ukupno:	27.16

Stan 28 - jednoiposoban stan

Red.br.	Namena prostorije	Vrsta poda	P - m²
28.1	Hodnik	parket	3,82
28.2	Dnevna soba	parket	16,00
28.3	Trpezarija	parket	4,01
28.4	Kuhinja	ker.pločice	4,03
28.5	Spavaća soba	parket	10,29
28.6	Kupatilo	ker.pločice	4,09
28.7	Terasa	ker.pločice	2,97
		Ukupno:	45.21

Stan 29 - jednoiposoban stan

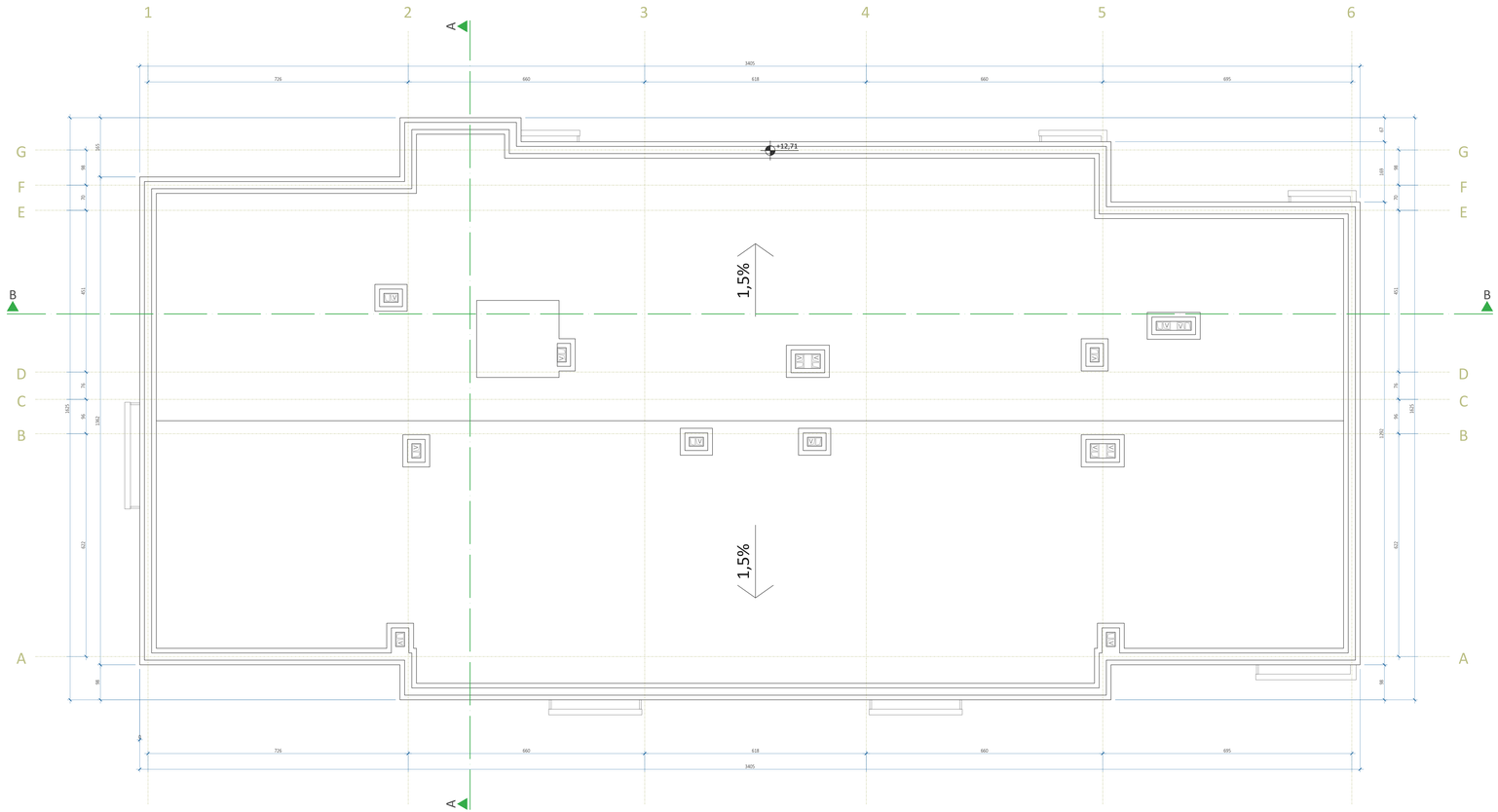
Red.br.	Namena prostorije	Vrsta poda	P - m²
29.1	Hodnik	parket	2,82
29.2	Dnevna soba	parket	16,00
29.3	Trpezarija	parket	4,00
29.4	Kuhinja	ker.pločice	4,00
29.5	Spavaća soba	parket	10,00
29.6	Kupatilo	ker.pločice	3,84
29.7	Terasa	ker.pločice	2,38
		Ukupno:	43.04

Zajednički prostor

Red.br.	Namena prostorije	Vrsta poda	P - m²
H3	Hodnik	ker. pločice	45,48
L3	Lift		2,97
		Ukupno:	48.45

P III sprata Neto Ukupno =	417,76	m²
P III sprata Bruto Ukupno =	499,52	m²

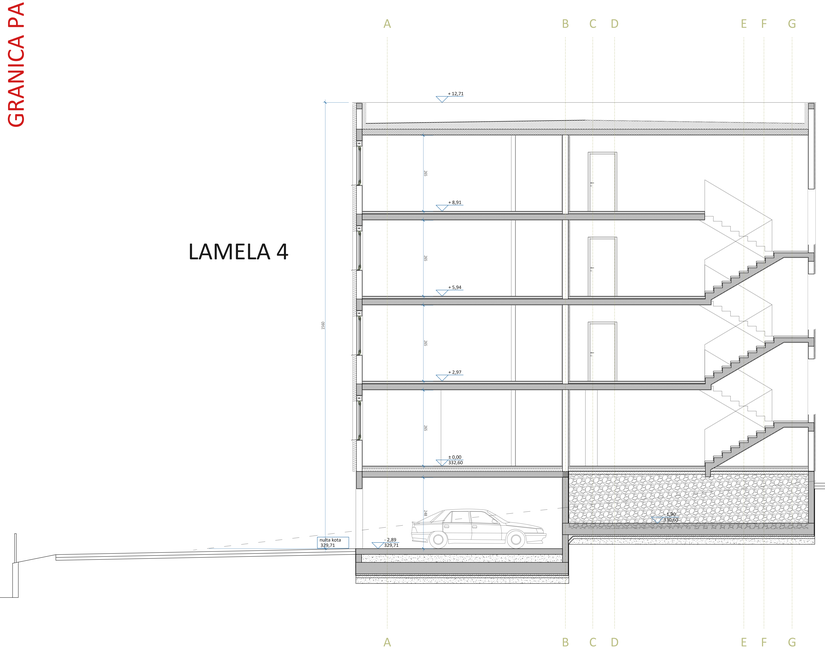
investitor	objekat	oznaka-naziv dela projekta	
"IG INVEST" d.o.o. Gornji Milanovac	Stambeni objekat Lamela S - Vala na k.p. br 10331720 K.O. Gornji Milanovac Gornji Milanovac	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	
ARHIPLAN Društvo za projektovanje i inženjering ulica Vojvode Milana Obrenovića br. 14a Gornji Milanovac +381 32 403 707 e-mail: info@arhiplan.rs	odgovorni projektant Bojan Damnjanović d.i.a. licenca br. 300 7184 04	vrsta tehničke dokumentacije IDR Idejno rešenje	
	saradnici projektant: Bojan Damnjanović d.i.a. projektant: Natalija Pešović m.i.a.	crtež OSNOVA III SPRATA	
		datum: mart 2026.	razmera: 1:50
			crtež br: 6



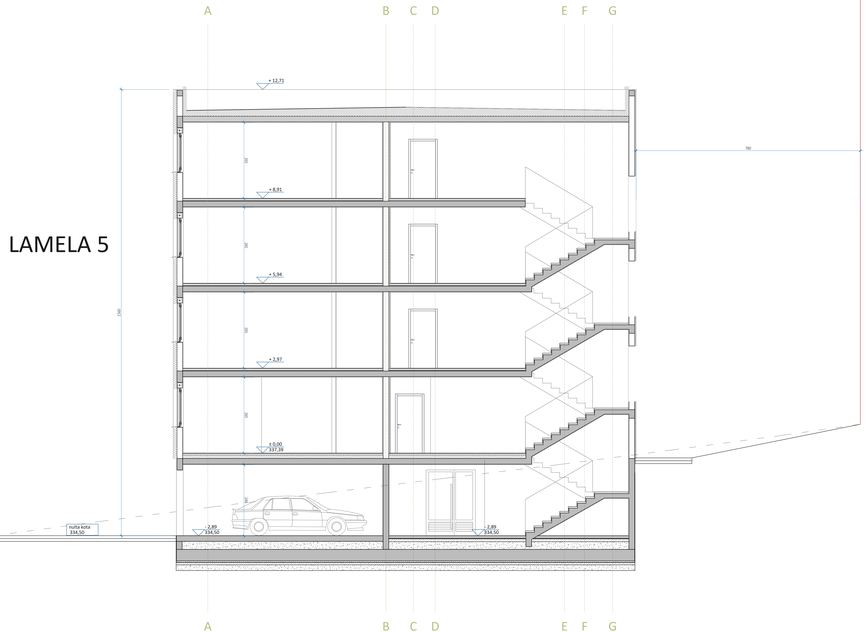
investitor "IG INVEST" d.o.o. Gornji Milanovac	objekat Stambeni objekat Lamela S - tip2 na k.p. br 10331720 K.O. Gornji Milanovac Gornji Milanovac		oznaka-naziv dela projekta 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
	odgovorni projektant Bojan Damnjanović d.i.a. licenca br. 300 7184 04		vrsta tehničke dokumentacije IDR Idejno rešenje
ARHIPLAN Društvo za projektovanje i inženjering ulica Vojvode Mišića 10/2/1, 32 000 Čačak Gornji Milanovac +381 32 403 707 e-mail: info@arhiplan.rs	paraf		crtež OSNOVA KROVA
projektant	Bojan Damnjanović d.i.a.	datum: mart 2026.	razmera: 1:50
projektant	Natalija Pešović m.i.a.		crtež br 7

