

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ



(III) Измена и допуна Плана генералне регулације за насељено место Горњи Милановац „ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ 2025“ у Горњем Милановцу

Одлука бр. од . год.

Председник Скупштине општине Горњи Милановац



ИНФОПЛАН

Одговорни урбаниста:
Марија Орлић Пољаковић,
дипл. простор. план.

Директор:
Марина Агатуновић
дипл. екон.

„ИНФОПЛАН“ Д.О.О. АРАНЂЕЛОВАЦ – Ратних војних
инвалида 4, 34300 Аранђеловац, телефон/факс 034/720-
081 / 720-082, e-mail: urbanizam@infoplan.rs



12084

**ISO 9001:2008
SRPS ISO 9001:2008**

(III) Измена и допуна Плана генералне регулације
за насељено место Горњи Милановац
„ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ 2025“ у Горњем Милановцу

ПРЕДМЕТ:	(III) Измена и допуна Плана генералне регулације за насељено место Горњи Милановац „ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ 2025“ у Горњем Милановцу
НАРУЧИЛАЦ:	ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
ОБРАЋИВАЧ:	ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ, АУТОМАТСКУ ОБРАДУ ПОДАТАКА И ИНЖЕЊЕРИНГ “ИНФОПЛАН” Д.О.О. АРАНЂЕЛОВАЦ 34300 Аранђеловац, Ратних војних инвалида 4. РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА: Марија Орлић Пољаковић, дипл.просторни планер одговорни урбаниста - лиценца бр. 201 1622 18 • РАДНИ ТИМ: Марија Пауновић Милојевић, дипл.инж.арх. Тијана Лукић, дипл.пр.планер, маст.инж.зашт.жив.сред. Драгана Стојиловић, дипл.инж.арх. Никола Мијатовић, дипл.инж.геод. Слађана Гајић, дипл.инж.геод. Љубиша Јаковљевић струк.инж.геод. Драгана Радосављевић, маст.инж.геод. Наташа Цветковић, грађ. инж. Саша Цветковић, струк.маст.инж.грађ. Мира Продановић, арх. тех. Тамара Бартошек, маст.инж.грађ. Дејан Петровић, дипл.инж.ел. Јелена Илић, дипл.пр.планер Сања Т.Срећковић, дипл.инж.арх. Момчило Давидовић, дипл.инж.грађ. Милан Бановић, мастер.инж.грађ. Ивана Д.Момић, дипл. инж. пејз.арх. Весна Игрутиновић, мастер. инж.пејз.арх. Сања Поповић, мастер. инж.пејз.арх. Јелена З.Тимотијевић, мастер. инж.пејз.арх. Гордана Врачарић, дипл.инж.ел. Андреја Стефановић, дипл.маш.инж. Горан Вуковић, дипл.инж.саоб. Директор: Марина Агатуновић дипл.екон.

(III) Измена и допуна Плана генералне регулације
за насељено место Горњи Милановац
„ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ 2025“ у Горњем Милановцу

САДРЖАЈ

I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ ПЛАНА

1. Опште одредбе	7
2. Основа за израду Плана	7
2.1. Подлога за израду плама	7
2.2. Опис границе Плана	7
3. Захтеви о постојећем стању и условима план.изградње и коришћ.простора	8
4. Обавезе, услови и смернице из планских докумената вишег реда	9
4.1. Извод из „Просторног план општине Горњи Милановац“	9
4.2. Извод из „Плана генералне регулације за насељено место Горњи милановац“	9
5. Циљ израде плана	10
6. Анализа постојећег стања	10
6.1. Постојећа намена површина и врста изградње	11

II ПЛАНСКИ ДЕО

1. ПЛАН УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ ПОДРУЧЈА ПЛАНА

1.1. Грађевинско подручје	11
1.1.1. Површине јавних намена	11
1.1.2. Површине за остале намене	11
1.2. Земљиште изван грађевинског подручја	12
1.3. Концепција уређења и типологија грађевинских целина	12
1.4. Измене текстуалног дела Плана генералне регулације	12

III СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

28

IV ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

28

ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА

1. Катастарско - топографска план са границом	P=1:1000
2.1. Извод из ПП општине Горњи Милановац	P=1:
- Намена простора	
2.2. Извод из ПП општине Горњи Милановац	P=1:
- Мрежа насеља и инфраструктурни ситеми	
3. Извод из ПГР-а за насељено место Горњи Милановац „Горњи Милановац 2025“	
-Планирана намена површина	P=1:2500
4. Постојећа намена површина	P=1:5000
5. Планирана намена површина	P=1:1000
6. Планирана намена површина и подела на целине	P=1:1000
7. Саобраћајна инфраструктура	P=1:1000
8.. План регулације, нивелације и површина јавне намене	P=1:1000
9. Грађевинске линије	P=1:1000
10. Водопривредна и термоенергетска инфраструктура	P=1:1000
11. Електроенергетска и телекомуникациона инфраструктура	P=1:1000
12. Спровођење плана	P=1:1000

ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО ПЛАНА

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Регистрација предузећа
2. Лиценца фирме
3. Решење о одређивању одговорног урбанисте
4. Радни тим на изради плана
5. Лиценца одговорног урбанисте
6. Изјаве одговорног урбанисте

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Одлука о приступању изради Плана
2. Подлога
3. Рани јавни увид
4. Извештај о обављеном раном јавном увиду
5. Услови и мишљења ЈКП и других учесника у изради Плана
6. Извештај о извршеној стручној контроли
7. Извештај о јавном увиду
8. Одлука о доношењу Плана

(III) Измена и допуна Плана генералне регулације
за насељено место Горњи Милановац
„ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ 2025“ у Горњем Милановцу

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

(III) Измена и допуна Плана генералне регулације
за насељено место Горњи Милановац
„ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ 2025“ у Горњем Милановцу

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број: 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 91/25), члана 40. став 1 тачка 5. и члана 145. Статута општине Горњи Милановац ("Службени гласник општине Горњи Милановац", бр. 3/2019) и члана 143. Пословника о раду Скупштине општине Горњи Милановац ("Службени гласник општине Горњи Милановац", бр. 17/2013), Скупштина општине Горњи Милановац, на седници одржаној ___марта ____године, донела је

(III) Измену и допуна Плана генералне регулације за насељено место Горњи Милановац „ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ 2025“ у Горњем Милановцу

(III) Измена и допуна Плана генералне регулације за насељено место Горњи Милановац „ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ 2025“ у Горњем Милановцу (у даљем тексту: План генералне регулације - ПГР) утврђује и разрађује детаљна урбанистичка решења заснована на дугорочној стратегији и концепцији уређења простора и изградње објеката, и састоји се из:

- Текстуалног дела који садржи:
 - полазне основе плана,
 - плански део (правила уређења и правила грађења),
 - смернице за спровођење плана,
 - прелазне и завршне одредбе.
- Графичког дела (постојеће стање и планска решења)
- Документационог дела

Текстуални и графички део су делови плана генералне регулације који се објављују, док документациони део је део плана који се не објављује, али се ставља на јавни увид.

(III) Измена и допуна Плана генералне регулације се односи на: промену намене земљишта из површине и објекти јавне намене (комуналне зоне и објекти и терминал теретних возила) у остале површине (привређивање/радне зоне) у циљу обезбеђивања пласног основа за одрживо функционисање подручја планиране радне зоне у складу са реалним потребама, могућностима и ограничењима.

Не приступа се изради Стратешке процене утицаја плана на животну средину Измене и допуне Плана генералне регулације за насељено место Горњи Милановац „ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ 2025“ у Горњем Милановцу, сагласно Мишљењу Еколошке канцеларије бр. 4-08-501-113/2025 од 07.05.2025.године и Решењу о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину (III-треће) Измене и допуне Плана генералне регулације за насељено место Горњи Милановац „ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ 2025“ бр. 4-02-350-123/2025 од 08.05.2025.године.

На основу Мишљења Завода за заштиту споменика културе Краљево, бр 60/2 од 21.01.2026. године није потребна израда Студије заштите непокретних културних добара.

I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ ПЛАНА

1. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Правни основ за израду плана:

- Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/2019, 47/2025 и 40/2026);
- Одлука о изради (III) Измене и допуне Плана генералне регулације за насељено место Горњи Милановац „ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ 2025“ у Горњем Милановцу бр. Одлуке 2-06-47/2025 („Службени гласник општине Горњи Милановац“, бр. 23/2025) коју је донела Скупштина општине Горњи Милановац на седници одржаној 12.12.2025. године.

Плански основ за израду плана:

1. Просторни план општине Горњи Милановац („Службени гласник општине Горњи Милановац“ бр. 5/2012)

2. ОСНОВА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

2.1. Подлоге за израду плана

За потребе израде Плана коришћене су следеће подлоге:

- Топографски план са катастарским стањем локације Потес Луг К.О. Горњи Милановац размере 1:1000, оверен од стране геодетске организације „Инфоплан“ д.о.о. из Аранђеловца.

