

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/2021 и 63/2023), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 2. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ» број Општине Горњи Мил), Председник општине ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ је дана 12.08.2020 године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
У ОПШТИНИ ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **првог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Бело Поље	1	1,0114	627,86	317,51	15	
Бело Поље	2	0,4959	627,87	155,68	15	
Бело Поље	3	0,2150	627,86	67,49	15	
Бело Поље	4	0,3927	627,86	123,28	15	
Бело Поље	5	0,4709	627,86	147,83	15	
Бело Поље	6	0,3145	627,85	98,73	15	
Бело Поље	7	0,3851	694,11	133,65	15	
Бело Поље	8	0,1671	558,65	46,67	15	
Бело Поље	9	0,3148	558,61	87,93	15	
Бело Поље	10	0,0455	395,38	9,00	15	
Бело Поље	11	0,1812	488,19	44,23	15	
Бело Поље	12	0,2280	325,09	37,06	15	
Бело Поље	13	0,4982	627,86	156,40	15	
Бершићи	14	0,1491	627,83	46,81	15	
Бершићи	15	0,9343	325,08	151,86	15	
Бершићи	16	0,6998	325,08	113,75	15	
Бершићи	17	0,8618	325,08	140,08	15	
Брајићи	18	0,2117	275,77	29,19	15	

Брајићи	19	0,4845	325,08	78,75	15	
Брајићи	20	0,2614	69,66	9,10	15	
Брајићи	21	0,0512	275,78	7,06	15	
Брајићи	22	0,0269	57,62	0,77	15	
Брајићи	23	0,1000	57,50	2,88	15	
Брајићи	24	0,1163	57,52	3,34	15	
Брајићи	25	0,0785	57,45	2,26	15	
Брајићи	26	0,0199	395,48	3,94	15	
Брајићи	27	0,0238	395,38	4,71	15	
Брезна	28	1,1051	372,11	205,61	15	
Брезна	29	0,0099	340,40	1,68	15	
Брусница	30	1,3446	382,84	257,38	15	
Велереч	31	0,1303	372,76	24,29	15	
Врнчани	32	0,4962	275,80	68,42	15	
Врнчани	33	0,3294	292,08	48,10	15	
Врнчани	34	0,1641	488,24	40,06	15	
Врнчани	35	0,0444	458,56	10,18	15	
Врнчани	36	0,1277	488,18	31,17	15	
Врнчани	37	0,1168	488,18	28,51	15	
Врнчани	38	0,1285	275,80	17,72	15	
Врнчани	39	0,0234	275,64	3,23	15	
Врнчани	40	0,2604	395,51	51,49	15	
Врнчани	41	0,0968	275,83	13,35	15	
Горњи Бањани	42	0,7609	395,49	150,46	15	
Горњи Бањани	43	0,2729	196,81	26,85	15	
Горњи Бранетићи	44	1,2937	89,38	57,82	15	
Горњи Бранетићи	45	0,2133	70,42	7,51	15	
Горња Врбава	46	2,6059	323,23	421,15	15	
Горња Врбава	47	1,1205	488,21	273,52	15	
Горњи Милановац	48	0,0800	705,38	28,21	15	
Горњи Милановац	49	0,3185	627,85	99,99	15	
Горњи Милановац	50	0,2179	389,63	42,45	15	
Горња Црнућа	51	0,7467	325,08	121,37	15	
Горња Црнућа	52	0,2682	395,49	53,04	15	
Грабовица	53	0,0977	142,27	6,95	15	
Грабовица	54	0,1110	111,53	6,19	15	
Доња Врбава	55	0,2494	395,51	49,32	15	
Доња Врбава	56	0,1646	389,61	32,07	15	

