

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл.гласник РС“, бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/21 и 63/23), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 2. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ» број Општине Горњи Мил), Председник општине ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ је дана 18.09.2026 године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
У ОПШТИНИ ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **другог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Бело Поље	1	1,0114	376,76	190,53	15	
Бело Поље	2	0,4959	376,77	93,42	15	
Бело Поље	3	0,2150	376,74	40,50	15	
Бело Поље	4	0,3927	376,75	73,98	15	
Бело Поље	5	0,4709	376,77	88,71	15	
Бело Поље	6	0,3145	376,76	59,25	15	
Бело Поље	7	0,3851	416,52	80,20	15	
Бело Поље	8	0,1671	335,19	28,01	15	
Бело Поље	9	0,3148	335,20	52,76	15	
Бело Поље	10	0,0455	237,36	5,40	15	
Бело Поље	11	0,1812	292,94	26,54	15	
Бело Поље	12	0,2280	195,09	22,24	15	
Бело Поље	13	0,4982	376,76	93,85	15	
Бершићи	14	0,1491	376,73	28,09	15	
Бершићи	15	0,9343	195,07	91,13	15	
Бершићи	16	0,6998	195,07	68,25	15	
Бершићи	17	0,8618	195,07	84,06	15	
Брајићи	18	0,2117	165,47	17,52	15	

Брајићи	19	0,4845	195,07	47,26	15	
Брајићи	20	0,2614	41,78	5,46	15	
Брајићи	21	0,0512	165,43	4,24	15	
Брајићи	22	0,0269	34,57	0,46	15	
Брајићи	23	0,1000	34,50	1,73	15	
Брајићи	24	0,1163	34,48	2,01	15	
Брајићи	25	0,0785	34,52	1,35	15	
Брајићи	26	0,0199	237,19	2,36	15	
Брајићи	27	0,0238	237,39	2,82	15	
Брезна	28	1,1051	223,29	123,38	15	
Брезна	29	0,0099	204,04	1,01	15	
Брусница	30	1,3446	229,73	154,45	15	
Велереч	31	0,1303	223,71	14,57	15	
Врнчани	32	0,4962	165,50	41,06	15	
Врнчани	33	0,3294	175,26	28,87	15	
Врнчани	34	0,1641	292,93	24,04	15	
Врнчани	35	0,0444	275,23	6,11	15	
Врнчани	36	0,1277	292,95	18,71	15	
Врнчани	37	0,1168	292,98	17,11	15	
Врнчани	38	0,1285	165,53	10,63	15	
Врнчани	39	0,0234	165,38	1,94	15	
Врнчани	40	0,2604	237,33	30,90	15	
Врнчани	41	0,0968	165,50	8,01	15	
Горњи Бањани	42	0,7609	237,32	90,29	15	
Горњи Бањани	43	0,2729	118,10	16,11	15	
Горњи Бранетићи	44	1,2937	53,64	34,69	15	
Горњи Бранетићи	45	0,2133	42,24	4,51	15	
Горња Врбава	46	2,6059	193,96	252,72	15	
Горња Врбава	47	1,1205	292,96	164,13	15	
Горњи Милановац	48	0,0800	423,25	16,93	15	
Горњи Милановац	49	0,3185	376,77	60,00	15	
Горњи Милановац	50	0,2179	233,82	25,47	15	
Горња Црнућа	51	0,7467	195,07	72,83	15	
Горња Црнућа	52	0,2682	237,32	31,82	15	
Грабовица	53	0,0977	85,36	4,17	15	
Грабовица	54	0,1110	66,94	3,71	15	
Доња Врбава	55	0,2494	237,33	29,59	15	
Доња Врбава	56	0,1646	233,78	19,24	15	