Из свега напред наведеног следи да су подлоге на којима се ради графички део Плана у складу са чланом 32. став 3. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр.72/09, 81/09– исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС и 132/14, 145/14, 83/2018,31/2019, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25).

2.2 Опис границе Плана

Обухват Измене Плана дефинисан је катастарском границом Државног пута I Б реда број 22 (не обухватајући га), са југоисточне стране, као и планираном регулацијом водног земљишта са јужне(обухватајући планирану водну површину) и планираном регулацијом реке Деспотовице за западне стране (не обухватајући је) и регулацијом водног земљишта – потока са североисточне стране.

Граница је оквирно одређена следећим координатама:

7456840.034873773.26

7456678.174873603.11

**(III) Измена и допуна Плана генералне регулације
за насељено место Горњи Милановац
„ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ 2025“ у Горњем Милановцу**

7456588.874873410.64

7456684.684873378.10

7456733.984873460.85

7456792.584873426.45

7457081.884873658.89

Измена Плана обухвата следеће парцеле:

Целе к.п. бр: 51872/1, 51872/2, 50024/2, 50026/2, 51872/1, 50032/3, 11511/3, 11511/4, 50034/1, 11510/1, 50033/1, 50033/2, 11516, 50900/2, 51870/1 све К.О. Горњи Милановац.

Делови к.п. бр: 50021/1, 50020/2, 50026/1, 51872/3, 50031/1, 50031/2, 12399/21, 50021/3, 51872/4, 50020/3, 51872/5, 50031/5, 50020/8, 12399/12, 11511/1, 11510/2, 11515/2, 11515/1, 12399/15, 50899/2, 50899/3, 50899/1, 50892/1, 50894, 50898/1 све К.О. Горњи Милановац.

Површина границе износи око **8.34 ha**.

У случају неслагања текстуалног и графичког дела важи графички прилог бр. 1 „Катастарско – топографски план са границом“.

3. ЗАХТЕВИ О ПОСТОЈЕЋЕМ СТАЊУ И УСЛОВИМА ПЛАНИРАНЕ ИЗГРАДЊЕ И КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

Подаци о постојећем стању и условима коришћења, ради израде Плана, затражени су и добијени од следећих надлежних организација и предузећа:

Табела бр 1: Списак тражених и добијених услова:

Р.б.	ИНСТИТУЦИЈА	бр. услова	датум
1.	Републички хидрометеоролошки завод	922-3-16/2026	09.02.2026.
2.	АД Електромрежа Србија	130-00-УТД-003-125/2026-001	20.02.2026.
3.	Рател	000451362 2026 59011 001 000 347 045 04 002	20.02.2026.
4.	Завод за заштиту природе Србије	03 бр.021-470/2	24.02.2026.
5.	Министарство унутрашњих послова Сектор за ванредне ситуације у Чачку	07.33 број 217-892/26	12.02.2026.
6.	Завод за заштиту споменика културе	166/2	27.02.2026.
7.	Министарство одбране Сектор за материјалне ресурсе	1966-2	09.03.2026.
8.	ЈВП „Србијаводе“ Београд , ВПЦ „Морава“ Ниш	1559/1	23.02.2026.
9.	Телеком Србија“, Предузеће за телекомуникације а.д. Београд	128414/2-2024 и 57087/2-2026	24.04.2024. 30.03.2026.
10.	Републички сеизмолошки завод	001077934 2026 40800 000 000 240 003 40 002	10.03.2026.
11.	ЈКП „Горњи Милановац“	365/2	18.02.2026.
12.	ЈП Србијасгас	05-03-4/28	21.05.2026.
13.	Електродистрибуција Србије, огранак Горњи Милановац	8Е.1.1.0-Д-07.06.52889-26	27.02.2026.

4. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА

Плански основ за израду (III) Измене и допуне Плана генералне регулације за насељено место Горњи Милановац „ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ 2025“ у Горњем Милановцу је Просторни план општине Горњи Милановац („Службени гласник општине Горњи Милановац“ бр. 5/2012) и План генералне регулације за насељено место Горњи Милановац „ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ 2025“ у Горњем Милановцу („Службени гласник општине Горњи Милановац“ бр. 18/2013, 17/2017 и 4/2023).

4.1. Извод из Просторног плана општине Горњи Милановац („Службени гласник општине Горњи Милановац“ бр. 5/2012)

Реализација основних циљева привредног развоја на територији општине Горњи Милановац спроводиће се ради повећања запослености и покретања динамичног привредног раста. Повољни просторни услови и разноврсни ресурси чине основу за развој Горњег Милановца. Основни циљеви развоја привреде су побољшање технолошког нивоа опреме предузећа и целокупне привреде, Стварање предузетничке и динамичније привредне климе и привлачних услова за инвестирање, стварање предузетничке и динамичније привредне климе и привлачних услова за инвестирање.

Општи циљеви

- Подстицање рационалне организације и уређења простора,
- Ефикасно, рационално и организовано коришћење људских, природних и изграђених потенцијала у социо-економском, просторном и еколошком погледу,
- Обезбеђење услова за уређење и изградњу простора и насеља,
- Унапређење квалитета живљења и задовољавање потреба становника,
- Усклађивање различитих или супротних интереса у коришћењу простора,
- Смањивање просторних ограничења за развој (непланска изградња, недостатак инфраструктуре и јавних служби),
- Рационалније коришћење грађевинског и другог земљишта,
- Рационално коришћење простора ради повећања функционалне и развојне ефикасности,
- Заштита природне и културне баштине,
- Унапређење животне средине

4.2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕНО МЕСТО ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ „ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ 2025“ у ГОРЊЕМ МИЛАНОВЦУ („Службени гласник општине Горњи Милановац“ бр. 18/2013, 17/2017 и 4/2023)

2.1.1. Подела на целине и зоне унутар захвата Измене и допуне ПГР-а

У оквиру захвата плана формирано је 17 целина:

Целина 16

(Површине око 90 ха),

Обухвата простор уз Деспотовицу између најважнијих градских саобраћајница. Саобраћајна доступност, повољни теренски услови, изграђени и опремљени простори радних зона опредељују простора за даљи развој радних зона. Исти фактори утичу на намену дела простора за недостајуће комуналне и саобраћајне функције (комунална зона-сточна и кванташка пијаца са пратећим програмом – **дистрибутивни центар**, радни комплекс комуналног предузећа, **паркинг теретних возила**) као зону сервиса-услуга.

(III) Измена и допуна Плана генералне регулације
за насељено место Горњи Милановац
„ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ 2025“ у Горњем Милановцу

• **КОМУНАЛНИ СИСТЕМИ И УПРАВЉАЊЕ ОТПАДОМ**

Комунална зона

Радни комплекс комуналног предузећа се са неуређене и неадекватне локације поред Деспотовице, у центру насеља, на месту отварања центра према реци измешта на погоднију локацију. у нову комуналну зону. Услови за уређење ове локације, уз поштовање технолошких и организационих захтева је безбедна евакуација потенцијално зауљених вода са технолошких платоа, из радионице за одржавање возила и других потенцијалних извора загађивања. Објекат управе Комуналног предузећа налази се у центру насеља. Ова намена билансирана је кроз објекте Управе.

2.1.5.1. Саобраћајне површине

За смештај теретних возила планирана је локација терминала теретних возила на простору између реке Деспотовице и државног пута IB реда бр.22 (главне градске магистрале).. Терминал теретних возила осим основне функције паркирања теретних возила подразумева и друге пратеће садржаје (радионице за сервисирање и прање возила и др.)

5. ЦИЉ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Основна ограничења и проблеми на подручју Плана произилазе из планиране јавне намене дефинисане важећим планом генералне регулације на парцелама предузећа „Swislion Takovo“ доо, Београд и других приватних лица. Инвеститор има визују развоја и проширења производних објеката, потребу за запошљавањем нове радне снаге, те му је неопходна промена намене на парцелама у приватном власништву (из јавног у остало) како би се те визије и оствариле.

У непосредној близини се налазе водотоци чија је регулација неопходна због претње од изливања.

Западни део планског обухват пресеца 35kV далековод.

6. АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Границом (III) Измене и допуне Плана генералне регулације за насељено место Горњи Милановац „ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ 2025“ у Горњем Милановцу, обухваћен је простор у јужном делу насеља, између реке Деспотовице и државног пута IB реда бр.22. Предметна локација се налази у радној зони „Југ“ како је то дефинисано ПГР.

Планско подручје је од центра Горњег Милановца удаљено око 3km.