Доња Врбава	57	0,2513	395,50	49,69	15	
Доња Врбава	58	0,5332	325,08	86,67	15	
Доња Врбава	59	0,4274	325,08	69,47	15	
Доња Врбава	60	0,0528	227,65	6,01	15	
Доња Врбава	61	0,2533	488,20	61,83	15	
Доња Врбава	62	0,4568	57,51	13,13	15	
Доњи Бранетићи	63	0,4555	57,50	13,10	15	
Доњи Бранетићи	64	0,4013	395,49	79,36	15	
Доњи Бранетићи	65	0,5130	325,09	83,38	15	
Доња Црнућа	66	0,4951	70,41	17,43	15	
Доња Црнућа	67	0,9831	70,41	34,61	15	
Доња Црнућа	68	0,0584	558,56	16,31	15	
Доња Црнућа	69	0,9665	395,49	191,12	15	
Доња Црнућа	70	0,2406	437,74	52,66	15	
Јабланица	71	0,1834	70,39	6,46	15	
Јабланица	72	0,3312	558,61	92,51	15	
Јабланица	73	0,0383	557,44	10,68	15	
Јабланица	74	0,0361	275,90	4,98	15	
Јабланица	75	0,0572	70,45	2,01	15	
Јабланица	76	0,4712	275,79	64,98	15	
Калиманићи и	77	0,2215	389,62	43,15	15	
Клатичево	78	0,5600	86,84	24,32	15	
Коштунићи	79	0,0937	189,33	8,87	15	
Коштунићи	80	0,0540	107,59	2,91	15	
Коштунићи	81	0,0115	325,22	1,87	15	
Леушићи	82	0,0286	437,76	6,26	15	
Липовац	83	0,9248	389,62	180,16	15	
Липовац	84	1,2301	389,62	239,64	15	
Липовац	85	0,4864	558,61	135,86	15	
Липовац	86	0,3985	558,62	111,31	15	
Луњевица	87	0,3800	275,79	52,40	15	
Луњевица	88	0,2402	558,62	67,09	15	
Љеваја	89	1,0551	42,24	22,28	15	
Љутовница	90	0,3735	70,41	13,15	15	
Мајдан	91	0,2230	488,21	54,44	15	
Мајдан	92	0,0825	86,79	3,58	15	

Мајдан	93	1,0308	395,49	203,84	15	
Мајдан	94	0,4122	275,79	56,84	15	
Мајдан	95	0,0179	86,59	0,78	15	
Накучани	96	0,1890	86,83	8,21	15	
Накучани	97	0,2679	340,31	45,59	15	
Накучани	98	0,0445	86,74	1,93	15	
Накучани	99	0,1056	86,84	4,59	15	
Неваде	100	0,0470	454,26	10,67	15	
Озрем	101	0,3087	227,66	35,14	15	
Озрем	102	0,0983	275,79	13,56	15	
Озрем	103	0,7058	275,79	97,33	15	
Озрем	104	0,5123	275,80	70,64	15	
Озрем	105	0,8592	395,50	169,90	15	
Озрем	106	0,3810	275,80	52,54	15	
Озрем	107	0,3833	437,75	83,89	15	
Озрем	108	0,6373	395,50	126,02	15	
Озрем	109	0,9146	275,79	126,12	15	
Озрем	110	0,0247	395,55	4,88	15	
Озрем	111	0,6358	627,85	199,60	15	
Озрем	112	0,4078	280,92	57,28	15	
Озрем	113	0,3383	275,79	46,65	15	
Озрем	114	0,3546	255,67	45,33	15	
Полом	115	0,8966	325,08	145,73	15	
Полом	116	0,7180	275,79	99,01	15	
Полом	117	0,5195	227,66	59,14	15	
Полом	118	0,2380	68,32	8,13	15	2. зона
Полом	119	0,0964	68,26	3,29	15	2. зона
Полом	120	0,1033	68,34	3,53	15	2. зона
Полом	121	0,1482	395,48	29,31	15	
Полом	122	0,0488	57,58	1,40	15	
Прањани	123	0,1574	395,49	31,13	15	
Прањани	124	0,1218	389,66	23,73	15	
Прањани	125	0,0668	395,51	13,21	15	
Прањани	126	0,0959	558,60	26,79	15	
Прњавор	127	0,2913	86,85	12,65	15	
Сврачковци	128	0,1294	64,91	4,20	15	
Сврачковци	129	0,0687	335,81	11,54	15	
Семедраж	130	0,3651	124,38	22,71	15	
Срезоевци	131	0,1336	395,51	26,42	15	
Срезоевци	132	0,0511	557,53	14,24	15	
Срезоевци	133	0,1211	395,46	23,95	15	
Срезоевци	134	0,1177	395,50	23,27	15	
Срезоевци	135	0,1490	42,21	3,15	15	
Срезоевци	136	0,3285	395,49	64,96	15	
Срезоевци	137	0,0565	70,44	1,99	15	
Срезоевци	138	0,2550	395,49	50,42	15	
Срезоевци	139	0,0294	70,41	1,04	15	
Срезоевци	140	0,1256	275,80	17,32	15	