GRANICA PARCELE

LAMELA 4

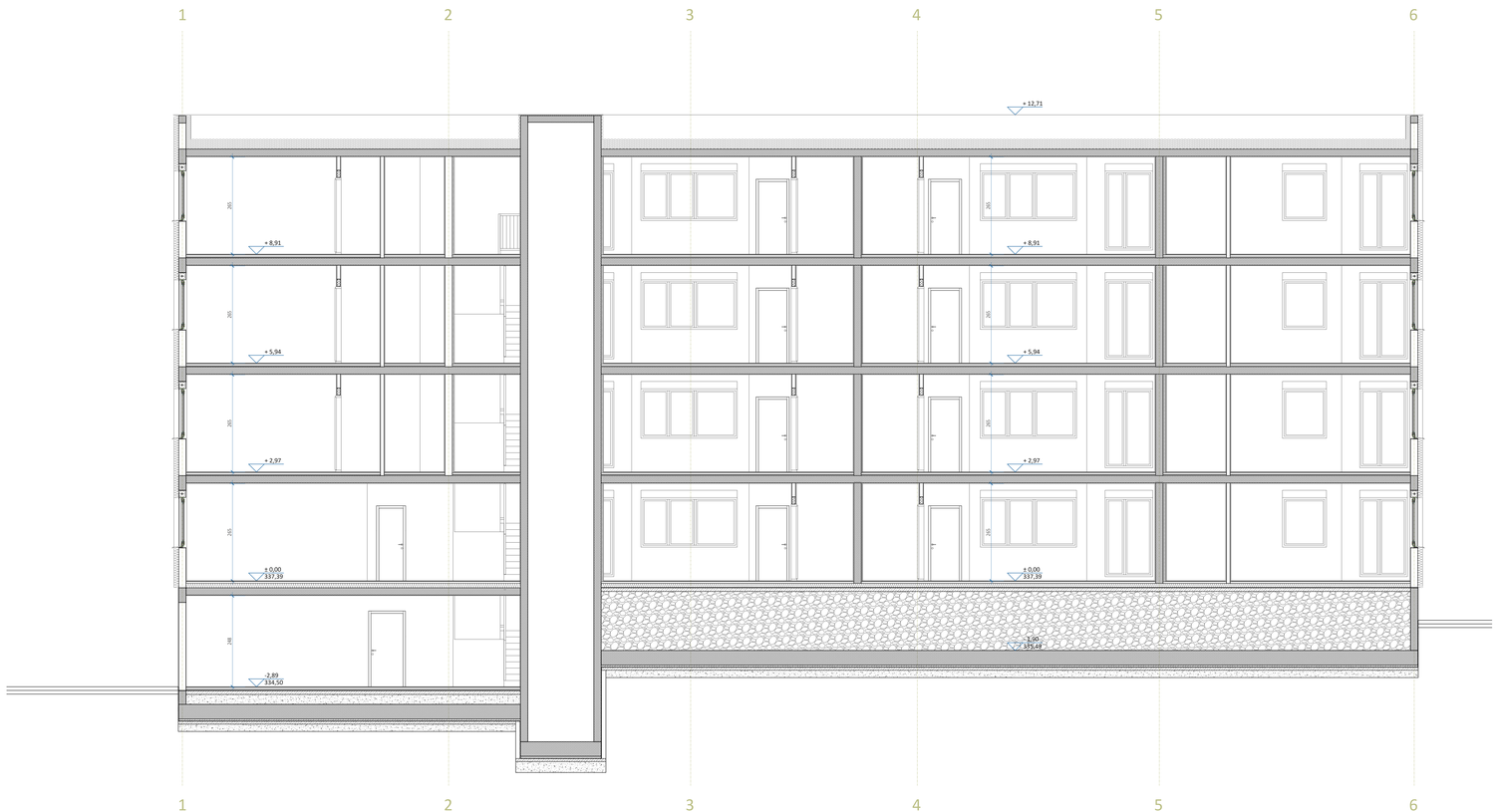


LAMELA 5



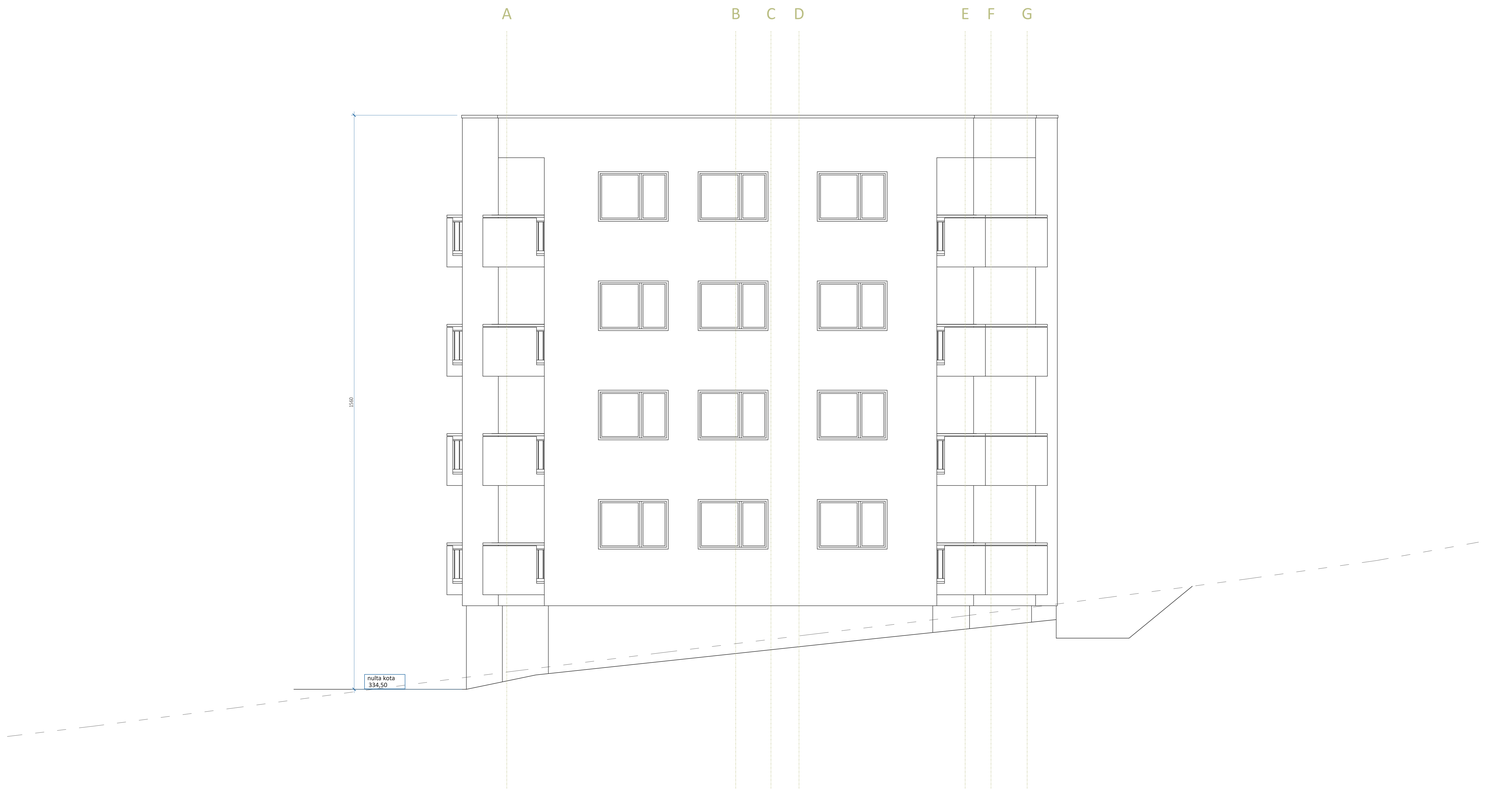
GRANICA PARCELE

investitor	objekat		tehnička razina dela projekta
"IG INVEST" d.o.o. Gornji Milanovac	Stambeno-poslovni objekat Lamela S / k=2 Lamela 4 i 5 K.O. Gornji Milanovac Gornji Milanovac		1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
ARHIPLAN Društvo za projektovanje i inženjering ulica Vojvode Mišića Mionovića br. 16A +381 61 661 707 e-mail: info@arhiplan.rs	odgovorni projektant Bojan Damnjanović d.i.a. licenca br. 300 7184 04		vrsta tehničke dokumentacije IDR Idejno rešenje
	potpis		crtež PRESEK A-A
	projektant Bojan Damnjanović d.i.a.	datum mart 2026.	razmera 1:50
	projektant Nataša Petković M.i.a.		crtež br. 8

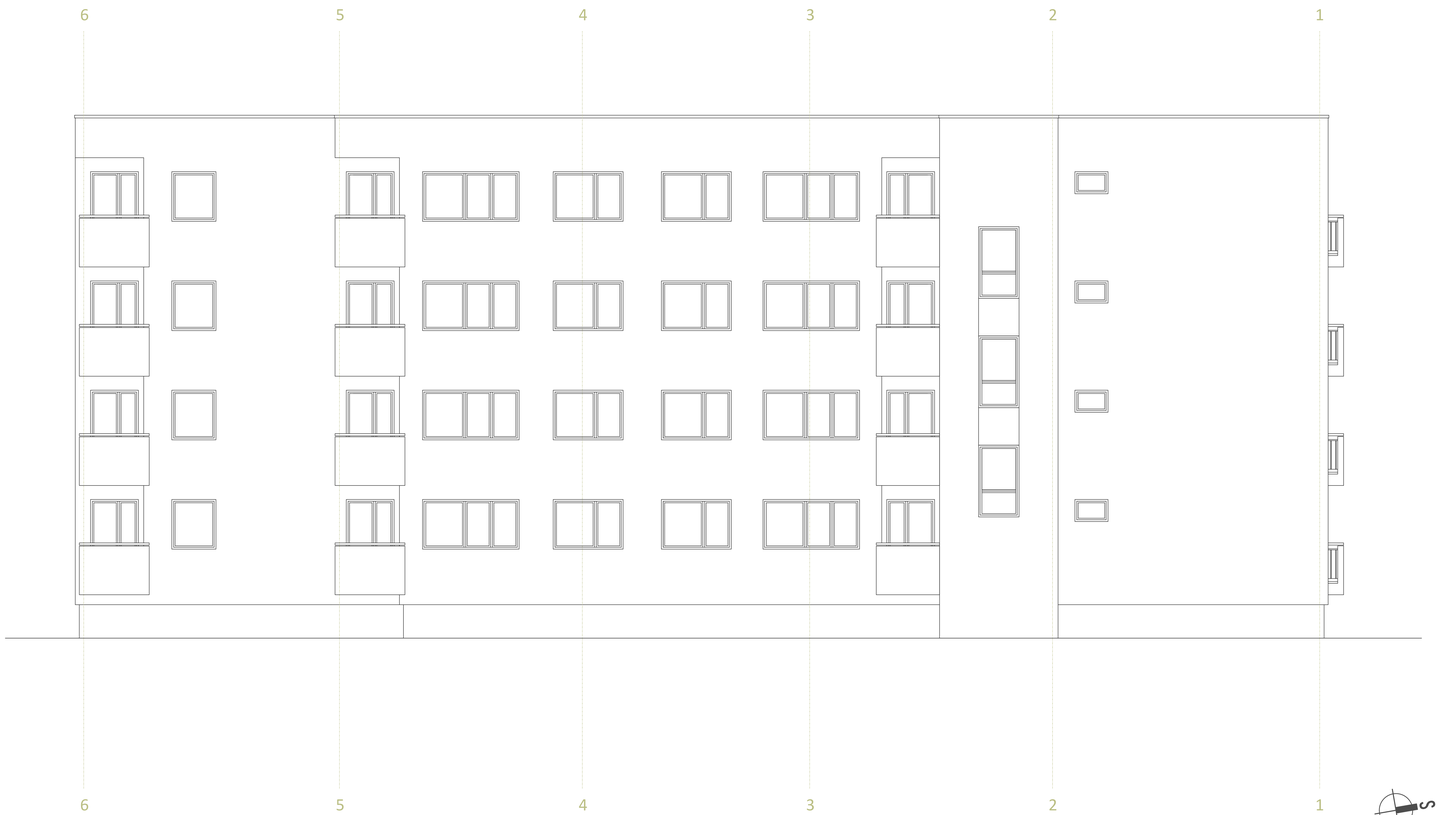


investitor "IG INVEST" d.o.o. Gornji Milanovac	objekat Stambeni objekat Lamela S - tip2 na k.p. br 10317/10 K.O. Gornji Milanovac Gornji Milanovac		oznaka-naziv dela projekta 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
	odgovorni projektant Bojan Damnjanović d.i.a. licenca br. 300 7184 04		vrsta tehničke dokumentacije IDR Idejno rešenje
ARHIPLAN Društvo za projektovanje i inženjering ulica Vojvode Mišića 10/2, 32 000 Čačak Gornji Milanovac +381 32 403 707 e-mail: info@arhiplan.rs	paraf		crtež PRESEK B-B
projektant	Bojan Damnjanović d.i.a.	datum:	razmera: / crtež br
projektant	Natalija Pešović m.i.a.	mart 2026.	1:50 / 9