Предметна локација граничи се регулисаним током реке Деспотовице са западне стране, источну страну чини државни пут IB реда број 22 док се на северу планско подручје граничи са парцелом на којој су објекти производње. Јужни део пресеца нерегулисани ток реке Луњевице. Сама граница планског обухвата на југу се наслања на две неизграђене парцеле и на парцелу на којој је изграђен објекат услужних делатности

Површина која је обухваћена границом плана износи око 8.34 ha.

(III) Измена и допуна Плана генералне регулације
за насељено место Горњи Милановац
„ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ 2025“ у Горњем Милановцу

6.1. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА И ВРСТА ИЗГРАДЊЕ

Површине у обухвату плана чине неизграђене парцеле различитог власничког статуса, нерегулисани бујични ток реке Луњевице и поток са северне стране и део кп.бр. 50894 КО Горњи Милановац са изграђеним објектом услужних делатности.

У Табели бр. 2 дат је приказ површина постојећих намена.

Табела бр. 2: Постојећа намена површина

	Постојеће површине (ha)	Учешће у плану (%)
Грађевинско подручје	0.12	1.44
Остале површине	0.12	1.44
Услуге	0.12	1.44
Остало земљиште	8.22	98.56
Водне површине	0.46	5.52
Неизграђено и пољопривредно земљиште	7.76	93.04
Укупно:	8.34	100,00

II ПЛАНСКИ ДЕО

1. ПЛАН УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ ПОДРУЧЈА ПЛАНА

1.1. ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ

Највећи део планског обухвата представља грађевинско подручје и износи **7.84 ha**.

Грађевинско подручја, представља планирану **површину остале намене** (Привређивање-радна зона и Услуге и систем центара).

1.1.1. ПОВРШИНЕ ЈАВНИХ НАМЕНА

У обухвату (III) Измене и допуне Плана генералне регулације за насељено место Горњи Милановац „ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ 2025“ у Горњем Милановцу нема површина и објеката јавне намене.

1.1.2. ПОВРШИНЕ ЗА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

У обухвату Прве измене и допуне Плана планирају се остале површине (површине остале намене) – **Радне зоне – привређивање и Услуге-Услуге и систем центара**.

Сва правила изградње се примењују из Плана генералне регулације за насељено место Горњи Милановац „ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ 2025“ у Горњем Милановцу („Службени гласник

(III) Измена и допуна Плана генералне регулације
за насељено место Горњи Милановац
„ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ 2025“ у Горњем Милановцу

општине Горњи Милановац“ бр. 18/2013, 17/2017 и 4/2023) из поглавља 2.2.2.2.1 Радна зона и 2.2.2.3. УСЛУГЕ.

1.2. ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

Водно земљиште представља земљиште ван грађевинског подручја и заузима површину од **0,50 ha**.

1.3. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ТИПОЛОГИЈА ГРАЂЕВИНСКИХ ЦЕЛИНА

У оквиру простора који је обухваћен (III) Изменом и допуном Плана генералне регулације за насељено место Горњи Милановац „ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ 2025“ у Горњем Милановцу, задржава се подела простора на просторне целине која је дефинисана Планом генералне регулације за насељено место Горњи Милановац „ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ 2025“ у Горњем Милановцу („Службени гласник општине Горњи Милановац“ бр. 18/2013, 17/2017 и 4/2023)

Простор који је у обухвату (III) Измене и допуне Плана припада Целини 16, као што је приказано на графичком прилогу број 6.: „Планирана намена површина и подела на целине“ размере 1:1000.

1.4. ИЗМЕНЕ ТЕКСТУАЛНОГ ДЕЛА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Напомена: У наставку су дати делови и текст по поглављима и ставовима који се мењају и ставаљају ван снаге у плану који се мења - ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕНО МЕСТО ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ „ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ 2025“.

У подпоглављу 1.5.3.1. Хидротехничка инфраструктура

Испод последњег става додаје се став:

У граници III измене и допуне Плана генералне регулације за насељено место Горњи Милановац и у непосредној близини налазе се ПЕ цевовод Ø 110mm и ПЕ цевовод Ø 110mm, АБ колектор Ø 400 mm и ПВЦ Ø 200mm. На предметном планском обухвату постоји отворени канал површинских вода.

У подпоглављу 1.5.3.2. Електроенергетска мрежа

1. став

Конзум Општине Горњи Милановац се напаја електричном енергијом из ТС 110/35 kV "Горњи Милановац" која је у власништву предузећа "Електромрежа Србије". У њој су смештени један трансформатор снаге 31,5MVA и један снаге 16MVA, док се напајање напоном 110kV врши из два правца: далеководом број 182 Горњи Милановац - Пожега, и далеководом број 1183 Горњи Милановац - Чачак 3. Степен искоришћења ове трафостанице је 90%.

мења се и гласи:

Конзум Општине Горњи Милановац се напаја електричном енергијом из ТС 110/35 kV "Горњи Милановац" која је у власништву предузећа "Електродистрибуција Србије"

**(III) Измена и допуна Плана генералне регулације
за насељено место Горњи Милановац
„ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ 2025“ у Горњем Милановцу**

Београд. У њој су смештени један трансформатор снаге 31,5MVA и један снаге 16MVA, док се напајање напоном 110kV врши из два правца: далеководом број 182 Горњи Милановац - Пожега, и далеководом број 1183 Горњи Милановац - Чачак 3. Степен искоришћења ове трафостанице је 90%.

Испод последњег става додаје се став:

Преко планског обухвата III измене и допуне Плана генералне регулације за насељено место Горњи Милановац и у непосредној близини се налазе постојећи електроенергетски објекти напонског нивоа 35 kV (надземни и подземни водови и трафостаница), 10 kV (подземни водови и трафостанице) и напонског нивоа 1 kV (надземни водови):

- Надземни вод напонског нивоа 35 kV на челично решеткастим стубовима изведен са голим проводницима Ал/ч 70 mm² из напојне ТС 110/35 kV Горњи Милановац до ТС 35/10 kV Таково
- Надземни вод напонског нивоа 35 kV на челично решеткастим стубовима изведен са голим проводницима Ал/ч 70 mm² из ТС 35/10 kV Таково до ТС 35/10 kV Брђани
- Подземни вод напонског нивоа 35 kV изведен са проводником типа 3 x 35 kV ХНЕ 49-А 1x150 mm² из ТС 110/35 kV Горњи Милановац до ТС 35/10 kV Таково
- Трафостаница ТС 35/10 kV Таково са уграђеним енергетским трансформатором снаге 2,5 MVA
- Подземни вод напонског нивоа 10 kV изведен са проводником типа IPO 13А 3x150 mm² из ТС 10/0,4 kV Тако до ТС 10/0,4 kV Пак Центар
- Подземни дупли вод напонског нивоа 10 kV изведен са проводником типа 2 x 3 x ХНЕ 49-А 1x150 mm² за напајање ТС 10/0,4 kV Храст по принципу улаз – излаз
- Трафостаница ТС 10/0,4 kV Храст са уграђеним енергетским трансформатором снаге 630 kVA
- Трафостаница ТС 10/0,4 kV Занат са уграђеним енергетским трансформатором снаге 630 kVA
- Надземни дупли вод напонског нивоа 1 kV на бетонским стубовима изведен са проводницима НН СКС типа 2 x X00/0-А 3x70+50/8 из напојне ТС 10/0,4 kV Занат
- Надземни вод напонског нивоа 1kV на дрвеним стубовима изведен са проводницима Ал/ч 4x25/4 mm² из напојне ТС 10/0,4 kV Храст

У подпоглављу 2.1.1. Подела на целине и зоне унутар захвата Измене и допуне ПГР-а

У оквиру набрајања у 3 пасусу:

Целина 16

(Површине око 90 ха),

Обухвата простор уз Деспотовицу између најважнијих градских саобраћајница. Саобраћајна доступност, повољни теренски услови, изграђени и опремљени простори радних зона опредељују простора за даљи развој радних зона. Исти фактори утичу на намену дела простора за недостајуће комуналне и саобраћајне функције (комунална зона-сточна и кванташка пијаца са пратећим програмом – дистрибутивни центар, радни комплекс комуналног предузећа, паркинг теретних возила) као зону сервиса-услуга.

мења се и гласи:

Целина 16

(Површине око 90 ха),

(III) Измена и допуна Плана генералне регулације
за насељено место Горњи Милановац
„ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ 2025“ у Горњем Милановцу

Обухвата простор уз Деспотовицу између најважнијих градских саобраћајница. Саобраћајна доступност, повољни теренски услови, изграђени и опремљени простори радних зона опредељују простора за даљи развој радних зона.