Срезојевци	141	0,0386	227,72	4,39	15	
Теочин	142	0,3430	395,48	67,83	15	
Теочин	143	0,0694	57,49	2,00	15	
Теочин	144	0,2175	488,23	53,09	15	
Теочин	145	0,4631	325,07	75,27	15	
Теочин	146	0,0312	395,51	6,17	15	
Теочин	147	0,4827	395,48	95,45	15	
Теочин	148	0,6519	395,49	128,91	15	
Теочин	149	0,2700	325,07	43,89	15	
Шарани	150	0,3838	399,48	76,66	15	
Шарани	151	0,0331	111,48	1,85	15	
Шарани	152	0,1609	340,34	27,38	15	
Бољковци	153	1,3917	277,68	193,23	15	
Бољковци	154	1,2638	488,21	308,50	15	
Бољковци	155	0,8869	340,33	150,92	15	
Бољковци	156	0,1293	340,29	22,00	15	
Бољковци	157	0,1416	275,78	19,53	15	
Бољковци	158	0,1027	227,65	11,69	15	
Бољковци	159	0,4211	227,67	47,94	15	
Бољковци	160	0,2236	277,64	31,04	15	
Бољковци	161	0,0161	558,39	4,50	15	
Бољковци	162	0,2427	395,51	47,99	15	
Бољковци	163	0,5543	70,41	19,51	15	
Брезовица	164	2,3812	275,60	328,13	15	
Брезовица	165	0,3545	275,80	48,88	15	
Брезовица	166	0,3275	323,45	52,97	15	
Драгољ	167	0,9447	57,50	27,16	15	
Драгољ	168	0,6124	488,21	149,49	15	
Драгољ	169	0,4075	488,22	99,47	15	
Драгољ	170	0,3479	488,22	84,92	15	
Драгољ	171	0,4430	57,49	12,74	15	
Драгољ	172	0,0151	488,08	3,69	15	
Заграђе	173	0,1123	275,78	15,49	15	
Заграђе	174	0,0889	227,67	10,12	15	
Заграђе	175	0,0691	227,64	7,87	15	
Крива Река	176	0,1645	86,87	7,14	15	
Крива Река	177	0,0628	98,57	3,10	15	
Крива Река	178	0,1243	86,81	5,40	15	
Крива Река	179	0,1318	86,87	5,72	15	
Крива Река	180	0,2487	86,85	10,80	15	
Крива Река	181	0,1421	558,62	39,69	15	
Крива Река	182	0,0492	558,54	13,74	15	
Крива Река	183	0,0125	87,20	0,54	15	
Мутањ	184	0,1385	395,52	27,39	15	
Рељинци	185	0,0523	488,15	12,77	15	
Рељинци	186	0,0368	488,32	8,98	15	
Рељинци	187	0,0810	488,27	19,77	15	
Рељинци	188	0,0420	340,24	7,15	15	

Рудник	189	0,8360	395,49	165,31	15	
Рудник	190	2,0025	227,67	227,95	15	
Рудник	191	0,1234	395,46	24,40	15	
Рудник	192	0,2633	395,48	52,07	15	
Рудник	193	0,0897	395,54	17,74	15	
Ручићи	194	0,9508	488,21	232,10	15	
Ручићи	195	0,4107	395,50	81,21	15	
Ручићи	196	0,6092	395,49	120,47	15	
Ручићи	197	0,4393	275,78	60,58	15	
Ручићи	198	0,3182	57,51	9,15	15	
Ручићи	199	0,0130	340,00	2,21	15	
Ручићи	200	0,0315	275,87	4,34	15	
Ручићи	201	0,2615	275,79	36,06	15	
Ручићи	202	0,2598	57,51	7,47	15	
Труделъ	203	0,0638	488,24	15,57	15	
Труделъ	204	0,1002	325,05	16,29	15	
Труделъ	205	0,1139	389,90	22,21	15	
Труделъ	206	0,1009	395,44	19,95	15	
Труделъ	207	1,3301	395,49	263,02	15	
Труделъ	208	0,3260	395,49	64,46	15	
Труделъ	209	0,0302	488,08	7,37	15	
Труделъ	210	1,5202	340,33	258,68	15	
Труделъ	211	1,0065	70,41	35,43	15	
Труделъ	212	0,0269	340,15	4,58	15	
Труделъ	213	0,1224	340,36	20,83	15	
Труделъ	214	0,0395	98,48	1,95	15	
Угриновци	215	0,5924	278,39	82,46	15	
Угриновци	216	0,1040	70,38	3,66	15	
Угриновци	217	0,3452	57,50	9,92	15	
Угриновци	218	0,7597	325,08	123,48	15	
Угриновци	219	0,1668	389,63	32,49	15	
Угриновци	220	0,2142	163,91	17,56	15	
Угриновци	221	0,0855	86,78	3,71	15	
Угриновци	222	0,0384	340,36	6,53	15	
Церова	223	0,5350	395,50	105,79	15	
Церова	224	0,0517	395,55	10,22	15	
Церова	225	0,6794	340,33	115,61	15	
Церова	226	0,4302	558,62	120,16	15	
Шилопај	227	0,2080	325,10	33,81	15	
Шилопај	228	0,0755	557,48	21,04	15	
Шилопај	229	0,1684	488,18	41,11	15	
Шилопај	230	0,5941	227,67	67,63	15	
Шилопај	231	0,3426	227,67	39,00	15	
Богданица	232	0,0947	240,55	11,39	15	
Богданица	233	0,0703	167,85	5,90	15	
Богданица	234	1,6327	83,91	68,50	15	3. зона
Богданица	235	0,7806	83,91	32,75	15	3. зона
Богданица	236	0,0829	21,11	0,88	15	3. зона