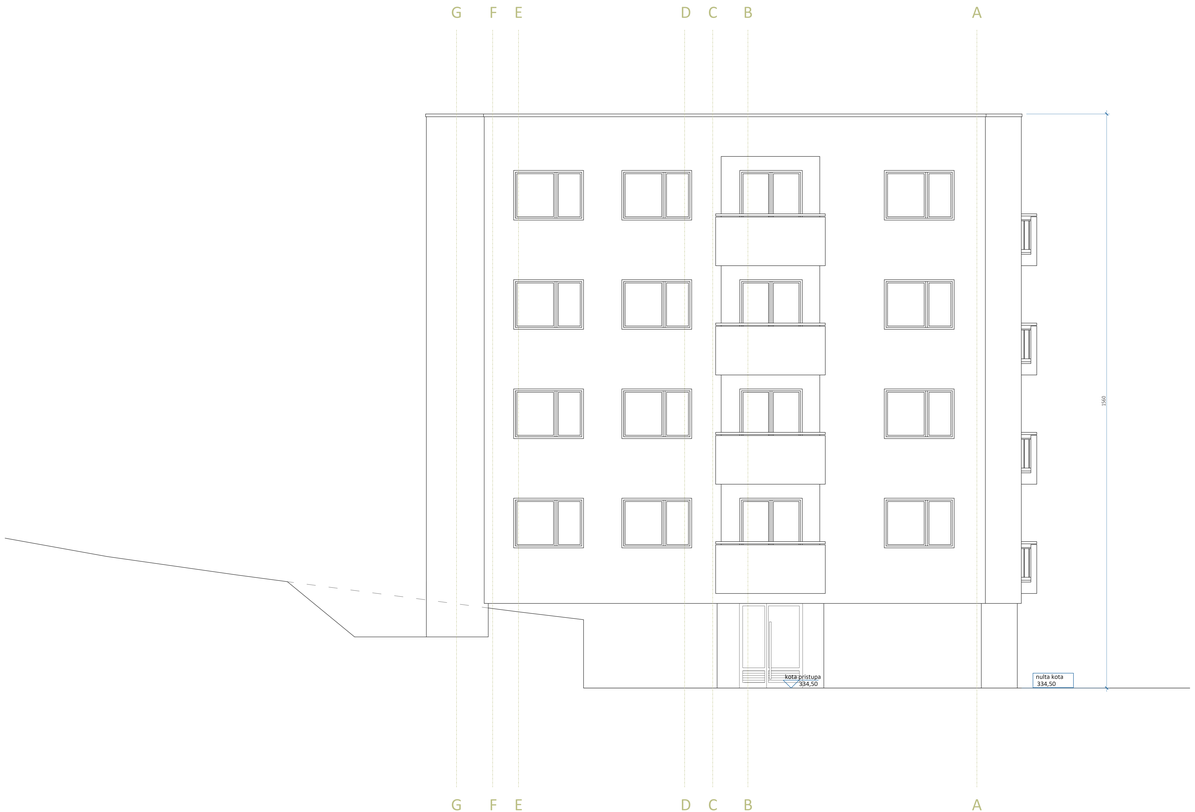
investitor "IG INVEST" d.o.o. Gornji Milanovac	objekat Stambeni objekat Lamela S - tip2 na k.p. br 10337/10 K.O. Gornji Milanovac Gornji Milanovac	oznaka-naziv dela projekta 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
ARHIPLAN Društvo za projektovanje i inženjering ulica Vojvode Milana Obrenovića 10, lok. 1/4 Gornji Milanovac +381 32 403 707 e-mail: info@arhiplan.rs	odgovorni projektant Bojan Damnjanović d.i.a. licenca br. 300 7184 04	vrsta tehničke dokumentacije IDR Idejno rešenje
	paraf	crtež IZGLED 1
projektant Bojan Damnjanović d.i.a.	datum: mart 2026.	razmera: 1:50
projektant Natalija Pešović m.i.a.		crtež br 10



investitor "IG INVEST" d.o.o. Gornji Milanovac	objekat Stambeni objekat Lamela S - Vrste na k.p. br 10337/10 K.O. Gornji Milanovac Gornji Milanovac	oznaka-naziv dela projekta 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
	odgovorni projektant Bojan Damnjanović d.i.a. licenca br. 300 7184 04	vrsta tehničke dokumentacije IDR Idejno rešenje
ARHIPLAN Društvo za projektovanje i inženjering ulica Vojvode Mišića 19/2 Gornji Milanovac 32 300 Gornji Milanovac +381 32 403 707 e-mail: info@arhiplan.rs	paraf	crtež IZGLED 2
projektant Bojan Damnjanović d.i.a.	datum: mart 2026.	razmera: 1:50
projektant Natalija Pešović m.i.a.		crtež br 11



investitor "IG INVEST" d.o.o. Gornji Milanovac	objekat Stambeni objekat Lamela S - Vrste na k.p. br 10337/10 K.O. Gornji Milanovac Gornji Milanovac	oznaka-naziv dela projekta 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
ARHIPLAN Društvo za projektovanje i inženjering ulica Vojvode Milana Obrenovića br. 16 Gornji Milanovac +381 32 403 707 e-mail: info@arhiplan.rs	odgovorni projektant Bojan Damnjanović d.i.a. licenca br. 300 7184 04	vrsta tehničke dokumentacije IDR Idejno rešenje
	paraf	crtež IZGLED 3
projektant Bojan Damnjanović d.i.a.	datum: mart 2026.	razmera: 1:50
projektant Natalija Pešović m.i.a.		crtež br 12



investitor "IG INVEST" d.o.o. Gornji Milanovac	objekat Stambeni objekat Lamela S - Vala na k.p. br 10337/10 K.O. Gornji Milanovac Gornji Milanovac	oznaka-naziv dela projekta 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
	odgovorni projektant Bojan Damnjanović d.i.a. licenca br. 300 7184 04	vrsta tehničke dokumentacije IDR Idejno rešenje
ARHIPLAN Društvo za projektovanje i inženjering ulica Vojvode Milana Obrenovića 19, br. 16 Gornji Milanovac +381 32 403 707 e-mail: info@arhiplan.rs	paraf	crtež IZGLED 4
projektant Bojan Damnjanović d.i.a.		datum: mart 2026. / razmera: 1:50 / crtež br 13
projektant Natalija Pešović m.i.a.		

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA – LAMELA 5

10-10

LEGENDA

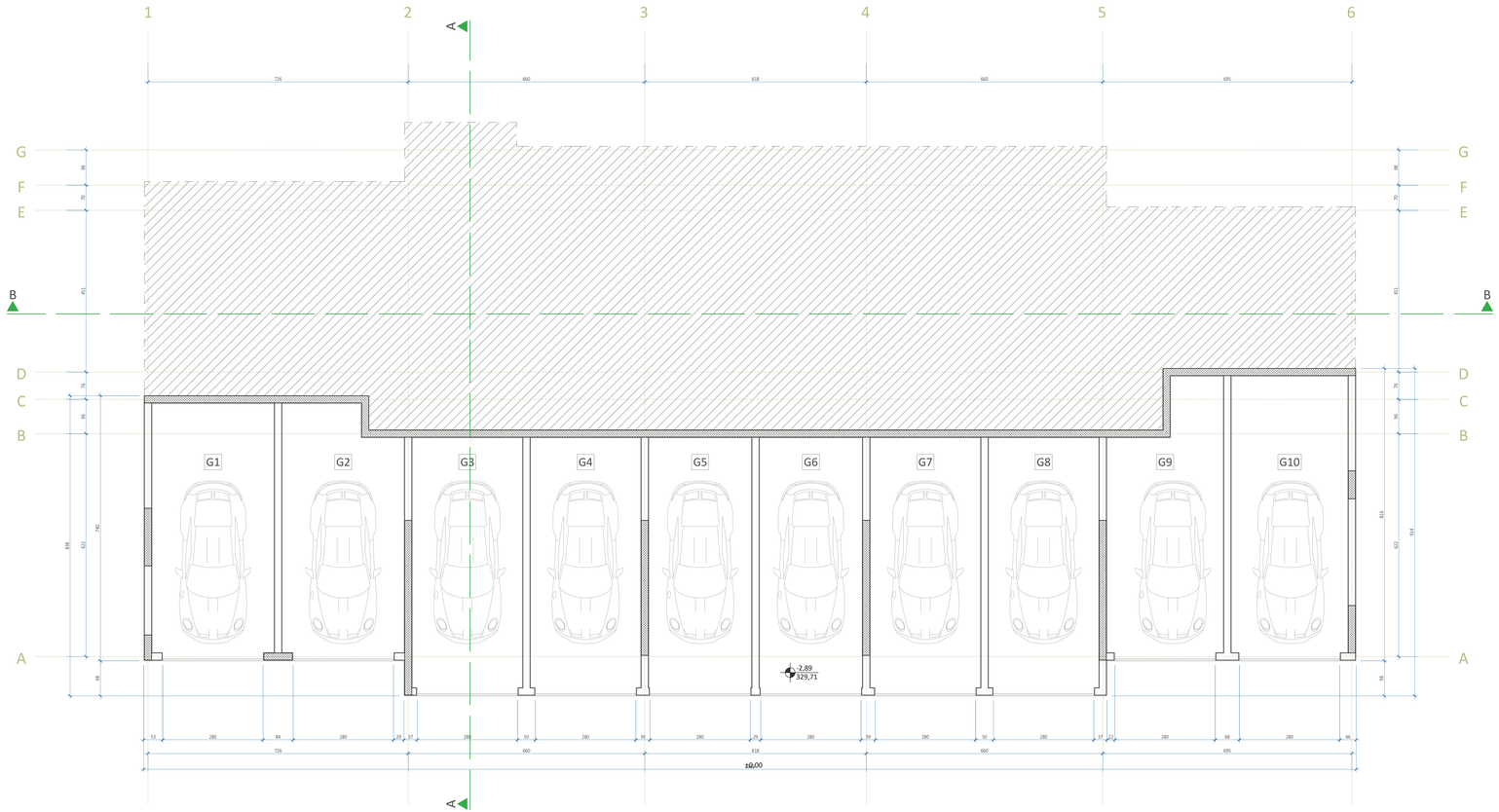
- GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- 10317/10 BROJ KATASTARSKE PARCELE
- REGULACIONA LINIJA PREMA PGR-u
- PREDNJA GRAĐEVINSKA LINIJA PREMA PGR-u
- BOČNA GRAĐEVINSKA LINIJA PREMA PGR-u
- ZADNJA GRAĐEVINSKA LINIJA PREMA PGR-u
- RASTOJANJE OBJEKATA PREMA PGR-u
- GRAĐEVINSKA LINIJA OBJEKTA - LINIJA PROJEKCIJE GABARITA
- KOLSKE POVRŠINE
- PARKING MESTA
- ZELENE POVRŠINE
- PEŠAČKE POVRŠINE
- PEŠAČKI PRILAZ PARCELI SA TROTOARA POVRŠINE
- KOLSKI I PEŠAČKI ULAZ / IZLAZ
- PEŠAČKI ULAZ U OBJEKAT
- POZICIJA POTPORNIH ZIDOVA
- OBJEKTI
- 330.44 VISINSKE KOTE POSTOJEĆEG TERENA
- 329.72 VISINSKE KOTE PLANIRANOG TERENA