У подпоглављу 2.1.2. Подела на грађевинско и ван грађевинско подручје табела

5 став: Земљиште у оквиру грађевинског подручја је подељено на површине јавне и остале намене:

- површине јавне намене обухватају	341 ha
- површине остале намене обухватају	1262 ha

Површина грађевинског подручја износи **1603 ha**

Мења се и гласи:

Земљиште у оквиру грађевинског подручја је подељено на површине јавне и остале намене:

- површине јавне намене обухватају	336 ha
- површине остале намене обухватају	1267 ha

Површина грађевинског подручја износи **1603 ha**

У подпоглављу 2.1.3.1. Намена простора у оквиру поднаслова •КОМУНАЛНИ СИСТЕМИ И УПРАВЉАЊЕ ОТПАДОМ

9 став: Комунална зона

Радни комплекс комуналног предузећа се са неуређене и неадекватне локације поред Деспотовице, у центру насеља, на месту отварања центра према реци измешта на погоднију локацију у нову комуналну зону. Услови за уређење ове локације, уз поштовање технолошких и организационих захтева је безбедна евакуација потенцијално зауљених вода са технолошких платоа, из радионице за одржавање возила и других потенцијалних извора загађивања. Објекат управе Комуналног предузећа налази се у центру насеља. Ова намена билансирана је кроз објекте Управе.

Мења се и гласи: Комунална зона

Радни комплекс комуналног предузећа неопходно је преместити са неуређене и неадекватне локације поред Деспотовице, у центру насеља. У овом моменту није могуће дефинисати тачну локацију. Даљом урбанистичко-техничком разрадом кроз израду плана детаљне регулације или урбанистичког пројекта могуће је дефинисати нову локацију радног комплекса комуналног предузећа. Услови за уређење ове локације, уз поштовање технолошких и организационих захтева је безбедна евакуација потенцијално зауљених вода са технолошких платоа, из радионице за одржавање возила и других потенцијалних извора загађивања. Објекат управе Комуналног предузећа налази се у центру насеља. Ова намена билансирана је кроз објекте Управе.

(III) Измена и допуна Плана генералне регулације
за насељено место Горњи Милановац
„ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ 2025“ у Горњем Милановцу

У подпоглављу 2.1.3.2. Биланс површина у обухвату Плана табела:

НАМЕНА	УКУПНА ПОВРШИНА КОРИШЋЕЊА (ха)
Површине јавне намене	339
Основно образовање	6,7
Средње образовање	4,5
Здравство	2,7
Предшколско васпитање и образовање	3,4
Социјална заштита	1,3
Култура	1,2
Управа	1,0
Посебне намене	18,5
Комунални објекти	21,0
Спорт и рекреација	14,2
Зеленило	44,4
Саобраћајна и комунална инфраструк. Водотокови са линеарним зеленилом	219,8
Површине остале намене	1264,3
Становање	995,4
Високе густине	26,2
Средње густине	944,8
Ниске густине	24,4
Привређивање	243,2
Услуге	25,7
Верски објекти	0,3
УКУПНО ИЗГРАЂЕНО ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ	1603,3
ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ	81,0
УКУПНО	1684,3

Мења се и гласи:

НАМЕНА	УКУПНА ПОВРШИНА КОРИШЋЕЊА (ха)
Површине јавне намене	339
Основно образовање	6,7
Средње образовање	4,5
Здравство	2,7
Предшколско васпитање и образовање	3,4
Социјална заштита	1,3
Култура	1,2
Управа	1,0
Посебне намене	18,5
Комунални објекти	17,9
Спорт и рекреација	14,2
Зеленило	44,4
Саобраћајна и комунална инфраструк.	218,4

**(III) Измена и допуна Плана генералне регулације
за насељено место Горњи Милановац
„ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ 2025“ у Горњем Милановцу**

Водотокови са линеарним зеленилом	
Површине остале намене	1264,3
Становање	995,4
Високе густине	26,2
Средње густине	944,8
Ниске густине	24,4
Привређивање	247,5
Услуге	26,1
Верски објекти	0,3
УКУПНО ИЗГРАЂЕНО ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ	1603,3
ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ	81,0
УКУПНО	1684,3

У подпоглављу 2.1.4.2. Попис катастарских парцела јавне намене

36 и 37 став:

Комуналне зоне и објекти

Целе катастарске парцеле:

11155/2, 11161/4, 11510/1, 11510/2, 11511/3, 11511/4, 11512/4, 11515/1, 11516, 12399/21, 40344/13, 50020/3, 50033/1, 50033/2, 51872/1, 700/2, 612/17, 612/19 и 612/4.

Део парцеле:

11162/1, 11515/2, 12393/15, 40344/3, 50032/3, 50892/1, 50894, 50898/1, 50900/2, 51870/1, 699/1, 602/1 и 599/1.

Мењају се и гласе:

Комуналне зоне и објекти

Целе катастарске парцеле:

11155/2, 11161/4, 11510/1, 11510/2, 11511/3, 11511/4, 40344/13, 700/2, 612/17, 612/19 и 612/4.

Део парцеле:

11162/1, 40344/3, 50032/3, 50892/1, 50900/2, 51870/1, 699/1, 602/1 и 599/1.

Брише се 44 став:

Терминал теретних возила

Део парцеле:

50032/3 и 50034/1.

У подпоглављу 2.1.5.1. Саобраћајне површине

29 став: За смештај теретних возила планирана је локација терминала теретних возила на простору између реке Деспотовице и државног пута IB реда бр.22 (главне градске магистрале). Терминал теретних возила осим основне функције паркирања теретних возила подразумева и друге пратеће садржаје (радионице за сервисирање и прање возила и др.)

(III) Измена и допуна Плана генералне регулације
за насељено место Горњи Милановац
„ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ 2025“ у Горњем Милановцу

Мења се и гласи: Уколико се укаже потреба за смештајем теретних возила могуће је даљом урбанистичком разрадом кроз израду плана детаљне регулације или урбанистичког пројекта дефинисати локацију за терминал теретних возила. Терминал теретних возила осим основне функције паркирања теретних возила подразумева и друге пратеће садржаје. Осим паркинга, овде се могу наћи и објекти у којима ће бити смештене службене просторије особља: контролне и благајничке просторије, просторије за обезбеђење, санитарне просторије и техничке просторије за инсталациону опрему, као и други пратећи садржаји. Овде се могу градити и интерне станице за снабдевање течним горивом и перионице возила, као и други објекти у функцији комерцијалних и услужних садржаја, а који подржавају основну намену.

Бришу се 63, 64 и 65 став:

Терминал теретних возила

Планирана локација терминала теретних возила налази се јужно од централног градског подручја на простору између реке Деспотовице и државног пута ДП 1Б реда бр. 22. Због повезивања терминала и других локација у унутрашњости блока између улице Љубићке и државног пута 1Б реда према локацији терминала теретних возила планирана је сабирна саобраћајница.

За уређење и изградњу ради се ***План детаљне регулације***.

У оквиру ове намене зона предвиђа се паркинг за теретна возила. Осим паркинга, овде се могу наћи и објекти у којима ће бити смештене службене просторије особља: контролне и благајничке просторије, просторије за обезбеђење, санитарне просторије и техничке просторије за инсталациону опрему, као и други пратећи садржаји. Овде се могу градити и интерне станице за снабдевање течним горивом и перионице возила, као и други објекти у функцији комерцијалних и услужних садржаја, а који подржавају основну намену.

У подпоглављу 2.1.6.2. Електроенергетска инфраструктура

Испод последњег става додају се ставови:

У предстојећем периоду у обухвату треће измене и допуне Плана генералне регулације за насељено место Горњи Милановац и у непосредној близини планирана је изградња следећих електроенергетских објеката:

-Подземни дупли вод напонског нивоа 35 kV из будуће ТС 110/35 kV Горњи Милановац 2 до ТС 35/10 kV Таково

-Подземни вод напонског нивоа 10 kV из ТС 10/0,4 kV Занат до ТС 10/0,4 kV Презент Паркет

Прикључење новопланираних потрошача или повећање снаге постојећих потрошача електричне енергије на предметној локацији могуће је са поменутих електроенергетских објеката у зависности од потраживане ангазоване снаге и потраживаног напонског нивоа прикључења.

Потребну једновремену снагу за планирану радну зону рачунамо према потреби од: 100W по m² бруто развијене површине радног простора:

$P_m = p \cdot S_{obj} \cdot k \cdot 10\text{-}3\text{kW}$ где је

k... фактор једновремености (k=0,5)

p... специфично оптерећење у W/m²

S_{obj}... корисна површина објеката који ће се градити

(III) Измена и допуна Плана генералне регулације
за насељено место Горњи Милановац
„ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ 2025“ у Горњем Милановцу

За усвојено просечно специфично оптерећење од 100 W/m^2 у површини објекта

$$S_{obj} = k_1 \cdot S = 0,6 \cdot 629 \text{ ара} = 377,4 \text{ ари} = 37740 \text{ m}^2$$

k_1 ... степен изграђености ($k_1=0,6$)

S ... бруто развијена површина, умањена за заштитне зоне далековода који прелазе преко комплекса.

$$P_m = 100 \cdot 37740 \cdot 0,5 \cdot 10^{-3} \text{ kW} = 1887 \text{ kW}$$

а потребна једновремена привидна снага износи $S_{jm} = 1986 \text{ kVA}$

$$N_p = S_{jm}/1000 = 1986/1000 = 1,98$$

$$N_u = 2$$

где је N_p потребан број трафостаница, а N_u усвојен број трафостаница снаге $1 \times 1000 \text{ kVA}$.