Доња Врбава	57	0,2513	237,33	29,82	15	
Доња Врбава	58	0,5332	195,07	52,01	15	
Доња Врбава	59	0,4274	195,06	41,69	15	
Доња Врбава	60	0,0528	136,55	3,61	15	
Доња Врбава	61	0,2533	292,97	37,10	15	
Доња Врбава	62	0,4568	34,50	7,88	15	
Доњи Бранетићи	63	0,4555	34,49	7,86	15	
Доњи Бранетићи	64	0,4013	237,33	47,62	15	
Доњи Бранетићи	65	0,5130	195,07	50,04	15	
Доња Црнућа	66	0,4951	42,25	10,46	15	
Доња Црнућа	67	0,9831	42,25	20,77	15	
Доња Црнућа	68	0,0584	335,27	9,79	15	
Доња Црнућа	69	0,9665	237,32	114,68	15	
Доња Црнућа	70	0,2406	262,68	31,60	15	
Јабланица	71	0,1834	42,26	3,87	15	
Јабланица	72	0,3312	335,21	55,51	15	
Јабланица	73	0,0383	334,46	6,41	15	
Јабланица	74	0,0361	165,37	2,99	15	
Јабланица	75	0,0572	42,31	1,21	15	
Јабланица	76	0,4712	165,49	38,99	15	
Калиманићи и	77	0,2215	233,81	25,89	15	
Клатичево	78	0,5600	52,11	14,59	15	
Коштунићи	79	0,0937	113,55	5,32	15	
Коштунићи	80	0,0540	64,63	1,74	15	
Коштунићи	81	0,0115	194,78	1,12	15	
Леушићи	82	0,0286	262,59	3,76	15	
Липовац	83	0,9248	233,80	108,11	15	
Липовац	84	1,2301	233,80	143,80	15	
Липовац	85	0,4864	335,22	81,52	15	
Липовац	86	0,3985	335,21	66,79	15	
Луњевица	87	0,3800	165,50	31,44	15	
Луњевица	88	0,2402	335,22	40,26	15	
Љеваја	89	1,0551	25,35	13,37	15	
Љутовница	90	0,3735	42,25	7,89	15	
Мајдан	91	0,2230	292,96	32,67	15	
Мајдан	92	0,0825	52,12	2,15	15	

Мајдан	93	1,0308	237,32	122,31	15	
Мајдан	94	0,4122	165,48	34,11	15	
Мајдан	95	0,0179	51,96	0,47	15	
Накучани	96	0,1890	52,12	4,92	15	
Накучани	97	0,2679	204,22	27,36	15	
Накучани	98	0,0445	52,13	1,16	15	
Накучани	99	0,1056	52,08	2,75	15	
Неваде	100	0,0470	272,55	6,41	15	
Озрем	101	0,3087	136,61	21,09	15	
Озрем	102	0,0983	165,51	8,13	15	
Озрем	103	0,7058	165,49	58,40	15	
Озрем	104	0,5123	165,49	42,39	15	
Озрем	105	0,8592	237,33	101,95	15	
Озрем	106	0,3810	165,49	31,53	15	
Озрем	107	0,3833	262,69	50,34	15	
Озрем	108	0,6373	237,31	75,62	15	
Озрем	109	0,9146	165,49	75,68	15	
Озрем	110	0,0247	237,25	2,93	15	
Озрем	111	0,6358	376,75	119,77	15	
Озрем	112	0,4078	168,56	34,37	15	
Озрем	113	0,3383	165,50	27,99	15	
Озрем	114	0,3546	153,41	27,20	15	
Полом	115	0,8966	195,07	87,45	15	
Полом	116	0,7180	165,49	59,41	15	
Полом	117	0,5195	136,61	35,49	15	
Полом	118	0,2380	40,84	4,86	15	2. зона
Полом	119	0,0964	40,87	1,97	15	2. зона
Полом	120	0,1033	40,85	2,11	15	2. зона
Полом	121	0,1482	237,31	17,59	15	
Полом	122	0,0488	34,43	0,84	15	
Прањани	123	0,1574	237,29	18,68	15	
Прањани	124	0,1218	233,83	14,24	15	
Прањани	125	0,0668	237,28	7,93	15	
Прањани	126	0,0959	335,25	16,07	15	
Прњавор	127	0,2913	52,11	7,59	15	
Сврачковци	128	0,1294	38,95	2,52	15	
Сврачковци	129	0,0687	201,46	6,92	15	
Семедраж	130	0,3651	74,64	13,63	15	
Срезојевци	131	0,1336	237,35	15,85	15	
Срезојевци	132	0,0511	334,44	8,55	15	
Срезојевци	133	0,1211	237,32	14,37	15	
Срезојевци	134	0,1177	237,30	13,97	15	
Срезојевци	135	0,1490	25,37	1,89	15	
Срезојевци	136	0,3285	237,32	38,98	15	
Срезојевци	137	0,0565	42,30	1,19	15	
Срезојевци	138	0,2550	237,33	30,26	15	
Срезојевци	139	0,0294	42,18	0,62	15	
Срезојевци	140	0,1256	165,53	10,39	15	