investitor: "IG-INVEST" d.o.o. Gornji Milanovac	objekat: Stambeni objekat Lamela A i lokal na k.p. br 10317/10 K.O. Gornji Milanovac Gornji Milanovac	oznaka-naziv dela projekta: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
	odgovorni projektant: Bojan Damnjanović d.i.a. licenca br. 300 7184 04	vrsta tehničke dokumentacije: IDR Idejno rešenje
ARHIPLAN Društvo za projektovanje i inženjering ulica Vojvode Milana Obrenovića br. 1/II Gornji Milanovac +381 32 403 707 e-mail: info@arhiplan.rs	paraf	crtež: SITUACIJA
projektant: Bojan Damnjanović d.i.a.	datum: mart 2026.	razmera: 1:250
projektant: Natalija Pešović m.i.a.		crtež br: 1

TABELA PROSTORIJA

Red.br.	Namena prostorije	Vrsta poda	P - m²
G.1	Garaža		23,53
G.2	Garaža		22,38
G.3	Garaža		21,30
G.4	Garaža		21,30
G.5	Garaža		19,84
G.6	Garaža		19,84
G.7	Garaža		21,30
G.8	Garaža		21,30
G.9	Garaža		21,86
G.10	Garaža		24,92
		Ukupno:	217,57

P suterena Neto Ukupno =	217,57 m²
P suterena Bruto Ukupno =	252,42 m²



investitor "IG INVEST" d.o.o. Gornji Milanovac	objekat Stambeni objekat Lamela 4 - lokal na k.p. br 10317/10 K.O. Gornji Milanovac Gornji Milanovac		oznaka-naziv dela projekta 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
	odgovorni projektant Bojan Damnjanović d.i.a. licenca br. 300 7184 04		vrsta tehničke dokumentacije IDR Idejno rešenje
ARHIPLAN Društvo za projektovanje i inženjering ulica Vojvode Mišića 19/2/1, 32 000 Čačak Gornji Milanovac +381 32 403 707 e-mail: info@arhiplan.rs	paraf		crtež OSNOVA SUTERENA
projektant projektant	Bojan Damnjanović d.i.a. Natalija Pešović m.i.a.	datum: mart 2026.	razmera: 1:50
			crtež br: 2

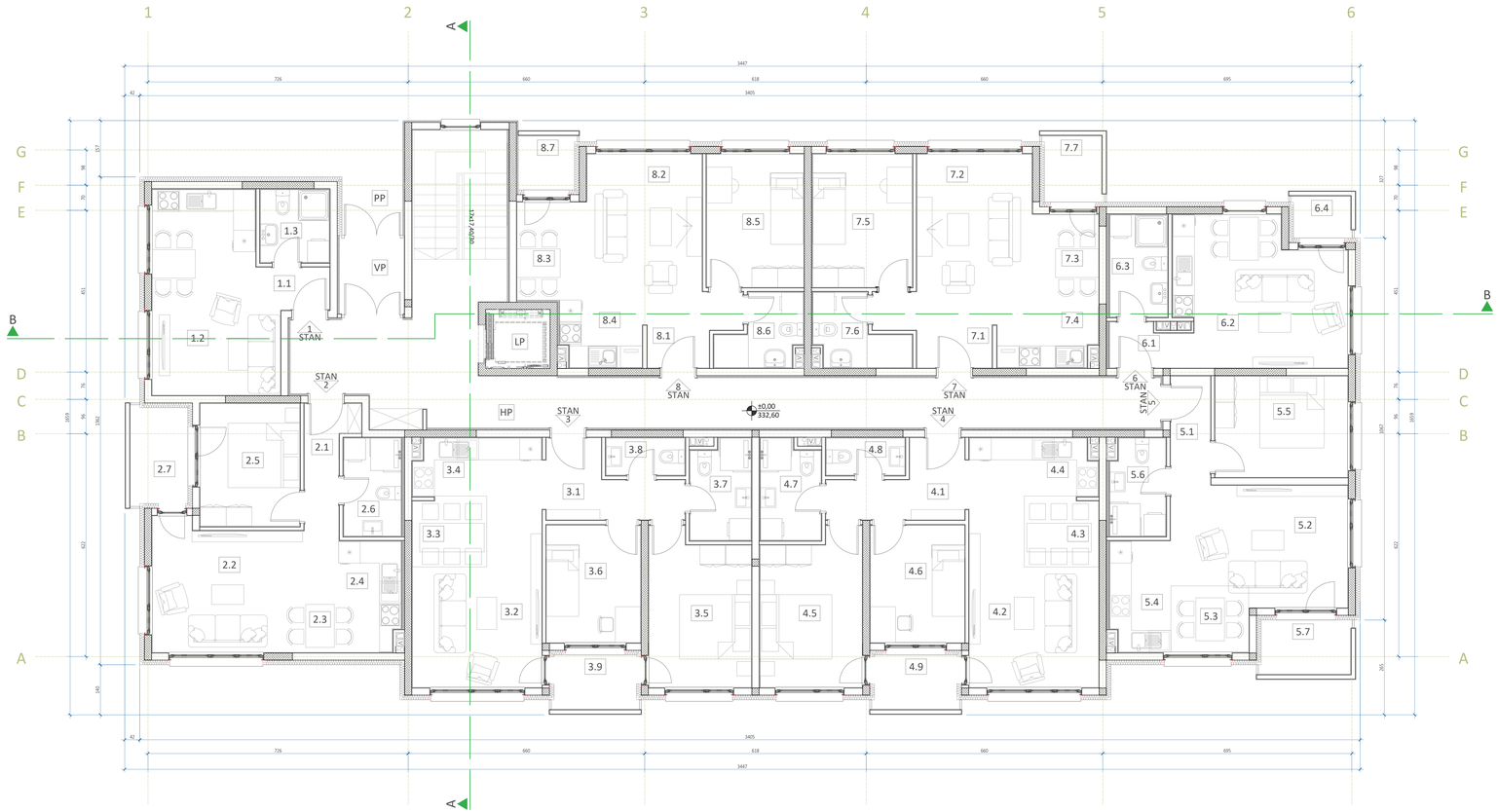


TABELA PROSTORIJA

Stan 1 - studio

Red.br.	Namena prostorije	Vrsta poda	P - m²
1.1	Hodnik	parket	1,88
1.2	Dnevna soba	parket	18,67
1.3	Kupatilo	ker.pločice	3,85
		Ukupno:	24.40

Stan 2 - jednoiposoban stan

Red.br.	Namena prostorije	Vrsta poda	P - m²
2.1	Hodnik	parket	2,84
2.2	Dnevna soba	parket	16,00
2.3	Trpezarija	parket	4,00
2.4	Kuhinja	ker.pločice	4,00
2.5	Spavaća soba	parket	9,47
2.6	Kupatilo	ker.pločice	4,33
2.7	Terasa	ker.pločice	4,33
		Ukupno:	44.97

Stan 3 - dvoiposoban stan

Red.br.	Namena prostorije	Vrsta poda	P - m²
3.1	Hodnik	parket	6,04
3.2	Dnevna soba	parket	16,01
3.3	Trpezarija	parket	4,00
3.4	Kuhinja	ker.pločice	4,87
3.5	Spavaća soba	parket	11,85
3.6	Spavaća soba	parket	8,57
3.7	Kupatilo	ker.pločice	4,52
3.8	WC	ker.pločice	2,22
3.9	Terasa	ker.pločice	3,51
		Ukupno:	61.59

Stan 4 - dvoiposoban stan

Red.br.	Namena prostorije	Vrsta poda	P - m²
4.1	Hodnik	parket	6,04
4.2	Dnevna soba	parket	16,01
4.3	Trpezarija	parket	4,00
4.4	Kuhinja	ker.pločice	4,87
4.5	Spavaća soba	parket	11,85
4.6	Spavaća soba	parket	8,57
4.7	Kupatilo	ker.pločice	4,49
4.8	WC	ker.pločice	2,22
4.9	Terasa	ker.pločice	3,51
		Ukupno:	61,56

Stan 5 - jednoiposoban stan

Red.br.	Namena prostorije	Vrsta poda	P - m²
5.1	Hodnik	parket	2,79
5.2	Dnevna soba	parket	16,02
5.3	Trpezarija	parket	4,00
5.4	Kuhinja	ker.pločice	5,09
5.5	Spavaća soba	parket	10,38
5.6	Kupatilo	ker.pločice	4,06
5.7	Terasa	ker.pločice	3,79
		Ukupno:	46.13

Stan 6 - garsonjera

Red.br.	Namena prostorije	Vrsta poda	P - m²
6.1	Hodnik	parket	1,81
6.2	Dnevna soba	parket	18,94
6.3	Kupatilo	ker.pločice	4,54
6.4	Terasa	ker.pločice	1,87
		Ukupno:	27.16

Stan 7 - jednoiposoban stan

Red.br.	Namena prostorije	Vrsta poda	P - m²
7.1	Hodnik	parket	3,82
7.2	Dnevna soba	parket	16,00
7.3	Trpezarija	parket	4,01
7.4	Kuhinja	ker.pločice	4,03
7.5	Spavaća soba	parket	10,29
7.6	Kupatilo	ker.pločice	4,09
7.7	Terasa	ker.pločice	2,97
		Ukupno:	45.21

Stan 8 - jednoiposoban stan

Red.br.	Namena prostorije	Vrsta poda	P - m²
8.1	Hodnik	parket	2,82
8.2	Dnevna soba	parket	16,00
8.3	Trpezarija	parket	4,00
8.4	Kuhinja	ker.pločice	4,00
8.5	Spavaća soba	parket	10,00
8.6	Kupatilo	ker.pločice	3,84
8.7	Terasa	ker.pločice	2,38
		Ukupno:	43.04

Zajednički prostor

Red.br.	Namena prostorije	Vrsta poda	P - m²
PP	Predprostor	ker. pločice	2,64
VP	Vetrobran	ker. pločice	3,78
HP	Hodnik	ker. pločice	46,87
LP	Lift		2,97
		Ukupno:	56.26