Трафостанице градити на парцелама нових инвеститора и/или унутар новопланираних објеката на основу планова и посебних техничких услова надлежне Електродистрибуције Србије. Трафостанице $10/0,4 \text{ kV}$ градити као слободностојеће, типске, монтажне бетонске (МБТС), са приступним путем за теретно возило. Трафостаница је слична типу МБТС, грађевински и електро део за снагу до $1 \times 1000 \text{ kVA}$. Разводно постројење 10 kV трафостанице треба да има две водне и једну трафо ћелију у блоку средњег напона ($2B+T$), тако да је омогућено прикључење на кабловску 10 kV мрежу по принципу улаз-излаз. Енергетски трансформатор је дистрибутивни уљни, инсталисане снаге 1000 kVA . Број нисконапонских извода у ТС $10/0,4 \text{ kV}$, $1 \times 1000 \text{ kVA}$ износи најмање 12. Изградњу трафостанице треба извршити сагласно одредбама техничке препоруке Е.Д. Србије Т.П. бр.1а.

Како је претежна планирана намена разноврсна са непознатим прецизним податком о потребној једновременој снази будућих објеката у радној зони, то је могућа потреба за додатном снагом у средњенапонској трансформацији за напајање планираних објеката. Додатну снагу је могуће обезбедити проширењем постојеће ТС $35/10 \text{ kV}$ „Таково“ заменом енергетског трансформатора снаге $2,5 \text{ MVA}$ већим, уз прибављање нових техничких услова надлежне Електродистрибуције Србије. Развод додатне снаге извршити изградњом нових кабловских водова и ТС $10/0,4 \text{ kV}$ које се везују у кабловску петљу 10 kV по принципу улаз – излаз. Потребно је формирати нови кабловски извод 10 kV из ТС $35/10 \text{ kV}$ „Таково“ ради напајања новопланираних ТС $10/0,4 \text{ kV}$ за снабдевање ел. енергијом планиране радне зоне. Користити каблове типа ХНЕ 49-А одговарајућег пресека, положене у снопу. Трасе каблова треба да буду у профилима постојећих и планираних саобраћајница, непрекидно доступне ради евентуалног отклањања кварова. Изузетно на месту укрштања трасе кабловског вода са саобраћајницом, трасе каблова могу бити у коловозу у кабловској канализацији. При пројектовању и изградњи саобраћајница водити рачуна да се на потребним местима остави довољан број кабловских канала за каблове свих напонских нивоа, како би се касније избегло прекопавање. Избор и полагање кабловских водова треба извршити сагласно одредбама техничке препоруке Е.Д. Србије Т.П. бр.3.

У подпоглављу 2.1.10.3. Правила и услови заштите природних и културних добара

испод 1. става додају се ставови:

За потребе израде (III) Измене и допуна плане генералне регулације за насељено место Горњи Милаповац „Горњи Милаповац 2025“ у Горњем Милановцу издати су услови Завода за заштиту природе 03 Бр. 021-470/2 од 24.02.2026.год.

1 Локација за коју за планира израда (III) Измене и допуне плапа генералне

**(III) Измена и допуна Плана генералне регулације
за насељено место Горњи Милановац
„ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ 2025“ у Горњем Милановцу**

регулације, а на основу Одлуке о изради (III) Измене и допуна плане генералне регулације за насељено место Горњи Милаповац „Горњи Милаповац 2025“ у Горњем Милановцу („Службени гласник општине Горњи Милановац“, број 23/25), не налази се у оквиру заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите у складу са Законом о заштити природе.

- 2 Предметна локација се не налази у обухвату еколошке мреже Републике Србије, према Прилозима 1. и 2. Урсдбе о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, број 102/10).

Сходно тач. 1. и 2. овог решења, издају се следећи услови заштите природе:

- 1) Планиране намене површина у обухвату плана морају бити усклађене са наменама одређеним планом вишег реда, односно Просторним планом општине Горњи Милановац („Службени гласник општине Горњи Милановац“, број 5/12);
- 2) Планом утврдити могуће врсте загађења у оквиру радне зоне и дефинисати мере заштите које ће обезбедити услове за очување ваздуха, земљишта, подземних и површинских вода;
- 3) У оквиру граница плана обезбедити максимално очување постојеће вегетације. У том смислу евидентирати и сачувати вредније примерке дендрофлоре, као што су појединачна стабла и групације стабала, како би се просторно и функционално инкорпорирали у планирану концепцију система зеленила и уређења подручја;
- 4) Дефинисати карактер и облик зелених површина у складу са наменом обухвата плана, колским и пешачким прилазима, положајем, спратношћу и изгледом објеката. Одабир врста може бити подређен естетској функцији, али је неопходно поспешити микроклиматске и друге еколошке функције (хладовина, свежина, увећање влажности ваздуха, итд.);
- 5) Приликом одабира врста пожељно је користити брзорастуће врсте, које имају веће фитонцидно и бактерицидно дејство. Избегавати врсте које су детерминисане као алергене (тополе и сл.), као и инвазивне врсте (багрем, негундовац, кисело дрво и сл.);
- 6) Планирати одговарајући заштитни зелени појас дуж границе планског подручја посебно према зони становања, у циљу умањења директних и индиректних негативних ефеката (прашине, буке, гасова) насталих активностима у радној зони;
- 7) За потребе заштите околног пољопривредног земљишта од активности предвиђених планом, формирати заштитно зеленило од аутохтоних врста (минимално 50%), нарочито оних које су отпорније према карактеристичним локалним загађивачима. Може се користити и одређени проценат зимзелених (четинарских) врста (око 30%) како би се обезбедила функционалност појаса и током зимског периода;
- 8) Предвидети адекватан мониторинг загађености ваздуха у складу са законском регулативом, односно успоставити јединствен функционални систем праћења и контроле нивоа загађености ваздуха;
- 9) Дефинисати опасне и штетне отпадне материје и прописати да се њихова евакуација врши искључиво преко организације надлежне за те нослове;
- 10) Уколико се у границама плана налазе депоније комуналног и другог отпада, предвидети одговарајуће мере рекултивације;
- 11) Планом обавезати кориснике простора да одржавају максимални ниво комуналне хигијене на свим локацијама;

(III) Измена и допуна Плана генералне регулације
за насељено место Горњи Милановац
„ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ 2025“ у Горњем Милановцу

- 12) Планом дефинисати да уколико се због изградње уништи постојеће јавно зеленило, оно се мора надокнадити под посебним условима и на начип који одређује јединица локалне самоуправе;
- 13) Планом дефинисати да, уколико се током радова наиђе на геолошко палеонтолошка документа или минералноско - петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је, сагласно члану 99. Закона о заштити природе, дужан да о томе обавести надлежно Министарство заштите животне средине у року од осам дана, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.
- 14) Приликом планирања намене површина привређивање/радне зоне предвидети:
- дефинисање инжењерскогеолошких карактеристика тла као предуслов за изградњу објекта;
 - да изглед објекта прати постојећу физичку структуру;
 - да степен инфраструктурне опремљености буде у складу са утврђеним грађевинским капацитетима;
 - да се омогући интегрисано управљање атмосферским водама уз могућност рецикулације пречишћених отпадних, атмосферских вода и техничких вода; прописана енергетска својства у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС”, број 61/11);
- 15) Планирати висок ниво квалитета животне средине, како би се могући негативни утицаји радне зоне на ближу и даљу околину свели на најмању могућу меру:
- предвидети делатности и технологије чија реализација и редовни рад неће утицати на квалитет животне средине и здравље људи и за које се поступком процене утицаја могу планирати и реализовати мере превенције, спречавања и отклањања потенцијално негативних утицаја и ефеката у простору и животној средини, мере заштите и мониторинга животне средине у свим фазама реализације, редовног рада и за случај акцидента;
 - извршити идентификацију свих отпадних вода које могу настати у оквиру планираних комплекса (санитарно-фекалних, технолошких, атмосферских, зауљених вода са манипулативних површина) и решити њихово одвођење тако да нема утицаја на површинске и подземне воде, уз обавезан предtretман зауљених вода;
 - планирати интегрисано управљање атмосферским водама;
 - рдови на изградњи и уређењу предметног простора морају бити изведени тако да не ремете постојеће подземне и површинске хидрографске везе и не утичу на квалитативне карактеристике подземних и површинских вода;
 - све манипулативне површине морају бити асфалтиране, а складиштење резервних делова, сировина, амбалаже готових производа и др. планирати искључиво у оквиру објекта;
 - у циљу постизања енергетске ефикасности објекта, планом предвидети прописана енергетска својства.
- 16) Утврдити постојеће стање локације са објектима у контексту нове изградње и намераваних активности;
- 17) Планским решењима не смеју се изазвати инжењерскогеолошки или други деградациони процеси на локацији и у њеној непосредној околини;
- 18) Дефинисати капацитете инфраструктуре у контексту повећања капацитета корисника на ширем подручју. Предвидети одговарајућа решења за санацију и унапређење простора како би се умањио притисак и могућност наручавања