Срезојејвци	141	0,0386	136,53	2,64	15	
Теочин	142	0,3430	237,32	40,70	15	
Теочин	143	0,0694	34,44	1,20	15	
Теочин	144	0,2175	292,97	31,86	15	
Теочин	145	0,4631	195,08	45,17	15	
Теочин	146	0,0312	237,18	3,70	15	
Теочин	147	0,4827	237,31	57,28	15	
Теочин	148	0,6519	237,32	77,35	15	
Теочин	149	0,2700	195,07	26,33	15	
Шарани	150	0,3838	239,71	46,00	15	
Шарани	151	0,0331	66,77	1,11	15	
Шарани	152	0,1609	204,23	16,43	15	
Бољковци	153	1,3917	166,62	115,95	15	
Бољковци	154	1,2638	292,96	185,12	15	
Бољковци	155	0,8869	204,22	90,56	15	
Бољковци	156	0,1293	204,25	13,20	15	
Бољковци	157	0,1416	165,47	11,72	15	
Бољковци	158	0,1027	136,61	7,02	15	
Бољковци	159	0,4211	136,62	28,77	15	
Бољковци	160	0,2236	166,59	18,63	15	
Бољковци	161	0,0161	335,40	2,70	15	
Бољковци	162	0,2427	237,33	28,80	15	
Бољковци	163	0,5543	42,25	11,71	15	
Брезовица	164	2,3812	165,37	196,90	15	
Брезовица	165	0,3545	165,50	29,33	15	
Брезовица	166	0,3275	194,11	31,78	15	
Драгољ	167	0,9447	34,50	16,30	15	
Драгољ	168	0,6124	292,96	89,70	15	
Драгољ	169	0,4075	292,96	59,69	15	
Драгољ	170	0,3479	292,96	50,96	15	
Драгољ	171	0,4430	34,49	7,64	15	
Драгољ	172	0,0151	292,72	2,21	15	
Заграђе	173	0,1123	165,45	9,29	15	
Заграђе	174	0,0889	136,67	6,07	15	
Заграђе	175	0,0691	136,61	4,72	15	
Крива Река	176	0,1645	52,10	4,29	15	
Крива Река	177	0,0628	59,08	1,86	15	
Крива Река	178	0,1243	52,13	3,24	15	
Крива Река	179	0,1318	52,12	3,43	15	
Крива Река	180	0,2487	52,11	6,48	15	
Крива Река	181	0,1421	335,19	23,82	15	
Крива Река	182	0,0492	335,16	8,25	15	
Крива Река	183	0,0125	52,00	0,33	15	
Мутањ	184	0,1385	237,33	16,43	15	
Рељинци	185	0,0523	292,93	7,66	15	
Рељинци	186	0,0368	292,93	5,39	15	
Рељинци	187	0,0810	292,96	11,86	15	
Рељинци	188	0,0420	204,29	4,29	15	

Рудник	189	0,8360	237,32	99,20	15	
Рудник	190	2,0025	136,62	136,79	15	
Рудник	191	0,1234	237,36	14,64	15	
Рудник	192	0,2633	237,33	31,24	15	
Рудник	193	0,0897	237,35	10,64	15	
Ручићи	194	0,9508	292,96	139,27	15	
Ручићи	195	0,4107	237,33	48,73	15	
Ручићи	196	0,6092	237,33	72,29	15	
Ручићи	197	0,4393	165,49	36,35	15	
Ручићи	198	0,3182	34,51	5,49	15	
Ручићи	199	0,0130	203,85	1,33	15	
Ручићи	200	0,0315	165,40	2,61	15	
Ручићи	201	0,2615	165,51	21,64	15	
Ручићи	202	0,2598	34,49	4,48	15	
Трудељ	203	0,0638	292,95	9,35	15	
Трудељ	204	0,1002	195,11	9,77	15	
Трудељ	205	0,1139	233,98	13,33	15	
Трудељ	206	0,1009	237,36	11,97	15	
Трудељ	207	1,3301	237,32	157,83	15	
Трудељ	208	0,3260	237,33	38,68	15	
Трудељ	209	0,0302	293,05	4,42	15	
Трудељ	210	1,5202	204,22	155,23	15	
Трудељ	211	1,0065	42,25	21,26	15	
Трудељ	212	0,0269	204,09	2,75	15	
Трудељ	213	0,1224	204,25	12,50	15	
Трудељ	214	0,0395	59,24	1,17	15	
Угриновци	215	0,5924	167,05	49,48	15	
Угриновци	216	0,1040	42,21	2,20	15	
Угриновци	217	0,3452	34,50	5,95	15	
Угриновци	218	0,7597	195,06	74,10	15	
Угриновци	219	0,1668	233,81	19,50	15	
Угриновци	220	0,2142	98,37	10,53	15	
Угриновци	221	0,0855	52,16	2,23	15	
Угриновци	222	0,0384	204,17	3,92	15	
Церова	223	0,5350	237,33	63,48	15	
Церова	224	0,0517	237,33	6,13	15	
Церова	225	0,6794	204,22	69,37	15	
Церова	226	0,4302	335,22	72,10	15	
Шилопај	227	0,2080	195,05	20,29	15	
Шилопај	228	0,0755	334,57	12,63	15	
Шилопај	229	0,1684	292,93	24,67	15	
Шилопај	230	0,5941	136,63	40,58	15	
Шилопај	231	0,3426	136,63	23,40	15	
Богданица	232	0,0947	144,35	6,84	15	
Богданица	233	0,0703	100,71	3,54	15	
Богданица	234	1,6327	49,88	40,72	15	3. зона
Богданица	235	0,7806	49,88	19,47	15	3. зона
Богданица	236	0,0829	12,30	0,51	15	3. зона