P prizemlja Neto Ukupno =	410,32 m²
P prizemlja Bruto Ukupno =	499,52 m²

investitor: "IG INVEST" d.o.o. Gornji Milanovac	objekat: Stambeni objekat Lamela A - lokal na k.p. br 10331720 K.O. Gornji Milanovac Gornji Milanovac	oznaka-naziv dela projekta: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	
ARHIPLAN Društvo za projektovanje i inženjering ulica Vojvode Milana Obrenovića 1/1, lok. 104 Gornji Milanovac +381 32 403 707 e-mail: info@arhiplan.rs	odgovorni projektant: Bojan Damnjanović d.i.a. licenca br. 300 7184 04	vrsta tehničke dokumentacije: IDR Idejno rešenje	
	paraf:	crtež: OSNOVA PRIZEMLJA	
	projektant: Bojan Damnjanović d.i.a.	datum: mart 2026.	razmera: 1:50
	projektant: Natalija Pešović m.i.a.		crtež br: 3

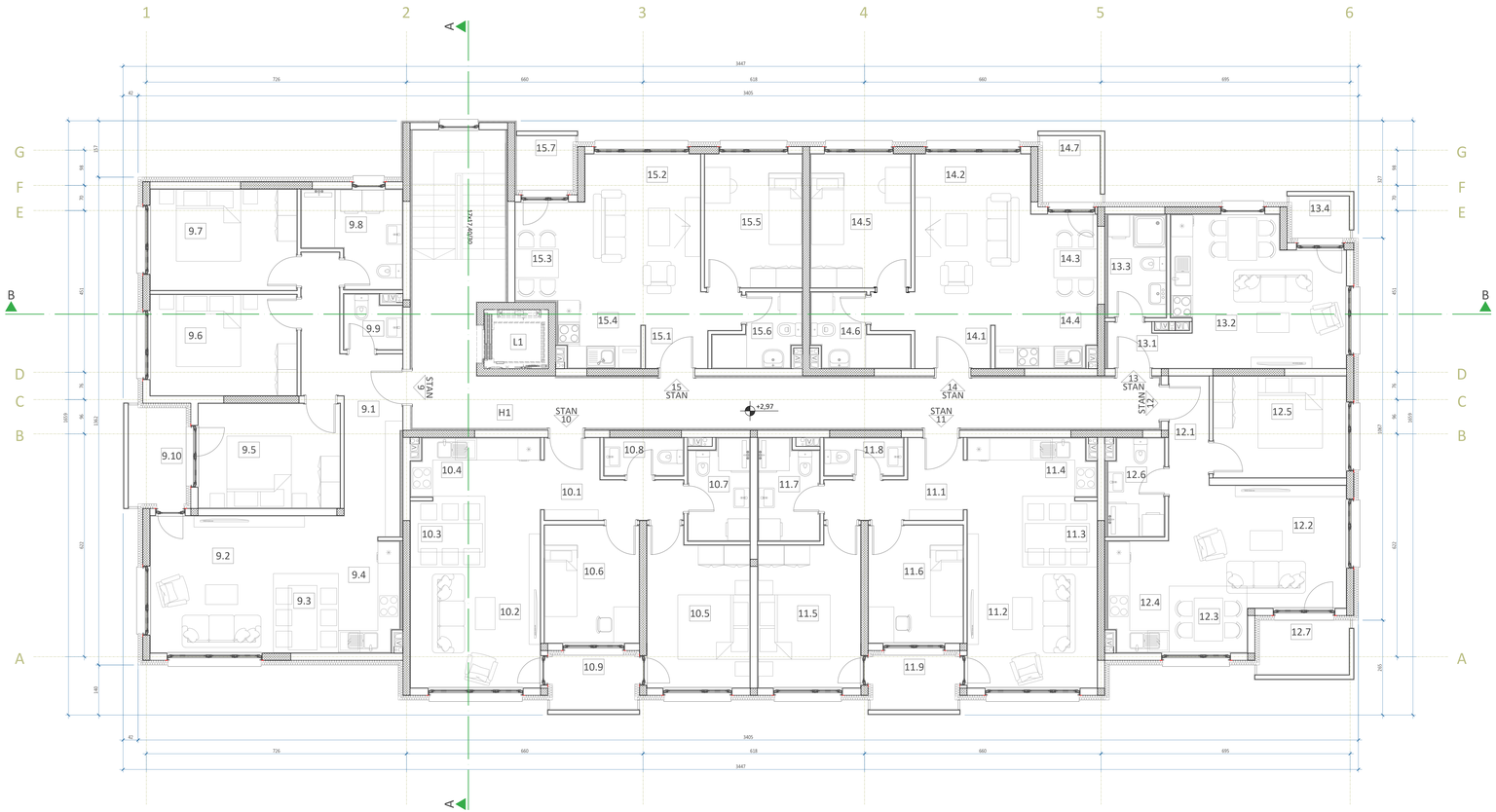


TABELA PROSTORIJA

Stan 9 - troiposoban stan

Red.br.	Namena prostorije	Vrsta poda	P - m²
9.1	Hodnik	parket	12,30
9.2	Dnevna soba	parket	16,03
9.3	Trpezarija	parket	4,00
9.4	Kuhinja	ker.pločice	5,21
9.5	Spavaća soba	parket	11,41
9.6	Spavaća soba	parket	11,40
9.7	Spavaća soba	parket	11,40
9.8	Kupatilo	ker.pločice	6,32
9.9	WC	ker.pločice	2,22
9.10	Terasa	ker.pločice	4,33
		Ukupno:	84.62

Stan 10 - dvoiposoban stan

Red.br.	Namena prostorije	Vrsta poda	P - m²
10.1	Hodnik	parket	6,04
10.2	Dnevna soba	parket	16,01
10.3	Trpezarija	parket	4,00
10.4	Kuhinja	ker.pločice	4,87
10.5	Spavaća soba	parket	11,85
10.6	Spavaća soba	parket	8,57
10.7	Kupatilo	ker.pločice	4,52
10.8	WC	ker.pločice	2,22
10.9	Terasa	ker.pločice	3,51
		Ukupno:	61.59

Stan 11 - dvoiposoban stan

Red.br.	Namena prostorije	Vrsta poda	P - m²
11.1	Hodnik	parket	6,04
11.2	Dnevna soba	parket	16,01
11.3	Trpezarija	parket	4,00
11.4	Kuhinja	ker.pločice	4,87
11.5	Spavaća soba	parket	11,85
11.6	Spavaća soba	parket	8,57
11.7	Kupatilo	ker.pločice	4,49
11.8	WC	ker.pločice	2,22
11.9	Terasa	ker.pločice	3,51
		Ukupno:	61,56

Stan 12 - jednoiposoban stan

Red.br.	Namena prostorije	Vrsta poda	P - m²
12.1	Hodnik	parket	2,79
12.2	Dnevna soba	parket	16,02
12.3	Trpezarija	parket	4,00
12.4	Kuhinja	ker.pločice	5,09
12.5	Spavaća soba	parket	10,38
12.6	Kupatilo	ker.pločice	4,06
12.7	Terasa	ker.pločice	3,79
		Ukupno:	46.13

Stan 13 - garsonjera

Red.br.	Namena prostorije	Vrsta poda	P - m²
13.1	Hodnik	parket	1,81
13.2	Dnevna soba	parket	18,94
13.3	Kupatilo	ker.pločice	4,54
13.4	Terasa	ker.pločice	1,87
		Ukupno:	27.16

Stan 14 - jednoiposoban stan

Red.br.	Namena prostorije	Vrsta poda	P - m²
14.1	Hodnik	parket	3,82
14.2	Dnevna soba	parket	16,00
14.3	Trpezarija	parket	4,01
14.4	Kuhinja	ker.pločice	4,03
14.5	Spavaća soba	parket	10,29
14.6	Kupatilo	ker.pločice	4,09
14.7	Terasa	ker.pločice	2,97
		Ukupno:	45.21

Stan 15 - jednoiposoban stan

Red.br.	Namena prostorije	Vrsta poda	P - m²
15.1	Hodnik	parket	2,82
15.2	Dnevna soba	parket	16,00
15.3	Trpezarija	parket	4,00
15.4	Kuhinja	ker.pločice	4,00
15.5	Spavaća soba	parket	10,00
15.6	Kupatilo	ker.pločice	3,84
15.7	Terasa	ker.pločice	2,38
		Ukupno:	43.04

Zajednički prostor

Red.br.	Namena prostorije	Vrsta poda	P - m²
H1	Hodnik	ker. pločice	45,48
L1	Lift		2,97
		Ukupno:	48,45

P I sprata Neto Ukupno =	417,76	m²
P I sprata Bruto Ukupno =	499,52	m²

investitor	objekat	oznaka-naziv dela projekta	
"IG INVEST" d.o.o. Gornji Milanovac	Stambeni objekat Lamela K - Vrsta na k.p. br 10331720 K.O. Gornji Milanovac Gornji Milanovac	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	
	odgovorni projektant: Bojan Damnjanović d.i.a. licenca br. 300 7184 04	vrsta tehničke dokumentacije: IDR Idejno rešenje	
ARHIPLAN Društvo za projektovanje i inženjering ulica Vojvode Milana Obrenovića 1/1, lok. 104 Gornji Milanovac +381 32 403 707 e-mail: info@arhiplan.rs	paraf:	crtež: OSNOVA I SPRATA	
projektant: Bojan Damnjanović d.i.a.		datum: mart 2026.	razmera: 1:50
projektant: Natalija Pešović m.i.a.			crtež br. 4