(III) Измена и допуна Плана генералне регулације
за насељено место Горњи Милановац
„ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ 2025“ у Горњем Милановцу

квалитета градске животне средине;

- 19) Планом утврдити могуће врсте загађења у оквиру радне зоне и дсфинисати мере заштите које ће обезбедити услове за очување ваздуха, земљишта подземних и површинских вода;
- 20) Проценити и дсфинисати нове (реалне) капацитете у односу на постојеће у погледу инфраструктурне опремљености и степена изграђености простора, како би се спречио негативан утицај по природу.

За потребе израде (III) Измене и допуна плане генералне регулације за насељено место Горњи Милаповац „Горњи Милаповац 2025“ у Горњем Милановцу издати су услови Завода за заштиту споменика културе Краљево број 166/2 од 27.02.2026.год. у којима је назначено да Увидом у документацију која се чува у просторијама Завода у Краљеву и теренском проспекцијом обухваћеног простора није утврђено постојање културних добара нити добара под претходном заштитом. Површински слој целог обухвата чини делимично или потпуно измењено земљиште (простор фабрике и насут простор изван фабричког круга) тако да је површинска перспекција била ограничена.

У циљу заштите археолошког наслеђа, на које је могуће наићи приликом уређења простора, на већим дубинама, прописују се следеће мере заштите у складу са општим одредбама Закона о културном наслеђу чланови 30 и 31, а у вези са члановима 109 и 110 Закона о културним добрима којима се штити археолошко наслеђе:

- Заштита археолошких локалитета, евидентираних и неевидентираних, је трајна на основу Закона о културном наслеђу.
- Уколико се приликом земљаних радова у оквиру плана наиђе на археолошки материјал Инвеститор/Извођач су у обавези да обуставе радове и обавесте Завод као територијално надлежну установу заштите. Завод обавестити писменим путем на доступне мејлове у току истог дана
- Инвеститор/Извођач су дужни да предузму мере заштите како откривени археолошки материјал буде сачуван на месту проналаска у оригиналном контексту. У току истог дана неопходно је обавестити Завод у Краљеву на доступне мејлове.
- Уколико се утврди да наведена непокретност или покретни материјал има својство културног добра стручни тим Завода као територијално надлежне установе може привремено обуставити радове. У складу са природом добра Завод може прописати меру континуираног праћења уз ручни ископ или извођење заштитних археолошких ископавања.
- Уколико се приликом радова наиђе на грађевинске остатке од иктереса за Републику Србију, надлежни Завод ће у договору са Републичким заводом и надлежним Министарством културе израдити мере техничке заштите откривених остатака.
- Трошкове рекогносцирања, ископавања, праћења радова и конзервације откривеног материјала сноси Инвеститор.
- У току својих редовних активности Завод у Краљеву може извршити евидентирање нових добара која уживају претходну заштиту о чему ће обавестити надлежно одељење за урбанизам.

У подпоглављу 2.2.8.2. Електроенергетска и ТТ инфраструктура

2. став:

Прикључење објеката на електроенергетску мрежу решити изградњом прикључка који се састоји од прикључног вода, кабловске прикључне кутије (КПК) и ормана мерног места (ОММ). Прикључни вод изградити подземно или надземно од постојеће или планиране мреже или директно из трафо станице. Детаљније услове за прикључење и изградњу прикључног вода и положај КПК и ОММ-а прибавити од „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Чачак.

Мења се и гласи:

Прикључење објеката на електроенергетску мрежу решити изградњом прикључка који се састоји од прикључног вода, кабловске прикључне кутије (КПК) и ормана мерног места (ОММ). Прикључни вод изградити подземно или надземно од постојеће или планиране мреже или директно из трафо станице. Детаљније услове за прикључење и изградњу прикључног вода и положај КПК и ОММ-а прибавити од „Електродистрибуције Србије“ Београд, Огранак Електродистрибуција Чачак.

У подпоглављу 2.2.10.1.Правила за изградњу мреже и објеката јавне инфраструктуре

Испод 25. става додаје се став:

Подужно постављање других комуналних инсталација и објеката изнад инсталација градског водовода и фекалне канализације није дозвољено.

У подпоглављу 2.2.10.2. Правила за изградњу електроенергетске мреже

1.став:

Надземни водови

На потезу постојећих надземних водова напона 35 kV и 110 kV у оквиру подручја плана уводе се зоне ограничења изградње, у оквиру заштитног коридора далековода ширине 30м.

Мења се и гласи:

Надземни водови

На потезу постојећих надземних водова напона 35 kV и 110 kV у оквиру подручја плана уводе се зоне ограничења изградње у оквиру заштитног коридора далековода, чије ширине су одређене Законом о енергетици.

Испод 3.става додају се ставови:

Извођење радова у близини постојећих електроенергетских објеката се врши према члану 218. Закона о енергетици ("Сл. гласник РС", бр.145/2014, 95/2018 – др. закон, 40/2021, 35/2023 – др. закон, 62/2023, 94/2024 и 109/2025 – др. закон). У заштитном појасу, испод, изнад или поред електроенергетских објеката могу се градити објекти, изводити друге радње или засађивати дрвеће и друго растиње, ако те радње нису у супротности са планским актом, наменом земљишта, прописима о изградњи објеката, условима прописаним законом или техничким нормативима и другим прописима. Власник или носилац других права на непокретности који намерава да изводи грађевинске радове у зони заштите енергетског објекта, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, дужан је да прибави сагласност енергетског субјекта. Сагласност се издаје по

**(III) Измена и допуна Плана генералне регулације
за насељено место Горњи Милановац
„ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ 2025“ у Горњем Милановцу**

испуњености услова енергетског субјекта, које инвеститор доказује достављањем Елабората овереног од стране овлашћеног лица у складу са законом.

Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са обе стране вода од крајњег фазног проводника, има следеће ширине сходно Закону о енергетици:

○ за напонски ниво 1 – 35 kV:

- за голе проводнике 10 метара, кроз шумско подручје 3 метра
- за слабоизолиране проводнике 4 метра, кроз шумско подручје 3 метра
- за самоносеће кабловске снопове 1 метар

○ за напонски ниво 35 kV, 15 метара

Заштитни појас за подземне електроенергетске водове (каблове) износи, од ивице армирано – бетонског канала:

○ за напонски ниво 1 – 35 kV, укључујући и 35 kV, 1 метар

Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном износи:

○ за напонски ниво 1 – 35 kV, 10 метара

У случају градње испод или у близини далековода у заштитном појасу, као и у случају угрожавања електроенергетских објеката напона 1 – 35 kV (далеководи, трафостанице, кабловски водови) потребно је обратити се надлежној Електродистрибуцији Србије са захтевом за закључивање уговора о припремању земљишта, пре израде одговарајуће техничке документације и пре почетка земљаних радова. Уколико је потребно измештање или заштита електроенергетских објеката угрожених планираном наменом у обухвату плана потребно је предвидети алтернативне трасе и инфраструктурне коридоре, односно адекватно земљиште, за потребе измештања угрожених електроенергетских објеката. Сва измештања извршити алтернативном трасом уз остављање коридора и резервних цеви тамо где је то потребно. За изградњу електроенергетских објеката који нису у јавној површини потребно је обезбедити одговарајуће право за изградњу на земљишту у складу са члановима 69. и 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025). Одговарајући доказ права на земљишту за изградњу према наведеним члановима Закона о планирању и изградњи обезбеђује инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање. Трошкове евентуалних измештања електродистрибутивних објеката у складу са чланом 217. Закона о енергетици сноси инвеститор објекта због чије се изградње врши измештање. При изради техничке документације придржавати се закона и важећих техничких прописа.

4. став постаје 9. Став.