Гојна Гора	237	0,6438	70,41	22,66	15	
Гојна Гора	238	0,4519	275,79	62,31	15	
Гојна Гора	239	1,8038	227,67	205,34	15	
Гојна Гора	240	0,2007	57,50	5,77	15	
Гојна Гора	241	0,9151	70,41	32,22	15	
Гојна Гора	242	0,2343	557,45	65,31	15	
Гојна Гора	243	0,0524	557,44	14,61	15	
Гојна Гора	244	0,1057	557,43	29,46	15	
Гојна Гора	245	0,1146	395,46	22,66	15	
Дружетићи	246	0,1518	196,64	14,93	15	
Дружетићи	247	0,4120	395,49	81,47	15	
Дружетићи	248	0,3581	167,83	30,05	15	
Дружетићи	249	0,0637	340,35	10,84	15	
Дружетићи	250	0,1816	558,65	50,72	15	
Дружетићи	251	0,1251	275,78	17,25	15	
Дружетићи	252	0,6283	42,24	13,27	15	
Брђани	253	1,2106	512,39	310,15	15	
Брђани	254	1,3994	367,46	257,11	15	
Брђани	255	0,8741	489,97	214,14	15	
Брђани	256	0,1281	70,41	4,51	15	
Укупно		94,7232				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавним надметањима (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ, у канцеларији бр за пољопривреду сваког радног дана од 07.30 до 15.30 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл gisupz@minpolj.gov.rs, тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању, а лице које узме у закуп, односно на коришћење то земљиште не сме да мења његов начин коришћења без претходног одобрења Министарства. Земљиште из Јавног огласа које је у јавној евиденцији о непокретностима уписано као необрадиво земљиште (пашњак, трстик и мочвара или рибњак) не сме се претварати у обрадиво без претходног одобрења Министарства. Лице које по закључењу уговора и уласку у посед утврди да је земљиште које је закупљено, односно узето на коришћење, у фактичком стању обрадиво, а уписано је у јавној евиденцији о непокретностима и у годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта (фактичко стање) као необрадиво, дужно је да без одлагања о овом писмено обавести јединицу локлане самоуправе. Лице које се одлучи да уђе у посед таквог земљишта дужно је да га о свом трошку врати у необрадиво земљиште, јер се наставак коришћења тог земљишта као обрадивог сматра незаконитим поступањем.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се

извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бело Поље	28.08.2026	10-15
Бершићи	28.08.2026	10-15
Богданица	28.08.2026	10-15
Бољковци	28.08.2026	10-15
Брајићи	28.08.2026	10-15
Брђани	28.08.2026	10-15
Брезна	28.08.2026	10-15
Брезовица	28.08.2026	10-15
Брусница	28.08.2026	10-15
Церова	28.08.2026	10-15
Доња Црнућа	28.08.2026	10-15
Доња Врбава	28.08.2026	10-15
Доњи Бранетићи	28.08.2026	10-15
Драгољ	28.08.2026	10-15
Дружетићи	28.08.2026	10-15
Гојна Гора	28.08.2026	10-15
Горња Црнућа	28.08.2026	10-15
Горња Врбава	28.08.2026	10-15
Горњи Бањани	28.08.2026	10-15
Горњи Бранетићи	28.08.2026	10-15
Горњи Милановац	28.08.2026	10-15
Грабовица	28.08.2026	10-15
Јабланица	28.08.2026	10-15
Калиманићи	28.08.2026	10-15
Клатичево	28.08.2026	10-15
Коштунићи	28.08.2026	10-15
Крива Река	28.08.2026	10-15
Леушићи	28.08.2026	10-15
Липовац	28.08.2026	10-15
Љеваја	28.08.2026	10-15
Љутовница	28.08.2026	10-15
Луњевица	28.08.2026	10-15
Мајдан	28.08.2026	10-15
Мутањ	28.08.2026	10-15
Накучани	28.08.2026	10-15
Неваде	28.08.2026	10-15
Озрем	28.08.2026	10-15
Полом	28.08.2026	10-15
Прањани	28.08.2026	10-15
Прњавор	28.08.2026	10-15
Релјинци	28.08.2026	10-15
Ручићи	28.08.2026	10-15
Рудник	28.08.2026	10-15
Шарани	28.08.2026	10-15