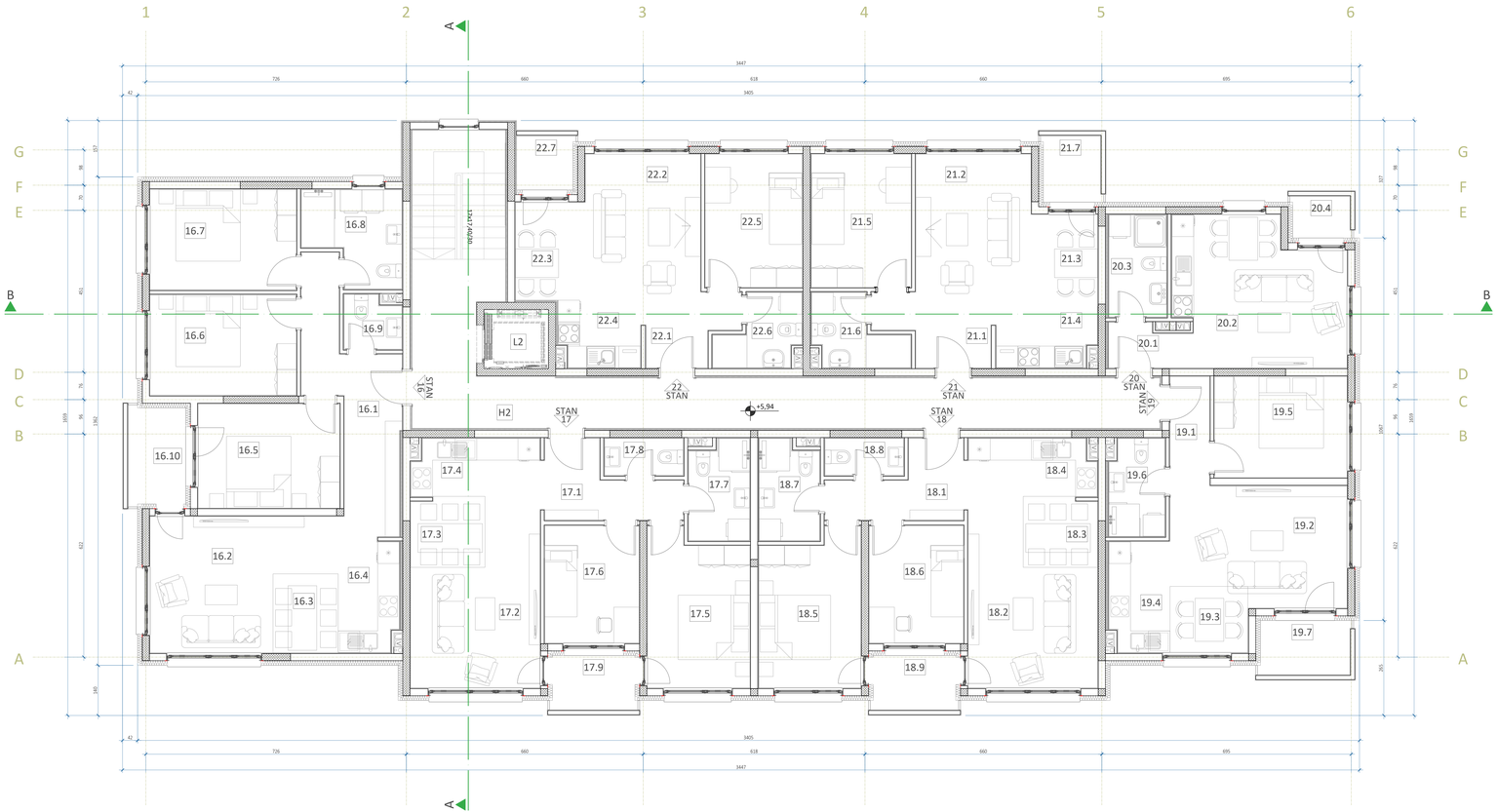


TABELA PROSTORIJA

Stan 16 - troiposoban stan

Red.br.	Namena prostorije	Vrsta poda	P - m²
16.1	Hodnik	parket	12,30
16.2	Dnevna soba	parket	16,03
16.3	Trpezarija	parket	4,00
16.4	Kuhinja	ker.pločice	5,21
16.5	Spavaća soba	parket	11,41
16.6	Spavaća soba	parket	11,40
16.7	Spavaća soba	parket	11,40
16.8	Kupatilo	ker.pločice	6,32
16.9	WC	ker.pločice	2,22
16.10	Terasa	ker.pločice	4,33
		Ukupno:	84.62

Stan 17 - dvoiposoban stan

Red.br.	Namena prostorije	Vrsta poda	P - m²
17.1	Hodnik	parket	6,04
17.2	Dnevna soba	parket	16,01
17.3	Trpezarija	parket	4,00
17.4	Kuhinja	ker.pločice	4,87
17.5	Spavaća soba	parket	11,85
17.6	Spavaća soba	parket	8,57
17.7	Kupatilo	ker.pločice	4,52
17.8	WC	ker.pločice	2,22
17.9	Terasa	ker.pločice	3,51
		Ukupno:	61.59

Stan 18 - dvoiposoban stan

Red.br.	Namena prostorije	Vrsta poda	P - m²
18.1	Hodnik	parket	6,04
18.2	Dnevna soba	parket	16,01
18.3	Trpezarija	parket	4,00
18.4	Kuhinja	ker.pločice	4,87
18.5	Spavaća soba	parket	11,85
18.6	Spavaća soba	parket	8,57
18.7	Kupatilo	ker.pločice	4,49
18.8	WC	ker.pločice	2,22
18.9	Terasa	ker.pločice	3,51
		Ukupno:	61,56

Stan 19 - jednoiposoban stan

Red.br.	Namena prostorije	Vrsta poda	P - m²
19.1	Hodnik	parket	2,79
19.2	Dnevna soba	parket	16,02
19.3	Trpezarija	parket	4,00
19.4	Kuhinja	ker.pločice	5,09
19.5	Spavaća soba	parket	10,38
19.6	Kupatilo	ker.pločice	4,06
19.7	Terasa	ker.pločice	3,79
		Ukupno:	46.13

Stan 20 - garsonjera

Red.br.	Namena prostorije	Vrsta poda	P - m²
20.1	Hodnik	parket	1,81
20.2	Dnevna soba	parket	18,94
20.3	Kupatilo	ker.pločice	4,54
20.4	Terasa	ker.pločice	1,87
		Ukupno:	27.16

Stan 21 - jednoiposoban stan

Red.br.	Namena prostorije	Vrsta poda	P - m²
21.1	Hodnik	parket	3,82
21.2	Dnevna soba	parket	16,00
21.3	Trpezarija	parket	4,01
21.4	Kuhinja	ker.pločice	4,03
21.5	Spavaća soba	parket	10,29
21.6	Kupatilo	ker.pločice	4,09
21.7	Terasa	ker.pločice	2,97
		Ukupno:	45.21

Stan 22 - jednoiposoban stan

Red.br.	Namena prostorije	Vrsta poda	P - m²
22.1	Hodnik	parket	2,82
22.2	Dnevna soba	parket	16,00
22.3	Trpezarija	parket	4,00
22.4	Kuhinja	ker.pločice	4,00
22.5	Spavaća soba	parket	10,00
22.6	Kupatilo	ker.pločice	3,84
22.7	Terasa	ker.pločice	2,38
		Ukupno:	43.04

Zajednički prostor

Red.br.	Namena prostorije	Vrsta poda	P - m²
H2	Hodnik	ker. pločice	45,48
L2	Lift		2,97
		Ukupno:	48.45

P II sprata Neto Ukupno =	417,76	m²
P II sprata Bruto Ukupno =	499,52	m²

investitor: "IG INVEST" d.o.o. Gornji Milanovac	objekat: Stambeni objekat Lamela A - lokal na k.p. br 10331720 K.O. Gornji Milanovac Gornji Milanovac	oznaka-naziv dela projekta: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE			
	odgovorni projektant: Bojan Damnjanović d.i.a. licenca br. 300 7184 04	vrsta tehničke dokumentacije: IDR Idejno rešenje			
ARHIPLAN Društvo za projektovanje i inženjering ulica Vojvode Milana Obrenovića br. 14a Gornji Milanovac +381 32 403 707 e-mail: info@arhiplan.rs	paraf:	crtež: OSNOVA II SPRATA			
projektant:	Bojan Damnjanović d.i.a.	datum: mart 2026.	razmera: 1:50	crtež br: 5	
projektant:	Natalija Pešović m.i.a.				

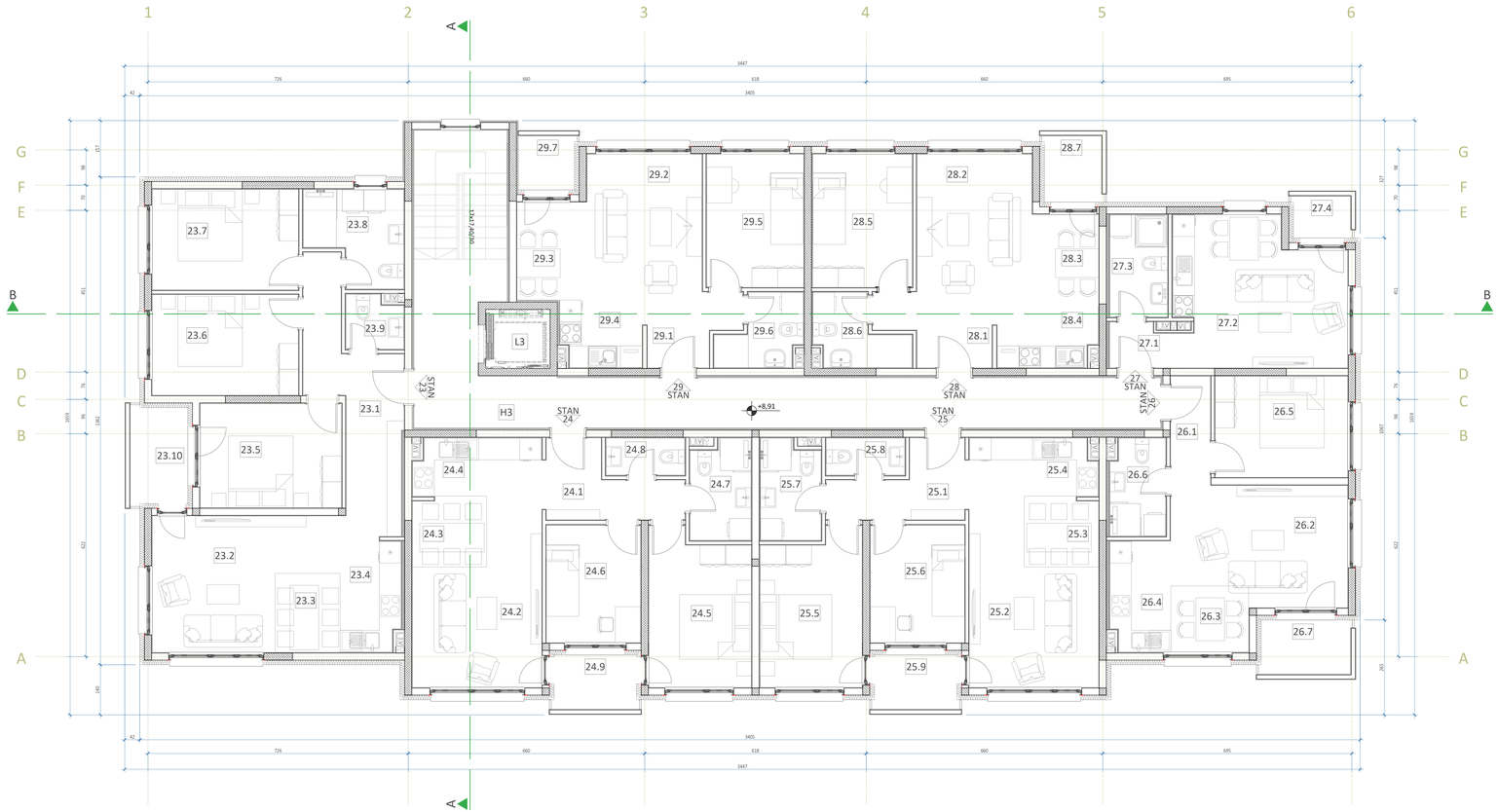


TABELA PROSTORIJA

Stan 23 - troiposoban stan

Red.br.	Namena prostorije	Vrsta poda	P - m²
23.1	Hodnik	parket	12,30
23.2	Dnevna soba	parket	16,03
23.3	Trpezarija	parket	4,00
23.4	Kuhinja	ker.pločice	5,21
23.5	Spavaća soba	parket	11,41
23.6	Spavaća soba	parket	11,40
23.7	Spavaća soba	parket	11,40
23.8	Kupatilo	ker.pločice	6,32
23.9	WC	ker.pločice	2,22
23.10	Terasa	ker.pločice	4,33
		Ukupno:	84.62

Stan 24 - dvoiposoban stan

Red.br.	Namena prostorije	Vrsta poda	P - m²
24.1	Hodnik	parket	6,04
24.2	Dnevna soba	parket	16,01
24.3	Trpezarija	parket	4,00
24.4	Kuhinja	ker.pločice	4,87
24.5	Spavaća soba	parket	11,85
24.6	Spavaća soba	parket	8,57
24.7	Kupatilo	ker.pločice	4,52
24.8	WC	ker.pločice	2,22
24.9	Terasa	ker.pločice	3,51
		Ukupno:	61.59