Испод 9 става додаје се став:

Трафостанице

Планиране трафостанице напонског нивоа 10/0,4 kV градити као монтажно - бетонске (МБТС). Потребни простор који се мора обезбедити за наведене ТС износи за МБТС снаге до 1x1000 kVA: мин 6x7m. Габарит грађевинског дела треба да омогући смештај енергетских трансформатора, расклопног блока 10 kV и расклопног блока 1 kV. Потребно је обезбедити приступни пут за теретно возило у току изградње, као и касније у току експлоатације у случају потребе за заменом крупније опреме у трафостаници. Приликом изградње трафостанице поштовати одредбе техничке препоруке ЕД Србије.Т.П. бр. 1а.

У подпоглављу 2.2.10.3. Правила за изградњу телекомуникационе мреже

5.став:

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. ЦО. 101): 0,5м за каблове 1 kV и 10 kV.

Мења се и гласи:

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. ЦО. 101): 0,5 m за каблове 1 kV и 10 kV а у случају каблова преко 10kV минимално растојање је 1m.

16.став:

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и цевовода централног грејања на међусобном размаку од најмање 0,5 м.

Мења се и гласи:

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и фекалне канализације на међусобном размаку од најмање 0,5 m (за мање цеви пречника до 0,6 m и кућне прикључке) мора се осигурати минимални размак од 0,5 m, односно 1,5 m за магистралне канализационе цеви пречника једнаког или већег 0,6 m.

Испод 20.става додају се ставови:

На местима укрштања гасовод мора бити положен испод телекомуникационих инсталација уз поштовање минималног растојања од 0,5 m.

На местима укрштања **постојећих** телекомуникационих инсталација са пројектованим саобраћајницама (коловозом, тротоаром, паркингом, ...), инвеститор је дужан да паралелно са постојећим подземним телекомуникационим кабловима постави заштитне PVC цеви пречника 110mm, дужине ширина саобраћајнице +1,5m са обе стране. Крајеве цеви треба одговарајуће затворити.

Подземне телекомуникационе инсталације не смеју бити угрожене изменом висинских кота терена (нивелацијом терена), тј. морају бити на прописаној дубини и након изведених радова. Поред наведеног, не сме се мењати састав горњег строја тла изнад телекомуникационих инсталација (асфалтирање, бетонирање, поплочавање...) и морају се испоштовати вертикална и хоризонтална растојања.

Заштиту и обезбеђење постојећих телекомуникационих објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности постојећих телекомуникационих објеката и каблова;

Грађевинске радове у непосредној близини постојећих телекомуникационих објеката и каблова вршити **искључиво ручним путем** без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл.);

У подпоглављу 2.2.10.4. Правила за изградњу термотехничке инфраструктуре

Бришу се сви ставови испод поднаслови Гасоводна инфраструктура и додају следећи:

(III) Измена и допуна Плана генералне регулације
за насељено место Горњи Милановац
„ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ 2025“ у Горњем Милановцу

Заштитни појасеви гасоводне инфраструктуре „Правилником о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar („Службени гласник РС“, бр. 37/2013 и 87/2015) и Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бара („Сл. гласник РС“, бр. 86/2015).

1. Транспортни (магистрални) гасовод од челичних цеви МОР > 16 бар

Ширина заштитног појаса насељених зграда, у зависности од притиска и пречника гасовода притиска већег од 16 bar

	ПРИТИСАК 16 bar ДО 55 bar (m)	ПРИТИСАК ВЕЋИ ОД 55 bar (m)
Пречник гасовода до DN 150	30	30
Пречник гасовода изнад DN 150 до DN 500	30	50
Пречник гасовода изнад DN 500 до DN 1000	30	75
Пречник гасовода изнад DN 1000	30	100

Изузетно, гасовод се може полагати у заштитном појасу насељених зграда под условом да се не угрожава стабилност објекта, при чему се за одређивање дебљине зида гасовода користи пројектни фактор највише 0,4 без обзира на класу локације и гасовод се у појасу насељених зграда испитује радиографски у обиму 100%. У зависности од растојања објекта до гасовода примењују се и друге додатне мере заштите као што су: повећана дубина укопавања гасовода, постављање гасовода у заштитну цев, постављање заштитних плоча изнад гасовода, повећана контрола функционалности катодне заштите, контрола оштећења изолације без откопавања као и друге сличне мере. При изградњи гасовода не сме се угрозити стабилност објекта.

У експлоатационом појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1 m, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m

2. Дистрибутивни гасовод од челичних цеви МОР 16 бар

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Минимално растојање темеља објеката од гасовода од је 3 m.

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у одпосу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0.8 m.

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.

(III) Измена и допуна Плана генералне регулације
за насељено место Горњи Милановац
„ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ 2025“ у Горњем Милановцу

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1.0 m. ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће.

Приликом укрштања гасовода са трамвајском пругом минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње ивице прага трамвајске пруге износи 1,0 m.

При укрштању и/или паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar.

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода.

Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

3. Дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви МОР 4 бар

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Минимално растојање темеља објеката од гасовода од је 1 m.

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0.8 m.

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1.0 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама и пругама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m.

**(III) Измена и допуна Плана генералне регулације
за насељено место Горњи Милановац
„ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ 2025“ у Горњем Милановцу**

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев. износи 1,0 m, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће.

Полагање гасовода дуж саобраћајница се врши без примене посебне механичке заштите ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, с тим да минимална дубина укопавања од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције пута у том случају износи 1,35 m, а све у складу са условима управљача пута.

Приликом укрштања гасовода са железничком пругом минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње ивице прага железничке пруге износи 1.5 m. При укрштању и/или паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar.

Минимална дозвољена растојаља спољне ивице подземних ПЕ гасовода $MOP < 4 \text{ bar}$ са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода.

Није дозвољено постављање шахти изнад гасовода.

Приликом укрштања гасовода по правилу постављати изнад канализације. Уколико се и мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере спречавања евентуалних продора гаса у канализацију.

III СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

1. ОДНОС ПРЕМА ПОСТОЈЕЋОЈ ПЛАНСКОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈИ

(III) Измена и допуна Плана генералне регулације за насељено место Горњи Милановац „ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ 2025“ у Горњем Милановцу, представља саставни део плана чија се измена и допуна врши, сва правила уређења и грађења која нису дефинисана овим планом користиће се из плана чија се измена и допуна врши.

Ступањем на снагу овог плана, делови наведени у поглављу 1.4.Измене текстуалног дела плана генералне регулације, стављају се ван снаге у Плану генералне регулације за насељено место Горњи Милановац „ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ 2025“ у Горњем Милановцу („Службени гласник општине Горњи Милановац“ бр. 18/2013, 17/2017 и 4/2023).

Даном ступања на снагу (III) Измене и допуне Плана генералне регулације престаје да важи графички део Плана генералне регулације за насељено место Горњи Милановац „ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ 2025“ у Горњем Милановцу („Службени гласник општине Горњи Милановац“ бр. 18/2013, 17/2017 и 4/2023) у граници обухвата (III) Измене и допуне.

Услед кориговања регулационог појаса реке Луњевице и регулационе линије, дошло је до промене грађевинске линије, што је приказано на графичком прилогу бр.9.-Грађевинске линије.

(III) Измена и допуна Плана генералне регулације за насељено место Горњи Милановац „ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ 2025“ у Горњем Милановцу је саставни део Плана генералне регулације за насељено место Горњи Милановац „ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ 2025“ у Горњем Милановцу („Службени гласник општине Горњи Милановац“ бр. 18/2013, 17/2017 и 4/2023) и представљају основ за издавање информације о локацији, локацијских услова, као и за израду пројекта препарцелације, парцелације и урбанистичког пројекта, на површинама предвиђеним за директно спровођење, у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр.72/09, 81/09– исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25).

Парцелација и препарцелација грађевинског земљишта се ради на захтев власника земљишта, у складу са правилима парцелације датим у овој Измени и допуни плана.

IV ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

(III) Измена и допуна Плана генералне регулације за насељено место Горњи Милановац „ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ 2025“ у Горњем Милановцу представља саставни део важећег Плана генералне регулације за насељено место Горњи Милановац „ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ 2025“ у Горњем Милановцу („Службени гласник општине Горњи Милановац“ бр. 18/2013, 17/2017 и 4/2023).

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику општине Горњи Милановац", а објављује се и у електронском облику и доступан је на увид јавности.