Семедраж	28.08.2026	10-15
Шилопај	28.08.2026	10-15
Срезоевци	28.08.2026	10-15
Сврачковци	28.08.2026	10-15
Теочин	28.08.2026	10-15
Трудељ	28.08.2026	10-15
Угриновци	28.08.2026	10-15
Велереч	28.08.2026	10-15
Врнчани	28.08.2026	10-15
Заграђе	28.08.2026	10-15

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

12. Лице које узме у закуп, односно на коришћење земљиште из Јавног огласа које је у режиму заштите дужно је да га користи у складу са условима заштите природе које прибавља од Завода за заштиту природе Србије (за парцеле на територији централне Републике Србије), односно Покрајинског завода за заштиту природе (за парцеле на територији Аутономне Покрајине Војводина).

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у

активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у својини Републике Србије које је предмет закупа;

- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:

-за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;

-за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .

3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:

-бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;

-бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна

уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.

6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ број: 840-1354804-16, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

- доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште

које је предмет закупа;

-као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице које подноси понуду за парцелу са којом се граничи** :

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом документацијом:

-за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означени *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

-за физичка лица личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;

-за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације , и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;

3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;

4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 15:00 сати, дана 02.09.2026. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Бело Поље	11.09.2026	12:00
Бершићи	11.09.2026	12:00
Богданица	11.09.2026	12:00
Бољковци	11.09.2026	12:00
Брајићи	11.09.2026	12:00
Брђани	11.09.2026	12:00
Брезна	11.09.2026	12:00
Брезовица	11.09.2026	12:00
Брусница	11.09.2026	12:00
Церова	11.09.2026	12:00
Доња Црнућа	11.09.2026	12:00
Доња Врбава	11.09.2026	12:00
Доњи Бранетићи	11.09.2026	12:00
Драгољ	11.09.2026	12:00
Дружетићи	11.09.2026	12:00
Гојна Гора	11.09.2026	12:00
Горња Црнућа	11.09.2026	12:00
Горња Врбава	11.09.2026	12:00
Горњи Бањани	11.09.2026	12:00
Горњи Бранетићи	11.09.2026	12:00
Горњи Милановац	11.09.2026	12:00
Грабовица	11.09.2026	12:00
Јабланица	11.09.2026	12:00

Калиманићи	11.09.2026	12:00
Клатичево	11.09.2026	12:00
Коштунићи	11.09.2026	12:00
Крива Река	11.09.2026	12:00
Леушићи	11.09.2026	12:00
Липовац	11.09.2026	12:00
Љеваја	11.09.2026	12:00
Љутовница	11.09.2026	12:00
Луњевица	11.09.2026	12:00
Мајдан	11.09.2026	12:00
Мутањ	11.09.2026	12:00
Накучани	11.09.2026	12:00
Неваде	11.09.2026	12:00
Озрем	11.09.2026	12:00
Полом	11.09.2026	12:00
Прањани	11.09.2026	12:00
Прњавор	11.09.2026	12:00
Рељинци	11.09.2026	12:00
Ручићи	11.09.2026	12:00
Рудник	11.09.2026	12:00
Шарани	11.09.2026	12:00
Семедраж	11.09.2026	12:00
Шилопај	11.09.2026	12:00
Срезојевци	11.09.2026	12:00
Сврачковци	11.09.2026	12:00
Теочин	11.09.2026	12:00
Трудељ	11.09.2026	12:00
Угриновци	11.09.2026	12:00
Велереч	11.09.2026	12:00
Врнчани	11.09.2026	12:00
Заграђе	11.09.2026	12:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ , достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, односно коришћења, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта
- или уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца
- или доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, односно накнаде, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
Председник општине

Број: 1-320-78/2026

Дана: 12.08.2026. године


Председник општине

Председник општине