Stan 25 - dvoiposoban stan

Red.br.	Namena prostorije	Vrsta poda	P - m²
25.1	Hodnik	parket	6,04
25.2	Dnevna soba	parket	16,01
25.3	Trpezarija	parket	4,00
25.4	Kuhinja	ker.pločice	4,87
25.5	Spavaća soba	parket	11,85
25.6	Spavaća soba	parket	8,57
25.7	Kupatilo	ker.pločice	4,49
25.8	WC	ker.pločice	2,22
25.9	Terasa	ker.pločice	3,51
		Ukupno:	61,56

Stan 26 - jednoiposoban stan

Red.br.	Namena prostorije	Vrsta poda	P - m²
26.1	Hodnik	parket	2,79
26.2	Dnevna soba	parket	16,02
26.3	Trpezarija	parket	4,00
26.4	Kuhinja	ker.pločice	5,09
26.5	Spavaća soba	parket	10,38
26.6	Kupatilo	ker.pločice	4,06
26.7	Terasa	ker.pločice	3,79
		Ukupno:	46.13

Stan 27 - garsonjera

Red.br.	Namena prostorije	Vrsta poda	P - m²
27.1	Hodnik	parket	1,81
27.2	Dnevna soba	parket	18,94
27.3	Kupatilo	ker.pločice	4,54
27.4	Terasa	ker.pločice	1,87
		Ukupno:	27.16

Stan 28 - jednoiposoban stan

Red.br.	Namena prostorije	Vrsta poda	P - m²
28.1	Hodnik	parket	3,82
28.2	Dnevna soba	parket	16,00
28.3	Trpezarija	parket	4,01
28.4	Kuhinja	ker.pločice	4,03
28.5	Spavaća soba	parket	10,29
28.6	Kupatilo	ker.pločice	4,09
28.7	Terasa	ker.pločice	2,97
		Ukupno:	45.21

Stan 29 - jednoiposoban stan

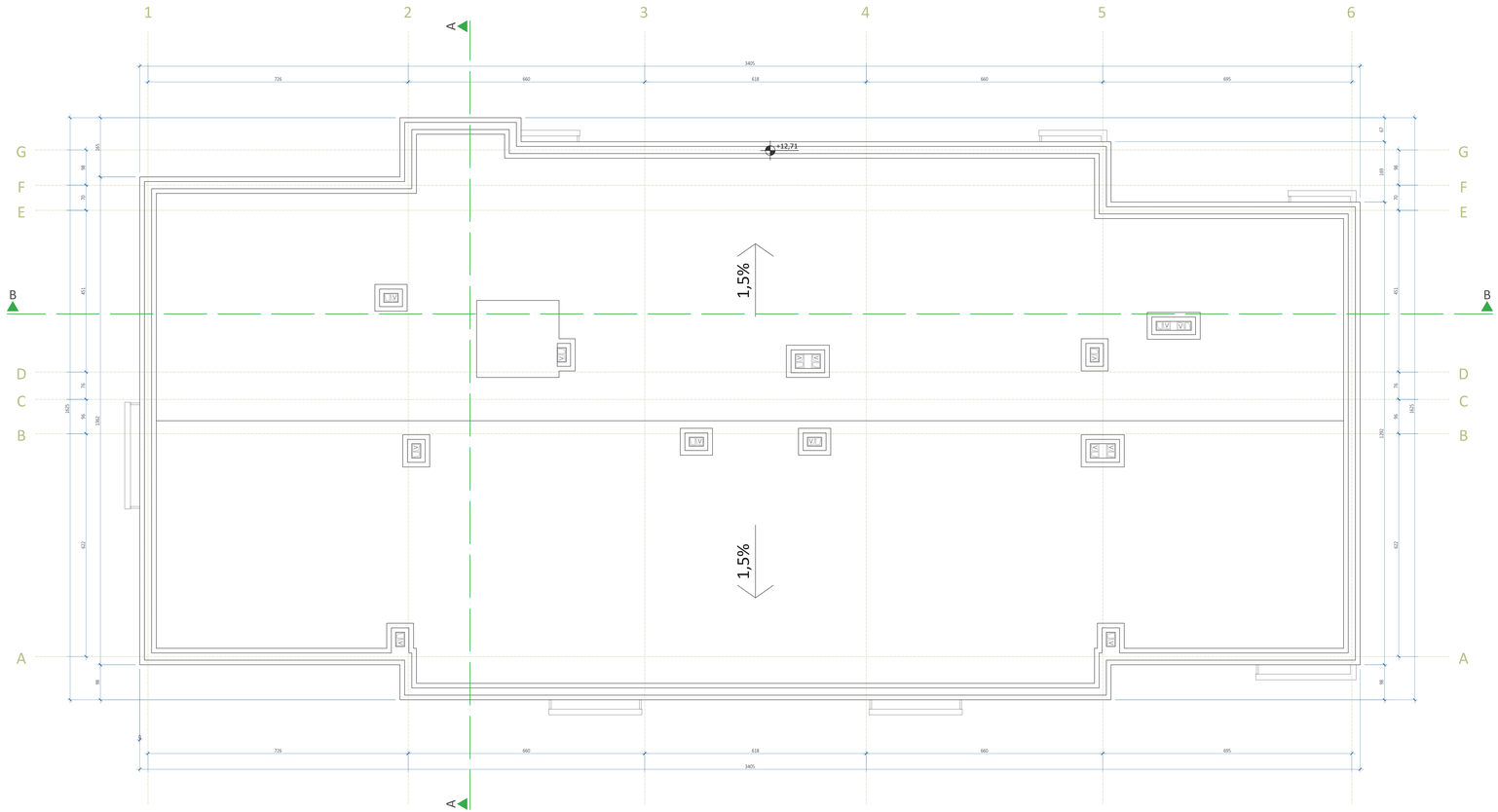
Red.br.	Namena prostorije	Vrsta poda	P - m²
29.1	Hodnik	parket	2,82
29.2	Dnevna soba	parket	16,00
29.3	Trpezarija	parket	4,00
29.4	Kuhinja	ker.pločice	4,00
29.5	Spavaća soba	parket	10,00
29.6	Kupatilo	ker.pločice	3,84
29.7	Terasa	ker.pločice	2,38
		Ukupno:	43.04

Zajednički prostor

Red.br.	Namena prostorije	Vrsta poda	P - m²
H3	Hodnik	ker. pločice	45,48
L3	Lift		2,97
		Ukupno:	48.45

P III sprata Neto Ukupno =	417,76	m²
P III sprata Bruto Ukupno =	499,52	m²

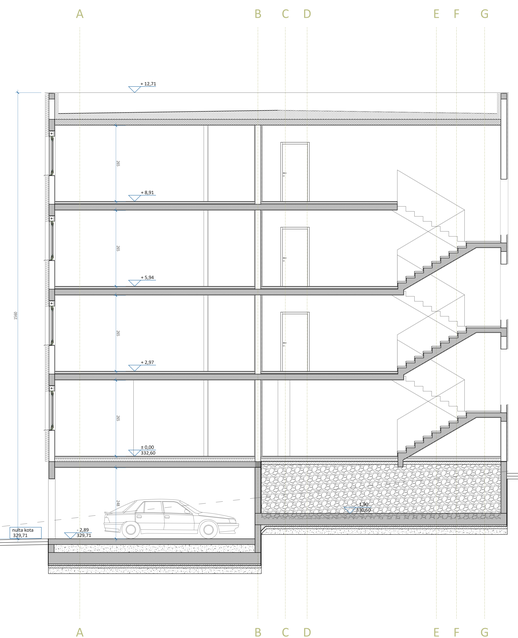
investitor	objekat	oznaka-naziv dela projekta	
"IG INVEST" d.o.o. Gornji Milanovac	Stambeni objekat Lamela E - lokal na k.p. br 10331720 K.O. Gornji Milanovac Gornji Milanovac	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	
ARHIPLAN Društvo za projektovanje i inženjering ulica Vojvode Milana Obrenovića 1/1, 34 000 Kragujevac Gornji Milanovac +381 32 403 707 e-mail: info@arhiplan.rs	odgovorni projektant Bojan Damnjanović d.i.a. licenca br. 300 7184 04	vrsta tehničke dokumentacije IDR Idejno rešenje	
	saradnik	crtež OSNOVA III SPRATA	
	projektant: Bojan Damnjanović d.i.a.	datum: mart 2026.	razmera: 1:50
	projektant: Natalija Pešović m.i.a.		crtež br: 6



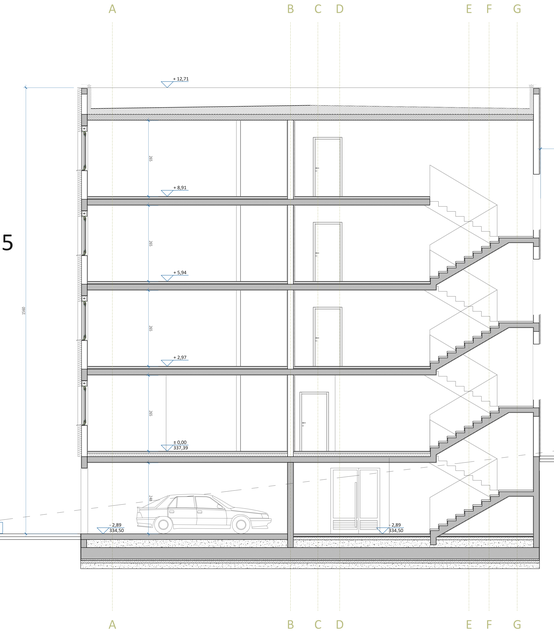
investitor "IG INVEST" d.o.o. Gornji Milanovac	objekat Stambeni objekat Lamela K - tip2 na k.p. br 10331720 K.O. Gornji Milanovac Gornji Milanovac	oznaka-naziv dela projekta 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
	odgovorni projektant Bojan Damnjanović d.i.a. licenca br. 300 7184 04	vrsta tehničke dokumentacije IDR Idejno rešenje
ARHIPLAN Društvo za projektovanje i inženjering ulica Vojvode Mišića 10/2/1, 32 000 Čačak Gornji Milanovac +381 32 403 707 e-mail: info@arhiplan.rs	paraf	crtež OSNOVA KROVA
projektant Bojan Damnjanović d.i.a.		datum: mart 2026.
projektant Natalija Pešović m.i.a.		razmera: 1:50
		crtež br 7