Гојна Гора	237	0,6438	42,25	13,60	15	
Гојна Гора	238	0,4519	165,48	37,39	15	
Гојна Гора	239	1,8038	136,62	123,22	15	
Гојна Гора	240	0,2007	34,48	3,46	15	
Гојна Гора	241	0,9151	42,25	19,33	15	
Гојна Гора	242	0,2343	334,53	39,19	15	
Гојна Гора	243	0,0524	334,54	8,76	15	
Гојна Гора	244	0,1057	334,53	17,68	15	
Гојна Гора	245	0,1146	237,35	13,60	15	
Дружетићи	246	0,1518	117,98	8,96	15	
Дружетићи	247	0,4120	237,33	48,89	15	
Дружетићи	248	0,3581	100,70	18,03	15	
Дружетићи	249	0,0637	204,24	6,50	15	
Дружетићи	250	0,1816	335,19	30,44	15	
Дружетићи	251	0,1251	165,47	10,35	15	
Дружетићи	252	0,6283	25,35	7,96	15	
Брђани	253	1,2106	307,47	186,11	15	
Брђани	254	1,3994	220,50	154,28	15	
Брђани	255	0,8741	294,02	128,50	15	
Брђани	256	0,1281	42,23	2,71	15	
Укупно		94,7232				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавних надметања (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ, у канцеларији бр за пољопривреду сваког радног дана од 07.30 до 15.30 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл gisupz@minpolj.gov.rs, тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању, а лице које узме у закуп, односно на коришћење то земљиште не сме да мења његов начин коришћења без претходног одобрења Министарства. Земљиште из Јавног огласа које је у јавној евиденцији о непокретностима уписано као необрадиво земљиште (пашњак, трстик и мочвара или рибњак) не сме се претварати у обрадиво без претходног одобрења Министарства. Лице које по закључењу уговора и уласку у посед утврди да је земљиште које је закупљено, односно узето на коришћење, у фактичком стању обрадиво, а уписано је у јавној евиденцији о непокретностима и у годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта (фактичко стање) као необрадиво, дужно је да без одлагања о овом писмено обавести јединицу локлане самоуправе. Лице које се одлучи да уђе у посед таквог земљишта дужно је да га о свом трошку врати у необрадиво земљиште, јер се наставак коришћења тог земљишта као обрадивог сматра незаконитим поступањем.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се

извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бсло Пољс	28.09.2026	10
Бершићи	28.09.2026	10
Богданица	28.09.2026	10
Бољковци	28.09.2026	10
Брајићи	28.09.2026	10
Брђани	28.09.2026	10
Брезна	28.09.2026	10
Брезовица	28.09.2026	10
Брусница	28.09.2026	10
Церова	28.09.2026	10
Доња Црнућа	28.09.2026	10
Доња Врбава	28.09.2026	10
Доњи Бранетићи	28.09.2026	10
Драгољ	28.09.2026	10
Дружетићи	28.09.2026	10
Гојна Гора	28.09.2026	10
Горња Црнућа	28.09.2026	10
Горња Врбава	28.09.2026	10
Горњи Бањани	28.09.2026	10
Горњи Бранетићи	28.09.2026	10
Горњи Милановац	28.09.2026	10
Грабовица	28.09.2026	10
Јабланица	28.09.2026	10
Калиманићи	28.09.2026	10
Клатичево	28.09.2026	10
Коштунићи	28.09.2026	10
Крива Река	28.09.2026	10
Леушићи	28.09.2026	10
Липовац	28.09.2026	10
Љеваја	28.09.2026	10
Љутовница	28.09.2026	10
Луњевица	28.09.2026	10
Мајдан	28.09.2026	10
Мутањ	28.09.2026	10
Накучани	28.09.2026	10
Неваде	28.09.2026	10
Озрем	28.09.2026	10
Полом	28.09.2026	10
Прањани	28.09.2026	10
Прњавор	28.09.2026	10
Релјинци	28.09.2026	10
Ручићи	28.09.2026	10
Рудник	28.09.2026	10
Шарани	28.09.2026	10

