

Република Србија
Општинско веће ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
Комисија за спровођење поступка давања у закуп и на коришћење
пољопривредног земљишта у државној својини
Број: 4-05-320-65/2026
Датум: 08.07.2026. године

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за спровођење поступка давања у закуп и на коришћење за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ** (у даљем тексту: Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ** које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ** за 2026. годину за давање у закуп донела је :

ЗАКЉУЧАК

- Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ** у првом кругу за укупно **256** јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ** за 2026. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	2	6,01	705,32
ЊИВА	3	5,35	627,86
ЊИВА	4	4,76	558,62
ЊИВА	5	4,16	488,21
ЊИВА	6	3,37	395,49
ЊИВА	7	2,77	325,08
ЊИВА	8	2,05	240,58
ВОЋЊАК	4	4,75	557,45
ВОЋЊАК	5	4,16	488,21
ВОЋЊАК	6	3,37	395,49
ВИНОГРАД	4	4,75	557,45
ЛИВАДА	2	4,20	492,90
ЛИВАДА	3	3,73	437,74
ЛИВАДА	4	3,32	389,62
ЛИВАДА	5	2,90	340,33
ЛИВАДА	6	2,35	275,79
ЛИВАДА	7	1,94	227,67
ЛИВАДА	8	1,43	167,82
ПАШЊАК	2	1,06	124,39
ПАШЊАК	3	0,95	111,49
ПАШЊАК	4	0,84	98,58
ПАШЊАК	5	0,74	86,84
ПАШЊАК	6	0,60	70,41

ПАШЊАК	7	0,49	57,50
ПАШЊАК	8	0,36	42,24
ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ		0,60	70,41

2. На основу табеле из тачке 1. утврђене су почетне цене за сваку јединицу јавног надметања која је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ** у првом кругу, односно за укупно **256** јединица јавног надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ** за 2026. годину.

Образложење

Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

Одредбом члана 64. став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија за спровођење поступка давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ, образована Решењем Општинско веће број 3-06-63/2024 од 10.10.2024 године, је у складу са поменутиим законским одредбама, утврдила почетну цену у првом кругу у износу од 100 % од просечно постигнуте цене на последње одржаном јавном надметању општине ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ, које је одржано претходне агроекономске године, на основу које су обрачунате почетне цене за све јединице јавног надметања у првом кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ за 2026. годину.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Јадранка Достаниц