GRANICA PARCELE

LAMELA 4

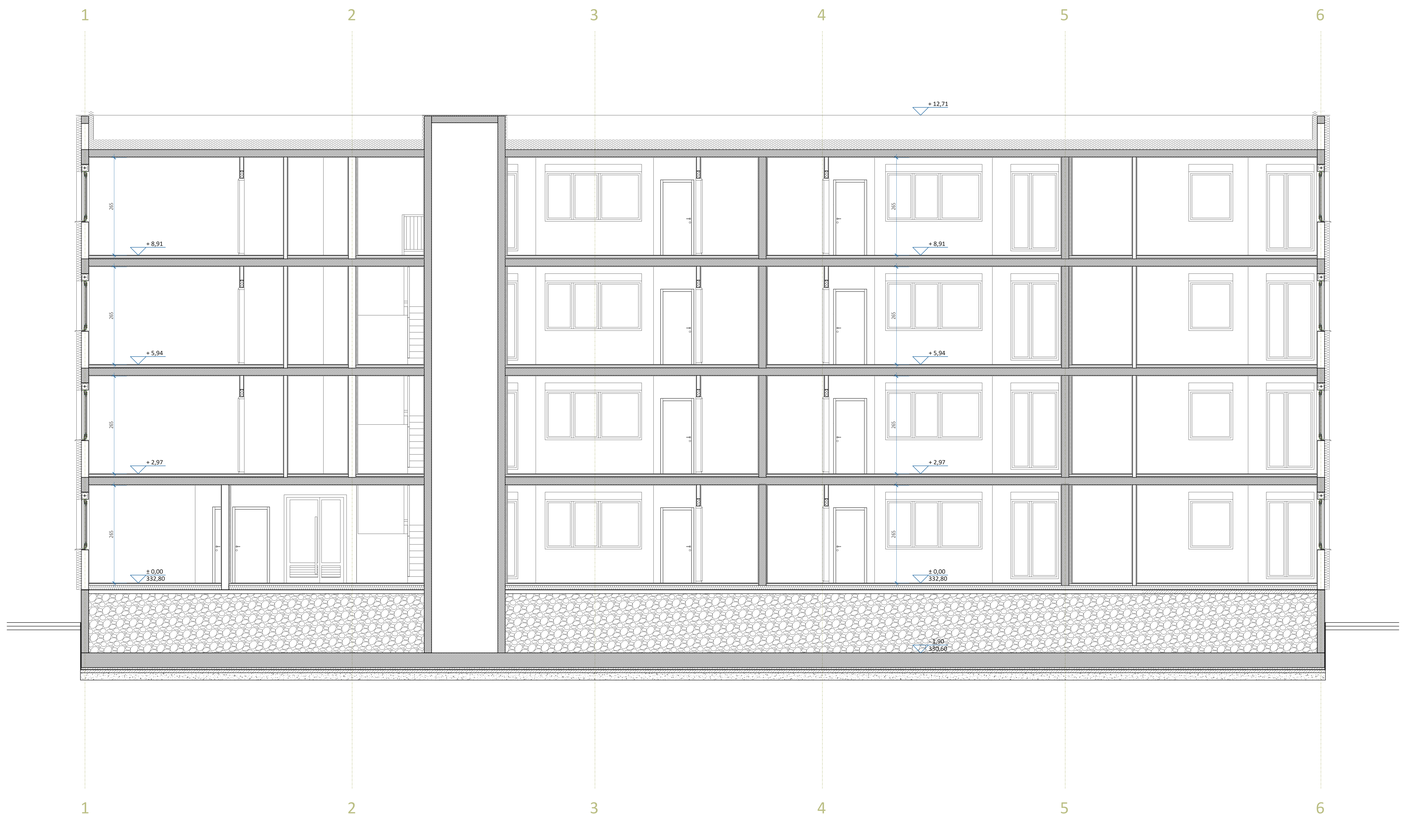


LAMELA 5



GRANICA PARCELE

investitor	objekat		tehnika-naziv data projekta
"IG INVEST" d.o.o. Gornji Milanovac	Stambeno-poslovni objekat Lamela 4 i lamela 5 Kat. parcela br. 4/3 Gornji Milanovac Gornji Milanovac		1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
	odgovorni projektant		vrsta tehničke dokumentacije
	Bojan Damnjanović d.i.a. licenca br. 300 7184 04		IDR idejno rešenje
ARHIPLAN Društvo za projektovanje i inženjering ulica Vojvode Mišića Mionovića br. 16A +381 32 302 707 e-mail: info@arhiplan.rs	pečat:		crtež PRESEK A-A
	projektant: Bojan Damnjanović d.i.a.	datum:	razmera: / crtež br.
	projektant: Nataša Petković M.i.a.	mart 2026.	1:50 8

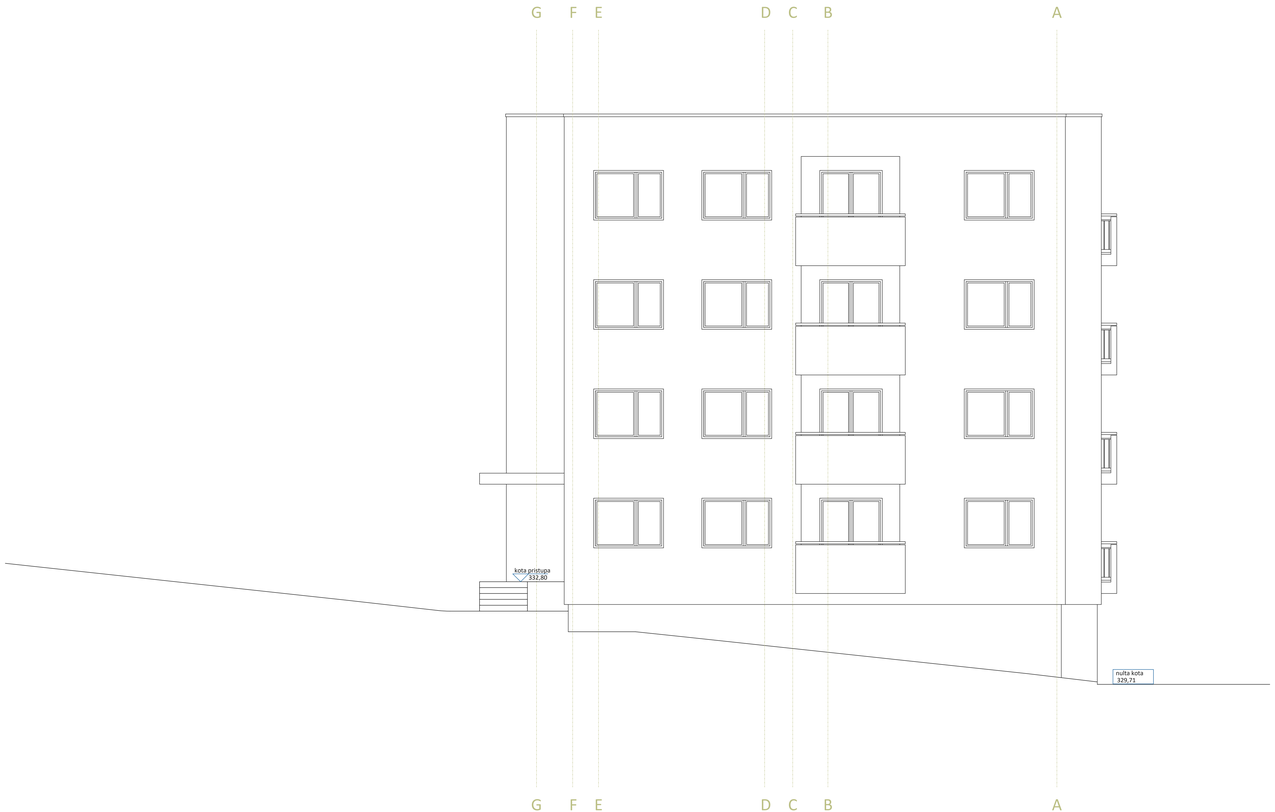


investitor "IG INVEST" d.o.o. Gornji Milanovac	objekat Stambeni objekat Lamela E - Vrsta na k.p. br 10317/10 K.O. Gornji Milanovac Gornji Milanovac		oznaka-naziv dela projekta 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
	odgovorni projektant Bojan Damnjanović d.i.a. licenca br. 300 7184 04		vrsta tehničke dokumentacije IDR Idejno rešenje
ARHIPLAN Društvo za projektovanje i inženjering ulica Vojvode Milana Obrenovića br. 16 Gornji Milanovac +381 32 403 707 e-mail: info@arhiplan.rs	paraf		crtež PRESEK B-B
projektant	Bojan Damnjanović d.i.a.	datum: mart 2026.	razmera: 1:50
projektant	Natalija Pešović m.i.a.		crtež br 9

investitor "IG INVEST" d.o.o. Gornji Milanovac	objekat Stambeni objekat Lamela E - Vrsta na k.p. br 10331720 K.O. Gornji Milanovac Gornji Milanovac	oznaka-naziv dela projekta 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
ARHIPLAN Društvo za projektovanje i inženjering ulica Vojvode Milana Obrenovića br. 16 Gornji Milanovac +381 32 403 707 e-mail: info@arhiplan.rs	odgovorni projektant Bojan Damnjanović d.i.a. licenca br. 300 7184 04	vrsta tehničke dokumentacije IDR Idejno rešenje
	paraf	crtež IZGLED 1
projektant Bojan Damnjanović d.i.a.	datum: mart 2026.	razmera: 1:50
projektant Natalija Pešović m.i.a.		crtež br 10

investitor "IG INVEST" d.o.o. Gornji Milanovac	objekat Stambeni objekat Lamela E - Vrsta na k.p. br 10337/10 K.O. Gornji Milanovac Gornji Milanovac	oznaka-naziv dela projekta 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
ARHIPLAN Društvo za projektovanje i inženjering ulica Vojvode Milana Obrenovića br. 16 Gornji Milanovac +381 32 403 707 e-mail: info@arhiplan.rs	odgovorni projektant Bojan Damnjanović d.i.a. licenca br. 300 7184 04	vrsta tehničke dokumentacije IDR Idejno rešenje
	paraf	crtež IZGLED 2
projektant Bojan Damnjanović d.i.a.	datum: mart 2026.	razmera: 1:50
projektant Natalija Pešović m.i.a.		crtež br 11

investitor "IG INVEST" d.o.o. Gornji Milanovac	objekat Stambeni objekat Lamela A - Vrsta na k.p. br 10331720 K.O. Gornji Milanovac Gornji Milanovac	oznaka-naziv dela projekta 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
ARHIPLAN Društvo za projektovanje i inženjering ulica Vojvode Milana Obrenovića br. 16 Gornji Milanovac +381 32 403 707 e-mail: info@arhiplan.rs	odgovorni projektant Bojan Damnjanović d.i.a. licenca br. 300 7184 04	vrsta tehničke dokumentacije IDR Idejno rešenje
	paraf	crtež IZGLED 3
projektant Bojan Damnjanović d.i.a.	datum: mart 2026.	razmera: 1:50
projektant Natalija Pešović m.i.a.		crtež br 12



investitor "IG INVEST" d.o.o. Gornji Milanovac	objekat Stambeni objekat Lamela 4 - lokal na k.p. br 10337/10 K.O. Gornji Milanovac Gornji Milanovac		oznaka-naziv dela projekta 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	
	odgovorni projektant Bojan Damnjanović d.i.a. licenca br. 300 7184 04		vrsta tehničke dokumentacije IDR Idejno rešenje	
ARHIPLAN Društvo za projektovanje i inženjering ulica Vojvode Milana Obrenovića 19, lok. 1/4 Gornji Milanovac +381 32 403 707 e-mail: info@arhiplan.rs	paraf		crtež IZGLED 4	
projektant	Bojan Damnjanović d.i.a.	datum: mart 2026.	razmera: 1:50	crtež br 13
projektant	Natalija Pešović m.i.a.			