Семедраж	28.09.2026	10
Шилопај	28.09.2026	10
Срезојевци	28.09.2026	10
Сврачковци	28.09.2026	10
Теочин	28.09.2026	10
Трудељ	28.09.2026	10
Угриновци	28.09.2026	10
Велереч	28.09.2026	10
Врнчани	28.09.2026	10
Заграђе	28.09.2026	10

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

12. Лице које узме у закуп, односно на коришћење земљиште из Јавног огласа које је у режиму заштите дужно је да га користи у складу са условима заштите природе које прибавља од Завода за заштиту природе Србије (за парцеле на територији централне Републике Србије), односно Покрајинског завода за заштиту природе (за парцеле на територији Аутономне Покрајине Војводина).

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:
-физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:

-за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;

-за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .

3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:

- бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;

- бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној internet презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ број: 840-1354804-16, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.

7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за **физичко лице**:

-лична карта или прочитана лична карта за личне карте са чипом;

- за **правно лице**:

-извод из привредног регистра (не старији од шест месеци);

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

-за **физичка лица** личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

-за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и

сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

- за физичка лица личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;
- за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 12:00 сати, дана 02.10.2026. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Бело Поље	09.10.2026	12:00
Бершићи	09.10.2026	12:00
Богданица	09.10.2026	12:00

Бољковци	09.10.2026	12:00
Брајићи	09.10.2026	12:00
Брђани	09.10.2026	12:00
Брезна	09.10.2026	12:00
Брезовица	09.10.2026	12:00
Брусница	09.10.2026	12:00
Церова	09.10.2026	12:00
Доња Црнућа	09.10.2026	12:00
Доња Врбава	09.10.2026	12:00
Доњи Бранетићи	09.10.2026	12:00
Драгољ	09.10.2026	12:00
Дружетићи	09.10.2026	12:00
Гојна Гора	09.10.2026	12:00
Горња Црнућа	09.10.2026	12:00
Горња Врбава	09.10.2026	12:00
Горњи Бањани	09.10.2026	12:00
Горњи Бранетићи	09.10.2026	12:00
Горњи Милановац	09.10.2026	12:00
Грабовица	09.10.2026	12:00
Јабланица	09.10.2026	12:00
Калиманићи	09.10.2026	12:00
Клатичево	09.10.2026	12:00
Коштунићи	09.10.2026	12:00
Крива Река	09.10.2026	12:00
Леушићи	09.10.2026	12:00
Липовац	09.10.2026	12:00
Љеваја	09.10.2026	12:00
Љутовница	09.10.2026	12:00
Луњевица	09.10.2026	12:00
Мајдан	09.10.2026	12:00
Мутањ	09.10.2026	12:00
Накучани	09.10.2026	12:00
Неваде	09.10.2026	12:00
Озрем	09.10.2026	12:00
Полом	09.10.2026	12:00
Прањани	09.10.2026	12:00
Прњавор	09.10.2026	12:00
Рељинци	09.10.2026	12:00
Ручићи	09.10.2026	12:00
Рудник	09.10.2026	12:00
Шарани	09.10.2026	12:00
Семедраж	09.10.2026	12:00
Шилопај	09.10.2026	12:00
Срезојевци	09.10.2026	12:00
Сврачковци	09.10.2026	12:00
Теочин	09.10.2026	12:00
Трудељ	09.10.2026	12:00
Угриновци	09.10.2026	12:00

Велереч	09.10.2026	12:00
Врнчани	09.10.2026	12:00
Заграђе	09.10.2026	12:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V Јавног огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ, достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште. Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
Председник општине

Број: 1-320-98/2026
Дана: 18.09.2026. године

Председник општине



Дејан Ковачевић, председник општине