(III) Измена и допуна Плана генералне регулације
за насељено место Горњи Милановац
„ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ 2025“ у Горњем Милановцу

САСТАВНИ ДЕО ПЛАНА:

ГРАФИЧКИ ДЕО

1.	Катастарско - топографска план са границом	P=1:1000
2.1.	Извод из ПП општине Горњи Милановац	P=1:
	- Намена простора	
2.2.	Извод из ПП општине Горњи Милановац	P=1:
	- Мрежа насеља и инфраструктурни ситеми	
3.	Извод из ПГР-а за насељено место Горњи Милановац „Горњи Милановац 2025“	
	-Планирана намена површина	P=1:2500
4.	Постојећа намена површина	P=1:5000
5.	Планирана намена површина	P=1:1000
6.	Планирана намена површина и подела на целине	P=1:1000
7.	Саобраћајна инфраструктура	P=1:1000
8..	План регулације, нивелације и површина јавне намене	P=1:1000
9.	Грађевинске линије	P=1:1000
10.	Водопривредна и термоенергетска инфраструктура	P=1:1000
11.	Електроенергетска и телекомуникациона инфраструктура	P=1:1000
12.	Спровођење плана	P=1:1000

V ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО ПЛАНА

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Регистрација предузећа
2. Лиценца фирме
3. Решење о одређивању одговорног урбанисте
4. Радни тим на изради плана
5. Лиценца одговорног урбанисте
6. Изјаве одговорног урбанисте

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Одлука о приступању изради Плана
2. Подлога
3. Рани јавни увид
4. Извештај о обављеном раном јавном увиду
5. Услови и мишљења ЈКП и других учесника у изради Плана
6. Извештај о извршеној стручној контроли
7. Извештај о јавном увиду
8. Одлука о доношењу Плана

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Број: од .год.

Председник Скупштине Општине,

VI ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА

1.	Катастарско - топографска план са границом	P=1:1000
2.1.	Извод из ПП општине Горњи Милановац	P=1:
	- Намена простора	
2.2.	Извод из ПП општине Горњи Милановац	P=1:
	- Мрежа насеља и инфраструктурни ситеми	
3.	Извод из ПГР-а за насељено место Горњи Милановац „Горњи Милановац 2025“	
	-Планирана намена површина	P=1:2500
4.	Постојећа намена површина	P=1:5000
5.	Планирана намена површина	P=1:1000
6.	Планирана намена површина и подела на целине	P=1:1000
7.	Саобраћајна инфраструктура	P=1:1000
8..	План регулације, нивелације и површина јавне намене	P=1:1000
9.	Грађевинске линије	P=1:1000
10.	Водопривредна и термоенергетска инфраструктура	P=1:1000
11.	Електроенергетска и телекомуникациона инфраструктура	P=1:1000
12.	Спровођење плана	P=1:1000

(III) Измена и допуна Плана генералне регулације
за насељено место Горњи Милановац
„ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ 2025“ у Горњем Милановцу

Општа документација

1. Регистрација предузећа
2. Лиценца фирме
3. Решење о одређивању одговорног урбанисте
4. Радни тим на изради плана
5. Лиценца одговорног урбанисте
6. Изјаве одговорног урбанисте

(III) Измена и допуна Плана генералне регулације
за насељено место Горњи Милановац
„ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ 2025“ у Горњем Милановцу

На основу члана 36. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС и 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) „ИНФОПЛАН“ д.о.о. – Аранђеловац издаје:

Р Е Ш Е Њ Е

О одређивању Руководиоца радног тима – Одговорног урбанисте
за израду:

**(III) Измене и допуне Плана генералне регулације
за насељено место Горњи Милановац „ГОРЊИ
МИЛАНОВАЦ 2025“ у Горњем Милановцу**

одређујем:

**Марија Орлић Пољакови, дипл.просторни планер
број лиценце: 201 1622 18**

Директор,
Марина Агатуновић, дипл. екон.

**(III) Измена и допуна Плана генералне регулације
за насељено место Горњи Милановац
„ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ 2025“ у Горњем Милановцу**

За потребе израде (III) Измене и допуне Плана генералне регулације за насељено место Горњи Милановац „ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ 2025“ у Горњем Милановцу, одређује се радни тим са следећим учесницима и сарадницима:

Драгана Стојиловић	дипл.инж.арх.
Тијана Лукић	дипл.пр.планер, маст.инж.зашт.жив.сред.
Марија Пауновић Милојевић	дипл.инж.арх.
Марија Орлић Пољаковић	дипл.простор.план
Никола Мијатовић	дипл.инж.геод.
Слађана Гајић	дипл.инж.геод.
Љубиша Јаковљевић	струк.инж.геод.
Драгана Радосављевић	дипл.инж.геод.
Наташа Цветковић	грађ. инж.
Саша Цветковић	струк.маст.инж.грађ.
Мира Продановић	арх. тех.
Тамара Бартошек	маст.инж.грађ.
Дејан Петровић	дипл.инж.ел.
Јелена Илић	дипл.пр.планер
Иван С. Месаровић	мастер. инж.грађ.
Сања Т.Срећковић	дипл.инж.арх.
Момчило Давидовић	дипл.инж.грађ.
Милан Бановић	мастер.инж.грађ.
Ивана Д.Момић	дипл. инж. пејз.арх.
Весна Игрутиновић	мастер. инж.пејз.арх.
Сања Поповић	мастер. инж.пејз.арх.
Јелена З.Тимотијевић	мастер. инж.пејз.арх.
Гордана Врачарић	дипл.инж.ел.
Андреја Стефановић	дипл.маш.инж.
Горан Вуковић	дипл.инж.саоб.

Директор
Марина Агатуновић, дипл.екон.

(III) Измена и допуна Плана генералне регулације
за насељено место Горњи Милановац
„ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ 2025“ у Горњем Милановцу

На основу члана 38. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), одговорни урбаниста даје:

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Одговорни УРБАНИСТА (III) Измене и допуне Плана генералне регулације за насељено место Горњи Милановац „ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ 2025“ у Горњем Милановцу,

Марија Орлић Пољакови, диплпросторни планер

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је нацрт (III) Измене и допуне Плана генералне регулације за насељено место Горњи Милановац „ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ 2025“ у Горњем Милановцу припремљен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона;
2. да је нацрт (III) Измене и допуне Плана генералне регулације за насељено место Горњи Милановац „ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ 2025“ у Горњем Милановцу припремљен на основу званичних и релевантних података и подлога;
3. да је нацрт (III) Измене и допуне Плана генералне регулације за насељено место Горњи Милановац „ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ 2025“ у Горњем Милановцу усклађен са условима имениоца јавних овлашћења, као и да је усклађен са планским документом ширег подручја.

Одговорни урбаниста:	Марија Орлић Пољакови, дипл.простор. план.
Број лиценце:	201 1622 18
Печат:	Потпис:

Место и датум: Аранђеловац, јул 2026. године

VII ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО ПЛАНА

1. Одлука о приступању изради Плана
2. Подлога
3. Рани јавни увид
4. Извештај о обављеном раном јавном увиду
5. Услови и мишљења ЈКП и других учесника у изради Плана
6. Извештај о извршеној стручној контроли
7. Извештај о јавном увиду
8. Одлука о доношењу Плана

(III) Измена и допуна Плана генералне регулације
за насељено место Горњи Милановац
„ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ 2025“ у Горњем Милановцу

1. Одлука о приступању изради Плана

2.Подлога

3. Рани јавни увид

4. Извештај о обављеном раном јавном увиду

(III) Измена и допуна Плана генералне регулације
за насељено место Горњи Милановац
„ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ 2025“ у Горњем Милановцу

5. Услови и мишљења ЈКП и других учесника у изради Плана

Подаци о постојећем стању и условима коришћења добијени су од следећих надлежних организација и предузећа:

Р.б.	ИНСТИТУЦИЈА	бр. услова	датум
1.	Републички хидрометеоролошки завод	922-3-16/2026	09.02.2026.
2.	АД Електромрежа Србија	130-00-УТД-003-125/2026-001	20.02.2026.
3.	Рател	000451362 2026 59011 001 000 347 045 04 002	20.02.2026.
4.	Завод за заштиту природе Србије	03 бр.021-470/2	24.02.2026.
5.	Министарство унутрашњих послова Сектор за ванредне ситуације у Чачку	07.33 број 217-892/26	12.02.2026.
6.	Завод за заштиту споменика културе	166/2	27.02.2026.
7.	Министарство одбране Сектор за материјалне ресурсе	1966-2	09.03.2026.
8.	ЈВП „Србијаводе“ Београд, ВПЦ „Морава“ Ниш	1559/1	23.02.2026.
9.	Телеком Србија“, Предузеће за телекомуникације а.д. Београд	128414/2-2024 и 57087/2-2026	24.04.2024. 30.03.2026.
10.	Републички сеизмолошки завод	001077934 2026 40800 000 000 240 003 40 002	10.03.2026.
11.	ЈКП „Горњи Милановац“	365/2	18.02.2026.
12.	ЈП Србијагас	05-03-4/28	21.05.2026.
13.	Електродистрибуција Србије, огранак Горњи Милановац	8Е.1.1.0-Д-07.06.52889-26	27.02.2026.

6. Извештај о извршеној стручној контроли

7.Извештај о јавном увиду

8. Одлука о доношењу Плана